



MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LES OBRES DE
REMODELACIÓ DEL PARTERRE DE LA PLAÇA DE LA RIBA
DEL MUNICIPI DE CASTELLTERÇOL

JULIOL 2026





ÍNDEX

ÍNDEX

MEMÒRIA

DG DADES GENERALS

DG 1 OBJECTE

DG 2 IDENTIFICACIÓ I AGENTS

DG 3 EMPLAÇAMENT

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD 2 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

MD 3 NORMATIVA APLICABLE

MD 4 TERMINI D'EXECUCIÓ

MD 5 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ

MD 6 CONDICIONS DE LA CONTRACTACIÓ

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1 ACTUACIÓ 1. ADEQUACIÓ PRÈVIA DEL TERRENY

MC 2 ACTUACIÓ 2: CONFIGURACIÓ PLATAFORMES

MC 3 ACTUACIÓ 3: JARDINERIA

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PLEC DE CONDICIONS

PL PLEC DE CONDICIONS GENERALS

SEGURETAT I SALUT EN OBRES SENSE PROJECTE





MEMÒRIA

DG DADES GENERALS

DG 1 OBJECTE

El regidor delegat de drets socials de Castellterçol sol·licita als serveis tècnics municipals la redacció de una memòria tècnica valorada per a la contractació de les obres de remodelació del parterre de la plaça de la Riba del municipi de Castellterçol, així com establir les característiques tècniques, constructives i econòmiques necessàries per a la seva posterior contractació.

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de remodelació del parterre situat a l'espai públic, amb la finalitat de millorar-ne les condicions de conservació, manteniment, salubritat i integració paisatgística.

L'espai objecte d'actuació presenta actualment una configuració basada en un únic talús de terra amb vegetació de baix manteniment que, a causa de la manca d'un sistema de reg automatitzat i de les dificultats derivades del seu fort pendent, no es pot conservar en unes condicions adequades. Aquesta situació comporta una degradació progressiva de la vegetació, l'aparició de superfícies de terra nua i una imatge deficient d'un espai situat en un punt cèntric del municipi.

Així mateix, la configuració actual del parterre ha propiciat que aquest sigui utilitzat de manera recurrent com a zona improvisada per a les deposicions d'animals de companyia, generant problemes de salubritat, males olors i una degradació de la qualitat ambiental de l'entorn, així com un increment de les tasques de neteja i manteniment per part dels serveis municipals.

D'altra banda, durant els episodis de pluja, el fort pendent del terreny afavoreix l'escorrentia superficial, provocant l'arrossegament de terres i sediments cap a la vorera i la calçada adjacent, amb les conseqüents afectacions a la neteja viària i al correcte funcionament de l'espai públic.

Per tal de donar resposta a aquestes problemàtiques, es proposa la remodelació integral del parterre mitjançant la creació de plataformes esglaonades disposades perpendicularment al carrer, delimitades amb travesses de fusta tractada tipus biga de tren. Aquesta nova configuració permet reduir el pendent efectiu del terreny, millorar-ne l'estabilitat i disminuir l'erosió superficial.

Les noves plataformes s'acabaran amb una capa de còdol de riu seleccionat, incorporant plantacions puntuals d'espècies arbustives resistents i de baix consum hídric, obtenint un espai de menor manteniment, més sostenible i amb una millor integració paisatgística. L'actuació manté la vorada de pedra existent i preserva la zona arbustiva consolidada situada a la part inferior del parterre, minimitzant l'afecció sobre els elements actuals que es troben en bon estat.

DG 2 IDENTIFICACIÓ I AGENTS

Títol	MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LES OBRES DE REMODELACIÓ DEL PARTERRE DE LA PLAÇA DE LA RIBA EN EL MUNICIPI DE CASTELLTERÇOL
Emplaçament	Plaça de la Riba - 08183 Castellterçol
Promotor	Ajuntament de Castellterçol
N.I.F.	P0806300J
Adreça	Pl. Vella, 3, 08183 Castellterçol





DG 3 EMPLAÇAMENT

L'actuació objecte de la present memòria tècnica es desenvolupa Plaça de la Riba en el municipi de Castellterçol. El planejament urbanístic que afecta a la finca que ens ocupa és el Pla general municipal d'Ordenació de Castellterçol aprovat el 24 de juliol de 1981 per el la comissió d'urbanisme de Barcelona i les seves posteriors Modificacions Puntuals.

El solar on s'ubica la zona objecte d'actuació d'aquest memòria valorada està classificat com a sòl urbà i qualificat com a sistema d'espais lliures públics, Clau 6.a Parcs i jardins urbans, actuals i locals



Les actuacions definides en la present memòria tècnica, atesa la seva naturalesa de obres de conservació i adequació d'un espai públic existent, són compatibles amb la normativa urbanística municipal vigent i no contravenen les determinacions del planejament aplicable, atès que es limiten a actuacions de conservació i millora necessàries per garantir les adequades condicions de seguretat, salubritat, higiene i funcionalitat de l'edifici.





MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

En data 19 de Desembre de 2025 l'ajuntament de Castellterçol sol·licita el recurs de verd urbà: actuacions derivades de plans i estudis del verd urbà, del catàleg 2024-2027: Xarxa de Governs locals 2026 de la diputació de Barcelona, on sol·licita subvenció de 7.500 € per actuacions derivades del Pla de Gestió del Verd urbà de Castellterçol referents a millores de parterres existents en la Plaça de la Riba.

En data 02 d'abril de 2026 el servei d'equipaments i espai públic de la Diputació de Barcelona comunica l'aprovació de l'expedient amb numero 202510199658 referent al les actuacions derivades del pla de Gestió del Verd Urbà de Castellterçol.

MD 2 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

L'actuació proposada consisteix en la remodelació del parterre existent mitjançant la seva reorganització en diferents plataformes enjardinades, amb l'objectiu de millorar-ne la funcionalitat, reduir les necessitats de manteniment i incrementar la qualitat paisatgística de l'espai.

En primer lloc, es procedirà a l'adequació prèvia del terreny, que inclourà la retirada dels elements existents que interfereixen amb la nova ordenació del parterre, com ara el cartell informatiu i el tòtem corresponent a la parada del Bibliobús, així com els treballs de desbrossada, neteja, moviment de terres i regularització superficial necessaris per conformar la nova geometria de l'espai.

Posteriorment, es configuraran plataformes esglaonades disposades perpendicularment al carrer, delimitades mitjançant travesses de fusta tractada tipus biga de tren. Les travesses s'instal·laran parcialment encastades al terreny i es fixaran mitjançant piquetes o barres d'acer galvanitzat clavades al sòl, garantint-ne l'estabilitat estructural i la correcta contenció del terreny.

Un cop executades les delimitacions, es col·locarà una làmina geotèxtil anti-herbes sobre tota la superfície dels nous parterres per evitar el creixement de vegetació espontània, i posteriorment s'estendrà una capa uniforme de còdol de riu rentat i seleccionat, de granulometria aproximada de 30 mm, que actuarà com a acabat superficial, protegint el terreny de l'erosió i reduint les necessitats de manteniment.

Finalment, es completarà l'actuació amb la plantació puntual d'espècies arbustives i aromàtiques de baix requeriment hídric i escàs manteniment, seleccionades per la seva adaptació a les condicions climàtiques de la zona, la seva resistència i el seu valor ornamental. Aquesta plantació permetrà aportar color, textura i biodiversitat al conjunt, alhora que contribuirà a millorar la qualitat paisatgística de l'espai i a reduir les tasques de conservació respecte a la configuració actual. També es realitzaran actuacions de manteniment dels en els parterres i escocells existents en la plaça de la Riba, on es procedirà a substituir i completar els encoixinats amb escorça de pi i substitució i reposició de varies plantes arbustives existents.

El conjunt de les actuacions permetrà obtenir un espai ordenat, integrat en l'entorn urbà, amb una major estabilitat del terreny, una reducció de les escorrenties superficials i un manteniment sensiblement inferior al del parterre existent.

MD 3 NORMATIVA APLICABLE





La memòria tècnica valorada s'ha elaborat d'acord amb les disposicions legals d'obligat compliment i principalment:

- Pla general municipal d'Ordenació de Castellterçol aprovat el 24 de juliol de 1981 per el la comissió d'urbanisme de Barcelona i les seves posteriors Modificacions Puntuals.
- Reial decret 314/2006, de 17 de març pel que s'aprova el Codi Tècnics de l'Edificació.
- Decret 209/2023, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, segons Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, publicat en el B.O.E. 256 del 25 d'octubre de 1997.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya
- Reial Decret 555/86 de 21 de febrer de 1986 de Seguretat i Salut en el Treball.

MD 4 TERMINI D'EXECUCIÓ

Per a la realització de les actuacions descrites en la present memòria tècnica valorada es preveu un termini d'execució **de 1 mes**, a comptar a partir de la realització de l'acta de replanteig.

MD 5 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 31/08/26

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	ADEQUACIÓ PRÈVIA DEL TERRENY	465,98
Capítol	01.02	CONFIGURACIÓ PLATAFORMES	3.950,66
Capítol	01.03	JARDINERIA	586,13
Capítol	01.04	GESTIÓ DE RESIDUS I SEGURETAT I SALUT	200,00
Obra	01	Pressupost MV	5.202,77
			5.202,77

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost MV	5.202,77
			5.202,77

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	5.202,77
6 % Benefici industrial SOBRE 5.202,77.....	312,17
13 % Despeses generals SOBRE 5.202,77.....	676,36
Subtotal	6.191,30

21 % IVA SOBRE 6.191,30.....	1.300,17
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 7.491,47

El pressupost d'execució per contracte ascendeix a **5.202,77 €** que afegint el corresponent 21% d'IVA ascendeix a **7.491,47 € IVA inclòs**. (SET MIL QUATRE-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS IVA INCLÒS)





MD 6 CONDICIONS DE LA CONTRACTACIÓ

A continuació es descriuen les condicions generals a seguir per la contractació de les presents actuacions:

Condicions d'execució de les obres:

Correspondrà al contractista planificar els treballs, els mitjans auxiliars i les mesures de protecció necessàries per compatibilitzar l'execució de les obres amb l'activitat ordinària del centre, sense que aquesta circumstància doni dret a cap increment del preu del contracte.

Classificació del contractista:

D'acord amb la disposició addicional sisena del Real Decreto Ley 9/2008, de 28 de novembre, no serà exigible la classificació del contractista en aquest contracte, donat que el pressupost és inferior a 350.000,00 €.

Vestuari i equips de protecció individuals:

Serà a càrrec de l'adjudicatari el vestuari del personal, que haurà d'estar degudament uniformat i ser l'adequat pel lloc de treball que desenvolupi.

Els equips de protecció individual (EPIs) seran subministrats per l'empresa adjudicatària i seran d'obligat compliment d'acord amb l'avaluació de riscos de cada lloc de treball, d'acord amb la normativa vigent.

Personal destinat a l'execució del contracte:

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar tots els mitjans humans i auxiliars necessaris per a realitzar la prestació dels serveis objecte del contracte.

El personal haurà de disposar de la formació mínima exigida segons conveni o normativa legal vigent, per desenvolupar les tasques marcades pel contracte.

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, prevenció de riscos laborals i seguretat social.

Prevenció de riscos laborals:

L'empresa adjudicatària serà responsable del compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar tota la documentació que se li requereixi a efectes de la coordinació d'activitats empresarials. Específicament, haurà de presentar l'Avaluació de riscos i el Pla de prevenció de totes les tasques i actuacions que s'hagin d'executar als diferents equipaments municipals.

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir actualitzada tota la prevenció de riscos laborals a la plataforma assignada per l'empresa de prevenció de l'Ajuntament.

El personal que executi el present contracte haurà de disposar, a més de les altres formacions que siguin preceptives, formació específica en treballs en alçada.

Seguiment i control:

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar amb una setmana d'antelació inici de les obres.

Acabada l'obra haurà de presentar a l'Ajuntament la fitxa tècnica un certificat final d'obra on consti els materials utilitzats i la gestió de residus abans de la presentació de la factura. No es podrà facturar part de les feines parcialment.





MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

A continuació es descriuen les actuacions detalladament les solucions tècniques, els materials escollits i els procediments d'execució necessaris per desenvolupar les actuacions objecte de la present memòria.

MC 1 ACTUACIÓ 1. ADEQUACIÓ PRÈVIA DEL TERRENY

A continuació es defineixen les actuacions previstes en la remodelació del parterre existent a la Plaça de la Riba de Castellterçol, consistents en la reorganització del espai existent creant diferents plataformes enjardinades, amb l'objectiu de millorar-ne la funcionalitat, reduir les necessitats de manteniment i incrementar la qualitat paisatgística de l'espai. Les actuacions són les següents:

- Desmuntatge de 2 plaques de senyalització vertical muntada sobre suport de peu o sobre paraments verticals, superfície fins a 0,5-1 m², a una alçària de 3 m com a màxim amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Arrencada de pal per senyalització de parada de bibliobus amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Partida alçada de cobrament integral que inclou l'adequació prèvia de terreny per formació de les 4 noves plataformes de parterre en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa de terres sobrants sobre camió o contenidor. Amb una superfície aproximada d'actuació de 40 m².

MC 2 ACTUACIÓ 2: CONFIGURACIÓ PLATAFORMES

A continuació es descriuen els treballs de formació de les noves plataformes esglaonades disposades perpendicularment al carrer, delimitades mitjançant travesses de fusta tractada tipus biga de tren, garantint-ne l'estabilitat estructural i la correcta contenció del terreny. Les actuacions a realitzar són les següents:

- Subministrament i col·locació de travessa ecològica de fusta de roure tractada tipus biga de tren de secció 120x200 mm i longitud comercial de 2,50 m, amb tractament de autoclau classe 4, col·locada de cantell. Inclou replanteig, adaptació del terreny, excavació puntual si escau, col·locació i anivellament amb mitjans manuals o mecànics, perforació de la travessa, fixació al terreny amb barres d'acer corrugat B500S Ø12 mm cada 1,00 m, retalls, ajustos, eines, maquinària auxiliar, càrrega i retirada de sobrants i tots els treballs necessaris per deixar la unitat completament acabada.
- Subministrament i col·locació de barreja de 80% sauló i 20% Terra vegetal per reblert de plataforma per aconseguir el nou nivell compost per subministrament de sauló sense garbellar i terra vegetal de jardineria de categoria baixa, amb una conductivitat elèctrica menor de 3 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en sacs de 0,8 m³, , escampat amb mitjans manuals o mecànics.
- Anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, amb mitjans mecànics o manuals.
- Subministrament i col·locació de làmina geotèxtil anti-arrels format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 140 a 190 g/m², col·locat sense adherir.





- Subministrament, estesa i anivellament d'una capa de protecció de 5 cm de gruix de còdol de riu rentat i seleccionat de granulometria 16 a 32 mm, fins a obtenir un acabat uniforme. Col·locat sense adherir. Inclou transport i elevació si fos necessària

MC 3 ACTUACIÓ 3: JARDINERIA

A continuació es descriuen les actuacions de jardineria consistents en la plantació puntual d'espècies arbustives i aromàtiques de baix requeriment hídric i escàs manteniment, seleccionades per la seva adaptació a les condicions climàtiques de la zona, la seva resistència i el seu valor ornamental, restitució de plantació arbustiva existent i encoixinat amb escorça de pi de parterres i escocells existents a la Plaça de la Riba. Les actuacions a realitzar són les següents:

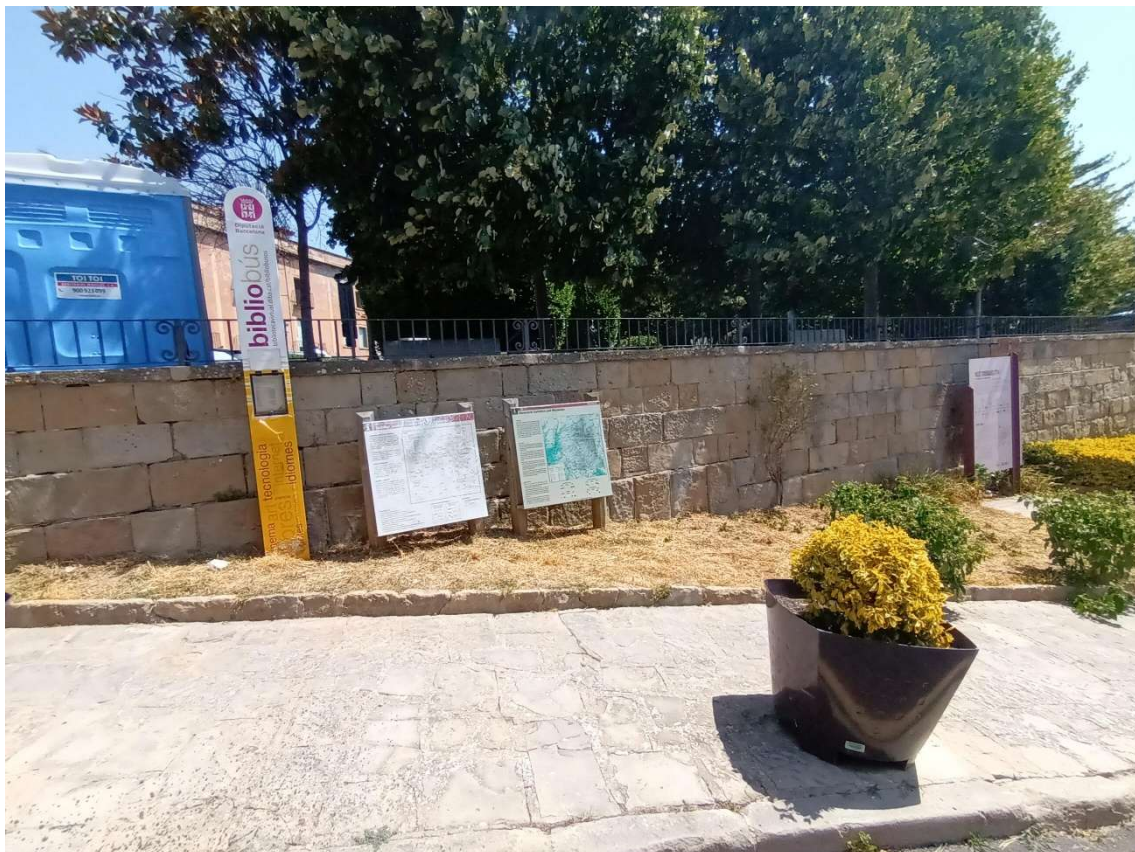
- Replanteig de ubicacions de les plantes.
- Subministrament de plantes aromàtiques variades (*lavandula angustifolia*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Salvia officinalis*, *Thymus vulgaris*...) en contenidor de 5 litres.
- Plantació dispersa de planta de petit port en alvèol forestal en obres d'urbanització, en terreny no preparat, en un pendent inferior al 35 %, i amb primer reg inclòs.
- Encoixinament amb escorça de pi de 10 a 35 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3, escampada amb mitjans manuals en capa uniforme de gruix fins a 5 cm.
- Subministrament i plantació de encoixinament amb escorça de pi de 10 a 35 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3, escampada amb mitjans manuals en capa uniforme de gruix fins a 5 cm.





Ajuntament de
Castellterçol

REPORTATGE FOTOGRÀFIC







Ajuntament de
Castellterçol



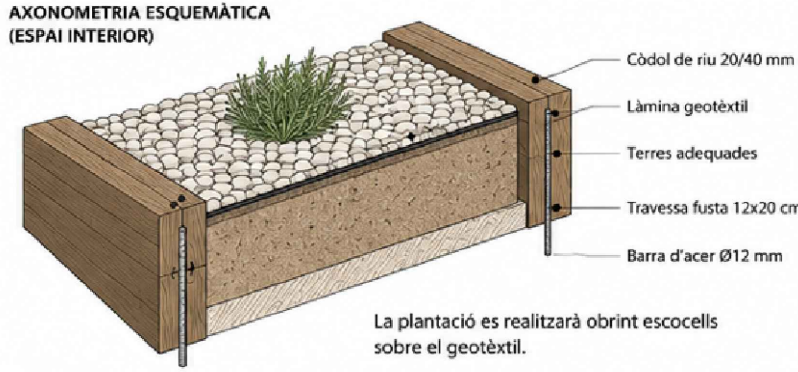
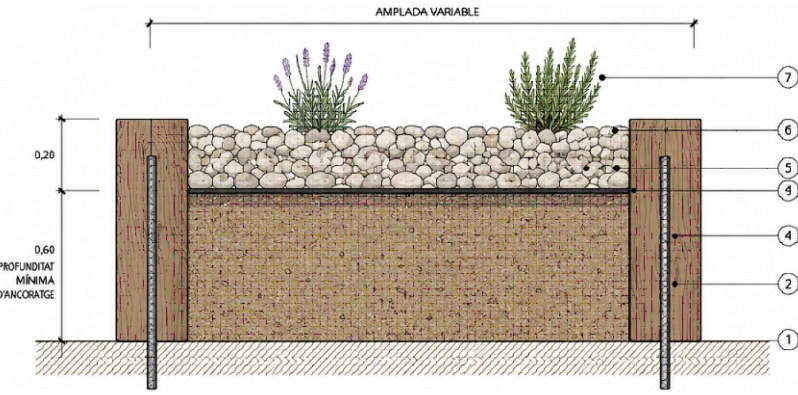
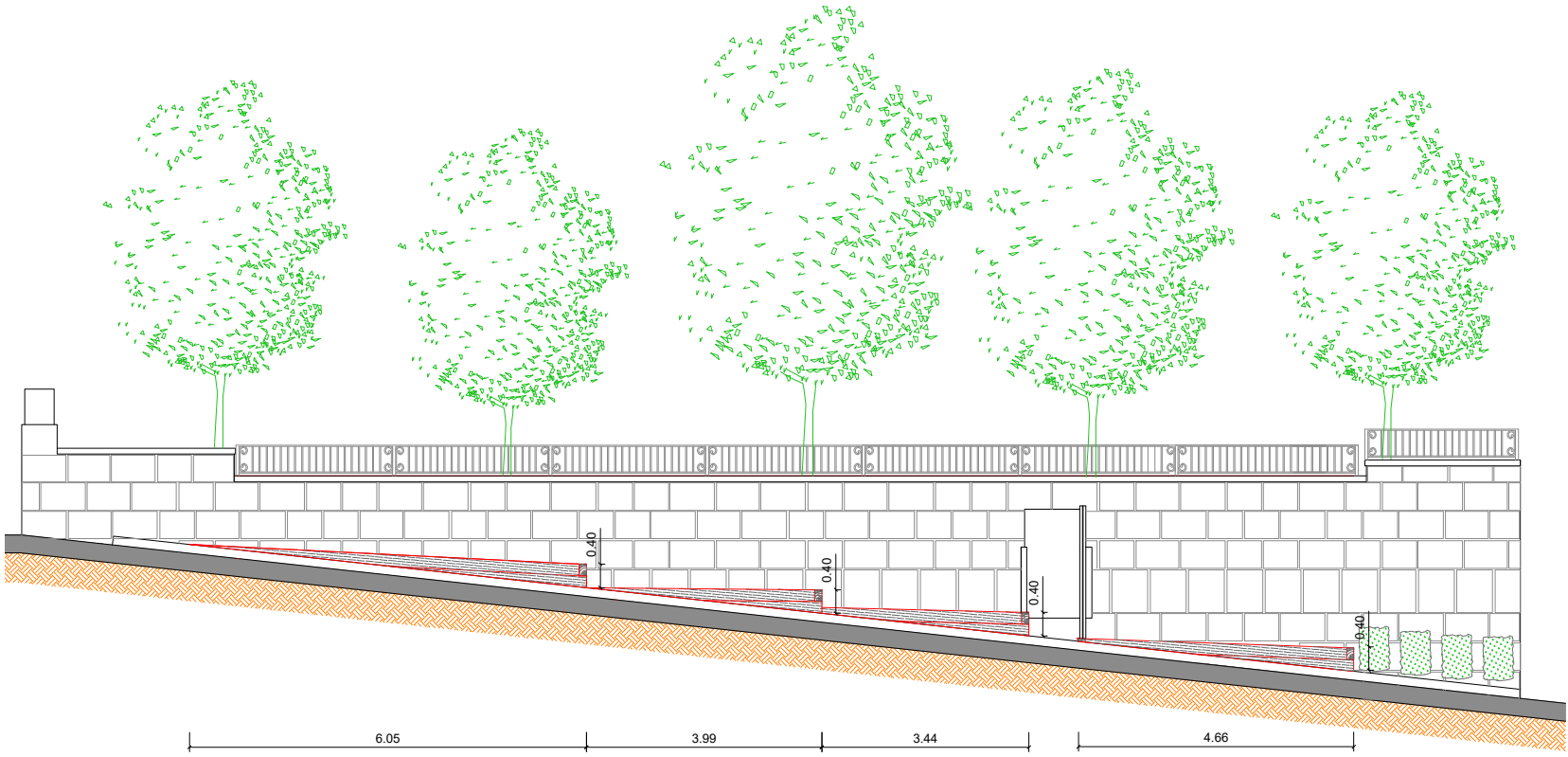
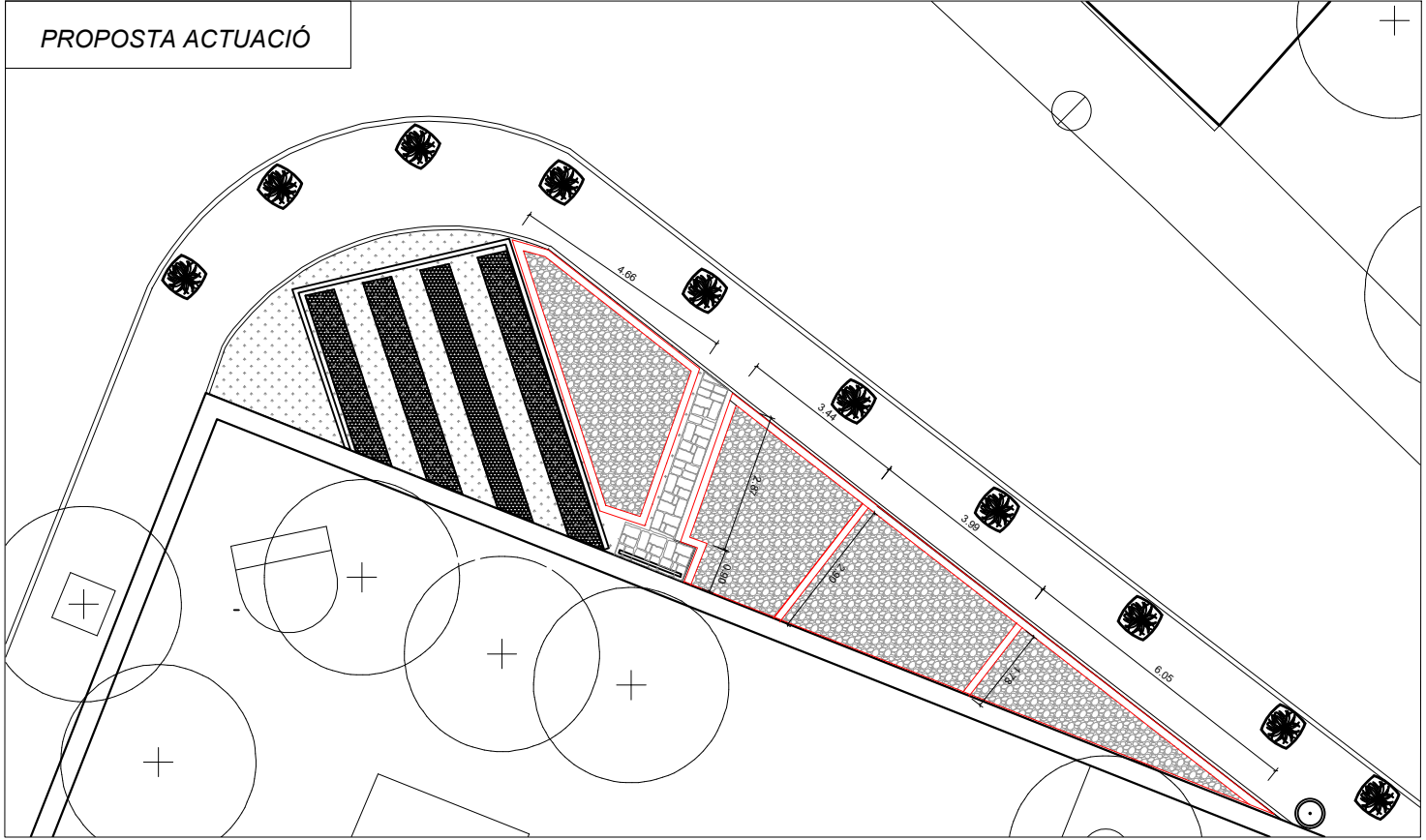
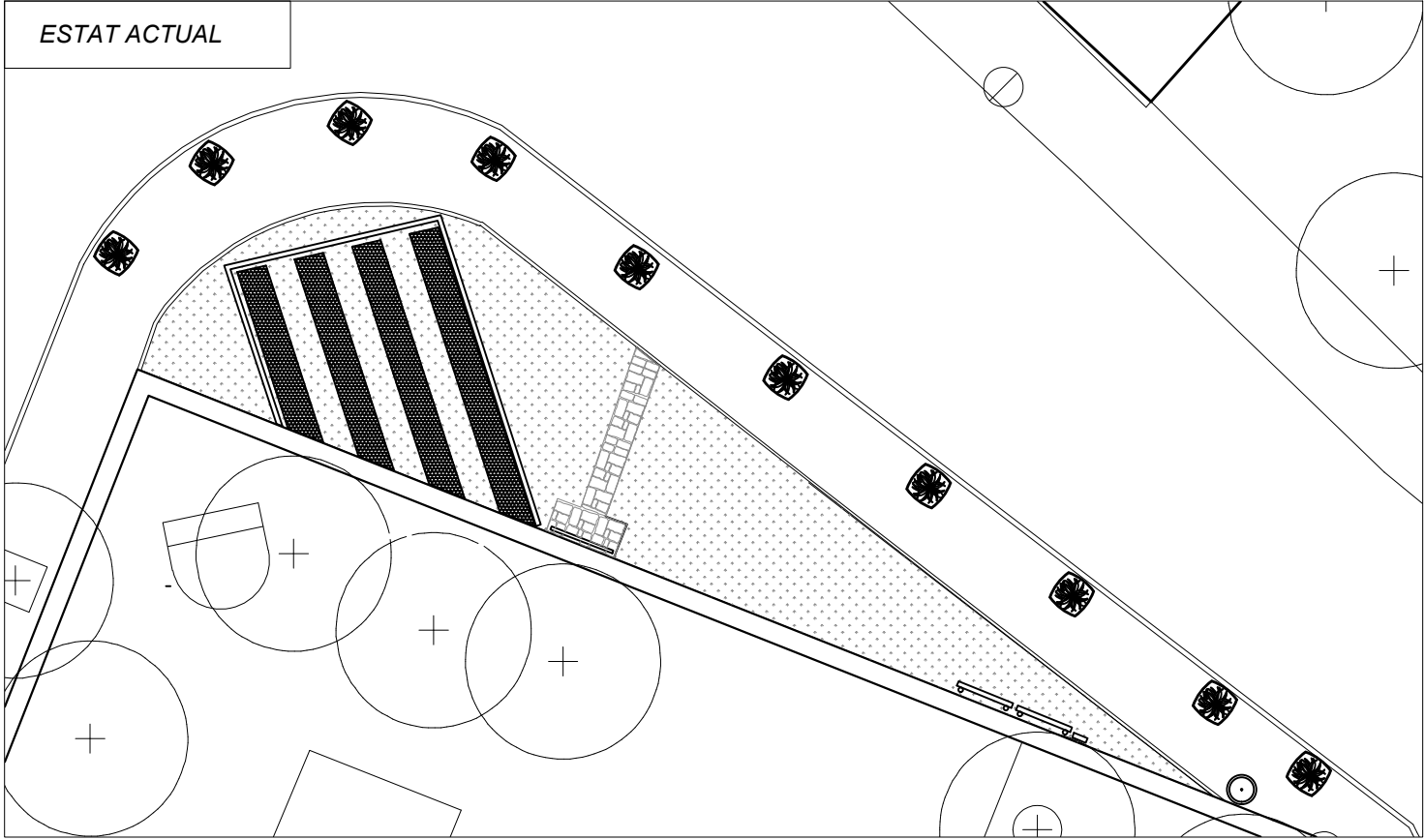




Ajuntament de
Castellterçol

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





COMPONENTS DE LA SECCIÓ

- 1 Plantació puntual d'espècies aromàtiques de baix manteniment.
- 2 Capa de còdol de riu rentat i seleccionat 20/40 mm, gruix aproximat 5 cm.
- 3 Làmina geotèxtil antiherbes permeable (polipropilè no teixit), solapament mínim 20 cm.
- 4 Reblert amb terres vegetals adequades, seleccionades i compactades lleugerament per capes.
- 5 Travessa de fusta tractada tipus biga de tren col·locada de cantell 12x20 cm (ample x alt).
- 6 Barra d'acer corrugat Ø12 mm d'ancoratge clavada verticalment.
- 7 Terreny natural regularitzat.

NOTES GENERALS

- Les travesses de fusta tractada seran de classe d'ús IV (contacte amb el terreny) segons UNE-EN 335.
- Les barres d'acer seran d'acer corrugat B500S.
- Totes les fustes es col·locaran anivellades i alineades, adaptant-se al pendent del terreny.

ESPECIFICACIONS MATERIALS

- FUSTA: Travessa de fusta tractada en autoclau classe d'ús IV
- ACER: Corrugat B500S, diàmetre Ø12 mm
- GRAVA: Còdol de riu rentat i seleccionat 20/40 mm
- GEOTÈXIL: Polipropilè no teixit, 120-150 g/m² (mínim)
- TERRES: Terres vegetals seleccionades, lliures de pedres i matèria orgànica





Ajuntament de
Castellterçol

ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST



AMIDAMENTS

Data: 31/08/26

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST MV
Capítol 01 ADEQUACIÓ PRÈVIA DEL TERRENY

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21B0-HBQT	u	Desmuntatge per a substitució de placa de senyalització vertical muntada sobre suport de peu o sobre paraments verticals, superfície fins a 0,5-1 m2, a una alçària de 3 m com a màxim amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cartellsinformatius		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

2	P21B0-HBQX	u	Arrencada de pal per senyalització de parada de bibliobus amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
---	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pal bibliobus		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	P2214-AYNM	pa	Partida alçada de cobrament integral que inclou l'adequació prèvia de terreny per formació de les 4 noves plataformes de parterre en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa de terres sobrants sobre camió o contenidor. Amb una superfície aproximada d'actuació de 40 m2.					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Superfície aproximada zona parterres 40 m2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST MV
Capítol 02 CONFIGURACIÓ PLATAFORMES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PRB3-10OYD	m2	Subministrament i col·locació de travessa ecològica de fusta de roure tractada tipus biga de tren de secció 120x200 mm i longitud comercial de 2,50 m, amb tractament de autoclausalssse 4, col·locada de cantell.Inclou replanteig, adaptació del terreny, excavació puntual si escau, col·locació i anivellament amb mitjans manuals o mecànics, perforació de la travessa, fixació al terreny amb barres d'acer corrugat B500S Ø12 mm cada 1,00 m, retalls, ajustos, eines, maquinària auxiliar, càrrega i retirada de sobrants i tots els treballs necessaris per deixar la unitat completament acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Plataforma 1		6,050				6,050	C#*D#*E#*F#
2			3,500				3,500	C#*D#*E#*F#
3			1,800	2,000			3,600	C#*D#*E#*F#
4	Plataforma 2		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
5			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
6			2,900	2,000			5,800	C#*D#*E#*F#
7	Plataforma 3		3,500				3,500	C#*D#*E#*F#
8			2,500				2,500	C#*D#*E#*F#
9			0,500	2,000			1,000	C#*D#*E#*F#
10			3,900	2,000			7,800	C#*D#*E#*F#
11	Plataforma 4		4,750				4,750	C#*D#*E#*F#
12			2,400				2,400	C#*D#*E#*F#
13			5,900	2,000			11,800	C#*D#*E#*F#
14			3,500	1,000			3,500	C#*D#*E#*F#



AMIDAMENTS

Data: 31/08/26

Pàg.: 2

15	Memes 5%	3,500	3,500	C#*D#*E#*F#
----	----------	-------	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	65,700
------------------------	---------------

2	PR3G-HJTT m3	Sauló sense garbellar, subministrat en sacs de 0,8 m3, escampat amb mitjans manuals o mecànics.
---	--------------	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Superficie	Altura	%	Compactació	Total	
2	Plataforma		5,380	0,200	0,800	1,100	0,947	C#*D#*E#*F#
3	Plataforma 2		9,450	0,200	0,800	1,100	1,663	C#*D#*E#*F#
4	Plataforma 3		9,250	0,250	0,800	1,100	2,035	C#*D#*E#*F#
5	Plataforma 4		9,050	0,250	0,800	1,100	1,991	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	6,636
------------------------	--------------

3	PR36-8RUT m3	Terra vegetal de jardineria de categoria baixa, amb una conductivitat elèctrica menor de 3 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en sacs de 0,8 m3 i escampada amb mitjans manuals o mecànics.
---	--------------	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Superficie	Altura	%	Compactació		
2	Plataforma 1		5,380	0,200	0,200	1,100	0,237	C#*D#*E#*F#
3	Plataforma 2		9,450	0,200	0,200	1,100	0,416	C#*D#*E#*F#
4	Plataforma 3		9,250	0,250	0,200	1,100	0,509	C#*D#*E#*F#
5	Plataforma 4		9,050	0,250	0,200	1,100	0,498	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	1,660
------------------------	--------------

4	PR20-ELJ6 m2	Anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, amb mitjans mecànics o manuals.
---	--------------	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Superficie aproximada actuació		40,000	1,050			42,000	C#*D#*E#*F#
2	Annex a		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
3	Zones parterres PLAÇA		13,500				13,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	60,500
------------------------	---------------

5	P7B1-6Q3E m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 140 a 190 g/m2, col·locat sense adherir
---	--------------	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Superficie parterres		40,000	1,050			42,000	C#*D#*E#*F#
2	Laterals		45,000	0,200			9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	51,000
------------------------	---------------

6	P510-38DT m2	Subministrament, estesa i anivellament d'una capa de protecció de 5 cm de gruix de còdol de riu rentat i seleccionat de granulometria 16 a 32 mm, fins a obtenir un acabat uniforme. Col·locat sense adherir. Inclou transport i eleveació si fos necessària
---	--------------	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Superficie parterres		40,000				40,000	C#*D#*E#*F#
2	lateral A		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT	45,000
------------------------	---------------

Obra	01	PRESSUPOST MV
Capítol	03	JARDINERIA



AMIDAMENTS

Data: 31/08/26

Pàg.: 3

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PR4EC-94MD	u	Subministrament de plantes aromàtiques variades (lavandula angustifolia, Rosmarinus officinalis, Santolina chamaecyparissus, Salvia officinalis, Thymus vulgaris...) en contenidor de 5 litres.

AMIDAMENT DIRECTE

20,000

2	PR64-F160	u	Plantació dispersa de planta de petit port en alvèol forestal en obres d'urbanització, en terreny no preparat, en un pendent inferior al 35 %, i amb primer reg inclòs
---	-----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

20,000

3	PR3C-8ZQQ	m2	Encoixinament amb escorça de pi de 10 a 35 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3, escampada amb mitjans manuals en capa uniforme de gruix fins a 5 cm
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLantes parterres		18,000	0,500	0,500		4,500	C#*D#*E#*F#
2	Arbres plaça		8,000	0,900	0,700		5,040	C#*D#*E#*F#
3	Parterres plaça		25,600	0,500			12,800	C#*D#*E#*F#
4			6,100	0,500			3,050	C#*D#*E#*F#
5	Zona font		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

35,390

4	PR61-8ZHI	u	Plantació d'arbrust similars als existents, en contenidor de 5 a 10 l, inclou l'excavació de clot de plantació de 45x45x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. (zona parterres plaça de la riba)
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió parterre central font		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
2	Parterres varis		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

12,000

Obra	01	PRESSUPOST MV
Capítol	04	GESTIÓ DE RESIDUS I SEURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	F6A1K649	pa	Partida alçada que inclou la gestió de residus ocasionats en l'obra, inclou carrega de terres a camió, transport i canon abocador a centre autoritzat. I tots els elements necessaris per dur a terme l'obre en condicions seguretat i Salut addients, inclou redacció de pla de seguretat i salut i/o evaluació de riscos en el lloc de treball i coordinació d'activitats empresarials.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000



PRESSUPOST

Data: 31/08/26

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost MV
 Capítol 01 ADEQUACIÓ PRÈVIA DEL TERRENY

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21B0-HBQT	u	Desmuntatge per a substitució de placa de senyalització vertical muntada sobre suport de peu o sobre paraments verticals, superfície fins a 0,5-1 m2, a una alçària de 3 m com a màxim amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 1)	23,01	2,000	46,02
2	P21B0-HBQX	u	Arrencada de pal per senyalització de parada de bibliobus amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 2)	15,05	1,000	15,05
3	P2214-AYNM	pa	Partida alçada de cobrament integral que inclou l'adequació prèvia de terreny per formació de les 4 noves plataformes de parterre en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa de terres sobrants sobre camió o contenidor. Amb una superfície aproximada d'actuació de 40 m2. (P - 3)	404,91	1,000	404,91

TOTAL Capítol 01.01 465,98

Obra 01 Pressupost MV
 Capítol 02 CONFIGURACIÓ PLATAFORMES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PRB3-10OYD	m2	Subministrament i col·locació de travessa ecològica de fusta de roure tractada tipus biga de tren de secció 120×200 mm i longitud comercial de 2,50 m, amb tractament de autoclaucalsse 4, col·locada de cantell.Inclou replanteig, adaptació del terreny, excavació puntual si escau, col·locació i anivellament amb mitjans manuals o mecànics, perforació de la travessa, fixació al terreny amb barres d'acer corrugat B500S Ø12 mm cada 1,00 m, retalls, ajustos, eines, maquinària auxiliar, càrrega i retirada de sobrants i tots els treballs necessaris per deixar la unitat completament acabada. (P - 13)	33,76	65,700	2.218,03
2	PR3G-HJTT	m3	Sauló sense garbellar, subministrat en sacs de 0,8 m3, escampat amb mitjans manuals o mecànics. (P - 9)	90,94	6,636	603,48
3	PR36-8RUT	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria baixa, amb una conductivitat elèctrica menor de 3 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en sacs de 0,8 m3 i escampada amb mitjans manuals o mecànics. (P - 7)	98,06	1,660	162,78
4	PR20-ELJ6	m2	Anivellament i repassada del terreny per a obtenir el perfil d'acabat, amb mitjans mecànics o manuals. (P - 6)	5,00	60,500	302,50
5	P7B1-6Q3E	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 140 a 190 g/m2, col·locat sense adherir (P - 5)	3,02	51,000	154,02
6	P510-38DT	m2	Subministrament, estesa i anivellament d'una capa de protecció de 5 cm de gruix de còdol de riu rentat i seleccionat de granulometria 16 a 32 mm, fins a obtenir un acabat uniforme. Col·locat sense adherir. Inclou transport i eleveació si fos necessària (P - 4)	11,33	45,000	509,85

TOTAL Capítol 01.02 3.950,66

Obra 01 Pressupost MV
 Capítol 03 JARDINERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PR4EC-94MD	u	Subministrament de plantes aromàtiques variades (lavandula angustifolia, Rosmarinus officinalis, Santolina chamaecyparissus, Salvia officinalis, Thymus vulgaris...) en contenidor de 5 litres. (P - 10)	5,65	20,000	113,00
2	PR64-F160	u	Plantació dispersa de planta de petit port en alvèol forestal en obres d'urbanització, en terreny no preparat, en un pendent inferior al 35 %, i amb primer reg inclòs (P - 12)	3,84	20,000	76,80



PRESSUPOST

Data: 31/08/26

Pàg.: 2

3	PR3C-8ZQQ	m2	Encoixinament amb escorça de pi de 10 a 35 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3, escampada amb mitjans manuals en capa uniforme de gruix fins a 5 cm (P - 8)	4,97	35,390	175,89
4	PR61-8ZHI	u	Plantació d'arbust similars als existents, en contenidor de 5 a 10 l, inclou l'excavació de clot de plantació de 45x45x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. (zona parterres plaça de la riba) (P - 11)	18,37	12,000	220,44

TOTAL	Capítol	01.03	586,13
--------------	----------------	--------------	---------------

Obra	01	Pressupost MV
Capítol	04	GESTIÓ DE RESIDUS I SEURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 F6A1K649	pa	Partida alçada que inclou la gestió de residus ocasionats en l'obra, inclou carrega de terres a camió, transport i canon abocadaor a centre autoritzat. I tots els elements necessaris per dur a terme l'obre en condicions seguretat i Salut addients, inclou redacció de pla de seguretat i salut i/o evaluació de riscos en el lloc de treball i coordinació d'activitats empresarials. (P - 0)	200,00	1,000	200,00

TOTAL	Capítol	01.04	200,00
--------------	----------------	--------------	---------------



RESUM DE PRESSUPOST

Data: 31/08/26

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ADEQUACIÓ PRÈVIA DEL TERRENY	465,98
Capítol	01.02	CONFIGURACIÓ PLATAFORMES	3.950,66
Capítol	01.03	JARDINERIA	586,13
Capítol	01.04	GESTIÓ DE RESIDUS I SEGURETAT I SALUT	200,00
Obra	01	Pressupost MV	5.202,77
			5.202,77
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost MV	5.202,77
			5.202,77



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	5.202,77
6 % Benefici industrial SOBRE 5.202,77.....	312,17
13 % Despeses generals SOBRE 5.202,77.....	676,36
Subtotal	6.191,30
21 % IVA SOBRE 6.191,30.....	1.300,17
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	7.491,47

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SET MIL QUATRE-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)





PLEC DE CONDICIONS

PL PLEC DE CONDICIONS GENERALS

PL 1 Definició i normes d'aplicació general

Definició

Aquesta memòria valorada té per objecte la realització, fins a l'execució total, de totes les obres que es detallen en els documents que l'integren i que es representen en els plànols adjunts, la construcció de les quals s'ha d'ajustar a les prescripcions contingudes en aquest plec i a les instruccions del tècnic director de les obres, a qui correspon la interpretació autoritzada d'aquells i que resoldrà les dificultats de detall que es puguin presentar.

Els documents de la memòria valorada són els següents:

- MEMÒRIA I ANNEXOS
- PLÀNOLS
- PRESSUPOST
- PLEC DE CONDICIONS

S'entén per documents contractuals els que resten incorporats al contracte i que són de compliment obligat, llevat de modificacions degudament autoritzades. Aquests documents, en cas de licitació sota pressupost, són:

- Plànols
- Plec de Condicions generals
- Amidaments i pressupost total

La resta de documents o dades del projecte són informatius, i els constitueixen la Memòria, amb tots els Annexos, els mesuraments i els Pressupostos Parcial.

Els esmentats documents informatius representen només una opinió fonamentada de l'Administració, sense que això signifiqui que es responsabilitzi de la certesa de les dades que es subministren. Aquestes dades s'han de considerar, tan sols, com a complement d'informació que el contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Només els documents contractuals definits a l'apartat anterior constitueixen la base del contracte; per tant, el contractista no podrà al·legar cap modificació de les condicions del contracte basant-se en les dades que contenen els documents informatius (com, per exemple, preus de bases de personal, maquinària i materials, préstecs o abocadors, distàncies de transport, característiques dels materials de l'explanació, justificació de preus, etc.), llevat que aquestes dades apareguin en algun document contractual.

El contractista serà, doncs, responsable de les errades que puguin derivar-se del fet de no obtenir prou informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents informatius del projecte.

Si hi havia contradicció entre els plànols i les prescripcions tècniques particulars, en cas d'incloure's aquestes com a document que complementi el Plec de Condicions Generals, prevaldria el que prescriuen les prescripcions tècniques particulars. En qualsevol cas, ambdós documents prevalen sobre les prescripcions tècniques generals.





El que s'ha esmentat al plec de condicions i omès als plànols, o viceversa, ha de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que, a criteri del director, quedin prou definides les unitats d'obra corresponents i aquestes tinguin preu al contracte.

Es considera aplicable la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que sigui vigent amb anterioritat a la data del contracte.

En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes, es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.

L'adjudicatari s'ha d'atenir, en l'execució d'aquestes obres, a tot allò que sigui aplicable en les disposicions vigents en relació a la reglamentació de treball, assegurances de malalties, subsidis familiars, plus, subsidis de vellesa, gratificacions, vacances, retribucions especials, hores extres, càrregues socials i, en general, totes les disposicions que s'hagin dictat o es dictin per regular les condicions laborals a les obres per contracte amb destinació a l'Administració Pública.

PL 2 Disposicions generals

Funcions del director de l'obra

Les funcions del director, pel que fa a la direcció, el control i la vigilància de les obres, són les següents:

- Exigir al contractista, directament o per mitjà del personal a les seves ordres, el compliment de les condicions contractuals.
- Garantir l'execució de les obres amb estricta subjecció al Projecte aprovat o a les modificacions degudament autoritzades i el compliment del programa de treball.
- Definir i precisar aquelles condicions tècniques que els Plecs de Prescripcions corresponents deixen a la seva decisió.
- Autoritzar l'inici dels treballs i comprovar el replanteig general i els de detall.
- Resoldre totes les qüestions tècniques que s'escaiguin pel que fa a interpretació de plànols, condicions de materials i d'execució d'unitats d'obra, sempre que no es modifiquin les condicions del contracte.
- Atendre les interpel·lacions que qualsevol ciutadà pugui realitzar a l'execució de l'obra per remetre-les a l'autoritat competent segons el tema plantejat.
- Estudiar les incidències o els problemes plantejats en les obres que impedeixin el compliment normal del contracte o n'aconsellin la modificació, i tramitar, si escau, les propostes corresponents.
- Proposar les actuacions adients per obtenir, dels organismes oficials i dels particulars, els permisos i les autoritzacions necessaris per a l'execució de les obres i l'ocupació dels béns afectats per aquestes, i resoldre els problemes plantejats pels serveis i les servituds relacionats amb les obres.
- Assumir personalment i sota la seva responsabilitat, en cas d'urgència o gravetat, la direcció immediata de determinades operacions o treballs en curs; per la qual cosa el contractista haurà de posar a la seva disposició el personal, el material i els mitjans de tot tipus de l'obra.
- Definir, determinar i supervisar els assajos, les proves i les anàlisis i altres operacions del Control de Qualitat, com també la interpretació i valoració dels resultats.





- Acreditar al contractista les obres realitzades, d'acord amb el que disposen els documents del contracte.
- Participar en les recepcions i redactar la liquidació, d'acord amb les normes legals establertes.

El contractista restarà obligat en tot moment a prestar la seva col·laboració al director per al desenvolupament normal de les funcions que li són encomanades.

Personal del contractista

La Direcció de l'obra vetllarà especialment perquè les funcions de delegat del contractista i la resta del seu personal facultatiu recaiguin sobre persones que tinguin la titulació requerida.

La Direcció podrà suspendre els treballs, sense que això signifiqui cap alteració dels termes i terminis del contracte, quan aquells no es duguin a terme sota la direcció del personal facultatiu designat per fer-ho.

El Director Facultatiu podrà exigir al contractista la designació de nou personal facultatiu quan així resulti de les necessitats dels treballs. En els casos d'incompliment de les ordres rebudes o de negativa a subscriure, amb conformitat o observacions, els documents que reflecteixin el desenvolupament de les obres -com els comunicats de situació, les dades d'amidaments d'elements a ocultar, els resultats d'assajos, les ordres de la Direcció i d'altres definits per les disposicions del contracte o convenients perquè es desenvolupi millor- es presumirà que hi ha aquell requisit.

Les empreses instal·ladores subcontractades hauran de disposar de les homologacions pertinents. En el cas específic de les empreses instal·ladores de sistemes d'alarma, aquestes hauran d'estar expressament autoritzades per la Direcció General de Seguretat.

Ordres al contractista

La Direcció Facultativa serà l'únic interlocutor ordinari entre la propietat i l'adjudicatari. Les ordres emanades de la superioritat jeràrquica del director, llevat de casos de reconeguda urgència, es comunicaran sempre al contractista per mitjà de la Direcció d'obra. I en els casos excepcionals esmentats, l'autoritat promotora de l'ordre la comunicarà a la Direcció amb la mateixa urgència.

El contractista no pot en cap moment atendre, sense autorització expressa del director facultatiu, cap sol·licitud de modificació de les obres de procedència aliena. Les observacions, peticions i reclamacions que puguin fer-li arribar altres persones que es considerin afectades per les obres les remetrà amb la diligència requerida a la Direcció de l'obra perquè disposi el que calgui en cada cas.

En aquelles obres en què la propietat nomeni un inspector d'obra, la missió d'aquest serà exclusivament la de permanent vigilància i informació a la Direcció d'obra sota les ordres d'aquesta, sense que pugui tenir -per si mateix o per delegació- cap altra prerrogativa. Excepcionalment podrà aturar l'execució de determinada unitat d'obra que no s'estigui fent d'acord amb les indicacions emanades de la Direcció, el temps suficient per informar-la immediatament de l'adopció d'aquesta mesura per tal que disposi el que calgui.

PL 3 Inici de les obres

Inspecció de les obres

El contractista o el seu delegat ha d'acompanyar la Direcció durant les visites d'inspecció de les obres.





Programa de treballs

El contractista ha de presentar, com a màxim en el termini d'una setmana a comptar de la data de l'acta de comprovació del replanteig, el programa de treballs ajustat al termini d'execució contractat, en el qual ha de constar:

- Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el Projecte, amb expressió del volum de cadascuna.
- Determinació dels mitjans necessaris com ara personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- Estimació, en dies, dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o classes d'obra.
- Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o classes d'obra a preus unitaris.

Gràfics de les diverses activitats o treballs.

El programa de treballs ha de tenir en compte els períodes que la Direcció d'obra necessita per als replanteigs de detall i els preceptius assajos d'acceptació.

El programa de treballs, un cop aprovat per la Direcció Facultativa, té caràcter contractual i és exigible com a tal.

Ordre d'inici de les obres

La subscripció de l'Acta de Comprovació del Replanteig dóna inici -llevat que l'Acta expressi una altra cosa- al període d'execució de l'obra, que es comença a comptar, a l'efecte del termini, des l'endemà a la data d'aquella.

Si, encara que el contractista hagués formulat observacions que poguessin afectar l'execució del Projecte, el director decidís iniciar-lo, el contractista estaria obligat a iniciar-les, sense perjudici del seu dret a exigir, si s'escaigués, la responsabilitat que a l'Administració incumbeix com a conseqüència immediata i directa de les ordres que emet.

L'inici de qualsevol unitat d'obra ha de ser autoritzat per la Direcció Facultativa, després de comprovar els replanteigs parcials i de detall i dels resultats dels assajos i les anàlisis previs i/o d'acceptació que resultin necessaris.

PL 4 Desenvolupament i control de les obres

Replanteig de detall de les obres

L'adjudicatari, a partir de les dades contingudes en el Projecte i de les instruccions de la Direcció Facultativa, ha de confeccionar els plànols geomètrics de replanteig general i de detall.

El director aprovarà els replanteigs general i de detall necessaris per a l'execució de les obres i subministrarà al contractista tota la informació de què disposi per tal que es puguin dur a terme.

El contractista haurà de proveir, a càrrec seu, tots els materials, equips i mà d'obra necessaris per efectuar els replanteigs i determinar i fixar els punts de control o de referència que calguin.

Equips de maquinària

Qualsevol modificació de l'equip adscrit o aportat a l'obra exigible per contracte o compromesa per la Licitació requerirà la aprovació prèvia de la Direcció Facultativa.





Assajos

El contractista està obligat a facilitar en tot moment les tasques del laboratori designat per la Direcció Facultativa per a la realització de les proves, els assajos o les anàlisis del Control de Qualitat, com també a disposar de tot el que calgui per a tal efecte, facilitant el personal, els materials i els aparells que es requereixin sense cap abonament.

En el cas que els resultats dels assajos de control resultessin desfavorables o insuficients, el director de l'obra podria exigir la realització dels assaigs complementaris que estimi pertinents. El contractista assumirà totes les despeses que s'originin per aquest motiu i no es computaran els efectes del percentatge màxim del cost del Control de Qualitat a càrrec d'aquell.

Materials

No s'aportarà ni s'utilitzarà cap material a obra si prèviament no ha estat acceptat per la Direcció Facultativa.

En conseqüència el contractista notificarà a la Direcció, amb prou antelació, la procedència i les disponibilitats del que es proposi utilitzar per tal que aquella pugui ordenar l'execució de les proves i assaigs necessaris per acreditar-ne la idoneïtat. D'acord amb això, es considerarà defectuosa l'obra o la part d'obra que hagi estat realitzada amb materials no assajats i aprovats per la Direcció Facultativa.

L'acceptació de les procedències proposades serà condició prèvia imprescindible per a la realització d'aplec a l'obra, sense perjudici que la Direcció pugui verificar en tot moment que l'esmentada idoneïtat es manté en aplecs successius o rebutjar més endavant si s'apreciés en el material qualsevol defecte de qualitat o uniformitat.

Els préstecs, tant de titularitat pública com privada, situats parcialment o totalment en el mateix terme municipal requeriran l'aprovació prèvia formal, específica per a la realització d'aquesta obra, de l'Ajuntament. Sense perjudici de la subjecció a llicència i a qualsevol altra autorització que s'escaigui. A tal efecte el contractista aportarà tot el que calgui per definir la intervenció, l'abast de l'impacte, la durada i les mesures correctores que proposi.

Els materials necessaris per a l'obra, estiguin o no inclosos en aquest Plec, hauran de ser de qualitat adequada a la utilització a què se'ls destina; per la qual cosa s'ha de presentar mostres, informes i certificats dels fabricants corresponents i, en qualsevol cas, la Direcció Facultativa pot ordenar la realització d'assajos i proves que estimi convenients.

Els materials s'han de disposar i emmagatzemar de forma convenient tant pel que fa a la necessària conservació característiques, aptitud, forma... com perquè siguin fàcilment inspeccionables. També cal prendre especial cura en la seguretat dels aplecs, tant per als béns com per a les persones, pròpies a l'obra o alienes.

Tot el material que no reuneixi les condicions requerides o hagi estat rebutjat o sigui inutilitzable per qualsevol altre concepte serà retirat de l'obra immediatament.

Aplecs

L'emplaçament del aplec en terrenys de la mateixa obra o en altres del mateix terme municipal, tant de titularitat pública com privada, requerirà l'aprovació prèvia de la Direcció Facultativa. El contractista delimitarà de manera ben ostensible la totalitat del perímetre utilitzat i serà responsable de la neteja i el condicionament de l'espai propi, com també de l'entorn i la zona d'influència. L'omissió d'aquest requisit serà motiu de sanció, clausura de la utilització i detriment de la primera certificació que es produeixi dels imports necessaris per afrontar les despeses de restitució de les condicions al lloc en qüestió.





Les superfícies s'hauran de condicionar, un cop utilitzades, i caldrà restituir-les tal com estaven en principi.

Qualsevol despesa o indemnització que se'n derivi anirà a càrrec del contractista.

PL 5 Responsabilitats especials del contractista

Danys i perjudicis

El contractista té l'obligació de prendre les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona marxa de les feines.

En qualsevol cas, el contractista és l'únic i exclusiu responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents danys o perjudicis, directes o indirectes, que pugui patir o ocasionar ell o el seu personal, a ell o a qualsevol altra persona, servei o entitat, i assumirà, en conseqüència, totes les responsabilitats que comportin.

Quan aquests perjudicis s'hagin ocasionat com a conseqüència immediata i directa d'una ordre explícita de l'Administració, aquesta serà responsable dintre dels límits assenyalats en la Llei de Règim Jurídic de l'Administració de l'Estat. Aquesta també serà responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència de vicis de projecte. En aquests casos l'Administració pot exigir al contractista, per raons d'urgència, la reparació del dany causat, i aquest tindrà dret que se li abonin les despeses que es derivin de tal reparació.

Evitació de contaminacions

El contractista té l'obligació de complir les ordres de la Direcció per tal d'evitar la contaminació ambiental, sanitària i sònica, de l'aire, dels cursos d'aigua i, en general, de qualsevol mena de bé públic o privat.

És obligació del contractista el manteniment permanent de l'obra i els seus entorns i de les adequades condicions de neteja. Ha de retirar immediatament runes, materials no utilitzables, instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, limitar el temps de presència d'aplec en obra a l'imprescindible, prendre cura de l'aspecte i, en general, adoptar les mesures i executar els treballs necessaris perquè les obres presentin, en temps sec i en temps de pluja, un aspecte compatible amb l'ordre, la higiene i el decòrum exigible a qualsevol activitat urbana, i més si es desenvolupa en un espai públic i ostensible.

El contractista, com a conseqüència de la seva obligació de mantenir la policia de l'obra, és també responsable de la runa o deixalles que agents aliens a l'obra puguin abocar dins els dominis d'aquesta o de la seva àrea d'influència. S'ha d'encarregar de denunciar-los i de retirar les deixalles amb la diligència necessària per evitar la degradació generalitzada de l'indret. Només resultarà exonerat d'aquesta obligació quan, en un àmbit perfectament definit i allunyat de la zona d'obres, aquestes s'hagin donat per acabades i la Direcció d'Obra hagi donat el vistiplau a la forma com s'ha deixat l'indret. El director de l'obra, acompanyat del contractista, ha de fer aleshores una inspecció -a la qual podrà convocar la Policia municipal o una altra autoritat responsable de la neteja ciutadana- i, si ho troba conforme, ha de lliurar a aquesta la responsabilitat de la vigilància i el manteniment a partir d'aquest moment.

Serveis afectats

Els plànols i altra documentació que el projecte incorpora relatius a l'existència i situació de serveis, cables, canonades, conduccions, arquetes, pous i, en general, d'instal·lacions i estructures d'obra soterrades, tenen un caràcter informatiu i no garanteixen l'exhaustivitat ni l'exactitud i, per tant, no seran objecte de reclamació per mancances i/o omissions. L'adjudicatari està obligat a la seva pròpia investigació, per la qual cosa sol·licitarà als titulars d'obres i serveis plànols de situació i localitzarà i descobrirà les conduccions i obres enterrades per mitjà dels





treballs d'excavació manual necessaris. Les despeses ocasionades o la disminució dels rendiments es consideraran inclosos en els preus i, per tant, no seran objecte d'abonament independent.

PL 6 Amidament i abonament

Amidament de les obres

El contractista facilitarà tots els auxilis necessaris, inclosos la topografia i l'elaboració de plànols, per tal de documentar els amidaments.

En finalitzar les obres lliurarà a la Direcció Facultativa un conjunt complet de plànols *as built*, que defineixin la situació i les dimensions reals de tots els elements i les instal·lacions construïts.

Abonament de les obres

Certificacions:

Mensualment, el Contractista aportarà a la Direcció Facultativa el Llibre dels Amidaments, on es detallarà l'amidament realment executat de cada unitat d'obra. Un cop s'hagin verificat les dades, la Direcció Facultativa prepararà la Certificació mensual que justificarà davant de la Propietat l'import econòmic de les obres realitzades fins aquell moment. A partir de la signatura de la Certificació per part de la Direcció Facultativa i de la Propietat, el Contractista podrà aportar la factura per a l'abonament de les feines realitzades.

Preus unitaris:

El preu unitari que apareix al Quadre de Preus serà el que s'aplicarà als amidaments per a obtenir l'import d'execució material de cada unitat d'obra. Els preus unitaris que figuren en el Quadre de Preus inclouen sempre el subministrament del material (amb els drets de patent, cànon d'extracció, etc.), el transport, la manipulació i la utilització de tots els materials utilitzats per a l'execució de la corresponent unitat d'obra, les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars i instal·lacions necessàries per a acabar la unitat corresponent, així com les despeses indirectes. La justificació del preu unitari amb la descripció i descomposició de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra no és exhaustiva sinó enunciativa, per a la millor comprensió dels conceptes que comprèn la unitat d'obra. Per això, les operacions i materials no relacionats, però necessaris per a executar la unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat i es consideren inclosos en el preu unitari corresponent.

Partides alçades:

Les partides que figuren com de "pagament íntegre" a les Prescripcions Tècniques Particulars, als Quadres de Preus, o als Pressupostos Parcial o Generals, es pagaran íntegrament al Contractista un cop realitzats els treballs als quals corresponen.

Les partides alçades "a justificar" es justificaran a partir del Quadre de Preus o, en el seu defecte, a partir dels preus unitaris de la Justificació de Preus.

Altres despeses a càrrec del contractista

A part de les específicament esmentades en altres articles d'aquest Plec de Condicions, són a càrrec del contractista, sempre que el contracte no especifiqui explícitament el contrari, les despeses següents:

- Les despeses que originin els replanteigs generals i particulars de detall, com també les comprovacions respectives.
- Les de construcció, moviment i retirada de tota mena de construccions auxiliars.





- Les de lloguer o compra de terrenys i immobles per a oficina, taller o dipòsits de maquinària i materials.
- De protecció d'aplec i de la mateixa obra contra tot deteriorament, dany o incendi, tot complint les disposicions vigents en matèria d'emmagatzemament d'explosius i carburants.
- Les de neteja i evacuació de deixalles i escombraries.
- Les d'instal·lació, lloguer, muntatge i desmuntatge de grues, elevadors i altres i instal·lacions auxiliars de les obres.
- Les de construcció, conservació i demolició i retirada de rampes, desviaments, accessos, camins i altres vies auxiliars.
- Les de construcció i conservació de desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació dels mitjans necessaris per a la senyalització adequada o la protecció de les obres que no estiguin explícitament incloses en el Pla de Seguretat i Higiene.
- Les de subministrament, col·locació i retirada dels cartells indicatius d'obra.
- Les de retirada d'instal·lacions, eines, materials i, en general, neteja de l'obra i els seus voltants.
- Les de restitució, reposició o correcció de les zones de préstecs o aplecs.
- Les de muntatge, contractació, conservació i retirada de les instal·lacions per al subministrament d'aigua, energia elèctrica o altres necessàries per a les obres, com també del seu consum.
- Les de demolició i retirada de les instal·lacions provisionals.
- Les de correcció de les deficiències observades i retirada dels materials inservibles.
- Les de construcció d'obres de fàbrica necessàries per a l'evacuació d'aigües residuals o d'escorrentia durant l'execució de les obres, i també el posterior sanejament de les zones afectades.
- Les del personal necessari per portar a terme la vigilància de les obres.
- Les despeses ocasionades per danys a tercers.
- Les de confecció de plànols de replanteig d'obra, de detall i *as built*, com també dels treballs topogràfics.
- Les de compra i instal·lació dels cartells d'obra de les diferents administracions que intervinguin a l'obra, així com els propis d'informació, senyalització i protecció.

L'adjudicatari s'ha de fer càrrec de les despeses per a l'obtenció de llicències, permisos, autoritzacions, visats..., necessaris per a la legalització de les obres i instal·lacions i la posada en funcionament i de confecció dels documents que calgui presentar per a l'obtenció d'aquells.

Les despeses del control de qualitat fins a l'**1,5 %** del pressupost d'execució per contracte del projecte i totes les necessàries per complir la normativa sobre seguretat i higiene en el treball que no siguin explícitament previstes pel Pla de Seguretat i Higiene (inclosa l'elaboració), són, així mateix, a càrrec del contractista.





SEGURETAT I SALUT EN OBRES SENSE PROJECTE

Justificació de la documentació de seguretat i salut a presentar per part del contractista

La present memòria tècnica valorada no cal que disposi d'Estudi de Seguretat i Salut ni tampoc Estudi Bàsic, ja que no té la consideració de projecte.

No serà exigible el Pla de Seguretat i Salut, ja que d'acord amb la Directiva 92/57/CEE, de 24 de juny de 1992, només ho serà quan compleixin algun dels requisits següents:

- Treballs que suposin riscos especials, tal i com s'enumeren en l'annex II del RD 1627/97 per el que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció:
- Treballs que exposin als treballadors a riscos de tot tipus de soterrament, d'enfonsament o de caiguda en alçada, particularment agreujats per la naturalesa de les activitats o dels procediments aplicats o per l'entorn del lloc de treball de l'obra.
- Treballs que exposin als treballadors a substàncies químiques o biològiques que presenten especial risc per la seguretat i la salut dels treballadors o que requereixin una exigència legal de vigilància de la salut.
- Treballs amb radiacions ionitzants que exigeixin la designació de zones controlades o vigilades, tal como es defineixen en l'article 20 de la Directiva 80/836/Euratom (1).
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- Obres d'excavació de pous, de moviments de terres subterranis i de túnels.
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
- Treballs realitzats en calaixos d'aire comprimit.
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.
- Obres amb durada estimada superior a 30 dies laborables i que ocupin a més de 20 treballadors simultàniament.
- Obres amb volum estimat superior a 500 jornades.

Per tant, en tractar-se d'uns treballs sense projecte, que no reuneixen cap dels requisits establerts per la Directiva 92/57/CEE, descrits en l'apartat anterior, serà exigible, com a mínim, l'aportació per part del contractista d'una Avaluació de Riscos específica per a la totalitat dels treballs a desenvolupar a l'obra i que haurà de ser actualitzada quan sigui necessari.

L'Avaluació de Riscos Laborals forma part de la planificació preventiva de què ha de disposar l'empresa, en base al RD 39/1997, i està dirigida a estimar la magnitud dels riscos que no s'hagin pogut evitar, obtenint la informació necessària que cal perquè l'empresari pugui adoptar mesures preventives.

També s'acceptarà la presentació d'un Pla de Seguretat i Salut, en substitució de l'Avaluació de Riscos.





Coordinació d'activitats empresarials i declaració responsable

Els empresaris (contractistes o subcontractistes) i els treballadors autònoms que intervinguin en una obra estan obligats a cooperar entre si en la aplicació de la normativa de PRL (Prevenió de Riscos Laborals), intercanviant informació i establint els mecanismes de coordinació que siguin necessaris, conforme al que disposa l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals (en endavant LPRL) 31/95 i en el RD 171/04 que el desenvolupa.

En els supòsits en què intervinguin, en fase d'execució de l'obra, més d'una empresa, una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, amb independència de l'existència o no de projecte, l'Ajuntament de Mataró nomenarà un Coordinador de Seguretat i Salut.

Per la seva part, el contractista, per complir amb el Procediment de coordinació d'activitats empresarials, haurà d'omplir les fitxes que s'adjunten en l'annex següent referent a la Identificació de Riscos Laborals.



