

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1403-000076-2026
Codi Segur de Verificació: 7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495 Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21 Pàgina 1 de 31	SIGNATURES 1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25 2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12 3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".	



Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1.
Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ I
EXPLOTACIÓ DEL BAR DE L'AUDITORI TEATRE
MUNICIPAL DE CALLDETENES**

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 2 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE L'AUDITORI TEATRE MUNICIPAL DE CALLDETENES

I. DISPOSICIONS GENERALS	5
Primera. Objecte de la llicència	5
Segona. Naturalesa jurídica i règim jurídic	5
Tercera. Durada del contracte i pròrrogues	6
3.1. Durada inicial.....	6
3.2. Pròrrogues.....	6
3.3. Procediment de pròrroga.....	6
Quarta. Transferència del Risc Operacional	7
II. RÈGIM ECONÒMIC I CÀNON DE LA CONCESSIÓ	8
Cinquena. Naturalesa del cànon	8
5.1. Naturalesa del cànon.....	8
5.2. Import del cànon	8
5.3. Forma de pagament	8
5.4. Altres obligacions econòmiques.....	8
Sisena. Règim tarifari i preus al públic.....	9
6.1. Naturalesa de les tarifes.....	9
6.2. Llibertat de preus per als productes.	9
6.3. Publicitat dels preus.	9
Setena. Garanties definitives i formes de constitució.....	9
7.1. Import de la garantia.....	9
7.2. Termini de constitució.....	9
7.3. Formes de constitució.	9
7.4. Responsabilitat de la garantia.	10
7.5. Devolució i cancel·lació.	10
III. PUBLICITAT, COMUNICACIONS I REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA	11
Vuitena. Publicitat i mitjans de comunicació electrònics	11
8.1. Publicitat.....	11

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 3 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

8.2. Comunicacions i notificacions.	11
Novena. Condicions de capacitat de les empreses interessades	11
Desena. Solvència de les empreses interessades	11
10.1. Solvència econòmica i financera.	11
10.2. Solvència tècnica o professional.	11
Onzena. Termini i forma per a la presentació de proposicions.	13
11.1. Termini de presentació.	13
11.2. Forma de presentació (licitació electrònica).	13
11.3. Inalterabilitat de les condicions:	13
Dotzena. Contingut de les proposicions (estructura dels sobres).	13
12.1. Sobre A: Documentació Administrativa	13
12.2. Sobre B: Proposició econòmica (criteris automàtics)	13
Tretzena. Criteris de valoració per a l'atorgament de la concessió	13
Catorzena. Mesa de Contractació.	14
14.1. Composició:	14
14.2. Funcions:	14
Quinzena. Procediment d'obertura i classificació de les ofertes	14
Setzena. Requeriment de la documentació i constitució de la garantia definitiva.	15
16.1. Proposta d'adjudicació i requeriment:.....	15
16.2. Conseqüència de no compliment.....	15
Dissetena. Adjudicació del contracte.	15
17.1. Resolució d'adjudicació:.....	15
17.2. Motivació i notificació:.....	15
17.3. Formalització:.....	16
IV. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I EXECUCIÓ	17
Divuitena. Prerrogatives de l'Ajuntament de Calldetenes	17
Dinovenen. Modificació del contracte.	17
V. CONDICIONS I REQUISITS DE FUNCIONAMENT DELS BAR	18
Dinovenen. Condicions particulars del bar de l'Auditori Teatre municipal	18
19.1. Horaris de funcionament.	18
19.2. Personal adscrit al servei.....	18
19.3. Qualitat i oferta de productes:.....	18

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 4 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

19.4. Manteniment, neteja i higiene:.....	19
19.5. Sostenibilitat ambiental:	19
19.6. Control i inspecció:	19
19.7. Condicions específiques de funcionament i obligacions d'exploració:.....	19
Vintena. Drets i obligacions del beneficiari de la concessió	20
19.1. Drets del concessionari.	20
19.2. Obligacions del concessionari.	20
Vint-i-unena. Drets i obligacions de l'Ajuntament.....	20
21.1. Prerrogatives de l'Administració.....	20
21.2. Facultats d'inspecció i control	21
21.3. Obligacions de l'Ajuntament	21
Vint-i-dosena. Transmissió de la titularitat (cessió del contracte).....	21
22.1. Requisits per a la cessió.....	21
22.2. Fonamentació jurídica:.....	21
22.3. Efectes de la cessió:.....	21
Vint-i-tresena. Règim de penalitats (infraccions i sancions).....	21
23.1. Classificació de les infraccions.....	22
23.2. Quantia de les penalitats.....	22
Vint-i-quatre. Extinció i resolució del contracte.	23
24.1. Causes de resolució:.....	23
24.2. Efectes de la resolució.....	23
Vint-i-cinquena. Règim de recursos.....	23
Jurisdicció competent.....	24
ANNEX 1. PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS	25
ANNEX 2 - MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE (persona jurídica)	27
ANNEX 2 BIS - DECLARACIÓ RESPONSABLE (Persona física).....	29
ANNEX 3. OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS	31

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 5 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte de la llicència

L'objecte d'aquest contracte és la gestió i explotació en règim de concessió de serveis, del bar situat a les instal·lacions de l'Auditori Teatre municipal de Calldetenes, d'acord amb les condicions i prescripcions tècniques establertes en aquests plecs.

La concessió comprèn tant l'ús de l'espai físic com l'organització i prestació del servei de restauració i cafeteria, amb la finalitat de garantir una oferta de qualitat als usuaris de l'equipament municipal. El concessionari haurà de prestar el servei sota la seva responsabilitat, aportant els mitjans personals i materials necessaris per a la seva correcta execució.

En aquest cas, atesa la naturalesa unitària de l'explotació del bar, no es preveu la divisió en lots per garantir la viabilitat econòmica i operativa del servei.

Instal·lacions destinades al Bar del l'Auditori Teatre municipal	
Adreça	Carrer Nostra senyora de Montserrat s/n
Espai objecte de la llicència	Superfície útil tancada i coberta: 112,62 m2 Zona de cuina i interior barra: 16,69 m2 Zona de públic: 62,59 m2 Magatzem: 13,83 m2 Vestidor personal: 8,06 m2 Lavabos: 11,45 m2 Superfície descoberta: 48 m2 terrassa al c./ Joan Fuster
Aforament	Zona interior de la barra i cuina: 2 persones Zona destinada a menjador: 40 persones

S'adjunta plànol de les instal·lacions a l'Annex 1.

Segona. Naturalesa jurídica i règim jurídic

Aquest contracte té naturalesa administrativa i es qualifica com a contracte de concessió de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 15 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 6 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

La preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció del contracte es regiran per:

Les clàusules contingudes en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

El Plec de Prescripcions Tècniques (PPT)

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Supletòriament, les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb aquest contracte.

Tercera. Durada del contracte i pròrrogues

3.1. Durada inicial

La durada del contracte de concessió de serveis per a la gestió i explotació del bar de l'Auditori Teatre municipal serà d'un (1) any. El termini de vigència començarà a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, o bé des de la data que s'indiqui expressament en l'acta de comprovació de les instal·lacions i lliurament de claus.

3.2. Pròrrogues

El contracte es podrà prorrogar per acords anuals successius fins a un màxim de quatre (4) pròrrogues d'un any cadascuna. Per tant, la durada total del contracte, incloses totes les seves pròrrogues, no podrà excedir els cinc (5) anys.

3.3. Procediment de pròrroga.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Calldetenes i serà obligatòria per al contractista, sempre que el preavís es produeixi amb una antelació mínim de dos (2) mesos a la finalització del termini inicial o de la pròrroga en curs.

En cap cas es considerarà produïda per consentiment tàcit de les parts. L'acord de pròrroga haurà de ser exprés i requerirà la prèvia existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per a l'exercici corresponent.

3.4. Continuitat del servei per raons d'interès públic.

Si al venciment del contracte no s'hagués formalitzat un nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació per causes imprevistes per a l'Ajuntament, i existeixen raons d'interès públic per no interrompre el servei, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte, per un període màxim de nou (9) mesos, d'acord amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1403-000076-2026
Codi Segur de Verificació: 7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495 Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21 Pàgina 7 de 31		SIGNATURES 1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25 2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12 3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Quarta. Transferència del Risc Operacional

L'adjudicatari de la gestió del bar de l'Auditori Teatre Calldetenes assumeix les següents condicions:

Assumpció de pèrdues i guanys: El concessionari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura. Això implica que l'Ajuntament de Calldetenes no garantirà en cap cas que el concessionari recuperi les inversions realitzades ni que cobreixi els costos en què hagi incorregut com a conseqüència de l'exploació.

Exposició a les incerteses del mercat: L'adjudicatari queda exposat a les variacions de la demanda (per exemple, una major afluència de públic a l'Auditori o canvis en els hàbits de consum) i a les variacions de l'oferta o subministrament (increment del cost de les matèries primeres, energia, etc).

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 8 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

II. RÈGIM ECONÒMIC I CÀNON DE LA CONCESSIÓ

Cinquena. Naturalesa del cànon

5.1. Naturalesa del cànon.

El concessionari estarà obligat al pagament d'un cànon a l'Ajuntament de Calldetenes com a contraprestació pel dret a l'explotació del servei de bar de l'Auditori Teatre Calldetenes. Aquest cànon té la naturalesa d'obligació contractual derivada de l'adjudicació del contracte de concessió de serveis.

5.2. Import del cànon

Es fixa un cànon mínim de licitació, millorable a l'alça pels licitadors de:

- 2.200,00€ anuals (IVA exclòs)

L'import definitiu del cànon serà el que resulti de l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari.

5.3. Forma de pagament

El meritament del cànon es produirà a partir de la data de formalització del contracte i l'inici efectiu del servei. El pagament es realitzarà per mesos vençuts, mitjançant ingrés al compte bancari de l'Ajuntament que es facilitarà a tal efecte, dins dels primers cinc (5) dies naturals del mes següent al trimestre vençut.

5.4. Altres obligacions econòmiques

Seràn a càrrec del concessionari totes les despeses derivades de l'explotació del servei, incloent-hi:

- . El pagament dels subministraments (aigua, llum, gas, etc.) mitjançant la instal·lació de comptadors individuals o el sistema de repercussió que determini l'Ajuntament.
- . El pagament de tots els tributs, taxes o preus públics que legalment corresponguin per l'exercici de l'activitat.
- . Les despeses de neteja, manteniment ordinari i conservació de les instal·lacions i el mobiliari adscrit al servei; així com aquelles actuacions extraordinàries que es considerin derivades dels actes del concessionari.

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 9 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Sisena. Règim tarifari i preus al públic

6.1. Naturalesa de les tarifes

El concessionari percebrà la seva retribució directament dels usuaris mitjançant el cobrament dels productes i serveis de restauració prestats. Les contraprestacions econòmiques que el concessionari percebi dels usuaris per la prestació del servei de bar tenen la naturalesa de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, d'acord amb l'article 289.2 de la LCSP.

6.2. Llibertat de preus per als productes.

El concessionari tindrà llibertat per fixar els preus de venda al públic, de tots els productes oferts al bar. No s'estableixen tarifes màximes per part de l'Ajuntament.

6.3. Publicitat dels preus.

El concessionari està obligat a exhibir de forma visible al públic la llista de preus autoritzada, tant a l'interior del local com, si s'escau, a la zona de terrassa.

Setena. Garanties definitives i formes de constitució

7.1. Import de la garantia

L'empresa o persona física proposada com a adjudicatària tindrà l'obligació de constituir una garantia definitiva a favor de l'Ajuntament de Calldetenes per un import equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte (cànon total pels cinc anys de durada màxima prevista), exclòs l'IVA.

7.2. Termini de constitució.

L'adjudicatari haurà d'acreditar la constitució de la garantia davant l'Ajuntament en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment de documentació previ a l'adjudicació.

7.3. Formes de constitució.

La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes admeses en la Llei 9/2017, de 8 de novembre:

- En efectiu o en valors de deute públic.
- Mitjançant aval, prestat per bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit o establiments de crèdit.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució.

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 10 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

7.4. Responsabilitat de la garantia.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes següents:

- De l'obligació de formalitzar el contracte en termini.
- De la bona execució de les prestacions contractuals i del compliment de les condicions de la concessió.
- De les penalitats imposades al concessionari per incompliment de les seves obligacions.
- De la reparació dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions de l'Auditori Teatre Calldetenes com a conseqüència de l'explotació.

7.5. Devolució i cancel·lació.

La garantia es retornarà o cancel·larà un cop finalitzat el termini de la concessió i un cop l'Ajuntament hagi verificat el compliment satisfactori de totes les obligacions contractuals i

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 11 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

III. PUBLICITAT, COMUNICACIONS I REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Vuitena. Publicitat i mitjans de comunicació electrònics

8.1. Publicitat.

L'anunci de licitació per a l'atorgament de la concessió de serveis per a la gestió i explotació del bar de l'Auditori Teatre Calldetenes es publicarà exclusivament al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calldetenes, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposa l'article 63 de la Llei 9/2017.

8.2. Comunicacions i notificacions.

Totes les comunicacions i notificacions derivades d'aquest procediment es realitzaran per mitjans electrònics a través del servei e-NOTUM, de conformitat amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP. Els licitadors hauran d'indicar en la seva sol·licitud una adreça de correu electrònic per a l'enviament dels avisos de notificació.

Novena. Condicions de capacitat de les empreses interessades

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la Llei 9/2017 i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica.

Desena. Solvència de les empreses interessades

D'acord amb l'article 74 de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar els següents requisits mínims de solvència:

10.1. Solvència econòmica i financera.

S'acreditarà mitjançant l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals (responsabilitat civil) per un import mínim de 300.000€, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, amb el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

10.2. Solvència tècnica o professional.

Tot i que el valor estimat del contracte supera el llindar de l'exempció reglamentària, l'òrgan de contractació opta per fixar uns requisits de solvència tècnica i professional en el seu

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 12 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

nivell mínim indispensable. Aquesta modulació es justifica per la naturalesa del servei (explotació de bar), la qual no requereix una especialització tècnica complexa ni una experiència prèvia d'alt nivell que no pugui ser garantida mitjançant la simple tinença de les autoritzacions administratives i sanitàries preceptives. Exigir uns llindars d'experiència superiors suposaria una restricció injustificada de la competència, vulnerant el principi de proporcionalitat en relació amb l'objecte del contracte.

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 13 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

IV. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ

Onzena. Termini i forma per a la presentació de proposicions.

11.1. Termini de presentació.

Les proposicions es podran presentar durant el termini de 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Calldetenes. Si el darrer dia del termini fos dissabte, diumenge o festiu, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

11.2. Forma de presentació (licitació electrònica).

D'acord amb la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP, la present licitació té caràcter exclusivament electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament a través de l'eina "Sobre Digital" integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

11.3. Inalterabilitat de les condicions:

Segons l'article 139.1 de la Llei 9/2017, les proposicions dels interessats han d'ajustar-se als Plecs i documentació que regeix la licitació i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions.

Dotzena. Contingut de les proposicions (estructura dels sobres).

Per garantir el secret de les proposicions i l'objectivitat en la valoració, els licitadors hauran de presentar la seva documentació estructurada en dos sobres electrònics independents:

12.1. Sobre A: Documentació Administrativa

Contindrà la declaració responsable on el licitador manifesti que compleix les condicions de capacitat i solvència exigides en la clàusula novena i desena d'aquest Plec i que no està incurs en cap prohibició de contractar.

12.2. Sobre B: Proposició econòmica (criteris automàtics)

Contindrà l'oferta avaluable mitjançant fórmules, segons el model de l'Annex 3:
Millora del cànon

Tretzena. Criteris de valoració per a l'atorgament de la concessió

L'adjudicació es realitzarà a l'oferta que presenti la millor relació qualitat-preu, d'acord amb la següent ponderació (total 50 punts):

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 14 de 31

SIGNATURES

1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".

**AJUNTAMENT DE CALDETENES**

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

A) Criteris avaluables de forma automàtica (Sobre B) – Fins a 50 punts:

Es valorarà la millora econòmica sobre el cànon mínim de licitació establert en 2.200,00€ anuals (IVA exclòs). La puntuació s'atorgarà de forma proporcional mitjançant la següent forma:

$$\text{Puntuació} = 50 \times (\text{cànon oferta} / \text{cànon més elevat})$$

Les ofertes que no arribin al cànon mínim seran excloses del procediment.

Catorzena. Mesa de Contractació.**14.1. Composició:**

Per a l'assistència a l'òrgan de contractació en l'adjudicació d'aquest contracte, es constituirà una Mesa de Contractació, que tindrà caràcter col·legiat i estarà formada pels següents membres:

Presidència: Montse Fabre Vernetas, Arquitecta municipal.

Vocals:

Francesc d'Assís Serras Corretjer, Secretari interventor accidental de l'Ajuntament
Miquel Arumí Tura, Enginyer municipal

Secretaria: Dolors Puigneró Puigneró, administrativa

14.2. Funcions:

La Mesa qualificarà la documentació administrativa, procedirà a l'obertura dels sobres tècnics i econòmics, avaluarà les ofertes i formularà la proposta d'adjudicació.

Quinzena. Procediment d'obertura i classificació de les ofertes

La Mesa seguirà l'ordre següent:

1. **Obertura del Sobre A:** Qualificació de la documentació administrativa.
2. **Obertura del Sobre B:** La Mesa classificarà les ofertes i proposarà com a adjudicatari el licitador que hagi obtingut la puntuació total més alta.

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 15 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Setzena. Requeriment de la documentació i constitució de la garantia definitiva.

16.1. Proposta d'adjudicació i requeriment:

Un cop la Mesa de Contractació hagi classificat les proposicions i formulat la proposta d'adjudicació a favor del licitador que hagi obtingut la millor puntuació, l'òrgan de contractació li requerirà perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació següent:

1. Documentació justificativa de la capacitat i solvència: Documentació que acrediti les circumstàncies declarades responsablement en el Sobre A (personalitat jurídica, representació, solvència econòmica).
2. Certificats tributaris i de Seguretat Social: Certificació positiva d'estar al corrent de pagament de les obligacions amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Calldetenes.
3. Garantia definitiva: Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import del 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).
4. Assegurança de responsabilitat civil: Pòlissa i darrer rebut de l'assegurança requerida en la clàusula de solvència.

16.2. Conseqüència de no compliment

Si el requeriment no és complimentat adequadament en el termini assenyalat per causes imputables al licitador, s'entendrà que aquest ha retirat la seva oferta. En aquest cas, l'Ajuntament procedirà a exigir-li l'import del 3 per cert del pressupost base de licitació en concepte de penalitat, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Dissetena. Adjudicació del contracte.

17.1. Resolució d'adjudicació:

L'òrgan de contractació dictarà resolució d'adjudicació del contracte dins dels cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació justificativa i la constitució de la garantia definitiva.

17.2. Motivació i notificació:

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als licitadors i candidats i simultàniament es publicarà en el Perfil del Contractant. La notificació contindrà la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar, si s'escau, el recurs corresponent.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1403-000076-2026
Codi Segur de Verificació: 7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495 Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21 Pàgina 16 de 31		SIGNATURES 1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25 2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12 3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

17.3. Formalització:

El contracte es formalitzarà en document administratiu en un termini no superior a quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 17 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

IV. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I EXECUCIÓ

Divuitena. Prerrogatives de l'Ajuntament de Calldetenes

Dins dels límits i amb l'abast establert en la LCSP, l'Ajuntament té la facultat d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al concessionari i suspendre l'execució del mateix.

Aquesta facultat de control és irrenunciable.

Dinovenena. Modificació del contracte.

L'Ajuntament podrà modificar les condicions de la concessió per raons d'interès públic, especialment per adequar el servei de bar a les necessitats de la programació de l'Auditori Teatre Calldetenes. Si aquestes modificacions alteren l'equilibri econòmic de la concessió en perjudici del concessionari, s'haurà de procedir al seu restabliment mitjançant la compensació corresponent.

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 18 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

V. CONDICIONS I REQUISITS DE FUNCIONAMENT DELS BAR

Dinovenà. Condicions particulars del bar de l'Auditori Teatre municipal

El beneficiari de la concessió assumeix l'obligació de prestar el servei de bar de l'Auditori Teatre Calldetenes sota els principis de continuïtat, qualitat i bona atenció al públic, d'acord amb les següents condicions:

19.1. Horaris de funcionament.

El bar haurà d'estar obert, com a mínim, sempre que hi hagi activitats programades a l'Auditori, iniciant el servei una hora abans de l'acte i finalitzant-lo una hora després, llevat que la naturalesa de l'esdeveniment aconselli un horari diferent. En absència d'aquestes, seguirà el següent horari per defecte:

Divendres: de 18:00 h a 23:00 h

Dissabte: de 10:00 h a 14:00 h i de 17:00 h a 23:00 h

Diumenge i festius: de 10:00 h a 14:00 h i de 17:00 h a 21:00 h

Aquest horari podrà ajustar-se segons la programació de l'Auditori Teatre Municipal, garantint el servei durant les activitats programades.

L'Ajuntament es reserva la facultat de requerir l'obertura en dates especials o esdeveniments institucionals.

19.2. Personal adscrit al servei

El concessionari haurà de disposar del personal suficient i degudament qualificat per garantir una atenció àgil, especialment durant els entreactes.

Tot el personal haurà de complir amb la normativa vigent en matèria de manipulació d'aliments i seguretat i salut en el treball.

El personal haurà de mantenir en tot moment un tracte correcte i respectuós amb els usuaris.

19.3. Qualitat i oferta de productes:

Els productes oferts hauran de ser de primera qualitat i complir estrictament amb la normativa sanitària.

Es valorarà la inclusió de productes de proximitat i opcions per a persones amb intoleràncies.

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 19 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Queda prohibida la venda de begudes alcohòliques a menors d'edat, així com qualsevol altra restricció establerta per la normativa sectorial.

19.4. Manteniment, neteja i higiene:

El concessionari és el responsable exclusiu de la neteja diària de l'espai del bar, la barra, el magatzem i la zona de públic adscrita.

Els lavabos vinculats al bar hauran d'estar permanentment nets i proveïts de material fungible (paper, sabó, etc...). L'establiment haurà de reunir les condicions de salubritat i higiene per evitar molèsties.

El concessionari haurà de realitzar, al seu càrrec, el manteniment preventiu i correctiu de la maquinària i mobiliari cedit per l'Ajuntament, reposant aquells elements que es deteriorin per l'ús normal de l'activitat.

19.5. Sostenibilitat ambiental:

Es prohibeix l'ús de plàstics d'un sol ús (gots, palletes, coberts) en la mesura que la normativa vigent ho permeti, fomentant l'ús de materials compostables o reutilitzables.

El concessionari haurà de realitzar una gestió correcta dels residus generats, utilitzant els contenidors de recollida selectiva.

19.6. Control i inspecció:

L'Ajuntament de Calldetenes podrà realitzar, en qualsevol moment, inspeccions per verificar el compliment d'aquestes condicions. El concessionari haurà de facilitar l'accés a les instal·lacions i la documentació que li sigui requerida (fulls de neteja, contractes de personal, factures de proveïdors, etc.).

19.7. Condicions específiques de funcionament i obligacions d'explotació:

- El beneficiari serà especialment responsable d'obrir i tancar el recinte puntualment amb la suficient antelació pel correcte funcionament de les activitats.
- Es podrà permetre instal·lar taules exteriors en l'àmbit del carrer Joan Fuster, per tal d'oferir servei de terrassa. No obstant, caldrà prèviament la delimitació de l'espai concret per part dels Serveis Tècnics Municipals, així com la corresponent autorització de l'Ajuntament i, si s'escau, realitzar les mesures d'acondicionament que siguin necessàries.
- Es permet també l'organització d'actes culturals, socials i d'oci al bar de l'Auditori-Teatre, sempre que aquest s'ajusti a les característiques i dimensions de l'espai.

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 20 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

En tot cas, però, caldrà la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament per a la seva realització.

- d. Els clients de les instal·lacions del bar de l'Auditori Teatre Municipal podran fer ús dels lavabos del bar, que hauran d'estar sempre i en tot moment nets i en perfectes condicions higièniques, així com proveït de paper i sabó necessaris, sent-ne el responsable el beneficiari. Com a mínim, se n'haurà de fer la neteja un cop al dia, abans d'obrir les instal·lacions. A tal efecte, haurà d'estar visible el full de control de la neteja a dins del lavabo.

Vintena. Drets i obligacions del beneficiari de la concessió

19.1. Drets del concessionari.

- Explotació exclusiva: El dret a gestionar i explotar el servei de bar de l'Auditori Teatre Calldetenes amb caràcter exclusiu durant el termini de vigència del contracte.
- Percepció de tarifes: El dret a percebre dels usuaris les contraprestacions econòmiques (tarifes) per la venda de productes, d'acord amb el règim de preus establert.
- Ús dels béns: El dret a utilitzar les instal·lacions i la maquinària adscrita al servei, segons l'inventari que s'adjunti a l'acta de formalització.
- Manteniment de l'equilibri econòmic: El dret al restabliment de l'equilibri econòmic de la concessió en els supòsits previstos a l'article 290 de la LCSP, especialment quan l'Ajuntament exerceixi la modificació del contracte.

19.2. Obligacions del concessionari.

- Risc i ventura: L'obligació d'executar el contracte al seu risc i ventura.
- Continuitat del servei: Prestar el servei de forma ininterrompuda durant els horaris establerts i en funció de la programació de l'Auditori.
- Qualitat i higiene: Mantenir les instal·lacions, especialment els lavabos, en perfectes condicions.
- Assegurances: Mantenir vigents les pòlisses de responsabilitat civil (mínim 300.000€) i de danys materials (mínim 100.000€) durant tota la durada del contracte.
- Personal: El concessionari actuarà com a únic ocupador del personal adscrit al bar, essent responsable del compliment de la normativa laboral i de seguretat social.

Vint-i-unena. Drets i obligacions de l'Ajuntament

21.1. Prerrogatives de l'Administració

L'Ajuntament de Calldetenes disposa de les facultats previstes a l'article 190 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 21 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

21.2. Facultats d'inspecció i control

- L'Ajuntament podrà inspeccionar en qualsevol moment el servei, les instal·lacions i la qualitat dels productes.
- Podrà dictar ordres i instruccions per garantir el bon funcionament del bar i la seva coordinació amb les activitats culturals de l'Auditori Teatre Calldetenes.

21.3. Obligacions de l'Ajuntament

- Lliurament de les instal·lacions: Posar a disposició del concessionari els béns demaniais i la maquinària necessària per a l'explotació.
- Garantia de l'ús pacífic: Protegir el concessionari davant de pertorbacions de tercers en l'ús de l'espai concedit.

Vint-i-dosena. Transmissió de la titularitat (cessió del contracte).

22.1. Requisits per a la cessió

Perquè el concessionari pugui cedir els seus drets i obligacions a un tercer, s'han de complir acumulativament els següents requisits:

1. Autorització prèvia: L'Ajuntament ha d'autoritzar la cessió de forma expressa i prèvia.
2. Execució mínima: El cedent ha d'haver explotat la concessió durant, almenys, una cinquena part del termini de durada del contracte.
3. Capacitat i solvència del cessionari: El nou titular ha de reunir els mateixos requisits de capacitat i solvència que es van exigir a l'adjudicatari original.
4. Escriptura pública: La cessió s'ha de formalitzar en escriptura pública.

22.2. Fonamentació jurídica:

Article 214 de la Llei 9/2017

22.3. Efectes de la cessió:

Un cop autoritzada i formalitzada, el cessionari se subrogarà en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent davant de l'Ajuntament.

Vint-i-tresena. Règim de penaltats (infraccions i sancions)

L'Ajuntament de Calldetenes, en l'exercici de les seves prerrogatives, podrà imposar penaltats al concessionari per incompliments dels deures establerts en aquest Plec. Les penaltats s'imposaran mitjançant expedient administratiu amb audiència prèvia de l'Interessat.

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 22 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

23.1. Classificació de les infraccions

A. Faltes lleus

- El descuit puntual en la neteja de les instal·lacions o dels lavabos.
- La manca d'exhibició de la llista de preus o de l'horari del servei.
- El tracte incorrecte amb els usuaris del servei.
- Qualsevol altre incompliment de caràcter secundari que no afecti la continuïtat del servei.

B. Faltes greus:

- La reincidència en la comissió de tres faltes lleus en un període de sis mesos.
- L'incompliment injustificat de l'horari d'obertura vinculat a les activitats de l'Auditori Teatre Calldetenes.
- La manca de pagament d'una quota trimestral del cànon dins del termini establert.
- La realització d'activitats o actes no autoritzats expressament per l'Ajuntament.
- El mal estat de conservació de la maquinària o mobiliari cedit que pugui afectar la seguretat.

C. Faltes molt greus:

- La reincidència en la comissió de dues faltes greus en un període d'un any.
- L'abandonament del servei o el tancament del bar sense autorització per un període superior a tres dies consecutius.
- La cessió del contracte o la subcontractació sense l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.
- L'impagament de dues o més quotes del cànon.
- La manca de vigència de les pòlisses d'assegurances exigides.
- L'incompliment de les obligacions en matèria laboral o de seguretat social respecte al personal.

23.2. Quantia de les penalitats

L'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes lleus:** multa fins a 300 €, per cada infracció comesa.
- Faltes greus:** multa de 300'01 € fins a 1.500 €, per cada infracció comesa.
- Faltes molt greus:** comportaran la resolució del contracte amb la pèrdua de la garantia definitiva i, si s'escau, l'exigència al titular de la llicència de les indemnitzacions per al rescabament dels danys i perjudicis que hagi originat la seva actuació.

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 23 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Les penalitats es faran efectives, primordialment, mitjançant la deducció de la garantia definitiva dipositada.

Vint-i-quatrena. Extinció i resolució del contracte.

El contracte s'extingirà pel compliment del termini de durada o per la seva resolució anticipada.

24.1. Causes de resolució:

Són causes de resolució del contracte de concessió de serveis, d'acord amb la LCSP:

- 1) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat.
- 2) La declaració de concurs de creditors o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- 3) El mutu acord entre l'Ajuntament i el concessionari.
- 4) L'incompliment de l'obligació de pagament del cànon per un període superior a tres mesos.
- 5) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- 6) El rescat de la concessió per part de l'Ajuntament per raons d'interès públic, prèvia indemnització si s'escau.
- 7) El segrest o intervenció del servei quan el concessionari no pugui prestar-lo amb les condicions mínimes de qualitat.

24.2. Efectes de la resolució

Quan el contracte es resolgui per culpa del concessionari, aquest perdrà la garantia definitiva i haurà d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis que excedeixin l'import de la garantia. En qualsevol cas d'extinció, les instal·lacions i la maquinària revertiran a l'Ajuntament en bon estat de conservació, tenint en compte el desgast natural per l'ús.

Vint-i-cinquena. Règim de recursos

En els termes del que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, si es vol impugnar la resolució, en allò que es refereix a la llicència de la llicència o autorització, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 24 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSÍS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Per altra banda, en els termes del que disposa el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals, si es vol impugnar la resolució, en allò que es refereix a la liquidació de la taxa, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Jurisdicció competent

Atès el caràcter exclusivament administratiu de la llicència, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de ser resoltes per la via administrativa i per la jurisdicció contenciosa administrativa.

L'Alcalde, Miquel Riera Casases

El Secretari-Interventor accidental, Francesc d'Assís Serras Corretjer

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 25 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



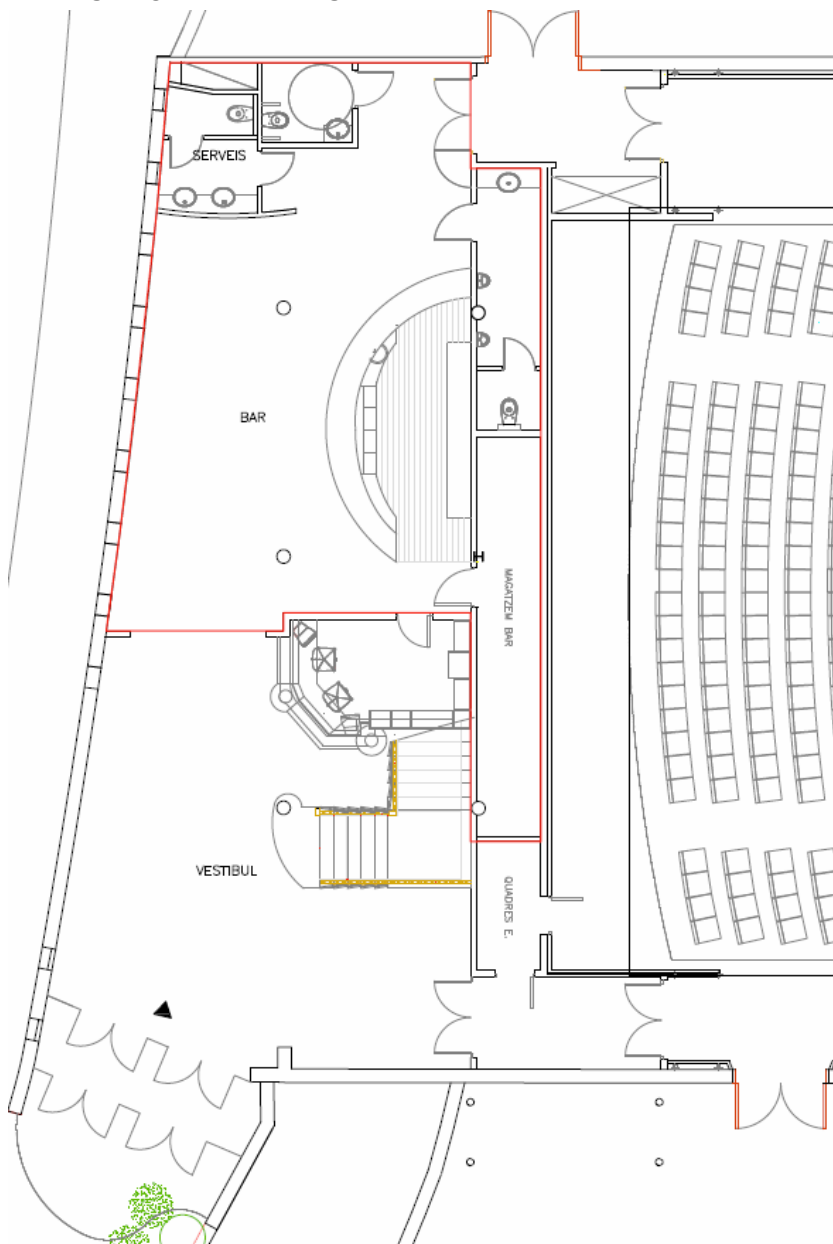
AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

ANNEX 1. PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS

BAR AUDITORI TEATRE MUNICIPAL



Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 26 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".

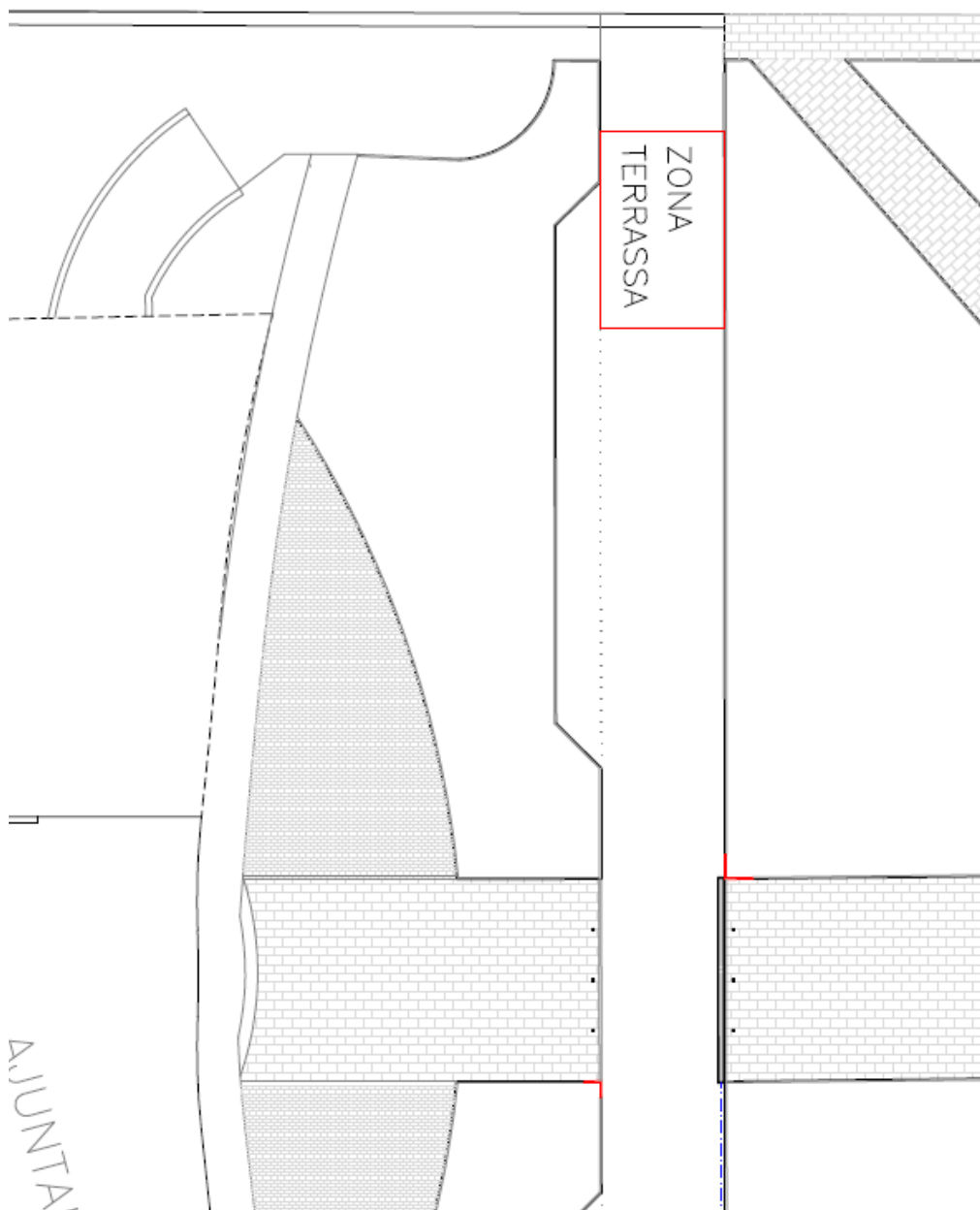


AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

ra de MONTSERRAT



Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 27 de 31

SIGNATURES

1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".

**AJUNTAMENT DE CALDETENES**

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

ANNEX 2 - MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE (persona jurídica)

El senyor/a, en nom propi / en nom i representació de l'empresa amb CIF, de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor ..., en data ... i número de protocol, com a empresa interessada en resultar adjudicatària de la llicència d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació del bar ubicat a l'Auditori Teatre de Calldetenes, d'acord amb l'article 69.1 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),

DECLARO RESPONSABLEMENT:

1. Que conec les bases de la convocatòria i les accepto manera incondicionada, sense cap excepció ni reserva.
2. Que l'empresa que represento està facultada per contractar amb l'Ajuntament i té la capacitat d'obrar i la solvència requerida en les bases reguladores.
3. Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.
4. Que la societat que represento no es troba incursa en cap de les prohibicions per a contractar conforme els articles 70 a 73 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
5. Que la societat que represento està al corrent del compliment de les obligacions tributàries (estatals, autonòmiques i locals) i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.
6. Que en els últims dos anys, no m'han revocat per part de l'Ajuntament una llicència pel mateix concepte que pel que em presento.
7. Que la societat que represento compleix tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, la instal·lació i el funcionament legal de l'activitat.

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 28 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

8. Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/os de telèfon/os mòbil/s on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions; són:

[Indicar adreça/es de correu electrònic – el/s document/s identificatiu/s corresponent/s (NIF/NIE/CIF/Passaport) – número/os de telèfon/os mòbil/s)]

8. (si s'escau) Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

I perquè així consti, signo el present document en el lloc i data que figura en la signatura electrònica

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 29 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

ANNEX 2 BIS - DECLARACIÓ RESPONSABLE (Persona física)

En/na, amb DNI núm., domiciliat/a a, del municipi de (CP:), amb telèfon núm., amb el correu electrònic, actuant en nom propi, com a interessat/da en resultar adjudicatari/a de la llicència d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació del bar ubicat a l'Auditori Teatre de Calldetenes i d'acord amb l'article 69.1 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques,

DECLARO RESPONSABLEMENT:

1. Que conec les bases de la convocatòria i les accepto manera incondicionada, sense cap excepció ni reserva.
2. Que, a dia d'avui, compleixo tots i cadascun dels requisits establerts a la normativa vigent per contractar amb l'Ajuntament de Calldetenes i que dispenso de tota la documentació que així ho acredita, alhora que em comprometo a mantenir el seu compliment durant el període comprès fins a l'adjudicació de la referida llicència.
3. Que tinc la capacitat d'obrar i la solvència requerida en les bases reguladores.
4. Que no em trobo incurs/a en cap de les prohibicions per a contractar conforme els articles 70 a 73 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
5. Que estic al corrent del compliment de les obligacions tributàries (estatals, autonòmiques i locals) i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.
6. Que en els últims dos anys, no m'han revocat per part de l'Ajuntament una llicència pel mateix concepte que pel que em presento.
7. Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/os de telèfon/os mòbil/s on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions; són:

[Indicar adreça/es de correu electrònic – el/s document/s identificatiu/s corresponent/s (NIF/Passaport) – número/os de telèfon/os mòbil/s)]

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN OAC	EXPEDIENT 1403-000076-2026
Codi Segur de Verificació: 7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495 Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21 Pàgina 30 de 31	SIGNATURES 1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25 2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12 3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".	



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

I perquè així consti, signo el present document en el lloc i data que figura en la signatura electrònica

Codi Segur de Verificació:
7389d990-697f-4d36-aa6f-2cd70872d7c7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29164495
Data d'impressió: 03/09/2026 09:44:21
Pàgina 31 de 31

SIGNATURES
1.- MIQUEL RIERA CASASES (TCAT) (Alcalde), 27/08/2026 12:25
2.- FRANCESC D'ASSIS SERRAS CORRETJER (TCAT) (Secretari-Interventor), 27/08/2026 13:12
3.- Seguiment Expedients. Art. 109.2 (39/2015) - A l'apartat 11.1. Termini de presentació allà on hi diu "15 dies naturals" hi ha de dir "26 dies naturals".



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

ANNEX 3. OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS

El/la Sr./Sra..... com a (apodera/administrador solidari/administrador únic), actuant en nom i representació de l'empresa amb CIF declaro que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de la llicència d'ús privatiu del domini públic, per convocatòria pública, per a l'explotació del bar ubicat a l'Auditori Teatre de Calldetenes i, em comprometo en nom i representació de l'empresa a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats a les bases reguladores, pel preu i condicions següents:

Ofereixo com a import pel cànon:€ (transcriure l'import unitari a l'alça en base a la clàusula 5 i 13ª de les bases)

I perquè així consti, signo el present document en el lloc i data que figura en la signatura electrònica.