



URBANISME I OBRES

Expedient: 2026/5987

Assumpte: OBRES DE REPARACIÓ MENOR DE LA COBERTA DE L'EDIFICI DEL PALAU FIRAL

INFORME TÈCNIC DE SUPERVISIÓ

Informe tècnic emès en relació a la supervisió de la memòria de les obres de reparació menor de la coberta de l'edifici del palau firal de Calonge i Sant Antoni (expedient 2026/5987), redactat pels serveis tècnics municipals al maig de 2026.

ANTECEDENTS

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni han redactat la memòria d'obres de reparació menor de la coberta del palau firal de Calonge i Sant Antoni (expedient 2026/5987).

L'article 235 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP) estableix que, abans de l'aprovació dels projectes d'obra amb pressupost igual o superior a 500.000 €, IVA exclòs, l'òrgan de contractació haurà de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes, encarregades de verificar l'adequació del projecte a les disposicions generals legals, reglamentaries i tècniques que li resultin d'aplicació.

Aquest mateix informe serà preceptiu en aquells projecte de pressupost inferior, però que afectin l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

En el present cas, el pressupost d'execució per contracte del projecte redactat no supera el llindar establert. Les actuacions previstes consisteixen en obres de reparació de la coberta existent, sense alteració del sistema estructural ni modificació substancial de les condicions de seguretat de l'edifici.

Si bé les obres actuen sobre elements vinculats a l'estanqueïtat de la coberta, aquestes actuacions tenen per objecte la reparació i millora de la solució impermeabilitzant existent, mitjançant l'execució d'una nova solució sobre el sistema actual, sense alteració de la configuració funcional de la coberta ni afectació de les condicions essencials de l'edifici.

En conseqüència, atesa la naturalesa i abast limitat de les actuacions previstes, no resulta preceptiu l'informe de supervisió de projecte previst a l'article 235 de la LCSP.

No obstant això, s'emet el present informe de revisió del compliment del projecte a la normativa urbanística i sectorial d'aplicació.

OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

Les obres previstes consisteixen en actuacions de manteniment, reparació i millora de l'estanqueïtat d'un edifici d'equipaments existent, que no afecten els elements estructurals ni la seguretat global de l'edifici, i tampoc comporten modificacions de la volumetria, superfície o configuració arquitectònica essencial de l'immoble.

Les intervencions se situen exclusivament a la coberta de l'edifici i tenen per objecte corregir les filtracions existents derivades del desgast natural i de l'envelliment dels materials impermeabilitzants, mitjançant



l'execució d'una nova solució impermeabilitzant sobre el sistema existent, amb la finalitat de restituir i millorar les condicions d'estanqueïtat de l'edifici.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes amb el sector públic

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

DECRET 209/2023, de 28 de novembre, d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

Reial decret 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya.

DECRET 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

DECRET 375/1988, d'1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL

La memòria ha estat redactada pel tècnic municipal, Sr. Xavier Cugat Gonell, amb la titulació habilitant d'Arquitecte tècnic.

D'acord amb l'article 34 del ROAS, atesa la naturalesa de les actuacions, és suficient la definició tècnica de les obres i la seva valoració econòmica, sense necessitat d'un projecte complet en els termes previstos per a obres de major entitat.

CONTINGUT DOCUMENTAL

El projecte conté els documents mínims establerts per la legislació vigent, article 233 de la LCSP i Annex 1 del RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el CTE.

PRESSUPOST

El pressupost del projecte ascendeix a la quantitat de **155.697,51 €** IVA inclòs.

ADEQUACIÓ NORMATIVA

Compatibilitat urbanística

El projecte no altera els usos existents establerts.



Els usos previstos són compatibles amb les determinacions urbanístiques que estableix el planejament vigent (Sòl urbà. Equipaments comunitaris, E1,2,3,4,5 ús Docent, Sanitari-assistencial, Administratiu-proveïment, Cultural-social-religiós, Esportiu)

Protecció patrimonial

L'edifici on es preveu l'actuació no es troba inclòs en el catàleg d'edificis amb protecció patrimonial.

Accessibilitat

No es modifiquen les condicions d'accessibilitat actuals.

Seguretat i salut

El projecte incorpora l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, d'acord amb allò establert al RD 1627/1997, pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de Seguretat i Salut a les obres de construcció".

Residus

La memòria contempla la Gestió de Residus, d'acord amb el **RD 105/2008**, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició i segons les previsions del **Decret 89/2010**, de 29 de juny.

CONCLUSIONS

Un cop examinada la memòria tècnica de les obres de reparació menor de la coberta de l'edifici del palau firal de Calonge i Sant Antoni (expedient 2026/5987), pel que fa al seu contingut formal i la justificació de la normativa, emeto informe **FAVORABLE**.

Pel que fa a la tramitació, d'acord amb l'article 37.6 del ROAS, és suficient l'aprovació de la documentació tècnica per part de l'òrgan competent de la corporació, sense necessitat de sotmetre l'actuació a informació pública.

El que s'informa als efectes oportuns

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

Jordi Garcia Salse
Arquitecte municipal
Cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres