

INFORME TÈCNIC

Informe: 1130/25/LF
Expedient: X2026005042
Assumpte: Inici del procediment de licitació del contracte d'obra, per a la urbanització del carrer Riera Vallmanya, al Sector 14 "Industrial Riera Roquet", de Palafolls.

Motivació de la necessitat i idoneïtat d'inici d'expedient de contractació de les obres.

Antecedents

La urbanització del carrer Riera Vallmanya constitueix la darrera fase per a completar la urbanització del sector 14 – Industrial Riera Roquet.

Aquesta darrera fase d'urbanització del sector 14 afecta a un conjunt de 4 finques que actualment se'n serveix d'una vialitat, subministrament d'aigua potable i evacuació d'aigües residuals precaris i provisionals.

El projecte d'urbanització va esdevenir aprovat definitivament en data 17/11/2022 (DOGC 24/11/2022). Posteriorment va ser objecte de revisió i actualització del seu pressupost. El document actualitzat va ser aprovat per decret núm. 2024DECR001621 de data 15/05/2024 i notificat a tots els interessats.

Actualment s'ha completat la recuperació del domini públic sobre la totalitat dels terrenys destinats a la formació del carrer per via d'acord amb els propietaris del sector que mantenien ocupacions irregulars sobre part d'aquests terrenys.

Procedeix per tant la licitació del contracte de les obres d'urbanització corresponents, descrites al "Projecte d'urbanització del carrer Riera Vallmanya en el polígon industrial Riera Roquet" redactat per l'enginyer civil Pere Pujol Herrera.

Tipus de contracte:

☒ OBRES

☐ SERVEIS

☐ SUBMINISTRAMENT → TIPUS : ☐ Adquisició ☐ Lloguer

Es qualifica de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Objecte del contracte:

EXECUCIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS, COMPRESES AL "PROJECTE CONSTRUCTIU PER A LA URBANITZACIÓ DEL CARRER RIERA VALLMANYA, AL POLÍGON INDUSTRIAL RIERA ROQUET, TM PALAFOLLS".

- Codi CPV: 45233140-2 *Obres viàries.*
 - 45231000-5 *Treballs de construcció de conduccions, de línies de comunicació i de línies de conducció elèctrica.*
 - 45231300-8 *Treballs de construcció de conduccions d'aigua i d'aigües residuals.*
 - 45233222-1 *Treballs de pavimentació i asfaltatge.*

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les.

La urbanització del carrer Riera Vallmanya és la darrera de les obligacions urbanístiques del Sector 14 pendent d'execució.

L'execució de les obres descrites al projecte de referència comportarà l'assoliment de la condició de solar de tots els terrenys edificables de dit sector i per tant possibilitarà la recepció urbanística del Sector i la seva classificació com a Sòl Urbà Consolidat.

Cal posar en marxa el procediment de licitació que permeti la contractació de l'empresa urbanitzadora que executi el projecte de referència i permeti finalment de tancar el desenvolupament urbanístic del Sector.

Acta de replanteig del projecte.

S'acompleixen els requisits previstos a l'article 236.1 de la vigent LCSP quant a la realitat geomètrica de la obra projectada i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució, un cop s'ha recuperat el domini sobre una part d'aquests que es trobaven ocupats irregularment.

Tots els treballs projectats es desenvolupen en sòl qualificat pel Pla Parcial del sector 14 com a Sistema viari a l'objecte de formar el vial que doni accés i serveis urbans a les parcel·les confrontants.

Aquest sòl és de propietat municipal i naturalesa demanial. Va ser objecte de cessió en execució del corresponent projecte de reparcel·lació del sector 14.

Divisió en lots

NO es preveu la divisió en lots.

En aquest procediment de contractació no es preveu la divisió en lots atès que l'objecte del contracte és una unitat funcional i no se'n pot preveure la seva realització separatament sense afectar negativament la qualitat tècnica del resultat, el calendari d'execució i el cost final per la intervenció d'una pluralitat de contractistes diferents.

Pressupost base de licitació:

a) Pressupost base de licitació:

Pressupost de licitació	337.711,21 €
Tipus d'IVA (21 %)	
Quota IVA	70.919,35 €
Pressupost base de licitació	408.630,56 €

Modalitat de determinació del preu:

☒ Preu unitari

b) Anualitats

L'execució d'aquest contracte està prevista per les anualitats següents:

-Anualitat 2026/2027. Import: 408.630,56 € IVA inclòs.

c) Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la l'aplicació pressupostària 0916 4530 60974 "Urbanització sector 14 Industrial Can Roquet", del pressupost municipal vigent.

d) Finançament

El finançament d'aquest contracte prové de Quotes Urbanístiques.

Valor estimat del contracte

El valor estimat de contracte compren el pressupost base de licitació sense IVA per la total execució del contracte.

Els conceptes que l'integren es troben detallats al pressupost i la justificació de preus contingudes al projecte objecte de licitació.

Valor Estimat Contracte (IVA exclòs) 337.711,21 €.

No es preveuen modificacions ni pròrrogues del contracte

Termini de durada:

-El termini de durada del contracte és de 6 mesos, a comptar des de la data de formalització del contracte, o bé, des de la data fixada al document contractual.

-Prorrogable:

☒ NO

☐ Sí, amb els termes següents:

Termini de garantia:

☐ NO

☒ Sí. S'estableix un termini de garantia de 3 anys, a comptar des de la data de recepció de les obres.

Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Procediment de licitació i caràcter de la tramitació de l'expedient

La tramitació de l'expedient serà per procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i de caràcter ordinària.

Variants o millores

No s'accepten variants.

No es preveuen millores.

Subcontractació

☒ Sí es permet.

☐ NO es permet.

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació en els supòsits i segons les condicions establertes a l'article 215 de la LCSP.

Forma de pagament

El pagament del preu es farà prèvia presentació per part de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament de Palafolls de les corresponents factures o documents acreditatius dels béns entregats o serveis prestats.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors

Allò previst en el Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la present contractació.

Els licitadors hauran d'estar inscrits al RELIC i hauran de disposar de la classificació d'empresa següent :

- Grup G – (Vials i pistes)
- Subgrup 4 – (ferms mesclades bituminoses)
- Categoria 2 – (fins a 360.000 €)

Continguts de les proposicions

De forma específica i complementària a les que s'estableixen al Plec de Clàusules Administratives particulars (PCAP), els continguts de les proposicions seran els següents:

- a) "Sobre 1. Condicions del contractista".
- b) "Sobre 2. Criteris de judici de valor". Memòria tècnica, amb el contingut indicat a la clàusula 9 del PCAP.
- c) "Sobre 3. Criteris de fórmula matemàtica". Proposició econòmica i resta de criteris quantificables automàticament, amb el contingut indicat a la clàusula 9 del PCAP.

Criteris de valoració de les ofertes i adjudicació del contracte

El contracte s'adjudicarà al licitador que obtingui la major puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació avaluable *mitjançant judici de valor (fins a 49 punts)* i els avaluable *de forma automàtica (fins a 51 punts)* establerts al Plec de clàusules administratives particulars.

Identificació d'ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a la clàusula 16 del PCAP.

Motivació d'insuficiència de mitjans propis:

Pel seu abast, aquestes obres no poden ser executades amb mitjans propis de l'Ajuntament.

CONCLUSIONS:

Sol·licitar l'inici de l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte administratiu d'obres d'urbanització definides al "PROJECTE CONSTRUCTIU PER A LA URBANITZACIÓ DEL CARRER RIERA VALLMANYA, AL POLÍGON INDUSTRIAL RIERA ROQUET, TM PALAFOLLS", mitjançant el procediment obert i tramitació ordinària.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.