



AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ

INFORME

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT

Informe dels Serveis Tècnics municipals

Autor: Jordi Ricart Solé, arquitecte assessor d'aquest Ajuntament.

Projecte: Projecte de millora dels carrers de Baix i del Pont de Siurana d'Empordà.

Assumpte: informe justificatiu de tots els aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte i quantificació del preu del contracte.

INFORME

Primer.- El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), en el sentit de justificar tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte per a l'execució de les obres del "Projecte de millora dels carrers de Baix i del Pont de Siurana d'Empordà" (setembre 2025), redactat per l'enginyer industrial senyor Narcís Serra Font, col·legiat núm. 17.512, i aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Siurana d'Empordà en la sessió del dia 29 de setembre de 2025.

La documentació tècnica que conté el projecte, compleix amb les previsions legals dels articles 231 i 233 de la LCSP.

Segon.- A l'efecte de consignació pressupostària, el pressupost del contracte puja a la quantitat de 122.467,58 €. El valor estimat del contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la LCSP, és de 101.212,88 € (IVA exclòs).

Tercer.- Així mateix, s'informa que els terrenys sobre els quals s'executaran les obres del "Projecte de millora dels carrers de Baix i del Pont de Siurana d'Empordà" afectats per l'actuació a contractar, són de titularitat municipal i que el projecte incorpora, en el seu annex IV, els serveis afectats en l'execució del projecte.

Quart.- D'acord amb l'article 233 de la LCSP, els projectes hauran de comprendre, com a mínim:

- Una memòria que descriu l'objecte de les obres.
- Els plànols de conjunt i de detall per definir l'obra.
- El plec de prescripcions tècniques particulars.
- Un pressupost, amb preus unitaris i descompostos i l'estat d'amidaments.
- Un programa de desenvolupament dels treballs.
- Les referències en què es fonamenti el replanteig de l'obra.
- L'estudi de seguretat i salut o, si és el cas, l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- Altra documentació prevista reglamentàriament.

Tot i això, pels projectes d'obres de primer establiment, reforma o gran reparació inferiors a 500.000 euros de pressupost base de licitació, IVA exclòs; els d'obres de reparació simple; els d'obres de conservació i manteniment; i els d'obres d'enderroc, es podrà simplificar, refondre o inclús suprimir algun o alguns dels documents anteriors en la forma que en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei es determini, sempre que la documentació resultant sigui suficient per a definir, valorar i executar les obres que compregui. No obstant, només es podrà prescindir de la documentació relativa a l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els casos en que hagi estigut previst en la normativa específica que la regula.

Plaça de l'Ajuntament, 3
Telf. 972.526084

17469 Siurana d'Empordà (Girona)
a/e ajuntament@siuranaemporda.cat

P1705700A



AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ

El "Projecte de millora dels carrers de Baix i del Pont de Siurana d'Empordà" conté tots els documents en l'esmentat article 233, inclòs el Plec de condicions i l'estudi de seguretat i salut.

Per la seva naturalesa i característiques, no s'ha considerat necessari incloure un estudi geotècnic dels terrenys sobre els que s'ha d'executar l'obra.

Cinquè.- Així mateix, i de conformitat amb allò previst a l'article 28.1 de la LCSP, s'informa que la necessitat del present contracte, es justifica amb les actuacions que es descriuen a l'aparat 4 de la memòria del projecte en els termes següents on s'explica que es vol:

"reformat uns trams dels carrers de Baix i del Pont. Aquests obres tenen per objectiu millorar l'accessibilitat i el pas dels vianants per la vorera, i reordenar el transit així com implantar-hi xarxes de serveis. L'àmbit d'actuació compren una superfície aproximada de 650 m² al carrer de la Font i 190 m² al carrer de Baix. Aquest projecte proposa:

- Millora de l'accessibilitat i la seguretat dels vianants.
- Renovar la pavimentació dels carrers.
- La pacificació del trànsit dels carrers, afavorint l'ús de l'espai públic per als vianants.
- Implantar-hi instal·lació de l'enllumenat públic, xarxa d'aigua potable, xarxa de clavegueram i telecomunicacions.

Sisè.- característiques tècniques:

- Codi CPV: 45233252-0 - Treballs de pavimentació de carrers
- Termini d'execució: QUATRE mesos
- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

En tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 500.000€, les empreses licitadores poden acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional, de forma alternativa, mitjançant la classificació:

A) Classificació

El licitador haurà de tenir i, si és requerit a aquests efectes, presentar en el tràmit previ a l'adjudicació la següent classificació que correspon a la part principal o més rellevant de les obres a executar:

Grup G - Vials i pistes

Subgrup 6. Obres vials sin cualificaci3n específica.

Categoria 1

B) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica.

Quan sigui el moment, la solvència de l'empresari podrà acreditar-se amb els següents documents:

- La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents (art. 87 LCSP): Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- La **solvència tècnica** de l'empresari s'acreditarà pels següents mitjans següents (art. 88 LCSP): Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests

Plaça de l'Ajuntament, 3
Telf. 972.526084

17469 Siurana d'Empordà (Girona)
a/e ajuntament@siuranaemporda.cat

P1705700A



AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ

certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte (101.212,88 €).

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres
- Declaració indicant el personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de les que disposi aquesta per a l'execució de les obres i, en concret:
A) 1 tècnic amb formació superior.

Setè.- Pel que fa als criteris d'adjudicació, se'n proposen els següents:

- Criteris que depenen de l'aplicació de fórmules automàtiques (Oferta econòmica): fins a 100 punts

L'oferta més avantatjosa serà valorada amb 100 punts i la resta d'ofertes seran valorades mitjançant una proporció inversa d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{puntuació de l'oferta econòmica} = 100 \times \frac{\text{Oferta econòmica de menor import}}{\text{oferta econòmica a valorar}}$$

Vuitè.- El present informe justificatiu del contracte haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la LCSP.

Això és tot el que el tècnic sotasignant pot informar, tanmateix, la Corporació, amb el seu millor criteri, acordarà allò que estimi necessari, i perquè consti i als efectes oportuns, es signa el present informe.

Jordi Ricart Solé
Arquitecte assessor municipal

Siurana d'Empordà, 6 de juny de 2026