



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/10400

Assumpte: CONTRACTACIÓ OBRES DE REPARACIÓ MENOR DE LA COBERTA DE L'EDIFICI DEL PALAU FIRAL DE SANT ANTONI DE CALONGE

INFORME DE SECRETARIA

I. FETS

1. El 22 de juny de 2026 els serveis tècnics municipals de la Unitat d'Urbanisme i Obres redacten la «Memòria de les obres de reparació menor de la coberta de l'edifici del palau firal» (en endavant, la memòria), promogut per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, i amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) que ascendeix a la quantitat de cent cinquanta cinc mil sis-cents noranta-set euros amb cinquanta-un cèntims (155.697,51 €), IVA inclòs (expedient número 2026/5987).
2. El 25 d'agost de 2026 el cap de la Unitat d'Urbanisme i Obres, a l'empara de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP), emet informe de supervisió del projecte, en el que s'indica que es tracta d'unes obres de reparació menor, per la qual cosa no s'escau el termini d'informació pública d'acord amb l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, el ROAS).
3. El 4 de juny de 2026 la Junta de Govern Local aprova la Memòria de les obres de reparació menor de la coberta de l'edifici del Palau Firal. Simultàniament declara el caràcter ordinari de les obres objecte del projecte.
4. El 25 d'agost s'efectua el replanteig del projecte als efectes de les comprovacions que estableix l'article 236 de la LCSP, trobant correcta la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys. Així mateix s'han comprovat tots els aspectes del projecte, els quals són bàsics per a la celebració del contracte, de manera que es pot incorporar a l'expedient corresponent.
5. El 19 d'agost de 2026 la Unitat d'Urbanisme i Obres redacta, a l'empara de l'article 28.1 de la LCSP, la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres de reparació menor de la coberta de l'edifici del Palau Firal per procediment obert simplificat i tramitació ordinària.
6. El 25 d'agost de 2026 la Intervenció municipal comptabilitza, amb motiu de la licitació de referència, una reserva de crèdit (RC) per import de cent cinquanta-cinc mil sis-cents noranta-set euros amb cinquanta-un cèntims, 155.697,51€ i amb càrrec a l'aplicació pressupostària 51.1522.63200.05 Obres de reparació de la coberta del Palau firal de Sant Antoni.
7. El 26 d'agost de 2026 l'Alcaldia dicta la Resolució 2026/4525, en virtut de la qual incoa l'expedient número 2026/10400 (en endavant, l'expedient) per a la licitació de les obres de reparació menor de la coberta de l'edifici del Palau Firal, ordena la redacció del plec de clàusules



administratives particulars regulador d'aquesta licitació i de la posterior execució del contracte (en endavant, el PCAP), i sol·licita l'emissió dels informes preceptius relacionats a la disposició addicional tercera de la LCSP.

8. En aquesta mateixa data s'incorpora la proposta de PCAP a l'expedient.

9. El present informe, es redacta a l'empara de l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP amb relació a l'article 3.3.h) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

II. MARC NORMATIU

El contracte es subjecta, a més de per la LCSP, per la normativa de contractació pública que es relaciona a continuació:

- a) El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tots aquells aspectes que no s'oposi a la LCSP.
- b) El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- d) El ROAS.
- e) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- f) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- g) El Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electronic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (en endavant, el RELI).
- h) La Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- i) La Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació.
- j) La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- k) El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- l) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



m) La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

n) La Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.

o) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

p) La Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

q) L'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre digital.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

De forma supletòria al contracte li resulten d'aplicació les normes de Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat.

III. NATURALESA JURÍDICA

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, de conformitat amb els articles 12.1, 13 i 25.1 de la LCSP, i es regirà, tal com assenyala l'apartat segon d'aquest darrer article, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la normativa relacionada a l'apartat precedent i pel PCAP i pel projecte.

IV. OBJECTE

És objecte del contracte l'execució de les obres de reparació integral del sistema d'impermeabilització de la coberta de l'edifici destinat a Palau Firal de Sant Antoni. Aquestes obres estan definides en la corresponent memòria d'obres aprovada (EXP 2026/5987)

L'actuació prevista en la present memòria consisteix en la rehabilitació integral del sistema d'impermeabilització de la coberta de l'edifici destinat a Palau firal, mitjançant l'execució, entre d'altres, de les actuacions següents:

- Desmuntatge i retirada temporal de les instal·lacions existents situades sobre la vessant nord de la coberta, amb aplec dels equips i aparells desmuntats a la vessant sud de la coberta.
- Regularització de la superfície de la vessant nord de la coberta i execució del nou sistema impermeabilitzant amb membrana sintètica de PVC-P tipus Cool Roof.
- Reposició i instal·lació dels equips i aparells desmuntats temporalment.
- Regularització de la superfície de la vessant sud de la coberta i execució del corresponent nou sistema d'impermeabilització.
- Repàs i adequació dels acabats dels paraments verticals i horitzontals, així com de les entregues i punts singulars de la impermeabilització, per garantir la correcta estanquitat del conjunt.

En conseqüència, aquesta determinació dona compliment als articles 35.1.c) i 99.1 de la LCSP.



La proposta de contracte que ens ocupa no resulta divisible perquè resultaria excessivament difícil i onerosa des del punt de vista tècnic i econòmic, respectivament.

L'actuació prevista no presenta un grau de complexitat tècnica que faci necessària o convenient la seva divisió en lots. Per contra, la divisió de l'objecte contractual en diferents lots dificultaria la correcta coordinació i execució de les actuacions, atès que les diferents prestacions estan tècnicament interrelacionades i formen part d'una actuació integral sobre la coberta. Per aquest motiu, es considera més adequada la seva execució conjunta, ja que permet garantir una millor coordinació dels treballs, una correcta planificació de les actuacions i una execució més eficient del conjunt de l'obra.

V. TRAMITACIÓ

Es proposa la tramitació ordinària mitjançant procediment obert simplificat de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, el qual resulta aplicable a la vista del valor estimat del contracte (en endavant, el VEC) (128.675,63 €) i l'examen del seu objecte i criteris d'adjudicació, tenint en compte:

- a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a dos milions d'euros (2.000.000,00€) en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a cent quaranta-tres mil euros (143.000,00€).
- b) Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent (25%) del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent (45%) del total.
- c) Que totes les persones licitadores han d'estar inscrites en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 de la LCSP, en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.
- d) Que no és procedent la constitució d'una garantia provisional per part de les persones licitadores.
- e) Que les proposicions s'han de presentar necessàriament i únicament en el registre indicat a l'anunci de licitació. La presentació de l'oferta exigeix la declaració responsable del signant respecte a tenir la representació de la societat que presenta l'oferta; a tenir la solvència econòmica, financera i tècnica adequada o, si s'escau, la classificació corresponent; a disposar de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar-ne alguna; i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP. A aquests efectes, el model d'oferta que figuri com a annex al plec ha de recollir aquesta declaració responsable. Addicionalment, en cas que l'empresa sigui estrangera, la declaració responsable inclou la submissió al fur espanyol. En el supòsit que l'oferta la presenti una unió temporal d'empresaris, l'oferta s'ha d'acompanyar del compromís de constitució de la unió.
- f) Que l'oferta s'ha de presentar en un únic sobre en els supòsits en què en el procediment no es prevegin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor. En cas contrari, l'oferta s'ha de presentar en dos sobres. Els sobres que contenen la proposició s'han



d'obrir per l'ordre que sigui procedent de conformitat amb el que estableix l'article 145 de la LCSP en funció del mètode aplicable per valorar els criteris d'adjudicació que estableixen els plecs. Els ha d'obrir la mesa de contractació a què es refereix l'apartat 6 de l'article 326 de la LCSP. En tot cas, l'acte d'obertura dels sobres que continguin la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules que estableixen els plecs, ha de ser públic. A aquest efecte, el model d'oferta que figuri com a annex al plec ha de contenir aquests aspectes.

g) Que en els supòsits en què en el procediment es prevegin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, la valoració de les proposicions l'han de fer els serveis tècnics de l'òrgan de contractació en un termini no superior a set dies, i les ha de subscriure el tècnic o els tècnics que facin la valoració.

h) Que en tot cas, la valoració a què es refereix la lletra anterior s'ha d'efectuar abans de l'acte públic d'obertura del sobre que contingui l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. En aquest acte públic s'ha de procedir a la lectura del resultat d'aquella. Després de l'acte públic esmentat, en la mateixa sessió, la mesa ha de procedir a:

1r. Amb l'exclusió prèvia, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.

2n. Fer la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb la millor puntuació.

3r. Comprovar en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

4t. Requerir l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant una comunicació electrònica per tal que constitueixi la garantia definitiva, així com que aportï el compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i tot això en el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

Un cop presentada la garantia definitiva i, en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en els termes que preveu la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària en un termini no superior a 5 dies, s'ha de procedir a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, i s'ha de procedir, una vegada adjudicat, a formalitzar-lo.

i) Que en els casos en què es presentin a la licitació empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per presentar la garantia definitiva.

VI. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ



L'òrgan de contractació és l'Alcaldia, en compliment del paràgraf primer de la disposició addicional segona de la LCSP, atès que el VEC (128.675,63 €) no excedeix del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal (3.071.931,06 €), i que el termini d'execució del contracte no excedeix de les quatre anualitats. No obstant això, i segons Resolució d'Alcaldia 2023/3378, de 23 de juny (expedient 2023/6506), modificada posteriorment mitjançant les Resolucions 2023/3421, 2023/3470 i 2023/3768, aquesta competència es delega en favor de la Junta de Govern Local.

VII. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Examinat l'expedient de contractació, s'observa que aquest s'ha sotmès a les seves regles de tramitació i que consten, de manera motivada a la memòria, o en altres documents, els extrems següents, en aplicació de l'article 116 LCSP i, en particular, del seu apartat quart:

√	La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional → determinació de la necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació (articles 1.1, 3, 28, 35.1.c, 99.1, 116.4.e i 210 de la LCSP)
√	Justificació de la insuficiència de mitjans en contractes de serveis (articles 30.3, 63.3 i 116.4.f de la LCSP)
√	La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau (articles 99 i 116.4.g de la LCSP)
√	Informe motivació durada (article 29 de la LCSP)
√	L'elecció del procediment de licitació (article 116.4.a de la LCSP)
-	La classificació que s'exigeixi als participants (article 116.4.b de la LCSP). Observació: no s'exigeix la classificació per tractar-se d'unes obres amb un valor estimat inferior a cinc-cents mil euros (500.000,00€)
√	Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera (articles 76, 86 i 116.4.c de la LCSP)
√	Els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte (articles 145 i 146 de la LCSP). D'aquests no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant un judici de valor
√	La fórmula del càlcul de les ofertes desproporcionades (article 149 de la LCSP)
√	Les condicions especials d'execució del mateix (article 202 de la LCSP)
√	Justificació de les fórmules de valoració (article 146.2.b de la LCSP)
√	Càlcul del VEC (article 101 de la LCSP)
√	Càlcul del PBL (article 102 de la LCSP)
√	Les penalitats per incompliment (articles 192, 201, 211.1 f i i, 319, 321, 322 de la LCSP)
√	Les tasques crítiques que no poden subcontractar-se (articles 75.4 i 215.2.d i e de la LCSP)
√	L'informe de reserva de crèdit
√	EI PCAP
-	EI PPT
√	El projecte aprovat

VIII. CONTINGUT MÍNIM DEL PCAP

El PCAP examinat inclou, des del punt de vista formal, totes les clàusules relacionades als articles esmentats.

En el present PCAP es compleixen aquestes prescripcions i a la memòria es justifica la tria dels criteris de valoració que fan referència al cost.



IX. PUBLICITAT

La publicitat de la licitació es durà a terme, únicament, mitjançant el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, tal com assenyalen els articles 63, 117, 135 i 159.2 de la LCSP.

X. PLURIANUALITAT

La proposta de contractació no té caràcter plurianual.

XI. PROPOSTA

A la vista de tot l'anterior S'INFORMA FAVORABLEMENT el contracte de referència i es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

«Primer. Aprovar l'expedient de contractació de les obres de reparació menor de la coberta del Palau Firal mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària (expedient número 2026/10400). L'objecte del contracte no es divideix en lots.

El pressupost base de licitació és de cent cinquanta cinc mil sis-cents noranta-set euros amb cinquanta-un cèntims (155.697,51 €) el qual es desglossa en cent vint-i-vuit mil sis-cents setanta-cinc euros amb seixanta-tres cèntims (128.675,63 €), més vint-i-set mil vint-i-un euros amb vuitanta-vuit cèntims (27.021,88 €) en concepte vint-i-un per cent d'IVA, segons el desglossament següent:

Any	Aplicació	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	51.1522.63200.05	128.675,63€	21%	27.021,88€	155.697,51€
Total		128.675,63€	21%	27.021,88€	155.697,51€

El contracte té una durada de tres mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la qual es signarà en un termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, llevat que en aquesta acta siguin suspeses les obres. Aquest termini s'entén sens perjudici de la suspensió d'execució del contracte que es determini per causa d'afectació en la temporada turística, entre el 15 de juny i el 15 de setembre. L'inici de les obres serà en la data que determini aquesta acta, que no podrà ser posterior a la que resulti de comptar un mes des de la formalització del contracte.

Segon. Aprovar el PCAP.

Tercer. Publicar l'anunci de licitació el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, establint un termini de vint dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, per a la presentació de proposicions.

Quart. Efectuar les designacions següents:

Directora facultativa	Senyor Xavier Cugat Gonell, arquitecte tècnic municipal
Directora executiva	
Coordinadora de seguretat i salut	
Supervisió municipal	Senyor Jordi Garcia Salsé, arquitecte cap de la Unitat



	<i>d'urbanisme i Obres, o tècnic/a municipal que el substitueixi</i>
--	--

Correspon a la directora facultativa i responsable del contracte, en compliment de l'article 210.2 de la LCSP en relació amb la disposició addicional trenta-tresena de la mateixa norma, coordinar-se amb la Intervenció municipal perquè estigui present en la recepció material del contracte en l'exercici de la funció de la fiscalització material de les inversions, si cal. Amb aquesta finalitat avisarà a la Intervenció municipal amb antelació suficient i mitjançant el model de sol·licitud normalitzat a aquest efecte.

Cinquè. Delegar a favor de la persona que ostenti la Secretaria de la Mesa de Contractació per tal que, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per aquest òrgan, requereixi al licitador que hagi presentat la oferta més avantatjosa econòmicament per tal que en el termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti al Registre Electrònic General Municipal la documentació que es determina al PCAP.

Sisè. Comunicar aquesta resolució a la Unitat d'Urbanisme i Obres i a l'Àrea d'Intervenció i Serveis Econòmics.».

L'expedient així complimentat es sotmetrà a la Intervenció a l'objecte de fiscalització dels aspectes que es continguin, de conformitat amb l'apartat tercer de la disposició addicional tercera de la LCSP, i per donar compliment a l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

La secretària accidental

Núria Ibars Casas