

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS
TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, LES
OBRES CORRESPONENTS A LA
REFORMA INTERIOR DE LES OFICINES TÈCNIQUES DE
VIMED A VILADECANS**



NÚM EXPEDIENT

168/FP14/001

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS
TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, LES
OBRES CORRESPONENTS A LA
REFORMA INTERIOR DE LES OFICINES TÈCNIQUES DE
VIMED A VILADECANS**



INDEX

QUADRE RESUM DEL CONTRACTE

CONDICIONS DE LA LICITACIÓ: OBJECTE, PROCEDIMENT I REQUISITS DELS LICITADORS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ PREU DEL CONTRACTE I MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
 - 2.1 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)
 - 2.2 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
 - 2.3 PREU DEL CONTRACTE
3. RÈGIM JURÍDIC, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I PUBLICITAT
4. APTITUD PER A CONTRACTAR (CAPACITAT, PERSONALITAT, SOLVÈNCIA I MANCA DE PROHIBICIONS DE CONTRACTAR)
 - 4.1 Capacitat
 - 4.2 Solvència econòmica i financera:
 - 4.3 Solvència tècnica
5. PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS
6. CONTINGUT DE LES OFERTES
7. OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ
 - 7.1 Obertura i anàlisi de la documentació presentada al Sobre Únic
 - 7.2 Ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats
 - 7.3 Proposta d'adjudicació
 - 7.4 Adjudicació
 - 7.5 Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte i/o signatura de la resolució d'adjudicació amb les condicions de contractació
8. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
9. CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
10. GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA
 - 10.1 Garantia provisional
 - 10.2 Garantia definitiva

EXECUCIÓ DE LES OBRES. OBLIGACIONS CONTRACTUALS.

11. OBRES OBJECTE D'EXECUCIÓ
12. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES: INICI DE LES OBRES, COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ
 - 12.1 Termini d'execució de les obres
 - 12.2 Comprovació del replanteig
 - 12.3 Condicions d'execució de les obres
 - 12.4 Recepció i liquidació de les obres
 - 12.5 Termini de garantia
13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
 - 13.1 Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS
TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, LES
OBRES CORRESPONENTS A LA
REFORMA INTERIOR DE LES OFICINES TÈCNIQUES DE
VIMED A VILADECANS**



- 13.2 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i el present Plec.
- 13.3 Formalització de les modificacions
- 13.4 Determinació de preus contradictoris
- 13.5 Excés d'amidaments sense necessitat de modificació d'acord amb el previst a l'article 242.4 de la LCSP
- 14 CESSIÓ DELS DRETS DE COBRAMENT
- 15 DIRECCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABLE DEL CONTRACTE
- 16 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELATIVES A LA PLANIFICACIÓ, ELS HORARIS I LA INSERCIÓ SOCIOLABORAL
- 17 OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA
 - 17.1 Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball
 - 17.2 Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de les obres
 - 17.3 Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil
 - 17.4 Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial
 - 17.5 Modificacions i arranjaments
 - 17.6 Compliment de la normativa sobre seguretat i salut en el treball
 - 17.7 Neteja de l'obra
 - 17.8 Conservació i vigilància de l'obra
 - 17.9 Execució dels repassos
 - 17.10 Respecte a la protecció de dades
 - 17.11 Responsabilitat del contractista
 - 17.12 Cartell anunci obres
- 18 ALTRES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ D'ÍNDOLE SOCIAL, ÈTICA I MEDIAMBIENTAL
- 19 REGIM DE PENALITZACIONS
- 20 FORMA DE PAGAMENT
- 21 SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE
 - 21.1 Successió
 - 21.2 Cessió del contracte
- 22 SUBCONTRACTACIÓ
- 23 RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE
- 24 JURISDICCIÓ COMPETENT
- 25 PROTECCIÓ DE DADES

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS
TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, LES
OBRES CORRESPONENTS A LA
REFORMA INTERIOR DE LES OFICINES TÈCNIQUES DE
VIMED A VILADECANS**



QUADRE RESUM DEL CONTRACTE

PERFIL DEL CONTRACTANT:	www.vimed.cat
CONTRACTE:	OBRES NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA
MODALITAT D'ADJUDICACIÓ	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI
TRAMITACIÓ:	ORDINÀRIA
DESIGNACIÓ DE L'OBRA:	OBRES CORRESPONENTS A LA REFORMA INTERIOR DE LES OFICINES TÈCNIQUES DE VIMED A VILADECANS
ORGAN DE CONTRACTACIÓ:	S.P.M VILADECANS MEDITERRANIA, S.L. (VIMED)

- A.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **QUARANTA-
NOU MIL SIS AMB TRES CÈNTIMS D'EURO (49.006,03€), IVA exclòs**
- B.- TERMINI TOTAL D'EXECUCIÓ: **DOS (2) MESOS**
- C.- GARANTIA PROVISIONAL: **No es requereix.**
- D.- GARANTIA DEFINITIVA: **No es requereix, de conformitat amb l'article 159.6.f) de la
LCSP.**
- E.- CODIFICACIÓ CPV:
- 45213150-9 Treballs de construcció d'edificis d'oficines**
- F.- REQUISITS DE SOLVÈNCIA **La que s'indica als apartats 4.2 i 4.3 del present Plec de
Clàusules Administratives Particulars, exigible sense necessitat d'acreditació
documental de conformitat amb l'article 159.6.b) de la LCSP.**
- G.- TERMINI DE GARANTIA: **24 mesos**
- H.- REVISIÓ DE PREUS: **D'acord amb el que disposa l'art. 103 i següents de la Llei
9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a
l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell
2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), aquest contracte no està
subjecte a revisió de preus.**
- I.- TIPUS DE CONTRACTE: **PRIVAT**
- J.- PAGAMENT

**El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts
per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre,
per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions
comercials.**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS
TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, LES
OBRES CORRESPONENTS A LA
REFORMA INTERIOR DE LES OFICINES TÈCNIQUES DE
VIMED A VILADECANS**



A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIMED duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la realització dels treballs.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIMED.; tenint; en compte que el dia de pagament de SPM Viladecans Mediterrània, S.L.; és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformatada i validada pels serveis tècnics de VIMED abans del dia 25 del mes anterior.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

Lloc: Sobre digital mitjançant eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, dins el perfil del contractant de VIMED.

Data: Finalitza el **21 de setembre del 2026 a les 14.00 h.**

L.- OBERTURA DE PROPOSTES:

SOBRE ÚNIC: Obertura interna per VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

M- DESPESES:

DESPESES D'ANUNCI	No hi hauran.
DESPESES D'ASSAIG	No hi hauran.
DESPESES DE COMUNICACIÓ	No hi hauran.

N- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS **No s'admeten variants**

**CONDICIONS DE LA LICITACIÓ: OBJECTE, PROCEDIMENT I REQUISITS DELS
LICITADORS**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars és la regulació del procediment mitjançant procediment obert simplificat sumari per a l'adjudicació, per part de la societat privada municipal SPM Viladecans Mediterrània, S.L., (en endavant VIMED) del contracte d'obres consistent en l'execució de les obres contingudes en la MEMÒRIA VALORADA DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LES OFICINES TÈCNIQUES DE VIMED i sorgeix de la necessitat d'actualitzar a la normativa vigent, l'estat de les oficines, donat que acumula més de vint anys de funcionament continuat com a espai d'oficines i gran part dels elements de servei, com poden ser les instal·lacions elèctriques, de dades, el mobiliari operatiu, etc., que han quedat obsolets..

L'objectiu final és adequar l'oficina als estàndards normatius i funcionals actuals mitjançant una intervenció proporcionada i justificada tècnicament, garantint-ne la seguretat, la vigència i la capacitat d'ús durant, com a mínim, els propers vint anys.

Atès que la societat privada municipal S.P.M VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública, als efectes de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).*

1.2 L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars és la regulació del procediment mitjançant procediment obert simplificat sumari per a l'adjudicació, per part de la societat privada municipal SPM Viladecans Mediterrània S.L. (en endavant VIMED) del contracte d'obres consistent en de les obres contingudes en el MEMÒRIA VALORADA DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LES OFICINES TÈCNIQUES DE VIMED

Atès que la societat privada municipal **S.P.M VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**, té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública, als efectes de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).*

Atès que esdevé necessària la contractació d'una empresa per tal de dur a terme l'execució de les obres contingudes en el "Projecte bàsic i d'execució de la ventilació del Mercat Pl. Europa de Viladecans".

Els requisits tècnics que s'inclouen al present plec de clàusules administratives particulars, i a la memòria valorada del Projecte de Reforma Interior de les oficines tècniques de VIMED, redactada pels serveis tècnics de la referida societat; constitueixen les bases a què l'obra ha d'ajustar-se; i revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectades en tot cas pel CONTRACTISTA.

1.3 El Plec de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques Particulars, els seus annexos, així com tots els documents del Projecte, les obres del qual són objecte de licitació revestiran caràcter contractual i hauran de ser respectades en tot cas per l'adjudicatari. El contracte s'ajustarà al contingut del present plec i del Plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideraran part integrant dels respectius contractes.

En cas de discordança entre el present plec i qualsevol de la resta dels documents contractuals, prevaldrà el de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques Particulars, en el qual es contenen els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'efectuar-se d'acord amb les condicions d'execució següents:

a) L'Adjudicatari se sotmetrà a totes les directrius tècniques que siguin dictades per VIMED, i per la direcció dels serveis d'aquesta societat competents en la matèria, en relació al treball contractat.

b) L'Adjudicatari a més de la funció primordial de l'objecte del present encàrrec, s'obliga a la realització de tot el conjunt de funcions accessòries i que són pròpies de la seva competència professional per tal de garantir l'adequada realització dels treballs ressenyats, amb la diligència obligada per l'especialitat dels seus coneixements i la garantia tècnica i professional que implica la seva intervenció, així com es compromet a facilitar - en els terminis que es fixin - tots els documents adients pel bon desenvolupament del mateix.

1.4 Atès l'objecte del contracte, no procedeix la divisió en lots en cas contrari es dificultaria la correcta execució de l'obra en la coordinació dels treballs entre diferents contractistes. Addicionalment, tenint en compte l'import i les característiques del contracte el fet de no dividir-ho en lots no perjudica la concurrència de PIMES.

1.5 Codificació.

45213150-9 Treballs de construcció d'edificis d'oficines

2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

2.1 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa atenent al que s'estableix a l'article 101 de la LCSP, i és de **QUARANTA-NOU MIL SIS AMB TRES CÈNTIMS D'EURO (49.006,03€)**, IVA exclòs., que coincideix amb el pressupost base de licitació atès que no hi ha cap modificació, opció ni pròrroga prevista d'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP.

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost de licitació	49.006,03 €
Modificacions d'acord article 204 de la LCSP	0 €
Total VEC	49.006,03 €

2.2 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del present contracte, és a dir, l'import màxim que els licitadors no podran superar en cap cas en la seva oferta econòmica és de **QUARANTA-NOU MIL SIS AMB TRES CÈNTIMS D'EURO (49.006,03€)**, IVA exclòs. El pressupost del contracte presenta el següent detall:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	41.181,54 €
13% Despeses Generals SOBRE 41.181,54 €.....	5.353,60 €
6% Benefici industrial SOBRE 41.181,54 €.....	2.470,89 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	49.006,03 €
21 % IVA sobre 49.006,03 €	10.291,27 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	59.297,30 €

Les ofertes que superin aquest pressupost seran desestimades automàticament.

Aquest pressupost inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i l'execució de l'obra; així com les despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut, d'acord amb el que es determina en el Projecte i en el present Plec i totes aquelles necessàries per a l'execució del contracte.

En el preu del contracte es consideraran inclosos de forma enunciativa no limitativa els següents conceptes:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses corresponents a realització d'estudis topogràfics i/o geològics dels terrenys.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, Projecte Constructiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del òrgan competent.
- Despeses de compliment del Manual de senyalització d'obres que li sigui d'aplicació.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS
TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, LES
OBRES CORRESPONENTS A LA
REFORMA INTERIOR DE LES OFICINES TÈCNIQUES DE
VIMED A VILADECANS**



- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció dels abassegaments i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals dels Projectes.
- Despeses d'explotació i utilització d'abassegaments, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i abassegaments.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en els projectes. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en els projectes.

- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla de Treballs i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL i sigui motivada per retards no imputables al Contractista.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten del plec
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient i del Pla d'Assaigs de l'obra que conté.
- Les despeses d'elaboració de la Memòria Final de l'obra, prevista en la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'Obra Pública, si s'escau.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de l'explotació comercial del ferrocarril i per la conservació de les seves instal·lacions.
- Despeses derivades de la formació i dedicació dels pilots (agents protectors) de via, mitja tensió i electrificació, en el nombre necessari pel desenvolupament dels diferents treballs, i homologats per la companyia explotadora del ferrocarril.
- Despeses derivades de les descàrregues (elèctriques) de la catenària realitzada amb personal especialitzat designat per la companyia explotadora del ferrocarril.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge del 13 i 6 esmentat al present Plec.
- Així com els altres tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per AL CONTRACTISTA com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

Existeix crèdit per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per la SPM Viladecans Mediterrània, S.L. del contracte a que fa referència el present Plec. En concret, es fa constar que a la publicació del procediment de licitació es disposa del crèdit corresponent al pressupost base de licitació.

2.3 PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte serà el qual resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El règim a aplicar a l'IVA és el que es determina als article 75.1 i 84.1.2 de la Llei 37/1992 de l'IVA, modificats per la Llei 7/2012 de 29 d'octubre.

El preu del contracte no està subjecte a revisió de preus.

3. RÈGIM JURÍDIC, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I PUBLICITAT

3.1 VIMED té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública, als efectes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de "contratos del sector público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del parlamento europeo y del consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26.02.14" (en endavant LCSP) i està subjecta a les disposicions fixades a l'esmentada normativa.

3.2 El contracte a què fa referència el present plec té naturalesa privada i donat que es tracta d'un contracte subjecte a regulació no harmonitzada, es regirà, en quan a la seva preparació i adjudicació, per les normes establertes en la Secció 2ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP); amb caràcter supletori s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

3.3 La contractació de les obres de referència s'adjudicaran per procediment obert simplificat sumari, d'acord amb allò establert pels articles 159 de la LCSP; atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta, resta exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es farà a l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al Plec. En concret, s'ha previst un únic criteri d'adjudicació (subjectes a l'aplicació de fórmules automàtiques).

La presentació d'una oferta implica l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap salvetat o reserva així com la declaració responsable que reuneix tota i cadascuna de les condicions exigides per a contractar.

El desconeixement dels plec, del contracte, dels seus documents annexos, o de les instruccions o normes de tota índole aprovades per l'Administració que puguin ser

d'aplicació en l'execució dels pactes, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

3.4 Des del dia de publicació de l'anunci del procediment a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, **els interessats tindran a la seva disposició la documentació següent:**

- Plec de clàusules administratives particulars i Prescripcions Tècniques amb els seus annexos.
- La MEMÒRIA VALORADA DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LES OFICINES TÈCNIQUES DE VIMED.
- Suport informàtic amb el pressupost del Projecte (format TCQ)

Aquesta documentació, estarà a disposició dels licitadors al Perfil de Contractant de VIMED integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb el que estableix l'article 138.3 de la LCSP, VIMED atendrà les consultes i els aclariments relatius al contingut dels Plecs o de la resta de documentació de la licitació que sol·licitin els licitadors, sempre que hagin estat formulades amb una antelació mínima de dotze (12) dies respecte de la finalització del termini de presentació d'ofertes, i seran resoltes com a màxim sis (6) dies abans del venciment d'aquest termini. Serà potestatiu per a VIMED resoldre les consultes formulades dins dels darrers dotze (12) dies abans de la finalització del termini. Aquestes consultes i aclariments s'hauran de sol·licitar a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

S'aconsella a les persones interessades en el procediment que es subscriuin com a interessades en aquesta licitació a través del servei de subscripció a les novetats de la licitació disponible a l'espai virtual de la licitació publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta subscripció permetrà, a les persones subscrites (i, en concret, a l'adreça electrònica que hagin indicat), rebre avisos de manera immediata de qualsevol novetat, publicació, avís o consulta resolta relacionat amb aquesta licitació.

3.5L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar un contracte o desistir del procediment en qualsevol moment abans de la formalització. En aquests casos, s'abonarà als licitadors en concepte d'indemnització per despeses incorregudes un màxim de cinquanta euros (50.-€) per licitador.

4. APTITUD PER A CONTRACTAR (CAPACITAT, PERSONALITAT, SOLVÈNCIA I MANCA DE PROHIBICIONS DE CONTRACTAR)

4.1 CAPACITAT

Estaran facultades per a contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que determina l'article 65 LCSP, que compleixin amb la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en aquest Plec i en les quals no concorrin cap de les circumstàncies de prohibició per contractar que es recullen a l'article 71 LCSP.

4.2 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El licitador ha d'acreditar un volum anual de negocis en obres, referit al millor exercici dels tres (3) últims exercicis conclosos, igual o superior a **100.000 €**

4.3 SOLVÈNCIA TÈCNICA

Atenent al principi de proporcionalitat en relació amb l'import de les obres (art. 74 LCSP), els requisits de solvència es limiten als mínims imprescindibles per garantir la correcta execució. Es requereix:

1. Experiència en obres similars

El licitador haurà d'acreditar, en els darrers **cinc (5) anys**, l'execució d'almenys **tres (3) obra de característiques similars** amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) igual o superior a **80.000 € (IVA exclòs)**.

A efectes d'aquesta licitació, s'entén per **obra similar** aquella obres de construcció i/o reformes amb PEC superior a 50.000€.

2. Equip humà mínim

El licitador declara responsablement que l'empresa disposa del personal tècnic mínim indicat a la taula següent. Aquesta declaració no és criteri de valoració i no ha d'anar acompanyada de documentació en el moment de presentació d'ofertes. L'acreditació documental es realitzarà únicament per part de l'adjudicatari proposat.

CÀRREC	DEDICACIÓ MÍNIMA	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA MÍNIMA
Cap d'obra amb experiència acreditada en obres similars ³	25%	Arquitecte, Aparellador o titulació acadèmica i professional idònia	5 anys ²
Encarregat amb	50%	Especialitzat en	5 anys ²

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS
TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, LES
OBRES CORRESPONENTS A LA
REFORMA INTERIOR DE LES OFICINES TÈCNIQUES DE
VIMED A VILADECANS**



experiència acreditada en obres similars		obres similars ³	
Responsable en seguretat i salut	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	2 anys

¹ Cadascun dels càrrecs requerits no es podran assignar a la mateixa persona en cap cas, és a dir, es requerirà una persona per cadascun dels càrrecs, a excepció del Responsable de qualitat i el responsable de medi ambient, que podria ser una mateixa persona (acreditant la formació específica en cada cas).

² Cadascun dels tècnics haurà d'acreditar l'experiència mínima indicada en l'exercici de les tasques associades al càrrec. Per exemple, en el cas del cap d'obra, el tècnic proposat haurà de comptar amb cinc anys d'experiència exercint les funcions de cap d'obra. A més, en el cas del cap d'obra i de l'encarregat, a més, caldrà que dins dels anys mínims d'experiència cadascun d'ells hagin realitzat obres similars.

³ Es consideren **obres similars**, a efectes de condicions tècniques i de l'experiència de l'equip tècnic, aquelles que corresponguin a obres de construcció amb PEC superior a 50.000€.

3. Classificació empresarial

Donat l'import de la present licitació, que és inferior a 500.000 € i d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en aquesta licitació **NO és exigible la classificació empresarial**.

No obstant lo especificat en el paràgraf anterior, de manera opcional, l'empresari podrà d'acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació del contractista o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits i especificats a la licitació.

IDENTIFICADOR	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C – 4 – 1	C – Edificacions	4 – Feines de paleta, estucats i revestiments	1 – <i>quantia</i> ≤ 150.000€

Forma d'acreditar la solvència requerida:

Tota la solvència s'acredita mitjançant **declaració responsable** al sobre únic, en la qual el licitador declara:

- Capacitat d'obrar i no incurs en prohibicions de contractar.
- Volum anual de negocis en obres declarat i exercici de referència.
- Relació obres similars: Denominació, import (PEC) i data de l'obra similar executada.
- Disponibilitat de l'equip humà mínim requerit.

La documentació acreditativa (comptes anuals o declaració equivalent, certificats de bona execució, i titulació del personal) es presentarà únicament per part de l'empresa proposada com a adjudicatària, en el termini indicat en el requeriment previ a l'adjudicació si així ho requereix VIMED.

5. PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS

- 5.1 Les ofertes es referiran al conjunt de l'objecte del contracte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides concretes de l'objecte del contracte.
- 5.2 Els licitadors presentaran la documentació que conformi les seves ofertes en un (1) sobre únic, en el termini màxim que s'assenyala a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=10386555

(Perfil de contractant de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya).

- 5.3 Tots els Licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es deriven de la licitació o que de qualsevol manera puguin afectar el Licitador. En concret, plasmaran aquesta informació en la declaració responsable descrita a la clàusula 6 d'aquest Plec.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions

- 5.4 Un cop accedeixin a l'eina web de sobre digital a través de l'adreça web indicada a la clàusula 5.2 d'aquest Plec, els licitadors hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina, i a continuació rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació

xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment d'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitzarà mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir present la importància de custodiar adequadament aquestes claus, ja que només les empreses licitadores les tenen i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

VIMED demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat al formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura del sobre únic, en data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la o les paraules clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de sobre digital es basa en xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït el licitador la paraula clau.

- 5.5 Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en que l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la D.A. setzena de la LCSP, l'**enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital** es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pugui produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta.

- 5.6 Les ofertes presentades fora de termini no seran admeses en cap cas.

En cas que algun document presentat per les empreses estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o afectat per virus informàtic, es valoraran les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió del licitador.

Els formats electrònics admissibles seran compatibles amb les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica indicada a l'apartat "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

- 5.7 A partir del moment de la publicació de l'anunci de licitació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, qualsevol altra comunicació de caràcter genèric i no individualitzada relativa a la licitació es durà a terme mitjançant publicació al perfil del contractant.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. En aquest tauler electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

- 5.8 Totes les notificacions que s'efectuïn durant la tramitació del present procediment de licitació es realitzaran mitjançant correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador i es consideraran vàlidament efectuades des de la seva remissió.

D'acord amb la Disposició Addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, mitjançant direcció de correu habilitada o compareixença electrònica.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través de l'adreça electrònica indicada pel licitador en el sobre únic, segons indicat a la clàusula 5.3 d'aquest Plec.

- 5.9 Cada Licitador només podrà presentar una oferta. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal o agrupació amb d'altres, si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal o agrupació.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

La contravenció d'aquest precepte produirà la desestimació de totes les propostes presentades per aquest.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies de prohibició per a contractar previstes en la Llei de Contractes del Sector Públic.

- 5.10 Els licitadors que hagin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o que haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació ho hauran d'indicar expressament a la Declaració Responsable Inicial descrita a la clàusula 6 del present Plec a fi de donar compliment al previst per l'article 70 LCSP.

- 5.11 Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de sis (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.

Passat el termini de sis (6) mesos sense que l'òrgan de contractació corresponent hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment obert en un altre sentit, els Licitadors podran retirar la seva oferta sempre i quan ho sol·licitin per escrit a VIMED.

Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al Licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

- 5.12 Els defectes existents a la documentació subjecte a criteris de valoració es consideraran defectes no esmenables, i les mancances existents tindran una repercussió directa en la puntuació tècnica a obtenir.

6. CONTINGUT DE LES OFERTES

Les ofertes constaran d'un (1) únic sobre digital presentat segons el previst en aquesta clàusula.

Al sobre es farà constar en full apart un índex del seu contingut i el nom del Licitador i del signant de la proposició. Tota la documentació aportada dins d'aquests sobres haurà d'estar degudament signada pel Licitador en SOBRE DIGITAL.

La signatura de la proposta econòmica i de la declaració haurà de ser amb signatura digital.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

SOBRE ÚNIC

A. DECLARACIÓ RESPONSABLE COM A PROVA PRELIMINAR DE L'APTITUD DEL LICITADOR, DE L'ACOMPLIMENT DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA FINANCERA I TÈCNICA AIXÍ COM DE LES CONDICIONS SOCIALS DE TREBALL I D'IGUALTAT AIXÍ COM LA RESTA DE CONDICIONS I OBLIGACIONS

Els licitadors presentaran com a prova preliminar del compliment de la seva aptitud per contractar amb el sector públic, una DECLARACIÓ RESPONSABLE actualitzada i subscripta per l'interessat, ajustada al formulari adjunt al present Plec com a l'**Annex núm. 1**, que eximirà al licitador de presentar en aquest sobre únic, la documentació acreditativa de la solvència econòmica financera tècnica, així com la documentació acreditativa de la seva aptitud descrita a la clàusula 5a del Present Plec.

Mitjançant aquest document, el licitador declara que:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la Declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en cap prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec
- I designa una direcció de correu electrònic on s'efectuaran les notificacions segons descrit a la clàusula 5.8 del present Plec.
- Manifestar si es tracta d'un grup empresarial
- Que aconsegueix amb les condicions socials de treball i igualtat
- La voluntat de recórrer a solvència i mitjans d'altres empreses
- La previsió de subcontractació
- La voluntat i compromís, si s'escau de subscriure UTE
- La submissió al fur

De conformitat amb l'art. 140.3 LCSP i segons previst a la clàusula 4 del present Plec, VIMED podrà exigir en qualsevol moment als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en la Declaració Responsable Inicial quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de les mateixes i quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment.

B) PROPOSTA ECONÒMICA (import pel qual el licitador es compromet a executar les referides obres i percentatge de baixa lineal ofert a l'execució de les referides obres).

Aquest document incloure haurà d'estar signat pel Licitador. Les proposicions presentades per unions temporals d'empreses hauran d'estar signades pels representants de cadascuna de les empreses components de l'esmentada unió. Es presentarà escrita a màquina, o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que VIMED consideri fonamental per a valorar l'oferta.

La proposició econòmica es formularà i presentarà, redactada conforme al model que s'insereix com **Annex núm. 2** al present Plec.

El licitador inclourà la seva proposta econòmica per a l'execució de les referides obres, indicant en números i lletres l'import que oferta, que resultarà d'aplicar el coeficient de baixa ofert pel licitador al pressupost base de licitació.

El coeficient corrector general a la baixa - baixa lineal oferta pel licitador - s'aplicarà a tots els preus unitaris de totes les unitats de l'obra contingudes en els projectes.

El preu del contracte ofert resulta d'addicionar els imports corresponents a cadascun dels projectes aplicant la baixa lineal oferta als mateixos pel licitador. En qualsevol cas la baixa haurà de ser lineal i s'aplicarà d'aquesta forma a cadascun dels projectes.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses indicades en el Plec, i en especial les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial, despeses en concepte de control de qualitat (no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada al projecte) i seguretat i salut, i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, així com totes aquelles que s'esmenten amb caràcter enunciatiu no limitatiu a l'apartat 2 del present Plec.

Cada Licitador només podrà presentar una proposició econòmica que no podrà superar l'import l'expressat a la clàusula 2.2. del present Plec. A tal efecte, quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un preu o un termini d'execució de les obres superior al de licitació. No s'admetran variants ni alternatives.

En el preu ofert restarà exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

7. OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

7.1 Obertura i anàlisi de la documentació presentada al Sobre Únic

Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, en el termini màxim de 7 dies hàbils, es procedirà a l'obertura interna del "Sobre Únic", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta en el present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

De conformitat amb l'article 159.6.d) de la LCSP, l'acte d'apertura del sobre únic no es celebrarà en acte públic, sens perjudici de que quan es notifiqui l'adjudicació del contracte seran accessibles, de forma oberta a través del perfil del contractant, les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes.

En cas d'observar defectes esmenables, relatius a la documentació general, VIMED ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en un termini no superior a TRES dies hàbils.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació relativa a la documentació general, l'òrgan de contractació avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, en relació a la documentació relativa la oferta econòmica i altres documents subjectes a criteris de valoració, quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar, així com aquelles propostes que presentin un preu o termini superior als de licitació. Així mateix, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el Licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

7.2 Ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats

Amb posterioritat a l'obertura del sobre s'aplicaran els criteris previstos en aquest Plec per apreciar si alguna de les ofertes presentades incorre en presumpta temeritat. Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica a una o vàries ofertes incurses en presumpció de temeritat, es requerirà als licitadors afectats per tal que justifiquin la seva oferta presentant, per escrit, la informació i justificacions que considerin oportunes en relació amb els diferents components de la seva oferta; requeriment que hauran de

complimentar dins del termini que se li atorgui a aquests efectes (i que serà de com a màxim 5 dies hàbils).

Les sol·licituds de justificació per part de VIMED i la presentació de la justificació oportuna per part del licitador es duran a terme a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Per aquest punt s'aplicarà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

7.3 Proposta d'adjudicació

Les propostes contingudes en el sobre seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades de conformitat amb allò que es determina al Plec.

El servei tècnic, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les ofertes admeses i no considerades desproporcionades o anormals d'acord amb allò previst al plec, per ordre decreixent de puntuació i elevarà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeix cap oferta que sigui admissible.

El quadre resum de les puntuacions obtingudes per les ofertes admeses, així com les mateixes ofertes, seran també publicades al perfil de VIMED.

Conseqüentment, s'elevarà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeix cap oferta que sigui admissible.

L'òrgan de contractació emetrà resolució d'adjudicació en favor del licitador que hagi presentat l'oferta que, d'acord amb els criteris de valoració previstos en aquest Plec, resulti més avantatjosa, per tal que, si s'escau, en el termini de **set (7) dies hàbils**, a comptar a partir del dia següent a aquell en què s'hagués rebuda la notificació d'adjudicació, aporti la següent documentació (**aquest requeriment, i l'aportació de documentació, es farà mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya**):

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
 - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que

ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - e) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.
- Pòlisses d'assegurances d'acord amb allò previst amb el present Plec o compromís d'haver-se sol·licitat.
 - Documentació acreditativa de l'aptitud per a contractar del licitador (documentació descrita a la clàusula 5 del present Plec referent a la capacitat, personalitat, solvència i manca de prohibicions de contractar del licitador) tenint en compte que els empresaris que estiguin inscrits al ROLECE o al RELI resten exempts d'aportar els documents i dades que hi figuren i únicament hauran de presentar la documentació acreditativa de la seva aptitud per contractar que no figurei inscrita al Registre.
 - Acreditació del compliment de les condicions socials de treball i d'igualtat segons es descriu a la clàusula 5.8 d'aquest Plec (en relació amb la quota del 2% i el Pla d'igualtat d'oportunitats entre homes i dones).
 - Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
 - En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació.
 - Documentació acreditativa del compliment de la solvència econòmica financera i tècnica (documentació descrita a la clàusula 5.2 i 5.3 del present Plec).

De no complimentar-se el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat (o no hagi esmenat els defectes detectats dins el termini d'esmena), s'entendrà que el Licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al Licitador següent per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes. En aquest cas VIMED es reserva la possibilitat d'exigir-li l'import equivalent al

3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat de conformitat amb el previst a l'article 150.2 LCSP.

D'igual manera

7.4 Adjudicació

L'adjudicació es comunicarà als Licitadors i es publicarà al perfil del contractant i als diaris oficials que correspongui, juntament amb les ofertes i la valoració de les mateixes.

Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Si algun dels licitadors vol recuperar documentació presentada al llarg del procediment, haurà de sol·licitar-ho per escrit a la VIMED.

7.5 Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte i/o signatura de la resolució d'adjudicació amb les condicions de contractació

Una vegada rebuda la documentació dins del termini, es procedirà a la formalització del contracte, en un termini màxim (15) dies. La signatura del contracte de conformitat amb el que determina l'article 159.6 apartat g es podrà substituir per la signatura de la resolució d'adjudicació amb l'annex de les condicions de contractació

La formalització del contracte es publicarà al perfil del contractant i serà comunicada, si procedeix, al Registre de Contractes.

8. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'ADJUDICATARI resta obligat a subscriure el corresponent document de formalització del Contracte o signatura de la resolució d'adjudicació amb les condicions de contractació en el termini que determini VIMED

En aquest sentit, VIMED comunicarà per escrit a l'ADJUDICATARI la data de formalització del Contracte amb antelació.

Si el contracte no es pogués formalitzar per causes imputables a l'ADJUDICATARI dins del termini indicat, VIMED podrà resoldre el contracte demanant els danys i perjudicis oportuns i requerirà al següent candidat en la classificació d'ofertes l'aportació dels documents objecte de requeriment previ segons previst al present Plec.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els següents criteris objectius d'aplicació automàtica :

PROPOSTA ECONÒMICA (Criteris d'aplicació automàtica) (màxim 100 punts)

Oferta econòmica: de 0 a 100 punts

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de la fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times (O_{\min} / O_i)$$

- P_i = Puntuació de l'oferta analitzada
- $P_{\max}$ = Puntuació màxima (100 punts)
- O_i = Oferta de preu analitzada
- $O_{\min}$ = Oferta admesa més econòmica

Es consideraran presumptament desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la **BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.

La BMR es calcularà de la manera següent:

- 10 o més ofertes admeses: s'exclouen les dues més econòmiques i les dues més cares.
- Entre 5 i 9 ofertes admeses: s'exclou l'oferta més econòmica i la més cara.
- Menys de 5 ofertes admeses: es considera la totalitat d'ofertes presentades.
- Dues (2) ofertes admeses: no hi ha baixa temerària.

Si s'identifica una oferta com a presumptament temerària, la Mesa de Contractació sol·licitarà les justificacions oportunes en un termini màxim de **5 dies hàbils**.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades l'òrgan de contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o excloure-la de la licitació.

En cas que no s'accepti la justificació presentada pel licitador; l'òrgan de contractació acordarà la seva exclusió, ho comunicarà al licitador i aquesta oferta quedarà exclosa del procediment de licitació. Per tant, no es tindrà en compte en la aplicació de cap dels criteris de puntuació.

En cas que s'accepti la justificació presentada pel licitador; aquesta oferta s'admetrà en el procediment de licitació.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta.

La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts

A efectes de la valoració de les ofertes, VIMED podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients als licitadors afectats. Aquesta petició en cap cas permetrà als licitadors modificar l'oferta presentada.

10. GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA

10.1 Garantia provisional

Per a presentar-se com a licitador al procediment no cal constituir cap garantia provisional.

10.2 Garantia definitiva

En el present procediment serà exigible la constitució de garantia definitiva per part de l'empresa que resulti proposada com a adjudicatària d'un 5% del preu d'adjudicació del contracte

EXECUCIÓ DE LES OBRES. OBLIGACIONS CONTRACTUALS.

11. OBRES OBJECTE D'EXECUCIÓ

Les obres contingudes en el MEMÒRIA VALORADA DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LES OFICINES TÈCNIQUES DE VIMED

12. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES: INICI DE LES OBRES, COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

12.1 Termini d'execució de les obres

El termini màxim per a l'execució de la totalitat de les obres és de **DOS (2) MESOS** a desenvolupar d'acord amb les seqüències que determinen els processos constructius que consten a la Memòria del Projecte i, que pel CONTRACTISTA, serà d'obligat compliment tant pel que fa al termini per executar la totalitat de les obres com pel que fa les fases a prioritzar i als seus terminis parcials en el cas que n'hi hagin.

El dia següent a l'**acta de comprovació del replanteig** serà el que computi a tots els efectes del contracte com a començament de les obres; amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig i independentment que les obres no es puguin iniciar fins que s'hagi aprovat el Pla de seguretat i salut.

EL CONTRACTISTA assumeix el compromís que en el termini màxim de quinze (15) dies naturals a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, procedirà a **iniciar l'execució de les obres** objecte del present contracte. L'incompliment pel contractista del termini màxim de 15 dies per iniciar l'execució d'obres facultarà a VIMED per a imposar penalitats al seu criteri exclusivament i/o resoldre el contracte.

EL CONTRACTISTA assumeix el compromís que en el termini màxim de quinze (15) dies naturals a comptar des de la data de signatura del contracte, lliurarà a VIMED:

- El pla d'obra ajustat al termini acordat; procedint-se a la seva aprovació

EL CONTRACTISTA assumeix el compromís que mentre duri l'execució de les obres i si així ho requereix VIMED presentarà en el termini màxim de quinze dies (15) dies **Pla de treball detallat** ajustat a l'execució real de la mateixa. En qualsevol cas, el Planning s'actualitzarà de forma QUINZENAL i s'aprovarà per VIMED. En cas que durant l'execució de les obres es produeixin incompliments de terminis parcials, que

endarrereixin les obres per causes imputables al CONTRACTISTA, es reflectiran al pla ajustat que aprovarà VIMED i podrà donar lloc a les oportunes penalitats.

EL CONTRACTISTA mentre duri l'execució de les obres, resta obligat a comunicar a VIMED qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, del Planning aprovat, independentment que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al pla d'obra ajustat.

La manca de presentació d'aquests documents facultarà a VIMED per a resoldre el contracte o, al seu criteri exclusivament a imposar en el seu cas penalitats.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que en aquesta aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

12.2 Comprovació del replanteig

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es realitzarà dins el termini màxim de 1 mes des de la data de la formalització del contracte. La data per a la realització del replanteig serà fixada per VIMED i es comunicarà AL CONTRACTISTA amb una antelació de set (7) dies naturals a la mateixa. La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència DEL CONTRACTISTA o del seu representant.

Si el contractista no assistís, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig és considerat com incompliment del contracte amb les conseqüències i efectes previstos en el plec i el contracte.

Quan el resultat del replanteig, prèvia realització dels treballs que s'estimin adients per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, es demostrï a judici de la direcció de l'obra i sense reserva del contractista, la disponibilitat dels terrenys es donarà per qui correspongui l'autorització per iniciar les obres; començant-se a comptar el termini d'execució des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Una vegada efectuat el replanteig, es formularan els plànols detallats d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests, a raó del resultat del replanteig, els treballs i assaigs realitzats, els plecs de clàusules administratives i tècniques, i els reglaments vigents.

El contractista restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient i prèvia aprovació per l'òrgan de contractació de VIMED a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte; suspent-se, en aquest cas, l'inici de les obres fins que les causes que van impedir l'inici de les mateixes s'hagin superat.

12.3 Condicions d'execució de les obres

El licitador ha de tenir en consideració, per determinar el Pla d'obres més adient, que l'horari normal per treballar en dies feiners és de 8.00h a 20.00h. L'horari de treball serà programat de mutu acord entre l'empresa adjudicatària i VIMED, en cas que hagi de realitzar-se treballs en dies festius o horari no normal.

Com s'ha especificat en punts anteriors, és important tenir molt presents els terminis d'entrega dels elements que tenen un termini d'entrega llarg i que podrien afectar a la planificació, per tal de mantenir la temporalització exposada de DOS (2) MESOS.

Durant l'execució de les obres, el Contractista haurà de mantenir una comunicació contínua i efectiva amb la Direcció Facultativa, així com amb els tècnics responsables de VIMED, per tal de garantir el seguiment adequat dels treballs i la resolució de possibles incidències.

Qualsevol retard en l'execució de les obres que no estigui degudament justificat i aprovat per les autoritats tècniques esmentades serà considerat incompliment contractual.

12.4 Recepció i liquidació de les obres

Amb el termini de deu (10) dies hàbils abans del complet acabament de les obres, EL CONTRACTISTA informará a VIMED de la data concreta de la seva finalització, interessant-se per què es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament acabats tots els treballs encomanats AL CONTRACTISTA com a conseqüència del Contracte, i de conformitat amb el que en aquest Plec s'especifiqui. Es podran produir recepcions parcials d'acord amb el que es determina per la normativa vigent.

El responsable tècnic de VIMED, en cas de conformitat amb la comunicació del CONTRACTISTA l'elevará amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb l'antelació suficient. Si per qualsevol motiu, la societat contractant considerés que no hi ha lloc per a aquesta recepció, ho especificará en forma raonada, i ho comunicarà AL CONTRACTISTA, el qual a tenor de l'esmentada comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

VIMED fixará la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, amb data anterior al seu acabament.

A la inspecció de les obres haurà d'assistir, per part del CONTRACTISTA, representants amb plens poders.

Per tal de dur a terme la revisió i recepció de l'obra per VIMED caldrà que el CONTRACTISTA aporti tota la documentació As-built que li sigui requerida pel Tècnic del Contracte, respecte d'informació general, fitxes tècniques i certificats de qualitat, assajos i plànols de l'obra realment executada, certificació punt a punt de la instal·lació de dades, certificats de gestió de residus, etc. Es tindrà de referència el contingut de la memòria valorada com a base pel contingut de l'As-built.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada en l'acta ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de la penalitat prevista en el Plec. En el termini de vint (20) dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, VIMED comunicarà per escrit al CONTRACTISTA que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, VIMED estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i aquesta assenyalarà al CONTRACTISTA un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, VIMED procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del CONTRACTISTA. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats de l'industrial per incompliment del termini, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'afegir al dia en què VIMED es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit a l'industrial per a reparar els defectes observats.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establerts durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

Per tal de dur a terme la revisió i recepció de l'obra per part de la societat contractant caldrà que es disposi de la documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin dut a terme respecte el projecte aprovat. incloent certificacions de materials emprats i resultats de control de qualitat.

La recepció de les obres es durà a terme de conformitat al procediment establert pel LCSP.

Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament en el termini màxim de tres (3) mesos a aprovar per part de l'òrgan de contractació la certificació final de les obres executades, que inclourà la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra executada que serà abonada al CONTRACTISTA a compte de la liquidació del contracte. La liquidació de contracte es realitzarà conforme al que disposa la LCSP.

Una vegada rebudes les obres i d'acord amb l'establert en el present Plec i en la normativa d'aplicació començarà a comptar el termini de garantia de **VINT-I-QUATRE (24) MESOS**.

12.5 Termini de garantia

A partir de la data de l'acta de recepció de l'obra (o, en cas d'haver-se d'executar repassos a l'obra, a partir de l'acta de conformitat als mateixos) començarà a contar el termini de garantia.

Durant el termini de garantia, EL CONTRACTISTA serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que consideri necessàries, per tal que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. EL CONTRACTISTA serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

Dins dels 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, VIMED d'ofici o a instància DEL CONTRACTISTA es redactarà un informe sobre l'estat de les obres, que haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació. Si l'òrgan de contractació, prèvia inspecció corresponent, determina que les obres es troben en perfecte estat, formalitzarà la corresponent acta de la fi del període, donant-se per finalitzat aquest període de garantia; procedint-se a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents.

13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

13.1 Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP

VIMED, només podrà modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els termes indicats a l'esmentat article.

13.2 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i el present Plec.

L'anunci de modificació del contracte i la seva justificació (incloent, per exemple, les al·legacions de l'empresa contractista això com els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació), es publicaran en el perfil de contractant.

13.3 Formalització de les modificacions

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i el present Plec.

L'anunci de modificació del contracte i la seva justificació (incloent, per exemple, les al·legacions de l'empresa contractista així com els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació), es publicaran en el perfil de contractant.

13.4 Determinació de preus contradictoris

En el cas que durant el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en la documentació contractual ni deduïble a aquesta, tant per la seva execució com pel seu abonament, es formularà conjuntament entre VIMED, Tècnic del Contracte i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre el Tècnic del Contracte i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa VIMED mitjançant els seus representants legals.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
 - b.1) Es prendran com a preus bases els continguts en els quadres de preus 1 i 2 del projecte, aplicant-li la baixa lineal oferta pel Contractista.
 - b.2) En relació a aquelles partides que no apareguin en els quadres de preus del projecte, es prendrà com a base de referència el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona) aplicant la baixa oferta per el Contractista. Els rendiments es prendran com a base els que s'indiquin a les partides dels preus descompostos del mateix banc.
- c) Un cop fixat un preu contradictori aquest serà vàlid (igual que la resta de preus del contracte) per a totes les aplicacions que se'n derivin, en qualsevol moment, per qualsevol motiu i per a qualsevol quantitat, fins al total acabament de l'obra.

De conformitat amb el previst a l'article 242.4.ii de la LCSP, VIMED podrà durant l'execució del contracte, incloure preus nous fixats contradictòriament pel procediment establert sense que tinguin la consideració de modificacions sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del preu inicial del contracte.

13.5 Excés d'amidaments sense necessitat de modificació d'acord amb el previst a l'article 242.4 de la LCSP

Durant l'execució del contracte d'obra, i d'acord amb allò previst a l'article 242.4 de la LCSP, es podran introduir variacions sense necessitat d'aprovació prèvia, quan consisteixin exclusivament en variar el nombre d'unitats d'obra realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'haurà de recollir en la certificació final de l'obra.

El CONTRACTISTA resta obligat a executar aquest increment o deixar d'executar aquesta reducció. Quan la variació consisteixi en suprimir o reduir unitats d'obra, el CONTRACTISTA no tindrà dret a reclamar cap indemnització per aquest motiu.

14 CESSIÓ DELS DRETS DE COBRAMENT

El contractista podrà cedir els seus drets de cobrament front l'òrgan de contractació per qualsevol dels mitjans previstos a la legislació vigent.

15. DIRECCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

VIMED designarà una o varies persones físiques i/o jurídiques responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats de l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penyalitats.
- Durà a terme les tasques de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte.

El cap de l'obra del contractista, haurà d'ésser el tècnic titulat que exigeix VIMED amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

El contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per VIMED per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

El responsable del contracte podrà detenir qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELATIVES A LA PLANIFICACIÓ, ELS HORARIS I LA INSERCIÓ SOCIOLABORAL

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el Plec i en el contracte que es formalitzi a tal efecte, així com d'acord amb el Projecte aprovat i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, donés al contractista el responsable del contracte i/o VIMED. Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants a les parts, i quedaran recollides en les actes de visita d'obra signades per totes les parts vinculades a l'obra.

El contractista haurà d'acomplir a més amb les següents condicions específiques d'execució de les obres:

Planificació i horaris

El licitador ha de tenir en consideració, per determinar el Pla d'obres més adient, que l'horari normal per treballar en dies feiners és de 8.00h a 20.00h. L'horari de treball serà programat

de mutu acord entre l'empresa adjudicatària i VIMED, en cas que hagi de realitzar-se treballs en dies festius o horari no normal.

Com s'ha especificat en punts anteriors, és important tenir molt presents els terminis d'entrega dels elements que tenen un termini d'entrega llarg i que podrien afectar a la planificació, per tal de mantenir la temporalització exposada de DOS (2) MESOS.

Durant l'execució de les obres, el Contractista haurà de mantenir una comunicació contínua i efectiva amb la Direcció Facultativa, així com amb els tècnics responsables de VIMED, per tal de garantir el seguiment adequat dels treballs i la resolució de possibles incidències.

Qualsevol retard en l'execució de les obres que no estigui degudament justificat i aprovat per les autoritats tècniques esmentades serà considerat incompliment contractual.

El Contractista haurà de presentar un **pla de treball detallat** en el termini màxim de **15 dies hàbils** des de la signatura del contracte i, en qualsevol cas, **prèviament a la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig**. Aquest pla haurà de ser validat per VIMED abans de l'inici de les obres.

Mitjans materials, personals, tècnics i rendiments

El Contractista té l'obligació d'assegurar i garantir el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos (tècnics, personals i materials) per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida i en el termini ofert.

Totes les unitats del projecte es consideren totalment executades i instal·lades i acabades segons la disposició del projecte, per tant són a compte del contractista tots els mitjans i equips auxiliars per la seva execució i instal·lació, que no s'indiquin expressament incloses dins el pressupost de projecte.

Gestió del mobiliari existent

Prèviament a l'inici dels treballs, i d'acord amb les indicacions de VIMED, el Contractista haurà de desmuntar, acopiar, protegir i/o reubicar el mobiliari existent que es determini que ha de romandre als espais afectats per les obres, garantint en tot moment la seva conservació i evitant qualsevol deteriorament.

El mobiliari que no hagi de romandre a les instal·lacions haurà de ser retirat dels espais d'obra i correctament acopiat o preparat per a la seva recollida per part de l'Ajuntament de Viladecans i/o la brigada municipal, en el lloc i moment que s'indiqui, sense que aquesta tasca generi cap cost addicional per a VIMED.

Aquestes operacions es consideren incloses dins el contracte i hauran de coordinar-se amb la planificació general de l'obra, sense interferir en el termini d'execució previst.

Actualització del Pla d'Obra.

Mentre duri l'execució de les obres, i si així ho requereix el Tècnic del Contracte, el Contractista haurà de presentar el Pla d'Obra ajustat a l'execució real de la mateixa, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils, incloent el pressupost previst a certificar mensualment i per capítols de la Planificació.

En qualsevol cas, el Pla d'Obra s'actualitzarà com a màxim de forma **QUINZENAL** i haurà de ser aprovat pel Tècnic del Contracte.

Els terminis parcials que puguin fixar-se en els diferents programes de treball aprovats, amb els efectes que es determinin en cada aprovació, s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Condicions especials d'adjudicació

Pel present contracte es determinen les condicions especials d'adjudicació:

- ✓ Contractació d'un nombre de personal amb discapacitat superior al límit legal del 2% per a empreses de més de 50 treballadors.
- ✓ L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social: observar els cànons ètics propis de les activitats i professions corresponents; no realitzar accions que posin en risc l'interès públic; denunciar situacions irregulars en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte; abstenir-se de conductes que tinguin per objecte impedir, restringir o falsejar la competència (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.); respectar els acords i normes de confidencialitat; col·laborar amb l'òrgan de contractació en el seguiment i avaluació del compliment del contracte, facilitant la informació requerida d'acord amb la legislació de transparència.
- ✓ L'aplicació i compliment de les mesures de gestió ambiental a adoptar a l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions especials d'execució facultarà a VIMED per imposar les penalitats que corresponguin i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual en els termes fixats, essent a criteri exclusivament de VIMED l'aplicació de penalitat o resolució del contracte en aquests casos

Comunicació de modificacions de termini.

Mentre duri l'execució de les obres, el Contractista resta obligat a comunicar a el Tècnic del Contracte, qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, del Pla d'Obra aprovat, independentment que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al Pla d'Obra ajustat.

17. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, existiran específicament les següents obligacions:

17.1 Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

L'ADJUDICATARI i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIMED, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIMED sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIMED, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIMED., en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, l'ADJUDICATARI estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

L'ADJUDICATARI haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

L'ADJUDICATARI assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, quedant VIMED totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

17.2 Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de les obres

El Contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució del contracte. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució de les obres amb la qualitat establerta; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que el Contractista els incompleixi.

El personal que el Contractista designi per a l'execució de les obres dependrà única i exclusivament d'aquell, que actuarà en qualitat d'empresari, dirigint i coordinant totes les tasques de dit personal, i exercint respecte dels mateixos les facultats

disciplinàries, organitzatives i cadascuna de les disposicions legals laborals, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals durant l'exercici de les obres.

El contractista mantindrà indemne a VIMED de qualsevol reclamació efectuada pel personal adscrit al servei per aquesta adjudicació, o per a qualsevol altre tercer que tingués l'origen en l'incompliment de qualsevol obligació assumida pel adjudicatari respecte de dit personal.

El contractista mantindrà, mitjançant el seu/s coordinador/s, informada a VIMED dels canvis de personal que es puguin produir, comunicant les dades del personal substituït i si el canvi té caràcter temporal o definitiu, i el motiu de dit canvi. VIMED podrà, de manera motivada, ordenar la substitució del personal que no compleixi els requeriments tècnics de VIMED.

VIMED podrà manifestar que considera adient la substitució de qualsevol persona adscrita a la prestació del servei (en cas de prestació del servei inadequat i/o deficient per aquest operari, per exemple). En aquest cas, l'adjudicatari restarà obligat a substituir a aquell tècnic en el termini màxim que li hagi VIMED; no podent al·legar cap motiu que impedeixi la substitució.

L'incompliment d'aquesta obligació serà sancionat per VIMED i podrà comportar la resolució del contracte sense dret a indemnització per part del contractista.

17.3 Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, l'adjudicatari està obligat a disposar, fins a l'acabament del termini de garantia de les obres i al seu càrrec, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil extracontractual per un import mínim de 200.000.-€ per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança, que cobrirà:

- Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.
 - Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
 - La constitució de fiances judicials per cobrir de la responsabilitat civil.
 - Qualsevol reclamació contra VIMED que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.
- c) Les assegurances quedaran prorrogades durant el període establert de manteniment i/o conservació, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.
- d) S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

Les pòlisses s'haurà de presentar a VIMED abans de la formalització del contracte.

A aquests efectes haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període.

En la recepció de l'obra, el contractista haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.

VIMED podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

En cas d'incompliment d'aquest apartat el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

17.4 Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial

El contractista haurà de rescabalar a VIMED pels perjudicis derivats del dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per VIMED a raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de El Contractista i sense perjudici de l'acció judicial que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució dels treballs objecte del present encàrrec, El Contractista assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

El Contractista accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament a el Contractista les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a la VIMED.

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir pel Contractista, en virtut de resolució administrativa o judicial.

17.5 Modificacions i arranjaments

El Contractista s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que VIMED demanés sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

El Contractista estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències, errors materials, omissions i infraccions de normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de garantia.

17.6 Compliment de la normativa sobre seguretat i salut en el treball

El contractista s'obliga a complir i fer complir la normativa de seguretat i salut

El contractista serà responsable dels accidents que puguin ocórrer a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

El contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

Si s'apreciés per VIMEDt una reiterada inobservança en els equips de protecció personal per a la realització dels seus treballs, per part del personal del contractista, VIMED queda facultat per a equipar correctament al personal i deduir el seu import de la certificació final .

17.7 Neteja de l'obra

Al final dels treballs EL CONTRACTISTA haurà de netejar en profunditat tots els elements d'obra executada, així com els de l'entorn immediat embrutats com a conseqüència de l'execució de l'obra objecte de contractació.

Així mateix, EL CONTRACTISTA haurà de tenir retirats tots els materials sobrants i mitjans auxiliars a la data de recepció de l'obra.

17.8 Conservació i vigilància de l'obra

El contractista està obligat a la conservació i vigilància dels seus mitjans de treball, dels aliens i de totes les instal·lacions mòbils o fixes, així com de tota la senyalització

17.9 Execució dels repassos

EL CONTRACTISTA serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que VIMED consideri necessàries fins la recepció de l'obra, així com els que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució.

Aquestes correccions s'hauran d'executar en el termini de quinze (15) dies des de que hagin estat comunicades AL CONTRACTISTA per la societat contractant.

En cas de que el contractista no executi els repassos en el termini acordat sense causa justificada, VIMED podrà exigir una penalitat per mil euros (1.000.-€) per cada

repàs no executat en el termini fixat. En aquest cas, a més de l'oportuna penalitat, VIMED si ho considera oportú, prèvia comunicació per escrit AL CONTRACTISTA, podrà encarregar directament aquells treballs no executats als seus serveis o a altres empreses. En aquest cas, EL CONTRACTISTA no podrà posar cap impediment ni dificultar l'accés a l'obra als serveis de la societat contractant ni, en el seu cas, als industrials externs de VIMED

En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel contractista, siguin pels serveis de VIMED o per altra empresa, seran sempre a càrrec DEL CONTRACTISTA i es descomptaran de les certificacions pendents; sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte si s'escau, per aquest incompliment.

17.10 Respecte a la protecció de dades

El contractista estarà obligat a respectar en tot moment la normativa vigent en matèria de protecció de dades, en els termes establerts a la clàusula 25 del present Plec.

Adicionalment, en els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, són obligacions essencials:

- a) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que s'estableix en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP.
- b) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- c) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a la qual es refereix el paràgraf anterior.
- d) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització

17.11 Responsabilitat del contractista

EL CONTRACTISTA executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIMED no prevista en el Projecte.

En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura DEL CONTRACTISTA, excepte en cas de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part DEL CONTRACTISTA.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part DEL CONTRACTISTA d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta. Per tant, es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

Serà obligació DEL CONTRACTISTA realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a la societat contractant de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

EL CONTRACTISTA no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

EL CONTRACTISTA respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

EL CONTRACTISTA respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, la societat contractant podrà prendre, a càrrec DEL CONTRACTISTA les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

EL CONTRACTISTA serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les vies de comunicació de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part DEL CONTRACTISTA, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del contractista restarà extingida totalment.

En cas de que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució de les obres, tant sigui per manca de mitjans de seguretat, per inadequació tècnica dels materials emprats o per qualsevol altre concepte; EL CONTRACTISTA assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient, i EL CONTRACTISTA ha estat part en el mateix.

EL CONTRACTISTA accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament AL CONTRACTISTA les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a VIMED

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les certificacions pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir pel contractista, en virtut de resolució administrativa o judicial.

18. ALTRES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ D'ÍNDOLE SOCIAL, ÈTICA I MEDIAMBIENTAL

De conformitat amb el que es determina a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte les següents:

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones
- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec les retribucions per sobre de Convenis ofertades pel Contractista.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'adjudicació comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en aquest Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes fixats.

19. REGIM DE PENALITZACIONS

El Contractista resta obligat al compliment de les obligacions fixades en el present Plec de clàusules administratives particulars, i en el Plec de prescripcions tècniques així com aquelles específiques assumides en el corresponent contracte.

En el supòsit d'incompliment de les obligacions assumides pel Contractista, VIMED podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb la imposició de penalitats que seran independents del rescabament per danys i perjudicis, o acordar la seva resolució.

VIMED tindrà dret a aplicar i percebre les següents penalitats (addicionals a les previstes al Plec tècnic, si n'hi hagués):

a) Penalitat per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu, dels tècnics de VIMED donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta per cent (50 %) de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

b) Penalitats per incompliment dels termini global del Pla d'Obres

El termini total per a l'execució de les obres és de 5 setmanes des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig

En cas d'excedir injustificadament el termini total, el contractista serà objecte d'una penalitat per import de 0,60.-€ per cada 1.000.-€ del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar VIMED

En cas d'excedir injustificadament en més del termini total per l'execució de les obres objecte del present encàrrec, VIMED podrà retenir tota la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties, o per requerir els treballs pendents o part d'ells a altre industrial, deduint-se els increments de preus que existissin de les factures, garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per VIMED al contractista.

Per tal que es pugui estimar la justificació en el retard, el contractista haurà d'avisar per escrit i amb antelació a la Direcció d'obra que ho posarà en coneixement de VIMED i es determinarà la procedència o no dels arguments exposats.

c) Penalitats per incompliment del termini màxim per a iniciar les obres, presentar els Planning d'obra

En cas d'excedir injustificadament el termini establert per a l'inici de les obres, la presentació del Planning d'obra inicial o els actualitzats, el i pel supòsit que VIMED no

opti per resoldre el contracte; el contractista serà objecte d'una penalitat per import de vint cèntims (0,60.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar VIMED

En cas d'excedir en mes de 15 dies naturals el termini màxim per a iniciar les obres, per a la presentació del Planning d'obres inicial o ajustat i/o per a la presentació del pla de qualitat de l'execució de les obres objecte del present contracte i/o del pla de seguretat i salut, VIMED podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties i/o retencions practicades; procedint-se a contractar amb un altra contractista els treballs pendents, deduint-se els increments de preus que existissin de les garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per VIMED

En el cas d'incompliment de la presentació dels Planning d'obra ajustat durant l'execució de les mateixes; VIMED podrà retenir tota la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties i/o retencions practicades; procedint-se a contractar amb un altra contractista els treballs pendents, deduint-se els increments de preus que existissin de la facturació pendent i/o de les garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per VIMED

d) Penalitats per incompliment d'ordres del responsable del contracte de VIMED

En cas de que el cap d'obra incompleixi les ordres del responsable del contracte i/o de VIMED de manera que l'òrgan de contractació consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, es podrà proposar a la societat contractant una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalitat, la societat contractant ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, VIMED podrà aplicar una penalitat consistent en 1.000.-€ per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

e) Penalitats per incompliment d'obligacions de Seguretat i Salut

En cas que EL CONTRACTISTA incompleixi normativa de seguretat i salut, i a tal efecte, es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, el coordinador ho posarà en coneixement de VIMED i aquest podrà proposar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Proposada la penalitat, la societat contractant ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, la societat contractant podrà aplicar una penalitat consistent en 1.000.-€, per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs

es farà efectiva a criteri de la societat contractant ja sigui en la certificació mensual del mes en curs o es deduirà de la garantia constituïda.

f) Penalitats per incompliment en matèria de subcontractació

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació establertes a la normativa vigent, al Plec o al contracte, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50 %) de l'import del subcontracte.

g) Penalitats per incompliment en l'execució dels repassos

En cas que el contractista no executi, sense causa justificada, en el termini i en les condicions fixades les correccions i reparacions que la societat contractant consideri necessàries fins la recepció d'aquesta, així com les que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució; VIMED podrà aplicar una penalitat per import de seixanta cèntims (0,60.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada dia de retard en execució del repàs no executat en el termini i condicions fixades.

Pel cas que esgotat el termini atorgat el contractista no executi el repàs, VIMED independentment de la penalitat podrà contractar la seva execució amb un tercer, anant a càrrec del contractista el cost de l'execució de l'esmentat repàs. En aquest sentit, el contractista no podrà posar cap impediment a la referida execució havent de deixar entrar als operaris a l'obra.

h) Penalitats per incompliment d'obligacions específiques d'execució

En cas de que el contractista incompleixi algunes de les obligacions específiques recollides en el present plec i/o en el contracte, VIMED podrà aplicar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent en 1.000.-€ per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs o dels mesos següents.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu final de l'obra.

L'import de les penalitats es deduiran de les certificacions pendents de pagament al contractista, atès que, de conformitat amb l'article 159.6.f) de la LCSP, en el present procediment no és exigible la constitució de garantia definitiva.

20. FORMA DE PAGAMENT

El Contractista del contracte tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts, dels treballs de referència objecte de contractació de la següent forma:

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de VIMED duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de VIMED; tenint en compte que el dia de pagament de qualsevol factura és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIMED, abans del dia 25 del mes anterior.

A efectes de còmput de termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar, d'acord amb l'establert en els Plecs.

Per la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat de VIMED.

21. SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

21.1 Successió

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

21.2 Cessió del contracte

De conformitat amb el que determina l'article 214 LCSP els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits pel Contractista a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte .

Perquè el Contractista puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió .
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o , quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l' explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte . No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant el Contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació .
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l' Administració i la solvència que sigui exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar .
- d) Que la cessió es formalitzi, entre el Contractista i el cessionari, en escriptura pública .

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

22. SUBCONTRACTACIÓ

El Contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de l'encàrrec, sense perjudici de la preceptiva sol·licitud d'autorització de VIMED. Així mateix, en cas de subcontractar, el Contractista haurà de vigilar el compliment per aquests subcontractistes de la normativa de prevenció de riscos laborals, de conformitat amb l'establert als articles 24, 28 i concordants de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i el Decret 216/1999, de 5 de febrer, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en l'àmbit de les empreses de treball temporal.

En cas de subcontractar part de l'execució del contracte, és el contractista principal (això és, el Contractista) qui assumeix la total responsabilitat del compliment de les obligacions en matèria social o laboral a les quals es refereix l'article 201 LCSP d'acord amb el previst per l'article 215.4 LCSP.

23. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

23.1 El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública, i a demés les següents:

- L'incompliment de les obligacions configurades com a condicions especials d'execució.
- Qualsevol altra causa legalment prevista.

23.2 La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent duent-se a terme el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

23.3 L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 311 a 313 de la LCSP.

24. JURISDICCIO COMPETENT

Els actes de preparació, adjudicació i modificació d'aquest contracte adoptats per l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les qüestions derivades dels efectes i extinció del present contracte.

No procedeix la interposició del recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44.1 a) de la LCSP.

25. PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del que disposa l'article 5 de Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal era necessària per a participar-hi.
- b. En relació amb la documentació presentada pel CONTRACTISTA que conté dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.) el CONTRACTISTA garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/afectades per facilitar la informació mencionada a VIMED, a fi de licitar en el procediment de contractació.
- c. La documentació presentada pel CONTRACTISTA que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de VIMED ubicades al carrer Pompeu Fabra núm. 50 de Viladecans (CP 08840) i serà tractada per VIMED per a donar compliment a les

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS
TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, LES
OBRES CORRESPONENTS A LA
REFORMA INTERIOR DE LES OFICINES TÈCNIQUES DE
VIMED A VILADECANS**



finalitats establertes a la normativa de contractació pública que resultin aplicables a VIMED. Els destinataris d'aquesta informació serà VIMED, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hi hagin d'accedir.

- d. La presentació de l'oferta i documentació sol·licitada implica que el CONTRACTISTA autoritza a VIMED a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i en el marc de l'execució d'aquest contracte.
- e. Els interessats/afectats podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició així com els drets de limitació del tractament i portabilitat de les dades dirigint un escrit a [lop@vimed.cat] (mailto:lop@vimed.cat), essent VIMED la entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c. anterior, acreditant la identitat de la persona que exerceix el dret.

Sr. Emili Galisteo Rodríguez

Gerent

S.P.M VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.