

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF _NECESSITATS_10072026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 71APF-30FVC-B1ERH Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 8:36:04 Pàgina 1 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Gerent de Consell Comarcal del Bages. Signat 10/07/2026 09:34
	ESTAT SIGNAT 10/07/2026 09:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41207128 71APF-30FVC-B1ERH C79974CB6240DC1A9321255445C9FDE592F93674) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

INFORME DE NECESSITATS EN RELACIÓ AL CONTRACTE D' EXECUCIÓ DE L'OBRA CONTINGUDA EN EL PROJECTE EXECUTIU PER LA SUBSTITUCIÓ I NOVA INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A L'INTERIOR DE L'EDIFICI DEL CONSELL COMARCAL DEL BAGES – EXP. 2026_1475

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	1
2. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU	2
3. PREU	2
4. TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	3
5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	3
6. HABILITACIÓ PROFESSIONAL	3
7. CRITERIS SOLVÈNCIA	3
8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	5
9. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS	7
10. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	10
11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	10
12. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS	11
13. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES A INCORPORAR AL PCAP	11
14. ANNEX	11

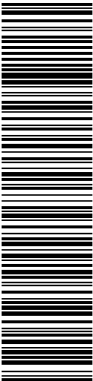
1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte del contracte:

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres contingudes en el "PROJECTE EXECUTIU PER LA SUBSTITUCIÓ I NOVA INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A L'INTERIOR DE L'EDIFICI DEL CONSELL COMARCAL DEL BAGES, SITUAT AL CARRER MURALLA DE SANT DOMÈNEC, 24, DEL TERME MUNICIPAL DE MANRESA (08241-BARCELONA)".

El document té per objecte la definició i valoració de les obres necessàries per a resoldre les incidències de l'ascensor instal·lat a la seu del Consell Comarcal.

Justificació de la necessitat:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41207128 71APF-30FVC-B1ERH C79974CB6240DC1A932125545C9FDE592F93674) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

Atès que actualment l'edifici de la seu del Consell Comarcal del Bages disposa d'un ascensor pels treballadors i usuàries que es troba fora de servei fruit de reiterades incidències en el seu funcionament, que fan que encara que la seguretat estigui garantida el seu ús diari no sigui possible.

Aquesta problemàtica porta associada la dificultat d'accessos per personal i usuaris amb mobilitat reduïda, la qual provoca que es compliqui la bona execució de les feines i els tràmits a realitzar.

Justificació de la idoneïtat:

L'objecte del contracte es correspon exactament amb la necessitat a cobrir, ja que l'actuació projectada soluciona les deficiències detectades i posar fi a les incidències recurrents de l'ascensor.

Adicionalment, el Consell Comarcal no disposa dels recursos humans i materials necessaris per a executar directament l'obra.

2. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU

a) Contracte d'obra ([art. 13. LCSP](#))

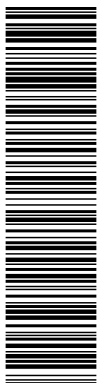
L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes CPV és **45313100-5 Instal·lació d'ascensors**

3. PREU

El pressupost base de licitació és de 59.625,66 euros al que cal afegir 12.521,39 euros en concepte de 21% d'IVA , i per tant un import global de 72.147,05 euros.

Aquest pressupost es desglossa de la manera següent:

Pressupost	Import €
Total execució material	50.105,59 €
Total base imposable	50.105,59 €
Despeses generals 13%	6.513,73 €
Benefici industrial 6%	3.006,34 €
Total pressupost execució per contracte	59.625,66 €
Impost sobre el valor afegit	12.521,39 €
TOTAL	72.147,05 €



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41207128 71APF-30FVC-B1ERH C79974CB6240DC1A932125545C9FDE592F593674) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost **de i la/es partida/es pressupostària/es següent/s:**

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	%IVA	Import IVA	Import total
2026	161.0	633	-	59.625,66 €	21	12.521,39 €	72.147,05 €

El valor estimat (VE) del contracte és el que segueix:

Any	VE Prestació	VE Eventuals pròrrogues	VE Modificacions previstes	VE Altres conceptes	SUMATORI
2026	72.147,05 €	-	-	-	72.147,05 €
TOTAL	72.147,05 €	-	-	-	72.147,05 €

4. TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Termini d'execució de les obres: d'acord amb el projecte, s'estableix en **3 MESOS** a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig.

Termini de garantia: el termini mínim de garantia serà de 2 anys, comptant a partir de la data de recepció de les obres, o termini millorat pel contractista.

5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la Direcció facultativa, d'acord amb els articles del 237 al 246 de la LCSP.

L'òrgan de contractació designarà un/a director/a d'obra, que exercirà les funcions de coordinació, direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada.

6. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

7. CRITERIS SOLVÈNCIA

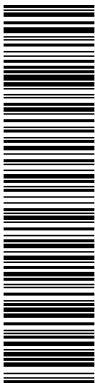
El licitador haurà de complir les condicions següents:

La documentació acreditativa de la solvència haurà de ser presentada únicament pel licitador proposat com a adjudicatari i en els termes que es detallen en el requeriment.

Els licitadors hauran de disposar de la solvència següent:

1.- Solvència econòmica i financera ([article 87 LCSP](#))

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF _NECESSITATS_10072026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 71APF-30FVC-B1ERH Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 8:36:04 Pàgina 4 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Gerent de Consell Comarcal del Bages. Signat 10/07/2026 09:34
	ESTAT SIGNAT 10/07/2026 09:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41207128 71APF-30FVC-B1ERH C79974CB6240DC1A932125545C9FDE592F93674) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

1.1.- Declaració sobre el volum anual de negocis de licitador referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos

Mínim: Per un import mínim de igual al valor estimat del contracte en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigui inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. També es pot acreditar mitjançant certificació bancària i declaració de l'empresari en que indiqui el volum de negocis global de l'empresa.

2.- Solvència tècnica o professional contractes d'obres ([Article 88 LCSP](#))

2.1.- Relació de les principals obres o treballs realitzats en els darrers cinc anys del mateix tipus o naturalesa a la qual correspon l'objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució.

Mínim: haver **executat com a mínim 2 treballs** de característiques similars a l'objecte del projecte en el curs dels últims tres anys i haurà d'acreditar que el seu objecte i/o epígraf fiscal li permet la realització d'obres d'aquesta naturalesa, per un valor que **sigui igual o superior a 60.000,00 euros**.

Documentació acreditativa: certificats que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme, i en concret:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars pot acudir, a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE), que en tot cas ha de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. Si el plec no ho preveu, s'han de tenir en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

3.- Altres mitjans de solvència

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF _NECESSITATS_10072026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 71APF-30FVC-B1ERH Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 8:36:04 Pàgina 5 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Gerent de Consell Comarcal del Bages. Signat 10/07/2026 09:34
	ESTAT SIGNAT 10/07/2026 09:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41207128 71APF-30FVC-B1ERH C79974CB6240DC1A932125545C9FDE592F93674) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar.

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que acreditin l'execució d'un determinat nombre de serveis. La seva solvència tècnica o professional es podrà acreditar pel segon requisit de titulació acadèmica. No obstant, hauran de comptar amb la inscripció al RELI o ROLECE.

Quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 140 de la LCSP.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquest plec. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

4.- Classificació empresarial

Atès que es tracta d'obres amb un valor inferior als 500.000 euros, no es requereix de classificació empresarial, sense perjudici que els licitadors la presentin, havent de ser requisit *sine qua non*, la inscripció al RELI o ROLECE i l'aportació de la documentació de solvència si fos necessària la seva comprovació.

5.- Adscripció de mitjans personals i materials

És imprescindible que l'adjudicatari destini a l'execució de les actuacions previstes en els projectes amb els mitjans personals i materials, que resultin necessaris per executar degudament les diferents partides d'obra.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

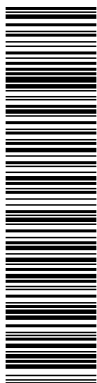
Per a la valoració de les proposicions i determinació de la millor oferta s'atendrà a criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, valorant especialment l'experiència de l'empresa en obres similars. Atenent a la criticitat que representa la impermeabilització del dipòsit i els segellats de la coberta, es valora també especialment una ampliació del termini de garantia de l'obra.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41207128 71APF-30FVC-B1ERH C79974CB6240DC1A932125545C9FDE592F59674) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

Els criteris d'adjudicació del present contracte són els següents:

Criteris	Puntuació màxima	Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació
Millora en el preu de licitació S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa respecte el pressupost de licitació, puntuant-se la resta d'ofertes de manera proporcional, mitjançant la següent fórmula: $P=(X_{max}/X_i) \times 70$ On: Xmax és l'oferta més baixa Xi és l'oferta que es valora L'import màxim és el que preveu el plec de clàusules i el PPT, i quedaran excloses aquelles ofertes que superin el pressupost base de licitació.	Fins a 70 punts	(criteri automàtic)
Experiència en l'execució d'obres d'igual naturalesa Es puntuarà aquell licitador que acrediti l'experiència en l'execució d'obres d'igual naturalesa que la prevista en aquesta licitació, descomptant els projectes que s'utilitzin per justificar la solvència tècnica. S'atorgaran 2 punts per obra executada, fins a un màxim de 20 punts. Per aquest motiu, el licitador que indiqui que compta amb aquesta experiència l'haurà d'acreditar previ requeriment de l'òrgan de contractació, aportant el projecte en qüestió i/o qualsevol altre document que permeti la comprovació fefaent de les obres. Aquests documents hauran de relacionar directament el projecte amb el licitador presentat, restant sense puntuació aquells projectes o documents dels que no es pugui saber amb certesa que l'empresa executora del projecte ha sigut l'empresa licitadora que concorre en la licitació. Caldrà aportar certificat de bona execució, ja sigui per projectes amb les administracions públiques o bé, amb projectes privats.	20 punts	(criteri automàtic)

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF _NECESSITATS_10072026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 71APF-30FVC-B1ERH Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 8:36:04 Pàgina 7 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Gerent de Consell Comarcal del Bages. Signat 10/07/2026 09:34
	ESTAT SIGNAT 10/07/2026 09:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41207128 71APF-30FVC-B1ERH C79974CB6240DC1A932125545C9FDE592F593674) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Garantia

Ampliació del termini de garantia de l'obra

Es puntuarà aquells licitadors que ofereixin un període superior de garantia de l'obra, prevista inicialment per dos anys des de la data de recepció. **10 punts** (criteri automàtic)

Per un període de garantia de 4 anys (2 anys d'ampliació): 10 punts

9. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part del Consell Comarcal.

El contractista haurà d'indemnitzar al Consell Comarcal dels perjudicis derivats de culpa o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit la indemnització es determinarà pel Consell Comarcal en raó dels perjudicis realitzats, prèvia audiència del contractista, i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

El Consell, d'acord amb l'article 192 de la LCSP, podrà imposar penalitats al contractista que no podran ser superiors al 10% del preu del contracte per cada penalitat, ni superar el total de les penalitats imposades el 50% del preu del contracte en el seu conjunt, en ambdós casos IVA exclòs, pels incompliments detallats a continuació:

a) Incompliments molt greus

- Executar treballs que comprometin la seguretat de les persones usuàries o dels treballadors de l'edifici, especialment els relacionats amb el buit de l'ascensor, els sistemes de protecció col·lectiva, les instal·lacions elèctriques o els elements estructurals.
- Posar en servei l'ascensor sense haver superat totes les proves reglamentàries, les inspeccions exigibles o sense disposar de la documentació necessària per a la seva legalització.
- Incomplir les prescripcions essencials del projecte o modificar-ne les característiques tècniques sense autorització expressa de la Direcció Facultativa.
- Instal·lar equips, materials o components diferents dels previstos al projecte o dels ofertats, sense autorització prèvia.
- La no integració correcta de l'ascensor amb el sistema de detecció i alarma d'incendis o la manca de funcionament de la maniobra automàtica de retorn a planta baixa prevista al projecte.
- Incomplir els compromisos assumits en l'oferta que haguessin estat determinants de l'adjudicació, sempre que, eliminant la puntuació obtinguda en aquest criteri, l'empresa no hagués resultat adjudicatària.
- Provocar, per negligència o deficient organització dels treballs, danys greus a l'edifici, a les seves instal·lacions o a tercers.
- Obstaculitzar o impedir les funcions d'inspecció, control o direcció de la Direcció

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF _NECESSITATS_10072026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 71APF-30FVC-B1ERH Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 8:36:04 Pàgina 8 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Gerent de Consell Comarcal del Bages. Signat 10/07/2026 09:34
	ESTAT SIGNAT 10/07/2026 09:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41207128 71APF-30FVC-B1ERH C79974CB6240DC1A9321255445C9FDE592F93674) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

Facultativa.

- La reiteració de dues faltes greus.

Aquest tipus d'incompliments es sancionaran amb una penalització del 10 % sobre el preu d'adjudicació del contracte, sense IVA.

b) Incompliments greus

- Incomplir les instruccions dictades per la Direcció Facultativa o pel Coordinador de Seguretat i Salut.
- La manca de realització o acreditació dels assaigs, proves de funcionament, verificacions i lliurament de manuals, certificats i documentació necessària per a la recepció de l'obra.
- Alterar el programa de treball sense autorització quan això afecti el desenvolupament normal de les obres o el funcionament ordinari de l'edifici.
- Mantenir zones d'obra sense la deguda senyalització, protecció o delimitació, generant riscos per als usuaris de l'edifici.
- No mantenir les condicions de neteja, ordre i retirada de residus durant l'execució dels treballs.
- No comunicar incidències que afectin el termini d'execució o el correcte funcionament dels serveis de l'edifici.
- Executar treballs fora dels horaris autoritzats quan això ocasioni molèsties importants al funcionament dels serveis administratius.
- No reparar els desperfectes ocasionats durant l'execució de les obres.
- Incomplir les condicions establertes en les autoritzacions administratives o permisos necessaris per executar les obres.
- Incomplir qualsevol altre compromís assumit en l'oferta que no tingui la consideració de molt greu.
- La reiteració de dues faltes lleus.

Aquest tipus d'incompliments es sancionaran amb una penalització del 6% sobre el preu d'adjudicació del contracte, sense IVA.

c) Incompliments lleus

- Retard injustificat en la presentació de documentació requerida per la Direcció Facultativa o pel responsable del contracte.
- Petits incompliments del programa de treball que no afectin el termini final d'execució.
- Deficiències puntuals en la neteja de l'obra.
- Manca de comunicació prèvia d'actuacions que haguessin d'haver estat notificades al responsable del contracte.
- Incompliments puntuals de les normes d'organització interna de l'edifici durant l'execució dels treballs.
- Qualsevol altre incompliment contractual que no tingui la consideració de greu o molt greu.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF _NECESSITATS_10072026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 71APF-30FVC-B1ERH Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 8:36:04 Pàgina 9 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Gerent de Consell Comarcal del Bages. Signat 10/07/2026 09:34
	ESTAT SIGNAT 10/07/2026 09:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41207128 71APF-30FVC-B1ERH C79974CB6240DC1A9321255445C9FDE592F93674) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Aquest tipus d'incompliments es sancionaran amb una penalització del 0,5 % sobre el preu d'adjudicació del contracte, sense IVA.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació al Consell Comarcal, s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionada per resolució administrativa ferma.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació.

El Consell Comarcal podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats al Consell Comarcal, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Penalitats per demora

L'adjudicatari quedarà obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció 2 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF _NECESSITATS_10072026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 71APF-30FVC-B1ERH Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 8:36:04 Pàgina 10 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Gerent de Consell Comarcal del Bages. Signat 10/07/2026 09:34
	ESTAT SIGNAT 10/07/2026 09:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41207128 71APF-30FVC-B1ERH C79974CB6240DC1A9321255445C9FDE592F59674) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

10. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No se'n preveuen.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

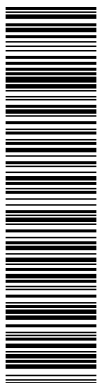
- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

2.- Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF _NECESSITATS_10072026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 71APF-30FVC-B1ERH Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 8:36:04 Pàgina 11 de 12	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Gerent de Consell Comarcal del Bages. Signat 10/07/2026 09:34
	ESTAT SIGNAT 10/07/2026 09:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41207128 71APF-30FVC-B1ERH C79974CB6240DC1A932125545C9FDE592F593674) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

12.OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

No se n'estableixen d'addicionals a les inherents i establertes en la present contractació.

13. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES A INCORPORAR AL PCAP

Direcció i coordinació dels treballs

L'òrgan de contractació designarà un/a director/a d'obra, que exercirà les funcions de coordinació, direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada.

El contractista designarà una persona responsable de l'obra, que haurà de ser tècnic/a titulat/da de grau mig o superior, amb experiència acreditada en obres de característiques similars a les que són objecte d'aquest contracte.

El contractista haurà de col·laborar amb la direcció d'obra en tot allò que sigui necessari per a l'elaboració de la documentació final d'obra (*As-built*).

Autoritzacions

La contractista haurà d'obtenir, al seu càrrec, totes les autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres, exceptuant les corresponents a l'expropiació de les zones definides en el projecte o aquelles explícitament atribuïdes al promotor.

Responsabilitat

El contractista serà responsable, durant l'execució de l'obra, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització de l'obra.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats pel contractista, el qual haurà de restablir les seves condicions primitives, al seu càrrec, o compensar adequadament els danys i perjudicis causats.

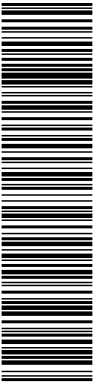
Serà per compte del contractista indemnitzar els danys que s'originin a tercers. Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys que s'originin al mateix Consell o al personal que en depèn.

Dins dels danys a reparar s'inclouen els desperfectes que l'empresa contractista pugui ocasionar en els camins d'accés a les obres.

14. ANNEX

S'adjunta la següent documentació tècnica contractual: PROJECTE EXECUTIU PER LA SUBSTITUCIÓ I NOVA INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A L'INTERIOR DE

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF _NECESSITATS_10072026		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 71APF-30FVC-B1ERH Data d'emissió: 4 de Setembre de 2026 a les 8:36:04 Pàgina 12 de 12	El document ha estat signat per : 1.- Gerent de Consell Comarcal del Bages. Signat 10/07/2026 09:34	SIGNAT 10/07/2026 09:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41207128 71APF-30FVC-B1ERH C79974CB6240DC1A9321255445C9FDE592F93674) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

L'EDIFICI DEL CONSELL COMARCAL DEL BAGES, SITUAT AL CARRER MURALLA DE SANT DOMÈNEC, 24, DEL TERME MUNICIPAL DE MANRESA (08241-BARCELONA).

La Gerent,