



DECRET

Aprovar l'expedient de contractació del servei relatiu a la Redacció d'instruments de planejament urbanístic dels municipis d'Avià, l'Esquirol, Pont de Vilomara, Montclar, Vallgorguina i els Hostalets de Pierola, 6 lots (Exp. 2026/12268)

Fets

1. El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 30 d'octubre de 2025, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2026 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Local 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027, i el seu règim regulador (AP núm. 158/25).
2. La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (en endavant GSHUA), ofereix als ens locals, a través del Catàleg de Serveis, un programa de cooperació en matèria d'urbanisme, habitatge, activitats i protecció civil. En l'àmbit de l'urbanisme, la GSHUA posa a disposició dels ens locals, entre d'altres recursos, un recurs tècnic específic per a la redacció d'instruments de planejament urbanístic general i planejament urbanístic derivat per a municipis de fins a 5.000 habitants.
3. En aquest context, diversos ens locals han sol·licitat a la GSHUA suport tècnic per a la redacció i tramitació d'Instruments de Planejament Urbanístic (en endavant IPU).
4. Per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, de data 12 de març de 2026 (AJG 137/26), es van concedir els recursos tècnics consistents en la redacció de plans, projectes i informes per a la realització de les següents actuacions, en el marc del Catàleg 2026 de Pla de cooperació Xarxa de Govern Local 2024-2027:

Lot	Codi XGL	Ajuntaments
1	26/Y/398385	Avià
2	26/Y/398381	Esquirol
3	26/Y/398382	Pont de Vilomara
4	26/Y/398383	Montclar
5	26/Y/398384	Vallgorguina



6	26/Y/398387	Els Hostalets de Pierola
---	-------------	--------------------------

5. En conseqüència, la Diputació de Barcelona, a través de la GSHUA, té programat el **servei consistent en la Redacció d'instruments de planejament urbanístic dels municipis d'Avià, l'Esquirol, Pont de Vilomara, Montclar, Vallgorguina i els Hostalets de Pierola**, amb un pressupost de 181.500,00 €, IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA per import de 38.115,00 €, resulta un import total de 219.615,00 €, IVA inclòs, d'acord amb els 6 lots que es relacionen tot seguit:

Lot 1: Modificació puntual del POUM d'Avià per a obtenir habitatge social al PMU "La Taverna"

Pressupost (IVA exclòs):	27.500,00 €
Import IVA (21%)	5.775,00 €
Total pressupost (IVA inclòs):	33.275,00 €

Lot 2: Modificació puntual del POUM per la reordenació de l'obertura del carrer Osona al municipi de l'Esquirol

Pressupost (IVA exclòs):	27.500,00 €
Import IVA (21%)	5.775,00 €
Total pressupost (IVA inclòs):	33.275,00 €

Lot 3: Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en el nucli de Rocafort del municipi del Pont de Vilomara

Pressupost (IVA exclòs):	27.500,00 €
Import IVA (21%)	5.775,00 €
Total pressupost (IVA inclòs):	33.275,00 €

Lot 4: Modificació puntual de les normes de planejament urbanístic per a la creació i promoció de nou sòl edificable residencial del municipi de Montclar

Pressupost (IVA exclòs):	33.000,00 €
Import IVA (21%)	6.930,00 €
Total pressupost (IVA inclòs):	39.930,00 €



Lot 5: Modificació puntual de les Normes Subsidiàries en sòl no urbanitzable del municipi de Vallgorguina

Pressupost (IVA exclòs):	33.000,00 €
Import IVA (21%)	6.930,00 €
Total pressupost (IVA inclòs):	39.930,00 €

Lot 6: Pla especial de Can Rovira del municipi dels Hostalets de Pierola

Pressupost (IVA exclòs):	33.000,00 €
Import IVA (21%)	6.930,00 €
Total pressupost (IVA inclòs):	39.930,00 €

6. El termini d'execució del contracte per a cada lot, a comptar des de la formalització del contracte de cada un dels lots, és:

Lots	Municipis	Termini execució
1	Avià	21 mesos
2	Esquirol	21 mesos
3	Pont de Vilomara	21 mesos
4	Montclar	36 mesos
5	Vallgorguina	36 mesos
6	Els Hostalets de Pierola	36 mesos

7. La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació, de 219.615,00 €, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22782, desglossada per lots, per als exercicis i ens destinataris següents:

Exercici	% anualitat	Lot 1. Avià	Lot 2. L'Esquirol	Lot 3. El Pont de Vilomara
2026	15%	4.991,25 €	4.991,25 €	4.991,25 €
2027	50%	16.637,50 €	16.637,50 €	16.637,50 €
2028	35%	11.646,25 €	11.646,25 €	11.646,25 €
PBL	100%	33.275,00 €	33.275,00 €	33.275,00 €



Exercici	% anualitat	Lot 4. Montclar	Lot 5. Vallgorguina	Lot 6. Els Hostalets de Pierola
2026	15%	5.989,50 €	5.989,50 €	5.989,50 €
2027	20%	7.986,00 €	7.986,00 €	7.986,00 €
2028	30%	11.979,00 €	11.979,00 €	11.979,00 €
2029	35%	13.975,50 €	13.975,50 €	13.975,50 €
PBL	100%	39.930,00 €	39.930,00 €	39.930,00 €

Es distribueix l'assignació pressupostària en els exercicis que es preveu la prestació de l'assistència.

Fonaments de dret

1. Es procedent l'aprovació d'aquesta contractació i del corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars redactat pel Servei Jurídico-Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, aplicable a aquest contracte, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, així com el Plec de Prescripcions Tècniques.
2. El procediment es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme per procediment obert i l'adjudicació serà mitjançant l'aplicació de varis criteris de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP, i precisarà de l'informe previ preceptiu i no vinculant de la secretaria, conforme amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, LCSP.
3. La despesa pluriennal serà aprovada tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, condicionant la seva efectivitat i la seva execució a la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en el pressupost dels exercicis 2027, 2028 i 2029.
4. L'adopció d'aquesta resolució és competència del President delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, d'acord amb l'apartat 3.2.1.a) 5.b) de la Refosa 1/2024, sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple (Mandat 2023-2027), aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/23, de 19 de desembre, publicat al BOPB de data 21 de desembre de 2023.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent



RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, així com el Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques, promogut per la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, que ha de regir la contractació del servei relatiu a la Redacció d'instruments de planejament urbanístic dels municipis d'Avià, l'Esquirol, Pont de Vilomara, Montclar, Vallgorguina i els Hostalets de Pierola, amb un pressupost de 181.500,00 €, IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA per import de 38.115,00 €, resulta un import total de 219.615,00 €, IVA inclòs, d'acord amb els 6 lots que es relacionen tot seguit:

Lot 1: Modificació puntual del POUM d'Avià per a obtenir habitatge social al PMU "La Taverna"

Pressupost (IVA exclòs):	27.500,00 €
Import IVA (21%)	5.775,00 €
Total pressupost (IVA inclòs):	33.275,00 €

Lot 2: Modificació puntual del POUM per la reordenació de l'obertura del carrer Osona al municipi de l'Esquirol

Pressupost (IVA exclòs):	27.500,00 €
Import IVA (21%)	5.775,00 €
Total pressupost (IVA inclòs):	33.275,00 €

Lot 3: Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana en el nucli de Rocafort del municipi del Pont de Vilomara

Pressupost (IVA exclòs):	27.500,00 €
Import IVA (21%)	5.775,00 €
Total pressupost (IVA inclòs):	33.275,00 €

Lot 4: Modificació puntual de les normes de planejament urbanístic per a la creació i promoció de nou sòl edificable residencial del municipi de Montclar

Pressupost (IVA exclòs):	33.000,00 €
Import IVA (21%)	6.930,00 €
Total pressupost (IVA inclòs):	39.930,00 €

Lot 5: Modificació puntual de les Normes Subsidiàries en sòl no urbanitzable del municipi de Vallgorguina

Pressupost (IVA exclòs):	33.000,00 €
Import IVA (21%)	6.930,00 €
Total pressupost (IVA inclòs):	39.930,00 €



Lot 6: Pla especial de Can Rovira del municipi dels Hostalets de Pierola

Pressupost (IVA exclòs):	33.000,00 €
Import IVA (21%)	6.930,00 €
Total pressupost (IVA inclòs):	39.930,00 €

Segon. Establir el termini d'execució del contracte de cada lot, a comptar des de la formalització del contracte en:

Lots	Municipis	Termini execució
1	Avià	21 mesos
2	Esquirol	21 mesos
3	Pont de Vilomara	21 mesos
4	Montclar	36 mesos
5	Vallgorguina	36 mesos
6	Els Hostalets de Pierola	36 mesos

Tercer. Disposar que la contractació es tramitarà de forma ordinària, que no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme per procediment obert i l'adjudicació serà mitjançant l'aplicació de varis criteris de valoració.

Quart. Autoritzar la despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de 219.615,00 €, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22782, desglossada per lots, per als exercicis i ens destinataris següents:

Exercici	% anualitat	Lot 1. Avià	Lot 2. L'Esquirol	Lot 3. El Pont de Vilomara
2026	15%	4.991,25 €	4.991,25 €	4.991,25 €
2027	50%	16.637,50 €	16.637,50 €	16.637,50 €
2028	35%	11.646,25 €	11.646,25 €	11.646,25 €
PBL	100%	33.275,00 €	33.275,00 €	33.275,00 €

Exercici	% anualitat	Lot 4. Montclar	Lot 5. Vallgorguina	Lot 6. Els Hostalets de Pierola
2026	15%	5.989,50 €	5.989,50 €	5.989,50 €
2027	20%	7.986,00 €	7.986,00 €	7.986,00 €



2028	30%	11.979,00 €	11.979,00 €	11.979,00 €
2029	35%	13.975,50 €	13.975,50 €	13.975,50 €
PBL	100%	39.930,00 €	39.930,00 €	39.930,00 €

tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, condicionant la seva efectivitat i la seva execució a la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en el pressupost dels exercicis 2027, 2028 i 2029.

Cinquè. Publicar l'anunci de licitació corresponent al Perfil de contractant.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2026/0012268
Codi XGL	
Promotor	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
Tramitador	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
Codi classificació	1408 Contractacions de serveis per procediment obert
Títol	Aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques relatiu al contracte de serveis "Redacció d'instruments de planejament urbanístic dels municipis d'Avià, l'Esquirol, Pont de Vilomara, Montclar, Vallgorguina i Hostalets de Pierola, en 6 lots."
Objecte	Aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques relatiu al contracte de serveis "Redacció d'instruments de planejament urbanístic dels municipis d'Avià, l'Esquirol, Pont de Vilomara, Montclar, Vallgorguina i Hostalets de Pierola, en 6 lots."
Destinataris - CIF/DNI	
Op. Comptable -	2602000300 - 219.615,00€ IVA inclòs
Altres serveis	Ser. Jurídico-Administratiu CIS Territori, Acció Clim. i Espais Nats Ser. Urbanisme Intervenció General Of. de Compra Pública Local i Publicitat
Ref. Interna	SSC/SC/uac/ao/fc/or
Acte de referència	

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Rosa Sanz Sánchez (TCAT)	Proposa	22/07/2026, 09:07
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	23/07/2026, 09:09
Coordinador/a	Rosa Sanz Sánchez (TCAT)	Proposa	23/07/2026, 11:28
President/a delegat/da d'Àrea	Gema Badia Cequier (TCAT)	Proposa	24/07/2026, 08:25
President/a delegat d'àrea IT	SERGI VALLES (P0828800C)	Resol	03/08/2026, 13:28
Secretària General	Fernando Gonzalo Sanchez (SIG) (accidental)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	03/08/2026, 14:12