



Expedient núm.: X2026000198

Anunci de l'Ajuntament de Sant Miquel de Campmajor pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de obres

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Miquel de Campmajor
- b) Número d'expedient: X2026000198
- c) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Miquel de Campmajor
- b) Domicili: Carrer Escoles s/n
- c) Localitat i codi postal: Sant Miquel de Campmajor CP: 17831
- d) Codi NUTS: ES512
- e) Telèfon: 972574626
- f) Adreça electrònica: <https://santmiqueldecampmajor.cat>
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
www.santmiqueldecampmajor.cat

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Contractació de les obres actuacions descrites en el Projecte Bàsic i Executiu de rehabilitació de l'antiga fleca per destinar la planta baixa a equipament públic, redactat per l'arquitecte tècnic Josep Ruhí Serra.
- b) Admissió de pròrroga: No procedeix
- c) Divisió en lots: No s'escau
- d) Lloc d'execució: Sant Miquel de Campmajor
- e) Termini d'execució: 12 mesos
- f) Codi CPV: 45210000-2 "*Trabajos de construcción de inmuebles*".

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Obres
- b) Tramitació de l'expedient: Ordinària
- c) Procediment: Obert simplificat.
- d) Acord Marc: No
- e) Subhasta electrònica: No

5. Valor estimat del contracte: 363.636,36€ IVA no inclòs

6. Pressupost base de licitació: 76.363,64 €, IVA inclòs

7. Admissió de variants: No

8. Requisits específics del contractista: les contingudes en el plec.

- a) Classificació:
 - Grup: C
 - Subgrup: 2
 - Categoria: 3



b) Solvència: Els establerts en el plec

- **Acreditació de la solvència econòmica i financera**: Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any (igual o superior a 545.454,54 €).

Si el licitador és un contractista individual o una societat professional o una empresa de nova creació, també pot acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte (363.636,36 €).

- **Acreditació de la solvència tècnica o professional**

- a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

El requisit mínim de solvència serà l'import acumulat del millor any d'execució que ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (igual o superior a l'import de 254.545,45 €)

- b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar les obres, i en concret:

- *El cap d'obra per part del contractista ha d'estar en possessió del títol de màster en enginyeria de camins, canals i ports, o d'enginyer superior de camins, canals i ports, o de grau en enginyeria civil, o de grau en enginyeria d'obres públiques, o d'enginyer tècnic d'obres públiques, o titulació equivalent en efectes professionals i acadèmics. Alternativament haurà d'acreditar un experiència continuada mínima de 5 anys com a cap d'obra o cap de producció en obres de carreteres.*
- *El responsable de seguretat i salut ha d'estar en possessió del títol de tècnic superior en prevenció de riscos laborals, especialitat en seguretat en el treball.*

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.



9. Criteris d'adjudicació

Els criteris que serviran de base a l'adjudicació són:

1.) **Preu amb una puntuació màxima de 75 punts.**

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 75 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

2.) **Ampliació del termini de garantia, a raó de 1 punt per cada any addicional de garantia (amb una puntuació màxima de 5 punts).**

El punts addicionals s'entendran per anys complets, de data a data.

El còmput dels anys addicionals oferts computarà a partir de la finalització del termini legal de garantia d'un any establert en el plec de clàusules.

Per tenir la màxima puntuació (5 punts) haurà d'oferir 5 anys addicionals de garantia.

3.) **Millores al projecte de rehabilitació**, document descriptiu de les millores del projecte, que s'annexa als plecs (amb una puntuació màxima de **20 punts**):

3.a) valorada en 6 punts

Millora 1. Millora acabat exterior façanes cos principal, valorada en 5.259,69 € (IVA no inclòs)

3.b) valorada en 5 punts

Millora 2. Millora paviments exteriors, valorada en 5.585,56 € (IVA no inclòs)

3.c) valorada en 7 punts

Millora 3. Millora acabat sostre de fusta, (valorada en 1.918,11 € IVA no inclòs) i

Millora 4. Millora prestacions acústiques, (valorada en 2.893,34 € IVA no inclòs) valorades en 4.811,45 € (IVA no inclòs)

3.d) valorada en 2 punts

Millora 5. Millora de l'escala exterior, valorada en 3.305,93 € (IVA no inclòs)

10. Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: 23/09/2026

b) Hora límit: 23:59: 59

c) Documentació que cal presentar: Sobre digital

d) Forma de presentació: electrònica



AJUNTAMENT DE SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR

11. Obertura de proposicions

- a) Ajuntament de Sant Miquel de Campmajor
- b) A partir de l'endemà de la finalització del termini de presentació de proposicions. Es publicarà a l'espai e-licita de la plataforma de contractació el dia i hora exactes.

Signat electrònicament,