AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Dades de l'expedient:

Núm. expedient:	2026/2410
Unitat:	06.25 Urbanisme
Sèrie:	3084.Contractacions d'obres per procediment obert simplificat
Descripció:	Contractar el subministrament i instal·lació del parquet del pavelló municipal de Llagostera, mitjançant procediment obert simplificat.

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116, en l'expedient s'ha de justificar:

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. La classificació que s'exigeix als participants.
3. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte (segons l'article l'elecció de les fórmules s'ha de justificar en l'expedient), així com les condicions especials de la seva execució.
4. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
5. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
6. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
7. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte. (Art 28)

L'actuació projectada té com a finalitat principal la millora de les instal·lacions esportives del pavelló municipal Josep Mir de Llagostera, mitjançant les següents actuacions:

a) Desmuntatge del paviment existent i dels elements associats

b) Subministrament i muntatge del sistema de paviment esportiu d'alt rendiment (parquet de fusta massissa).

c) Subministrament i muntatge de sòcol de protecció contra impactes de fusta massissa de roure o similars de 200 mm d'alçada i 40 mm de gruix amb cantells vius matats.

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sánchez Rodríguez	03/09/2026	Tècnica Administració General

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
Codi Segur de Validació	bb968c9fa65c4c2eaa0f601e9237d291001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

d) Subministrament i muntatge de revestiment interior de paret d'alçada 1,57 metres format per plafons de fusta de fibres de densitat mitjana de 19 mm de gruix (DM) hidròfuga.

e) Treballs de marcatge i pintura de pistes: futbol, handbol, bàsquet, voleibol, bàdminton, mini futbol sala, korfball i bucles per a patinatge.

L'àmbit de les obres comprèn la substitució de 1.012,00 m² de paviment esportiu i de 148,50 m² de revestiment vertical de fusta.

2.- Consultes preliminars de mercat.

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat atès el criteri dels serveis tècnics municipals i que les obres a realitzar estan perfectament definides en el projecte realitzat pels arquitectes Jaume Carulla Pardo i Néstor R. Mayorgas Coca d'ADHOC Arquitectes, SCP.

3.-Definició de l'objecte del contracte. (Art 99)

Millora de les instal·lacions esportives del pavelló Josep Mir de Llagostera que inclou la substitució del paviment (subministrament i instal·lació del parquet), revestiments interiors i treballs de marcatge i pintures de pistes.

Malgrat que el contracte conté prestacions pròpies del contracte de subministrament, donat que el subministrament de material és inherent i indispensable per a l'execució dels treballs que formen part de l'objecte del contracte, de conformitat amb al que disposa l'article 13 en relació amb el grup 45.4 de l'annex I de la LCSP, el contracte es qualifica com a contracte d'obres

4.- Termini d'execució del contracte:

Es preveu un termini d'execució de les obres de tres mesos.

5.- Import i Finançament del contracte: (Art's 100 i 101)

D'acord amb l'art. 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, és de **189.049,07 euros** (IVA no inclòs). Aquest pressupost base de licitació s'adequa als preus de mercat, atès que entren dins la forquilla de serveis d'aquestes característiques.

Aquest preu haurà de ser millorat a la baixa pels licitadors. S'entenen inclosos en el pressupost totes les despeses que s'hagin de dur a terme per al compliment de les prestacions contractades. El preu consignat és indiscutible i no s'admetrà cap prova d'insuficiència.

D'acord amb l'art. 102 de la LCSP, el preu del contracte es fixarà amb la seva adjudicació

6.- Finançament del contracte

La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària **71 3420 62200.**

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sánchez Rodríguez	03/09/2026	Tècnica Administració General

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
Codi Segur de Validació	bb968c9fa65c4c2eaa0f601e9237d291001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

7. Justificació de la tramitació de l'expedient (Art 119 i 120).

El procediment obert és un dels procediments ordinaris de contractació, d'aquí que no sigui necessari motivar la seva elecció.

8.- Qualificació del contracte:

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

9.- Procediment de contractació:

Atès l'import del contracte i a fi i efecte d'agilitzar els tràmits administratius tant pels licitadors com per l'Ajuntament es considera adient utilitzar el procediment simplificat de l'article 159 de la LCSP.

La forma d'adjudicació del contracte d'obres serà el procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, on tot empresari podrà presentar una proposició i quedarà exclosa tota negociació.

10.- Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP la solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se mitjançant un volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis anterior a la data de presentació de les proposicions, igual o superior a una vegada i mitja el preu base de licitació (**283.573,61 €)**

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, ho faran, mitjançant els seus Llibres d'Inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

D'acord amb l'article 87.2 de la LCSP, també es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant certificat que acrediti la inscripció al Registre d'empreses licitadores de Catalunya (RELI) o el Registro Oficial de licitadores i empreses classificades del sector públic (ROLECE).

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

L'article 90.1.a) de la LCSP permet acreditar la solvència mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'haver executat, en els darrers tres anys, serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixin l'objecte del contracte per un import anual acumulat, l'any de major execució, igual o superior al corresponent al 70% del preu base de licitació (**132.334,35 €**).

Es consideren serveis d'igual o similar naturalesa aquells que coincideixin amb els tres primers dígits del CPV corresponent.

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sánchez Rodríguez	03/09/2026	Tècnica Administració General

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
Codi Segur de Validació	bb968c9fa65c4c2eaa0f601e9237d291001	
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

La manera d'acreditar aquests requisits serà aportant certificats o informes de bona execució expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest o a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. En aquests documents hi haurà de constar els imports, les dates i el destinatari dels serveis.

També es podrà acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant les dades que constin inscrites en el RELIC o ROLECE.

En el cas d'estar classificades, les empreses licitadores també podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació següent:

Grup C: Edificacions
Subgrup 4: Ram de paleta, arrebossats i revestiments
Categoria: 1

11. Criteris d'adjudicació i ponderació de la puntuació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, d'acord amb l'article 146 de la LCSP, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

S'atorgarà una puntuació de fins a 100 punts en base a criteris avaluables de forma automàtica, d'acord amb la distribució que es detalla tot seguit:

a) Oferta econòmica del preu del contracte, fins a un màxim de 40 punts.

Les ofertes es valoraran amb la fórmula següent:

$$P_i = P\left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL}\right)$$

P_i = punts de l'oferta i
P = punts del criteri preu
O_i = preu de l'oferta i
O_m = preu de la millor oferta
IL = import de licitació

El preu ofert pels licitadors no pot superar l'import de **189.049,07 € (IVA exclòs).**

b) Llargada dels taulons de fusta, fins a un màxim de 15 punts.

Per tal de minimitzar les unions entre taulons, es valorarà la major longitud de les peces subministrades pel fabricant, atès que aquesta característica permet reduir el nombre de juntes transversals executades durant la col·locació del paviment i afavoreix una continuïtat i homogeneïtat de la superfície acabada.

A efectes de valoració, es partirà de la longitud total de la peça prefabricada que arribarà a l'obra per a la seva col·locació, amb independència que aquesta estigui formada per diverses tauletes encolades a fàbrica.

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sánchez Rodríguez	03/09/2026	Tècnica Administració General

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
Codi Segur de Validació	bb968c9fa65c4c2eaa0f601e9237d291001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

La longitud mínima ofertada haurà de quedar acreditada mitjançant la fitxa tècnica o certificat del fabricant i tindrà caràcter contractual.

La fórmula per a la valoració d'aquest criteri serà la següent:

$$P_i = (b / a) * c$$

- Pi :Puntuació de l'oferta
- a : Llargada màxima ofertada
- b : Llargada de l'oferta que es puntua
- c : Puntuació màxima del criteri

c) Duresa Brinell de la fusta, fins a un màxim de 15 punts

El valor HB d'una fusta dura està entre 2,6 i 7 HB. Es valorarà una major duresa superficial del paviment ofert, en considerar-se que aquesta característica contribueix a incrementar la resistència de la superfície davant les marques, els impactes i el desgast derivat de l'ús intensiu de la pista esportiva.

La duresa Brinell del paviment ofert haurà d'acreditar-se mitjançant fitxa tècnica, certificat del fabricant o documentació tècnica equivalent, determinada d'acord amb la norma UNE-EN 1534 o equivalent.

El valor de duresa Brinell ofert tindrà caràcter contractual i haurà de correspondre al paviment efectivament subministrat i instal·lat.

La fórmula per a la valoració d'aquest criteri serà la següent:

$$P_i = (b / a) * c$$

- Pi :Puntuació de l'oferta
- a : Duresa brinell màxima ofertada
- b : Duresa brinell de l'oferta que es puntua
- c : Puntuació màxima del criteri

Únicament es valoraran les fustes amb valor igual o superior a 2,6 HB.

d) Ampliació del termini de garantia, fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte del termini mínim d'un any establert en el plec, per a una major cobertura davant l'aparició de defectes imputables als materials subministrats o a l'execució de les obres.

L'ampliació ofertada comprendrà tant els materials subministrats com els treballs executats i tindrà caràcter contractual.

La puntuació s'atorgarà proporcionalment d'acord amb la següent fórmula:

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sánchez Rodríguez	03/09/2026	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	bb968c9fa65c4c2eaa0f601e9237d291001
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

$$P_i = 10 \times G / 15$$

- Pi :Puntuació de l'oferta
- G : Nombre d'anys sencers addicionals de garantia oferts
- 15: Nombre màxim d'anys valorables

La puntuació màxima (10 punts) s'obtindrà a partir de 15 anys de garantia addicional.

d) Certificacions ambientals i de qualitat, fins a un màxim de 20 punts

Certificacions del fabricant i/o de la fusta subministrada	Puntuació
FSC (certificació forestal sostenible) o equivalent	5,00
ISO 14001 (gestió ambiental) o equivalent	5,00
ISO 50001 (gestió energètica) o equivalent	5,00
Compliment Norma UNE EN 14904:A4	5,00

12.- Condicions especials d'execució.

S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte, d'acord amb les determinacions de l'article 202 de la LCSP:

- Gestió dels residus de l'obra.

L'adjudicatari a més de complir la normativa de gestió de residus, haurà d'aportar una memòria explicativa, juntament amb la documentació justificativa, de com ha gestionat els diferents residus que s'hagin generat durant l'execució de les obres.

Emesa la certificació final d'obra, el contractista haurà de presentar a l'Ajuntament una declaració jurada acreditant el compliment d'aquesta condició especial d'execució.

13.- La divisió en lots del contracte.

L'objecte del contracte no es divideix en lots perquè constitueix una unitat funcional no susceptible d'utilització o aprofitament independent. La divisió del contracte i realització independent de les prestacions comportaria i/o dificultaria la correcta coordinació dels treballs i podria representar una dificultat afegida en la fase d'execució del contracte.

La tècnica d'administració general
Yolanda Sánchez Rodríguez

Llagostera, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sánchez Rodríguez	03/09/2026	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	bb968c9fa65c4c2eaa0f601e9237d291001
	Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=011
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original