Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 1 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Firmado por BALLESTE RUBIO RAMON - ***4985** el día 03/06/2026 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

RAMON BALLESTÉ i RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 2 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

ÍNDEX INICIAL

I. MEMÒRIA

II. PLÀNOLS

III. PLEC GENERAL DE CONDICIONS TÈCNIQUES

IV. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

V. DOCUMENTS ANNEXES

- ANNEX FOTOGRAFIES
- CONSULTA LOCALITZACIÓ DE NIUS
- ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 3 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

M. MEMÒRIA

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

Pàg.

DD. Dades generals 3

1. Identificació i objecte 3

2. Agents 3

3. Relació de documents complementaris i projectes parcials 3

MD. Memòria descriptiva 4

MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida 4

MD 2. Descripció del projecte 6

MT. Memòria tècnica 12

MT 1. Solució adoptada 12

MT 2. Programació i coordinació dels treballs 15

MT 3. Mesures de protecció 15

MN. Normativa aplicable 17

MN 1. Planejament aplicable a l'emplaçament 17

MN 2. Enderrocs 18

PR. Pressupost 19

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 4 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

DD. DADES GENERALS:

DD 1. Identificació i objecte del projecte

L'objecte d'aquesta memòria és documentar l'enderroc d'una edificació situada a l'avinguda de Vidreres, 15 de Lloret de Mar (Girona), amb referència cadastral 7070505DG8177S0001AA.

DD 2. Agents del projecte

Promotor:	Nom: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR CIF: P1710200E Adreça: Plaça de la Vila, 1 17310 Lloret de Mar
Arquitectes projectistes:	Nom: Ramon Ballesté i Rubió Col. 32897/9 Adreça: Carrer Pintor Ribalta, núm. 15 bxs. 1 08028 Barcelona
Arquitecte director d'obra:	Nom: Ramon Ballesté i Rubió Col. 32897/9 Adreça: Carrer Pintor Ribalta, núm. 15 bxs. 1 08028 Barcelona
Coordinador de seguretat i salut:	Nom: Ramon Ballesté i Rubió Col. 32897/9 Adreça: Carrer Pintor Ribalta, núm. 15 bxs. 1 08028 Barcelona

DD 3. Relació de documents complementaris i projectes parcials

No s'adjunten documents ni projectes parcials.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 5 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA:

MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

La intervenció proposa l'enderroc total de l'edificació existent.

L'últim ús conegut de l'edifici ha sigut industrial i de magatzem.

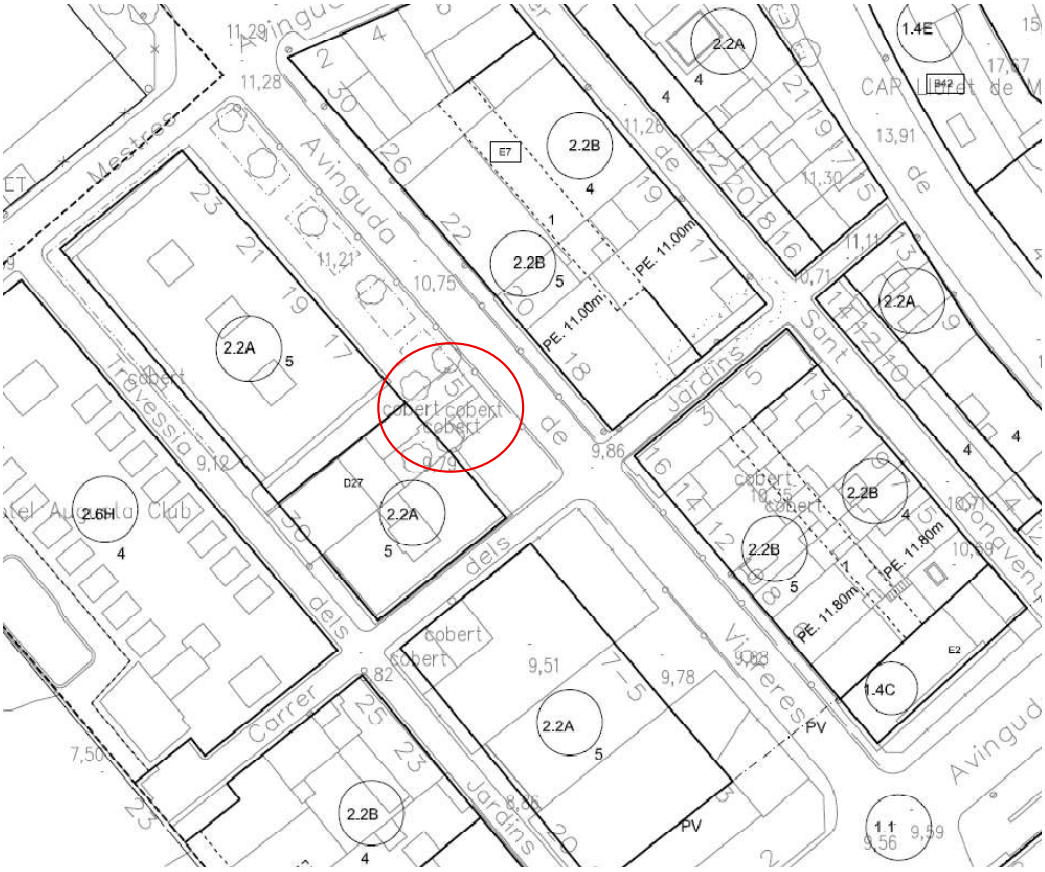
L'edificació té una portalada que es troba integrada dins el mur a enderrocar i té la condició de bé local protegit (codi D27) dins el Catàleg de Béns Protegits. Es tracta de l'únic portal decorat que queda dels horts de la Quinta d'en Pla.
La protecció de l'element obliga, d'acord amb el que estableix l'article 319 del POUM vigent, a una actuació de desmuntatge controlat i documentat de la portalada, amb l'objectiu de conservar-ne els elements originals i reubicar-la posteriorment. Els elements d'interès es documentaran i es cediran al museu municipal.
La conservació i reubicació de la portalada no és objecte del present encàrrec.
L'estat de conservació dels elements constructius que conformen la portalada és dolent.

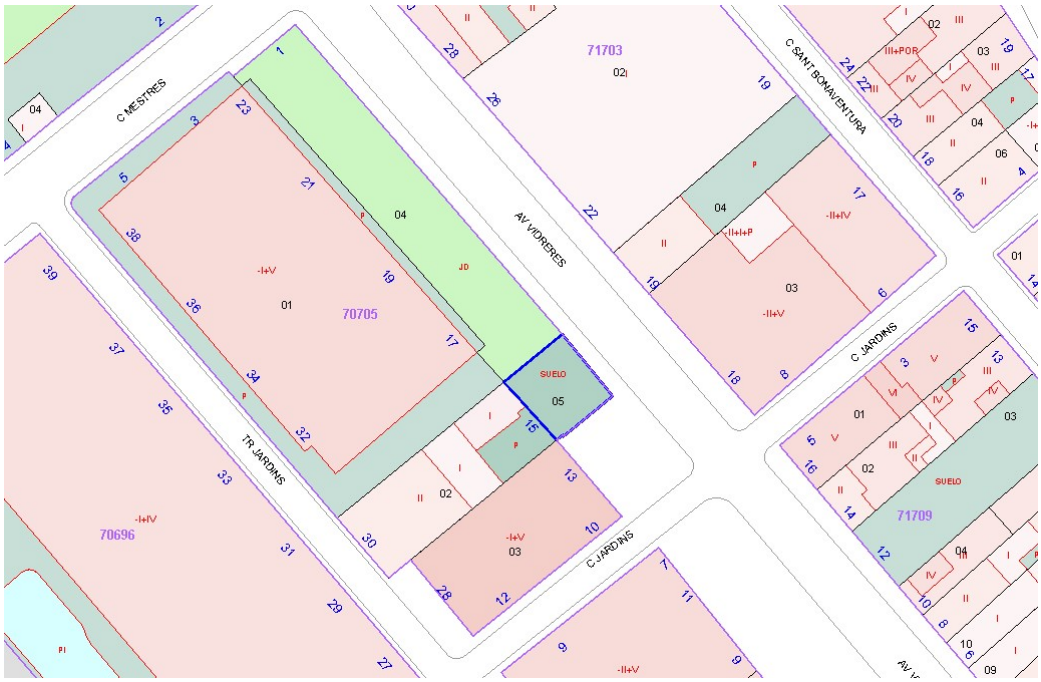
Aquesta documentació s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

La inspecció ocular no ha detectat nius actius, per tant l'enderroc de l'edifici no afecta a nius d'espècies protegides però abans de començar l'enderroc s'assegurarà la no afectació de la nidificació de les especies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, per tal de donar compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i llei de biodiversitat 42/20107 (l'article 334 del Codi Penal, tipifica i sanciona delictes relatius a la protecció de la fauna silvestre).
S'ha consultat el visor de nius web i no hi ha nius a l'edifici ni a l'entorn proper. S'adjunta com a annex la consulta 73908/2026.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.





AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 7 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

MD 2. Descripció del projecte

2.1 Descripció general

Es realitzarà l'enderroc de l'edifici existent per tal d'alliberar l'espai ocupat i poder destinar-lo a vialitat. El projecte inclou la construcció d'un mur de tancament a línia de façana de les edificacions veïnes.

L'Ajuntament de Lloret de Mar és propietari del terreny en virtut del conveni d'expropiació de mutu acord signat entre el senyor Planiol Carbonell i l'Ajuntament de Lloret de Mar en data 29/04/2025.

La qualificació urbanística de l'emplaçament és 1.1 i l'edificació té la consideració de fora d'ordenació. L'edificació està situada a l'avinguda de Vidreres ocupant part de la vorera, en la illa de cases delimitada pels carrer dels Jardins, Travessia dels Jardins, carrer dels Mestres i l'avinguda de Vidreres. La parcel·la és part del que fou el pati posterior de l'habitatge unifamiliar de la Travessia dels Jardins 30.

L'enderroc es farà principalment pel sistema d'element per element, baixant planta per planta simètricament, seguint l'ordre invers a la seva construcció, ja que aquest és el que afavoreix unes condicions d'estabilitat i seguretat majors, tant per a les construccions veïnes com per als vianants, i també per als mateixos treballadors de l'obra, a la vegada que proporciona majors possibilitats de recuperació del material d'enderroc. El procediment d'enderroc s'explica en detall a l'apartat corresponent de la memòria tècnica.

2.2 Descripció de l'edifici i de l'entorn on es fa l'actuació



La zona d'actuació consta d'una superfície aproximada de 75 m2, i té dues edificacions d'una planta. Les edificacions estan construïdes en una parcel·la amb front a l'avinguda de Vidreres i estan alineades al carrer, sobresortint uns vuit metres de la línia de façana dels edificis confrontants. La façana principal està formada per un mur que conté una portalada, i les façanes laterals són murs de maçoneria encalats. Les edificacions es disposen al voltant d'un pati-hort que ocupa tota la zona lliure de la parcel·la objecte de l'actuació i part de la zona lliure de la parcel·la posterior de l'edifici de Travessia dels Jardins, 30. L'edifici contigu, avinguda de Vidreres, 13, a l'esquerra entrant, és un edifici d'habitatges, i a la dreta entrant hi ha l'espai lliure, enjardinat, de l'edifici d'habitatges d'avinguda de Vidreres, 17. A la part posterior hi ha el pati-hort de l'habitatge de Travessia dels Jardins, 30 i una edificació d'una sola planta que conforma una única unitat constructiva amb una de les edificacions a enderrocar.

L'amplada de l'avinguda de Vidreres és de 18.50 m, amb diferents mesures de voreres, la vorera nord, a l'altra banda de l'actuació fa 2.60 m, la vorera davant de la nostra parcel·la fa 1.82 m, la vorera est fa 9.81 m i la vorera oest fa 1.82 m. L'avinguda de Vidreres té dos sentits de circulació.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 8 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

L'edifici és propietat de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

L'element urbà a prop de l'edifici és una barana metàl·lica de protecció que separa la vorera de la calçada. A la façana principal de l'avinguda de Vidreres hi ha un pal metàl·lic oxidat encastat a la cornisa de la pilastra dreta de la portalada que suporta el cable d'electricitat que entra pel mur a una de les edificacions. Aquest cable va des del pal de la façana de la portalada fins a la façana de l'habitatge posterior de Travessia del Jardins i des d'allí passa a la façana lateral de l'edifici d'avinguda de Vidreres 17.

L'edifici està format per dues edificacions adossades al mur de tancament original del que devia ser un hort o un pati on s'hi entrava a través d'una portalada. La façana principal de l'avinguda de Vidreres conté el portal principal, centrat, des del qual accedeixes, mitjançant uns graons, a un passadís descobert, des del qual pots accedir a una edificació a cada banda i a l'hort-pati davant que està junt amb l'hort-pati de la casa del fons.
Les dues edificacions són d'una planta.
L'edificació de l'esquerra entrant té una coberta de plaques ondulades de fibrociment sobre estructura de fusta i l'altra té una coberta de rajola ceràmica protegida amb una làmina asfàltica autoprotegida sobre encadellat ceràmic i biguetes de formigó.
Les parets de tancament i de càrrega són de totxo massís i estan revestides amb morter de calç, de ciment i pintades.
Els murs perimetrals són de maçoneria, recrescuts amb totxo.
Interiorment, les parets estan enguixades i pintades, el terra està pavimentat amb rajoles i alguns espais tenen un fals sostre de canyís pintat.
Les fusteries interiors i les exteriors són de fusta i ferro amb vidre senzill.
Una de les peces té una paret enrajolada amb rajola de València on hi ha una pica de ciment.
Els desaigües són de plom i els claveguerons ceràmics.
Les canonades d'aigua són de ferro i coure i la instal·lació elèctrica és de cables de coure.

Els murs de tancament exterior i la portalada són del 1871 i les edificacions interiors adossades al mur són posteriors; de l'observació dels diferents sistemes constructius es dedueix que han sofert reformes i ampliacions en diferents èpoques.

L'estat de conservació de les edificacions és molt deficient:

- Degradació generalitzada de l'arrebossat: pèrdua de material, fissuració i taques.
- Humitats per capil·laritat a la base del murs.
- Colonització biològica en paraments.
- Degoters.
- Biguetes prefabricades de formigó de color marronós, possiblement de ciment aluminós, amb pèrdua de secció i armadures amb corrosió (no s'ha fet el test, només inspecció ocular)
- Fissures en sostres i esquerdes en parets perimetrals.




Estat actual estança 2 i edificació a mantenir/ Font pròpia

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 9 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11





Estat actual punt de trobada edificació a enderrocar i edificació a mantenir / Font pròpia

La part d'edificació que quedarà en peu està en les mateixes condicions de conservació descrites.
Hi ha una part de l'estança 2 que queda dins de l'àmbit a mantenir però l'estat constructiu de l'estructura i la coberta és molt dolent i per tant es recomana enderrocar fins a l'arc que separa l'estança 2 de l'edificació del veí a mantenir i, si s'escau, cobrir l'espai mitjançant un tancament lleuger fins al nou mur de tancament.

Les superfícies són les següents:

QUADRE DE SUPERFÍCIES	
	SUP. (m2)
PLANTA	
ESTANÇA 1	7,42
ESTANÇA 2	16,63
ESTANÇA 3	10,28

SUPERFÍCIES ÚTILS	
SUP. TOTAL ÚTIL EDIFICACIÓ	34,33
SUP. TOTAL ÚTIL PATI HORT	27,50
SUP. TOTAL ÚTIL EDIFICACIÓ	**61,83**

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
SUP. CONS. PLANTA	47,71
SUP. CONS. TOTAL	**47,71**

SUP. TOTAL a enderrocar m2	**47,71**

SUP. TOTAL ÀMBIT m2	**75,21**
VOLUM TOTAL a enderrocar m3	**147,90**

L'edifici s'enderrocarà totalment i el solar quedarà net de runa i anivellat. Es construirà un nou mur a la nova línia de façana i l'espai alliberat, que passa a ser via pública, es pavimentarà.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

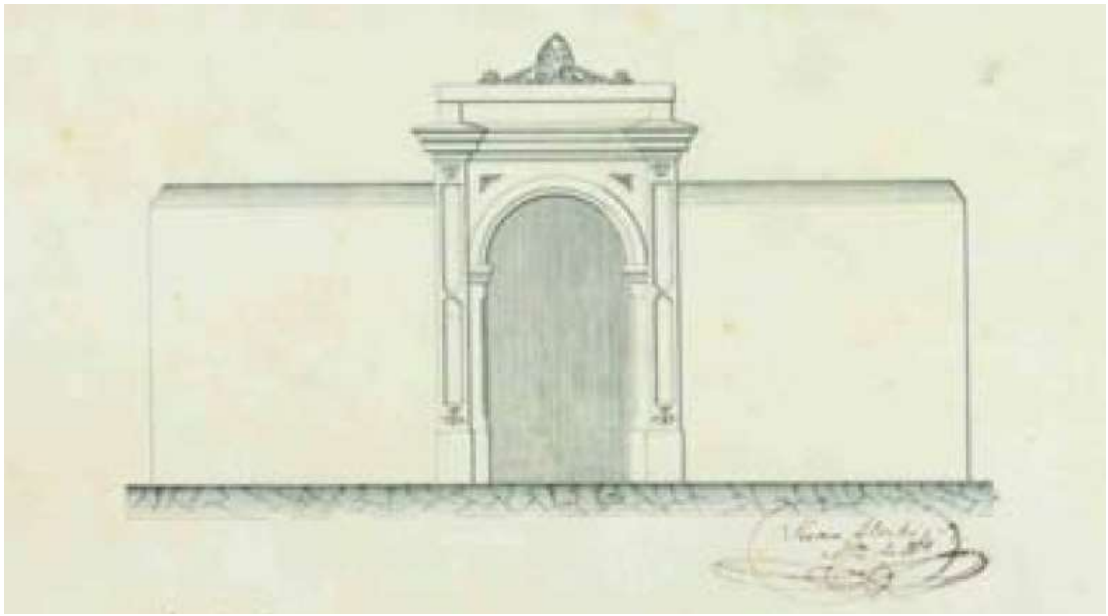
Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 10 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

2.3 Elements de protecció arquitectònica de l'edifici a enderrocar

L'edifici té una portalada amb elements a protegir. És l'únic portal decorat que queda dels horts de la Quinta d'en Pla, topònim que identifica un antic àmbit agrícola fora del nucli urbà tradicional de Lloret de Mar.

Va ser construït segons disseny del mestre d'obres lloretenc Joan Lluhí i Rissech l'any 1871.



Fotografia plànol original / Lluís Riera i Garriga 2001



Estat actual façana principal / Font pròpia

La façana s'estructura en tres parts amb un centre molt marcat: un cos central més elevat i monumental que emmarca l'accés principal, i dos panys de paret laterals més baixos, on, al de l'esquerra, hi ha una finestra que possiblement no sigui original i s'hagi obert més tard.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 11 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11



Portal d'accés / Font pròpia

A la part central, el portal d'accés és rodó format per un arc de mig punt que arrenca sobre unes impostes motllurades i es resol amb dovelles de maó massís col·locat a sardinell.





Impostes motllurades / Font pròpia



Carcanyol esquerre / Font pròpia



Carcanyol dret / Font pròpia

Els carcanyols de l'extradós de l'arc estan ornamentats amb motius vegetals amb un traç continu, de secció lleugerament arrodonida amb una voluta principal i una secundària enrotllada i en relleu, probablement executades amb morter de calç modelat in situ o de terracota modelats en taller i superposats al parament, s'haurà de comprovar durant el procés de desmuntatge.

L'arc està flanquejat per dues pilastres de totxo massís revestit que arranquen d'una petita base i culminen suportant visualment l'entaulament superior format per una cornisa prominent i motllurada que sobresurt de la línia de façana.

El coronament, sobre la cornisa, es remata amb un element decoratiu d'estil eclèctic. Destaca un motiu central en forma de palmeta, flanquejat per motllures corbes en forma de volutes. Aquests elements ornamentals solen ser de terracota i sembla que estan superposats sobre una base de morter.

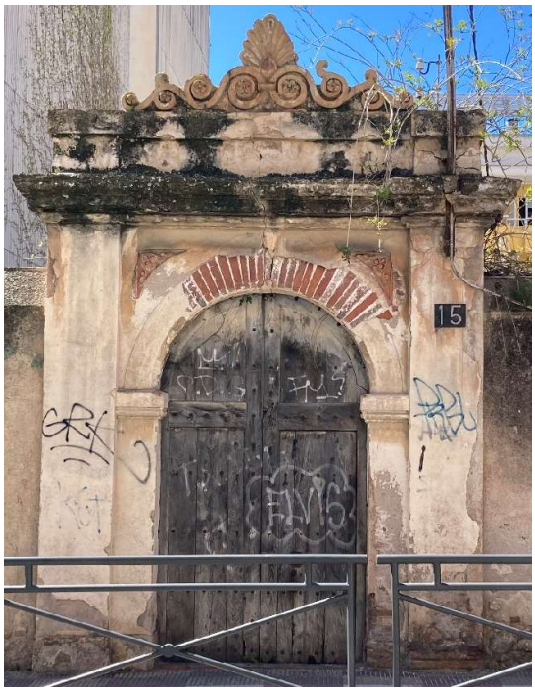


Ornament / Font pròpia

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 12 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11



La porta de fusta té dues fulles, amb taulons verticals, claus de cabota grossa o tatxes i ferratges amb un pany de superfície amb bocall de clau llarga, un altre bocall inferior i picaporta forjat en forma d'ansa gruixuda, de secció arrodonida.



Porta de fusta i ferratges porta / Font pròpia

Els murs laterals de maçoneria estan revestits amb morter de calç.

L'estat de conservació del conjunt és molt deficient:

- Degradació generalitzada de l'arrebossat: pèrdua de material, fissuració i taques.
- Humitats per capil·laritat a la base del mur.
- Colonització biològica en paraments, cornisa i coronament.
- Erosió dels elements ornamentals, amb pèrdua de definició.
- Intervencions no controlades: grafitis, instal·lacions superficials (cablejat), i obertures no previstes en el disseny original.
- Fusta: dessecació, fissures longitudinals i pèrdua de capa superficial; risc de penetració d'aigua.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 13 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

MT. MEMÒRIA TÈCNICA:

MT 1. Solució adoptada

Procediment escollit per a la demolició

Un cop realitzada la inspecció visual es decideix realitzar el procés de demolició en sis etapes.

Sistema adoptat

A cada etapa de demolició es faran servir els mitjans manuals o mecànics més adients buscant sempre fer una desconstrucció que permeti un alt nivell de recuperació i reaprofitament dels materials susceptibles de ser reciclats o reutilitzats i garantint sempre la màxima seguretat del procés. El sistema de demolició triat és el **d'element a element**.

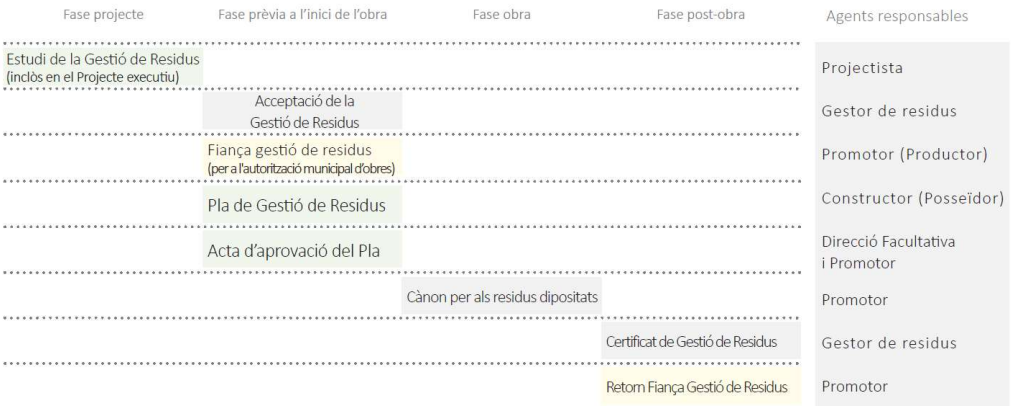
Descripció

Primera etapa: Treballs previs a la demolició:

1- Abans de l'inici d'obres s'hauran de tenir tot els permisos necessaris:

- Aprovació del projecte d'enderroc.
- Autorització d'ocupació de via pública
- Pla de Seguretat i Salut aprovat, avís previ i Obertura del centre de treball.
- Pla de gestió de residus aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat pel Promotor.

Esquema del procediment documental de la gestió de residus en fase de projecte i d'obra:



2- Es desconnectaran tots els serveis afectats: aigua, llum, telèfon i sanejament.
3- Es desmuntarà una part de la barana de protecció de la vorera per poder accedir des de la calçada a la zona afectada per les obres.
4- Col·locació de senyals indicant els nous itineraris peatonals.
5- Pintat de pas de vianants provisional mentre durin les obres.
6- Es protegirà l'arbre que queda dins de la zona enjardinada a la dreta entrant de l'àmbit d'actuació.
7- Desmuntatge i recol·locació de cables de llum de la portalada al mur que no s'enderroca..
8- Instal·lació del mòdul prefabricat d'obra amb lavabo i serveis.
9- Col·locació del contenidor de runa segons plànol 6.
10- Tancament de l'àmbit de l'obra amb una tanca d'acer de xapa nervada, tenint en compte les indicacions del codi d'accessibilitat de Catalunya i convenientment senyalitzada.
11- Es delimitarà l'accés a l'obra, que es farà amb vehicles per l'avinguda de Vidreres.
12- Muntatge de bastida tubular o plataforma elevadora.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 14 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

13- Apuntalament de sostre de l'edificació que quedarà parcialment enderrocada.

Segona etapa: Procés de desconstrucció:

Neteja interior de l'edifici i retirada de mobles i objectes.
Es retiraran tots els elements que no siguin estructurals de forma manual.
Els residus especials com fluorescents i escalfadors s'extrauran de forma manual amb compte i es transportaran a planta de tractament que admetin aquests residus. Si es detecta algun residu especial no esmentat, la gestió d'aquests es farà segons normativa.
Es procedirà al desmuntatge i retirada d'aixetes, pica de lavabo i totes les instal·lacions i elements metàl·lics susceptibles de recuperació.

Aquests residus s'acumularan al pati-hort i es retiraran diàriament amb camió fins a planta de triatge i reciclatge autoritzada on es farà el procés de classificació de residus per al seu tractament, reciclatge o eliminació.

Tercera etapa: Procés de desamiantat:

Un cop netejat tot l'interior de l'edifici es procedirà a les feines de desmuntatge dels elements amb amiant.

A l'edifici tenim plaques ondulades de fibrociment. El procés s'ha de fer amb la màxima seguretat i seguint les mesures preventives descrites més endavant.
La retirada de les plaques ho ha de fer una empresa especialitzada que estigui donada d'alta al RERA dels serveis territorials del DTI (SSTT) i ha de seguir els protocols per a la manipulació d'aquest tipus de material i el què estipuli el PSS que haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa i el Coordinador de Seguretat i Salut. S'utilitzaran mitjans auxiliars per moure el fibrociment degudament embalat des de la coberta fins a la zona d'emmagatzematge.

Quarta etapa: Procés de desmuntatge dels elements a conservar:

Un cop retirat tot l'amiant de l'edifici es procedirà a les feines de desmuntatge dels elements a conservar.

A la portalada tenim tres elements susceptibles de protecció pel seu interès històrico-artístic, que s'haurien de desmuntar tot i què el seu mal estat de conservació fa que hi hagi un alt risc de fractura per fragilitat. Aquests elements són els **carcanyols ceràmics de l'extradós de l'arc**, la **porta de fusta i els seus ferratges** i **l'element decoratiu d'estil eclèctic amb una palmeta i motllures corbes en forma de volutes**. En fase d'obra es valorarà si és possible desmuntar aquests elements en la seva totalitat o s'ha de fer per parts.
S'ha fet un bon aixecament planimètric i fotogràfic que s'haurà de complementar, si s'escau, abans del desmuntatge dels elements a conservar, per tant es garanteix la preservació a nivell documental.
A criteri del tècnic encarregat de l'enderroc, les pilastres de totxo revestit, les impostes motllurades, l'arc, la cornisa motllurada i la resta d'elements que conformen la portalada estan en molt mal estat i no es preveu la seva recuperació un cop portat a terme l'enderroc. Aquesta decisió s'ha pres al meu saber i entendre i la pràctica adquirida en l'exercici de la professió i, si cal, el sotmeto al criteri d'algú altre de millor fonament.

Procediment

1- Carcanyols ceràmics

- Neteja superficial en sec (raspallat suau, aspiració)
- Protecció de l'element superficialment amb l'aplicació de gasa de fibra de vidre o cotó i d'un consolidant reversible compatible amb la terracota (silicat d'etil o resina acrílica diluïda tipus Paraloid B72)
- Extracció amb compte fent primer un tall perimetral amb una serra amb disc diamantat de baixa vibració i després introduint progressivament eines planes com una espàtula llarga.

2- Porta de fusta

Desancoratge manual del suport i desmuntatge de les dues fulles senceres.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 15 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

3- Element decoratiu

- Neteja superficial en sec (raspallat suau, aspiració)
- Protecció de l'element superficialment amb l'aplicació de gasa de fibra de vidre o cotó i d'un consolidant reversible compatible amb la terracota (silicat d'etil o resina acrílica diluïda tipus Paraloid B72)
- Desmuntatge de l'element juntament amb el seu suport: tall perimetral amb una serra amb disc diamantat de baixa vibració, col·locació d'un bastidor rígid perimetral de fusta amb l'objectiu de rigiditzar l'element i el seu suport i facilitar la retirada amb grua sobre camió.

Es decidirà en obra el millor procediment de desmuntatge i la seva viabilitat en funció de l'estat real de conservació dels elements destacats.

Els elements desmuntats es traslladaran al magatzem de Patrimoni Cultural de l'Ajuntament.

Cinquena etapa: Procés d'enderroc:

Un cop retirats els elements a conservar de l'edifici es procedirà a les feines de desmuntatge i enderroc dels elements estructurals i de tancament.
Els falsos sostres de la planta s'enderrocaran abans de la demolició del forjat immediatament superior.
Prèviament a l'inici de l'enderroc es farà una desconnexió manual dels forjats o qualsevol element estructural vinculat als elements constructius de l'edificació veïna per evitar l'afectació a aquesta durant la demolició amb maquinària. Una vegada preses totes les mesures de seguretat necessàries, es començarà l'enderroc per les cobertes i de dalt cap a baix. Per enderrocar les cobertes, primer s'extrauran les làmines auto protegides, l'entaulament i després es tallaran les bigues de fusta i de formigó retirant-les manualment. Recordem que primer s'enderrocarà l'entrebigat i després les biguetes. Un cop enderrocats els forjats de coberta, continuarem per la resta de parets. Es demoliran prèviament tots els elements que recolzin sobre els murs.
Les soleres es demoliran de forma manual o es realitzaran prèviament talls, a les zones properes o en contacte amb els paraments mitgers, amb la finalitat d'evitar la transmissió d'esforços o vibracions als edificis contigus.
Tota la runa s'acumularà al pati-hort i es retirarà diàriament.
Els materials ceràmics i runa s'hauran de regar amb la quantitat d'aigua i manera necessària per evitar la formació de pols durant l'enderroc sempre que les restriccions per sequera en el moment de l'enderroc ho permetin.
Les eines d'enderroc que s'utilitzaran seran preferentment del tipus de penetració, com pics, palanques, discos mecànics o serres, en detriment de les masses o martells, per evitar, al mínim, les vibracions o sorolls.
No es permet la circulació d'obrers per sota de qualsevol element que s'estigui enderrocant, ja que hi ha perill de despreniments a sobre d'ells.
L'enderrocament de façanes es farà cap a l'interior de la construcció a enderrocar, és a dir, s'haurà d'enderrocar de fora cap dins.
L'enderroc es farà fins al nivell de planta baixa, on es podran utilitzar compressors equipats amb martells trencadors, només si s'han desvinculat tots els elements constructius dels edificis contigus.
Un cop s'assoleixi el nivell de planta baixa es podrà desmuntar la bastida i acabar d'enderrocar amb miniexcavadora de 5 T sempre què les condicions de seguretat de l'entorn ho permetin i amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.

Queda totalment prohibit el sistema d'enderroc "Per Descalç" o "Per Bolcada" consistent a eliminar les parts inferiors que exerceixen una funció estructural de sustentació, provocant la pèrdua d'equilibri de l'edifici o d'una part del mateix, al no oferir la seguretat desitjada, ni permetre un control adequat de les seves conseqüències.

Sisena etapa: Construcció:

Un cop finalitzat l'enderroc es procedirà a l'anivellament del solar amb les rasants perimetrals amb una capa de tot-ú en tota la superfície que quedi lliure, es construirà una solera de formigó armat i es pavimentarà amb el panot que indiqui els serveis tècnics de l'Ajuntament.
Posteriorment, es procedirà a la construcció del mur de bloc de formigó pintat de tancament del pati de l'edificació de la Travessia dels Jardins.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 16 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

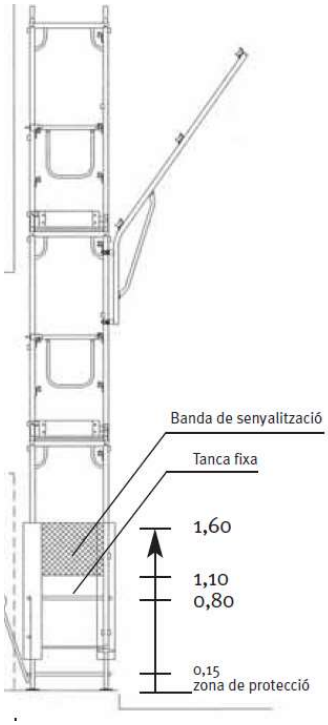
I un cop fet el mur, es construirà el mur de bloc de formigó pintat de contenció de la zona enjardinada de la vorera de l'avinguda Vidreres.
Després, es reconstruirà la coberta de l'espai de l'estança 2 que no queda afectat per vialitat amb un panell sandwhich amb acabat imitació teula que es disposarà inclinat cap al pati des del mur perimetral i es recolzarà al mur i en una llinda metàl·lica nova. Es remataran les trobades amb els mur existents i el nou mur de tancament amb una xapa d'alumini plegada i lacada. Es col·locarà una canal i una baixant del mateix material i color per recollir l'aigua fins al terra del pati
I finalment, es reposaran al seu estat inicial tots els elements urbans, serveis, etc., que s'hagin protegit o desmuntat abans de l'enderroc.

MT 2. Programació i coordinació dels treballs

Per a l'execució dels treballs de demolició i construcció, que es descriuen a l'apartat anterior, es preveu una durada total de 12 setmanes.

MT 3. Mesures de protecció

Es posarà especial cura en les mesures de seguretat que s'han de prendre en la delimitació de la zona afectada per l'enderroc en relació amb l'exterior, vianants i vehicles, i es protegirà l'edifici i l'entorn amb una tanca de 2 m. d'alçada tal com està grafiada al plànol 6. Es senyalitzarà amb llums de gàlib la bastida.



S'instal·larà una bastida de servei, per situar els taulons des d'on els obrers puguin enderrocar els murs exteriors, també es col·locaran lones per protegir l'exterior de possibles caigudes dels elements d'enderroc. La bastida es farà amb estructura metàl·lica fixa tipus "Mecanotubo" amb traves i ancoratges amb sistemes no deformables situats a l'edifici, tindrà plataformes horitzontals de 1 m, aproximadament cada 3 m, situades sempre com a màxim 0.25 m per sobre i 1.5 m per sota de la part superior de l'element que s'està enderrocant, protegides amb baranes de 0.9 m d'alçada, amb un tub intermedi i un entornpeu. Es col·locarà una escala que comunicarà els diferents nivells, subjectada sòlidament a la seva part superior i inferior. Els tubs verticals que transmeten les seves càrregues a terra, hauran de recolzar sobre un pla estrictament horitzontal i amb la solidesa adequada a les càrregues que suporta.
La bastida del carrer s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit. S'ha de senyalitzar el gàlib. Els muntants exteriors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim de 1,60 m. S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10 m. En la part exterior de la bastida s'ha d'habilitar una zona de protecció de 15 cm d'alçada des de terra perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals. S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització des d'1,10 m a 1,60 m que indica el pas tancat per l'interior de la bastida. No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.
Els treballadors que no treballin sobre la bastida i estiguin a una alçada superior als 3 metres faran servir cinturó de seguretat, ancorat a elements fixos.
En finalitzar la jornada de treball no quedarà cap element inestable que pugui caure per acció del vent o altres causes (pluja, vibracions a causa del trànsit, etc.,)
La bastida es podrà substituir per un elevador mantenint les mateixes condicions de seguretat.

Els accessos des de la via pública es senyalitzaran i protegiran mitjançant tanques que permetin l'entrada de camions i maquinaria sense perill per als vianants.
Tots els treballadors aniran amb casc protector homologat.
Es tancarà el pas peatonal per davant de l'obra per seguretat, i es desviaran el vianants per l'altra vorera.
La feina amb risc d'exposició a l'amiant s'ha de fer amb la màxima seguretat i seguint les mesures preventives següents:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 17 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

1- S'impregnaran totes les superfícies de fibrociment amb una solució aquosa amb líquid encapsulant per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant pel moviment o trencament accidental d'alguna placa. L'aplicació es realitzarà mitjançant equips de polvorització a baixa pressió, evitant que l'acció mecànica de l'aigua sobre les plaques de fibrociment dispersi les fibres d'amiant a l'ambient. Els treballs començaran per la zona més elevada desmuntant els ganxos d'ancoratge de les plaques descargolant la subjecció. Les plaques es dipositaran sobre palets, els quals s'embalaran amb plàstic de suficient resistència mecànica per a evitar el seu trencament i es senyalitzaran amb el símbol de l'amiant. La posició de la placa serà horitzontal durant el descens mitjançant l'ajuda, si és necessari de màquines telescòpiques o plataformes elevadores o aparells similars evitant que en el desplaçament de les plaques es desprengui pols o brutícia. Les plaques que acabin trencant-se s'humitejaran i es dipositaran en un recipient adequat per la seva guarda i transport, degudament etiquetat. En qualsevol cas, en el cas que la direcció facultativa comprovi que pugui existir risc d'alliberament de fibres a l'ambient, una vegada acabats els treballs de desmuntatge, es revisarà tota la zona on s'ha retirat l'amiant per comprovar que no n'ha quedat cap tros.

2- S'instal·larà una unitat de descontaminació, la complexitat de la qual la determinarà el nivell d'exposició esperat i que constarà com a mínim de tres compartiments o mòduls que podran ampliar-se fins a cinc. Els compartiments garantiran la separació i l'aïllament entre la zona contaminada (zona bruta) i la zona lliure d'amiant (zona neta), a través d'una zona intermèdia on es localitzaran les dutxes.
La unitat de descontaminació s'instal·larà abans de començar els treballs, i no serà desmuntada fins que no finalitzen i es tingui la seguretat que no hi ha riscos en el lloc de treball. La unitat ha de permetre i facilitar el respecte als procediments d'entrada i sortida del personal, i serà l'únic accés permès a la zona de treball degudament senyalitzada i delimitada. Abans de començar els treballs, el recurs preventiu haurà de comprovar, entre altres aspectes, que hi ha prou equips de protecció individual (EPI) per a les persones treballadores i per a les possibles visites; que la unitat de descontaminació està correctament situada, senyalitzada i delimitada, i que funciona correctament; que es disposa de la senyalització obligatòria per als treballs amb amiant i de les etiquetes de residu d'amiant, del material plàstic suficient per a embolicar els residus, de l'aspirador amb filtre HEPA, etc.
El procediment de descontaminació, és a dir, el trànsit d'entrada i sortida de la zona de treball amb amiant a través de la unitat de descontaminació estarà establert i reflectit en protocols, i les persones treballadores hi estaran formades i posseiran les instruccions pertinents, conforme al que s'estableix en els articles 13 i 14, relatius a la formació i informació dels treballadors, respectivament, del Reial decret 396/2006.

3- Es prendran les mesures que calgui per eliminar o reduir l'emissió de pols. Els dies en els quals s'apreciï una força del vent tal que pugui afavorir l'aixecament de pols, es suspendran les feines de desmuntatge. Si es donés el cas d'haver d'utilitzar alguna eina, s'emprarien aquelles que generin la mínima quantitat de pols, preferiblement les manuals o les de baixa velocitat de gir.

4- S'establirà el procediment establert d'acord amb el que preveu l'Annex 1, en relació a l'article 5 del Reial decret 396/2006. S'encarregarà a un laboratori autoritzat la realització d'una analítica per a determinar el grau de concentració de fibres d'amiant en l'ambient de treball, però durant l'execució pròpia del mateix, s'efectuaran preses de mostres i recompte de fibres per a avaluar que s'està dintre dels límits admissibles. L'avaluació i control de l'ambient de treball correspon al Mètode MTA/Dt.-051/A04 editat per l'Institut Nacional de Seguretat i Higiene en el treball "Mètode de determinació de fibres d'Amiant en Aire - Mètode de filtre de Membrana / Microscòpia Òptica de contrast de fases" (mètode multi fibra). La durada dels mesuraments serà d'un mínim de 3 hores (quan els treballs a realitzar siguin inferiors a tres hores el mesurament serà pel temps de treball i es reflectirà en l'estudi mediambiental a presentar). S'efectuaran mostres del personal durant els treballs. Les Preses de mostres seran realitzades pel laboratori d'Higiene Analítica de l'Associació per a la Prevenció d'Accidents (APA) homologat per Direcció general de Treball com laboratori especialitzat en determinació de fibres d'amiant per a la seva aplicació a la higiene industrial, i acreditat per l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC) per a la realització d'assajos de comptatge de Fibres d'Amiant (261/Li535).

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 18 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

MN. NORMATIVA APLICABLE:

MN 1. Planejament aplicable a l'emplaçament

Seran normatives d'obligat compliment, les següents:

Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques i control de les obres
Aprovació Ple de l'Ajuntament de Lloret de Mar, en sessió de 29 de gener de 2024.
Butlletí Oficial de la província de Girona núm. 35, de data 19 de febrer de 2024

Ordenança municipal per a la gestió dels residus de la construcció.
Decret d'Alcaldia-presidència, de 10 de desembre de 2002

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 19 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

MN 2. Enderrocs

Seran normatives d'obligat compliment, les següents:

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Traslado de residus en el interior del Estado
RD 180/2015, del 13 de marzo (BOE 83, 7/4/2015)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 92, 16/4/2018)

Eliminación de residus mediante depósito en vertedero.
RD 646/2020, del 7 de julio (BOE 187, 08/07/2020)

Residuos y suelos contaminados para una economía circular
Llei 7/2022 , de 8 d'abril (BOE 85 09/04/2022)

ALTRES REFERÈNCIES LEGISLATIVES

Ordre de 27 de juny de 1985, del Departament de Treball (DOGC 570, de 5 d'agost de 1985) Inscripció d'empreses amb risc per amiant.

Ordre d'1 de juny de 1995, del Departament de Medi Ambient (DOGC 2069 de 30 de juny de 1995) Acreditació de laboratoris per a la determinació de les característiques dels residus

Prevenció de Riscos Laborals
Llei 31/1995, de 8 de novembre (BOE 269 10/11/1995)

Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 256 25/10/1997)

Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
RD 314/2006 i modificacions posteriors

Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis
Decret 21/2006, de 14 de febrer (DOGC 4574 16/02/2006)

Disposiciones mínimas de Seguridad y salud aplicables a los Trabajos con riesgo de exposición al amianto.
Reial decret 396/2006, del 31 de març (BOE 86, 11/04/2006)

Barcelona, 28 de maig de 2026

ELS ARQUITECTES

Ramon Ballesté i Rubió (32.897/9)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 20 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PR.PRESSUPOST

ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR

PRESSUPOST (€)			
CAPITOL	DESCRIPCIÓ	IMPORT (€)	PERCENTATGE
CAPITOL 01	TREBALLS PREVIS	4.885,14	13,03%
CAPITOL 02	DESMUNTATGES, ARRENCADES I ENDERROCS	6.699,07	17,87%
CAPITOL 03	DESMUNTATGE DE LA PORTALADA	3.174,00	8,47%
CAPITOL 04	ADEQUACIÓ DE L'ENTORN	16.362,04	43,66%
CAPITOL 05	GESTIÓ DE RESIDUS	2.390,52	6,38%
CAPITOL 06	SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT	3.967,73	10,59%
	PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	**37.478,50**	100,00%
	DESPESES GENERALS (13%)	4.872,21	
	BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	2.248,71	
SUBTOTAL		**44.599,42**	
	IVA (21%)	9.365,88	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		**53.965,29**	

Barcelona, 28 de maig de 2026

Ramon Ballesté Rubió
ARQUITECTE

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	EXPEDIENT
Projecte	TERRITORI I SOSTENIBILITAT	13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 21 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

RAMON BALLESTÉ i RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 22 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

DG IN INDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1	SITUACIÓ	E: 1/1000
2	EMPLAÇAMENT: ESTAT ACTUAL	E: 1/100
3	EMPLAÇAMENT: ESTAT FINAL	E: 1/100
4	AFECTACIONS	E: 1/100
5	ENDERROC I OBRA NOVA	E: 1/50
6	ACCÉS-SENYALITZACIÓ-TANCAMENT-OBRA	E: 1/100
7	ACCÉS-SENYALITZACIÓ-TANCAMENT-OBRA	E: 1/200
8	DISTRIBUCIÓ: ESTAT ACTUAL	E: 1/100
9	FAÇANES: ESTAT ACTUAL	E: 1/100
10	SECCIONS: ESTAT ACTUAL	E: 1/100
11	DETALL DE LA PORTALADA	E: 1/20
12	DETALL DE LA PORTALADA	E: 1/20
13	PATOLOGIES DE LA PORTALADA	E: 1/20
14	DISTRIBUCIÓ: ESTAT FINAL	E: 1/100
15	FAÇANES I SECCIONS: ESTAT FINAL	E: 1/100
16	ESTRUCTURA	E: 1/100
17	BASTIDA: FAÇANA	E: 1/50
18	VORERA: ESTAT FINAL	E: 1/100 1/20
19	DETALLS CONSTRUCTIUS	E: 1/20

Barcelona, 23 d'abril 2026

Ramon Ballesté Rubió
ARQUITECTE

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

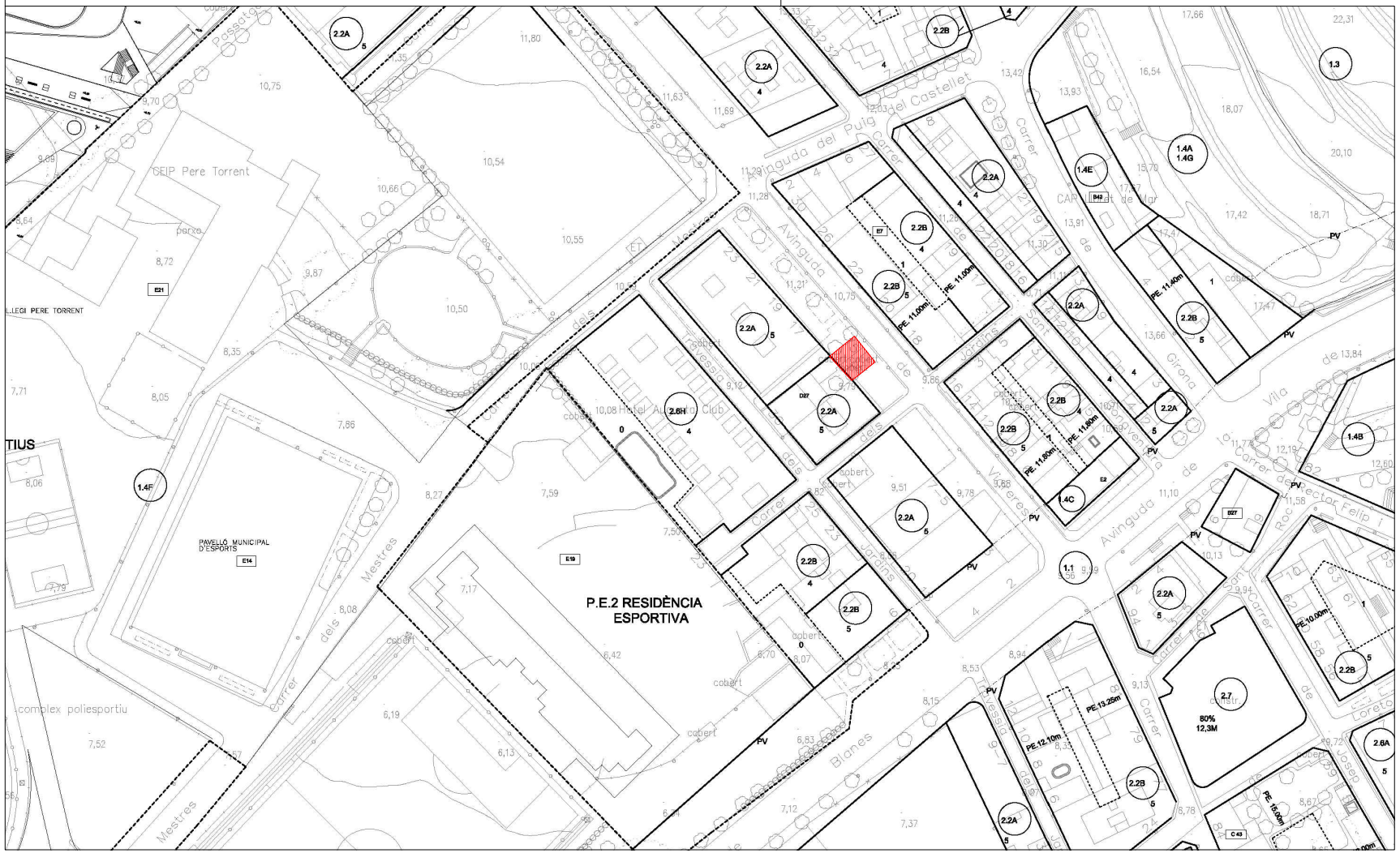
DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EXPEDIENT
13792026000018

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f20555 0e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 23 de 349


P.E.2 RESIDÈNCIA ESPORTIVA
CEIP Pere Torrent
PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS
complex poliesportiu
Avinguda del Pujol del Castellet
Carrer dels Mestres
Avinguda de Vidreres
Carrer de Girona
Carrer de Blanes
Carrer de Sant Josep
Carrer de Sant Salvador
Carrer de Sant Pere
Carrer de Sant Pau
Carrer de Sant Joan
Carrer de Sant Antoni
Carrer de Sant Vicenç
Carrer de Sant Jaume
Carrer de Sant Miquel
Carrer de Sant Martí
Carrer de Sant Esteve
Carrer de Sant Cristòfol
Carrer de Sant Bartomeu
Carrer de Sant Andreu
Carrer de Sant Agustí
Carrer de Sant Adrià
Carrer de Sant Abdó
Carrer de Sant Sadurní
Carrer de Sant Feliu
Carrer de Sant Climent
Carrer de Sant Celoni
Carrer de Sant Boi
Carrer de Sant Baldiri

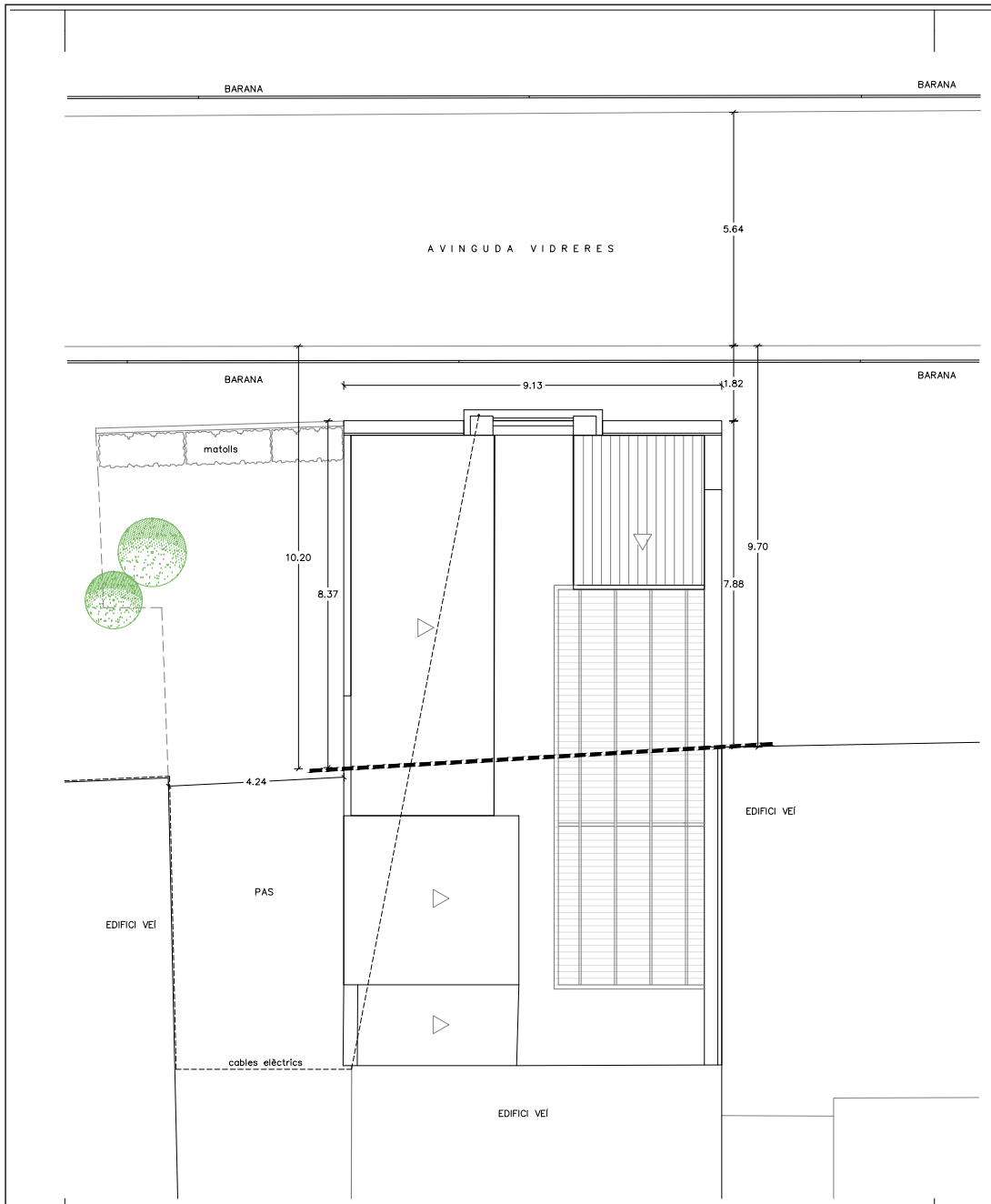
DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EXPEDIENT
13792026000018

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f20555 0e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 24 de 349



N

0 1 2 5
ESCALA GRÀFICA 1/100

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.ballesteestudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

EMPLAÇAMENT: ESTAT ACTUAL ESCALA: 1/100 2

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

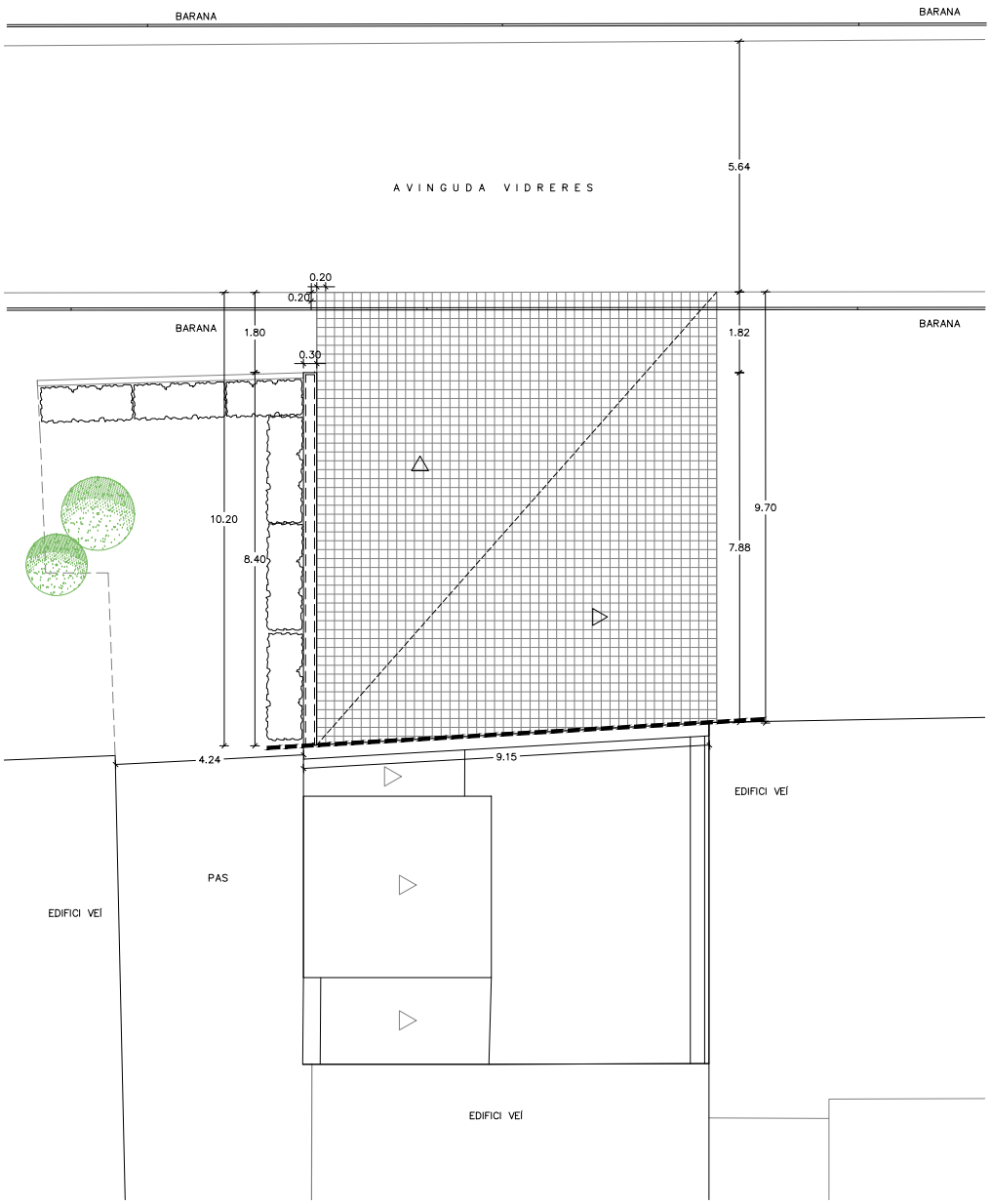
DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EXPEDIENT
13792026000018

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 25 de 349



NOTA: EL TIPUS DE PANOT ES DECIDIRÀ DURANT LA FASE D'OBRA PER PART DE LA PROPIETAT I LA D.F.

N

0 1 2 5

ESCALA GRÀFICA 1/100

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.ballesteestudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

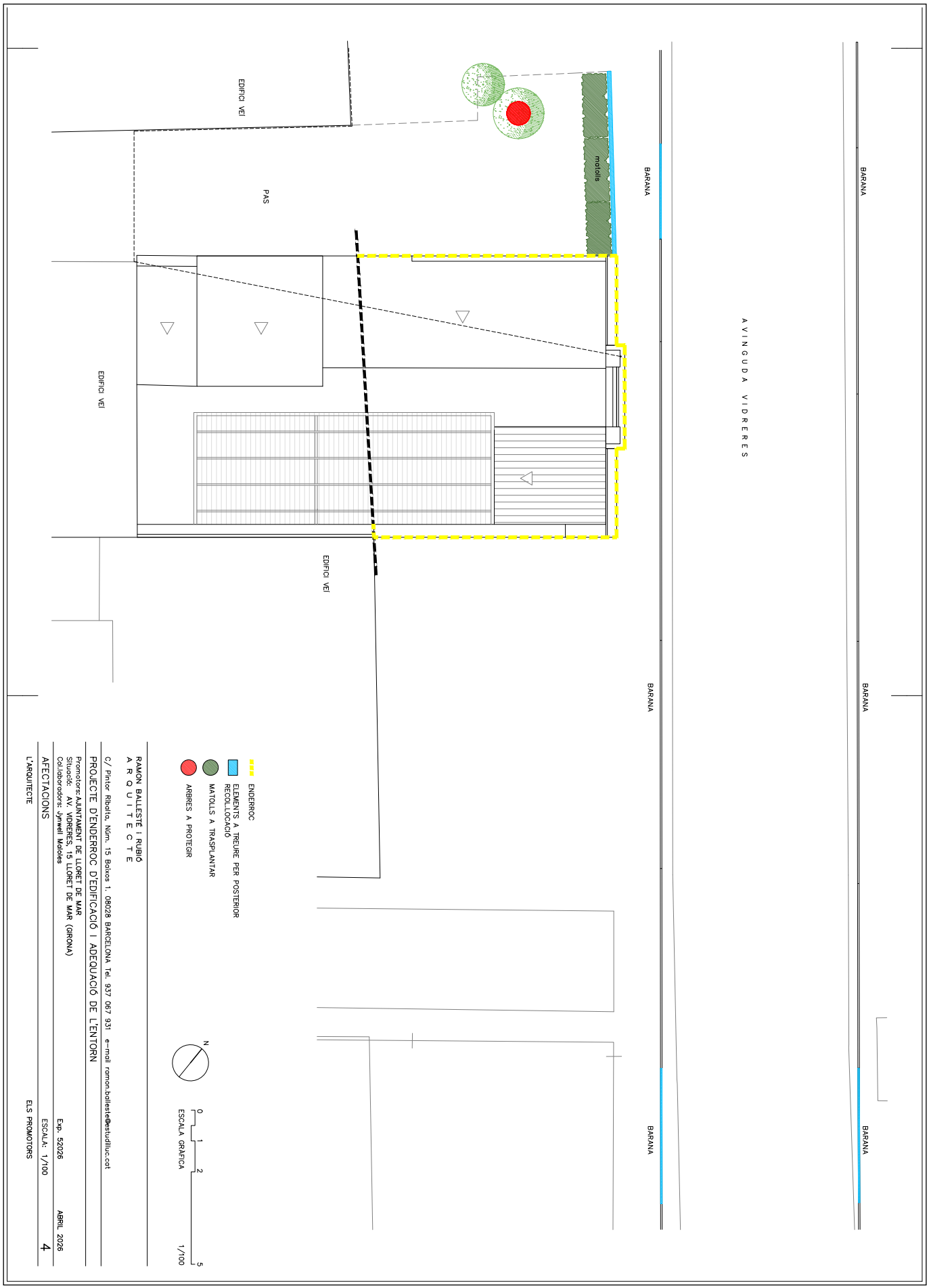
Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

EMPLAÇAMENT FINAL ESCALA: 1/100 3

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E
C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudiluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col·laboradors: Ynnell Maldes

AFECTACIONS

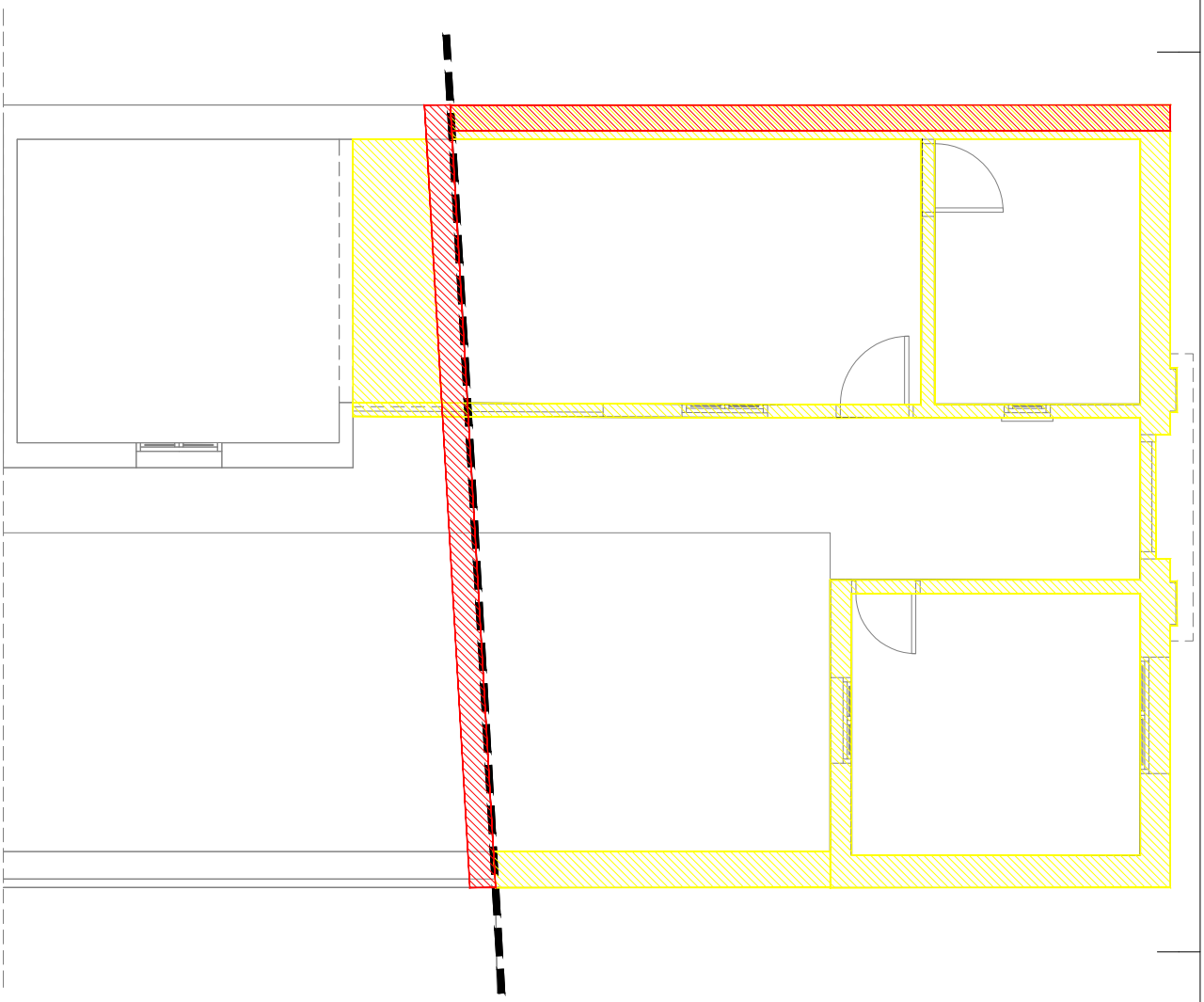
Exp. 52026
ABRIL 2026
ESCALA: 1/100
4

L'ARQUITECTE

ELS PROMOTORS

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E
C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudiluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. MORERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: ynwell Maldes

ENDERROC I OBRA NOVA

Exp. 52026
ABRIL 2026
ESCALA: 1/50
5

L'ARQUITECTE

ELS PROMOTORS

N

ESCALA GRÀFICA 1/50
0 1 2

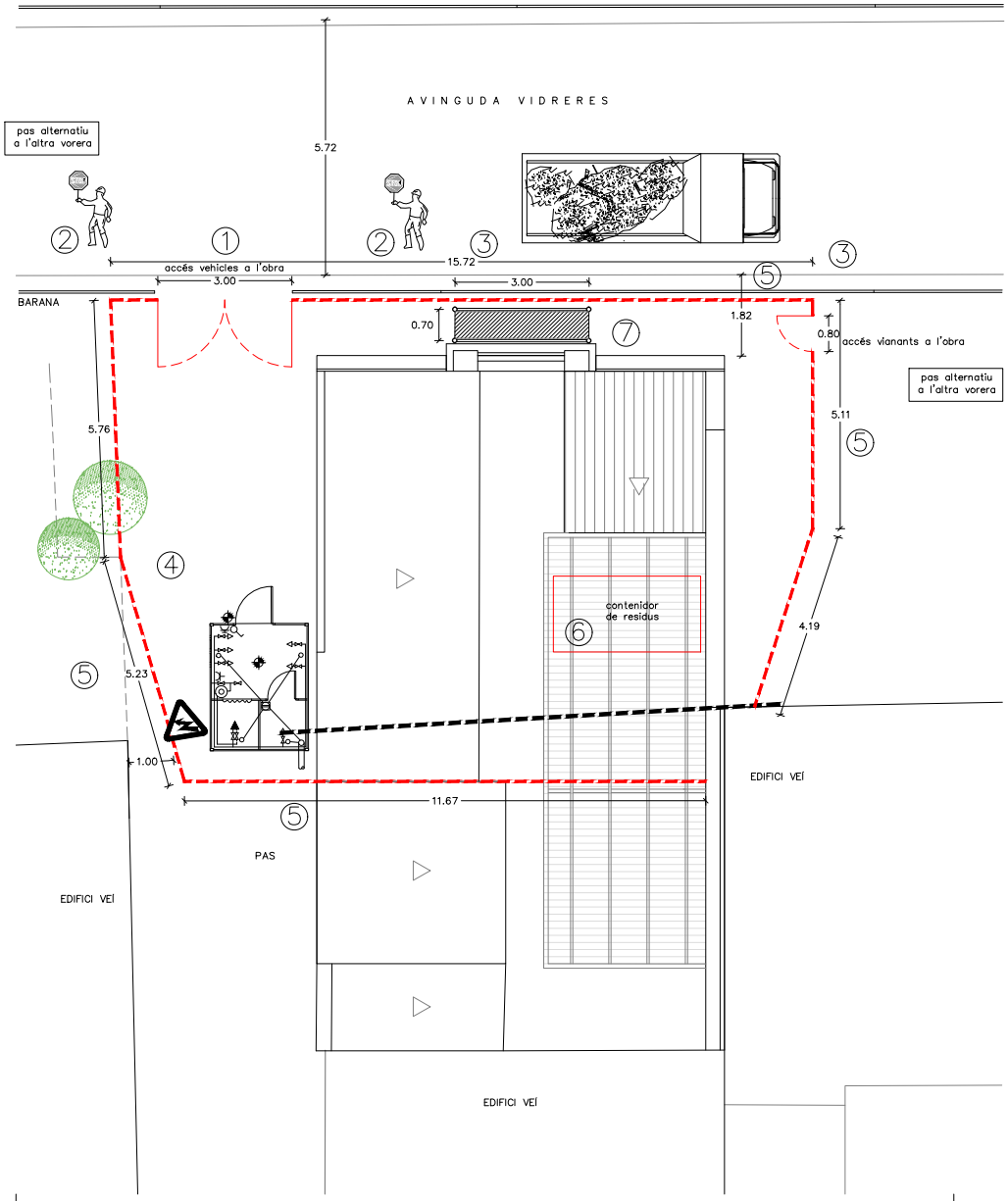
DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

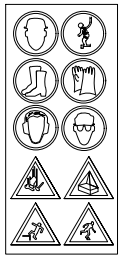
EXPEDIENT
13792026000018

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 28 de 349



1. Senyalització entrada i sortida de camions
2. Operari amb senyalització per l'entrada i sortida de maquinària d'obra
3. Cartell d'obra
4. Mòdul prefabricat d'obra, vestidor i lavabo (2 m2 per treballador), amb aigua, electricitat, desguàs i farmaciola de primers auxilis
5. Tanca perimetral de 2 m d'alçada de xapa nervada d'acer galvanitzat, pas de tub d'acer galvanitzat col.locats cada 3 m ancorats a terra sobre peus de formigó
6. Contenidors de residus i runa de 5 m3
7. Bastida tubular tipus mecano-tubo homologada



N

0 1 2 5
ESCALA GRÀFICA 1/100

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail: ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

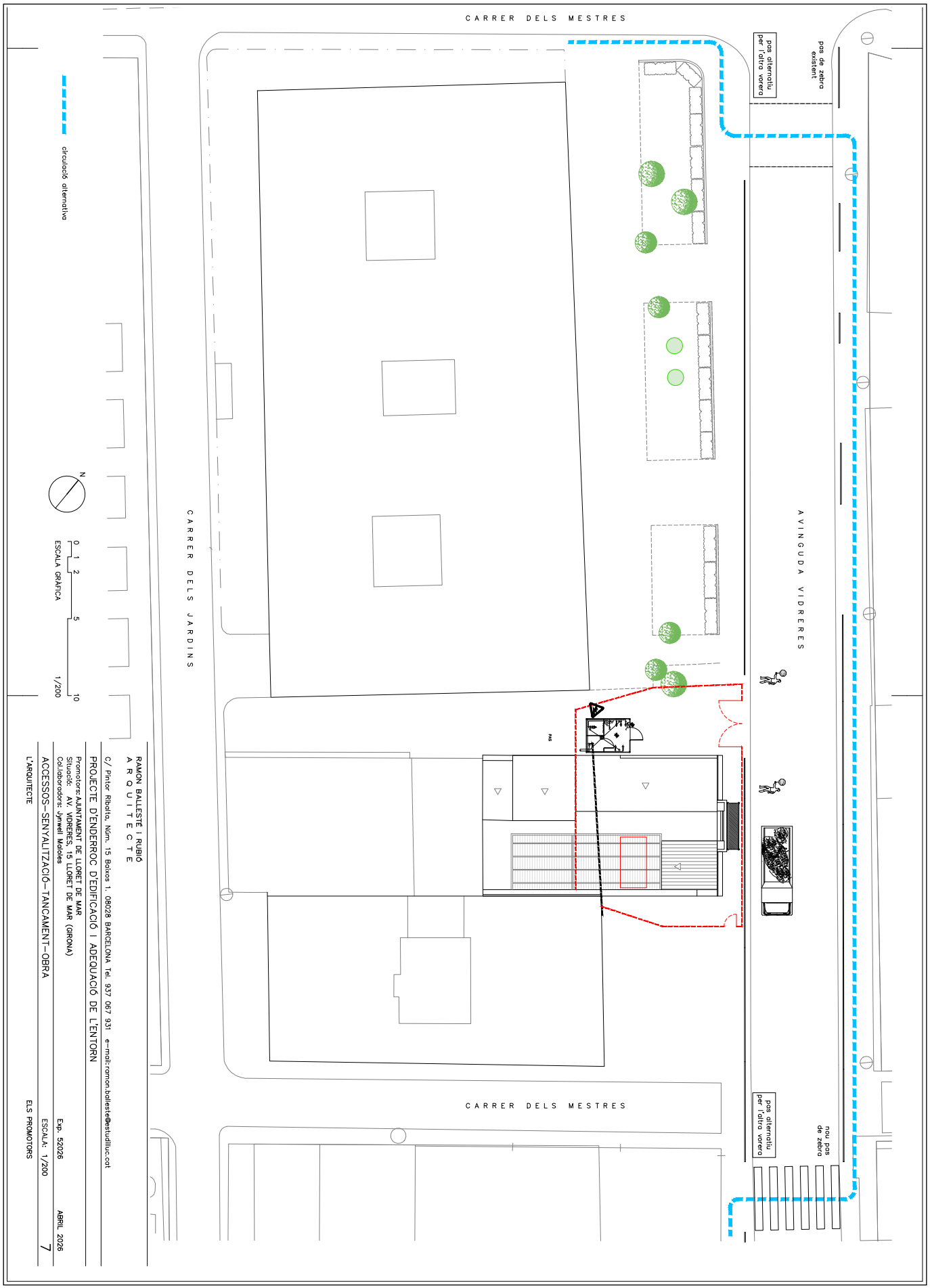
Exp. 52026 ABRIL 2026

ACCESSOS-SENYALITZACIÓ-TANCAMENT-OBRA ESCALA: 1/100 6

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E
c/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail:ramon.balleste@estudiluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Ynwell Maldes

ACCESSOS–SENYALITZACIÓ–TANCAMENT–OBRA

Exp. 52026
ESCALA: 1/200
ABRIL 2026

7

L'ARQUITECTE

ELS PROMOTORS

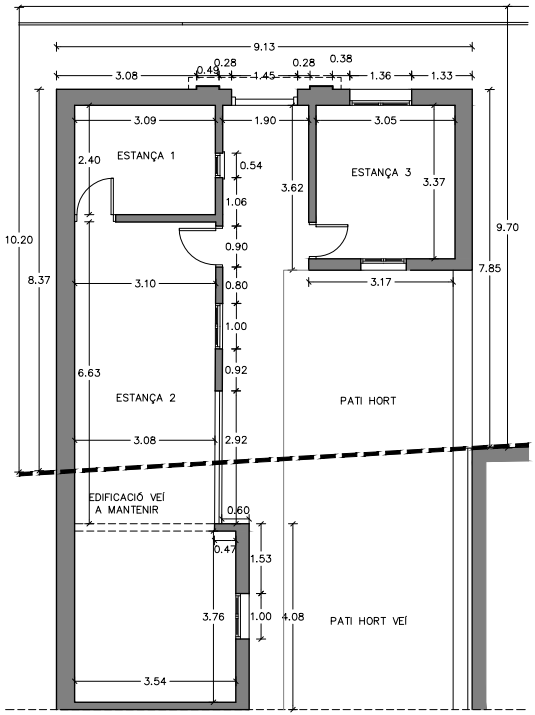
DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EXPEDIENT
13792026000018

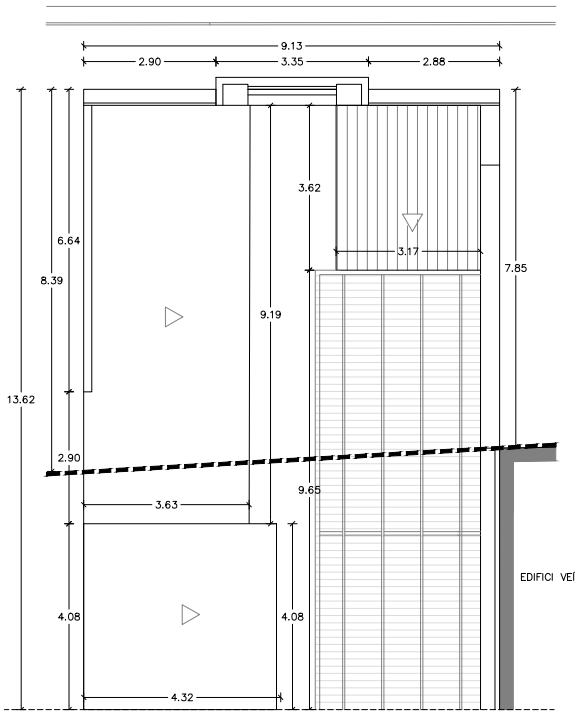
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 30 de 349



PLANTA

QUADRE DE SUPERFICIES	
	SUP. (m2)
PLANTA	
ESTANÇA 1	7,42
ESTANÇA 2	16,63
ESTANÇA 3	10,28
SUPERFICIES ÚTILS	
SUP. TOTAL ÚTIL EDIFICACIÓ	34,33
SUP. TOTAL ÚTIL PATI HORT	27,50
SUP. TOTAL ÚTIL EDIFICACIÓ	**61,83**
SUPERFICIES CONSTRUÏDES	
SUP. CONS. PLANTA	47,71
SUP. CONS. TOTAL	**47,71**
SUP. TOTAL a enderrocar m2	**47,71**
SUP. TOTAL ÀMBIT m2	**75,21**
VOLUM TOTAL a enderrocar m3	**147,90**



PLANTA COBERTA

N

0 1 2 5

ESCALA GRÀFICA 1/100

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.ballesteb@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

DISTRIBUCIÓ: ESTAT ACTUAL ESCALA: 1/100 8

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

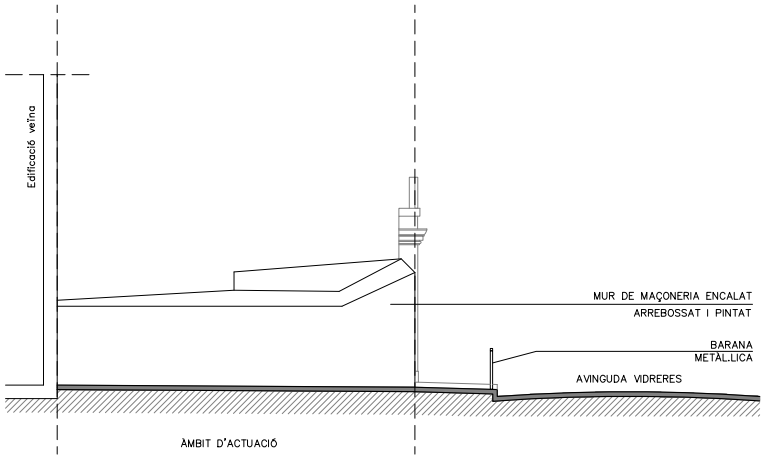
DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

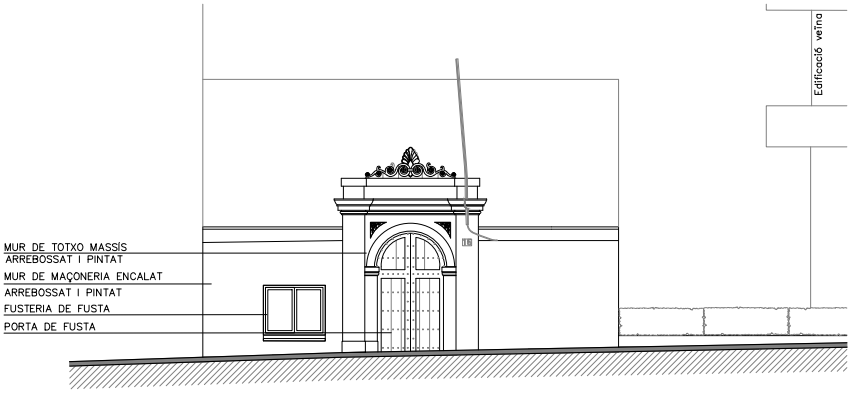
EXPEDIENT
13792026000018

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

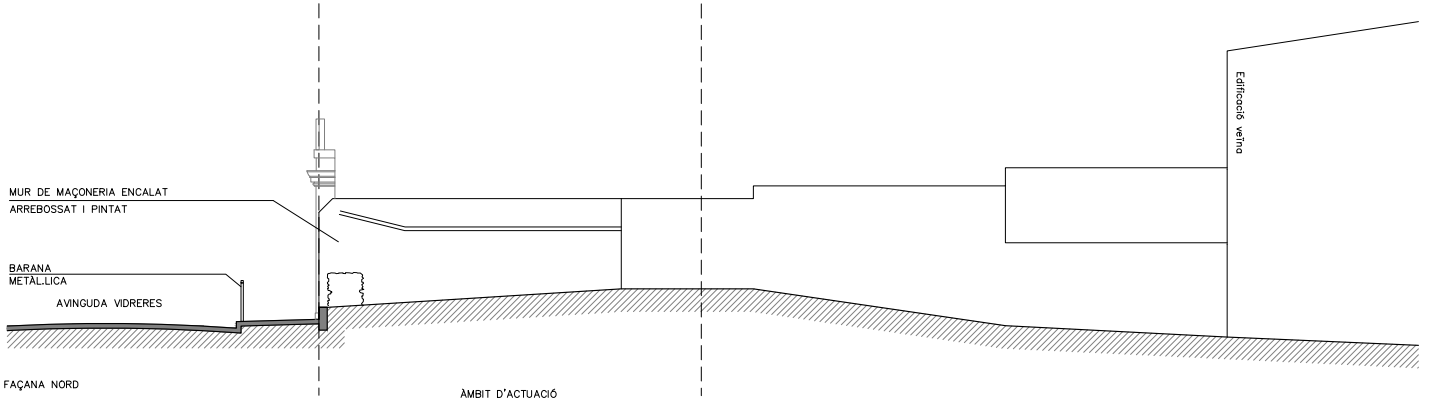
Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 31 de 349



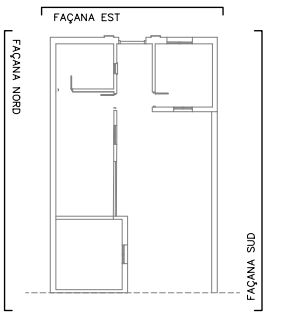
FAÇANA SUD



FAÇANA EST



FAÇANA NORD



0 1 2 5

ESCALA GRÀFICA 1/100

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

FAÇANES: ESTAT ACTUAL ESCALA: 1/100 9

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

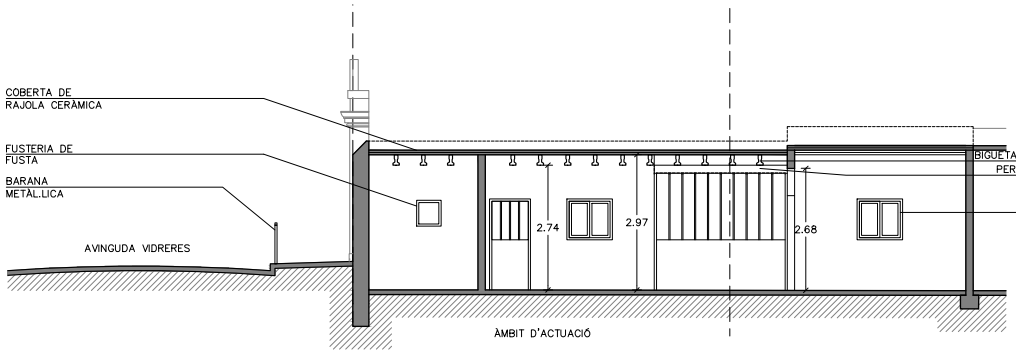
DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

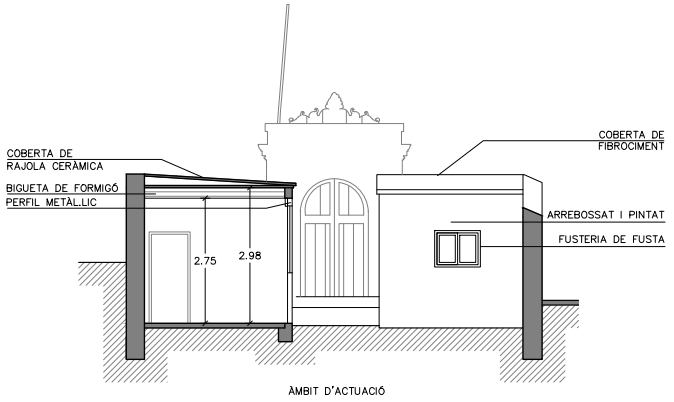
EXPEDIENT
13792026000018

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

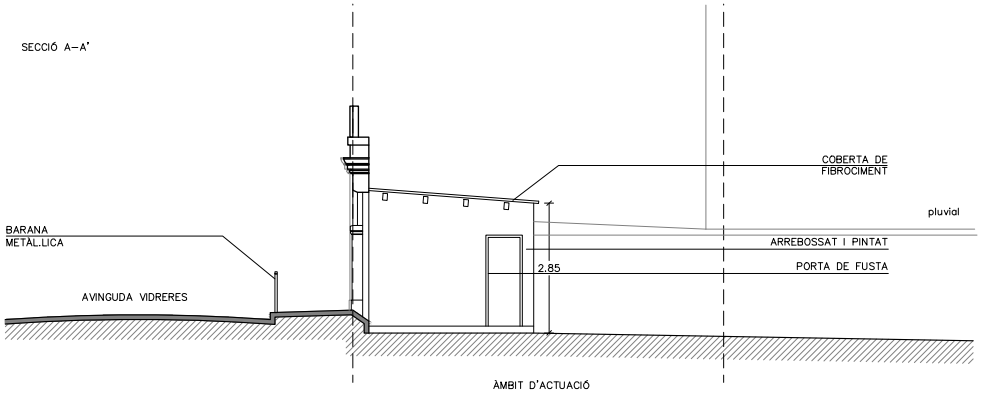
Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 32 de 349



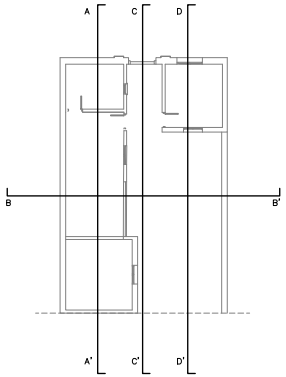
SECCIÓ A–A'

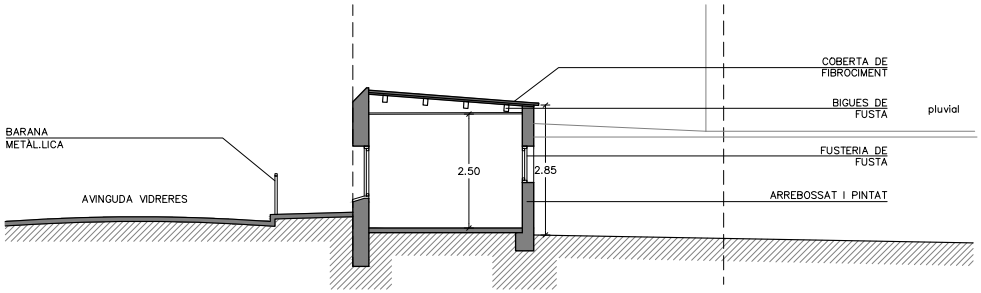


SECCIÓ B–B'



SECCIÓ C–C'





SECCIÓ D–D'

0 1 2 5
ESCALA GRÀFICA 1/100

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.ballesteestudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

SECCIONS: ESTAT ACTUAL ESCALA: 1/100 10

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

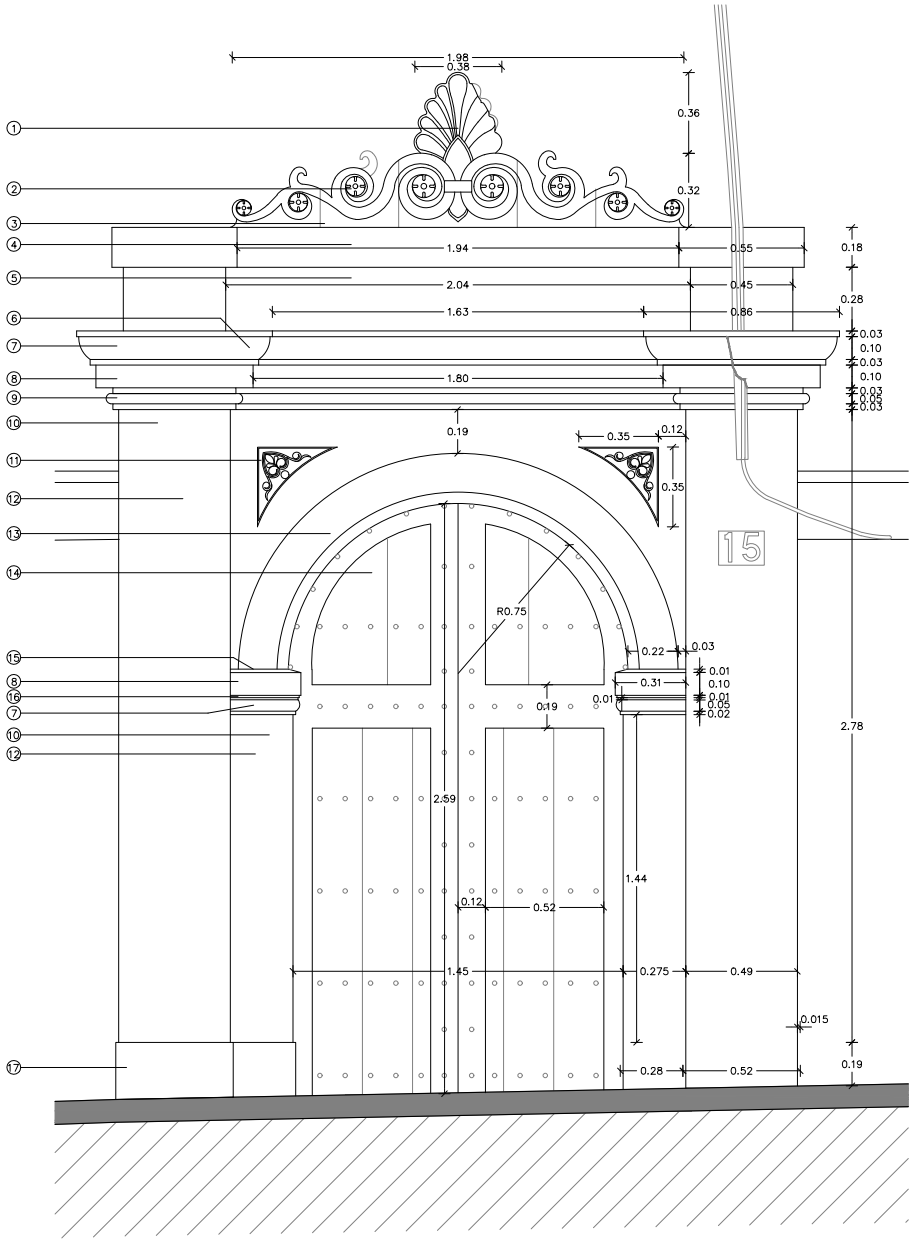
DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EXPEDIENT
13792026000018

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 33 de 349



LLEGENDA

1—Antefixa de terra cuita en forma de palmeta
2—Volutes de terra cuita
3—Base de morter
4—Fris de totxo massís revestit de morter de calç
5—Arquitrau de totxo massís revestit de morter de calç
6—Cornisa formada per motllures
7—Motllura decorativa de relleu de tipus quart bocell
8—Motllura decorativa de relleu de tipus faixa
9—Motllura decorativa de relleu de tipus bocell
10—Pilastra de totxo massís revestit de morter de calç
11—Peça d'ornament de terra cuita
12—Fust de pilastra de totxo massís revestit de morter de calç
13—Arc de mig punt format per dovelles de maons
14—Porta de fusta de dues fulles amb taulons verticals de dimensions 1.45m x 2.59m
15—Imposta de pilastra de totxo massís revestit de morter de calç
16—Motllura decorativa de relleu de filet
17—Base de pilastra de totxo massís revestit de morter de calç

0 1
ESCALA GRÀFICA 1/20

RAMON BALLESTÉ i RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

DETALL DE LA PORTALADA ESCALA: 1/20 11

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

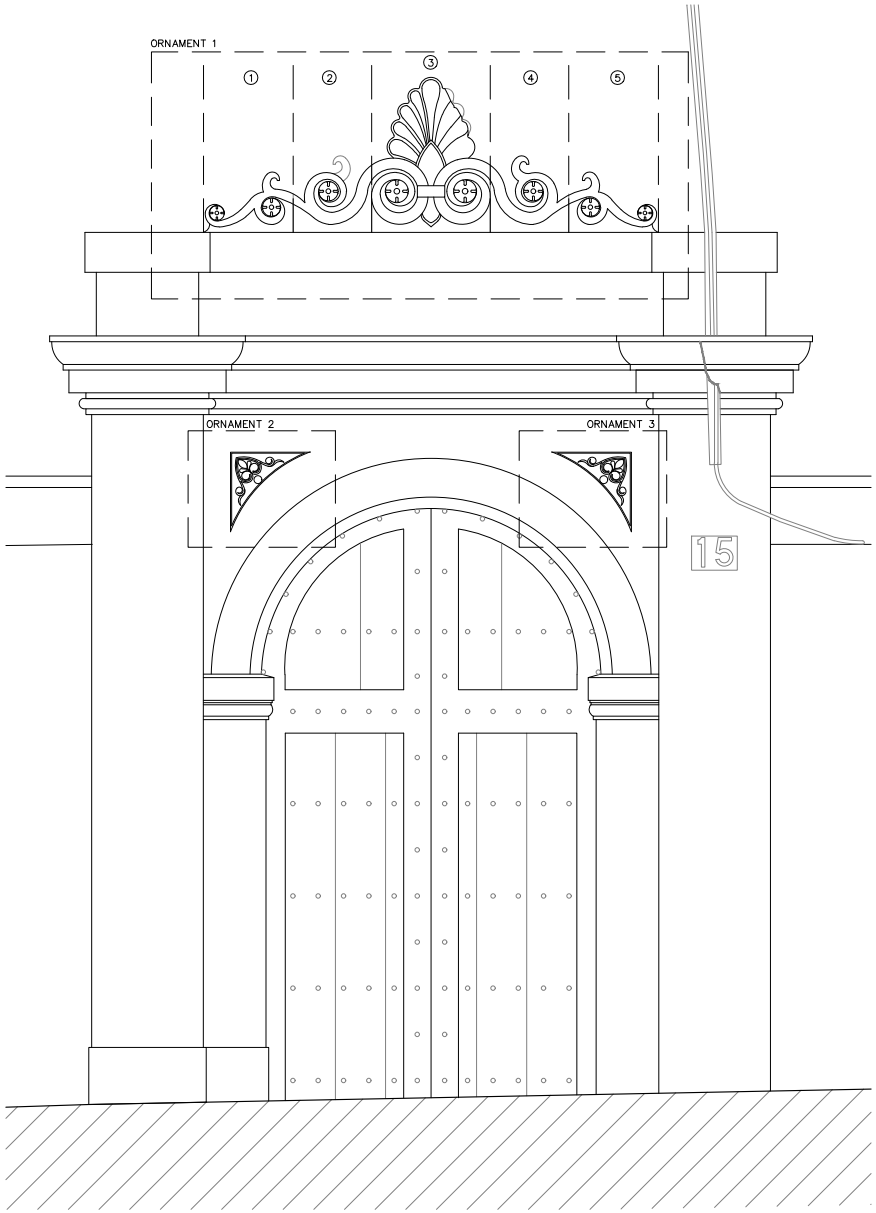
DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EXPEDIENT
13792026000018

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f20555 0e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 34 de 349





ORNAMENT 1



ORNAMENT 2



ORNAMENT 3

0 1
ESCALA GRÀFICA 1/20

RAMON BALLESTÉ i RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

DETALL DE LA PORTALADA ESCALA: 1/20 12

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

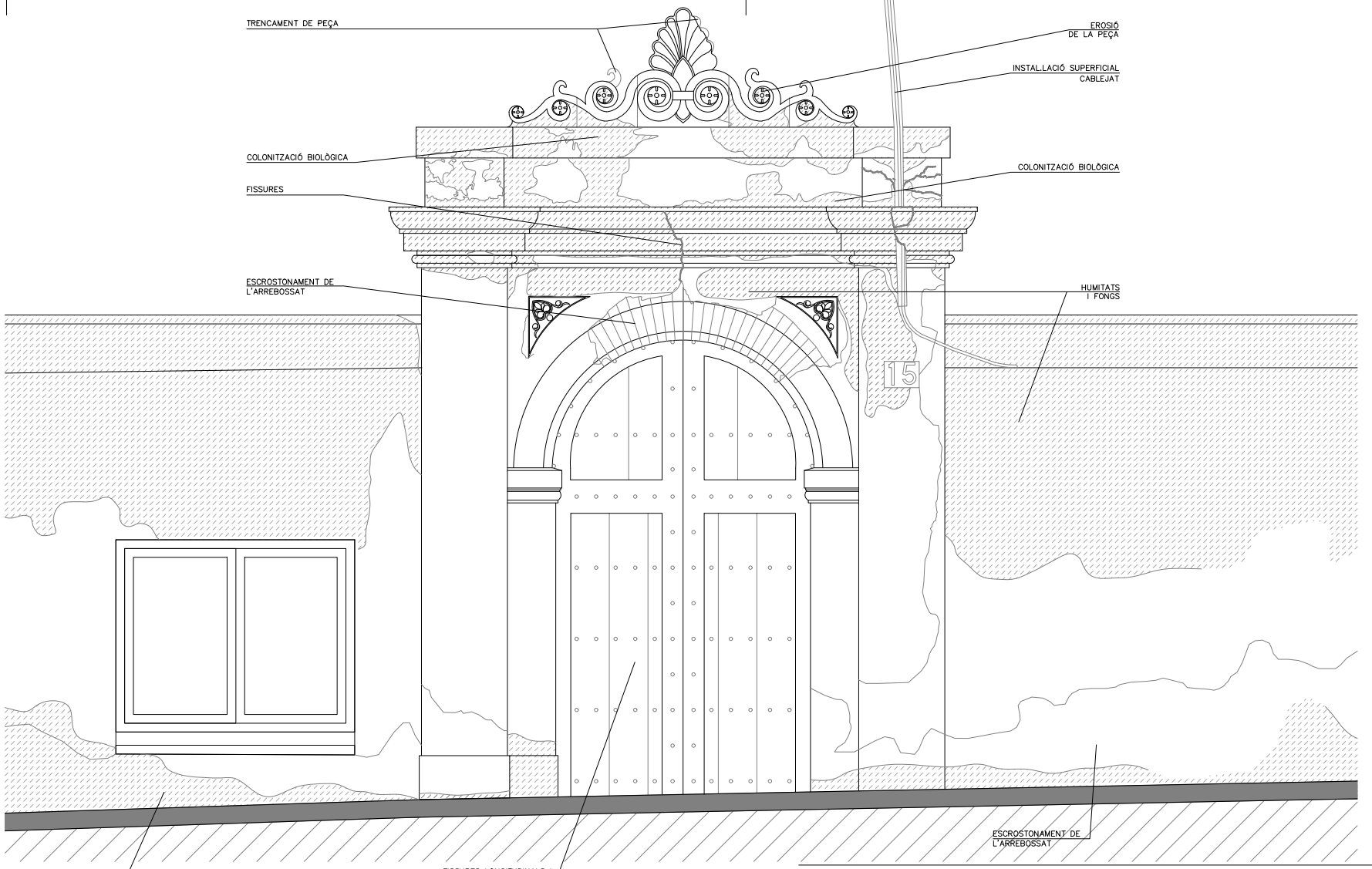
DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EXPEDIENT
13792026000018

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 35 de 349



0 1
ESCALA GRÀFICA 1/20

RAMON BALLESTÉ i RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

PATOLOGIES DE LA PORTALADA ESCALA: 1/20 13

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

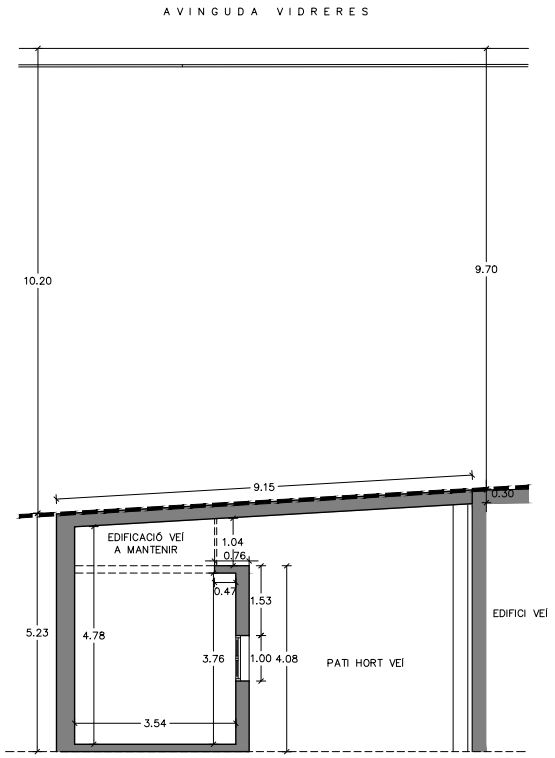
DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

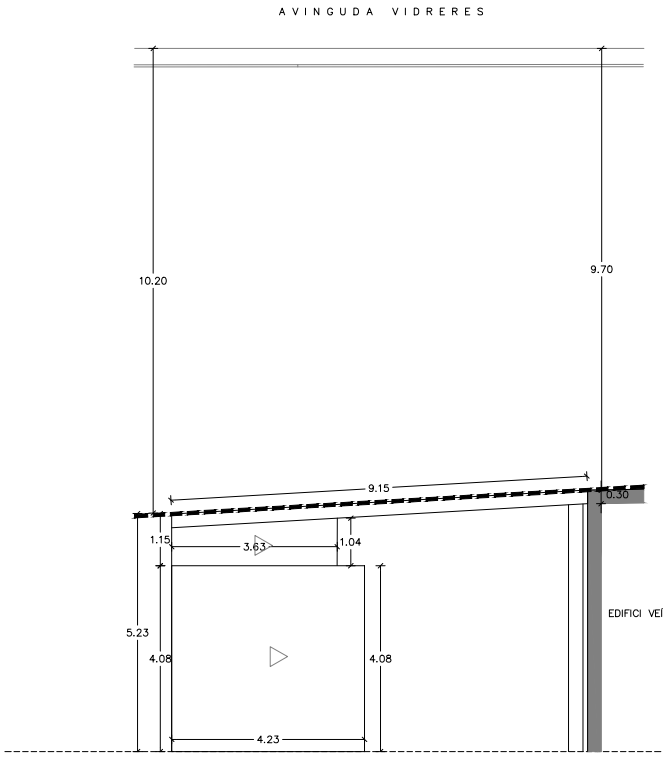
EXPEDIENT
13792026000018

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

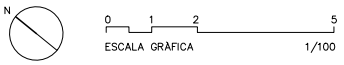
Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 36 de 349



PLANTA



PLANTA COBERTA



RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

DISTRIBUCIÓ: ESTAT FINAL ESCALA: 1/100 14

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

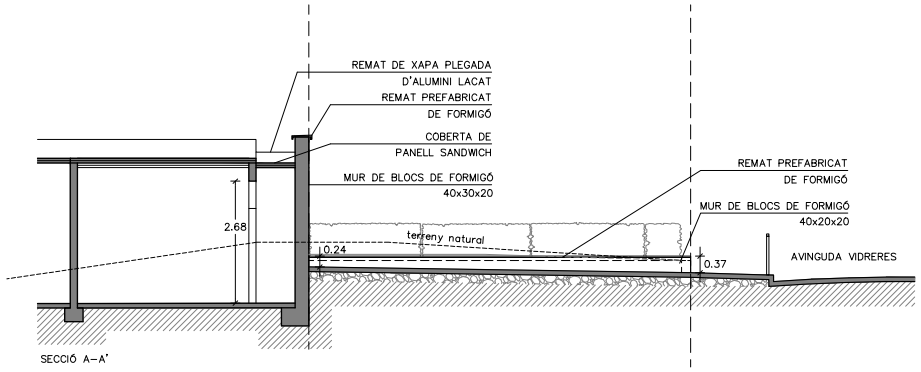
DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

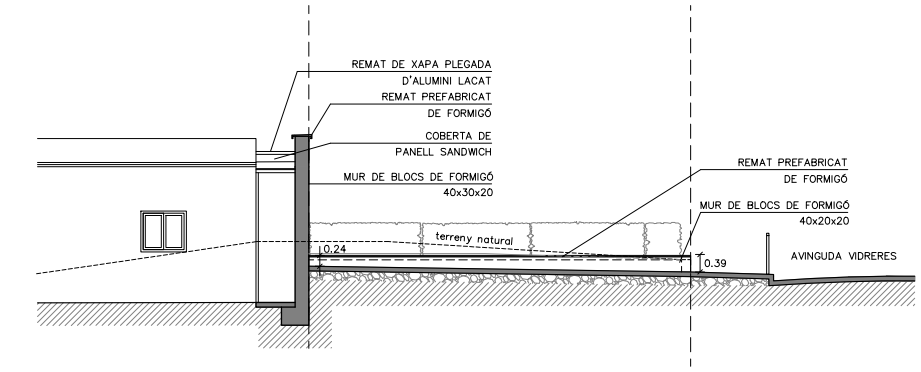
EXPEDIENT
13792026000018

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

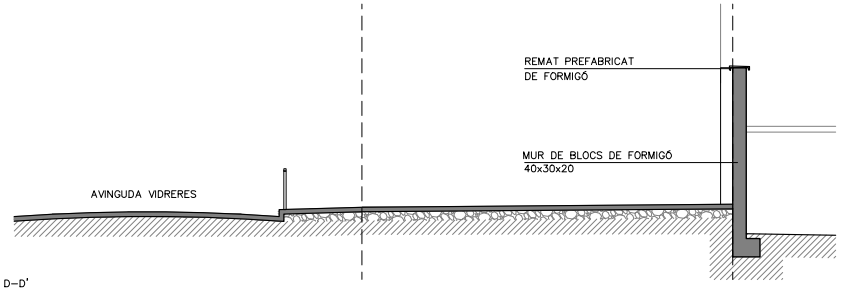
Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 37 de 349



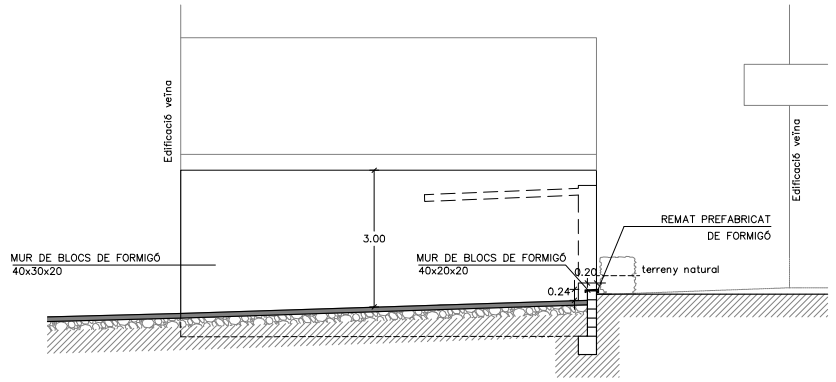
SECCIÓ A–A'



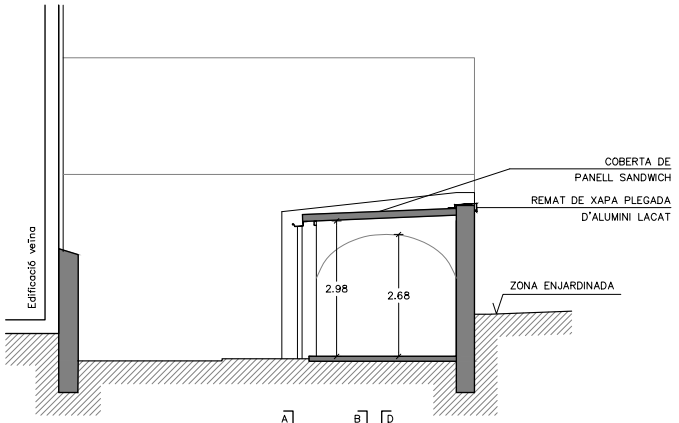
SECCIÓ B–B'



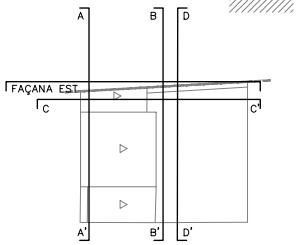
SECCIÓ D–D'



FAÇANA EST



SECCIÓ C–C'





ESCALA GRÀFICA 1/100

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.ballesteestudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

FAÇANES I SECCIONS: ESTAT FINAL ESCALA: 1/100 15

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

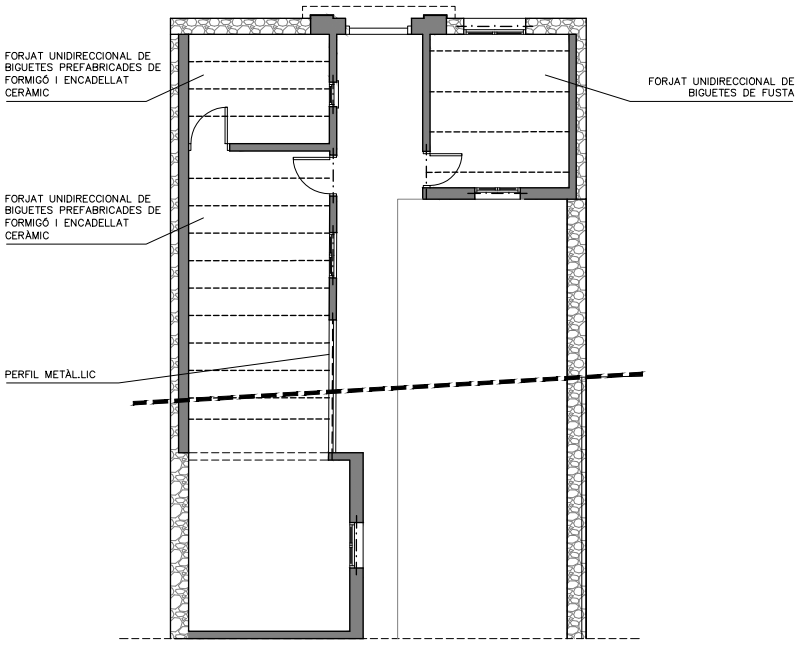
DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

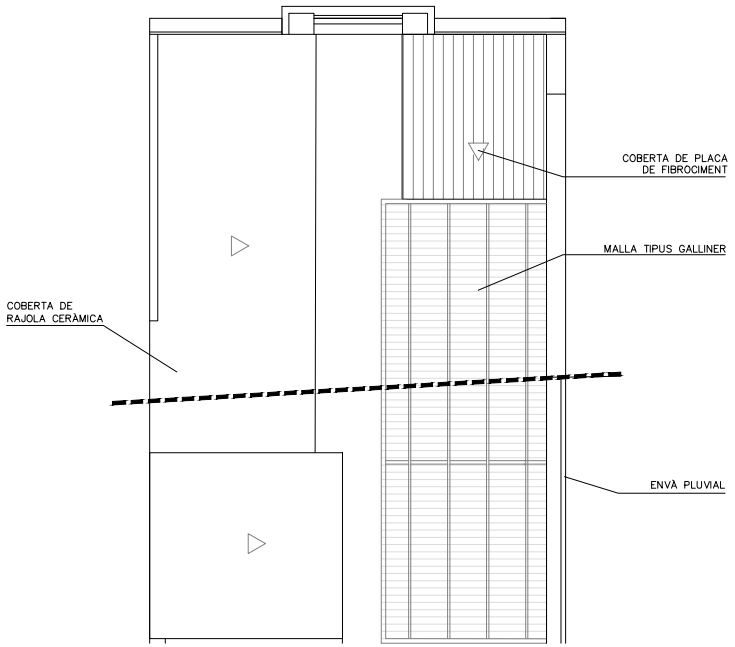
EXPEDIENT
13792026000018

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 38 de 349



PLANTA



PLANTA COBERTA

PARET ESTRUCTURAL DE MAÇONERIA ENCALAT
PARET ESTRUCTURAL DE GRUIX VARIABLE, DE MAÓ MASSÍS
LLINDES
BIGUETES

N

0 1 2 5
ESCALA GRÀFICA 1/100

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.ballesteb@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

ESTRUCTURA ESCALA: 1/100 16

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

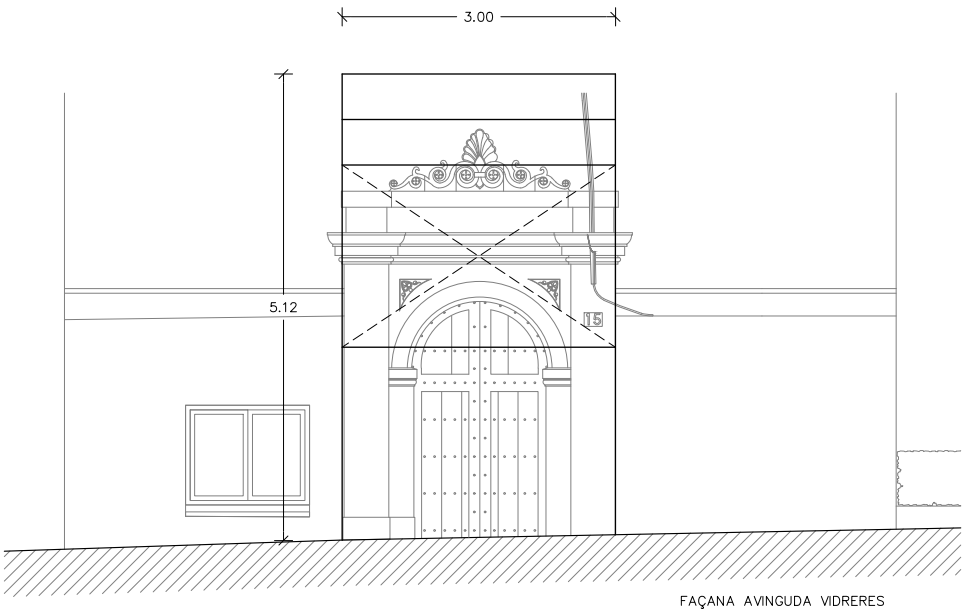
DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

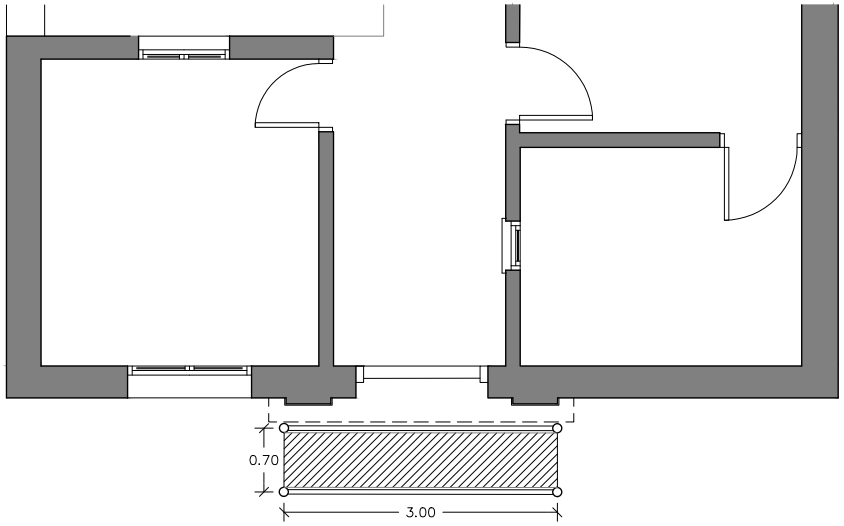
EXPEDIENT
13792026000018

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

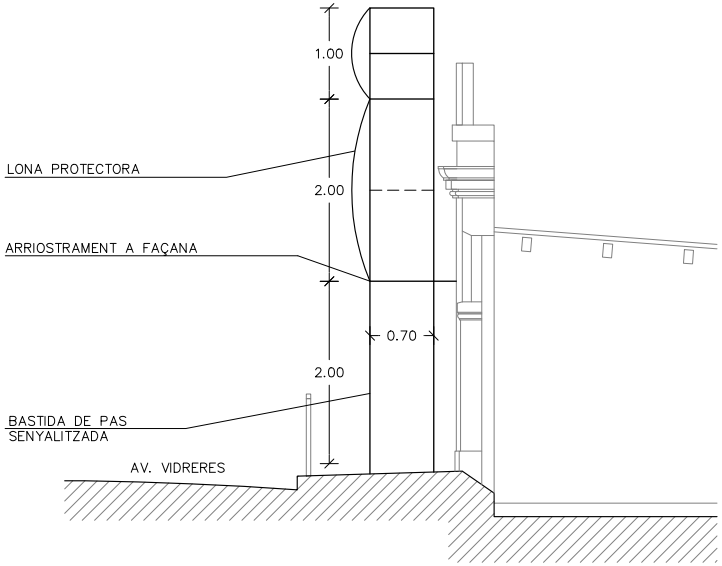
Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 39 de 349



FAÇANA AVINGUDA VIDRERES



AVINGUDA VIDRERES



0 1 2
ESCALA GRÀFICA 1/50

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail: ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

BASTIDA FAÇANA ESCALA: 1/50 17

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

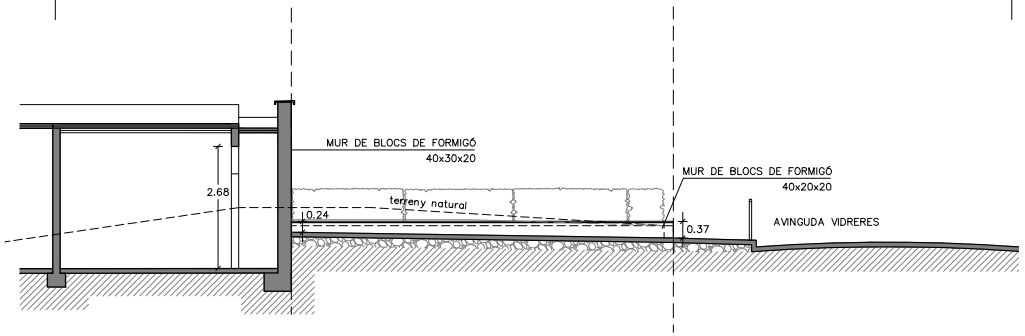
DOCUMENT
Projecte

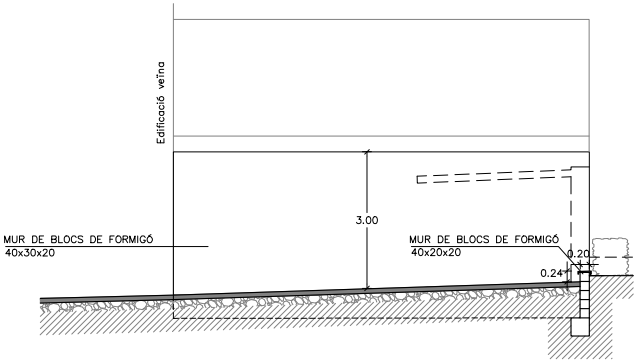
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EXPEDIENT
13792026000018

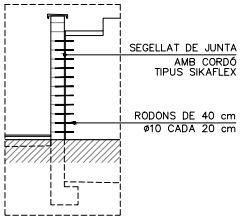
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 40 de 349

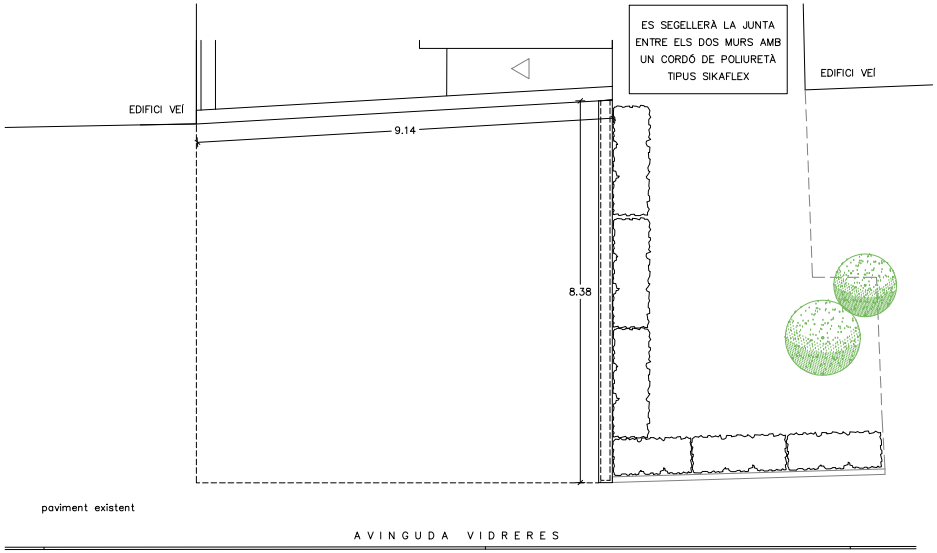




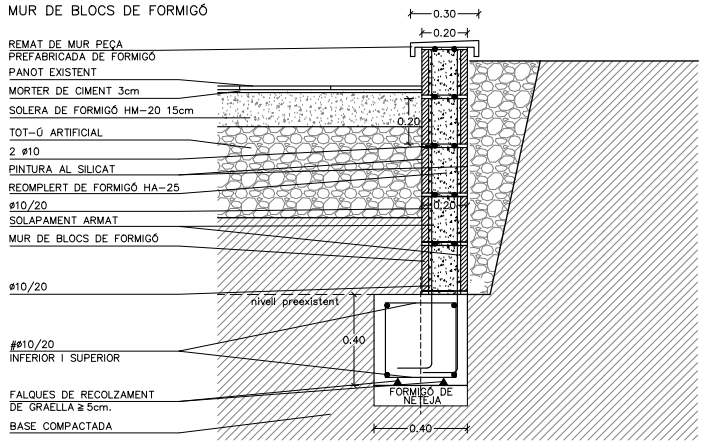
UNIÓ DE MUR DE BLOCS REOMPLERTS DE FORMIGÓ AMB MUR EXISTENT MITJANÇANT DOS RODONS DE 40 cm ø10 CADA 20 cm AMB RESINES EPOXI

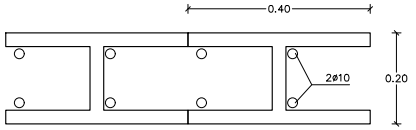


ES SEGELLERÀ LA JUNTA ENTRE ELS DOS MURS AMB UN CORDÓ DE POLIURETÀ TIPUS SIKAFLEX

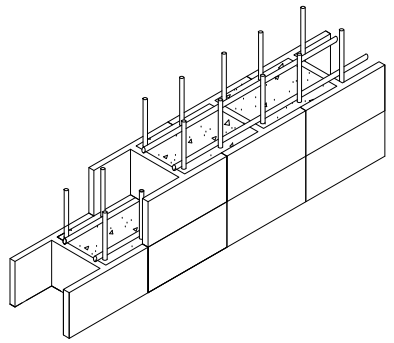


MUR DE BLOCS DE FORMIGÓ





EN FASE D'OBRA ES DECIDIRÀ L'ALÇADA DE FONAMENT I L'ALÇADA DEL MUR DE BLOCS SEGONS L'ESTAT DEL MUR PERIMETRAL



FORMIGÓ ARMAT (CE)			HA-25/F/12/XC1
CIMENT		Tipus	CEM I 42,5 UNE 80 301
ÀRID		Classe	de pedrera
		Mida màxima	12 mm.
FORMIGÓ	Quantitat mínima de ciment		275 Kg/m³
	Relació màxima aigua/ciment		0,60
	Ambient formigó interior		XC1
	Ambient formigó exterior		XC2
	Additius		NO
	Consistència		Fluïda
	Compactació		Vibrat normal
	Assentament del con d'Abrams		6-9 cms
	Resistència característica	Als 7 dies	16,25 N/mm²
		Als 28 dies	25 N/mm²
ACER		Tipus d'acer	B-500S
		Límit elàstic	500 N/mm²

RECOBRIMENTS	CE
Recobriments en jàsseres i pilars (ambient XC1)	30 mm
Recobriments inferiors en forjats (ambient XC1)	30 mm
Recobriments superiors en fonaments (ambient XC2)	35 mm
Recobriments en fonaments (ambient XC2)	50 mm

0 1 2 5
ESCALA GRÀFICA 1/100

N

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

VORERA ESTAT FINAL

ESCALA: 1/100 1/20 18

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

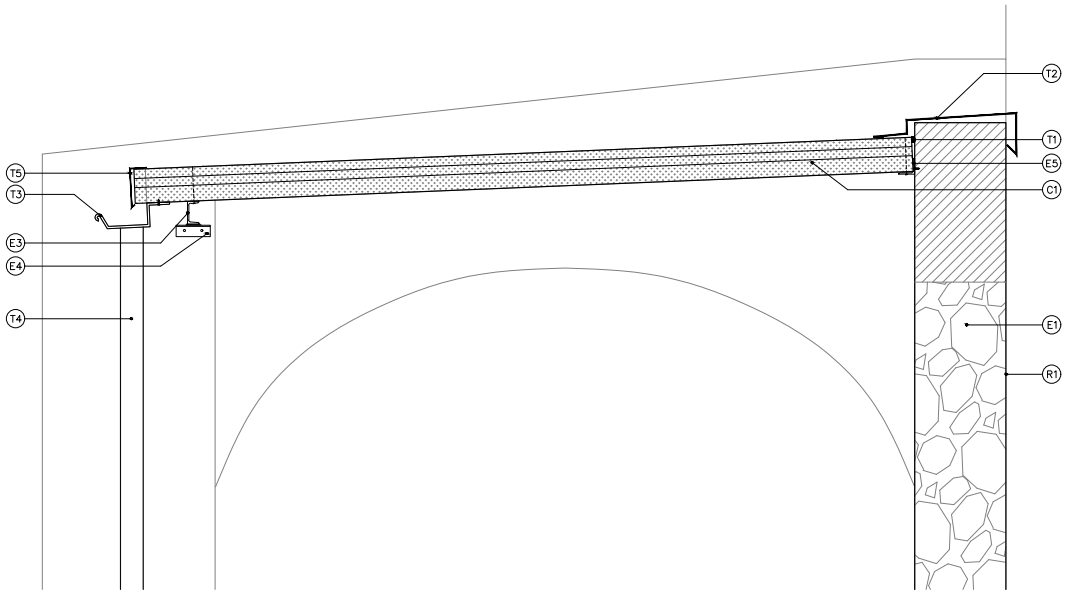
DOCUMENT
Projecte

ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT

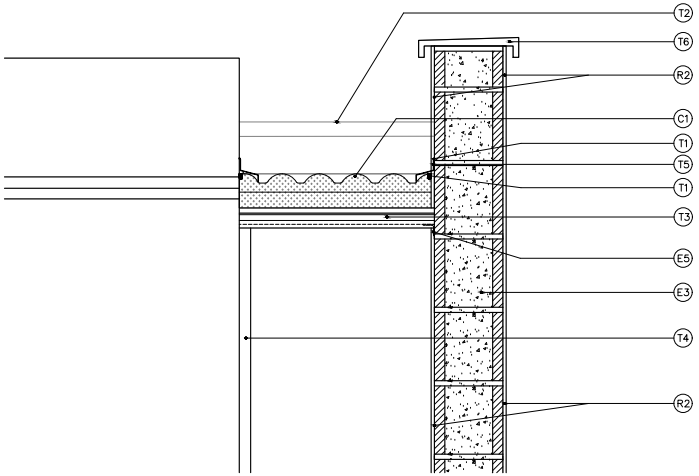
EXPEDIENT
13792026000018

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 41 de 349



DETALL 1



DETALL 2

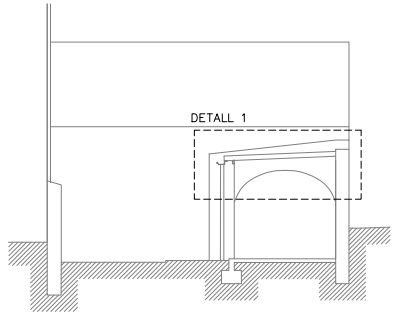
MATERIALS

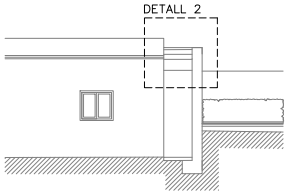
ESTRUCTURA
E1–Mur perimetral existent de maçoneria
E2–Mur de blocs de formigó 40x30x20 cm
E3–Perfil tipus UPN–100 soldat sobre perfil L imprimat i pintat
E4–Perfil L 50x6x150 mm fixat amb cargols imprimat i pintat
E5–Perfil L 70x6x100 mm fixat amb cargols imprimat i pintat

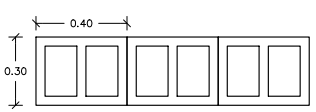
TANCAMENTS
T1–Segellat elàstic impermeable de massilla de poliuretà tipus sikaflex
T2–Peça d'acabament de xapa plegada prelacada d'espesor 1.2 mm
T3–Canaló de PVC
T4–Baixant circular de PVC
T5–Xapa d'alumini lacat d'espesor 1.2 mm
T6–Remat de mur peça prefabricada de formigó

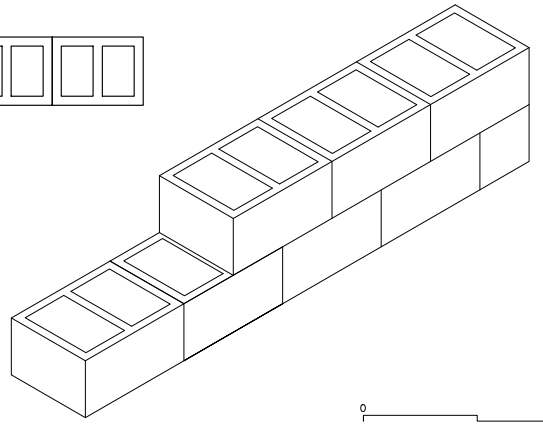
REVESTIMENTS
R1–Arrebossat amb morter acrílic i pintat
R2–Arrebossat amb morter acrílic i pintat al silicat

COBERTA
C1–Panell Sandwich d'acabat teula de 15 cm fixat mecànicament a llindes metàl.liques









0 1
ESCALA GRÀFICA 1/20

RAMON BALLESTÉ I RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e–mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

DETALLS CONSTRUCTIUS ESCALA: 1/20 19

L'ARQUITECTE ELS PROMOTORS

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 42 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

RAMON BALLESTÉ i RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles Exp. 52026 ABRIL 2026

PLEC GENERAL DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 43 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PLEC GENERAL DE CONDICIONS TÈCNIQUES EN EDIFICACIÓ

NOTA:

Si aquest plec s'utilitza per a redactar projectes d'actuacions subjectes a la Llei de contractes del sector públic, s'ha d'indicar el següent:

"Les referències normatives que s'inclouen en aquest plec de condicions tècniques particulars es poden substituir per altres normes equivalents. D'aquesta manera, les prescripcions tècniques proporcionaran als empresaris un accés en condicions d'igualtat al procediment de contractació i no tindran obstacles injustificats per defecte en el moment d'obrir la contractació pública a la competència."

ÍNDEX

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra
1. Actuacions prèvies
1.1. Demolicions
1.1.1. Demolició d'estructures i fonaments
1.1.2. Demolició de façanes i particions
1.1.3. Alçament d'instal·lacions
1.1.4. Demolició de cobertes
1.1.5. Demolició de revestiments
2. Acondicionament i fonaments
2.1. Moviments de terra
2.1.1. Esplanaments
2.1.2. Rebliments del terreny
2.1.3. Transports de terra i RCD
2.1.4. Buidatge del terreny
2.1.5. Rases i pous
2.2. Fonamentacions directes
2.2.1. Lloses de fonament
2.2.2. Sabates (aïllades, contínues i elements de lligatge)
3. Estructures
3.1. Fàbrica estructural
4. Cobertes
4.1. Cobertes inclinades
5. Façanes i particions
5.1. Façanes de fàbrica
5.1.1. Façanes de peces d'argila cuita i de formigó
6. Instal·lacions
6.1. Instal·lació d'electricitat: baixa tensió i presa de terra
7. Revestiments i paviments
7.1. Revestiment de paraments
7.1.1. Arrebossats, blanquejats i enlluïts
7.1.2. Pintures
7.2. Paviments de sòls i escales
7.2.1. Paviments petris per a sòls i escales
7.2.2. Soleres
PART II. Condicions de recepció dels productes
1. Condicions de recepció dels productes
PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra
1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra
ANNEXOS
1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 44 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

1. Actuacions prèvies

1.1. Demolicions

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Es farà un reconeixement previ de l'estat de les instal·lacions, estructura, estat de conservació, estat de les edificacions confrontants o mitgeres. Es prestarà especial atenció en la inspecció de soterranis, espais tancats, dipòsits, etc., per a determinar l'existència o no de gasos, vapors tòxics, inflamables, etc. Es comprovarà que no hi hagi emmagatzematge de materials combustibles, explosius o perillosos. A més, es comprovarà l'estat de resistència de les diferents parts de l'edifici. Es procedirà a apuntalar i baixar buits i façanes, quan sigui necessari, i se seguirà com a procés de treball de baix cap amunt, és a dir, de manera inversa a com es realitza la demolició. Així, es reforçaran les cornises, escopidors, balcons, voltes, arcs, murs i parets. Es desconnectaran les diferents instal·lacions de l'edifici, com ara aigua, electricitat i telèfon, neutralitzant-se les seves connexions de servei. Es deixaran previstes preses d'aigua per al reg, per a evitar la formació de pols, durant els treballs. Es protegiran els elements de servei públic que puguin veure's afectats, com boques de reg, tapes i embornals d'albellons, arbres, fanals, etc. En edificis amb estructura de fusta o amb abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis. Es procedirà a desinsectar, en els casos on es faci necessari, sobretot quan es tracti d'edificis abandonats, totes les dependències de l'edifici.

S'haurà de donar prioritat als treballs de desconstrucció abans que als de demolició indiscriminada per a facilitar la gestió de residus a realitzar en l'obra.

L'arreplega selectiva dels materials per a reutilitzar-los, reciclar-los i recuperar-los inclou una fase prèvia de prevenció i preparació perquè es puguin aprofitar.

Abans de començar obres de demolició s'hauran de prendre les mesures adequades per a identificar els materials que puguin contenir amiant. Si existeix cap mena de dubte sobre la presència d'amiant en un material o una construcció, hauran d'observar-se les disposicions del Reial decret 396/2006. L'amiant, classificat com a residu perillós, s'haurà d'arreplegar per empresa inscrita en el Registre d'Empreses amb Registre d'Amiant (RERA), per a separar-lo de la resta de residus en origen, en embalatges degudament etiquetats i amb tancaments apropiats, i transportar d'acord amb la normativa específica sobre transport de residus perillosos.

Procés d'execució

- **Execució**

En l'execució s'inclouen dues operacions: enderrocament i retirada dels materials d'enderrocament. Totes dues es realitzaran d'acord amb l'inventari d'elements per a desconstrucció, reutilització o demolició selectiva, al programa d'arreplega i selecció en origen o *in situ*, i a la *Part III* d'aquest Plec de condicions sobre gestió de residus de demolició i construcció en l'obra.

- La demolició podrà realitzar-se segons els procediments següents:

Demolició per mitjans mecànics:

Demolició per espenta, quan l'altura de l'edifici que vagi a demolir-se, o part d'aquest, sigui inferior a 2/3 del que pugui assolir la màquina i aquesta pugui maniobrar lliurement sobre el sòl amb prou consistència. No es pot usar contra estructures metàl·liques ni de formigó armat. S'haurà demolit abans, element a element, la part de l'edifici que estigui en contacte amb mitgeres, de maneta que es deixi aïllat el tall de la màquina.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 45 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Demolició per col·lapse; pot efectuar-se mitjançant espenta per impacte de bola de gran massa o mitjançant ús d'explosius. Els explosius no s'utilitzaran en edificis d'estructures d'acer, amb predomini de fusta o elements fàcilment combustibles.

Demolició manual o element a element, quan els treballs s'efectuïn seguint un ordre que, en general, correspon a l'ordre invers seguit per a la construcció, planta per planta, començant per la coberta de dalt cap avall. S'ha de procurar l'horitzontalitat i evitar que treballen operaris situats a diferents nivells.

S'ha d'evitar treballar en obres de demolició i derrocament cobertes de neu o en dies de pluja. Les operacions de derrocament s'efectuaran amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en les construccions pròximes, i es designaran i marcaran els elements que hagin de conservar-se intactes. Els treballs es faran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones pròximes a l'obra que cal derrocar.

No se suprimiran els elements atirantats o d'enriostament en la mesura que no se suprimeixin o contraresten les tensions que incideixin sobre aquests. En elements metàl·lics en tensió es tindrà present l'efecte d'oscil·lació quan es realitzi el tall o se suprimeixin les tensions. El tall o desmuntatge d'un element no manejable per una sola persona es farà mantenint-lo suspès o apuntalat, evitant caigudes brusques i vibracions que es transmeten a la resta de l'edifici o als mecanismes de suspensió. En la demolició d'elements de fusta s'arrancaran o doblegaran les puntes i claus. No s'acumularan RCDs ni recolzaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgers, mentre aquests hagin de romandre drets. Tampoc es dipositaran RCDs sobre bastides. S'evitarà l'acumulació de materials procedents del derrocament en les plantes o forjats de l'edifici per a impedir les sobrecàrregues.

L'abatiment d'un element constructiu es realitzarà permetent el gir, però no el desplaçament, dels punts de suport, mitjançant mecanisme que treballi per damunt de la línia de suport de l'element i permeti el descens lent. Quan calgui derrocar arbres, es delimitarà la zona, es tallaran per la seva base havent-los atirantat abans i s'abatran després.

Els compressors, martells pneumàtics o similars, s'utilitzaran amb autorització prèvia de la direcció facultativa. Les grues no s'usaran per a fer esforços horitzontals o oblics. Les càrregues es començaran a elevar lentament amb la finalitat d'observar si es produeixen anomalies; en aquest cas, s'esmenaran després d'haver descendit novament la càrrega al seu lloc inicial. No es descendiran les càrregues sota l'únic control del fre.

S'evitarà la formació de pols regant lleugerament els elements i/o enderrocs. En finalitzar la jornada no han de quedar elements de l'edifici en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o altres causes puguin esfondrar. Es protegiran de la pluja, mitjançant lones o plàstics, les zones o elements de l'edifici que puguin ser afectats per aquella.

- L'evacuació dels RCDs es podrà realitzar de les maneres següents:

Es prohibirà llançar els RCDs des de dalt dels pisos de l'obra al buit.

Obertura de buits en forjats, coincidents en vertical amb l'ample d'un entrebigat i longitud d'1 m a 1,50 m, distribuïts de tal manera que en permeten la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se en edificis o restes d'edificis amb un màxim de dues plantes i quan els RCDs siguin de grandària manejable per una persona.

Mitjançant grua, quan es disposi d'un espai per a la instal·lació i zona per a descàrrega de l'enderroc.

Mitjançant baixants tancats, prefabricats o fabricats *in situ*. L'últim tram del baixant s'inclinarà de manera que es redueixi la velocitat d'eixida del material i de manera que l'extrem quedi com a màxim a 2 m per damunt del recipient d'arreplega. El baixant no anirà situat exteriorment en façanes que donen a la via pública, llevat del tram inclinat inferior, i la seva secció útil no serà superior a 50 x 50 cm. La seva embocadura superior estarà protegida contra caigudes accidentals, i a més estarà proveïda de tapa susceptible de ser tancada amb clau, i s'ha de tancar abans de retirar el contenidor. Els baixants estaran allunyats de les zones de pas i se subjectaran convenientment a elements resistents del seu lloc d'emplaçament, de manera que en quedi garantida la seguretat.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 46 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Per desenrunat mecanitzat. La màquina s'aproximarà a la mitgeria com a màxim la distància que assenyali la documentació tècnica, sense sobrepassar en cap cas la distància d'1 m i treballant en direcció no perpendicular a la mitgeria.

En tot cas, l'espai on cauen els RCDs estarà delimitat i vigilat. No es permetran fogueres dins de l'edifici, i les fogueres exteriors estaran protegides del vent i vigilades. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà de demolició.

Ha d'establir-se un sistema en obra per a comptabilitzar el volum de residus generat i un seguiment dels lots o grups de residus i materials seguint la traçabilitat de reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació del material, i s'arreplegaran els certificats de les operacions de valorització. En cas que no sigui possible, s'arxivaran els certificats de la correcta gestió en abocador autoritzat.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

En la superfície del solar es mantindrà el desaigüe necessari per a impedir l'acumulació d'aigua de pluja o neu que pugui perjudicar locals o fonaments de finques confrontants. Finalitzades les obres de demolició, es netejarà el solar.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Durant l'execució es vigilarà i es comprovarà que s'adopten les mesures de seguretat especificades, que es disposa dels mitjans adequats i que l'ordre i la forma d'execució s'adapten al que s'indica.

Durant la demolició, si apareixen clivelles en els edificis mitgers, es paralitzaran els treballs i s'avisarà a la direcció facultativa, per a efectuar-ne l'apuntalament o consolidació si fos necessari, prèvia col·locació o no de testimonis.

Pel que fa als RCDs generats, es comprovarà que es duu a terme la classificació i la traçabilitat de cada lot o grup de residus, degudament documentats i evitant contaminacions.

Conservació i manteniment

En la mesura que s'efectuï la consolidació definitiva, en el solar on s'hagi realitzat la demolició, es conservaran les contencions, apuntalaments i fitacions fetes per a subjectar les edificacions mitgeres, així com les tanques i/o tancaments.

Una vegada aconseguida la cota 0, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres per a observar les lesions que hagin pogut sorgir. Les tanques, embornals, arquetes, pous i fitacions quedaran en perfecte estat de servei.

1.1.1. Demolició d'estructures i fonaments

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Si la demolició es fa mitjançant explosiu, es barraran i senyalitzaran els voltants de l'obra i es demanarà permís de l'autoritat competent. S'apuntalaran els elements en volada abans d'alleugerir-ne els contrapesos. Els forjats que puguin cedir s'apuntalaran abans del derrocament. Les càrregues que suporten els apuntalaments es transmetran al terreny, a elements estructurals verticals o a forjats

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 47 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

inferiors en bon estat, sense superar la sobrecàrrega admissible per a aquest. En arcs s'equilibraran prèviament les espentes laterals i baixaran sense tallar els tirants fins que es demoleixin. Totes les escales i passarel·les que s'usin per al trànsit estaran lliures d'obstacles fins al moment de la demolició.

Procés d'execució

- **Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

L'ordre de demolició s'efectuarà, en general, per a estructures recolzades, de dalt cap avall de tal manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni prop d'elements que s'abaten o bolquen.

- Demolició de solera de pis:

Es trossejarà la solera, en general, després d'haver demolit els murs i pilars de la planta baixa, llevat dels elements que hagin de quedar drets.

- Demolició de murs i pilastres:

Mur de càrrega: en general, s'hauran demolit prèviament els elements que s'hi recolzin, com cintres, voltes, forjats, etc. S'ha d'evitar deixar distàncies excessives entre les unions horitzontals de les estructures verticals. Murs de tancament: es demoliran, en general, els murs de tancament no resistent després d'haver demolit el forjat superior o coberta i abans d'enderrocar les bigues i pilars del nivell en què es treballa. Els carregadors i arcs en buits no es llevaran fins que s'hagi alleugerit la càrrega que graviti sobre aquests. Els xapats podran desmuntar-se abans de totes les plantes, quan aquesta operació no afecte l'estabilitat del mur. A mesura que avanci la demolició del mur s'aniran alçant els cèrcols, ampits i impostes. En murs entramats de fusta es desmuntaran en general els dorments abans de demolir el material de reble. Els murs de formigó armat es demoliran en general com a suports, tallant-los en franges verticals d'ample i altura no majors d'1 i 4 m, respectivament. Quan s'interrompi la jornada no es deixaran murs cecs sense enriostar d'una altura superior a 7 vegades la seva grossària.

- Demolició de volta:

S'apuntalaran i contrarestaran abans, en general, les espentes. Se suprimirà el material de reble i no es tallaran els tirants fins a haver-la demolit totalment. Les voltes de canó es tallaran en franges transversals paral·leles. Es demolirà la clau en primer lloc i es continuarà cap als suports per a les de canó i en espiral per a les de racó.

- Demolició de bigues:

En general, s'hauran demolit prèviament tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i forjats, de manera que la biga quedarà lliure de càrregues. Se suspendrà prèviament la part de biga que s'alçarà, i tot seguit es tallaran o desmuntaran els seus extrems. No es deixaran bigues o part d'aquestes en volada sense apuntalar. Les bigues, armadures i elements pesants es desmuntaran per mitjà de corrioles. Es procedirà sempre que sigui possible amb els mitjans que permetin reutilitzar i aprofitar el percentatge més gran de bigues, sense danyar-les. En el seu cas es realitzarà un sanejament abans d'arreplegar-les per a reaprofitar-les.

- Demolició de suports:

En general, s'hauran demolit prèviament tots els elements que entronquen superiorment al suport, com bigues o forjats amb àbacs. Se suspendrà o atirantarà el suport i posteriorment es tallarà o desmuntarà inferiorment. No es permetrà bolcar-ho sobre els forjats. Quan sigui de formigó armat es permetrà abatre la peça només quan s'hagin tallat les armadures longitudinals de la seva part inferior, menys les d'una cara, que faran de frontissa i es tallaran quan s'hagi abatut.

- Demolició de cintres i corretges metàl·liques:

Els sostres suspesos en les cintres es llevaran prèviament. Quan la cintra estigui a punt de descendir sencera, se suspendrà prèviament tot evitant les deformacions i fixant algun cable per damunt del centre de gravetat, per a evitar que basculi. Després s'anul·laran els ancoratges. Quan s'hagi de desmuntar per peces s'apuntalarà i es trossejarà, i l'especejat es començarà pels parells. Es controlarà que les corretges metàl·liques estiguin baixades abans de tallar-les, de manera que s'evitarà

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 48 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

el problema que queden en volada, cosa que pot provocar girs en l'extrem oposat, per l'elasticitat pròpia de l'acer, en recuperació de la seva posició primitiva, i colpejar els operaris i ocasionar accidents greus.

- Demolició de forjat:

Es demolirà, en general, després d'haver suprimit tots els elements situats per damunt del forjat, fins i tot suports i murs. Es llevaran, en general, les volades en primer lloc, i es tallaran a feixos exteriors de l'element resistent en el qual recolzin. Els talls del forjat no deixaran elements en volada sense apuntalar. S'observarà, especialment, l'estat del forjat sota aparells sanitaris, al costat de baixants i en contacte amb fumerals. Quan el material de reble sigui solidari amb el forjat es demolirà, en general, alhora. Quan aquest material de reble formi pendents sobre forjats horitzontals es començarà la demolició per la cota més baixa. Si el forjat està constituït per cairats, es demolirà l'entrebigat a banda i banda del cairat sense afeblir-la i, quan sigui semicairat, sense trencar la seva zona de compressió. Prèvia suspensió del cairat, en els seus dos extrems se n'anul·laran els suports. Quan el cairat sigui continu i es prolongui a altres crugies, abans s'apuntalarà la zona central del forjat de les contigües i es tallarà el cairat a feixos interiors del suport continu. Les lloses de formigó armades en una direcció es tallaran, en general, en franges paral·leles a l'armadura principal de pes no major a l'admès per la grua. Prèvia suspensió, en els extrems de la franja se n'anul·laran els suports. En suports continus amb prolongació d'armadures a altres crugies, s'apuntalaran prèviament les zones centrals dels forjats contigus, i es tallaran els extrems de la franja a demolir a feixos interiors del suport continu. Les lloses armades en dues direccions es tallaran, en general, per requadres sense incloure les franges que uneixin els àbacs o capitells, començant pel centre i seguint en espiral. S'hauran apuntalat prèviament els centres dels requadres contigus. Posteriorment, es tallaran les franges de forjats que uneixen els àbacs i finalment aquests.

- Demolició d'escala catalana (formada per un conjunt d'escalons sobre una volta paredada):

El tram d'escala entre pisos es demolirà abans que el forjat superior on recolza. La demolició del tram d'escala s'executarà des d'una bastimentada que cobreixi el buit d'aquesta. Primer es retiraran els escalons i posteriorment la volta de rajola. S'arreplegaran els elements reutilitzables amb les mesures necessàries per a no danyar-los.

- Demolició dels fonaments:

La demolició dels fonaments es realitzarà bé amb compressor, bé amb un sistema explosiu. Si es fa amb explosió controlada, se seguiran les mesures específiques de les ordenances corresponents, referents a l'ús d'explosius, de manera que s'utilitzaran dinamites i explosius de seguretat i es compliran les distàncies mínimes als immobles habitats que estiguin pròxims. Si la demolició es fa amb martell compressor, s'aniran retirant els RCDs a mesura que es vagin demolint els fonaments.

1.1.2. Demolició de façanes i particions

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans d'obrir buits, es comprovaran els problemes d'estabilitat que hi pugui haver per l'obertura d'aquests. Si l'obertura del buit s'ha de fer en un mur de rajola massissa, aquest es descarregarà primer, i es baixaran els elements que recolzen en el mur. A continuació, s'apuntalarà el buit abans de demolir totalment.

Procés d'execució

- **Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

En finalitzar la jornada de treball, no quedaran murs que puguin ser inestables. L'ordre de demolició s'efectuarà, en general, de dalt cap avall de tal manera que la demolició es faci pràcticament al mateix

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 49 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni prop d'elements que s'abatin o bolquin.

- Aixecat de fusteria i manyeria:

Els elements de fusteria es desmuntaran abans de realitzar la demolició de les fàbriques, amb la finalitat d'aprofitar-los, si està estipulat així en el projecte. Es desmuntaran aquelles parts de la fusteria que no hagin rebut les fàbriques. Generalment per procediments no mecànics, se separaran les parts de la fusteria que estiguin encastades a les fàbriques. Es retirarà la fusteria a mesura que es recuperi. és convenient no desmuntar els cèrcols dels buits, ja que per si mateixos constitueixen un element que sustenta la llinda i, llevat que es troben molt deteriorats, eviten la necessitat d'haver de prendre precaucions que ens obliguin a baixar-los. Els cèrcols es desmuntaran, en general, quan es vagi a demolir l'element estructural en el qual estiguin situats. Quan es retira fusteria i manyeria en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural en el qual estiguin situades i en els buits es disposaran proteccions provisionals que donin al buit.

- Demolició de barandats:

Es demoliran, en general, els barandats abans de derrocar el forjat superior que hi recolzi. Quan el forjat hagi cedit, no es llevaran els barandats sense que aquell s'hagi apuntalat prèviament. Els barandats de rajola es derrocaran de dalt cap avall. Els barandats interiors s'han de derrocar a nivell de cada planta, tallant amb regates verticals i efectuant el bolcatge per espenta, que es farà per damunt del punt de gravetat. En el cas de barandats d'entramat autoportant, aquests hauran de desmuntar-se en l'ordre invers al que van ser muntats.

- Demolició de tancaments:

Es demoliran, en general, els tancaments no resistents després d'haver demolit el forjat superior o coberta i abans de derrocar les bigues i pilars del nivell en què es treballa. Els tancaments de façana que no formen part de l'estructura de l'edifici han de derrocar-se planta per planta per a impedir que puguin quedar tancaments de més d'una planta d'altura sense travar amb el forjat. El bolcatge només podrà fer-se per a elements dels quals es puguin separar les peces, no encastats, situats en façanes fins a una altura de dues plantes i tots els de planta baixa. Abans caldrà atirantar i/o apuntalar l'element, fer regates inferiors d'un terç de la seva grossària o anul·lar els ancoratges, aplicant la força per damunt del centre de gravetat de l'element. Quan sigui necessari treballar sobre un mur extern que tingui pis solament a un costat i altura superior als 10 m, ha d'establir-se, en l'altra cara, una bastida. Quan el mur és aïllat, sense pis per cap cara i la seva altura sigui superior a 6 m, la bastida se situarà per les dues cares.

- Demolició de tancament prefabricat:

S'alçarà, en general, un nivell per davall del qual s'està demolint, havent llevat abans els vidres. Es podran desmuntar tots els tancaments prefabricats quan això no afebleixi els elements estructurals, i es disposaran en aquest cas proteccions provisionals en els espais que donen al buit i un apuntalament abans de l'inici del desmuntatge.

- Obertura de buits:

S'evacuaran els RCDs produïts i s'acabarà del buit. Si l'obertura del buit s'ha de fer en un forjat, es baixarà prèviament, i es passarà a continuació a demolir la zona prevista, tot enriostant aquells elements.

1.1.3. Alçament d'instal·lacions

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans de procedir a l'aixecat d'aparells sanitaris i radiadors hauran de neutralitzar-se les instal·lacions d'aigua i electricitat. Serà convenient tancar la connexió al clavegueram. Es buidaran

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 50 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

primer els dipòsits, les canonades i altres conduccions d'aigua. Es desconnectaran els radiadors de la xarxa. Abans d'iniciar els treballs de demolició de l'albelló se'n desconnectarà l'entroncament al col·lector general, de tal manera que s'obturarà l'orifici resultant.

Procés d'execució

- **Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

En el cas en què es prevegi la reutilització dels equips industrials i de la maquinària, és necessari que personal especialitzat faci el desmuntatge dels equips.

En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions, com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es farà per peces de grandària manejable per una sola persona.

- Aixecat d'aparells sanitaris i accessoris, sense recuperació de material:

Primer es buidaran els dipòsits, les canonades i altres conduccions. S'alçaran els aparells mirant d'evitar que es trenquen.

- Aixecat de radiadors i accessoris:

Es buidaran d'aigua primer la xarxa i després els radiadors, per a poder retirar els radiadors.

- Demolició d'equips industrials:

Es desmuntaran els equips industrials, en general, seguint l'ordre invers al que es va utilitzar quan es van instal·lar, sense afectar l'estabilitat dels elements resistents als quals estiguin units.

- Demolició d'albelló:

Es farà el trencament, amb compressor o sense, de la solera o ferm. S'excavaran les terres per mitjans manuals fins a descobrir el clavegueró. A continuació, es desmuntarà o trencarà la conducció d'aigües residuals.

- Aixecat i desmuntatge de canonades de fosa de xarxa de reg:

Es buidarà l'aigua de la canonada. S'excavarà fins a descobrir la canonada. Es desmuntaran els tubs i peces especials que constitueixin la canonada. S'omplirà la rasa oberta.

1.1.4. Demolició de cobertes

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans d'iniciar la demolició d'una coberta es comprovarà la distància a les línies elèctriques aèries i la seva càrrega. Es comprovarà l'estat de les corretges.

Es derrocaran els fumerals i altres elements que sobreïxin de la coberta, prèvia disposició de bastimentada sòlida, així com els falsos sostres i instal·lacions suspeses abans de procedir a la demolició de la coberta.

Es taparan, abans del derrocament dels pendents de la coberta, els embornals de les baixants, per a prevenir possibles obturacions.

Procés d'execució

- **Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

La coberta s'ha de desmuntar des de les capes situades més a l'exterior cap a les interiors.

- Demolició dels cossos sortints en coberta:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 51 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Es demoliran, en general, abans d'alçar el material de cobertura. Quan vagin a ser trossejats es demoliran de dalt cap avall, sense permetre bolcar-los sobre la coberta. Quan vagin a ser descendits sencers se suspendran prèviament i s'anul·laran els ancoratges.

- Demolició de material de cobertura:

S'alçarà, en general, per zones d'aiguavessos oposats, començant pel carener. En retirar les teules, es farà de manera simètrica respecte al carener, i sempre des d'aquesta cap als ràfecs, seguint el sentit descendent.

S'arreplegaran evitant trencaments i afavorint-ne l'emmagatzematge i transport per a reaprofitament.

- Demolició de tauler en coberta:

S'alçarà, en general, per zones d'aiguavessos oposats, començant pel carener.

- Demolició de la formació de pendents amb barandats menuts:

Es derrocarà, en general, per zones d'aiguavessos oposats, començant pel carener, després de llevar la zona de tauler que hi recolza. A mesura que avanci la demolició de barandats menuts es derrocaran els paredons i barandats d'enriostament.

- Demolició de la formació de pendents amb material de farciment:

Es demolirà, en general, per zones de faldons oposats començant pels careners més elevats i equilibrant les càrregues. No es demolirà en aquesta operació la capa de compressió dels forjats, ni s'afebliran les bigues i cairats.

- Demolició de llistons, cabirons i corretges:

S'alçarà, en general, per zones de faldons oposats començant pel carener. Quan no hi hagi un altre enriostament entre cintres que el que proporcionin els cabirons i corretges, aquests no podran alçar-se sense apuntalar les cintres abans. En el cas en què la cintra hagi de ser reutilitzada, aquesta ha de desmuntar-se sencera, amb la qual cosa s'ha de penjar de tal manera que no s'alteri, de manera important, l'estat tensional per al qual ha sigut projectada.

1.1.5. Demolició de revestiments

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans del picat del revestiment es comprovarà que no hi passa cap instal·lació, o que en cas de passar-hi està desconnectada. Abans de la demolició dels escalons es comprovarà l'estat de la volta o la llosa de l'escala.

Procés d'execució

- **Execució**

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

- Demolició de sostre suspès:

Els cels rasos es llevaran, en general, abans de la demolició del forjat o de l'element resistent al qual pertanguin.

- Demolició de paviment:

S'alçarà, en general, abans de derrocar l'element resistent en el qual estigui col·locat, sense demolir, en aquesta operació, la capa de compressió dels forjats, ni afeblir les voltes, bigues i cairats.

- Demolició de revestiments de parets:

Els revestiments es demoliran al mateix temps que el seu suport, sigui barandat o mur, llevat que es pretengui aprofitar; en aquest cas, es desmuntaran abans de la demolició del suport.

- Demolició d'escalons:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 52 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Es desmuntaran els escalons de l'escala en forma inversa a com es va col·locar, començant, per tant, per l'escaló més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer. Si hi hagués sòcol, aquest es demolirà abans del desmuntatge de l'escaló. El sòcol es demolirà començant per un extrem del parament. S'arreplegaran convenientment les peces desmuntades, per a promoure la reutilització dels elements resultants.

2. Acondicionament i fonaments

2.1. Moviments de terra

2.1.1. Esplanaments

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

- Terres de préstec o pròpies.

En el seu cas, àrids reciclats procedents de la valorització de RCDs, si així ho preveu el projecte. Per a poder utilitzar-los ha d'aportar-se documentació que acrediti que no provenen de demolició de ruïnes industrials que hagin albergat activitats potencialment contaminants. En cas contrari, només podran usar-se si l'òrgan ambiental emet un pronunciament que acrediti que s'ha netejat i sanejat el RCD industrial.

En la recepció de les terres es comprovarà que no siguin expansives, que no continguin restes vegetals i que no estiguin contaminades. En la recepció de RCDs, a més, es comprovarà la documentació de procedència d'un gestor autoritzat per a tractament de RCDs i certificació de material.

- Préstecs: el material inadequat es dipositarà d'acord amb el que s'ordeni sobre aquest tema.
- Apuntalaments. Elements de fusta resinosa, de fibra recta, com pi o avet: taulers, capçals, estampidors, etc.

La fusta serrada s'ajustarà, com a mínim, a la classe I/80.

El contingut mínim d'humitat en la fusta no serà major del 15%.

Els apuntalaments de fusta no presentaran principi de podriment, alteracions ni defectes.

- Tensors circulars d'acer protegit contra la corrosió.
- Sistemes prefabricats metàl·lics i de fusta: taulers, plaques, puntals, et
- Elements complementaris: puntes, gats, tacs, etc.
- Materials auxiliars: explosius, bomba d'aigua.

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Préstecs:

El contractista comunicarà a la direcció facultativa, amb prou antelació, l'obertura dels préstecs, a fi que se'n puguin mesurar el volum i dimensions sobre el terreny natural no alterat. Els talussos dels préstecs hauran de ser suaus i arredonits i, en haver-los explotat, es deixaran en forma que no danyin l'aspecte general del paisatge.

Quan sigui pertinent fer assaigs per a rebre els productes, segons la seva utilització, aquests podran ser els que s'indiquen:

- Préstecs: en el cas de préstecs autoritzats, en haver eliminat el material inadequat, es realitzaran els assaigs oportuns per a aprovar-los, si escau, necessaris per a determinar les característiques físiques i mecàniques del nou sòl: identificació granulomètrica. Límit líquid. Contingut d'humitat. Contingut de matèria orgànica. índex CBR i inflament. Densificació dels sòls sota una determinada energia de compactació (assaigs "Proctor Normal" i "Proctor Modificat").
- Material reciclat de RCDs: per a validar-ne l'ús el fabricant ha de declarar la composició dels àrids segons indica la Norma UNE-EN 933-1:2012, i la normativa ambiental vigent. La categoria del

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 53 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

material reciclat es determinarà sobre la base dels tipus de residus que componen la seva fracció gruixuda.

- Apuntalaments de fusta: assaigs de característiques fisicomecàniques: contingut d'humitat. Pes específic. Higroscopicitat. Coeficient de contracció volumètrica. Duresa. Resistència a compressió. Resistència a la flexió estàtica i, amb el mateix assaig i mesurant la data a trencament, determinació del mòdul d'elasticitat E. Resistència a la tracció. Resistència al fem. Resistència a esforç tallant.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Cavallers o dipòsits de terra: hauran de situar-se en els llocs que a aquest efecte assenyali la direcció facultativa i es miraran d'evitar arrossegaments cap a l'excavació o les obres de desguàs i que no s'obstaculitzi la circulació pels camins que hi hagi.

Els apilaments de RCDs han d'estar identificats clarament i no mesclar-se amb altres matèries primeres de naturalesa diferent.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

El terreny s'anirà excavant per franges horitzontals abans que s'apuntali.

Se sol·licitarà de les corresponents companyies la posició i solució a adoptar per a les instal·lacions que puguin veure's afectades, així com les distàncies de seguretat a línies aèries de conducció d'energia elèctrica. Per a complementar la informació obtinguda de les companyies subministradores, es realitzarà una obertura manual de prospeccions per a localitzar les instal·lacions existents.

Se sol·licitarà la documentació complementària sobre els cursos naturals d'aigües superficials o profundes, la solució de les quals no figuri en la documentació tècnica.

Abans de l'inici dels treballs, en cas que sigui necessari fer apuntalaments, es presentaran a l'aprovació de la direcció facultativa els càlculs justificatius, que podran ser modificats per aquesta quan ho consideri necessari.

L'elecció del tipus d'apuntalament dependrà del tipus de terreny, de les sol·licitacions per fonamentació pròxima o viària i de la profunditat del tall.

Procés d'execució

- **Execució**

Replantejament:

Es comprovaran els punts de nivell marcats, i la grossària de terra vegetal a excavar.

En general:

Durant l'execució dels treballs es prendran les precaucions adequades per a no disminuir la resistència del terreny no excavat. Especialment, s'adoptaran les mesures necessàries per a evitar els següents fenòmens: inestabilitat de talussos en roca deguda a voladures inadequades, lliscaments ocasionats pel descalçament del peu de l'excavació, erosions locals i entollaments a causa d'un drenatge defectuós de les obres. Amb temperatures menors de 2 °C se suspendran els treballs.

Neteja i desbrossament del terreny i retirada de la terra vegetal:

Els arbres que cal derrocar cauran cap al centre de la zona objecte de neteja, i s'alçaran tanques que delimiten les zones d'arbratge o vegetació destinades a romandre en el seu lloc. Totes les soques i arrels majors de 10 cm de diàmetre seran eliminats fins a una profunditat no inferior a 50 cm per davall de la rasant d'excavació i no menor de 15 cm davall de la superfície natural del terreny. Tots els buits causats per l'extracció de soques i arrels s'ompliran amb material anàleg al sòl que hagi quedat descobert, i es compactarà fins que la seva superfície s'ajusti al terreny existent. La terra vegetal que

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 54 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

es trobi en les excavacions i que no s'hagués extret en el desbrossament, es remourà i s'apilarà per a utilitzar-la després en protecció de talussos o superfícies erosionables, o on ordeni la direcció facultativa.

Sosteniment i apuntalaments:

S'haurà d'assegurar l'estabilitat dels talussos i parets de totes les excavacions que es facin, i aplicar oportunament els mitjans de sosteniment, apuntalament, reforç i protecció superficial del terreny apropiats, a fi d'impedir solsides i lliscaments que pogueren causar danys a persones o a les obres, encara que tals mitjans no estigueren definits en el projecte, ni haguessin sigut ordenats per la direcció facultativa. Les unions entre peces d'apuntalament garantiran la rigidesa i el monolitisme del conjunt. En general, amb terres cohesionades, se sostindran els talussos verticals abans de l'apuntalament fins a una altura de 60 cm o de 80 cm. Quan s'hagi aconseguit aquesta profunditat, es col·locaran cinturons horitzontals d'apuntalament, formats per dues o tres taules horitzontals, sostingudes per taulons verticals que al seu torn estaran apuntalats amb fustes o gats metàl·lics. Quan l'apuntalament s'executi amb taules verticals, es col·locaran segons la naturalesa, actuant per seccions successives, de 1,80 m de profunditat com a màxim, sostenint les parets amb taules de 2 m, disposades verticalment, i quedaran subjectes per marcs horitzontals. Es recomana sobrepassar l'apuntalament en una altura de 20 cm sobre la vora de la rasa perquè faci una funció de sòcol i eviti la caiguda d'objectes i materials a la rasa.

Quan no es tingui certesa de l'estabilitat dels talussos i/o de les característiques del terreny i la direcció facultativa consideri que pot haver-hi risc de despreniment o col·lapse s'apuntalarà a mesura que es procedeixi a extraure terres.

L'apuntalament permetrà desapuntalar una franja deixant apuntalades les restants. Els taulers i estampidors es disposaran amb la seva cara major en contacte amb el terreny o el tauler. Els estampidors seran 2 cm més llargs que la separació real entre capçals oposats, i els portaran a la seva posició mitjançant tust amb maça en els extrems i, una vegada col·locats, hauran de vibrar en colpejar-los. S'impedirà mitjançant tacs clavats el lliscament d'estampidors, capçals i tensors. Els entroncaments de capçals es realitzaran a topar, i es disposaran estampidors a banda i banda de la junta.

En terrenys solts les taules o taulons estaran agusats en un extrem per a clavar-los abans d'excavar cada franja, i es deixaran encastats en cada descens almenys 20 cm. Quan l'excavació s'efectuï en una argila que es faci fluida en el moment del treball o en una capa aqüífera d'arena fina, s'hauran d'emprar planxes gruixudes d'apuntalament i que aquest sigui sòlid, perquè en cas contrari pot produir-se l'afonament d'aquesta capa.

En finalitzar la jornada no hauran de quedar draps excavats sense apuntalar, que figuren amb aquesta circumstància en la documentació tècnica. Diàriament i abans de començar els treballs es revisarà l'estat dels apuntalaments, reforçar-los si fos necessari i tibar els estampidors que s'hagin afluixat. S'extremaran aquestes prevencions després d'interrupcions de treball de més d'un dia o per alteracions atmosfèriques, com pluges o gelades.

Evacuació de les aigües i estroncaments:

S'adoptaran les mesures necessàries per a mantenir lliure d'aigua la zona de les excavacions. Les aigües superficials seran desviades i canalitzades abans que aconsegueixin les proximitats dels talussos o parets de l'excavació, per a evitar que l'estabilitat del terreny pugui quedar disminuïda per un increment de pressió de l'aigua intersticial i no es produeixin erosions dels talussos. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.2.1, serà preceptiu disposar un sistema adequat de protecció d'escolaments superficials que poguessin assolir al talús, i de drenatge intern que eviti l'acumulació d'aigua en l'extradós del talús.

Desmunts:

S'excavarà el terreny amb pala carregadora, entre els límits laterals, fins a la cota de base de la màquina. Una vegada excavat un nivell descendirà la màquina fins al següent nivell i executarà la mateixa operació fins a la cota de profunditat de l'esplanació. La diferència de cota entre nivells successius no serà superior a 1,65 m. En vores amb estructura de contenció, prèviament realitzada, la màquina treballarà en direcció no perpendicular a aquesta i deixarà sense excavar una zona de protecció

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 55 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

d'amplària no menor que 1 m, que es llevarà a mà, abans de descendir la màquina, en aquesta vora, a la franja inferior. En les vores atalussades es deixarà el perfil previst, arredonint les arestes dretes, trencament i coronació a banda i banda, en una longitud igual o major que 1/4 de l'altura de la franja atalussada. Quan les excavacions es facin a mà, l'altura màxima de les franges horitzontals serà de 1,50 m. Quan així ho determini l'estudi geotècnic i, en cas general, quan el terreny natural tingui un pendent superior a 1:5, es faran represes de 50-80 cm d'altura, 1,50 m d'ample i 4% de pendent cap a dins en terrenys permeables i cap a fora en terrenys impermeables, per a facilitar els diferents nivells d'actuació de la màquina.

ús dels productes d'excavació:

Tots els materials que s'obtinguin de l'excavació s'utilitzaran en la formació de rebliments, i altres usos fixats en el projecte. Les roques que apareguin a l'esplanada en zones de desmunt en terra hauran d'eliminar-se.

Excavació en roca:

Les excavacions en roca s'executaran de manera que no es danyi, infringeixi o desprengui la roca no excavada. Es pararà esment especialment a no danyar els talussos del desmunt i els fonaments de la futura esplanada.

Terraplens:

En el terraplenament s'excavarà abans el terreny natural, fins a una profunditat no menor que la capa vegetal, i com a mínim de 15 cm, per a preparar la base del terraplenament. A continuació, per a aconseguir la deguda coherència entre el rebliment i el terreny, aquest s'escarificarà. Si el terraplè hagués de construir-se sobre terreny inestable, torba o argiles toves, s'assegurarà l'eliminació d'aquest material o la seva consolidació. Sobre la base preparada del terraplè, regada uniformement i compactada, s'estendran tongades successives, d'amplària i grossària uniforme, paral·leles a l'esplanació i amb un petit desnivell, de manera que traguin aigües cap a fora. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes. Els terraplens sobre zones d'escassa capacitat portant s'iniciaran abocant les primeres capes amb la grossària mínima per a suportar les càrregues que produeixin els equips de moviment i compactació de terres. Llevat de prescripció contrària, els equips de transport i extensió operaran sobre tot l'ample de cada capa.

En haver estès la tongada es procedirà a humidificar-la, si és necessari, de manera que l'humitejament sigui uniforme. En els casos especials en què la humitat natural del material sigui excessiva, per a aconseguir la compactació prevista, es prendran les mesures adequades per a dessecar-la.

Obtinguda la humectació més convenient (segons assaigs previs), es procedirà a la compactació. Les vores amb estructures de contenció es compactaran amb compactador d'arrossegament manual; les vores atalussades s'arredoniran totes les arestes en una longitud no menor que 1/4 de l'altura de cada franja atalussada. En la coronació del terraplè, en els últims 50 cm, s'estendran i compactaran les terres d'igual manera, fins a obtenir una densitat seca del 100%. L'última tongada es realitzarà amb material seleccionat. Quan s'utilitzen corrons vibrants per a compactar, hauran de donar-se al final unes passades sense aplicar vibració, per a corregir les pertorbacions superficials que hagués pogut causar la vibració, i segellar la superfície.

El rebliment de l'extradós dels murs es farà quan aquests tinguin la resistència necessària. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.3, el reble que es col·loqui adjacent a estructures ha de disposar-se en tongades de grossària limitada i compactar-se amb mitjans d'energia menuda per a evitar mal a aquestes construccions. Sobre les capes en execució haurà de prohibir-se l'acció de tota mena de trànsit fins que se n'hagi completat la compactació. Si això no fos factible, el trànsit que necessàriament hagi de passar sobre aquestes es distribuirà de manera que no es concentren petjades de rodes en la superfície.

Talussos:

L'excavació dels talussos es realitzarà adequadament per a no danyar la seva superfície final, evitar-ne la descompressió prematura o excessiva del peu i impedir qualsevol altra causa que pugui comprometre l'estabilitat de l'excavació final. Si s'han d'executar rases al peu del talús, s'excavaran de manera que el terreny afectat no perdi resistència a causa de la deformació de les parets de la rasa o

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 56 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

a un drenatge que tingui defectuós. La rasa es mantindrà oberta el temps mínim indispensable, i el material del rebliment es compactarà acuradament.

Quan calgui adoptar mesures especials per a la protecció superficial del talús, com ara plantacions superficials, revestiment, cunetes de capdamunt de talús, etc., aquests treballs es faran immediatament després de l'excavació del talús. No s'acumularà el terreny d'excavació, ni altres materials al costat de vores de coronació de talussos, excepte autorització expressa.

Cavallers o dipòsits de terra:

El material abocat en cavallers no es podrà col·locar de manera que representi un perill per a construccions existents, per pressió directa o per sobrecàrrega sobre el terreny contigu.

Els cavallers hauran de tenir forma regular, i superfícies llises que afavoreixin l'escolament de les aigües, i talussos estables que eviten qualsevol esfondrament.

Quan en excavar es trobi qualsevol anomalia no prevista com a variació d'estrats o de les seves característiques, emanacions de gas, restes de construccions, valors arqueològics, es pararà l'obra, almenys en aquest tall, i es comunicarà a la direcció facultativa.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

A falta d'altres criteris es consideren com a toleràncies d'execució admissibles: nivell ± 15 mm, replantejament ± 10 mm i planitud ± 10 mm/3 m.

Desmunt: no s'acceptaran franges excavades amb altura major de 1,65 m amb mitjans manuals.

- **Condicions d'acabament**

La superfície de l'esplanada quedarà neta i els talussos estables.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació:

- Neteja i desbrossament del terreny.

Situació de l'element.

Cota de l'esplanació.

Situació de vèrtexs del perímetre.

Distàncies relatives a altres elements.

Forma i dimensions de l'element.

Horitzontalitat: anivellament de l'esplanada.

Altura: gruix de la franja excavada.

Condicions de vora exterior.

Neteja de la superfície de l'esplanada quant a eliminació de restes vegetals i restes susceptibles de podriment.

- Retirada de terra vegetal.

Comprovació geomètrica de les superfícies resultants després de la retirada de la terra vegetal.

- Desmunts.

Control geomètric: es comprovaran, en relació amb els plànols, les cotes de replantejament de l'eix, vores de l'esplanació i pendent de talussos, amb mira cada 20 m com a mínim.

- Base del terraplè.

Control geomètric: es comprovaran, en relació amb els plans, les cotes de replantejament.

Anivellament de l'esplanada.

Densitat del rebliment del nucli i de coronació.

- Apuntalament de rasa.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 57 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Replantejament; no s'admetran errors superiors al 2,5/1000 i variacions en ± 10 cm.

Es comprovarà una escairada, i la separació i posició de l'apuntalament, però no s'acceptarà que siguin inferiors, superiors i/o diferents de les especificades.

Conservació i manteniment

No s'abandonarà el tall sense haver-hi apuntalat o tibat la part inferior de l'última franja excavada. Es protegirà el conjunt de l'apuntalament enfront de filtracions i accions d'erosió per part de les aigües d'escolament. Terraplens: es mantindran protegides les vores atalussades contra l'erosió, vigilant que la vegetació plantada no s'assequi, i en la seva coronació, contra l'acumulació d'aigua, netejant els desaigües i canalons quan estiguin obstruïts; així mateix, es tallarà el subministrament d'aigua quan es produeixi una fuita en la xarxa, al costat d'un talús. Els apuntalaments o part d'aquests només es llevaran quan deixin de ser necessaris i per franges horitzontals, començant per la part inferior del tall. No es concentraran càrregues excessives al costat de la part superior de vores atalussades ni es modificarà la geometria del talús soscavant al peu o coronació. Quan s'observen clevills paral·lels a la vora del talús es consultarà a la direcció facultativa, que en dictaminarà la importància i, si escau, la solució que calgui adoptar. No es dipositarà brossa, RCDs o productes sobrants d'altres talls, i es regarà regularment. Els talussos exposats a erosió potencial hauran de protegir-se per a garantir la permanència del seu nivell de seguretat adequat.

2.1.2. Rebliments del terreny

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

- Terres o sòls procedents de la pròpia excavació o de préstecs autoritzats.

S'inclouen la major part dels sòls predominantment granulars i fins i tot alguns productes resultants de l'activitat industrial, com ara algunes escòries i cendres polvoritzades. Els productes manufacturats, com a agregats lleugers, podran utilitzar-se en alguns casos. Els sòls cohesius podran ser tolerables amb unes condicions especials de selecció, col·locació i compactació.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.1, caldrà disposar d'un material de característiques adequades al procés de col·locació i compactació i que permeti obtenir, després d'aquest, les propietats geotècniques necessàries.

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Abans de l'extensió del material es comprovarà que aquest és homogeni i que la seva humitat és l'adequada per a evitar-ne la segregació quan es posi en obra i obtenir el grau de compactació exigit.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.2, es tindran en consideració per a seleccionar el material de rebliment els aspectes següents: granulometria; resistència a la trituració i desgast; compactabilitat; permeabilitat; plasticitat; resistència al subsol; contingut en matèria orgànica; agressivitat química; efectes contaminants; solubilitat; inestabilitat de volum; susceptibilitat a les baixes temperatures i a la gelada; resistència a la intempèrie; possibles canvis de propietats deguts a l'excavació, transport i col·locació; possible cimentació després de col·locar-los.

En cas de dubte haurà d'assajar-se el material de préstec. El tipus, número i freqüència dels assaigs dependrà del tipus i heterogeneïtat del material i de la naturalesa de la construcció en què vagi a utilitzar-se el farciment.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.2, normalment no s'usaran els sòls expansius o solubles. Tampoc no s'usaran els susceptibles a la gelada o que continguin, en alguna proporció, gel, neu o torba si s'han d'emprar com a rebliment estructural.

Els àrids reciclats que s'usin, a més dels condicionants anteriors, han de complir els estàndards mediambientals relatius als límits de contaminants, granulometria, % de tipus de residu (petri, formigó,

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 58 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

ceràmic, asfalt, altres), resistència a la fragmentació, plasticitat, qualitat de fins, CBR, col·lapse, inflament, matèria orgànica i sals solubles.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

L'arreplega de cada tipus de material es formarà i explotarà de manera que se n'eviti la segregació i contaminació, i s'evitarà així una exposició prolongada del material a la intempèrie. Així, l'arreplega es farà sobre superfícies no contaminants i s'evitaran les mescles de materials de diferents tipus.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu. S'hauran eliminat els dipòsits geològics (llentilles) i els laterals i fons estaran nets i perfilats.

Quan el reble hagi d'assentar-se sobre un terreny en el qual existeixin corrents d'aigua superficial o subàlvia, es desviaran les primeres i captaran les segones, de manera que es conduiran fora de l'àrea on vagi a realitzar-se el reble, i aquest s'executarà posteriorment.

Procés d'execució

- **Execució**

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.5.3, abans de procedir al rebliment, s'executarà una bona neteja del fons i, si és necessari, es piconarà o compactarà degudament. Abans de la col·locació de rebles davall de l'aigua ha de dragar-se qualsevol sòl tou existent. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.3, els procediments de col·locació i compactació del rebliment han d'assegurar-ne l'estabilitat en tot moment, i s'evitarà, a més, qualsevol pertorbació del subsol natural.

En general, s'abocaran les terres en l'ordre invers al de l'extracció quan el rebliment es faci amb terres pròpies. S'omplirà per tongades piconades de 20 cm, exemptes les terres d'àrids o terrossos majors de 8 cm. Si les terres de reble són arenoses, es compactarà amb safata vibratòria. El rebliment en l'extradós del mur es realitzarà quan aquest tingui la resistència necessària i no abans de 21 dies si és de formigó. Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.3, el reble que es col·loqui adjacent a estructures ha de disposar-se en tongades de grossària limitada i compactar-se amb mitjans d'energia menuda per a evitar mal a aquestes construccions.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

El reble s'ajustarà al que està especificat i no presentarà assentaments en la seva superfície. Es comprovarà, per a volums iguals, que el pes de mostres de terreny piconat no sigui menor que el terreny inalterat confrontant. Si malgrat les precaucions adoptades es produís una contaminació en alguna zona del reble, s'eliminarà el material afectat i se substituirà per un altre en bones condicions.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.4, el control d'un rebliment ha d'assegurar que el material, el seu contingut d'humitat en la col·locació i el seu grau final de compacitat obeeixen al que està especificat en el plec particular de condicions tècniques del projecte.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 59 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Assaigs i proves

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.3.4, el grau de compacitat s'especificarà com a percentatge del que s'obtingui com a màxim en un assaig de referència com el Proctor. En esculleres o en rebles que continguin una proporció alta de grandàries gruixudes no són aplicables els assaigs Proctor. En aquest cas es comprovarà la compacitat per mètodes de camp, com ara definir el procés de compactació a seguir en un rebliment de prova, comprovar l'assentament d'una passada addicional de l'equip de compactació, realització d'assaigs de càrrega amb placa o l'ús de mètodes sísmics o dinàmics.

Per al cas d'ús d'àrids reciclats es recomana, a més, la realització dels assaigs complementaris següents per a caracteritzar les propietats geotècniques del reble: resistència al tall, expansivitat, col·lapse, etc.

Conservació i manteniment

El reble s'executarà en el menor termini possible i es cobrirà quan s'hagi acabat, per a evitar en tot moment la contaminació del reble per materials estranys o per aigua de pluja que produeixi entollades superficials.

2.1.3. Transports de terra i RCD

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

S'organitzarà el trànsit determinant zones de treballs i vies de circulació.

Quan en les proximitats de l'excavació hi hagi línies elèctriques, amb els fils nus, s'haurà de prendre alguna de les mesures següents:

Desviament de la línia.

Tall del corrent elèctric.

Protecció de la zona mitjançant pantalles.

Es guardaran les màquines i vehicles a una distància de seguretat determinada en funció de la càrrega elèctrica.

Procés d'execució

- **Execució**

En cas que l'operació de descàrrega sigui per a formar terraplens, caldrà l'auxili d'una persona experta per a evitar que, en acostar-se el camió a la vora del terraplè, aquest falli o que el vehicle pugui bolcar, de manera que és convenient la instal·lació de topalls, a una distància igual a l'altura del terraplè, i/o com a mínim de 2 m.

Es delimitarà la zona d'acció de cada màquina en el seu tall. Quan sigui marxa enrere o el conductor no tingui visibilitat estarà auxiliat per un altre operari fora del vehicle. S'extremaran aquestes precaucions quan el vehicle o màquina canviï de tall i/o s'entrecreuen itineraris.

En l'operació d'abocament de materials amb camions, un auxiliar s'encarregarà de dirigir la maniobra a fi d'evitar atropellaments a persones i col·lisions amb altres vehicles.

Per a transports de RCDs o terres situades per nivells inferiors a la cota 0 l'ample mínim de la rampa serà de 4,50 m i s'eixamplarà en les revoltes, i els seus pendents no seran majors del 12% o del 8%, segons es tracti de trams rectes o corbs, respectivament. En qualsevol cas, es tindrà en compte la maniobrabilitat dels vehicles utilitzats.

Els vehicles de càrrega, abans d'eixir a la via pública, comptaran amb un tram horitzontal de terreny consistent, de longitud no menor d'una vegada i mitja la separació entre eixos, ni inferior a 6 m.

Les rampes per al moviment de camions i/o màquines conservaran el talús lateral que exigeixi el terreny.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 60 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

La càrrega, tant manual com mecànica, es realitzarà pels laterals del camió o per la part posterior. Si es carrega el camió per mitjans mecànics, la pala no passarà per damunt de la cabina. Quan sigui imprescindible que un vehicle de càrrega, durant o després del buidatge, s'acosti a la vora d'aquest, es disposaran topalls de seguretat, havent-se comprovat prèviament la resistència del terreny al seu pes.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Es controlarà que el camió porti una sobrecàrrega superior a l'autoritzada, que les comportes del camió queden hermèticament tancades i que s'empren lones.

2.1.4. Buidatge del terreny

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Apuntalaments:

Elements de fusta resinosa, de fibra recta, com pi o avet: taulers, capçals, estampidors, etc. La fusta serrada s'ajustarà, com a mínim, a la classe I/80. El contingut mínim d'humitat en la fusta no serà major del 15%. La fusta no presentarà principi de podriment, alteracions ni defectes.

- Tensors circulars d'acer protegit contra la corrosió.
- Sistemes prefabricats metàl·lics i de fusta: taulers, plaques, puntals, etc.
- Elements complementaris: puntes, gats, tacs, etc.
- Maquinària: pala carregadora, compressor, martell pneumàtic, martell trencador.
- Materials auxiliars: explosius, bomba d'aigua.

Quan calgui fer assaigs per a rebre els productes, segons la seva utilització, aquests podran ser els que s'indiquen:

- Apuntalaments de fusta: assaigs de característiques fisicomecàniques: contingut d'humitat. Pes específic. Higroscopicitat. Coeficient de contracció volumètrica. Duresa. Resistència a compressió. Resistència a la flexió estàtica; amb el mateix assaig i mesurant la data a trencament, determinació del mòdul d'elasticitat E. Resistència a la tracció. Resistència al fem. Resistència a esforç tallant.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

Les lliteres del replantejament seran dobles en els extrems de les alineacions i estaran separades de la vora del buidatge almenys 1 m.

Es disposaran punts fixos de referència en llocs que no puguin ser afectats pel buidatge, als quals es referiran totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i verticals dels punts del terreny. Les lectures diàries dels desplaçaments referits a aquests punts s'anotaran en una butlleta d'estat per tal que la direcció facultativa els controli.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 61 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Per a les instal·lacions que puguin ser afectades pel buidatge, es recaptarà de les seves companyies la posició i solució a adoptar, així com la distància de seguretat a línies aèries de conducció d'energia elèctrica. A més, es comprovarà la distància, la profunditat i els tipus de fonaments i l'estructura de contenció dels edificis que puguin ser afectats pel buidatge.

Abans de l'inici dels treballs, es presentaran a l'aprovació de la direcció facultativa els càlculs justificatius dels apuntalaments que cal fer, que podran ser modificats per aquesta quan ho consideri necessari. L'elecció del tipus d'apuntalament dependrà del tipus de terreny, de les sol·licitacions per fonamentació pròxima o viària i de la profunditat del tall.

Procés d'execució

- **Execució**

El contractista haurà d'assegurar l'estabilitat dels talussos i parets de totes les excavacions que realitzi, i aplicar oportunament els mitjans de sosteniment, apuntalament, reforç i protecció superficial del terreny apropiats, a fi d'impedir despreniments i lliscaments que poguessin causar danys a persones o a les obres.

- Apuntalaments (es tindran en compte les prescripcions respecte a les mateixes del capítol Esplanacions):

Abans de començar els treballs es revisarà l'estat dels apuntalaments, i es reforçaran si fos necessari, així com les construccions pròximes, comprovant si s'observen assentaments o clivells. S'extremaran aquestes prevencions després d'interrupcions de treball de més d'un dia i/o d'alteracions atmosfèriques com pluja o gelades. Les unions entre peces garantiran la rigidesa i el monolitisme del conjunt. S'adoptaran les mesures necessàries per a evitar l'entrada d'aigua i mantenir lliure d'aigua la zona de les excavacions. A aquests fins es construiran les proteccions, rases i cunetes, drenatges i conductes de desguàs que siguin necessaris. Si aparegués el nivell freàtic, es mantindrà l'excavació lliure d'aigua, així com el rebliment posterior. Per a tal fi es disposarà de bombes d'estroncament, desaigües i canalitzacions de prou capacitat.

Els pous d'acumulació i aspiració d'aigua se situaran fora del perímetre de la fonamentació i la succió de les bombes no produirà soscavació o erosions del terreny, ni del formigó col·locat.

No es realitzarà l'excavació del terreny a tomb, soscavant el peu d'un massís per a produir el bolcatge.

No s'acumularan terrenys d'excavació al costat de la vora del buidatge, i s'hi separaran una distància igual o major a dues vegades la profunditat del buidatge. En la mesura que s'efectuï la consolidació definitiva de les parets i fons del buidatge, es conservaran les contencions, apuntalaments i fitacions fetes. L'allisat i el sanejament de les parets del buidatge es farà per a cada profunditat parcial no major de 3 m.

En cas de pluja i suspensió dels treballs, els fronts i talussos quedaran protegits. Se suspendran els treballs d'excavació quan es trobi qualsevol anomalia no prevista, com variació dels estrats, cursos d'aigües subterrànies, restes de construccions, valors arqueològics, i es comunicarà a la direcció facultativa.

Segons el CTE DB SE C, apartat 7.2.2.2, la prevenció de caiguda de blocs requerirà la utilització adequada de malles de retenció.

- El buidatge es podrà realitzar:

Sense pous de recalçar: el terreny s'excavarà entre els límits laterals fins a la profunditat definida en la documentació. L'angle del talús serà l'especificat en projecte. El buidatge es realitzarà per franges horitzontals d'altura no major que 1,50 m o que 3 m, segons s'executi a mà o a màquina, respectivament. En les vores amb elements estructurals de contenció i/o mitgers, la màquina treballarà en direcció no perpendicular a aquests i es deixarà sense excavar una zona de protecció d'amplària no menor que 1 m, que es llevarà a mà abans de descendir la màquina en aquesta vora a la franja inferior.

Amb pous de recalçar: quan s'hagin replantejat els pous de recalçar s'iniciarà, per un dels extrems del talús, l'excavació alternada d'aquests. A continuació es faran els elements estructurals de contenció en les zones excavades i en el mateix ordre. Els pous de recalçar es faran, en general, començant per la part superior quan es realitzen a mà i per la seva part inferior quan es facin amb màquina.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 62 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

- Excavació en roca:

Quan les diàclasis i falles trobades en la roca presenten escabussaments o direccions propícies al lliscament del terreny de fonamentació, estiguin obertes o reblides de material milonititzat o argilenc, o bé destaquen sòlids excessivament petits, s'aprofundirà l'excavació fins a trobar terreny en condicions favorables.

Els sistemes de diàclasi, les individuals d'una certa importància i les falles, encara que no es considerin perilloses, es representaran en plans, en la seva posició, direcció i escabussament, amb indicació de la classe de material de rebliment, i se senyalitzaran en el terreny, fora de la superfície a cobrir per l'obra de fàbrica, a fi de facilitar l'eficàcia de tractaments posteriors d'injeccions, ancoratges, o altres.

- Anivellament, compactació i sanejament del fons:

En la superfície del fons del buidatge, s'eliminaran la terra i els trossos de roca solts, així com les capes de terreny inadequat o de roca alterada que per la seva direcció o consistència pogueren afeblir la resistència del conjunt. Es netejaran també els clivells i fissures i es rebliran amb formigó o amb material compactat.

També els laterals del buidatge quedaran nets i perfilats.

L'excavació presentarà un aspecte cohesiu. S'eliminaran els dipòsits geològics i es repassarà posteriorment.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

Condicions de no acceptació:
Errors en les dimensions del replantejament superiors al 2,5/1000 i variacions de 10 cm.
Zona de protecció d'elements estructurals inferior a 1 m.
Angle de talús superior a l'especificat en més de 2°.
Les irregularitats que excedeixin de les toleràncies admeses hauran de ser corregides.

- **Condicions d'acabament**

Una vegada aconseguida la cota inferior del buidatge, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres per a observar les lesions que hagin sorgit, i es prendran les mesures oportunes.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació:
- Replantejament:
Dimensions en planta i cotes de fons.
- Durant el buidatge del terreny:
Comparació dels terrenys travessats amb el que es preveu en el projecte i en l'estudi geotècnic.
Identificació del terreny del fons de l'excavació. Compacitat.
Comprovació de la cota del fons.
Excavació confrontant a mitgeries. Precaucions. Obtinguda la cota inferior del buidatge, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres.
Nivell freàtic en relació amb el que es preveu.
Defectes evidents, cavernes, galeries, col·lectors, etc.
Apuntalament. Es mantindrà un control permanent dels apuntalaments i sosteniments, i es reforçaran i/o substituiran si fora necessari.
Altura: grossària de la franja excavada.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 63 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Conservació i manteniment

No s'abandonarà el tall sense haver-hi apuntalat o tibat la part inferior de l'última franja excavada. Els apuntalaments o part d'aquests només es llevaran quan deixen de ser necessaris i per franges horitzontals, començant per la part inferior del tall.

Es prendran les mesures necessàries per a assegurar que les característiques geomètriques romanguin estables, i es protegirà així el buidatge davant de filtracions i accions d'erosió o afonament per part de les aigües d'escolament.

2.1.5. Rases i pous

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà segons es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Apuntalaments:

Elements de fusta resinosa, de fibra recta, com pi o avet: taulers, capçals, estampidors, etc. La fusta serrada s'ajustarà, com a mínim, a la classe I/80. El contingut mínim d'humitat en la fusta no serà major del 15%. La fusta no presentarà principi de podriment, alteracions ni defectes.

- Tensors circulars d'acer protegit contra la corrosió.
- Sistemes prefabricats metàl·lics i de fusta: taulers, plaques, puntals, etc.
- Elements complementaris: puntes, gats, tacs, etc.
- Maquinària: pala carregadora, compressor, martell pneumàtic, martell trencador.
- Materials auxiliars: explosius, bomba d'aigua.

Quan calgui fer assaigs per a rebre els productes, segons la seva utilització, aquests podran ser els que s'indiquen:

- Apuntalaments de fusta: assaigs de característiques fisicomecàniques: contingut d'humitat. Pes específic. Higroscopicitat. Coeficient de contracció volumètrica. Duresa. Resistència a compressió. Resistència a la flexió estàtica; amb el mateix assaig i mesurant la data a trencament, determinació del mòdul d'elasticitat E. Resistència a la tracció. Resistència al fem. Resistència a esforç tallant.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

En tots els casos s'haurà de dur a terme un estudi previ del terreny a fi de conèixer-ne l'estabilitat.

Se sol·licitarà de les corresponents Companyies la posició i solució que cal adoptar per a les instal·lacions que puguin ser afectades per l'excavació, així com la distància de seguretat a línies aèries de conducció d'energia elèctrica. Per a complementar la informació obtinguda de les companyies subministradores, es farà una obertura manual de prospeccions per a localitzar les instal·lacions existents.

Es protegiran els elements de Servei Públic que puguin ser afectats per l'excavació, com boques de reg, tapes i embornals de clavegueram, fanals, arbres, etc.

Abans de l'inici dels treballs, es presentaran a l'aprovació de la direcció facultativa els càlculs justificatius dels apuntalaments que cal realitzar, que aquesta podrà modificar quan ho consideri necessari. L'elecció del tipus d'apuntalament dependrà del tipus de terreny, de les sol·licitacions per fonamentació pròxima o viària i de la profunditat del tall.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 64 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Quan les excavacions afecten construccions existents, es farà prèviament un estudi quant a la necessitat de fitacions en totes les parts interessades en els treballs.

Abans de començar les excavacions, estaran aprovats per la direcció facultativa el replantejament i les circulacions que envolten el tall. Les lliteres de replantejament seran dobles en els extrems de les alineacions, i estaran separades de la vora del buidatge almenys 1 m. Es disposaran punts fixos de referència, en llocs que no puguin ser afectats per l'excavació, als quals es referiran totes les lectures de cotes de nivell i desplaçaments horitzontals i/o verticals dels punts del terreny i/o edificacions pròximes assenyalats en la documentació tècnica. Es determinarà el tipus, situació, profunditat i dimensions de fonamentacions que estiguin a una distància de la paret del tall igual o menor de dues vegades la profunditat de la rasa.

El contractista notificarà a la direcció facultativa, amb prou antelació, el començament de qualsevol excavació, a fi que aquest pugui efectuar els mesuraments necessaris sobre el terreny inalterat.

Procés d'execució

- **Execució**

Quan s'hagi efectuat el replantejament de les rases o pous, la direcció facultativa autoritzarà l'inici de l'excavació. L'excavació continuarà fins a arribar a la profunditat assenyalada en els plans i que s'obtingui una superfície ferma i neta a nivell o escalonada. El començament de l'excavació de rases o pous, quan sigui per a fonaments, s'entroncarà quan es disposi de tots els elements necessaris per a procedir a la seva construcció, i s'excavaran els últims 30 cm en el moment de formigonar.

- Apuntalaments (es tindran en compte les prescripcions respecte a les mateixes del capítol Esplanacions):

En general, s'evitarà l'entrada d'aigües superficials a les excavacions, i es buidarà aquesta aigua al més prompte possible quan es produeixin, tot adoptant les solucions previstes per al sanejament de les profundes. Quan els talussos de les excavacions resulten inestables, s'apuntalaran. En la mesura que s'efectuï la consolidació definitiva de les parets i fons de l'excavació, es conservaran les contencions, apuntalaments i fitacions realitzats per a subjectar les construccions i/o terrenys adjacents, així com tanques i/o tancaments. Quan s'aconsegueixin les cotes inferiors dels pous o rases de fonamentació, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres. S'excavarà el terreny en rases o pous d'amplària i profunditat segons la documentació tècnica. L'excavació es farà per franges horitzontals d'altura no major a la separació entre estampidors més 30 cm, que s'apuntalarà a mesura que s'excava. Els productes d'excavació de la rasa, aprofitables per al seu rebliment posterior, es podran dipositar en cavallers situats a un sol costat de la rasa, i a una separació de la seva vora d'un mínim de 60 cm.

- Pous i rases:

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.5.1.3, l'excavació ha de fer-se amb molta cura per tal que l'alteració de les característiques mecàniques del sòl sigui la mínima inevitable. Les rases i pous de fonamentació tindran les dimensions fixades en el projecte. La cota de profunditat d'aquestes excavacions serà la prefixada en els plànols, o les que la direcció facultativa ordeni per escrit o gràficament a la vista de la naturalesa i condicions del terreny excavat.

Els pous, junt amb fonaments pròxims i de profunditat major que aquests, s'excavaran amb les prevencions següents:

- reduint, quan es pugui, la pressió de la fonamentació pròxima sobre el terreny, mitjançant fitacions;

- fent els treballs d'excavació i consolidació en el menor temps possible;

- deixant com a màxim mitja cara vista de sabata però apuntalada;

- separant els eixos de pous oberts consecutius no menys de la suma de les separacions entre tres sabates aïllades o major o igual a 4 m en sabates corregudes o lloses.

No es consideraran pous oberts els que ja posseeixin estructura definitiva i consolidada de contenció o s'hagin reblit compactant el terreny.

Quan l'excavació de la rasa es realitzi per mitjans mecànics, a més, serà necessari:

- que el terreny admeti talús en tall vertical per a la profunditat que hi hagi;

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 65 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

- que la separació entre el tall de la màquina i l'apuntalament no sigui major d'una vegada i mitja la profunditat de la rasa en aqueix punt.

En general, els pous de recalçar començaran per la part superior quan es realitzin a mà i per la inferior quan sigui a màquina. Es delimitarà, en cas de fer-se a màquina, la zona d'acció de cada màquina. Podran buidar-se els pous de recalçar sense realitzar abans l'estructura de contenció, fins a una profunditat màxima igual a l'altura del plànol de fonamentació pròxim més la meitat de la distància horitzontal, des de la vora de coronació del talús a la fonamentació o vial més pròxim. Quan l'amplària del pou de recalçar sigui igual o major de 3 m, s'apuntalarà. Quan s'hagin replantejat en el front del talús, els pous de recalçar s'iniciaran per un dels extrems, en excavació alternada. No s'acumularà el terreny d'excavació, ni altres materials, al costat de la vora del pou de recalçar, i hauran de separar-se'n una distància no menor de dues vegades la seva profunditat.

Segons el CTE DB ES C, apartat 4.5.1.3, encara que el terreny ferm es trobi molt superficial, és convenient aprofundir de 0,5 m a 0,8 m per davall de la rasant.

- Refinament, neteja i anivellament.

Es retiraran els fragments de roca, lloses, blocs i materials terris que hagin quedat en situació inestable en la superfície final de l'excavació, amb la finalitat d'evitar despreniments posteriors. El refinament de terres es realitzarà sempre retallant i no recreixent. Si per alguna circumstància es produeix un sobreample d'excavació, inadmissible des del punt de vista d'estabilitat del talús, es reblirà amb material compactat. En els terrenys meteoritzables o erosionables per pluges, les operacions de refinament es faran en un termini comprés entre 3 i 30 dies, segons la naturalesa del terreny i les condicions climatològiques del lloc.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra.

Toleràncies admissibles

Comprovació final:

El fons i parets de les rases i pous acabats tindran les formes i dimensions exigides, amb les modificacions inevitables autoritzades, i hauran de refinar-se fins a aconseguir unes diferències de ±5 cm, amb les superfícies teòriques.

Es comprovarà que el grau d'acabat en el refinament de talussos serà el que es pugui aconseguir utilitzant els mitjans mecànics, sense permetre desviacions de línia i pendent, superiors a 15 cm, comprovant amb un regle de 4 m.

Les irregularitats localitzades, abans d'acceptar-les, es corregiran d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa.

Es comprovaran les cotes i pendents, cosa que es verificarà amb les estaques col·locades en les vores del perfil transversal de la base del ferm i en les corresponents vores de la coronació de la trinxera.

- **Condicions d'acabament**

Es conservaran les excavacions en les condicions d'acabat, després de les operacions de refinament, neteja i anivellament, lliures d'aigua i amb els mitjans necessaris per a mantenir l'estabilitat.

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.5.1.3, una vegada feta l'excavació fins a la profunditat necessària i abans de constituir la solera de seient, s'anivellarà bé el fons perquè la superfície quedi sensiblement d'acord amb el projecte, i es netejarà i piconarà lleugerament.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació:

- Replantejament:

Cotes entre eixos.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 66 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Dimensions en planta.

Rases i pous. No acceptació d'errors superiors al 2,5/1000 i variacions iguals o superiors a ± 10 cm.

- Durant l'excavació del terreny:

Comparar terrenys travessats amb el que es preveu en projecte i estudi geotècnic.

Identificació del terreny de fons en l'excavació. Compacitat.

Comprovació de la cota del fons.

Excavació confrontant a mitgeries. Precaucions.

Nivell freàtic en relació amb el que es preveu.

Defectes evidents, cavernes, galeries, col·lectors, etc.

Agressivitat del terreny i/o de l'aigua freàtica.

Pous. Apuntalament en el seu cas.

- Apuntalament de rasa.

Replantejament; no s'admetran errors superiors al 2,5/1000 i variacions en ± 10 cm.

Es comprovarà una escairada, separació i posició de l'apuntalament, i no s'acceptarà que siguin inferiors, superiors i/o diferents de les especificades.

- Apuntalament de pou:

Per cada pou es comprovarà una escairada, separació i posició, i no s'acceptarà si les escairades, separacions i/o posicions són inferiors, superiors i/o diferents de les especificades.

Conservació i manteniment

En els casos de terrenys meteoritzables o erosionables per les pluges, l'excavació no haurà de romandre oberta a la seva rasant final més de 8 dies sense que sigui protegida o finalitzats els treballs de col·locació de la canonada, fonamentació o conducció que calgui instal·lar-hi. No s'abandonarà el tall sense haver-hi apuntalat o tibat la part inferior de l'última franja excavada. Es protegirà el conjunt de l'apuntalament enfront de filtracions i accions d'erosió per part de les aigües d'escolament. Els apuntalaments o part d'aquests només es llevaran quan deixen de ser necessàries i per franges horitzontals, començant per la part inferior del tall. En començar la jornada de treball, els apuntalaments hauran de ser revisats, tibant els estampidors que s'hagin afluixat. S'extremaran aquestes prevencions després d'interrupcions de treball de més d'un dia i/o d'alteracions atmosfèriques com pluja o gelades.

2.2. Fonamentacions directes

2.2.1. Lloses de fonament

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat oficialment reconeguts o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs:

- Formigó per a armar (FA), de resistència i dosatge especificats en projecte.

- Barres corrugades d'acer, o ferralla armada, de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.

- Malles electrosoldades d'acer, de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.

Impermeabilització i drenatge, segons tipus d'impermeabilització requerit en el CTE DB HS 1 apartat 2.1, (vegeu capítol «Murs executats amb encofrats»).

Quan s'utilitzi formigó preparat, el subministrador de formigó haurà de disposar de Certificat d'Organisme de Control acreditant el compliment del RD 163/2019.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 67 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

En cas de formigó preparat en obra, l'emmagatzematge dels ciments, àrids, additius i armadures s'efectuarà segons les indicacions de l'article 51.2.2 (capítol 11) del *Codi Estructural*.

Tots els materials components del formigó s'emmagatzemaran i transportaran evitant-ne l'entremesclat o segregació, protegint-los de la intempèrie, la humitat i la possible contaminació o agressió de l'ambient, evitant qualsevol deterioració o alteració de les seves característiques i garantint el compliment del que es prescriu en els articles 28 a 32 (capítol 8) del *Codi Estructural*.

Així, els ciments subministrats en sacs s'emmagatzemaran en un lloc ventilat i protegit, mentre que els que se subministrin a granel s'emmagatzemaran en sitges, igual que els additius (cendres volants o fums de sílice).

En el cas dels àrids s'evitarà que es contaminin per l'ambient i el terreny i que es mesclin entre si les diferents fraccions granulomètriques.

No s'utilitzaran àrids reciclats per a elaborar formigons armats llevat que es disposi de la documentació de propietats físiques i químiques que acreditin la compatibilitat amb les armadures i resta de components del formigó. L'ús d'àrids reciclats exigeix major contingut de ciment i genera resistències una mica inferiors, la qual cosa ha de considerar-se.

Les armadures es conservaran classificades per tipus, qualitats, diàmetres i procedències, de tal manera que s'evitin possibles deterioracions o contaminacions. En el moment d'usar-les estaran exemptes de substàncies estranyes (greix, oli, pintura, etc.), i no s'admetran pèrdues de secció per oxidació superficial superiors a l'1% respecte de la secció inicial de la mostra, comprovades després d'un raspallat amb raspall de filferros.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

El pla de suport (el terreny, després de l'excavació) presentarà una superfície neta i plana, serà horitzontal, i es fixarà la profunditat segons el projecte.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Es prendran les precaucions necessàries en terrenys agressius o amb presència d'aigua que pugui contenir substàncies potencialment agressives en dissolució, respecte a la durabilitat del formigó i de les armadures, d'acord amb article 43 del Codi Estructural, indicades en la subsecció 3.3. Estructures de formigó d'aquest plec.

Aquestes mesures inclouen l'adequada elecció de la classe de ciment que cal emprar (segons la Instrucció RC-16 i l'annex 6 del Codi Estructura), de la dosificació i permeabilitat del formigó, del gruix de recobriment de les armadures, etc.

Les incompatibilitats quant als components del formigó, ciments, aigua, àrids i additius són les especificades en capítol 8 del Codi Estructural.

Procés d'execució

- **Execució**

- Informació prèvia:

Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que hi hagi i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on s'actuarà.

Segons el CTE DB ES C, apartat 4.6.2, es farà la confirmació de l'estudi geotècnic, segons l'apartat 3.4 del CTE DB ES C, o si és el cas, de les característiques del terreny establides en el projecte. El

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 68 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

resultat de tal inspecció s'incorporarà a la documentació final d'obra. En particular s'ha de comprovar que el nivell de suport de la fonamentació, l'estratigrafia, el nivell freàtic, les condicions hidrogeològiques, la resistència i humitat del terreny s'ajusten al que es preveu i si es detecten defectes evidents, com ara cavernes, falles, galeries, pous, etc., o corrents subterranis que puguin produir soscavació o arrossegaments.

- Excavació:

Per a l'excavació s'adoptaran les precaucions necessàries en funció de la classe de terreny i de les distàncies a les edificacions confrontants.

El pla de suport de la llosa se situarà a la profunditat prevista per davall del nivell de la rasant.

L'excavació es portarà a cap en funció del terreny; si és predominantment arenós, fins al pla de suport de la llosa es farà per bandes, fins a descobrir el pla de suport, que es regarà amb una lletada de ciment; una vegada endurida, s'estendrà la capa de formigó de neteja i regularització per al suport.

Si el terreny és d'argila i llim, l'excavació es farà en dues fases, en la primera s'excavarà fins a una profunditat màxima de 30 cm, per damunt del nivell de suport, per a acabar, en una segona fase, l'excavació per bandes, i netejar la superfície descoberta i aplicar el formigó de neteja fins a la regulació del suport.

Si el terreny està constituït per argila, almenys la solera d'assentament ha de tirar-se immediatament després d'acabada l'excavació. Si això no pot realitzar-se, l'excavació ha de deixar-se de 10 a 15 cm per damunt de la cota definitiva de fonamentació fins al moment en què tot estigui preparat per a formigonar.

L'excavació que es porta a cap per a lloses amb cota de fonamentació profunda porta aparellat un alçament del fons de l'excavació. Segons el CTE DB ES C, apartat 4.5.2.2, aquest es determinarà seguint les indicacions en funció de la classe de terreny, situació del nivell freàtic, etc., i es prendran les precaucions oportunes.

Si la profunditat de l'excavació a cel obert per a soterranis és important, el fons de l'excavació pot resultar inestable i trencar per alçament, qualssevol que siguin la resistència i el tipus d'apuntalament utilitzat per a les parets laterals. En aquest cas, ha de comprovar-se l'estabilitat del fons de l'excavació.

Si les subpressions d'aigua són molt fortes pot ser necessari ancorar la llosa o disposar una instal·lació permanent de drenatge i bombament. Si en el terreny es pot produir sifonament (llims, arenes fines, etc.), l'esgotament ha d'efectuar-se des de pous filtrants i mai des d'embornals, segons el CTE DB ES C apartats 6.3.2.2.2 i 7.4.3. Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.2, el sistema de drenatge i evacuació complirà, així mateix, les exigències d'aquest apartat.

- Formigó de neteja:

Sobre la superfície del terreny es disposarà una capa de formigó de neteja o solera d'assentament de 10 cm de gruix mínim, sobre la qual es col·locaran les armadures amb els corresponents separadors de morter.

L'enduriment del formigó de neteja es prolongarà durant 72 hores.

- Col·locació de les armadures i la formigonada de la llosa:

La posada en obra, abocament, compactació i enduriment del formigó, així com la col·locació de les armadures seguiran les indicacions del Codi Estructural i de la subsecció 3.3. Estructures de formigó d'aquest plec.

El recobriment mínim s'ajustarà a les especificacions de l'article 43.4.1 del Codi Estructural: si s'ha preparat el terreny i s'ha disposat una capa de formigó de neteja tal com s'ha indicat en aquest apartat, els recobriments mínims seran els de taules 44.2.1.1.a, 44.2.1.1.b, 44.3, 44.4 i 44.5 del Codi Estructural, en funció de la resistència característica del formigó, de la classe d'element, de la classe d'exposició i de la vida útil de projecte, en cas contrari, si es formigona la llosa directament contra el terreny el recobriment serà de 7 cm. Per a garantir aquests recobriments els engraellats o armadures que es col·loquen en el fons de la llosa, es recolzaran sobre separadors de materials resistents a l'alcalinitat del formigó, segons les indicacions dels articles 43.4.2 i 49.8.2 del Codi Estructural. No es recolzaran sobre lliteres metàl·liques que després de la formigonada quedin en contacte amb la superfície del terreny, per facilitar l'oxidació de les armadures. Les distàncies màximes dels separadors

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 69 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

seran de 50 diàmetres o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 diàmetres o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior.

La formigonada es durà a terme, si pot ser, sense interrupcions que puguin donar lloc a plans de feblesa. En cas necessari, les juntes de treball han de situar-se en zones llunyanes als pilars, on menors siguin els esforços tallants. Abans de reprendre la formigonada, es netejaran les juntes eliminant els àrids que hagin quedat solts, es retirarà la capa superficial de morter deixant els àrids al descobert i s'humitejarà la superfície. L'abocament es realitzarà des d'una altura no superior a 100 cm. La temperatura de formigonada serà la indicada en el Codi Estructural.

En lloses de gran cantell es controlarà la calor d'hidratació del ciment, ja que pot donar lloc a fissuracions i garsejament de la llosa.

- Impermeabilització:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 1.2, els soterranis (conformats per murs i sòls) davall del nivell freàtic s'han de protegir de les filtracions d'aigua per a cada solució constructiva en funció del grau d'impermeabilitat requerit. Les condicions d'execució es descriuen en l'apartat 5.1.2 d'aquest document.

- Protecció enfront de l'exposició al gas radó:

Si és el cas, col·locació de barrera de protecció d'acord amb l'apartat 3 del CTE DB HS-6.

- **Toleràncies admissibles**

Es comprovarà que les dimensions dels elements executats presenten unes desviacions admissibles per al funcionament adequat de la construcció. S'estarà al que es disposa en el projecte d'execució o, en defecte d'això, al que s'estableix en els annexos 14 "Toleràncies en elements de formigó" i 16 "Toleràncies en elements d'acer" del Codi Estructural.

- **Condicions de terminació**

Les superfícies que hagin de quedar vistes, hauran de quedar sense imperfeccions, en cas contrari s'utilitzaran materials específics per a la reparació de defectes i neteja d'aquestes.

Si la formigonada s'ha efectuat en temps fred, serà necessari protegir la fonamentació per a evitar que el formigó fresc resulti danyat. Es cobrirà la superfície mitjançant plaques de poliestirè expandit ben fixades o mitjançant làmines calorifugades. En casos extrems, pot ser necessari utilitzar tècniques per a la calefacció del formigó.

Si la formigonada s'ha efectuat en temps calorós, ha d'iniciar-se l'enduriment al més prompte possible. En casos extrems, pot ser necessari protegir la fonamentació del sol i limitar l'acció del vent mitjançant pantalles, o fins i tot, formigonar de nit.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Unitat i freqüència d'inspecció: 2 per cada 1000 m2 de planta.
Punts d'observació:
- Comprovació i control de materials.
- Replanteig d'eixos:
Comprovació de cotes entre eixos de suports i murs.
- Excavació del terreny, segons el capítol Buidatges.
- Operacions prèvies a l'execució:
Eliminació de l'aigua de l'excavació (si és el cas).
Reglejat del fons de l'excavació.
Compactació del pla de suport de la llosa.
Col·locació d'encofrats laterals, si és el cas.
Drenatges permanents sota l'edifici, si és el cas.
Formigó de neteja. Anivellament i gruix.
No interferència entre conduccions de sanejament i altres. Passatubs.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 70 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Juntes estructurals.

- Col·locació d'armadures:

Separació de l'armadura inferior del fons.

Suspensió i lligat d'armadures superiors (cantell útil).

Recobriments exigits en projecte.

Disposició, nombre i diàmetre de les barres, esperes i longituds d'ancoratge.

- Esgotaments segons especificacions del projecte per a evitar sifonaments o danys a edificis veïns.

- Execució correcta de les impermeabilitzacions previstes.

- Posada en obra i compactació del formigó que asseguri les resistències de projecte.

- Enduriment del formigó.

- Juntes: distància entre juntes de retracció no major de 16 m, en la formigonada contínua de les lloses.

- Comprovació final: toleràncies. Defectes superficials.

En el cas que la propietat hagués establert exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, de conformitat amb annex núm. 2 del Codi Estructura, la direcció facultativa haurà de comprovar durant la fase d'execució que, amb els mitjans i procediments reals empleats en aquesta, se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que el definit en el projecte per a l'índex ICES.

- **Assaigs i proves**

S'efectuaran tots els assaigs preceptius per a estructures de formigó, descrits en els articles 21 i 22 del Codi Estructural i en la subsecció 3.3. Estructures de formigó d'aquest plec. Entre aquests:

- Per a formigons preparats en obra, els assaigs dels components del formigó, si és el cas:

Ciment: físics, mecànics, químics, etc. (segons la Instrucció RC-16) i determinació de l'ió Cl- (article 28 del Codi Estructural).

Aigua: anàlisi de la seva composició (sulfats, substàncies dissoltes, etc.; article 29 del Codi Estructural), llevat que s'utilitzi aigua potable.

Àrids: d'identificació, de condicions fisicoquímiques, fisicomecàniques i granulomètriques (article 30 del Codi Estructural).

Additius: d'identificació, anàlisi de la composició (article 31 del Codi Estructural).

- Assaigs de control del formigó:

Assaig de docilitat (article 57.3.1 del Codi Estructural).

Assaig de durabilitat: assaig per a la determinació de la profunditat de penetració d'aigua (article 57.3.3 del Codi Estructural).

Assaig de resistència (previs, característics o de control, article 57.3.2 del Codi Estructural).

- Assaigs de control de l'acer, juntament amb el de la resta de l'obra:

- Secció equivalent, característiques geomètriques i mecàniques, doblegat-desdoblegat, límit elàstic, càrrega de trencament, allargament de trencament en armadures passives (Articles 58 i 59 del Codi Estructural.).

Conservació i manteniment

Durant el període d'execució de les obres de l'edifici hauran de prendre's les precaucions oportunes per a assegurar la conservació en bon estat de les fonamentacions

Quan la llosa de fonamentació hagi de ser sotmesa, durant l'execució de l'obra, a càrregues no previstes en projecte, com ara càrregues dinàmiques o càrregues vibratòries, la direcció facultativa efectuarà un estudi especial i s'adoptaran les mesures que, si escau, fossin necessàries.

Es repararà qualsevol fuga observada, durant l'execució de l'obra, en les canalitzacions de subministrament o evacuació d'aigua i es vigilarà la presència d'aigües àcides, salines o d'agressivitat potencial.

No s'emmagatzemaran sobre la llosa materials que puguin ser nocius per al formigó.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 71 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

La direcció facultativa estudiarà, si s'aprecia alguna anomalia, fissures o qualsevol altre tipus de lesió en l'edifici, i en dictaminarà la importància i perillositat. Finalment, proposarà les mesures a adoptar, així com les solucions de reforç adequades, si fos el cas.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.6.5, abans de la posada en servei de l'edifici es comprovarà que la llosa es comporta en la forma prevista en el projecte, que no s'aprecia que s'estiguen superant les càrregues admissibles i, si ho exigeix el projecte o el director d'obra, si els seients s'ajusten al que es preveu. Es verificarà, així mateix, que no s'han plantat arbres amb arrels que puguin originar canvis d'humitat en el terreny de fonamentació o creat zones verdes el drenatge de les quals no estigui previst en el projecte, sobretot en terrenys expansius.

Encara que és recomanable que s'efectuï un control de seients per a qualsevol tipus de construcció, en edificis de tipus C-3 (construccions entre 11 i 20 plantes) i C-4 (conjunts monumentals o singulars i edificis de més de 20 plantes), serà obligat l'establiment d'un sistema d'anivellament per a controlar l'assentament de les zones més característiques de l'obra, de manera que el resultat final de les observacions quedi incorporat a la documentació de l'obra. Aquest sistema s'establirà en les condicions següents:

- Es protegirà el punt de referència per a poder-lo considerar com a immòbil, durant tot el període d'observació.
- S'anivellarà com a mínim un 10% dels pilars del total de l'edificació. Si la superestructura recolza sobre murs, se situarà un punt de referència com a mínim cada 20 m, i el nombre de punts serà com a mínim 4. La precisió de l'anivellament serà de 0,1 mm.
- Es recomana prendre lectures de moviments, com a mínim, quan es completi el 50% de l'estructura, al final d'aquesta i en acabar els barandats de cada dues plantes de l'edificació.

2.2.2. Sabates (aïllades, contínues i elements de lligatge)

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), Certificat d'Organisme de Control acreditant el compliment del RD 163/2019 pel subministrador de formigó, el control mitjançant distintius de qualitat oficialment reconeguts o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Formigó en massa (FM) o per a armar (FA), de resistència i dosatge especificats en projecte.
- Barres corrugades d'acer, o ferralla armada, de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.
- Malles electrosoldades d'acer, de característiques físiques i mecàniques indicades en projecte.
- Si el formigó es fabrica en obra: ciment, aigua, àrids i additius (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

Per a formigons preparats en obra, l'emmagatzematge dels ciments, àrids, additius i armadures s'efectuarà segons les indicacions de l'article 51.2.2 (capítol 11) del *Codi Estructural*.

Tots els materials components del formigó s'emmagatzemaran i transportaran evitant el seu entremesclat o segregació, protegint-los de la intempèrie, la humitat i la possible contaminació o

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 72 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

agressió de l'ambient, evitant qualsevol deterioració o alteració de les seves característiques i garantint el compliment del prescrit en els articles 28 a 32 (capítol 9) del *Codi Estructural*.

Així, els ciments subministrats en sacs s'emmagatzemaran en un lloc ventilat i protegit, mentre que els que se subministrin a granel s'emmagatzemaran en sitges, igual que els additius (cendres volants o fums de sílice).

En el cas dels àrids s'evitarà que es contaminin per l'ambient i el terreny i que es mesclin entre si les diferents fraccions granulomètriques.

Les armadures es conservaran classificades per tipus, qualitats, diàmetres i procedències per a evitar possibles deterioraments o contaminacions. En el moment del seu ús estaran exemptes de substàncies estranyes (greix, oli, pintura, etc.), i no s'admetran pèrdues de secció per oxidació superficial superiors a l'1% respecte de la secció inicial de la mostra, comprovades després d'un raspallat amb raspall de filferros.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

El pla de suport (el terreny, després de l'excavació) presentarà una superfície neta i plana, serà horitzontal, i la seva profunditat es fixarà en el projecte. Per a determinar-ho, es considerarà l'estabilitat del sòl davant dels agents atmosfèrics, tenint en compte les possibles alteracions degudes als agents climàtics, com escolaments i gelades, així com les oscil·lacions del nivell freàtic. Així, és recomanable que el pla quedi sempre per sota de la cota més baixa previsible d'aquest, amb la finalitat d'evitar que el terreny per sota del fonament es vegi afectat per possibles corrents, rentades, variacions de pesos específics, etc. Encara que el terreny ferm es trobi molt superficial, és convenient aprofundir de 0,5 a 0,8 m per davall de la rasant.

No és aconsellable recolzar directament les bigues sobre terrenys expansius o col·lapsables.

Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Es prendran les precaucions necessàries en terrenys agressius o amb presència d'aigua que pugui contenir substàncies potencialment agressives en dissolució, respecte a la durabilitat del formigó i de les armadures, d'acord amb l'article 43 del *Codi Estructural*, indicades en la subsecció «3.3. Estructures de formigó» d'aquest plec.

Aquestes mesures inclouen l'elecció adequada del tipus de ciment a emprar (segons la Instrucció RC-16 i l'annex 6 del *Codi Estructural*), del dosatge i permeabilitat del formigó, del gruix de recobriment de les armadures, etc.

Les incompatibilitats quant als components del formigó, ciments, aigua, àrids i additius són les especificades en el capítol 8 del *Codi Estructural*.

Procés d'execució

- **Execució**

- Informació prèvia:

Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que hi hagi i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on s'actuarà. S'estudiaran la solera, arquetes de peu del pilar, sanejament en general, etc., perquè no s'alterin les condicions de treball o es generin, per possibles fuites, vies d'aigua que produeixin rentades del terreny amb el possible descalçament del fonament.

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.6.2, es confirmarà l'estudi geotècnic segons l'apartat 3.4 del CTE DB SE C, o en el seu cas, de les característiques del terreny establides en el projecte. El resultat de tal inspecció, definint la profunditat de la fonamentació de cadascun dels suports de l'obra, la seva

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018
Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 73 de 349
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

forma i dimensions, i el tipus i consistència del terreny s'incorporarà a la documentació final d'obra. Si el sòl situat a sota de les sabates difereix del que es troba durant l'estudi geotècnic (conté *bolsades* blanes no detectades) o se n'altera l'estructura durant l'excavació, ha de revisar-se el càlcul de les sabates.

- Excavació:

Les rases i pous de fonamentació tindran les dimensions fixades en el projecte i es realitzaran segons les indicacions establertes en el capítol «Rases i pous».

La cota de profunditat de les excavacions serà la prefixada en els plànols o les que la direcció facultativa ordeni per escrit o gràficament a la vista de la naturalesa i condicions del terreny excavat.

Si els fonaments són molt llargs, és convenient també disposar claus o ancoratges verticals més profunds, almenys cada 10 m.

Per a l'excavació s'adoptaran les precaucions necessàries en funció de les distàncies a les edificacions confrontants i del tipus de terreny per a evitar al màxim l'alteració de les seves característiques mecàniques.

Es condicionarà el terreny perquè les sabates recolzin en condicions homogènies, amb la qual cosa s'eliminin roques, restes de fonamentacions antigues i dipòsits geològics de terreny més resistent, etc. Els elements estranys de menor resistència seran excavats i substituïts per un sòl de reble compactat convenientment, d'una compressibilitat sensiblement equivalent a la del conjunt, o per formigó en massa.

Les excavacions per a sabates a diferent nivell es faran de manera que s'eviti l'esllavissada de les terres entre els dos nivells diferents. La inclinació dels talussos de separació entre aquestes sabates s'ajustarà a les característiques del terreny. A efectes indicatius i excepte ordre en contra, la línia d'unió de les vores inferiors entre dues sabates situades a diferent nivell no superarà una inclinació 1H:1V en el cas de roques i sòls durs, ni 2H:1V en sòls fluixos a mitjans.

Per a excavar en presència d'aigua en sòls permeables, se'n necessitarà l'esgotament durant tota l'execució dels treballs de fonamentació, sense comprometre l'estabilitat de talussos o de les obres veïnes.

En les excavacions executades sense esgotament en sòls argilencs i amb un contingut d'humitat pròxim al límit líquid, es farà un sanejament temporal del fons de la rasa, per absorció capil·lar de l'aigua del sòl amb materials secs permeables que permeti l'execució en sec del procés de formigonada.

En les excavacions executades amb esgotament en els sòls amb fons prou impermeables perquè el contingut d'humitat no disminueixi sensiblement amb els esgotaments, es comprovarà si és necessari fer un sanejament previ de la capa inferior permeable, per esgotament o per drenatge.

Si és necessari, es farà un drenatge del terreny de fonamentació. Aquest es podrà realitzar amb drens, amb empedrats, amb procediments mixtos de dren i empedrat o bé amb altres materials idonis.

Els drens es col·locaran en el fons de rases en perforacions inclinades amb un pendent mínim de 5 cm per metre. Els empedrats s'emplenaran de cantells o grava gruixuda, disposats en una rasa, el fons de la qual penetrarà en la mesura necessària i tindrà un pendent longitudinal mínim de 3 a 4 cm per metre. Amb anterioritat a la col·locació de la grava, en el seu cas es disposarà un geotèxtil en la rasa que compleixi les condicions de filtre necessàries per a evitar la migració de materials fins.

La terminació de l'excavació en el fons i parets d'aquesta ha de tenir lloc immediatament abans d'executar la capa de formigó de neteja, especialment en terrenys argilencs. Si no fora possible, ha de deixar-se l'excavació de 10 a 15 cm per damunt de la cota definitiva de fonamentació fins al moment en què tot estigui preparat per a formigonar.

El fons de l'excavació s'anivellarà bé perquè la superfície quedi sensiblement d'acord amb el projecte, i es netejarà i piconarà lleugerament.

- Formigó de neteja:

Sobre la superfície de l'excavació es disposarà una capa de formigó de regularització, de baix dosatge, amb un gruix mínim de 10 cm que creï una superfície plana i horitzontal de suport de la sabata i així s'evitarà, en el cas de sòls permeables, la penetració de la lletada de formigó estructural en el terreny que deixaria mal recoberts els àrids en la part inferior. El nivell d'enrasament del formigó de

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 74 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

neteja serà el que es preveu en el projecte per a la base de les sabates i les bigues riostes. El perfil superior tindrà un acabament adequat a la continuació de l'obra.

El formigó de neteja en cap cas servirà per a anivellar quan en el fons de l'excavació hi hagi fortes irregularitats.

- Col·locació de les armadures i formigonada.

La posada en obra, abocament, compactació i curació del formigó, així com la col·locació de les armadures, seguiran les indicacions del *Codi Estructural* i de la subsecció «3.3. Estructures de formigó» d'aquest plec.

Les armadures verticals de pilars o murs han d'enllaçar-se a la sabata com s'indica en la norma NCSE-02.

El recobriment mínim s'ajustarà a les especificacions de l'article 43.4.1 del *Codi Estructural*: si s'ha preparat el terreny i s'ha disposat una capa de formigó de neteja, tal com s'ha indicat en aquest apartat, els recobriments mínims seran els de taules 44.2.1.1.a, 44.2.1.1.b, 44.3, 44.4 i 44.5 del *Codi Estructural*, en funció de la resistència característica del formigó, del tipus d'element, de la classe d'exposició i de la vida útil de projecte; en cas contrari, si es formigona la sabata directament contra el terreny, el recobriment serà de 7 cm. Per a garantir aquests recobriments els engraellats o armadures que es col·loquen en el fons de les sabates recolzaran sobre separadors de materials resistents a l'alcalinitat del formigó, segons les indicacions dels articles 43.4.2 i 49.8.2 del *Codi Estructural*. No recolzaran sobre lliteres metàl·liques que després de la formigonada quedin en contacte amb la superfície del terreny, per facilitar l'oxidació de les armadures. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 diàmetres o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 diàmetres o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior. és convenient col·locar també separadors en la part vertical de ganxos o patilles per a evitar el moviment horitzontal de la graella del fons.

La connexió a terra de les armadures es realitzarà abans de la formigonada, segons la subsecció «6.3. Electricitat: baixa tensió i connexió a terra».

El formigó s'abocarà mitjançant conduccions apropiades des de la profunditat del ferm fins a la cota de la sabata, cosa que evitarà la seva caiguda lliure. La col·locació directa no ha de fer-se més que entre nivells d'aprovisionament i d'execució sensiblement equivalents. Si les parets de l'excavació no presenten prou cohesió, s'encofraran per a evitar els despreniments.

Les sabates aïllades es formigonaran d'una sola vegada.

En sabates contínues poden fer-se juntes de formigonada, en general en punts allunyats de zones rígides i murs de cantonada, i es disposaran en punts situats en els terços de la distància entre pilars.

En murs amb buits de pas o perforacions les dimensions de les quals siguen menors que els valors límit establits, la sabata correguda serà passant; en cas contrari, s'interromprà com si es tractés de dos murs independents. A més, les sabates corregudes es prolongaran, si és possible, una dimensió igual a la seva volada, en els extrems lliures dels murs.

No es formigonarà quan el fons de l'excavació estigui inundat, gelat o presenti capes d'aigua transformades en gel. En aquest cas, només es construirà la sabata quan s'hagi produït el desgel complet, o bé s'hagi excavat en major profunditat fins a retirar la capa de sòl gelat.

- Precaucions:

S'adoptaran les disposicions necessàries per a assegurar la protecció de les fonamentacions contra els aterraments, durant i després que aquestes s'executen, així com per a l'evacuació d'aigües en cas de produir-se inundacions de les excavacions durant l'execució de la fonamentació, per a evitar d'aquesta manera aterraments, erosió, o posada en càrrega imprevista de les obres, que puguin comprometre'n l'estabilitat.

Toleràncies admissibles

Es comprovarà que les dimensions dels elements executats presenten unes desviacions admissibles per al funcionament adequat de la construcció. S'estarà al que es disposa en el projecte d'execució o, en defecte d'això, al que s'estableix en els Annexos 14 «Toleràncies en elements de formigó» i 16 «Toleràncies en elements d'acer» del *Codi Estructural*.

- **Condicions d'acabament**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 75 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Les superfícies acabades hauran de quedar sense imperfeccions; en cas contrari, s'utilitzaran materials específics per a la reparació de defectes i neteja d'aquestes.

Si la formigonada s'ha efectuat en temps fred, caldrà protegir la fonamentació per a evitar que el formigó fresc resulti danyat. Es cobrirà la superfície mitjançant plaques de poliestirè expandit ben fixades o mitjançant làmines calorifugades. En casos extrems pot ser necessari usar tècniques per a la calefacció del formigó.

Si la formigonada s'ha efectuat en temps calorós, ha d'iniciar-se la curació al més prompte possible. En casos extrems, pot ser necessari protegir la fonamentació del sol i limitar l'acció del vent mitjançant pantalles, o fins i tot, formigonar de nit.

Control d'execució, assaigs i proves

Control d'execució

Unitat i freqüència d'inspecció: 4 per cada 1000 m^2 de planta.

Punts d'observació:

Segons el CTE DB SE C, apartat 4.6.4, i article 22 del *Codi Estructural*, s'efectuaran els controls següents durant l'execució:

- Comprovació i control de materials.
- Replantejament d'eixos:

Comprovació de cotes entre eixos de sabates de rases.
Comprovació de les dimensions en planta i orientacions de sabates.
Comprovació de les dimensions de les bigues de lligada i centradores.

- Excavació del terreny:

Comparació terreny travessat amb estudi geotècnic i previsions de projecte.
Identificació del terreny del fons de l'excavació: compacitat, agressivitat, resistència, humitat, etc.
Comprovació de la cota de fons.
Posició del nivell freàtic, agressivitat de l'aigua freàtica.
Defectes evidents: cavernes, galeries, etc.
Presència de corrents subterranis.
Precaucions en excavacions confrontants a mitgeres.

- Operacions prèvies a l'execució:

Eliminació de l'aigua de l'excavació (en el seu cas).
Rasanteig del fons de l'excavació.
Col·locació d'encofrats laterals, en el seu cas.
Drenatges permanents davall de l'edifici, en el seu cas.
Formigó de neteja. Anivellament i gruix.
No interferència entre conduccions de sanejament i altres. Passatubs.
Comprovació del grau de compactació del terreny, en funció del projecte.

- Col·locació d'armadures:

Disposició, tipus, número, diàmetre i longitud fixats en el projecte.
Recobriments exigits en projecte.
Separació de l'armadura inferior del fons.
Suspensió i lligat d'armadures superiors en bigues (cantell útil).
Disposició correcta de les armadures d'espera de pilars o altres elements i comprovació de la seva longitud.
Dispositius d'ancoratge de les armadures.

- Impermeabilitzacions previstes.
- Posada en obra i compactació del formigó que asseguri les resistències de projecte.
- Curació del formigó.
- Juntes.
- Possibles alteracions en l'estat de sabates contigües, siguin noves o existents.
- Comprovació final. Toleràncies. Defectes superficials.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 76 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

En el cas que la propietat hagués establert exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, de conformitat amb l'Annex núm. 2 del *Codi Estructural*, la direcció facultativa haurà de comprovar durant la fase d'execució que, amb els mitjans i procediments reals que s'hi empren, se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que el que es defineix en el projecte per a l'índex HISSES.

Assaigs i proves

S'efectuaran tots els assaigs preceptius per a estructures de formigó, descrits en els articles 21 i 22 del *Codi Estructural* i en la subsecció «3.3. Estructures de formigó» d'aquest plec, entre els quals:

- Per a formigó preparat en obra, els assaigs dels components del formigó, en el seu cas:

Ciment: físics, mecànics, químics, etc. (segons la Instrucció RC-16) i determinació de l'ió Cl- (article 28 del *Codi Estructural*).

Aigua: anàlisi de la seva composició (sulfats, substàncies dissoltes, etc.; article 29 del *Codi Estructural*), llevat que s'utilitzi aigua potable.

Àrids: d'identificació, de condicions fisicoquímiques, fisicomecàniques i granulomètriques (article 30 del *Codi Estructural*).

Additius: d'identificació, anàlisi de la seva composició (article 31 del *Codi Estructural*).

- Assaigs de control del formigó:

Assaig de docilitat (article 57.3.1 del *Codi Estructural*).

Assaig de durabilitat: assaig per a la determinació de la profunditat de penetració d'aigua (article 57.3.3 del *Codi Estructural*).

Assaig de resistència (previs, característics o de control, article 57.3.2 del *Codi Estructural*).

- Assaigs de control de l'acer, juntament amb el de la resta de l'obra:

Secció equivalent, característiques geomètriques i mecàniques, doblegat-desdoblegat, límit elàstic, càrrega de trencament, allargament de trencament en armadures passives (articles 58 i 59 del *Codi Estructural*).

Conservació i manteniment

Durant el període d'execució de les obres de l'edifici hauran de prendre's les precaucions oportunes per a assegurar la conservació en bon estat de la fonamentació. Per a això, entre altres coses, s'adoptaran les disposicions necessàries per a assegurar-ne la protecció contra els aterraments i per a garantir l'evacuació d'aigües, en cas de produir-se inundacions, ja que aquestes podrien provocar la posada en càrrega imprevista de les sabates. S'impedirà la circulació sobre el formigó fresc.

No es permetrà la presència de sobrecàrregues pròximes a les fonamentacions, si no s'han tingut en compte en el projecte.

En tot moment s'ha de vigilar la presència de vies d'aigua, pel possible descarnament que puguin ocasionar sota les fonamentacions, així com la presència d'aigües àcides, salines, o d'agressivitat potencial.

Quan es prevegi alguna modificació que pugui alterar les propietats del terreny, motivada per construccions pròximes, excavacions, serveis o instal·lacions, serà necessari el dictamen de la direcció facultativa, amb la finalitat d'adoptar les mesures oportunes.

Així mateix, quan s'apreciï alguna anomalia, assentaments excessius, fissures o qualsevol altre tipus de lesió en l'edifici, haurà de procedir-se a l'observació de la fonamentació i del terreny circumdant, de la part enterrada dels elements resistents verticals i de les xarxes d'aigua potable i sanejament, de manera que es pugui conèixer la causa del fenomen, la seva importància i perillositat. En el cas de ser imputable a la fonamentació, la direcció facultativa proposarà els reforços o recalçament que hagin de realitzar-se.

No es faran obres noves sobre la fonamentació que puguin posar-ne en perill la seguretat, com ara perforacions que redueixin la seva capacitat resistent; pilars o un altre tipus de carregadors que transmeten càrregues i excavacions importants en les seves proximitats o altres obres que en posen en perill l'estabilitat.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 77 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Les càrregues que actuen sobre les sabates no seran superiors a les especificades en el projecte. Per a això els soterranis no han de dedicar-se a un altre ús que per al qual foren projectats, ni s'emmagatzemaran en ells materials que puguin ser nocius per als formigons. Qualsevol modificació ha de ser autoritzada per la direcció facultativa i inclosa en la documentació d'obra.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Segons CTE DB SE C, apartat 4.6.5, abans de la posada en servei de l'edifici es comprovarà que les sabates es comporten en la forma establerta en el projecte, que no s'aprecia que s'estiguin superant les càrregues admissibles i, en aquells casos en què l'exigeixi el projecte o la direcció facultativa, si els assentaments s'ajusten al que es preveu. Es verificarà, així mateix, que no s'han plantat arbres amb arrels que puguin originar canvis d'humitat en el terreny de fonamentació, o creat zones verdes el drenatge de les quals no estigui previst en el projecte, sobretot en terrenys expansius.

Encara que és recomanable que es faci un control d'assentaments per a qualsevol tipus de construcció, en edificis de tipus C-3 (construccions entre 11 i 20 plantes) i C-4 (conjunts monumentals o singulars i edificis de més de 20 plantes) caldrà obligatòriament l'establiment d'un sistema d'anivellament per a controlar l'assentament de les zones més característiques de l'obra, de manera que el resultat final de les observacions quedi incorporat a la documentació de l'obra. Aquest sistema s'establirà en les condicions següents:

- Es protegirà el punt de referència per a poder-lo considerar immòbil, durant tot el període d'observació.

- S'anivellarà com a mínim un 10% dels pilars del total de l'edificació. Si la superestructura recolza sobre murs, se situarà un punt de referència com a mínim cada 20 m, i el nombre de punts mínim haurà de ser 4. La precisió de l'anivellament serà de 0,1 mm.

- Es recomana prendre lectures de moviments, com a mínim, quan es completi el 50% de l'estructura, al final d'aquesta i en acabar els barandats de cada dues plantes de l'edificació.

3. Estructures

3.1. Fàbrica estructural

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Els murs de fàbrica poden ser d'una fulla, caputxins, confrontats, doblegats, de llença buida, de revestiment i d'armat de fàbrica.

Els materials que els constitueixen són:

- Peces.

Les peces poden ser:

De rajola d'argila cuita (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

De blocs de formigó d'àrids densos i lleugers (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

De blocs d'argila cuita alleugerida (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

De pedra artificial o natural (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Les designacions de les peces es referencien per les seves mesures modulars (mesura nominal més l'ample habitual de la junta).

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 78 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Les peces per a la realització de fàbriques poden ser massisses, perforades, alleugerides i buides, segons ho indiqui el projecte.

La disposició de buits serà tal que eviti riscos d'aparició de fissures en barandats menuts i parets de la peça durant la fabricació, maneig o col·locació.

La resistència normalitzada a compressió de les peces, f_b, serà superior a 5 N/mm2, (CTE DB-SE F, apartat 4.1).

Les peces se subministraran a obra amb una declaració del subministrador sobre la seva resistència i la categoria de fabricació.

Per a blocs de pedra natural es confirmarà la procedència i les característiques especificades en el projecte, i es constatarà que la pedra està sana i no presenta fractures.

Les peces de categoria I tindran una resistència declarada, amb probabilitat de no ser inferior al 5%. El fabricant aportarà la documentació que acredita que el valor declarat de la resistència a compressió s'ha obtingut a partir de peces mostrejades segons les UNE-EN 771-6:2012+A1:2016 i assajades segons UNE-EN 772-1:2011+A1:2016, i l'existència d'un pla de control de producció en fàbrica que garanteix el nivell de confiança citat.

Les peces de categoria II tindran una resistència a compressió declarada igual al valor mitjà obtingut en assaigs amb la norma avantdita, si bé el nivell de confiança pot resultar inferior al 95%.

Quan en projecte s'hagi especificat directament el valor de la resistència normalitzada amb esforç paral·lel a la taula, en el sentit longitudinal o en el transversal, s'exigirà al fabricador, a través, en el seu cas, del subministrador, el valor declarat obtingut mitjançant assaigs, i s'actuarà segons els punts anteriors.

Si no hi ha valor declarat pel fabricant per al valor de resistència a compressió en la direcció d'esforç aplicat, es prendran mostres en obra segons les UNE-EN 771-6:2012+A1:2016 i s'assajaran segons EN 772-1:2011+A1:2016, i s'aplicarà l'esforç en la direcció corresponent. El valor mitjà obtingut es multiplicarà pel valor d de la taula 8.1 (CTE DB-ES F), no superior a 1,00 i es comprovarà que el resultat obtingut és major o igual que el valor de la resistència normalitzada especificada en el projecte.

Si la resistència a compressió d'una classe de peces amb forma especial té influència predominant en la resistència de la fàbrica, la seva es podrà determinar amb l'última norma citada.

Per a garantir la durabilitat en el CTE, en les taules 3.1 i 3.2 del DB-SE F, estan especificades les classes d'exposició considerades. En aquest sentit, han de respectar-se les restriccions que s'estableixen en la taula 3.3 del DB-ES F, sobre restriccions d'ús dels components de les fàbriques.

Si ha d'aplicar-se la norma sismoresistent (NCSR-02), el gruix mínim per a murs exteriors d'una sola fulla serà de 14 cm i de 12 cm per als interiors. A més, per a una acceleració de càlcul $a_c \geq 0{,}12$ g, el gruix mínim dels murs exteriors d'una fulla serà de 24 cm, si són de rajola d'argila cuita, i de 18 cm si estan construïts de blocs. Si es tracta de murs interiors, el gruix mínim serà de 14 cm. Per al cas de murs exteriors de dues fulles (caputxins) i si $a_c \geq 0{,}12$ g, totes dues fulles estaran construïdes amb el mateix material, amb un gruix mínim de cada fulla de 14 cm i l'interval entre armadures de lligat o ancoratges serà inferior a 35 cm, en totes les direccions. Si únicament és portant una de les dues fulles, el seu gruix complirà les condicions assenyalades anteriorment per als murs exteriors d'una sola fulla. Per als valors de $a_c \geq 0{,}08$ g, tots els elements portants d'un mateix edifici es faran amb la mateixa solució constructiva.

- Morters i formigons (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

Els morters per a fàbriques poden ser ordinaris, de junta prima o lleugers. El morter de junta prima es pot emprar quan les peces permeten construir el mur amb llences de gruix entre 1 i 3 mm.

Els morters ordinaris poden especificar-se per:

Resistència: es designen per la lletra M seguida de la resistència a compressió en N/mm2.

Dossatge en volum: es designen per la proporció, en volum, dels components fonamentals (per exemple 1:1:5 ciment, calç i arena). L'elaboració inclourà les addicions, additius i quantitat d'aigua, amb els quals se suposa que s'obté el valor de f_m suposat.

El morter ordinari per a fàbriques convencionals no serà inferior a M1. El morter ordinari per a fàbrica armada o pretesada, els morters de junta prima i els morters lleugers, no seran inferiors a M4.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 79 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

En qualsevol cas, per a evitar trencaments fràgils dels murs, la resistència a la compressió del morter no ha de ser superior al 0,75 de la resistència normalitzada de les peces (CTE DB-ES F, apartat 4.2).

El formigó emprat per al rebliment de buits de la fàbrica armada es caracteritza pels valors de f_{ck} (resistència característica a compressió de 20 o 25 N/mm2).

En la recepció de les mescles preparades es comprovarà que el dosatge i resistència que figuren en l'envàs corresponen a les sol·licitades.

Els morters preparats i els secs s'empraran seguint les instruccions del fabricador, que inclouran el tipus de pastadora, el temps de pastat i la quantitat d'aigua.

El morter preparat s'emprarà abans que transcorri el termini d'ús definit pel fabricant. Si s'ha evaporat aigua, aquesta podrà afegir-s'hi només durant el termini d'ús definit pel fabricant.

Segons RC-16, per als morters d'obra de paleta s'utilitzaran, preferentment, els ciments d'obra de paleta, i es podran utilitzar també ciments comuns (excepte els tipus CEM I i CEM II/A), amb un contingut d'addició apropiat, seleccionant els més adequats en funció de les seves característiques mecàniques, de blancor, en el seu cas, i del contingut d'additiu airejant en el cas dels ciments d'obra de paleta.

- Arenes (veure *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

Es farà una inspecció ocular de característiques i, si cal, es realitzarà una presa de mostres per a la comprovació de característiques en laboratori.

Es pot acceptar arena que no compleixi alguna condició, si es procedeix a corregir-la en obra per rentada, garbellat o mescla, i després de la correcció compleix totes les condicions exigides.

- Armadures.

A més dels acers establits en el *Codi Estructural*, es consideren acceptables els acers inoxidables segons UNE-EN 10080:2006, la sèrie UNE-EN 10088 i la UNE-EN 845-3:2014+A1:2018, i, per a pretesar, els d'EN 10138.

La galvanització, o qualsevol tipus de protecció equivalent, ha de ser compatible amb les característiques de l'acer a protegir, i no les afectarà desfavorablement.

Per a les classes IIa i IIb (o XC1, XC2, XC3 i XC4 del *Codi Estructural*), han d'utilitzar-se armadures d'acer al carboni protegides mitjançant galvanització forta o protecció equivalent, llevat que la fàbrica estigui acabada mitjançant un esquerdejat de les seves cares exposades, el morter de la fàbrica sigui no inferior a M5 i el recobriment lateral mínim de l'armadura no sigui inferior a 30 mm. En aquest cas podran utilitzar-se armadures d'acer al carboni sense protecció. Per a les classes III, IV, H, F i Q (o XS, XD, XF, XA i XM del *Codi Estructural*), en totes les subclasses les armadures de llença seran d'acer inoxidable austenític o equivalent.

- Barreres antihumitat.

Les barreres antihumitat seran eficaces respecte al pas de l'aigua i al seu ascens capil·lar. Tindran una durabilitat que indiqui el projecte. Estaran formades per materials que no siguin fàcilment perforables quan s'utilitzen, i seran capaços de resistir les tensions, indicades en projecte, sense extrudir-se.

Les barreres antihumitat tindran prou resistència superficial de fregament com per a evitar el moviment de la fàbrica que hi descansa damunt.

- Claus (veure *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.2).

En els murs caputxins, sotmesos a accions laterals, es disposaran claus que siguin capaces de traslladar l'acció horitzontal d'una fulla a una altra i capaces de transmetre-la als extrems.

Han de respectar-se les restriccions que s'estableixen en la taula 3.3 del DB-SE F, sobre restriccions d'ús dels components de les fàbriques, segons la classe d'exposició definida en projecte.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

L'emmagatzematge i dipòsit dels elements constitutius de la fàbrica es farà de manera sistemàtica i ordenada per a facilitar-ne el muntatge.

- Peces.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 80 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Les peces se subministraran a l'obra sense que hagin patit danys en el transport i manipulació que deterioren l'aspecte de les fàbriques o en comprometen la durabilitat, i amb l'edat adequada quan aquesta sigui decisiva perquè satisfacin les condicions de la comanda. Se subministraran preferentment paletitzats i empaquetats. Els paquets no seran totalment hermètics per a permetre l'intercanvi d'humitat amb l'ambient.

L'arreplega en obra s'efectuarà evitant el contacte amb substàncies o ambients que perjudiquen físicament o químicament la matèria de les peces. Les peces s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny.

- Arenes.

Cada remesa d'arena que arribi a obra es descarregarà en una zona de sòl sec, convenientment preparada per a aquest fi, en la qual pugui conservar-se neta. Les arenes de diferent tipus s'emmagatzemaran per separat.

- Ciments i calços.

S'ha de garantir que l'emmagatzematge, la càrrega i el transport des de la fàbrica es realitzin en bones condicions d'estanquitat i neteja.

L'emmagatzematge dels ciments a granel s'efectuarà en sitges estanques i se n'evitarà la contaminació amb altres ciments de tipus i/o classe de resistència diferents. Les sitges han d'estar protegides de la humitat i tenir un sistema o mecanisme d'obertura per a la càrrega en condicions adequades des dels vehicles de transport, sense risc d'alteració del ciment.

L'emmagatzematge dels ciments envasats haurà de realitzar-se sobre palets, o plataforma similar, en locals coberts, ventilats i protegits de les pluges i de l'exposició directa del sol. S'evitaran especialment les ubicacions en les quals els envasos puguin estar exposats a la humitat, així com les manipulacions durant el seu emmagatzematge en les quals aquests o la qualitat del ciment puguin danyar-se.

Les instal·lacions d'emmagatzematge, càrrega i descàrrega del ciment disposaran dels dispositius adequats per a minimitzar les emissions de pols a l'atmosfera.

- Morters secs preparats i formigons preparats.

La recepció i l'emmagatzematge s'ajustaran a l'assenyalat per al tipus de material.

- Armadures.

Les barres i les armadures de llenç s'emmagatzemaran, es doblegaran i es col·locaran a la fàbrica sense que pateixin danys i amb prou cura per a no provocar sol·licitacions excessives en cap element de l'estructura. Es vigilaran, especialment, i es protegiran si fos necessari, les parts sobre les quals hagin de fixar-se les cadenes, cables o ganxos que vagin a utilitzar-se en l'elevació o subjecció de les peces de l'estructura. Es corregirà acuradament, abans de procedir al muntatge, qualsevol abonyegadura, corda o torciment que hagi pogut provocar-se en les operacions de transport. Si l'efecte no pot ser corregit, o es calcula que en corregir-lo pot afectar la resistència o estabilitat de l'estructura, la peça en qüestió es rebutjarà, i es marcarà degudament per a deixar-ne constància.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

Es prendran mesures protectores per a les fàbriques que puguin ser danyades per efecte de la humitat en contacte amb el terreny, si no estan definides en el projecte. Per exemple, si el mur és de façana, en la base ha de disposar-se una barrera impermeable que cobreixi tota el gruix de la façana a més de 15 cm per damunt del nivell del sòl exterior per a evitar l'ascens d'aigua per capil·laritat o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte, segons l'apartat 2.3.3.2 (CTE DB-HS). La superfície en què s'hagi de disposar l'emprimació haurà d'estar llisa i neta. Sobre la barrera ha de

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 81 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

disposar-se una capa de morter de regulació de 2 cm de gruix com a mínim, segons l'apartat 2.1.3.1 (CTE DB-HS).

Quan sigui previsible que el terreny contingui substàncies químiques agressives per a la fàbrica, aquesta es construirà amb materials resistents a aquestes substàncies o bé es protegirà de manera que quedi aïllada de les substàncies químiques agressives.

La base de la sabata correguda d'un mur serà horitzontal. Estarà situada en un sol plànol quan sigui possible econòmicament; en cas contrari, es distribuirà per escalonament amb uniformitat. En cas de consolidar amb sabates aïllades, els seus caps s'enllaçaran amb una biga de formigó armat. En cas de fonamentació per puntals, s'enllaçaran amb una biga encastada en aquests.

Els perfils metàl·lics de les llindes que conformen els buits es protegiran amb pintura antioxidant, abans de col·locar-los.

En les obres importants amb retards o parades molt prolongades, el director d'obra ha de tenir en compte les accions sísmiques que es puguin presentar i que, en cas de destrucció o dany per sisme, poguessin donar lloc a conseqüències greus. El director d'obra comprovarà que les prescripcions i els detalls estructurals mostrats en els plànols satisfan els nivells de ductilitat especificats i que es respecten durant l'execució de l'obra. En qualsevol cas, una estructura de murs es considerarà una solució "no dúctil", fins i tot encara que es disposen els reforços que es prescriuen en la norma sismoresistent (NCSR-02).

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

S'evitarà el contacte entre metalls de diferent potencial electrovalent per a impedir l'inici de possibles processos de corrosió electroquímica; també se n'evitarà el contacte amb materials d'obra de paleta que tinguin comportament higroscòpic, especialment el guix, que li pugui originar corrosió química.

Procés d'execució

- **Execució**

El projecte especifica la classe de categoria d'execució: A, B i C, d'acord amb el que s'estableix en l'apartat 8.2.1 del CTE DB-SE-F. En els elements de fàbrica armada s'especificarà només classes A o B. En els elements de fàbrica pretesada s'especificarà classe A.

Categoria A:

Les peces disposen de certificació de les seves especificacions quant a tipus i grup, dimensions i toleràncies, resistència normalitzada, succió, i retracció o expansió per humitat.

El morter disposa d'especificacions sobre la seva resistència a la compressió i a la flexotracció a 7 i 28 dies.

La fàbrica disposa d'un certificat d'assaigs previs a compressió segons la norma UNE-EN 1052-1:1999, a tracció i a tall segons la norma UNE-EN 1052-4:2001.

Es fa una visita diària de l'obra. Control i supervisió continuats pel constructor.

Categoria B:

Les peces disposen de certificació de les seves especificacions quant a tipus i grup, dimensions i toleràncies, i resistència normalitzada.

El morter disposa d'especificacions sobre la seva resistència a la compressió i a la flexotracció a 28 dies.

Es fa una visita diària de l'obra. Control i supervisió continuats pel constructor.

Categoria C:

Quan no es compleixi algun dels requisits de la categoria B.

- Replantejament.

Serà necessària la verificació del replantejament per la direcció facultativa. Es replantejarà en primer lloc la fàbrica a realitzar. Després, per a l'alçat de la fàbrica, es col·locaran en cada cantonada de la planta una mira recta i aplomada, amb les referències precises a les altures de les filades, i es

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 82 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

procedirà a l'estesa dels cordills entre les mires, recolzades sobre les seves marques, que s'elevaran amb l'altura d'una o diverses filades per a assegurar-ne l'horitzontalitat.

Es disposaran juntes de moviment per a permetre dilatacions tèrmiques i per humitat, fluència i retracció, les deformacions per flexió i els efectes de les tensions internes produïdes per càrregues verticals o laterals, sense que la fàbrica pateixi danys, tenint en compte, per a les fàbriques sustentades, les distàncies indicades en la taula 2.1 del document CTE DB-SE F, apartat 2.2. Sempre que sigui possible, la junta es projectarà amb cavalcament.

- Humectació.

Les peces, fonamentalment les d'argila cuita (llevat de les rajoles completament hidrofugades i aquelles que tenen una succió inferior a 0,10 g/cm2^{2} min), s'humitejaran, abans de l'execució de la fàbrica, per aspersió o per immersió. La quantitat d'aigua embeguda en la peça ha de ser la necessària perquè en posar-la en contacte amb el morter no faci canviar la consistència d'aquest, és a dir, perquè la peça ni absorbeixi aigua, ni l'aporti.

- Col·locació.

Les peces es col·locaran generalment a refregada, sobre una capa de morter, fins que aquest desbordi per la juntura vertical i la llença. No es mourà cap peça després d'efectuada l'operació de refregada. Si fos necessari corregir la posició d'una peça, es llevarà i es retirarà també el morter.

Les peces amb encadellat lateral no es col·locaran a refregada, sinó verticalment sobre la junta horitzontal de morter, perquè faci topall amb els encadellats, de manera que doni lloc a fàbriques amb juntures verticals a os. No obstant això, la col·locació de les peces dependrà de la seva tipologia, amb la qual cosa haurà de seguir-se en tot moment les recomanacions del fabricant.

- Rebliments de juntes.

Si el projecte especifica juntura vertical plena, el morter ha de massissar el gruix total de la peça en almenys el 40% del seu través; es considera buida en cas contrari. El morter haurà d'omplir les juntes, llença (excepte cas de llença buida) i nafres totalment. Si després de refregar la rajola no quedés alguna junta totalment plena, s'afegirà el morter. El gruix de les llences i de les nafres de morter ordinari o lleuger no serà menor que 8 mm ni major que 15 mm, i el de llences i juntures verticals de morter de junta prima no serà menor que 1 mm ni major que 3 mm.

Quan s'especifiqui la utilització de juntes primes, les peces s'assentaran acuradament perquè les juntes mantinguin el gruix establert de manera uniforme.

Les juntures verticals, en el seu cas, es realitzaran mentre el morter estigui fresc.

Sense autorització expressa, en murs de gruix menor que 200 mm, les juntes no es reafonaran en una profunditat major que 5 mm.

Si es fes la rejuntada, el morter tindrà les mateixes propietats que el d'assentar les peces. Abans de la rejuntada, es raspallarà el material solt, i si cal, s'humitejarà la fàbrica. Quan es rasqui la junta es tindrà en compte de deixar prou distància entre qualsevol buit interior i la cara del morter.

Per a blocs d'argila cuita alleugerida:

No es tallaran les peces, sinó que s'utilitzaran les peces complementàries adequades de coordinació modular. Les juntes verticals no portaran morter en ser encadellades. La separació entre juntes verticals de dues filades consecutives no serà inferior a 7 cm.

Els murs hauran de mantenir-se nets durant la construcció. Tot l'excés de morter haurà de ser retirat, i es netejarà la zona després.

- Lligades.

Les fàbriques han d'alçar-se per filades horitzontals en tota l'extensió de l'obra, sempre que sigui possible i no doni lloc a situacions intermèdies inestables. Quan dues parts d'una fàbrica hagin d'alçar-se en èpoques diferents, la que s'executi primer es deixarà escalonada. Si això no fos possible, es deixarà formant alternativament entrants, lligades i ixents, queixals. En les filades consecutives d'un mur, les peces se solaparan perquè el mur es comporti com un element estructural únic. El cavalcament serà almenys igual a 0,4 vegades el gruix de la peça i no menor que 40 mm. A les cantonades o trobades, el cavalcament de les peces no serà menor que el seu través; en la resta del mur, poden emprar-se peces tallades per a aconseguir el cavalcament necessari.

- Llindes.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 83 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Les obertures portaran una llinda resistent, prefabricada o realitzada *in situ* d'acord amb la llum a salvar. En els extrems de les llindes es disposarà una armadura de continuïtat sobre els suports, d'una secció no inferior al 50% de l'armadura en el centre de l'obertura i s'ancorarà d'acord amb l'apartat 7.5 del document CTE DB SE F. L'armadura del centre de l'obertura es prolongarà fins als suports, almenys el 25% de la seva secció, i s'ancorarà segons l'apartat citat.

- Enllaços.

Enllaços entre murs i forjats:

Quan es consideri que els murs estan falcats pels forjats, s'enllaçaran a aquests de manera que es puguin transmetre les accions laterals. Les accions laterals es transmetran als elements enriostants o a través de la pròpia estructura dels forjats (monolítics) o mitjançant bigues perimetrals. Les accions laterals es poden transmetre mitjançant connectors o per fregament.

Quan un forjat carrega sobre un mur, la longitud de suport serà l'estructuralment necessària però mai menor de 65 mm (tenint en compte les toleràncies de fabricació i de muntatge).

Les claus de murs caputxins es disposaran de manera que queden prou rebudes en les dues fulles (es considerarà satisfeta aquesta prescripció si es compleix la norma UNE-EN 845-1:2014+A1:2018), i la seva forma i disposició serà tal que l'aigua no pugui passar per les claus d'una fulla a una altra.

La separació dels elements de connexió entre murs i forjats no serà major que 2 m, i en edificis de més de quatre plantes d'altura no serà major que 1,25 m. Si l'enllaç és per fregament, no són necessaris amarraments si el suport dels forjats de formigó es prolonga fins al centre del mur o un mínim de 65 mm, sempre que no sigui un suport esvarós.

Si és aplicable la norma sismoresistent (NCSR-02), els forjats de biguetes soltes, de fusta o metàl·liques, hauran de lligar-se en tot el seu perímetre a encadenats horitzontals situats en el seu mateix nivell, per a solidaritzar el lliurament i connexió de les biguetes amb el mur. El lligat de les biguetes que discorrin paral·leles a la paret s'estendrà almenys a les tres biguetes més pròximes.

Enllaç entre murs:

és recomanable que els murs que es vinculen s'alcen de manera simultània i degudament travats entre si.

En el cas de murs caputxins, el nombre de claus que vinculen les dues fulles d'un mur caputxí no serà menor que 2 per m^2. Si s'empren armadures de llença cada element d'enllaç es considerarà com una clau.

Es col·locaran claus en cada vora lliure i en els brancals dels buits.

Quan es triïn les claus, es considerarà qualsevol possible moviment diferencial entre les fulles del mur, o entre una fulla i un marc.

En el cas de murs doblegats, les dues fulles d'un mur doblegat s'enllaçaran eficaçment mitjançant connectors capaços de transmetre les accions laterals entre les dues fulles, amb una àrea mínima de 300 mm^2/m^2 de mur, amb connectors d'acer disposats uniformement en número no menor que 2 connectors/m^2 de mur.

Algunes formes d'armadures de llença poden també actuar com a claus entre les dues fulles d'un mur doblegat, per exemple les mostrades en la norma UNE-EN 845-3:2014+A1:2018.

En l'elecció del connector es tindran en compte possibles moviments diferencials entre les fulles.

En cas de fàbrica de bloc formigó buit: els enllaços dels murs en cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant encadenat vertical de formigó armat, que anirà ancorat a cada forjat i en planta baixa a la fonamentació. El formigó s'abocarà per tongades d'altura no superior a 1 m, alhora que s'alcen els murs. Es compactarà el formigó, i s'omplirà tot el buit entre l'encofrat i els blocs. Els blocs que formen els brancals dels buits de pas o finestres seran reblerts amb morter en un ample del mur igual a l'altura de la llinda. La formació de llindes serà amb blocs de fons cec col·locats sobre un sotapont prèviament preparat, i es deixarà lliure la canal de les peces per a la col·locació de les armadures i l'abocament del formigó.

En cas de fàbrica de bloc de formigó massís: els enllaços dels murs en cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant armadura horitzontal d'ancoratge en forma de forqueta, i s'enllaçaran alternativament en cada filada disposada perpendicularment a l'anterior.

Armadures.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 84 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Les barres i les armadures de llença es doblegaran i es col·locaran a la fàbrica sense que pateixin danys perjudicials que puguin afectar l'acer, al formigó, al morter o a l'adherència entre aquests.

S'evitaran els danys mecànics, trencament en les soldadures de les armadures de llença, i dipòsits superficials que n'afecten l'adherència.

S'empraran separadors i estreps per a mantenir les armadures en la seva posició i, si és necessari, es lligarà l'armadura amb filferro.

Per a garantir la durabilitat de les armadures:

Recobriments de l'armadura de llença:

- el gruix mínim del recobriment de morter respecte a la vora exterior no serà menor que 15 mm
- el recobriment de morter, per damunt i per davall de l'armadura de llença, no sigui menor que 2 mm, fins i tot per als morters de junta prima
- l'armadura es disposarà de manera que es garanteixi la constància del recobriment.

Els extrems tallats de tota barra que constitueixi una armadura, excepte les d'acer inoxidable, tindran el recobriment que els correspongui en cada cas o la protecció equivalent.

En el cas de cambres reblides o aparells diferents dels habituals, el recobriment serà no menor que 20 mm ni del seu diàmetre.

- Morters i formigons de rebliment.

S'admet la mescla manual únicament en projectes amb categoria d'execució C. El morter no s'embrutarà quan es manipuli després.

El morter i el formigó de rebliment s'empraran abans d'iniciar-se l'enduriment. El morter o formigó que hagi iniciat l'enduriment es rebutjarà i no es reutilitzarà.

Al morter no se li afegiran aglomerants, àrids, additius ni aigua després del seu pastat.

Abans d'emplenar de formigó la cambra d'un mur armat, es netejarà de restes de morter i RCDs. El rebliment es realitzarà per tongades, assegurant que es massissen tots els buits i no se segrega el formigó. La seqüència de les operacions aconseguirà que la fàbrica tingui la resistència precisa per a suportar la pressió del formigó fresc.

En murs amb pilastres armades, l'armadura principal es fixarà amb prou antelació per a executar la fàbrica sense entorpiment. Els buits de fàbrica en què s'inclou l'armadura s'aniran omplint amb morter o formigó quan s'alci la fàbrica.

Toleràncies admissibles

Quan en el projecte no defineixi toleràncies d'execució de murs verticals, s'empraran els valors de la taula 8.2 sobre toleràncies per a elements de fàbrica del document DB-ES-F del *Codi Tècnic de l'Edificació*, apartat 8.2:

- Afonament en l'altura del pis de 20 mm i en l'altura total de l'edifici de 50 mm.
- Axialitat de 20 mm.
- Planitud en 1 m de 5 mm i en 10 m de 20 mm.
- Gruix de la fulla del mur més menys 25 mm i del mur caputxí complet més 10 mm.

- **Condicions d'acabament**

Les fàbriques quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota la seva altura.

En murs de càrrega, per a l'execució de regates i rebaixes, s'ha de comptar amb les ordres de la direcció facultativa, bé expresses o bé per referència a detalls del projecte. Les regates no afectaran elements, com llindes, ancoratges entre peces o armadures. En murs d'execució recent, ha d'esperar-se que el morter d'unió entre peces hagi endurit degudament i que s'hagi produït l'adherència corresponent entre morter i peça.

En fàbrica amb peces massisses o perforades, les regates que respecten les limitacions de la taula 4.8 (CTE DB F), no redueixen el gruix de càlcul, a l'efecte de l'avaluació de la seva capacitat. Si és aplicable la norma sismoresistent (NCSR-02), en els murs de càrrega i de falcament només s'admetran regates verticals separades entre si almenys 2 m i la profunditat del qual no excedirà de la cinquena

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018
Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 85 de 349
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

part del seu gruix. En qualsevol cas, el gruix reduït no serà inferior als valors especificats en l'apartat de prescripcions sobre els productes (peces).

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Controls durant l'execució: punts d'observació.
Rajoles ceràmiques: Unitat i freqüència d'inspecció: 2 cada 400 m^2 de mur.
Blocs de formigó o ceràmics: Unitat i freqüència d'inspecció: 2 cada 250 m^2 de mur.
- Replantejament:
Comprovació d'eixos de murs i angles principals.
Verticalitat de les mires a les cantonades. Marcat de filades (cara vista).
Grossària i longitud de trams principals. Dimensió de buits de pas.
Juntes estructurals.
- Execució de tota mena de fàbriques:
Comprovació periòdica de consistència en con d'Abrams.
Banyat previ de les peces uns minuts.
Aparell i trava en enllaços de murs. Cantonades. Buits.
Rebliment de juntes d'acord amb especificacions de projecte.
Juntes estructurals (independència total de parts de l'edifici).
Barrera antihumitat segons especificacions del projecte.
Armadura lliure de substàncies.
- Execució de fàbriques de blocs de formigó o d'argila cuita alleugerida:
Les anteriors.
Aplomat de draps.
Altures parcials. Nivells de planta. Cèrcols.
- Toleràncies en l'execució segons TAULA 8.2 del CTE DB SE F:
Afonaments.
Axialitat.
Planitud.
Gruix de la fulla o de les fulles del mur.
- Protecció de la fàbrica:
Protecció en temps calorós de fàbriques executades recentment.
Protecció en temps fred (gelades) de fàbriques recents.
Protecció de la fàbrica durant l'execució, davant de la pluja.
Falcament durant la construcció mentre l'element de fàbrica no hagi sigut estabilitzat (en acabar cada jornada de treball).
Control de la profunditat de les regates i la seva verticalitat.
- Execució de carregadors i reforços:
Lliurament de carregadors. Dimensions.
Encadenats verticals i horitzontals segons especificacions de càlcul (sísmic). Armat.
Massissat i armat en fàbriques de blocs.

En cas de fer-se alguna reparació d'elements estructurals de formigó, es tindrà en compte el que s'indica en l'art. 40 del *Codi Estructural*.

En cas de realitzar-se algun reforç, es tindrà en compte el que s'indica en l'art. 41 del *Codi Estructural*.

En el cas que la Propietat hagués establit exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, de conformitat amb Annex núm. 2 del *Codi Estructural*, la direcció facultativa haurà de comprovar durant la fase d'execució que, amb els mitjans i procediments reals que s'hi emprin, se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que el que es defineix en el projecte per a l'índex HISSES.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 86 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Assaigs i proves

Quan s'estableixi la determinació mitjançant assaigs de la resistència de la fàbrica, podrà determinar-se directament a través de la UNE-EN 1052-1: 1999. Així mateix, per determinar mitjançant assaigs la resistència del morter per a obra de paleta, s'usarà la UNE-EN 1015-11:2020.

Conservació i manteniment

La coronació dels murs es cobrirà, amb làmines de material plàstic o similar, per a impedir la rentada del morter de les juntes per efecte de la pluja i evitar eflorescències, descantellats per crostes i danys en els materials higroscòpics.

Es prendran mesures de precaució per a mantenir la humitat de la fàbrica fins al final de l'enduriment, especialment en condicions desfavorables, com ara baixa humitat relativa, altes temperatures o forts corrents d'aire.

Es prendran mesures de precaució per a evitar danys a la fàbrica recentment construïda per efecte de les gelades. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament el que s'ha executat en les 48 hores anteriors, i es demoliran les zones danyades. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, se suspendrà protegint el que s'ha construït recentment.

Si fos necessari, aquells murs que quedin temporalment sense enriostar i sense càrrega estabilitzant, s'apuntalaran provisionalment, per a mantenir-ne l'estabilitat.

Es limitarà l'altura de la fàbrica que s'executi en un dia per a evitar inestabilitats i incidents mentre el morter està fresc.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En principi, no caldrà sotmetre a cap prova les estructures projectades, executades i controlades d'acord amb la normativa vigent. No obstant això, quan hi hagi dubtes raonables sobre el comportament de l'estructura de l'edifici ja acabat, per a concedir el permís de posada en servei o acceptació d'aquesta, es poden realitzar assaigs mitjançant proves de càrrega per a avaluar la seguretat de l'estructura, tota o part d'aquesta, en elements sotmesos a flexió. En aquests assaigs, llevat que es qüestioni la seguretat de l'estructura, no han de sobrepassar-se les accions de servei; es realitzaran d'acord amb un Pla d'Assaigs que avaluï la viabilitat de la prova, per una organització amb experiència en aquesta classe de treballs, dirigida per un tècnic competent, que ha de recollir els següents aspectes (adaptats de l'article 23.2 del *Codi Estructural*):

- viabilitat i finalitat de la prova
- magnituds que han de mesurar-se i localització dels punts de mesura
- procediments de mesura
- escalons de càrrega i descarrega
- mesures de seguretat
- condicions per a les quals l'assaig resulta satisfactori.

4. Cobertes

4.1. Cobertes inclinades

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 87 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Segons CTE DB HE 1, apartat 5, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat ε, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, en el seu cas, densitat ρ i calor específica c_p, tot complint amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

Les cobertes inclinades podran disposar dels elements següents:

- Sistema de formació de pendents:

Serà necessari quan el suport resistent no tingui el pendent adequat al tipus de teulada i d'impermeabilització que es vagi a utilitzar.

En coberta sobre forjat horitzontal el sistema de formació de pendents podrà ser:

- Mitjançant suports a base de paredons de rajola, tauler a base de peces alleugerides encadellades d'argila cuita o formigó recolzaran en sec sobre una tira de paper fort o setinat disposada sobre les mestres que coronen els barandats de sostremort i capa de regularització de gruix 30 mm amb formigó, grandària màxima de l'àrid 10 mm, acabat remolinat.

- Mitjançant estructura metàl·lica lleugera en funció de la llum i del pendent.

- Mitjançant plaques ondades o nervades de fibrociment (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.3), fixades mecànicament a les corretges, solapades lateralment una ona i frontalment en una dimensió de 30 mm com a mínim.

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 3):

Generalment s'utilitzaran productes d'aïllament tèrmic en forma de mantes, panells rígids o panells semirígids o per projecció *in situ* d'aïllament.

Segons el CTE DB HS 1, el material de l'aïllant tèrmic ha de tenir prou cohesió i estabilitat per a proporcionar al sistema la solidesa necessària davant de les sol·licitacions mecàniques.

S'utilitzaran materials amb una conductivitat tèrmica declarada menor a 0,06 W/mK a 10 °C i una resistència tèrmica declarada major a 0,25 m^2K/W.

Segons el CTE DB HR, els productes de rebliment de les cambres utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m^2, obtinguda segons UNE-EN ISO 9053-1:2020. Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en projecte.

En coberta de teula sobre forjat inclinat, no ventilada es poden usar panells de: perlita expandida (EPB), poliestirè expandit (EPS), poliestirè extrudit (XPS), poliuretà (PUR), mantes aglomerades de llana mineral (MW), etc.

En coberta de teula sobre forjat inclinat, ventilada es poden usar panells de: perlita expandida (EPB), poliestirè expandit (EPS), poliestirè extrudit (XPS), poliuretà (PUR), mantes aglomerades de llana mineral (MW); disposats entre els llistons de fusta i ancorats al suport mitjançant adhesiu laminar en tota la superfície.

En coberta sobre forjat horitzontal, es poden usar: llana mineral (MW), poliestirè extrudit (XPS), poliestirè expandit (EPS), poliuretà (PUR), perlita expandida (EPB), poliisocianurat (PIR).

- Capa d'impermeabilització (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 4):

Els materials que es poden utilitzar són els següents, o aquells que tinguin característiques similars:

- Impermeabilització amb materials bituminosos i bituminosos modificats, les làmines podran ser d'oxiasfalt o de betum modificat.
- Impermeabilització amb poli (clorur de vinil) plastificat.
- Impermeabilització amb etilè propilè dié monòmer.
- Impermeabilització amb poliolefines.
- Impermeabilització amb un sistema de plaques.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 88 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Per a teules clavades directament sobre làmina impermeable es pot usar làmina monocapa, constituïda per una làmina de betum modificat LBM-30, soldada completament al suport resistent, prèviament emprimat amb emulsió asfàltica.

Per a teules de formigó rebudes amb morter es pot usar làmina monocapa, constituïda per una làmina de betum modificat LBM-40/G, soldada completament al suport resistent, prèviament emprimat amb emulsió asfàltica.

Lamina monocapa, constituïda per una làmina autoadhesiva de betum modificat LBA-15, de massa 1,5 kg/m^2 (com a tipus mínim).

En el cas que no hi hagi teulada, es pot usar làmina monocapa sobre l'aïllant tèrmic, constituïda per una làmina de betum modificat amb autoprotecció mineral LBM-50/G-FP i armadura de feltre de polièster.

Pot ser recomanable la utilització en cobertes amb baixa pendent o quan el cavalcament de les teules sigui escàs, i en cobertes exposades a aquest efecte combinat de pluja i vent. Per a aquesta funció s'utilitzaran làmines asfàltiques o altres làmines que no plantegen dificultats de fixació al sistema de formació de pendents, ni presenten problemes d'adherència per a les teules.

També és recomanable per a aquesta situació utilitzar film impermeable transpirable o film impermeable barrera de vapor, i s'han de col·locar les teules sobre llistons.

La utilització d'aquest film eliminarà l'efecte de condensació a causa del pas del vapor de l'aigua pel suport de la coberta generat a l'interior de l'edifici.

Resulta innecessària la utilització quan la capa sota teula estigui construïda per xapes ondades o nervades solapades, o altres elements que tinguin condicions d'estanquitat similars.

L'emprimació ha de ser del mateix material que la làmina.

- Teulada (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.3 i 8.4):

- Per a cobertes sobre forjat inclinat, no ventilades, la teulada podrà ser:

Teulada de teules mixtes de formigó amb cavalcament frontal i encaix lateral; fixades amb caragols sobre llistons de fusta, disposats en el sentit normal al del màxim pendent i fixats al seu torn al suport resistent amb tirafons cada 50 cm.

Teulada de teules d'argila cuita planes o mixtes amb encaixos frontal i lateral; fixades amb caragols sobre llistons de fusta a tauler aglomerat fenòlic de gruix 20 mm; clavat cada 30 cm a llistons de fusta, fixats al suport resistent amb tirafons cada 50 cm.

Teulada de teules d'argila cuita corbes, amb cavalcament frontal i separació mínima entre caps cobertors 40 mm; totes les canals rebudes al suport i els cobertors rebuts amb morter mixt sobre panells de poliestirè extrudit de superfície acanalada.

- Per a cobertes sobre forjat inclinat, ventilades, la teulada podrà ser:

Teulada de teules mixtes de formigó amb cavalcament frontal i encaix lateral, fixades amb caragols sobre llistons de fusta, disposats en el sentit normal al de el màxim pendent i aquests sobre llistons de fusta en el sentit de màxim pendent sobre el forjat.

Teulada de teules d'argila cuita planes o mixtes amb talons que en permeten l'adhesió i fixació sobre llistons disposats normals a la línia de màxim pendent, clavats al seu torn sobre llistons fixats al suport resistent en el sentit del màxim pendent sobre tauler, per exemple, d'aglomerat fenòlic de gruix 20 mm; clavat cada 30 cm, a llistons de fusta, disposats en el sentit del màxim pendent i fixats al suport resistent amb tirafons cada 50 cm.

Teulada de teules d'argila cuita corbes, rebudes sobre xapa ondulada de fibrociment, fixada a llistons de fusta, disposats en el sentit normal al màxim pendent i fixats al suport resistent segons instruccions del fabricant del sistema.

- Per a cobertes sobre forjat horitzontal, la teulada podrà ser:

Teulada de teules d'argila cuita corbes, amb cavalcament frontal, separació mínima entre caps cobertors 40 mm, totes les canals rebudes al suport i els cobertors rebuts, amb morter mixt al suport o adhesiu.

Teulada de teules de formigó amb encaixos frontal i lateral, agafades amb claus sobre llistons de fusta fixats mecànicament al suport amb claus d'acer temperat, cada 30 cm.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 89 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Teulada de teules d'argila cuita planes o mixtes amb encaixos frontal i lateral, agafades amb claus sobre llistons de fusta fixats mecànicament al suport amb claus d'acer temperat, cada 30 cm.

Teulada de teules corbes amb cavalcament frontal, separació mínima entre caps d'acull 40 mm, les canals rebudes totes al suport i les cobertores en la cresta de l'ona, amb paletades de morter mixt.

Per a fixar o rebre les teules sobre suports continus es podrà utilitzar ancoratges específics o morter de calç hidràulica, morter mixt, adhesiu cimentós o altres màstics adhesius, segons especificacions del fabricant del sistema.

Sobre panells de poliestirè extrudit, podran rebre's amb morter mixt, adhesiu cimentós o altres màstics adhesius compatibles amb l'aïllant, teules corbes o mixtes.

- Sistema d'evacuació d'aigües:

Pot constar de canalons, embornals i sobreeixidors. El dimensionament es farà segons el càlcul descrit en el CTE DB HS 5.

Pot ser recomanable utilitzar-lo en funció de l'emplaçament del faldó.

El sistema podrà ser vist o ocult.

- Materials auxiliars: morters, llistons de fusta o metàl·lics, fixacions, etc.

- Accessoris prefabricats (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 5.3): passarel·les, passos i escales, per a accés a la teulada, ganxos de seguretat, etc.

Durant l'emmagatzematge i transport dels diferents components, se n'evitarà la deformació per incidència dels agents atmosfèrics, d'esforços violents o colps, per a la qual cosa s'interposaran lones o sacs.

L'arreplega de cada tipus de material es formarà i explotarà de manera que se n'eviti la segregació i contaminació, i s'evitarà una exposició prolongada del material a la intempèrie, de manera que l'arreplega s'haurà de fer sobre superfícies no contaminants evitant les mescles de materials de diferents tipus.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions particulars d'execució.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

La superfície del forjat ha de ser uniforme, plana, estar neta i no tenir cossos estranys per a rebre correctament la impermeabilització.

El forjat garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima. La seva constitució permetrà l'ancoratge mecànic dels llistons.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

No s'utilitzarà l'acer galvanitzat en aquelles cobertes en les quals pugui haver-hi contactes amb productes àcids i alcalins; o amb metalls, excepte amb l'alumini, que puguin formar parells galvànics. S'evitarà, per tant, el contacte amb l'acer no protegit a corrosió, guix fresc, ciment fresc, fustes de roure o castanyer, aigües procedents de contacte amb coure.

Podrà usar-se en contacte amb alumini: plom, estany, coure estanyat, acer inoxidable, ciment fresc (només per a la recepció dels remats de parament); si el coure està situat per davall de l'acer galvanitzat, podrà aïllar-se mitjançant una banda de plom.

S'evitarà la recepció de teules amb morters rics en ciment.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 90 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Procés d'execució

- **Execució**

Se suspendran els treballs quan plogui, nevi o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h. En aquest últim cas es retiraran els materials i eines que puguin desprendre-se'n. Quan s'interrompen els treballs hauran de protegir-se adequadament els materials.

- Sistema de formació de pendents:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.4.1, quan la formació de pendents sigui l'element que serveix de suport de la impermeabilització, la seva superfície haurà de ser uniforme i neta. A més, segons l'apartat 2.4.3.1, el material que el constitueix haurà de ser compatible amb el material impermeabilitzant i amb la forma d'unió de l'impermeabilitzant a aquest. El sistema de formació de pendents ha de tenir prou cohesió i estabilitat davant de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques, i la seva constitució ha de ser adequada per al rebut o fixació de la resta de components.

El sistema de formació de pendents garantirà l'estabilitat amb fletxa mínima. La superfície per a suport de llistons i plafons aïllants serà plana i sense irregularitats que puguin dificultar-ne la fixació. La seva constitució permetrà l'ancoratge mecànic dels llistons.

- Coberta de teula sobre forjat horitzontal:

En cas de fer el pendent amb barandats de sostremort, el tauler de tancament superior de la cambra de ventilació haurà d'assegurar-se davant el risc d'esvarada, especialment amb pendents pronunciades; alhora, haurà de quedar independent dels elements sobreïxents de la coberta i amb les juntes de dilatació necessàries a fi d'evitar tensions de contracció-dilatació, tant per retracció com per oscil·lacions de la temperatura. Per al sistema de formació del pendent i constitució de la cambra de ventilació es preveuen dos sistemes diferents:

A base de barandats de sostremort rematats amb tauler de peces alleugerides (d'argila cuita o de formigó) acabades amb capa de regularització o formigó.

Utilització de plafons o plaques prefabricats no permeables a l'aigua, fixats mecànicament, bé sobre corretges recolzades en parets de tres quarts de rajola, en bigues metàl·liques o de formigó; o bé sobre entramat de fusta o estructura metàl·lica lleugera. Les plaques prefabricades, ondulades o grecades, que s'utilitzen per al tancament de la cambra de ventilació, aniran fixades mecànicament a les corretges amb caragols autoroscants i solapades entre si, de manera que es permeti l'esvarada necessària per a evitar les tensions d'origen tèrmic.

La capa de regularització del tauler tindrà un acabat remolinat, pla i sense regruixos que dificulten la disposició correcta dels llistons. Per al rebut de les teules de formigó amb morter, la capa de regularització del tauler tindrà un gruix de 3 cm i condicions idèntiques que l'anterior.

Quan el suport de la teulada estigui constituït per plaques ondulades o nervades, es tindrà en compte el següent. El cavalcament frontal entre plaques serà de 15 cm i el cavalcament lateral vindrà donat per la forma de la placa i serà almenys d'una ona. Els llistons metàl·lics per al penjament de les teules planes o mixtes es fixaran a la distància adequada que assegure l'encaix perfecte, o en el seu cas el cavalcament necessari de les teules. Per a teules corbes o mixtes rebudes amb morter, la dimensió i modulació de l'ona o nervi de les plaques serà la més adequada a la disposició canal-cobertora de les teules que hagin d'utilitzar-se. Quan les plaques i teules corresponguin a un mateix sistema se seguiran les instruccions del fabricant.

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic:

Haurà de col·locar-se de manera contínua i estable.

- Coberta de teula sobre forjat horitzontal:

Podran utilitzar-se mantes o panells semirígids disposats sobre el forjat entre els suports de la cambra ventilada.

- Coberta de teula sobre forjat inclinat, no ventilada:

En el cas d'emprar llistons, aquests s'han de col·locar en sentit normal al pendent sobre la capa d'aïllament continu, per a evitar els ponts tèrmics. L'aïllament ha de ser constituït per panells rígids o panells semirígids fixats al suport mitjançant fixacions mecàniques. Si els panells rígids són de

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 91 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

superfície acanalada, estaran disposats amb els canals paral·lels a la direcció del ràfec i fixats mecànicament al suport resistent.

- Coberta de teula sobre forjat inclinat, ventilada:

En el cas d'emprar llistons, s'ha d'emprar un sistema de doble llistó. La teula es col·locarà sobre llistons en sentit normal al pendent i aquests, al seu torn, sobre llistons primaris col·locats cada 50 cm en sentit del pendent sobre la capa d'aïllament continu, per a evitar els ponts tèrmics. L'aïllament ha de ser constituït per panells rígids o panells semirígids fixats al suport mitjançant fixacions mecàniques. Si els panells rígids són de superfície acanalada, estaran disposats amb les canals paral·leles a la direcció del ràfec i fixats mecànicament al suport resistent. La cambra de ventilació es desenvolupa amb el sistema de doble llistó, i és efectiva de ràfec a carener.

- Capa d'impermeabilització:

No s'utilitzarà la capa d'impermeabilització de manera sistemàtica o indiscriminada. Excepcionalment podrà utilitzar-se en cobertes amb baix pendent o quan el cavalcament de les teules sigui escàs, i en cobertes especialment exposades a aquest efecte combinat de pluja i vent. Quan el pendent de la coberta sigui major que 14é / 25% han d'utilitzar-se sistemes de fixació mecànica de teules.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.2.2, les làmines hauran d'aplicar-se en unes condicions tèrmiques ambientals que es troben dins dels marges prescrits en les especificacions d'aplicació corresponents. Segons l'apartat 2.4.3.3, quan es disposi una capa d'impermeabilització, aquesta ha d'aplicar-se i fixar-se d'acord amb les condicions per a cada tipus de material constitutiu d'aquesta. La impermeabilització haurà de col·locar-se en direcció perpendicular a la línia de màxim pendent. Els cavalcaments, segons l'apartat 5.1.4.4, han de quedar a favor del corrent d'aigua i no han de quedar alineats amb els de les fileres contigües.

Les làmines d'impermeabilització es col·locaran a tapajuntes (amb cavalcaments superiors a 8 cm i paral·lels o perpendiculars a la línia de màxim pendent). S'evitaran bosses d'aire en les làmines adherides. Les làmines impermeabilitzants no plantejaran dificultats en la fixació al sistema de formació de pendents, ni problemes d'adherència per a les teules.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.3.3, segons el material del qual es tracti, tindrem diferents prescripcions:

- Impermeabilització amb materials bituminosos i bituminosos modificats: quan el pendent de la coberta estigui comprès entre el 5 i el 15%, hauran d'utilitzar-se sistemes adherits. Quan es vulgui independitzar l'impermeabilitzant de l'element que li serveix de suport per a millorar l'absorció de moviments estructurals, hauran d'utilitzar-se sistemes no adherits.

- Impermeabilització amb poli (clorur de vinil) plastificat i amb etilè propilè dié monòmer: quan la coberta no tingui protecció, hauran d'utilitzar-se sistemes adherits o fixats mecànicament.

- Impermeabilització amb poliolefines: hauran d'utilitzar-se làmines d'alta flexibilitat.

- Impermeabilització amb un sistema de plaques: quan s'utilitzi un sistema de plaques com a impermeabilització, el cavalcament d'aquestes haurà d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que els serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, com ara zona eòlica, tempestes i altitud topogràfica. Haurà de rebre's o fixar-se al suport una quantitat de peces suficient per a garantir-ne l'estabilitat depenent del pendent de la coberta, del tipus de peces i del cavalcament d'aquestes, així com de la zona geogràfica de l'emplaçament de l'edifici.

- Cambra d'aire:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.3.4, durant la construcció de la coberta haurà d'evitar-se que caigui reblum, rebaves de morter i brutícia en la cambra d'aire. Quan es disposi una cambra d'aire, aquesta ha de situar-se en el costat exterior de l'aïllant tèrmic i ventilar-se mitjançant un conjunt d'obertures.

L'altura mínima de la cambra de ventilació serà de 3 cm i quedarà comunicada amb l'exterior, preferentment per ràfec i carener.

En coberta de teula ventilada sobre forjat inclinat, la cambra de ventilació es podrà aconseguir mitjançant llistons sobre els quals recolza un suport continu de tauler o xapa ondulada.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 92 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

En coberta de teula sobre forjat horitzontal, la cambra ha de permetre la difusió del vapor d'aigua a través d'obertures a l'exterior disposades de manera que es garanteixi la ventilació creuada. A aquest efecte les eixides d'aire se situaran per damunt de les entrades a la màxima distància que permeti la inclinació de la coberta; les unes i les altres es disposaran enfrontades, preferentment amb obertures en continu. Les obertures aniran protegides per a evitar l'accés d'insectes, aus i rosegadors. Quan es tracti de limitar l'efecte de les condensacions davant de condicions climàtiques adverses, al marge de l'aïllant que se situï sobre el forjat horitzontal, la capa sota teula aportarà l'aïllant tèrmic necessari.

- Teulada:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.3.5, haurà de rebre's o fixar-se al suport una quantitat de peces suficient per a garantir l'estabilitat i capacitat d'adaptació de la teulada a moviments diferencials, depenent del pendent de la coberta, l'altura màxima del faldar, el tipus de peces i el cavalcament d'aquestes, així com de la ubicació de l'edifici. El cavalcament de les peces haurà d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que els serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, com ara zona eòlica, tempestes i altitud topogràfica.

No s'admet per a ús d'habitatge la col·locació a rafal o un altre sistema en què l'estabilitat de la teulada es confiï exclusivament al pes mateix de la teula.

La fixació de les teules haurà de realitzar-se de manera que s'eviti el trencament de peces en els treballs de manteniment o accés a instal·lacions. En el cas de peces cobertores, aquestes es rebran sempre en ràfecs, careners i vores laterals de faldar i altres punts singulars. Amb pendents de coberta majors del 70% i zones de màxima intensitat de vent, es fixaran la totalitat de les teules. Quan les condicions ho permeten i si no es fixen la totalitat de les teules, s'alternaran fila i filera. El cavalcament de les teules o el seu encaix, a l'efecte de l'estanquitat a l'aigua, així com el seu sistema d'adherència o fixació, serà el que indiqui el fabricant. Les peces canal es col·locaran totes amb argamassa o adhesiu sobre el suport. Les peces cobertores es rebran en el percentatge necessari per a garantir l'estabilitat de la teulada davant de l'efecte d'esvarada i a les accions del vent. Les taules de cobertor deixaran una separació lliure de pas d'aigua comprés entre 3 i 5 cm.

En cas de teules rebudes amb morter sobre panells de poliestirè extrudit acanalats, el pendent no excedirà del 49%; hi haurà la correspondència morfològica necessària i les teules queden perfectament encaixades sobre les plaques. Es rebran totes les teules de ràfecs, careners, vores laterals de faldar, aiguafons i tremujals i altres punts singulars. El morter serà bastard de calç, cola o altres màstics adhesius compatibles amb l'aïllant i les teules, segons especificacions del fabricant del sistema.

En cas de teules corbes i mixtes rebudes sobre xapes ondulades en els diferents formats, l'acoblament entre la teula i el suport ondulat resulta imprescindible per a l'estabilitat de la teulada, per la qual cosa s'estarà a les especificacions del fabricant del sistema sobre la idoneïtat de cada xapa al subtipus de teula seleccionat. L'adherència de la teula al suport s'aconsegueix amb una paletada de morter mixt aplicada a la cresta de l'ona en el cas de xapa ondulada amb teula corba, o a la part plana de la placa mixta amb teula corba o mixta. Com a adhesiu també pot aplicar-se adhesiu cimentós.

Quan la fixació sigui sobre xapes ondulades mitjançant llistons metàl·lics, aquests seran perfils omega de xapa d'acer galvanitzat de 0'60 mm de gruix mínim, disposats en paral·lel al ràfec i fixats en les crestes de les ones amb reblons tipus flor. Les fixacions de les teules als llistons metàl·lics es faran amb caragols rosca xapa i es realitzaran de la mateixa manera que en el cas de llistons de fusta. Tot això es farà segons especificacions del fabricant del sistema.

En cas de teules planes i mixtes fixades mitjançant de fusta o no, o empostats, els llistons i llistons de fusta seran de l'escairada que es determini per a cada cas, i es fixaran al suport amb la freqüència necessària tant per a assegurar-ne l'estabilitat com per a evitar-ne el guerxament. Podran ser de fusta de pi, estabilitzades les seves tensions per a evitar guerxaments, seca, i tractada contra l'atac de fongs i insectes. Els trams de llistons es disposaran amb juntes d'1 cm, i es fixaran els dos extrems a un costat i a l'altre de la junta. Els llistons s'interrompran en les juntes de dilatació de l'edifici i de la coberta. Quan el tipus de suport ho permeti, els llistons es fixaran amb claus d'acer temprat i els llistons, prèviament perforats, es fixaran amb tirafons. En cas que hi hagi una capa de regularització de taulers, sobre les quals hagin de fixar-se llistons, aquesta tindrà un gruix major o igual que 3 cm. Els claus penetraran 2,5 cm en llistons d'almenys 5 cm. Els llistons i llistons de fusta o empostats es fixaran al

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 93 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

suport tant per a assegurar-ne l'estabilitat com per a evitar-ne el guerxament. La distància entre llistons o llistons de fusta serà tal que coincideixin els encaixos de les teules o, en cas que aquestes no disposen d'encaix, tal que el cavalcament garantisca l'estabilitat i estanquitat de la coberta. Els claus i caragols per a la fixació de la teula als llistons o llistons de fusta seran preferentment de coure o d'acer inoxidable, i els enganxaments i escarabats d'acer inoxidable o acer zincat. La utilització de fixacions d'acer galvanitzat es reserva per a aplicacions amb escàs risc de corrosió. S'evitarà la utilització d'acer sense tractament anticorrosió.

Quan la naturalesa del suport no permeti la fixació mecànica dels llistons de fusta, en les cares laterals, els llistons portaran puntes de 3 cm clavades cada 20 cm, de manera que penetren en el llistó 1,5 cm. A banda i banda del llistó i en tot el seu llarg s'estendrà morter de ciment, de manera que les puntes clavades en els seus cantells quedin recobertes totalment, i rebleixin també les folgances entre llistó i suport.

Disposició dels llistons i empostats:

Enllistonat senzill sobre suport continu d'obra (capa de compressió de forjats o capa de regularització d'obra). Els llistons de fusta es disposaran amb la seva cara major recolzada sobre el suport en el sentit normal al del màxim pendent, a la distància que exigeixi la dimensió de la teula, i fixats mecànicament al suport cada 50 cm amb claus d'acer temprat.

Enllistonat doble sobre suport continu d'obra (capa de compressió de forjats o capa de regularització d'obra). Els llistons de fusta, que tenen com a funció la ubicació de l'aïllant tèrmic, i en el seu cas, la formació de la capa de ventilació, es disposaran recolzats sobre el suport, en el sentit del pendent i fixats mecànicament al suport cada 50 cm amb tirafons. La separació entre llistons dependrà de l'ample dels panells aïllants que hagin de situar-se entre aquests (els panells es tallaran quan el seu ample exigeixi una separació entre llistons major de 60 cm). Per a la determinació de l'escairada d'aquests llistons, es tindrà en compte el gruix de l'aïllant i, en el seu cas, el de la capa de ventilació; la suma dels dos determinarà l'altura del llistó; l'altra dimensió serà proporcionada i apta per al suport i fixació. Quan s'hagin col·locat els panells aïllants (fixats per punts al suport amb adhesiu compatible), es disposaran llistons paral·lels al ràfec, amb la seva cara major recolzada sobre els llistons anteriors, a la distància que exigeixi la dimensió de la teula i fixats en cada encreuament.

Preferentment el sistema de llistons ha de col·locar-se sobre panells d'aïllament continus, per a evitar ponts tèrmics.

Empostat sobre llistons. Empostat a base de taulers de gruix mínim 2 cm, fixats sobre els llistons, com a protecció de l'aïllant o, en el seu cas, tancament de la cambra de ventilació. Els llistons comptaran amb un cantell capaç per a albergar la capa d'aïllant i en el seu cas la de ventilació, però el seu ample no serà inferior a 7 cm, a fi que els taulers recolzen almenys 3 cm amb junta d'1 cm. Es disposaran en el sentit del màxim pendent i a una distància entre eixos tal que s'acomodi a la modulació dels taulers i dels panells aïllants amb el màxim aprofitament; la distància entre eixos no haurà d'excedir de 68 cm per a taulers de grossària 2 cm. Per a les teules, els llistons se situaran a la distància precisa que exigeixi la dimensió de la teula, a fi que els encaixos coincideixin correctament. Els entroncaments entre llistons estaran separats 1 cm. Sobre els llistons les teules poden col·locar-se: simplement recolzades mitjançant els *tetones* de què les teules planes estan dotades, adherides per punts o fixades mecànicament. Per a aquest últim supòsit les teules poden presentar perforacions. Els claus i caragols per a fixar la teula als llistons seran preferentment de coure o d'acer inoxidable, i els enganxaments i escarabats, d'acer inoxidable o d'acer zincat (electrolític). La utilització de fixacions d'acer galvanitzat es reserva per a aplicacions amb risc escàs de corrosió. S'evitarà la utilització d'acer sense tractament anticorrosiu.

- Sistema d'evacuació d'aigües:

- Canalons:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.2.9, per a la formació del canaló han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*.

Els canalons han de disposar-se amb un pendent cap al desaigüe de l'1% com a mínim.

Les peces de la teulada que aboquen sobre el canaló han de sobreeixir 5 cm com a mínim sobre aquest.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 94 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Quan el canaló sigui vist, ha de disposar-se la vora més pròxima a la façana, de manera que quedi per damunt de la vora exterior d'aquest.

Els canalons, en funció del seu emplaçament en el faldar, poden ser: vistos, per a l'arreplega de les aigües del faldar en la vora del ràfec; ocults, per a l'arreplega de les aigües del faldar a l'interior d'aquest. En els dos casos els canalons es disposaran amb pendent lleuger cap a l'exterior, tot afavorint el vessament cap a fora, de manera que un entollament eventual no reverteixi a l'interior. Per a la construcció de canalons de zinc, se soldaran les peces en tot el perímetre, les abraçadores a les quals se subjectarà la xapa s'ajustaran a la forma d'aquesta i seran de platina d'acer galvanitzat. Es col·locaran a una distància màxima de 50 cm i passat almenys 1,5 cm de la línia de teules del ràfec. Quan s'utilitzen sistemes prefabricats, amb acreditació de qualitat o document d'idoneïtat tècnica, se seguiran les instruccions del fabricant.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.2.9, quan el canaló estigui situat al costat d'un parament vertical han de disposar-se:

- Quan la trobada sigui en la part inferior del faldar, els elements de protecció per davall de les peces de la teulada de tal forma que cobreixin una banda a partir de la trobada de 10 cm d'amplària com a mínim.

- Quan la trobada sigui en la part superior del faldar, els elements de protecció per damunt de les peces de la teulada de tal forma que cobreixin una banda a partir de la trobada de 10 cm d'amplària com a mínim.

- Elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ* de tal forma que cobreixin una banda del parament vertical per damunt de la teulada de 25 cm com a mínim i el seu remat es realitzi de manera similar a la descrita per a cobertes planes.

Quan el canaló estigui situat en una zona intermèdia del faldar ha de disposar-se de tal forma que l'ala del canaló s'estengui per davall de les peces de la teulada 10 cm com a mínim, la separació entre les peces de la teulada a banda i banda del canaló sigui de 20 cm com a mínim i l'ala inferior del canaló ha d'anar per damunt de les peces de la teulada.

Cada baixant servirà a un màxim de 20 m de canaló.

- Canalons d'arreplega:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 3.2, el diàmetre dels embornals dels canalons d'arreplega de l'aigua en els murs parcialment estancs ha de ser 110 mm com a mínim. Els pendents mínim i màxim del canaló i el nombre mínim d'embornals en funció del grau d'impermeabilitat exigit al mur han de ser els que s'indiquen en la taula 3.3.

- Punts singulars, segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4:

- Trobada de la coberta amb un parament vertical: hauran de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*. Els elements de protecció han de cobrir com a mínim una banda del parament vertical de 25 cm d'altura per damunt de la teulada i el seu remat ha de fer-se de manera similar a la descrita en les cobertes planes. Quan la trobada es produeixi en la part inferior del faldar, ha de disposar-se un canaló. Quan la trobada es produeixi en la part superior o lateral del faldar, els elements de protecció han de col·locar-se per damunt de les peces de la teulada i prolongar-se 10 cm com a mínim des de la trobada.

- Ràfec: les peces de la teulada han de sobreeixir 5 cm com a mínim i mitja peça com a màxim del suport que conforma el ràfec. Quan la teulada sigui de pissarra o de teula, per a evitar la filtració d'aigua a través de la unió de la primera filada de la teulada i el ràfec, ha de realitzar-se en la vora un recalçament de seient de les peces de la primera filada de tal manera que tinguin el mateix pendent que les de les següents, o ha d'adoptar-se qualsevol altra solució que produeixi el mateix efecte.

- Vora lateral: en la vora lateral han de disposar-se peces especials que volen lateralment més de 5 cm o valones protectores realitzats *in situ*. En l'últim cas la vora pot rematar-se amb peces especials o amb peces normals que volen 5 cm.

- Aiguafons: han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*. Les peces de la teulada han de sobreeixir 5 cm com a mínim sobre l'aiguafons. La separació entre les peces de la teulada dels dos faldars ha de ser 20 cm com a mínim.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 95 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

- Careners i tremujals: han de disposar-se peces especials, que han d'encavalcar 5 cm com a mínim sobre les peces de la teulada dels dos faldars. Les peces de la teulada de l'última filada horitzontal superior i les del carener i el tremujal han de fixar-se. Quan no sigui possible el cavalcament entre les peces d'un carener en un canvi de direcció o en una trobada de careners, aquesta trobada ha d'impermeabilitzar-se amb peces especials o pitets protectors.

- Trobada de la coberta amb elements passants: els elements passants no han de disposar-se en els aiguafons. La part superior de la trobada del faldar amb l'element passant ha de resoldre's de tal manera que es desviï l'aigua cap als costats d'aquest. En el perímetre de la trobada han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*, que han de cobrir una banda de l'element passant per damunt de la teulada de 20 cm d'altura com a mínim.

- Claraboies (vegeu subsecció «4.2. Claraboies»): han d'impermeabilitzar-se les zones del faldó que estiguin en contacte amb el precèrcol o el cèrcol de la claraboia mitjançant elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*. En la part inferior de la claraboia, els elements de protecció han de col·locar-se per damunt de les peces de la teulada i prolongar-se 10 cm com a mínim des de la trobada i en la superior per davall i prolongar-se 10 cm com a mínim.

- Ancoratge d'elements: els ancoratges no han de disposar-se en els aiguafons. Han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ*, que han de cobrir una banda de l'element ancorat d'una altura de 20 cm com a mínim per damunt de la teulada.

- Juntes de dilatació: en el cas de faldar continu de més de 25 m, o quan entre les juntes de l'edifici la distància sigui major de 15 m, s'estudiarà l'oportunitat de formar juntes de coberta, en funció del subtipus de teulada i de les condicions climàtiques del lloc.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

Els materials o unitats d'obra que no s'ajusten al que s'especifica hauran de ser retirats o, en el seu cas, demolida o reparada la part d'obra afectada.

Motius per a la no acceptació:

- Xapa conformada:

Sentit de col·locació de les xapes contrari al que s'especifica.

Falta d'ajustament en la subjecció de les xapes.

Llistons no paral·lels a la línia de carener amb errors superiors a 1 cm/m, o més de 3 cm per a tota la longitud.

Volada del ràfec diferent del que s'especifica amb errors de 5 cm o no major de 35 cm.

Cavalcaments longitudinals de les xapes inferiors al que s'especifica amb errors superiors a 2 mm.

- Pissarra:

Clavat deficient de les peces.

Paral·lelisme entre les filades i la línia del ràfec amb errors superiors a ± 10 mm/m comprovada amb regla d'1 m i/o ± 50 mm/total.

Planitud de la capa de guix amb errors superiors a ± 3 mm mesurada amb regla d'1 m.

Col·locació de les pissarres amb cavalcaments laterals inferiors a 10 cm; falta de paral·lelisme de filades respecte a la línia de ràfec amb errors superiors a 10 mm/m o majors que 50 mm/total.

- Teula:

Pas d'aigua entre teules cobertores major de 5 cm o menor de 3 cm.

Paral·lelisme entre dues filades consecutives amb errors superiors a ± 20 mm (teula d'argila cuita) o ± 10 mm (teula de morter de ciment).

Paral·lelisme entre les filades i la línia del ràfec amb errors superiors a ± 100 mm.

Alineació entre dues teules consecutives amb errors superiors a ± 10 mm.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 96 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Alineació de la filada amb errors superiors a ± 20 mm (teula d'argila cuita) o ± 10 mm (teula de morter de ciment).

Cavalcament amb errors superiors a ± 5 mm.

- **Condicions d'acabament**

Per a donar una major homogeneïtat a la coberta en tots els elements singulars (cavallets, tremujals i aiguafons, ràfecs, remats laterals, trobades amb murs o altres elements sobreïxents, ventilació, etc.), s'utilitzaran preferentment peces especialment concebudes i fabricades per a aquest fi, o bé es detallaran solucions constructives de cavalcament i goteró, en el projecte, evitant unions rígides o l'ús de productes elàstics sense garantia de la necessària durabilitat.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació:

- Formació de faldars:

Pendents.

Forjats inclinats: controlar com a estructura.

Fixació de ganxos de seguretat per al muntatge de la cobertura.

Taulers sobre barandats menuts: barandats menuts, controlar com a barandats. Taulers, independitzats dels barandats menuts. Ventilació de les cambres.

- Aïllant tèrmic:

Correcta col·locació de l'aïllant, segons especificacions de projecte. Continuïtat. Gruix.

- Careners, canalons i punts singulars:

Fixació i cavalcament de peces.

Material i seccions especificats en projecte.

Juntes per a dilatació.

Comprovació en trobades entre faldars i paraments.

- Canalons:

Longitud de tram entre baixants menor o igual que 10 m. Distància entre abraçadores de fixació. Unió a baixants.

- Impermeabilització, en el seu cas: controlar com a coberta plana.

- Base de la cobertura:

Col·locació correcta, en el seu cas, de llistons o perfils per a fixació de peces.

Comprovació de la planitud amb regla de 2 m.

- Peces de cobertura:

Pendent mínim, segons el CTE DB HS 1, taula 2.10, en funció del tipus de teulada, quan no hi hagi capa d'impermeabilització.

Teules corbes:

Replantejament previ de línies de màxim i mínim pendent. Pas entre cobertors. Rebut de les teules. Carener i tremujals: disposició i massissat de les teules, cavalcaments de 10 cm. Ràfec: volada, recalçament i massissat de les teules.

Altres teules:

Replantejament previ dels pendents. Fixació segons instruccions del fabricant per al tipus i model. Careners, tremujals i remats laterals: peces especials.

Assaigs i proves

La prova de servei consistirà en un reg continu de la coberta. En determinats casos, el reg es farà sobre els elements singulars de la unitat d'inspecció i sobre altres de major risc, segons el parer de la direcció facultativa de l'obra.

Les superfícies de la unitat d'inspecció i/o els punts singulars es provaran mitjançant reg continu. S'empraran per a tal fi els dispositius idonis de reg, amb els quals es ruixarà homogèniament i

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 97 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

ininterrompudament la coberta amb aigua durant el temps que hagi de durar la prova, i almenys 8 hores. La intensitat de reg mínima serà 0,25 l/m^{2}min. El reg ha d'actuar directament i simultàniament sobre totes les superfícies de la unitat d'inspecció objecte de la prova.

Conservació i manteniment

Si quan s'hagin fet els treballs es donen condicions climatològiques adverses (pluja, neu o velocitat del vent superior a 50 km/h), es revisaran i s'asseguraran les parts realitzades.

No es rebran sobre la cobertura elements que la perforin o en dificultin el desaigüe, com antenes i mastelers, que hauran d'anar subjectes a paraments.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri, es faran per laboratoris d'acord amb el que s'estableix en UUNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri.

En l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les diferents parts i les seves instal·lacions, parcialment o totalment acabades, han de fer-se, a més de les que puguin establir-s'hi amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

5. Façanes i particions

5.1. Façanes de fàbrica

5.1.1. Façanes de peces d'argila cuita i de formigó

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà segons es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el de la documentació dels subministraments (incloent-hi la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- En general:

Segons CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en projecte: conductivitat tèrmica λ, emissivitat ε, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, en el seu cas, densitat ρ i calor específica c_p, tot complint amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Revestiment exterior (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»):

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 98 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Si l'aïllant es col·loca en la part exterior de la fulla principal de rajola, el revestiment podrà ser d'adhesiu cimentós millorat armat amb malla de fibra de vidre, acabat amb revestiment plàstic prim, etc.

Morter per a emblanquinament i arrebossat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1): segons CTE DB SI 2, apartat 1, la classe de reacció al foc dels materials que ocupin més del 10% de la superfície de l'acabat exterior serà B-s3,d2, fins a una altura de 3,5 m com a mínim, en aquelles façanes l'arrancada inferior de les quals sigui accessible al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta, i en tota l'altura de la façana quan aquesta supere els 18 m, amb independència d'on es trobi la seva arrancada. Segons CTE DB SE F, apartat 3.1, si s'utilitza un acabat exterior impermeable a l'aigua de pluja, aquest ha de ser permeable al vapor, per a evitar condensacions en la massa del mur, en els termes establits en el DB HE.

- Fulla principal:

Podrà ser un tancament de rajola d'argila cuita, silicocalcari o bloc d'argila alleugerida o de formigó, pres amb morter compost per ciment i/o calç, arena, aigua i a vegades additius.

Rajoles d'argila cuita (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1). Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, en cas d'exigir-se en projecte que la rajola sigui de baixa higroscopicitat, es comprovarà que la succió és menor o igual que 4,5 kg/m^2·min, segons l'assaig descrit en la UNE-EN 772-11:2011.

Bloc d'argila alleugerida (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Peces silicocalcàries (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Bloc de formigó (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Morter d'obra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1). Classes especificades de morters per a obra per a les propietats següents: resistència al gel i contingut en sals solubles en les condicions de servei. Per a triar el tipus de morter apropiat s'ha de considerar el grau d'exposició, incloent-hi la protecció prevista contra la saturació d'aigua. Segons CTE DB SE F, apartat 4.2., el morter ordinari per a fàbriques convencionals no serà inferior a M1. El morter ordinari per a fàbrica armada o pretesada, els morters de junta prima i els morters lleugers no seran inferiors a M4. En qualsevol cas, per a evitar trencaments fràgils dels murs, la resistència a la compressió del morter no ha de ser superior al 0,75 de la resistència normalitzada de les peces. Segons RC-16. Com a morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, morters industrialitzats amb les prestacions adequades per a les característiques essencials que determini el projecte o la direcció facultativa. En el cas d'optar-se per dosar el morter en obra s'utilitzaran els ciments d'obra. A més, també es poden utilitzar ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat, i seleccionar els més adequats en funció de les característiques mecàniques, de blancor, en el seu cas, i del contingut d'additiu airejant.

- Segelladors per a juntes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9):

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.1, els materials de rebliment i segellament tindran prou d'elasticitat i adherència per a absorbir els moviments de la fulla previstos i seran impermeables i resistents als agents atmosfèrics.

- Armadures de llença (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.2):

Segons CTE DB SE F, apartat 3.3. En la classe d'exposició I, poden utilitzar-se armadures d'acer al carboni sense protecció. En les classes IIa i IIb (o XC1, XC2, XC3 i XC4 del *Codi Estructural*), s'utilitzaran armadures d'acer al carboni protegides mitjançant galvanització forta o protecció equivalent, llevat que la fàbrica estigui acabada mitjançant un esquerdejat de les seves cares exposades, el morter de la fàbrica sigui superior a M5 i el recobriment lateral mínim de l'armadura sigui superior a 30 mm, i en aquest cas podran utilitzar-se armadures d'acer al carboni sense protecció. Per a les classes III, IV, H, F i Q (o XS, XD, XF, XA i XM del *Codi Estructural*), en totes les subclasses les armadures de llença seran d'acer inoxidable austenític o equivalent.

- Revestiment intermedi (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1):

Podrà ser esquerdejat de morter mixt, morter de ciment amb additius hidrofugants, etc. El revestiment intermedi serà sempre necessari quan la fulla exterior sigui cara vista.

Segons CTE DB HS 1 apartat 2.3.2., en cas d'exigir-se en projecte que sigui de resistència alta a la filtració, el morter tindrà additius hidrofugants.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 99 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

- Cambra d'aire:

En el seu cas, tindrà un gruix mínim de 3 cm i comptarà amb separadors de la longitud i material adequats (plàstic, acer galvanitzat, etc.), i serà recomanable que disposen de goteró. Podrà ser ventilada (en graus molt ventilada o lleugerament ventilada) o sense ventilar. En cas de revestiment amb aplacat, la ventilació es produirà a través dels seus elements. Segons CTE DB SI 2, apartat 1, la classe de reacció al foc dels materials que ocupin més del 10% de les superfícies interiors de les cambres ventilades serà B-s3,d2, fins a una altura de 3,5 m com a mínim, en aquelles façanes l'arrancada inferior de les quals sigui accessible al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta, i en tota l'altura de la façana quan aquesta superi els 18 m, amb independència d'on es trobi la seva arrancada.

- Aïllant tèrmic/Absorbent acústic (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 3):

Podran ser productes de llana mineral (MW), de poliestirè expandit (EPS), de poliestirè extrudit (XPS), de poliuretà (PUR/PIR), escuma fenòlica, etc.

Segons CTE DB HS 1 apèndix A, en cas d'exigir-se en projecte que l'aïllant sigui no hidròfil, es comprovarà que té una succió o absorció d'aigua a curt termini per immersió parcial menor que 1 kg/m^2 segons assaig UNE-EN ISO 29767:2020 o una absorció d'aigua a llarg termini per immersió total menor que el 5% segons assaig UNE-EN ISO 16535:2020.

Segons DB HR, apartat 4.1, si s'utilitza en el rebliment de les cambres per a aplicacions acústiques, es caracteritzaran per la resistivitat al flux de l'aire, r, en kPa·s/m^2, obtinguda segons UNE-EN ISO 9053-1:2020. Es comprovarà que es correspon amb l'especificada en projecte.

- Fulla interior:

Podrà ser de fulla de rajola d'argila cuita, placa de guix laminat sobre estructura portant de perfils d'acer galvanitzat, panell de guix laminat amb aïllament tèrmic inclòs, fixat amb morter, etc.

Rajoles d'argila cuita (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 2.1).

Morter d'obra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1). Vegeu morter d'obra de la fulla principal pel que fa al que s'indica en el RC-16.

Plaques de guix laminat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

Perfils d'acer galvanitzat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.5).

- Segons DB HR, apartat 4.1, si s'utilitzen bandes elàstiques estaran caracteritzades per la rigidesa dinàmica, en MN/m^3, obtinguda segons UNE-EN 29052-1:1994 i la classe de compressibilitat, definida en les seves pròpies normes UNE. Es consideren materials adequats per a les bandes els que tinguin una rigidesa dinàmica, menor que 100 MN/m^3 com ara el poliestirè elastificat, el polietilè i altres materials amb nivells de prestació anàlegs.

- Revestiment interior (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»):

Podrà ser guarnit i arrebossat de guix i complirà el que s'especifica en el capítol «Guarnits i arrebossats».

Guix (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

- Remats (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, segons el material):

Podran ser de material petri natural o artificial, argila cuita o de formigó, o metàl·lic, i en aquest cas estarà protegit contra la corrosió. Les peces no es presentaran peces clivellades, trencades, descantellades ni tacades, i tindran un color i una textura uniformes.

Les rajoles i blocs s'apilaran en superfícies planes, netes, no en contacte amb el terreny. Si es reben empaquetats, l'embolcall no serà totalment hermètic.

Els ciments envasats i l'arena s'emmagatzemaran sobre palets, o plataforma similar, en un lloc cobert, sec, ventilat i protegit de la humitat i l'exposició directa al sol un màxim de tres mesos. El ciment rebut a granel s'emmagatzemarà en sitges.

El morter s'utilitzarà després del pastat, fins a un màxim de 2 hores. Abans de fer un nou morter es netejaran els útils de pastat.

Els sacs de guix s'emmagatzemaran a cobert i protegits de la humitat. Si el guix es rep a granel, s'emmagatzemarà en sitges.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 100 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el CTE DE HE 1, apartat 5.2.2, en el plec de condicions del projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les seves condicions d'execució particulars.

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

Fulla principal, fàbrica de peces d'argila cuita o de formigó:

S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals flectats: bigues de vora o remats de forjat. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, riosta, etc.) hagi forjat totalment, estigui sec, anivellat, i net de qualsevol resta d'obra. Comprovat el nivell del forjat acabat, si hi ha alguna irregularitat, es reblirà amb morter. En cas d'utilitzar llindes metàl·liques, seran resistents a la corrosió, a la qual estaran protegides abans de col·locar-les.

Revestiment intermedi: (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»).

Aïllant tèrmic/Absorbent acústic:

En cas de col·locar panells rígids es comprovarà que la fulla principal no tingui afonaments ni falta de planitud. Si hi ha defectes considerables en la superfície del revestiment es corregiran, per exemple aplicant una capa de morter de regularització, per a facilitar la col·locació i l'ajustament dels panells.

Fulla interior: fàbrica de peces argila cuites o de formigó: es comprovarà la neteja del suport (forjat, llosa, etc.), així com la col·locació correcta de l'aïllant.

Fulla interior: extradossat autoportant de plaques de guix laminat amb perfils metàl·lics:

(Vegeu capítol «Particions / extradossats de placa de guix»).

Revestiment exterior: esquerdejat de morter (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»).

En cas de pilars, bigues i cairats d'acer, es folraran abans amb peces d'argila cuita o de ciment.

Remat:

Abans de la col·locació dels remats, els ampits estaran sanejats, nets i acabats almenys tres dies abans d'executar l'element de remat.

Procés d'execució

- **Execució**

Fulla principal:

Es replantejarà la situació de la façana, i es comprovaran les desviacions entre forjats. Caldrà que la direcció facultativa verifiqui el replantejament.

Es col·locaran mires rectes i aplomades en la cara interior de la façana en tots els cantons, buits, trencaments, juntes de moviment, i en trams cecs a distàncies no majors que 4 m. Es marcarà un nivell general de planta en els pilars amb un nivell d'aigua. Es realitzarà el replantejament horitzontal de la fàbrica assenyalant en el forjat la situació dels buits, juntes de dilatació i altres punts d'inici de la fàbrica, segons el pla de replantejament del projecte, de manera que s'eviti col·locar peces menors de mitja rajola.

Les juntes de dilatació de la fàbrica sustentada es disposaran de manera que cada junta estructural coincideixi amb una d'aquestes.

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.1., es compliran les distàncies màximes entre juntes de dilatació, segons el tipus de fàbrica i morter, d'acord amb la taula 2.1 del CTE DB-ES-F.

El replantejament vertical es farà de forjat a forjat, i es marcaran en les regles les altures de les filades, de l'ampit i de la llinda. S'ajustarà el nombre de filades per a no haver de tallar les peces. En el cas de blocs, es calcularà el gruix de la llença (1 cm + 2 mm, generalment) per a encaixar un nombre enter de blocs (considerant la dimensió nominal d'altura del bloc), entre referències de nivell successives segons les altures lliures entre forjats que s'hagin establit en projecte.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 101 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Es disposaran els precèrcols en obra.

La primera filada en cada planta es rebrà sobre capa de morter d'1 cm de gruix, estesa en tota la superfície de seient de la fàbrica. Les filades s'executaran anivellades, i es guiaran amb les llences que en marquen l'altura. Es comprovarà que la filada que s'està executant no es desploma sobre l'anterior. Les fàbriques s'alçaran per filades horitzontals senceres, llevat que dues parts hagin d'alçar-se en diferents èpoques; en aquest cas, la primera es deixarà escalonada. Si això no fos possible, es disposaran lligades. Les trobades de cantons o amb altres fàbriques es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades.

En el cas de fàbrica armada, veure capítol «Fàbrica estructural».

En cas de rajoles d'argila cuita:

Les rajoles s'humitejaran (llevat de les rajoles completament hidrofugades i les que tenen una succió inferior a 0,10 g/cm2^2 min) abans de col·locar-les perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Les rajoles es col·locaran a refregada, utilitzant prou morter perquè penetri en els buits de la rajola i les juntes queden reblides. Es recolliran les rebaves de morter sobrant en cada filada. En el cas de fàbriques cara vista, a mesura que vagi alçant-se la fàbrica s'anirà netejant i realitzant les juntures verticals (primer les verticals per a obtenir les horitzontals més netes). Així mateix, es comprovarà mitjançant l'ús de plomades la verticalitat de tot el mur i també el plom de les juntes verticals corresponents a filades alternes. Aquestes juntes seguiran la llei de trava utilitzada segons el tipus d'aparell.

En cas de blocs d'argila alleugerida:

Els blocs s'humitejaran abans de col·locar-los. Les juntes de morter de seient es realitzaran d'1 cm de gruix com a mínim en una banda única. Les peces amb encadellat lateral no es col·locaran a refregada, sinó verticalment sobre la junta horitzontal de morter, i colpejant amb una maça de goma perquè el morter penetri en les perforacions fins a fer topall amb els encadellats, de manera que doni lloc a fàbriques amb juntures verticals a os. No obstant això, la col·locació de les peces dependrà de la tipologia, i s'haurà de seguir en tot moment les recomanacions del fabricant. S'arreplegaran les rebaves de morter sobrant. Es comprovarà que el gruix de la llença quan estiguin assentats els blocs estigui compresa entre 1 i 1,5 cm. La separació entre juntes verticals de dues filades consecutives haurà de ser igual o major a 7 cm. Per a ajustar la modulació vertical es podran variar el gruix de les juntes de morter (entre 1 i 1,5 cm), o s'utilitzaran peces especials d'ajustament vertical o peces tallades en obra amb talladora de taula.

En cas de blocs de formigó:

A causa de la conicitat dels alvèols dels blocs buits, la cara que té més superfície de formigó es col·locarà en la part superior per a oferir una superfície de suport major al morter de la junta. Els blocs es col·locaran secs, i humitejaran únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, si el fabricant ho recomana. Per a la formació de la junta horitzontal, en els blocs cecs el morter s'estendrà sobre la cara superior de manera completa; en els blocs buits, es col·locarà sobre les parets i barandats menuts, llevat que es pretengui interrompre el pont tèrmic i la transmissió d'aigua a través de la junta. En aquest cas només es col·locarà sobre les parets, de manera que el morter quedi en dues bandes separades. Per a formar la junta vertical, s'aplicarà morter sobre els ixents de la testa del bloc, pressionant-lo. Els blocs es portaran a la seva posició mentre el morter estigui encara tou i plàstic. Es llevarà el morter sobrant sense que hi hagi caigudes de morter, tant a l'interior dels blocs com en la cambra d'extradossat, i sense embrutar ni ratllar el bloc. No s'utilitzaran peces menors de mig bloc. Quan calgui tallar els blocs el tall es farà amb maquinària adequada. Mentre s'executi la fàbrica, es conservaran els ploms i nivells de manera que el parament resulti amb totes les juntures verticals alineades i les llences a nivell. Les filades intermèdies es col·locaran amb les seves juntes verticals alternades. Si es passen les juntes, abans es rebliran amb morter fresc els forats o zones menudes que no hagin quedat completament ocupades, tot comprovant que el morter estigui encara fresc i plàstic. Les juntes no s'hauran de passar immediatament després de la col·locació, sinó després de l'inici de l'enduriment del morter, però abans que s'endureixi. Si cal reparar una junta després que el morter hagi endurit s'eliminarà el morter de la junta en una profunditat almenys de 15 mm i no major del 15% del gruix d'aquest, es banyarà amb aigua i es repassarà amb morter fresc. No es faran juntes matades inferiorment, perquè afavoreixen l'entrada d'aigua a la fàbrica. Els esquerdejats interiors o exteriors es

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 102 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

faran transcorreguts 45 dies després d'acabar la fàbrica per a evitar fissuració per retracció del morter de les juntes.

En general:

Han de reblir-se les juntures verticals i les llences amb morter ajustant-se a les especificacions del fabricant de les peces.

Les fàbriques es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 i 40 °C. Si se sobrepassen aquests límits, 48 hores després, es revisarà l'obra executada. Durant l'execució de les fàbriques, s'adoptaran les proteccions següents:

Contra la pluja: les parts executades recentment es protegiran amb plàstics per a evitar la rentada dels morters, l'erosió de les juntes i l'acumulació d'aigua a l'interior del mur. Es mirarà de col·locar al més prompte possible elements de protecció, com ampits, cavallons, etc.

Contra la calor i els efectes d'assecat pel vent: es mantindrà humida la fàbrica executada recentment, per a evitar una evaporació de l'aigua del morter massa ràpida, fins que aconsegueixi la resistència adequada.

Contra gelades: si ha gelat abans d'iniciar el treball, s'inspeccionaran les fàbriques executades, i s'hauran de demolir les zones afectades que no garanteixin la resistència i durabilitat establides. Si la gelada es produeix quan s'hagi iniciat ja el treball, se suspendrà i es protegirà el que s'ha construït amb mantes d'aïllant tèrmic o plàstics.

Davant de possibles danys mecànics a causa d'altres treballs a desenvolupar en obra (abocament de formigó, bastimentades, trànsit d'obra, etc.), es protegiran els elements vulnerables de les fàbriques (arestes, buits, sòcols, etc.). Les fàbriques hauran de ser estables durant la construcció, per la qual cosa s'elevaran al mateix temps que els seus enriostaments corresponents. En els casos en què no se'n pugui garantir l'estabilitat davant d'accions horitzontals, s'enriostaran a elements prou sòlids. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, se suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques fetes.

Han de reblar-se amb morter les regates fetes per a pas d'instal·lacions de tal manera que no es disminueixi l'aïllament acústic inicialment previst.

Elements singulars:

Juntes de dilatació:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.1., es col·locarà un segellant sobre un reble introduït en la junta. La profunditat del segellant serà major o igual que 1 cm i la relació entre el seu gruix i la seva amplària estarà compresa entre 0,5 i 2. En façanes esquerdejades, el segellant quedarà enrasat amb el parament de la fulla principal sense esquerdejar. Quan s'utilitzen xapes metàl·liques en les juntes de dilatació, es disposaran de manera que cobreixin a banda i banda de la junta una banda de mur de 5 cm com a mínim i cada xapa es fixarà mecànicament en aquesta banda i se segellarà l'extrem corresponent.

Arrancada de la fàbrica des de fonamentació:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.2, en l'arrancada de la fàbrica des de fonamentació es disposarà una barrera impermeable a més de 15 cm per damunt del nivell del sòl exterior que cobreixi tota el gruix de la façana. Quan la façana estigui constituïda per un material porós o tingui un revestiment porós, es disposarà un sòcol d'un material el coeficient de succió del qual sigui menor que el 3%, o una altra solució que protegeixi la façana d'esguitades fins a una altura mínima de 30 cm, i que cobreixi la barrera impermeable disposada entre el mur i la façana. La unió del sòcol amb la façana en la part superior haurà de segellar-se o adoptar-se una altra solució que produeixi el mateix efecte.

Trobades de la façana amb els forjats:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.3, quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats i es tingui revestiment exterior continu, ha d'adoptar-se una de les dues solucions següents: es disposarà d'una junta de dessolidarització entre la fulla principal i cada forjat per davall d'aquests, deixant una folgança de 2 cm, disposar reforços locals (vegeu CTE). Aquesta folgança es reblirà després de la retracció de la fulla principal, amb un material l'elasticitat del qual sigui compatible amb la deformació prevista del forjat, i es protegirà de la filtració amb un escopidor; reforç del revestiment exterior amb malles disposades al llarg del forjat de tal forma que sobrepassen l'element 15 cm per damunt del forjat

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 103 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

i 15 cm per davall de la primera filada de la fàbrica. En cas de disposar-se d'una junta de dessolidarització, aquesta ha de tenir les característiques anteriorment esmentades.

Trobades de la façana amb els pilars:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.4. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, si es col·loquen peces de menor gruix que la fulla principal per la part exterior dels pilars, per a aconseguir l'estabilitat d'aquestes peces, es disposarà una armadura o qualsevol altra solució que produeixi el mateix efecte.

Trobades de la cambra d'aire ventilada amb els forjats i les llindes, en el seu cas:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.5., quan la cambra quedi interrompuda per un forjat o una llinda, es disposarà un sistema de recollida i evacuació de l'aigua filtrada o condensada en aquesta. Com a sistema de recollida d'aigua s'utilitzarà un element continu impermeable (làmina, perfil especial, etc.) disposat al llarg del fons de la cambra, amb inclinació cap a l'exterior, de manera que la seva vora superior estigui situada com a mínim a 10 cm del fons i almenys 3 cm per damunt del punt més alt del sistema d'evacuació Quan es disposi una làmina, aquesta s'introduirà en la fulla interior en tot el seu gruix. Per a l'evacuació es disposarà el sistema indicat en projecte: tubs de material estanc, juntures verticals de la primera filada desproveïdes de morter en cas de fàbrica cara vista, etc., que, en qualsevol cas, estaran separats 1,5 m com a màxim. Per a poder comprovar la neteja del fons de la cambra després de la construcció del pany complet, se'n deixaran sense col·locar una de cada 4 rajoles de la primera filada.

Trobada de la façana amb la fusteria:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.6. La junta entre el cèrcol i el mur se segellarà amb un cordó que s'introduirà en les juntes passades fetes en el mur de manera que quedi encaixat entre dues vores paral·leles. Quan la fusteria estigui reculada respecte del parament exterior de la façana, es rematarà l'ampit amb un escopidor per a evacuar cap a l'exterior l'aigua de pluja i es disposarà un trencaaigües en la llinda per a evitar que l'aigua de pluja discorri per la part inferior de la llinda cap a la fusteria o s'adoptaran solucions que produeixin els mateixos efectes. Quan el grau d'impermeabilitat exigit sigui igual a 5, si les fusteries estan reculades respecte del parament exterior de la façana, es disposarà precèrcol i una barrera impermeable en els brancals entre la fulla principal i el precèrcol, o en el seu cas el cèrcol, prolongada 10 cm cap a l'interior del mur. L'escopidor tindrà un pendent cap a l'exterior, serà impermeable o es disposarà sobre una barrera impermeable fixada al cèrcol o al mur que es prolongui per la part posterior i pels dos costats de l'escopidor. Aquest disposarà d'un goteró en la cara inferior del sortint, separat del parament exterior de la façana almenys 2 cm, i el seu lliurament lateral en el brancal serà de 2 cm com a mínim. La junta de les peces amb escopidor tindrà la forma d'aquest per a no crear al seu través un pont cap a la façana.

Trobada de la façana amb els elements de separació vertical:

Segons CTE DB HR, apartat 3.1.4.1.1.1, en les trobades dels elements de separació vertical amb façanes de dues fulles, ha d'interrompre's la fulla interior de la façana, ja sigui aquesta de fàbrica o d'entramat i, en cap cas, la fulla interior ha de tancar la cambra de l'element de separació vertical o connectar les seves dues fulles. Si l'element de separació vertical és tipus 2 (és a dir, és de dues fulles de fàbrica o panells prefabricats pesats amb bandes elàstiques en el perímetre) quan connecti a una façana han de disposar-se les bandes elàstiques en:

- les trobades amb la fulla principal de les façanes d'una fulla, ventilades o amb el de façanes amb l'aïllament per l'exterior;
- la trobada amb la fulla exterior d'una façana de dues fulles.

Ampits i remats superiors de les façanes:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.7., els ampits es remataran amb la solució indicada en projecte per a evacuar l'aigua de pluja. Els cavallons i escopidors tindran una inclinació, disposaran d'escopidors en la cara inferior dels ixents cap als que discorre l'aigua, separats dels paraments corresponents de l'ampit almenys 2 cm i seran impermeables o es disposaran sobre una barrera impermeable que tingui un pendent. Es disposaran juntes de dilatació cada dues peces quan siguin de pedra o prefabricades i cada 2 m quan siguin d'argila cuita. Les juntes entre les peces es realitzaran de tal manera que siguin impermeables amb un segellament adequat. Es replantejaran les peces de remat.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 104 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Els paraments d'aplicació estaran sanejats, nets i humits. Si cal, es repicaran prèviament. En cas de rebre's els escopidors o cavallons amb morter, s'humitejarà la superfície del suport perquè no n'absorbeixi l'aigua; no s'hi recolzaran elements damunt, almenys fins a tres dies després de l'execució.

Ancoratges a la façana:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.8., quan els ancoratges d'elements com ara baranes o mastelers es facin en un pla horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana es realitzarà de tal forma que s'impedeixi l'entrada d'aigua a través d'aquesta, mitjançant el sistema indicat en projecte: segellament, element de goma, peça metàl·lica, etc.

Ràfecs i cornises:

Segons CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.9., els ràfecs i les cornises de constitució contínua tindran un pendent cap a l'exterior per a evacuar l'aigua i els que sobreïxin més de 20 cm del plànol de la façana compliran les condicions següents: seran impermeables o tindran la cara superior protegida per una barrera impermeable; disposaran en la trobada amb el parament vertical d'elements de protecció prefabricats o realitzats *in situ* que s'estenguin cap amunt almenys 15 cm i el remat superior del qual es resolgui de manera que eviti que l'aigua es filtri en la trobada i en el remat; disposaran d'un escopidor en la vora exterior de la cara inferior. La junta de les peces amb escopidor tindrà la forma d'aquest per a no crear al seu través un pont cap a la façana.

Llindes:

S'adoptarà la solució de projecte (armat de les llences, cairats pretesats, perfils metàl·lics, carregador de peces d'argila cuita / formigó i formigó armat, etc.). Es consultarà a la direcció facultativa el suport dels carregadors corresponent, els ancoratges de perfils al forjat, etc.

Revestiment intermedi: (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»)

Aïllant tèrmic:

Segons CTE DB HE 1, apartat 5.5.1, es controlarà que la posada en obra dels aïllants tèrmics, pel que fa a la col·locació, posició, dimensions i tractament de punts singulars, s'ajustarà al que s'indica en el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director d'obra amb conformitat prèvia del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, segons el que s'indica en l'article 7.3 de la Part I del CTE.

En cas de col·locació de panells per fixació mecànica, el nombre de fixacions dependrà de la rigidesa dels panells, i haurà de ser el recomanat pel fabricant, i s'augmentarà el número en els punts singulars. En cas de fixació per adhesió, es col·locaran els panells de baix cap amunt. Si l'adherència dels panells a la fulla principal es fa mitjançant un adhesiu interposat, no se sobrepassarà el temps d'utilització de l'adhesiu; si l'adherència es fa mitjançant el revestiment intermedi, els panells es col·locaran només aplicar el revestiment, quan estigui encara fresc. Els panells hauran de quedar estables en posició vertical, i continus, per a evitar ponts tèrmics. No s'interromprà l'aïllant en la junta de dilatació de la façana.

Absorbent acústic:

Segons CTE DB HR, apartat 5.1.1.1, el material absorbent acústic o amortidor de vibracions situat en la cambra ha de cobrir-ne tota la superfície. Si aquest no ompli tot l'ample de la cambra, ha de fixar-se en una de les fulles, per a evitar-ne el desplaçament dins de la cambra.

Barrera de vapor:

Si cal, aquesta es col·locarà en la cara calenta del tancament i es controlarà que en executar-la no es produeixin trencaments o deterioraments en aquesta.

Bandes elàstiques:

Quan s'utilitzen, aquestes hauran de quedar adherides al forjat i a la resta de particions i façanes, per la qual cosa han d'usar-se els morters i pastes adequats per a cada tipus de material.

Fulla interior: fàbrica de peces d'argila cuita o de formigó: (vegeu capítol «Particions de peces d'argila cuita o de formigó»)

Fulla interior: extradossat autoportant de plaques de guix laminat sobre perfil: (vegeu capítol «Particions de peces d'argila cuita o de formigó»)

Revestiment exterior (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»).

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 105 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

- Replantejament:

Replantejament de les fulles del tancament. Desviacions respecte a projecte.

En zones de circulació, vols amb altura mínima de 2,20 m, elements ixents i proteccions d'elements volats l'altura dels quals sigui menor que 2,00 m.

Buits per al servei d'extinció d'incendis: altura màxima de l'ampit: 1,20 m; dimensions mínimes del buit: 0,80 m horitzontal i 1,20 m vertical; distància màxima entre eixos de buits consecutius: 25 m, etc.

Distància màxima entre juntes verticals de la fulla.

- Execució:

Composició del tancament segons projecte: gruix i característiques.

Si la façana arranca des de la fonamentació, hi haurà barrera impermeable, i de sòcol si el tancament és de material porós.

Lligades en les trobades i cantons de murs.

Col·locació de peces: existència de mires aplomades, neteja d'execució, cavalcament de peces (trava).

Aparell i gruix de juntes en fàbrica cara vista.

Folgança del tancament en la trobada amb el forjat superior (de 2 cm i rebliment a les 24 hores).

Enriostament durant la construcció.

Trobades amb els forjats: en cas de fulla exterior enrasada: existència de junta de dessolidarització.

Trobades amb els pilars: si hi ha peces de menor gruix que la fulla principal per la part exterior dels pilars, existència d'armadura.

Trobada de la façana amb la fusteria: en cas de grau d'impermeabilitat 5 i fusteria reculada, col·locació de barrera impermeable.

Cavallons i escopidor: pendent mínim, impermeables o col·locació sobre barrera impermeable, i amb escopidor amb separació mínima de la façana de 2 cm.

Ancoratges horitzontals en la façana: junta impermeabilitzada: segellament, element de goma, peça metàl·lica, etc.

Ràfecs i cornises: pendent mínim. Si sobreïxen més de 20 cm: impermeabilitzats, trobada amb el parament vertical amb protecció cap amunt mínima de 15 cm i escopidor.

Llindes: dimensió i lliurament.

Juntes de dilatació: aplomades i netes.

Revestiment intermedi: (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»).

Cambra d'aire: gruix. Neteja. En cas de cambra ventilada, disposició d'un sistema d'arreplega i evacuació de l'aigua.

Aïllament tèrmic: gruix i tipus. Continuïtat. Col·locació correcta: quan no ompli la totalitat de la cambra, en contacte amb la fulla interior i existència de separadors.

Execució dels ponts tèrmics (capialts, fronts de forjats, suports) i aquells integrats en els tancaments segons els detalls constructius corresponents.

Barrera de vapor: existència, en el seu cas. Col·locació en la cara calenta del tancament i no deterioració mentre s'executi.

Revestiment exterior: (vegeu capítol «Esquerdejats, guarnits i arrebossats»)

- Comprovació final:

Planitud, mesura amb regle de 2 m.

Afonament, no major de 10 mm per planta, ni major de 30 mm en tot l'edifici.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 106 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Assaigs i proves

Prova de servei: estanquitat de draps de façana a l'aigua d'escolament. Mostreig: una prova per cada tipus de façana i fracció.

Les proves de servei es faran en general durant l'execució de la façana, quan s'hagin conclòs les fulles a les quals es confia l'estanquitat del conjunt del tancament i abans de col·locar la fulla de l'aïllament tèrmic / absorbent acústic, amb la finalitat de poder detectar, en el seu cas, l'existència d'infiltracions encara que aquestes foren mínimes.

La duració de les proves d'estanquitat en façanes es calcula a partir del grau d'impermeabilitat mínim exigit, i aquesta és de 60 a 120 minuts.

Conservació i manteniment

No es permetrà l'acumulació de càrregues d'ús superiors a les previstes ni alteracions en la forma de treball dels tancaments o en les seves condicions d'enriostament.

Els murs de tancament no se sotmetran a humitat habitual i es denunciarà qualsevol fugida observada en les canalitzacions de subministrament o evacuació d'aigua.

S'evitarà l'abocament sobre la fàbrica de productes càustics i d'aigua procedent de les jardineres.

Si s'apreciés cap anomalia, es faria una inspecció en què es vegi si apareixen fissures de retracció.

Qualsevol alteració apreciable com una fissura, afonament o envelliment indegut serà analitzada per la direcció facultativa, que en dictaminarà la importància i perillositat i, si escau, les reparacions que hagin de fer-se.

En cas de fàbrica cara vista per a un acabat correcte s'evitarà embrutar-la mentre s'executi, i es protegirà si és necessari. Si fos necessària una neteja final, aquesta es realitzarà per professional qualificat, mitjançant els procediments adequats (rentada amb aigua, neteja química, projecció d'abrasius, etc.) segons el tipus de peça (rajola d'argila cuita, bloc d'argila alleugerida o de formigó) i la substància implicada.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-3:2022, UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es realitzarà segons les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'Annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

Quan es disposin com a obertures d'admissió d'aire, segons DB-HS 3, sistemes amb dispositiu de tancament, com ara airejadors o sistemes de microventilació, la verificació de l'exigència d'aïllament acústic davant de soroll exterior es farà amb aquests dispositius tancats.

En l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les diferents parts i instal·lacions, parcialment o totalment acabades, han de fer-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

6. Instal·lacions

6.1. Instal·lació d'electricitat: baixa tensió i presa de terra

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 107 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Instal·lació de baixa tensió:

En general, la determinació de les característiques de la instal·lació s'efectua d'acord amb el que assenyala la norma UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018.

- Caixa general de protecció (CGP). Correspondran a un dels tipus arreplegats en les especificacions tècniques de l'empresa subministradora que hagi aprovat per Administració pública competent.

- Línia general d'alimentació (LGA). és aquella que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors. Les línies generals d'alimentació estaran constituïdes per:

Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs soterrats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.

Conductors aïllats a l'interior de canals protectores la tapa de les quals només es pugui obrir amb l'ajuda d'un utensili.

Canalitzacions elèctriques prefabricades que hauran de complir la norma UNE-EN 61439-6:2013.

Conductors aïllats a l'interior de conductes tancats d'obra de fàbrica, projectats i construïts a aquest efecte.

- Comptadors.

Col·locats en forma individual.

Col·locats en forma concentrada (en armari o en local).

- Derivació individual: és la part de la instal·lació que, partint de la línia general d'alimentació subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari. Les derivacions individuals estaran constituïdes per:

Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs soterrats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.

Conductors aïllats a l'interior de canals protectores la tapa de les quals només es pugui obrir amb l'ajuda d'un utensili.

Canalitzacions elèctriques prefabricades que hauran de complir la norma UNE-EN 61439-6:2013.

Conductors aïllats a l'interior de conductes tancats d'obra de fàbrica, projectats i construïts a aquest efecte.

Els diàmetres exteriors nominals mínims dels tubs en derivacions individuals seran de 3,20 cm.

- Interruptor de control de potència (ICP).

- Quadre general de distribució. Tipus homologats pel MICT:

Interruptors diferencials.

Interruptor magnetotèrmic general automàtic de tall omnipolar.

Interruptors magnetotèrmics de protecció bipolar.

- Instal·lació interior:

Circuits. Conductors i mecanismes: identificació, segons especificacions de projecte.

Punts de llum i preses de corrent.

Aparells i material elèctric menut per a instal·lacions de baixa tensió.

Cables elèctrics, accessoris per a cables i fils per a electrobobines.

- Regletes de la instal·lació, com ara caixes de derivació, interruptors, commutadors, base d'endolls, polsadors, brunzidors i regletes.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 108 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

- Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió les executaran empreses instal·ladores en baixa tensió.

- En alguns casos la instal·lació inclourà grup electrogen o SAI. En la documentació del producte subministrat en obra, es comprovarà que coincideix amb el que s'indica en el projecte, les indicacions de la direcció facultativa i les normes UNE que siguin aplicables d'acord amb el Reglament electrotècnic per a baixa tensió: marca del fabricant. Distintiu de qualitat. Tipus d'homologació quan sigui procedent. Grau de protecció. Tensió assignada. Potència màxima admissible. Factor de potència. Cablejat: secció i tipus d'aïllament. Dimensions en planta. Instruccions de muntatge.

No procedeix la realització d'assaigs.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

- Instal·lació de connexió a terra:

Conductor de protecció.

Conductor d'unió equipotencial principal.

Conductor de terra o línia d'enllaç amb l'elèctrode de connexió de terra.

Conductor d'equipotencialitat suplementària.

Born principal de terra, o punt de connexió a terra.

Massa.

Element conductor.

Presa de terra: poden ser barres, tubs, platines, conductors nus, plaques, anells o bé malles metàl·liques constituïdes pels elements anteriors o les combinacions. Altres estructures soterrades, amb excepció de les armadures pretensades. Els materials utilitzats i la realització de les preses de terra no afectaràn la resistència mecànica i elèctrica per efecte de la corrosió i comprometrà les característiques del disseny de la instal·lació.

L'emmagatzematge en obra dels elements de la instal·lació es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Les intensitats admissibles dels cables es regiran d'acord amb la UNE-HD 60364-5-52:2022 i UNE-HD 60364-5-52:2022/A12:2023.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies: suport**

Instal·lació de baixa tensió:

La fixació es farà una vegada acabat completament el parament que la suporta. Les instal·lacions només podran executar-les empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en el seu àmbit d'actuació.

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, on la instal·lació podrà ser vista o encastada.

En el cas d'instal·lació vista, aquesta es fixarà amb tacs i caragols a parets i sostres, i s'utilitzarà com a aïllant protector dels conductors tubs, safates o canaletes.

En el cas d'instal·lació encastada, els tubs flexibles de protecció es disposaran a l'interior de regates practicades als barandats. Les regates no tindran una profunditat major de 4 cm sobre rajola massissa i d'un tub sobre la rajola buida, l'ample no serà superior a dues vegades la profunditat. Les regates es faran preferentment en les tres filades superiors. Si no és així, tindrà una longitud màxima d'1 m. Quan es facin regates per les dues cares del barandat, la distància entre regates paral·leles serà de 50 cm.

Instal·lació de connexió de terra:

El suport de la instal·lació de connexió de terra d'un edifici serà, d'una banda, el terreny, sigui el llit del fons de les rases de fonamentació a una profunditat no menor de 80 cm, o el terreny pròpiament dit, on es clavaran piques, plaques, etc.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 109 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

El suport per a la resta de la instal·lació sobre nivell de rasant, línies principals de terra i conductors de protecció, seran els paraments verticals o horitzontals totalment acabats o sense revestiment, sobre els quals es col·locaran els conductors en muntatge superficial o encastats, aïllats amb tubs de PVC rígid o flexible respectivament.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

En general:

En general, per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

En la instal·lació de baixa tensió:

Quan algun element de la instal·lació elèctrica hagi de discórrer paral·lel o instal·lar-se pròxim a una canonada d'aigua, es col·locarà sempre per damunt d'aquesta. Les canalitzacions elèctriques no se situaran per davall d'altres canalitzacions que puguin donar lloc a condensacions, com ara les destinades a conducció de vapor, d'aigua, de gas, etc., llevat que es prenguin les disposicions necessàries per a protegir les canalitzacions elèctriques contra els efectes d'aquestes condensacions.

Les canalitzacions elèctriques i les no elèctriques només podran anar dins d'un mateix canal o buit en la construcció, quan es compleixin simultàniament les condicions següents:

La protecció contra contactes indirectes estarà assegurada per algun dels sistemes assenyalats en la Instrucció ITC-BT-24 del REBT, considerant les conduccions no elèctriques, quan siguin metàl·liques, com a elements conductors.

Les canalitzacions elèctriques estaran convenientment protegides contra els possibles perills que pugui presentar la seva proximitat a canalitzacions, i especialment es tindrà en compte: l'elevació de la temperatura, deguda a la proximitat amb una conducció de fluid calent; la condensació; la inundació per avaria en una conducció de líquids (en aquest cas es prendran totes les disposicions convenients per a assegurar-ne l'evacuació); la corrosió per avaria en una conducció que contingui un fluid corrosiu; l'explosió per avaria en una conducció que contingui un fluid inflamable; la intervenció per manteniment o avaria en una de les canalitzacions pot fer-se sense danyar la resta de l'estructura.

En la instal·lació de connexió de terra:

Les canalitzacions metàl·liques d'altres serveis (aigua, líquids o gasos inflamables, calefacció central, etc.), no s'utilitzaran com a preses de terra per raons de seguretat.

Procés d'execució

- **Execució**

Instal·lació de baixa tensió:

Es comprovarà que tots els elements de la instal·lació de baixa tensió coincideixen amb el seu desenvolupament en projecte i, en cas contrari, es redefinirà segons el criteri i sota la supervisió de la direcció facultativa. L'empresa instal·ladora, i en presència de la direcció facultativa, marcarà els diversos components de la instal·lació, com ara preses de corrent, punts de llum, canalitzacions, caixes, etc.

En marcar les esteses de la instal·lació es tindrà en compte la separació mínima de 30 cm amb la instal·lació de canonades.

Es comprovarà la situació de la connexió de servei, executada segons REBT i normes particulars de la companyia subministradora.

S'instal·larà la caixa general de protecció preferentment sobre la façana exterior de l'edifici, en llocs de lliure i permanent accés, de comú acord entre la propietat i l'empresa subministradora.

Quan la connexió de servei sigui aèria, podrà instal·lar-se en muntatge superficial, a una altura sobre el sòl compresa entre 3 m i 4 m.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 110 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Quan es tracti d'una zona en la qual estigui previst el pas de la xarxa aèria a xarxa subterrània, la caixa general de protecció se situarà com si es tractés d'una connexió de servei subterrània.

Quan la connexió de servei sigui subterrània, s'instal·larà sempre en un nínxol en paret, que es tancarà amb una porta preferentment metàl·lica, amb grau de protecció IK 10 segons UNE-EN 62262:2002/A1:2022, revestida exteriorment d'acord amb les característiques de l'entorn i estarà protegida contra la corrosió, i disposarà d'un pany o cadenat normalitzat per l'empresa subministradora. La part inferior de la porta es trobarà a un mínim de 30 cm de terra.

En el nínxol es deixaran previstos els orificis necessaris per a allotjar-hi els conductes per a l'entrada de les connexions de servei subterrànies de la xarxa general. En tots els casos, es procurarà que la situació triada estigui tan prop com sigui possible de la xarxa de distribució pública i que quedi allunyada o, si no es pot, protegida adequadament, d'altres instal·lacions, com ara d'aigua, gas, telèfon, etc.

Quan la façana no afronti amb la via pública, la caixa general de protecció se situarà en el límit entre les propietats públiques i privades.

No s'allotjaran més de dues caixes generals de protecció a l'interior del mateix nínxol, i es disposarà d'una caixa per cada línia general d'alimentació. Quan per a un subministrament siguin necessàries més de dues caixes, podran utilitzar-se altres solucions tècniques, amb previ acord entre la propietat i l'empresa subministradora.

S'executarà la línia general d'alimentació (LGA) amb un traçat tan curt i rectilini com sigui possible, discorrent per zones d'ús comú. Quan s'instal·len a l'interior de tubs, el seu diàmetre en funció de la secció del cable a instal·lar serà el que s'indica en la taula 1. Les dimensions d'altres tipus de canalitzacions hauran de permetre l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%.

Les unions dels tubs rígids seran enroscades o embotides, de manera que no puguin separar-se'n els extrems. A més, quan la línia general d'alimentació discorri verticalment ho farà per l'interior d'una canal o un conducte d'obra de fàbrica encastat o adossat al buc de l'escala per llocs d'ús comú.

La línia general d'alimentació no podrà anar adossada o encastada a l'escala o zona d'ús comú.

S'evitaran les revoltes, els canvis de direcció i la influència tèrmica d'altres canalitzacions de l'edifici. Aquest conducte serà registrable i precintable en cada planta i s'establiran tallafocs cada tres plantes. Les dimensions mínimes del conducte seran de 30 x 30 cm i es destinarà exclusivament a allotjar-hi la línia general d'alimentació i el conductor de protecció.

El recinte de comptadors es construirà amb materials no inflamables, i no estarà travessat per conduccions d'altres instal·lacions que no siguin elèctriques. Les parets no tindran resistència inferior a la del paredó del 9 i disposarà d'embornal, ventilació natural i il·luminació (mínim 100 luxs). Els mòduls de centralització quedaran fixats superficialment amb caragols als paraments verticals, amb una altura mínima de 50 cm i màxima d'1,80 cm.

S'executaran les derivacions individuals, previ traçament i replanteig, que es faran a través de canals encastades o adossades o directament encastades o soterrades en el cas de derivacions horitzontals, i es disposaran els tubs com a màxim en dues files superposades, mantenint una distància entre eixos de tubs de 5 cm com a mínim.

Quan les derivacions individuals discorrin verticalment s'allotjaran a l'interior d'una canal o un conducte d'obra de fàbrica amb les dimensions mínimes segons la ITC-BT-15, preparat exclusivament per a aquest fi, que podrà anar encastat o adossat al buc d'escala o zones d'ús comú, excepte quan siguin recintes protegits, sense revoltes, canvis de direcció, tancat convenientment i precintables.

En cada planta es disposarà un registre, i cada tres, una placa tallafoc. Els tubs pels quals s'estenguin els conductors se subjectaran mitjançant bases suports i amb abraçadores i els empalmaments entre aquests s'executaran mitjançant maneguets de 10 cm de longitud.

Es col·locaran els quadres generals de distribució i interruptors de potència, sigui en superfície fixada per quatre punts com a mínim o encastada, i en aquest cas s'executarà com a mínim en paredó de 12 cm de grossària.

S'executarà la instal·lació interior; si és encastada s'hi faran regates seguint un recorregut horitzontal i vertical i a l'interior d'aquestes s'allotjaran els tubs d'aïllant flexible. Es col·locaran registres amb una distància màxima de 15 m. Les regates verticals se separaran dels marcs i premarcs almenys

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 111 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

20 cm i quan es disposin regates per dues cares de parament la distància entre dues de paral·leles serà com a mínim de 50 cm, i la profunditat de 4 cm per a rajola massissa i 1 tub per a buit, l'ample no serà superior a dues vegades la profunditat. Les caixes de derivació quedaran a una distància de 20 cm del sostre. El tub aïllant penetrarà 5 mm en les caixes on es farà la connexió dels cables (introduïts aquests amb l'ajuda de passafils) mitjançant borns o didals aïllants. Les tapes de les caixes de derivació quedaran adossades al parament.

Si el muntatge fos superficial, el recorregut dels tubs, d'aïllant rígid, se subjectarà mitjançant grapes i les unions de conductors es faran en caixes de derivació igual que en la instal·lació encastada.

Es farà la connexió dels conductors a les regletes, mecanismes i equips.

Per a garantir una connexió contínua i correcta, els contactes es disposaran nets i sense humitat, i es protegiran amb envoltants o pastes.

Les canalitzacions estaran disposades de manera que faciliten la maniobra, inspecció i accés a les connexions.

Les canalitzacions elèctriques s'identificaran. D'altra banda, el conductor neutre o compensador, quan n'hi hagi, estarà clarament diferenciat dels altres conductors.

Per a l'execució de les canalitzacions, aquestes es fixaran sobre les parets per mitjà de brides, abraçadores o collarets, de manera que no perjudiquen les cobertes d'aquests. La distància entre dos punts de fixació successius no excedirà els 40 cm. S'evitarà corbar els cables amb un radi massa petit, i excepte prescripció en contra fixada en la norma UNE corresponent al cable utilitzat, aquest radi no serà inferior a deu vegades el diàmetre exterior del cable.

Els encreuaments dels cables amb canalitzacions no elèctriques es podran efectuar per la part anterior o posterior a aquestes, amb una distància mínima de 3 cm entre la superfície exterior de la canalització no elèctrica i la coberta dels cables, quan l'encreuament s'efectuï per la part anterior d'aquella.

Els extrems dels cables seran estancs quan les característiques dels locals o emplaçaments així ho exigeixin, utilitzant-se per a aquest fi caixes o altres dispositius adequats. L'estanquitat podrà quedar assegurada amb l'ajuda de premsaestopes.

Els empalmaments i les connexions es faran per mitjà de caixes o dispositius equivalents proveïts de tapes desmuntables que assegurin alhora la continuïtat de la protecció mecànica establida, l'aïllament i la inaccessibilitat de les connexions i la verificació en cas necessari.

En cas de conductors aïllats a l'interior de buits de la construcció, s'evitaran, en la mesura que sigui possible, les asprors a l'interior dels buits i els canvis de direcció d'aquests en un nombre elevat o de radi de curvatura menut. La canalització podrà ser reconeguda i conservada sense que sigui necessària la destrucció parcial de les parets, sostres, etc., o els arrebossats i les decoracions. Els empalmaments i les derivacions dels cables seran accessibles, ja que es disposarà per a aquests les caixes de derivació adequades.

Pas a través d'elements de la construcció: en tota la longitud dels passos de canalitzacions no es disposaran empalmaments o derivacions de cables. Per a la protecció mecànica dels cables en la longitud del pas, es disposaran aquests a l'interior de tubs.

Instal·lació de connexió de terra:

Es comprovarà que la situació, l'espai i els recorreguts de la instal·lació coincideixen amb el projecte, principalment la situació de les línies principals de baixada a terra, de les instal·lacions i masses metàl·liques. En cas contrari, es redefinirà segons el criteri i sota la supervisió de la direcció facultativa, i serà l'empresa instal·ladora de tots els components de la instal·lació l'encarregada del marcatge.

Durant l'execució de l'obra es farà una connexió de terra provisional, que estarà formada per un cable conductor que unirà les màquines elèctriques i masses metàl·liques que no disposin de doble aïllament i un conjunt d'elèctrodes de piques.

En iniciar-se les obres de fonamentació de l'edifici es disposarà el cable conductor en el fons de la rasa, a una profunditat no inferior a 80 cm en forma d'anell tancat exterior al perímetre de l'edifici, al qual es connectaran els elèctrodes, fins a aconseguir un valor mínim de resistència a terra.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 112 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Una sèrie de conduccions soterrades unirà totes les connexions de terra situades a l'interior de l'edifici. Aquests conductors aniran connectats per tots dos extrems a l'anell i la separació entre dos d'aquests conductors no serà inferior a 4 m.

Els conductors de protecció estaran protegits contra deterioracions mecàniques, químiques, electroquímiques i esforços electrodinàmics. Les connexions seran accessibles per a la verificació i assaigs, excepte en el cas de les efectuades en caixes segellades amb pasta o en caixes no desmuntables amb juntes estanques. Cap aparell estarà intercalat en el conductor de protecció, encara que per als assaigs podran utilitzar-se connexions desmuntables mitjançant útils adequats.

Per a l'execució dels elèctrodes, en cas que es tracti d'elements longitudinals clavats verticalment (piques), es faran excavacions per a allotjar-hi les arquetes de connexió, es prepararà la pica muntant la punta de penetració i el cap protector, s'introduirà el primer tram mantenint verticalment la pica amb una clau, mentre es comprovi la verticalitat de la plomada. Paral·lelament, es colpejarà amb una maça, es colgarà el primer tram de la pica, es llevarà el cap protector i s'enroscarà el segon tram, s'enroscarà de nou el cap protector i es tornarà a colpejar; cada vegada que s'introdueixi un nou tram es mesurarà la resistència a terra. A continuació s'haurà de soldar o fixar el collaret de protecció i, una vegada acabat el pou d'inspecció, es farà la connexió del conductor de terra amb la pica.

Durant l'execució de les unions entre conductors de terra i elèctrodes de terra es cuidarà que resulten elèctricament correctes. Les connexions no danyaran ni els conductors ni els elèctrodes de terra.

Sobre els conductors de terra i en lloc accessible, es preveurà un dispositiu per a mesurar la resistència de la presa de terra corresponent. Aquest dispositiu pot estar combinat amb el born principal de terra, ser desmuntable, mecànicament segur i assegurar la continuïtat elèctrica.

Si els elèctrodes fossin elements superficials col·locats verticalment en el terreny, es farà un clot i s'hi col·locarà la placa verticalment, amb l'aresta superior a 50 cm com a mínim de la superfície del terreny; es recobrirà totalment de terra argilenca i s'arruixarà. Es farà el pou d'inspecció i la connexió entre la placa i el conductor de terra amb soldadura aluminotèrmica.

S'executaran les arquetes registrables a l'interior de les quals s'allotjaran els punts de connexió a terra als quals se solden en un extrem la línia d'enllaç amb terra i en l'altre la línia principal de terra. La connexió de terra s'executarà sobre suports de material aïllant.

La línia principal s'executarà encastada o en muntatge superficial, aïllada amb tubs de PVC, i les derivacions de connexió de terra amb conducte encastat aïllat amb PVC flexible. Els recorreguts seran tan curts com sigui possible i sense canvis bruscos de direcció, i les connexions dels conductors de terra es faran amb caragols d'ajust o altres elements de pressió, o amb soldadura d'alt punt de fusió.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

Instal·lació de baixa tensió:

Les regates quedaran cobertes de morter o guix, i enrasades amb la resta de la paret. Acabada la instal·lació elèctrica interior, es protegiran les caixes i quadres de distribució per a evitar que queden tapats pels revestiments posteriors dels paraments. Una vegada fets aquests treballs es descobriran i es col·locaran els automatismes elèctrics, embellidors i tapes. Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'empresa instal·ladora emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la reglamentació vigent.

Instal·lació de connexió a terra:

Al final de la instal·lació, l'empresa instal·ladora, i informada la direcció facultativa, emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

Instal·lació de baixa tensió:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 113 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Instal·lació general de l'edifici:

- Caixa general de protecció:

Dimensions del nínxol mural. Fixació amb quatre punts.

Connexió dels conductors. Tubs de connexió.

- Línia general d'alimentació (LGA):

Tipus de tub. Diàmetre i fixació en trajectes horitzontals. Secció dels conductors.

Dimensió de pati d'instal·lacions per a línia general d'alimentació. Registres, dimensions.

Nombre, situació, fixació de platines i plaques tallafocs en patis d'instal·lacions de línies generals d'alimentació.

- Recinte de comptadors:

Centralització de comptadors: nombre i fixació del conjunt prefabricat i dels comptadors. Connexions de línies generals d'alimentació i derivacions individuals.

Comptadors trifàsics independents: nombre i fixació del conjunt prefabricat i dels comptadors. Connexions.

Cambra de comptadors: dimensions. Materials (resistència al foc). Ventilació. Desaigüe.

Quadre de protecció de línies de força motriu: situació, alineacions, fixació del tauler. Fixació del fusible de desconnexió, tipus i intensitat. Connexions.

Quadre general de comandament i protecció d'enllumenat: situació, alineacions, fixació. Característiques dels diferencials, commutador rotatiu i temporitzadors. Connexions.

- Derivacions individuals:

Patis d'instal·lacions de derivacions individuals: dimensions. Registres (un per planta). Nombre, situació i fixació de platines i plaques tallafocs.

Derivació individual: tipus de tub protector, secció i fixació. Secció de conductors. Senyalització en la centralització de comptadors.

- Canalitzacions de serveis generals:

Patis d'instal·lacions per a serveis generals: dimensions. Registres, dimensions. Nombre, situació i fixació de platines, plaques tallafocs i caixes de derivació.

Línies de força motriu, d'enllumenat auxiliar i generals d'enllumenat: tipus de tub protector, secció. Fixació. Secció de conductors.

- Tub d'alimentació i grup de pressió:

Tub d'igual diàmetre que el de la connexió, si pot ser aeri.

Instal·lació interior de l'edifici:

- Quadre general de distribució:

Situació, adossament de la tapa. Connexions. Identificació de conductors.

- Instal·lació interior:

Dimensions, traçament de les regates.

Identificació dels circuits. Tipus de tub protector. Diàmetres.

Identificació dels conductors. Seccions. Connexions.

Pas a través d'elements constructius. Juntes de dilatació.

Connexions a caixes.

Es respecten els volums de prohibició i protecció en locals humits.

Xarxa d'equipotencialitat: dimensions i traçament de les regates. Tipus de tub protector. Diàmetre. Secció del conductor. Connexions.

- Caixes de derivació:

Nombre, tipus i situació. Dimensions segons el nombre i el diàmetre de conductors. Connexions. Adossament a la tapa del parament.

- Mecanismes:

Nombre, tipus i situació. Connexions. Fixació al parament.

Instal·lació de connexió de terra:

- Connexions:

Punt de connexió de terra.

- Born principal de connexió de terra:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 114 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Fixació del born. Secció del conductor de connexió. Connexions i terminals. Seccionador.
- Línia principal de terra:
Tipus de tub protector. Diàmetre. Fixació. Secció del conductor. Connexió.
- Piques de connexió a terra, si és el cas:
Nombre i separacions. Connexions.
- Arqueta de connexió:
Connexió de la conducció soterrada, registrable. Execució i disposició.
- Conductor d'unió equipotencial:
Tipus i secció de conductor. Connexió. S'inspeccionarà cada element.
- Línia d'enllaç amb terra:
Connexions.
- Barra de connexió a terra:
Fixació de la barra. Secció del conductor de connexió. Connexions i terminals.

- **Assaigs i proves**

Mesura de continuïtat dels conductors de protecció.
Mesura de la resistència de connexió de terra.
Mesura de la resistència d'aïllament dels conductors.
Mesura de la resistència d'aïllament de paviments i parets, quan s'utilitzi aquest sistema de protecció.
Mesura de la rigidesa dielèctrica.
Mesura dels corrents de fuga.
Comprovació de la intensitat de disparament dels diferencials.
Comprovació de l'existència de corrents de fuga.
Mesura d'impedància de bucle.
Comprovació de la seqüència de fases.
Resistència d'aïllament:
De conductors entre fases (si és trifàsica o bifàsica), entre fases i neutre i entre fases i terra.
Comprovació que les fonts pròpies d'energia entren en funcionament quan la tensió de xarxa descendeix per davall del 70% del valor nominal.
Comprovació d'absència de tensió en parts metàl·liques accessibles.

Conservació i manteniment

Instal·lació de baixa tensió. Es preservaran tots els components de la instal·lació del contacte amb materials agressius i humitat. Es comprovaran els interruptors diferencials prement el botó de prova almenys una vegada per any.
Instal·lació de connexió de terra. Es preservaran tots els elements de materials agressius, impactes, humitats i brutícia.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Al final de l'execució de la instal·lació, l'empresa instal·ladora durà a cap les verificacions oportunes, segons la ITC-BT-05 i, si és el cas, de totes les que determini la direcció facultativa.
Així mateix, seran objecte de la corresponent inspecció inicial per organisme de control, les instal·lacions següents:
a) Instal·lacions industrials que requereixin projecte, amb una potència instal·lada superior a 100 kW.
b) Locals de pública concurrència.
c) Locals amb el risc d'incendi o explosió, de classe I, excepte aparcaments o estacionaments de menys de 25 places.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 115 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

d) Locals banyats amb potència instal·lada superior a 25 kW.
e) Piscines amb potència instal·lada superior a 10 kW.
f) Quiròfans i sales d'intervenció.
g) Instal·lacions d'enllumenat exterior amb potència instal·lada superior a 5 kW.
h) Instal·lacions de les estacions de recàrrega per al vehicle elèctric, que requereixin l'elaboració de projecte per a l'execució.

Documentació

Acabades les obres i fetes les verificacions i la inspecció inicial, l'empresa instal·ladora haurà d'emetre un certificat d'instal·lació, subscrit per un instal·lador en baixa tensió que pertangui a l'empresa, segons model establert per l'Administració, que haurà de comprendre, almenys, el següent:
a) Les dades referents a les característiques principals de la instal·lació.
b) La potència prevista de la instal·lació.
c) Si és el cas, la referència del certificat de l'organisme de control que hagués fet amb qualificació de resultat favorable, la inspecció inicial.
d) Identificació de l'empresa instal·ladora responsable de la instal·lació i de l'instal·lador en baixa tensió que subscriu el certificat d'instal·lació;
e) Declaració expressa que la instal·lació ha sigut executada d'acord amb les prescripcions del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i, si és el cas, amb les especificacions particulars aprovades en la companyia elèctrica, així com, segons correspongui, amb el projecte o la memòria tècnica de disseny.

Obligacions en matèria d'informació i de reclamacions

Les empreses instal·ladores en baixa tensió han de complir les obligacions d'informació dels prestadors i les obligacions en matèria de reclamacions establides, respectivament, en els articles 22 i 23 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

7. Revestiments i paviments

7.1. Revestiment de paraments

7.1.1. Arrebossats, blanquejats i enlluïts

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificitats recollides en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p, per complir la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Aigua. Procedència. Qualitat.
- Ciment comú (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 116 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

- Calç (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Pigments per a la coloració (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Additius: plastificant, hidrofugant, etc. (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Enllistonat i cantoneres: podran ser de metall per a lluïda exterior (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.6), interior (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 8.6), etc.
- Malla de reforç: material (de tela metàl·lica o fibra sintètica, armadura de fibra de vidre etc.). Pas de reticle. Grossària.
- Morters per a arrebossat i lluïda (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.1).
- Guix per a la construcció (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).
- Additius dels morters monocapa: retenidors d'aigua (milloren les condicions d'enduriment), hidrofugants (eviten que el revestiment absorbeixi un excés d'aigua), airejants (contribueixen a l'obtenció d'una massa de producte més manejable, amb menor quantitat d'aigua), càrregues lleugeres (redueixen el pes del producte i el mòdul elàstic, augmenten la deformabilitat), fibres, d'origen natural o artificial (permeten millorar la cohesió de la massa i millorar-ne el comportament enfront de les deformacions) i pigments (donen lloc a una extensa gamma cromàtica).
- Verguerons per a juntes de treball o per a especejaments decoratius: material (fusta, plàstic, alumini lacat o anoditzat). Dimensions. Secció.

Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, gestió de residus, conservació i manteniment)

- Morter humit: el camió formigonera el dipositarà en cubilots facilitats pel fabricant.
- Morter sec: es disposarà en sitges compartimentades, estanques i aïllades de la humitat, amb pastament automàtic, o en sacs.
- Morter predosificat, subministrat en sec: es disposa en sitges, que poden ser compartimentades, estanques i aïllades de la humitat. Poden tenir o no l'àrid incorporat. Posteriorment, s'hi afegeix la quantitat d'aigua indicada pel fabricant i es pasta automàticament.
- Morter de fabricació industrial, envasat en sacs hermètics que ho aïllen de la humitat ambiental: s'emmagatzemen en obra fins a pastar-lo amb aigua, seguint les recomanacions del fabricant.
- Ciment: si el subministrament és envasat, es disposaran sobre palets, o plataforma similar, en lloc cobert, ventilat i protegit de la intempèrie, humitat del paviment i els paraments. Si el subministrament és a granel, s'emmagatzemarà en sitges o recipients aïllats de la humitat.

En general, el temps màxim d'emmagatzematge serà de tres, dos i un mes, per a les classes resistents de ciment 32,5, 42,5 i 52,5 o per a morters que continguin aquests ciments, segons RC-16.

- Calços aèries (endureixen lentament per l'acció del CO_2 present en l'aire). Calç viva en pols: s'emmagatzemarà en dipòsits hermètics o es rebrà en sacs de paper hermètics, en lloc sec per a evitar-ne la carbonatació. Calç aèria hidratada (apagada): igualment s'emmagatzemarà en lloc sec i protegit de corrents d'aire.
- Calços hidràuliques (s'endureixen amb l'aigua): es conservaran en lloc sec i protegit de corrents d'aire per a evitar-ne la hidratació i possible carbonatació.
- Àrids: es protegiran perquè no es contaminen per l'ambient ni pel terreny, i es prendran les precaucions pertinents per a evitar-ne la segregació.
- Guixos: si el subministrament es facilita en sacs, es disposaran sobre palets en un lloc cobert, sec i ventilat. En cas de subministrament a granel, s'emmagatzemarà en sitges o recipients adequats que protegeixin el producte de la humitat.
- Additius: es protegiran per a evitar-ne la contaminació i l'alteració de les propietats per factors físics o químics.
- Addicions (cendres volants, fum de sílice): s'emmagatzemaran en sitges i recipients impermeables que els protegeixin de la humitat i la contaminació.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 117 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

- Referits o arrebossats:

Compatibilitat amb els components del morter, tant de les característiques físiques com mecàniques: evitar reaccions entre el guix del suport i el ciment de component de morter. Les resistències mecàniques del morter, o els coeficients de dilatació, no seran superiors als del suport.

Estabilitat (haver experimentat la majoria de les retraccions). No degradable. Resistència a la deformació.

Porositat i accions capil·lars suficients per a aconseguir l'adhesió del morter.

Capacitat limitada d'absorció d'aigua.

Grau d'humitat: si és baix, segons les condicions ambientals, es banyarà i s'esperarà que absorbeixi l'aigua; si és excessiu, no estarà saturat per a evitar falta d'adherència i producció d'eflorescències superficials.

Neteja. Exempt de pols, traces d'oli, etc., que perjudiquen l'adherència del morter.

Rugositat. Si no en té, ha de crear-se per a millorar l'adherència del morter mitjançant picada o col·locació amb ancoratges de malla metàl·lica o de plàstic, o bé utilitzar un material d'arrebossat amb additius específic que no requereix necessàriament rugositat en el suport per a assegurar suficient adherència.

Regularitat. Si no en té, s'aplicarà una capa prèvia per a proporcionar suficient planitud amb morter, si és el cas, amb prou rugositat per a aconseguir adherència entre suport i arrebossat posterior; així mateix aquesta capa intermèdia de morter de regularització s'haurà endurit i s'humitejarà prèviament a l'execució de l'arrebossat.

Lliure de sals solubles en aigua (sulfats, portlandita, etc.).

La fàbrica de suport es deixarà a junta degollada, i s'agranarà i s'arruixarà prèviament a l'aplicació del morter.

Si es tracta d'un parament antic, es rascarà fins a escrostissar-lo.

S'admetran, en general, suports en bon estat, estables, cohesionats, planitud... per a aplicar el morter tradicional: fàbriques de rajoles ceràmiques o silicocalcàries, blocs o plafons de formigó, blocs ceràmics, etc. Per a altres suports de naturalesa diferent de petris, ceràmica, derivats del ciment..., requereixen l'ús de morters industrials específics, segons recomanacions del fabricant. No s'admetran com a suports del morter: els hidrofugats superficialment o amb superfícies vitrificades, pintures, revestiments plàstics o a base de guix.

- Blanquejat:

La superfície a revestir amb el blanquejat estarà neta i humitejada. El blanquejat sobre el qual s'apliqui la lluïda estarà endurit i ha de tenir consistència suficient per a no desprendre's en aplicar-hi aquest. La superfície del blanquejat estarà, a més, ratllada i neta.

- Referit o arrebossat:

Referit amb morter fet en obra de ciment o de calç: la superfície de l'arrebossat sobre el qual es farà el referit estarà neta i humitejada, i el morter de l'arrebossat s'haurà endurit.

Referit amb morter preparat: en cas de fer-se sobre arrebossat, aquest es netejarà i humitejarà. Si es tracta de referit monocapa sobre parament sense revestir, el suport serà rugós per a facilitar l'adherència, o bé s'emprarà un material de referit amb additius per al qual no resulti imprescindible la rugositat en el suport per a obtenir picada l'adherència. Així mateix, el suport garantirà resistència, estabilitat, planitud i neteja. Si la superfície del suport fora excessivament llisa es procedirà a un «repicada» o a l'aplicació d'una emprimació adequada (sintètica o a base de ciment). Els suports que mesclen elements de diferent acabat es tractaran per a regularitzar la diferent absorció. Quan el suport

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 118 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

sigui molt absorbent es tractarà amb una emprimació prèvia, que pot ser una emulsió afegida a l'aigua de pastament.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

- Arrebossats:

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2, en façanes, quan es disposa en façanes amb l'aïllant per l'exterior de la fulla principal, serà químicament compatible amb l'aïllant.

No són aptes per a arrebossar les superfícies de guix, ni les fetes amb resistència anàloga o inferior al guix. Tampoc ho són les superfícies metàl·liques que no hagin sigut folrades prèviament amb peces d'argila cuita, o aplacades amb peces ceràmiques assegurades amb adhesius reactius. Les superfícies metàl·liques també podran tractar-se amb una emprimació específica abans de ser arrebossades.

En ambients amb cicles gel-desgel, es controlarà la porositat del morter (tipus de conglomerant, additius, quantitat d'aigua de pastament, grau d'hidratació, sistema de preparació, etc.), per a evitar que l'aigua accedeixi a l'interior.

Serà recomanable l'ús de ciments resistents als sulfats, de baix contingut d'aluminiat tricàlcic, per a disminuir el risc de reacció amb els ions sulfat procedents de sals solubles en l'aigua (és possible que n'hi hagi dins de l'obra de fàbrica), que donaria lloc al compost expansiu ettringita, fet que alteraria l'estabilitat del morter. Així mateix, aquestes sals solubles poden cristal·litzar en els porus del morter i donar lloc a fissuracions.

En cas que el morter incorpori armadures, el contingut d'ions clorur en el morter fresc no excedirà el 0,1% de la massa de ciment sec, perquè poden influir en la corrosió de les armadures.

Per a evitar l'aparició d'eflorescències (taques en la superfície del morter per la precipitació i posterior cristal·lització de sals dissoltes en aigua, quan aquesta s'evapora): es controlarà el contingut de nitrats, sulfats, clorurs alcalins i de magnesi, carbonats alcalins, i hidròxid de calci carbonatat -portlandita-, tots aquests solubles en l'aigua de l'obra de fàbrica o el seu entorn. Així mateix, es controlaran els factors que permeten la presència d'aigua a la fàbrica -humectació excessiva, protecció inadequada.

No s'empraren àrids que continguin sulfurs oxidables, en cas d'utilitzar escòries siderúrgiques, es comprovarà que no contenen silicats inestables ni compostos ferrosos.

En cas de col·locar armadures en el morter, s'utilitzaran additius anticongelants no agressius per a aquestes, especialment els que contenen clorurs. L'aigua utilitzada per al reg i enduriment del morter no contindrà substàncies nocives per a aquest.

- Blanquejat:

En general i si no es prenen mesures, no s'haurà d'aplicar un revestiment de guix amb una temperatura d'aigua de pastament superior a 30 °C, ni amb temperatura ambient superior als 40 °C, ja que l'enduriment de la pasta és més ràpid, perquè es produeix una evaporació, també més ràpida, de l'aigua de pastament, i té lloc un enduriment incomplet.

D'altra banda, tampoc es podrà fer un revestiment de guix amb una temperatura ambient inferior a 5 °C, perquè les baixes temperatures a més d'alentir el procés d'enduriment retarden l'evaporació de l'aigua sobrant del pastament, la qual corre el risc de congelar-se amb el consegüent augment de volum, i provocar un efecte disgregador en l'estructura que s'està formant.

No es revestiran amb guix els paraments de locals en els quals la humitat relativa habitual sigui superior al 70%, els locals que sovint hagin de ser esguitats per aigua, a conseqüència de l'activitat desenvolupada, les superfícies metàl·liques sense un tractament previ, o prèviament revestir-les amb una superfície d'argila cuita, ni les superfícies de formigó fetes amb encofrat metàl·lic, si prèviament no s'han tractat mitjançant emprimació, o deixat rugoses mitjançant preparació mecànica, com ara ratllada, o picada.

La superfície del blanquejat es trobarà neta i rascada amb porus oberts per a promoure l'absorció i adherència de la capa de la lluïda amb la plana abans de rebre sobre aquesta el revestiment.

Segons el CTE DB SE A, apartat 3, durabilitat, ha de prevenir-se la corrosió de l'acer mitjançant una estratègia global que consideri en forma jeràrquica l'edifici en conjunt i, especialment, els detalls, per evitar el contacte directe amb guixos, etc.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 119 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

- Referits o arrebossats:

L'arrebossat o referit amb morter preparat monocapa no es col·locarà sobre suports incompatibles amb el material (per exemple de guix), ni sobre suports no adherents, com ara amiant, ciment o metàl·lics. Els punts singulars de la façana (estructura, llindes, caixes de persiana) requereixen un reforç o malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica.

Procés d'execució

- **Execució**

- En general:

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.3.3.1, les juntes de dilatació de la fulla principal, tindran una substància de segellament sobre la pasta introduïda en la junta, que quedarà enrasat amb el parament sense arrebossar.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.1.2, en murs de soterrani en contacte amb el terreny, segons el tipus de mur, d'impermeabilització i el grau d'impermeabilitat exigit, se'n revestirà la cara interior amb una capa de morter hidròfug sense revestir.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.3.2, en façanes, en funció del fet que hi hagi o no de revestiment exterior i del grau d'impermeabilitat, s'exigiran les condicions següents:

Per a aconseguir una resistència mitjana a la filtració, el revestiment continu exterior tindrà un gruix d'entre 10 i 15 mm (excepte els acabats amb una capa plàstica prima), adherència al suport suficient per a garantir-ne l'estabilitat; permeabilitat al vapor suficient per a evitar-ne la deterioració (a conseqüència d'una acumulació de vapor entre aquest i la fulla principal) i adaptació als moviments del suport. Quan es disposa en façanes amb l'aïllant per l'exterior de la fulla principal, es disposarà una armadura (malla de fibra de vidre o de polièster) per a millorar el comportament enfront de la fissuració.

Per a aconseguir una resistència molt alta a la filtració, el revestiment continu exterior tindrà estanquitat a l'aigua suficient perquè l'aigua de filtració no entri en contacte amb la fulla del tancament disposada immediatament per l'interior d'aquest; prou adherència al suport per a garantir-ne l'estabilitat; prou permeabilitat al vapor per a evitar-ne la deterioració a conseqüència d'una acumulació de vapor entre aquest i la fulla principal; adaptació als moviments del suport i comportament molt bo enfront de la fissuració -que no sofreixi una fissura a causa dels esforços mecànics produïts pel moviment de l'estructura, pels esforços tèrmics relacionats amb el clima i amb l'alternança dia-nit, ni per la retracció pròpia del material constituent d'aquest-; estabilitat enfront dels atacs físics, químics i biològics que n'eviti la degradació de la massa.

Per a aconseguir una resistència molt alta a la filtració de la barrera contra la penetració de l'aigua, es disposarà un revestiment continu intermedi en la cara interior de la fulla principal, amb les característiques següents: estanquitat a l'aigua suficient perquè l'aigua de filtració no entre en contacte amb la fulla del tancament disposada immediatament per l'interior d'aquest; prou adherència al suport per a garantir-ne l'estabilitat; prou permeabilitat al vapor per a evitar-ne la deterioració a conseqüència d'una acumulació de vapor entre aquest i la fulla principal; adaptació als moviments del suport i comportament molt bo enfront de la fissuració (que no sofreixi una fissura a causa dels esforços mecànics produïts pel moviment de l'estructura, pels esforços tèrmics relacionats amb el clima i amb l'alternança dia-nit, ni per la retracció pròpia del material constituent d'aquest); estabilitat enfront dels atacs físics, químics i biològics que n'eviti la degradació de la massa.

Per a aconseguir una resistència mitjana a la filtració del revestiment intermedi en la cara interior de la fulla principal, l'arrebossat de morter tindrà un gruix mínim de 10 mm; per a aconseguir una resistència alta a la filtració, l'arrebossat de morter portarà additius hidrofugants amb un gruix mínim de 15 mm.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.3, quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats es disposarà un reforç del revestiment exterior amb malles col·locades al llarg del forjat, de tal forma que sobrepassen l'element fins a 15 cm per damunt del forjat i 15 cm per davall de la primera filada de la fàbrica.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 120 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.3.4, en façanes amb revestiment continu, si la fulla principal està interrompuda pels pilars, es reforçarà el revestiment amb armadures col·locades al llarg del pilar de manera que el sobrepassen 15 cm pels dos costats.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.1.3, les condicions del revestiment hidròfug de morter estableixen que el parament on es vol aplicar el revestiment estarà net. S'hi aplicaran almenys quatre capes de revestiment de gruix uniforme i la gruix total no serà major que 2 cm. No s'aplicarà el revestiment quan la temperatura ambient sigui menor que 0 °C ni quan es prevegi un descens d'aquesta per davall d'aquest valor en les 24 hores posteriors a l'aplicació. En els encontres les capes del revestiment cavalcaran almenys 25 cm.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 5.1.3.2, les condicions del revestiment intermedi estableixen que es disposarà adherit a l'element que serveix de suport i s'aplicarà de manera uniforme sobre aquest.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 5.1.3.5, les condicions del revestiment exterior estableixen que es disposarà adherit o fixat a l'element que serveix de suport.

Segons el CTE DB HS 1 apartat 2.1.2, si el mur està en contacte amb el terreny, per a aconseguir una impermeabilització tipus I1, i s'impermeabilitza mitjançant aplicacions líquides, la capa protectora podrà ser un morter reforçat amb una armadura. Quan el mur sigui de fàbrica per a aconseguir una impermeabilització tipus I3, es recobrirà per la cara interior amb un revestiment hidròfug, com una capa de morter hidròfug sense revestir.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.1.3.1, quan el mur s'impermeabilitzi per l'interior, sobre la barrera impermeable col·locada en les arrancades de façana, s'hi disposarà una capa de morter de regulació de 2 cm de gruix com a mínim.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.1.3.6, les juntes horitzontals dels murs de formigó prefabricat podran segellar-se amb morter hidròfug de baixa retracció.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.4.3.5, en cobertes, quan es disposi una capa de protecció, i la coberta no sigui transitable, es podrà utilitzar morter que conformi una capa resistent a la intempèrie en funció de les condicions ambientals previstes i amb pes suficient per a contrarestar la succió del vent.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.4.3.5.2, el paviment fix podrà ser de capa de morter o morter filtrant.

Segons el CTE DB HS 1, apartat. 2.4.3.5.4, la capa de rodament, quan l'aglomerat asfàltic s'aboqui sobre una capa de morter disposada sobre la impermeabilització, es col·locarà entre aquestes dues capes una capa separadora de morter per a evitar l'adherència entre aquestes de 4 cm de gruix com a màxim i armada de tal manera que se n'eviti la fissuració. Aquesta capa de morter s'aplicarà sobre l'impermeabilitzant en els punts singulars que estiguin impermeabilitzats.

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.4.4.1.2, l'encontre de la coberta amb un parament vertical, perquè l'aigua de les precipitacions o la que regalli pel parament no es filtri per la rematada superior de la impermeabilització, aquest podrà fer-se amb morter en bisell amb un angle de 30° amb l'horitzontal i s'arredonirà l'aresta del parament.

Segons el CTE DB HR, apartat 5.1.1.1, en el cas d'elements de separació verticals amb bandes elàstiques (tipus 2), l'acabat superficial dels quals sigui un arrebossat, han d'evitar-se els contactes entre l'enlluït de la fulla que porta bandes elàstiques en el perímetre i l'enlluït del sostre en l'encontre amb el forjat superior, per a això, es prolongarà la banda elàstica o s'executarà un tall entre tots dos enlluïts. Per a rematar la junta, podran utilitzar-se cintes de cel·lulosa microperforada.

De la mateixa manera, han d'evitar-se els contactes entre la lluïda del barandat o de la fulla interior de fàbrica de la façana que porten bandes elàstiques en l'encontre amb un element de separació vertical d'una fulla de fàbrica (Tipus 1, d'acord amb el DB HR) i la lluïda d'aquesta. També han d'evitar-se els contactes entre la lluïda de la fulla que porta bandes elàstiques en el perímetre i la lluïda de la fulla principal de les façanes d'una sola fulla, ventilades o amb l'aïllament per l'exterior.

- Referits o arrebossats:

S'hauran assegurat els marcs de portes i finestres, els baixants, les canalitzacions i altres elements fixats als paraments. Per a referits exteriors estarà acabada la coberta.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 121 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

S'humitejarà el suport, prèviament net. S'haurà endurit el morter o formigó del suport a revestir. En cas d'haver-hi discontinuïtats en el suport, es col·locarà un reforç de tela metàl·lica o fibra sintètica en la junta, tibant i fixada amb un cavalcament mínim de 10 cm a cada costat.

No es confeccionarà el morter quan la temperatura de l'aigua de pastament sigui inferior a 5 °C o superior a 40 °C. S'empraran additius anticongelants si així ho requereix el clima. Es pastarà exclusivament la quantitat que necessiti.

En cas d'arrebossats mestrejats: es disposaran mestres verticals formades per bandes de morter, en forma d'aresta en cantonades, racons i blanquejat de buit de paraments verticals i en tot el perímetre del sostre amb separació no superior a 1 m en cada pany. S'aplicarà el morter entre mestres fins que aconseguim un gruix de 15 mm; quan sigui es farà per capes successives. Si una capa d'arrebossat es forma a base de diverses passades d'un mateix morter fresc sobre fresc, cada passada s'aplicarà després de començar a endurir-se l'anterior.

En cas d'arrebossat sense mestrejar, es disposaran en paraments on l'arrebossat quedi ocult o on la planitud final s'obtingui amb un arrebossat, estuc o xapat.

En arrebossats exteriors vistos es passaran juntes, en requadres de costat no major que 3 m, per a evitar clevillaments. Es respectaran les juntes estructurals.

Se suspendrà l'execució en temps de gelades (comprovant el referit en reiniciar el treball), en temps de pluges si no està protegit i en temps sec o ventós.

- Blanquejats:

Prèviament al revestiment, s'hauran assegurat els marcs de portes i finestres, i repassat la paret, tapant els desperfectes que hi hagi; així mateix, s'hauran assegurat els ganxos i repassat el sostre. Els murs exteriors estaran acabats, fins i tot el revestiment exterior si en du, així com la coberta de l'edifici o almenys tres forjats sobre la planta en què es farà el blanquejat.

No es farà el blanquejat quan la temperatura ambient sigui inferior a 5 °C.

En les arestes verticals de cantó es col·locaran cantoneres, aplomant-les i puntejant-les amb pasta de guix en la part perforada. Una vegada col·locada es farà una mestra a cada un dels costats.

En cas de blanquejat mestrejat, s'executaran mestres de guix a base de bandes d'almenys 12 mm de gruix, en racons, cantons i blanquejat de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada 3 m com a mínim.

La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després de pastar-lo, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta entre mestres, esclafant-la contra la superfície, fins que s'enrasi amb aquestes. El gruix del blanquejat serà de 12 mm i es tallarà en les juntes estructurals de l'edifici. Quan el gruix del blanquejat superi els a 15 mm, es farà per capes successives d'aquest gruix màxim, previ enduriment de l'anterior, acabada ratllada per a millorar l'adherència. S'evitaran els colps i vibracions que puguin afectar la pasta durant l'enduriment.

- Referits o arrebossats:

S'hauran assegurat els marcs de portes i finestres, els baixants, les canalitzacions i altres elements fixats als paraments.

En cas de referit estès amb morter de ciment: el morter de referit s'aplicarà amb plana, començant per la part superior del parament; la gruix total del referit no serà inferior a 8 mm.

En cas de referit projectat amb morter de ciment: una vegada aplicada una primera capa de morter amb el remolinador de gruix no inferior a 3 mm, se n'hi projectaran dues capes més (manualment amb granereta o mecànicament) fins a aconseguir un gruix total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a assolir la rugositat desitjada.

En cas d'arrebossat estès amb morter de calç o estuc: s'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra gros, i s'haurà de començar per la part superior del parament; una vegada endurida, s'aplicarà amb el remolinador una altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb la classe de gra especificat. El gruix total del referit no serà inferior a 10 mm.

En cas de referit estès amb morter preparat de resines sintètiques: s'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m^2. El gruix del referit no serà inferior a 1 mm.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 122 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

En cas de referit projectat amb morter preparat de resines sintètiques: s'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes per evitar les acumulacions; la superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m^2. El gruix total del referit no serà inferior a 3 mm.

En cas de referit amb morter preparat monocapa: si s'ha aplicat una capa regularitzadora per a millorar la planitud del suport, s'esperarà almenys 7 dies per a l'enduriment. Es replantejaran i faran juntes d'especejament amb verguerons adherits a la façana amb el mateix morter de base de la monocapa abans de començar a aplicar el revestiment. Les juntes d'especejament horitzontals es disposaran cada 2,20 metres i les verticals cada 7 metres i tindran un ample entre 10 i 20 mm, respectant les juntes estructurals. Es col·locarà malla de fibra de vidre tractada contra els àlcalis (que quedarà embotida entre dues capes de revestiment) en: tots els punts singulars (llindes, forjats, etc.), caixes de persiana sobreeixint un mínim de 20 cm a cada costat amb el tancament, bucs de finestra amb tires com a mínim de 20 per 40 cm col·locades en diagonal. Els encontres entre suports de diferent naturalesa es resoldran, marcant la junta o fent un pont sobre la unió i armant el revestiment amb malles.

El morter predosificat industrialment, es mesclarà amb aigua i s'aplicarà en una capa d'uns 10 a 15 mm de gruix o en dues mans del producte si el gruix és major de 15 mm, i es deixarà la primera amb acabat rugós. L'aplicació es durà a terme mitjançant projecció mecànica (mitjançant màquines de projecció contínues o discontínues) o aplicació manual amb plana. En cas de col·locar reforços de malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, se situarà en el centre del gruix del referit. La totalitat del producte s'aplicarà en les mateixes condicions climàtiques. En climes molt secs, amb vent, o temperatures elevades, s'humitejarà la superfície amb mànega i difusor per a evitar una dessecació excessiva. Els verguerons es retiraran al cap de 24 hores, quan el morter comenci a endurir-se i tingui la consistència suficient perquè no es deformi la línia de junta.

Se suspendrà l'execució quan la temperatura sigui inferior a 0 °C o superior a 30 °C a l'ombra, o en oratge plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran colps o vibracions que puguin afectar el morter durant l'enduriment. En cap cas es permetran els assecaments artificials. Una vegada transcorregudes 24 hores des de l'execució, es mantindrà humida la superfície revestida fins que s'hagi endurit.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Toleràncies admissibles**

Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.3.2., per a aconseguir una resistència mitjana a la filtració, el revestiment continu exterior tindrà un gruix d'entre 10 i 15 mm.

En cas de referit amb morter preparat monocapa, el gruix podrà ser d'uns 10 a 20 mm.

- **Condicions d'acabament**

- Arrebossats:

La textura (remolinat o sense remolinar) serà prou rugosa en cas que serveixi de suport a una altra capa de referit o estuc. Es mantindrà humida la superfície arrebossada mitjançant reg directe fins que el morter s'hagi endurit, especialment en oratge sec, calorós o amb vents forts. Aquest sistema d'enduriment podrà substituir-se mitjançant la protecció amb revestiment plàstic si es reté la humitat inicial de la massa durant la primera fase d'enduriment. L'acabat podrà ser:

Remolinat, quan serveixi de suport a una lluïda, pintura rugosa o aplacat amb peces xicotetes rebudes amb morter o adhesiu.

Brunyiment, quan serveixi de suport a una pintura llisa o revestiment apegat de tipus lleuger o flexible o quan es requereixi un arrebossat més impermeable.

- Blanquejat:

Sobre el blanquejat endurit es lluïrà amb guix fi acabat amb plana, amb morter mixt de gra fi, o morter fi de calç hidràulica... i quedarà a línia amb l'aresta de la cantonera, amb un gruix de 3 mm.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 123 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

- Referit:

Referit estès amb morter de ciment: admet els acabats repicats, raspats amb rasqueta metàl·lica, brunyits, a foc o esgrafiats.

Referit estès amb morter de calç o estuc: admet els acabats rentats amb brotxa i aigua amb picada posterior o sense, rascades amb rasqueta metàl·lica, allisats, brunyits o amb espàtula.

Referit estès amb morter preparat de resines sintètiques: admet els acabats petris amb plana, rascada o picada amb corró d'esponja.

Referit amb morter preparat monocapa: acabat en funció dels pigments i la textura desitjada (buixardat, brunyiment, remolinat, rentat, etc.), que s'obtenen aplicant-hi diferents tractaments superficials una vegada aplicat el producte, o per projecció d'àrids i planxada de la pedra quan el morter encara està fresc.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

- Arrebossats:

Comprovació del suport: està net, rugós i d'adequada resistència (no guix o anàlegs).

Idoneïtat del morter d'acord amb el projecte.

Temps d'utilització després del pastament.

Disposició adequada del mestrejat.

Planitud amb regle d'1 m.

- Blanquejat:

Comprovació del suport: que sigui adequat, o hagi sigut preparat en superfície (rugós, ratllat, picat, esguitat de morter), que no hi hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit en cas de blanquejats.

Es comprovarà que no s'afegeix aigua després del pastament.

Es comprovarà l'execució de mestres o disposició de cantonera.

- Referits:

Comprovació del suport: la superfície no està neta i humitejada.

Dosificació del morter: s'ajusta al que s'especifica en el projecte.

- **Assaigs i proves**

- En general:

Prova escolament en exteriors durant dues hores.

Duresa superficial en blanquejats i lluïdes ≥40 Shore C. Per a blanquejat de guix gros (GG), guix alleugerit (GA) i guix alleugerit de projecció mecànica (GPM/A) ≥ 45 u. *Shore* C, per a guix de projecció mecànica (GPM) ≥ 65 u. *Shore* C.

- Referits:

Planitud amb regle d'1 m.

- Blanquejat:

Es verificarà el gruix segons el projecte.

Comprovar planitud amb regle d'1 m.

- Referits:

Gruix, acabat i planitud: defectes de planitud superiors a 5 mm en 1 m, no s'interromp el referit en les juntes estructurals.

Conservació i manteniment

Una vegada executat l'arrebossat, es protegirà del sol i del vent per a permetre la hidratació i l'enduriment del ciment.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 124 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es duran a terme en laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portarà a cap d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

7.1.2. Pintures

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p, en compliment de la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes usats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2. Els productes utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen pel coeficient d'absorció acústica, α, almenys, per a les freqüències de 500, 1000 i 2000 Hz i el coeficient d'absorció acústica mitjà α_m, en el cas de productes usats com a absorbents acústics. En cas de no disposar del valor del coeficient d'absorció acústica mitjà α_m, podrà fer-se servir el valor del coeficient d'absorció acústica ponderat, α_w.

- Emprimació: servirà de preparació de la superfície a pintar; podrà ser: emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació anticorrosiu (d'efecte barrera o protecció activa), emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a guix i ciment, emprimació prèvia d'impermeabilització de murs, juntes i sobre formigons de neteja o regulació i les fonamentacions, etc.

- Pintures i vernissos: constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Estaran compostos de: medi en què es dissol: aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc.); dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelé, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, pintures bituminoses, vernissos, pintures intumescents, pintures ignífugues, pintures intumescents, etc.).

Aglutinant (coles cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc.).

Pigments.

Additius en obra: antisilicones, acceleradors d'assecament, additius que matisen la lluentor, dissolvents, colorants, tints, etc.

En la recepció de cada pintura es comprovarà l'etiquetatge dels envasos; en què han de figurar: les instruccions d'ús, la capacitat de l'envàs, el segell del fabricant.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 125 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Els materials protectors han d'emmagatzemar-se i utilitzar-se d'acord amb les instruccions del fabricant i l'aplicació es farà dins del període de vida útil del producte i en el temps indicat per a aplicar-lo, de manera que la protecció quedi totalment acabada en aquests terminis, segons el CTE DB S'A apartat 3, durabilitat.

Les pintures s'emmagatzemaran de manera que no suportin temperatures superiors a 40 °C, i no s'utilitzaran una vegada transcorregut el termini de caducitat determinat pel fabricant.

Els envasos es mesclaran en el moment d'obrir-los, no es batrà, sinó que se sacsarà, excepte indicació expressa del fabricant.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

Segons el CTE DB S'A apartat 10.6, immediatament abans de començar a pintar elements estructurals d'acer es comprovarà que les superfícies compleixen els requisits del fabricant.

El suport estarà net de pols i greix, i lliure d'adherències o imperfeccions. Per a poder aplicar impermeabilitzants de silicona sobre qualsevol fàbrica arrebossada, hauran passat almenys tres setmanes des de l'execució.

Si la superfície a pintar està calenta a causa del sol directe pot donar lloc, si es pinta, a cràters o bambolles. Si la pintura té un vehicle a l'oli, hi ha risc de corrosió del metall.

En suports de fusta, el contingut d'humitat serà del 14-20% per a exteriors i del 8-14% per a interiors.

Si s'usen pintures de dissolvent orgànic les superfícies a recobrir estaran seques; en el cas de pintures de ciment, el suport estarà humit.

Estaran assegurats i muntats els bastiments de portes i finestres, congrells de canalitzacions, abraçadores de baixants, etc.

Segons el tipus de suport a revestir, es considerarà:

- Superfícies de guix, ciment, obra i derivats: s'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb un tractament químic; així mateix es rascaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que porten dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.

- Superfícies de fusta: en cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, així mateix se substituiran els nucs mal adherits per falques de fusta sana i se sagnaran aquells que presenten sumalls de resina. Es durà a terme una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nucs mitjançant una emprimació adequada, per exemple, goma laca aplicada amb pinzell, assegurant-se que penetrin en els buits d'aquests, i s'escataran les superfícies.

- Superfícies metàl·liques: es farà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es portarà a cap una rascada d'òxids amb mitjans mecànics o raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixarà a fons de la superfície.

En qualsevol cas, s'aplicarà o no una capa d'emprimació tapaporus, segelladora, anticorrosiva, etc.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

En exteriors, i segons el tipus de suport, podran utilitzar-se les pintures i els vernissos següents:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 126 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Sobre rajola: ciment i derivats: pintura a la calç, al silicat, al ciment, plàstica, a l'esmalt i vernís hidròfug.

Sobre fusta: pintura a l'oli, a l'esmalt i vernissos.

Sobre metall: pintura a l'esmalt.

En interiors, i segons el tipus de suport, podran utilitzar-se les pintures i els vernissos següents:

Sobre rajola, formigó i derivats del ciment: pintura al silicat, al tremp, a la calç i plàstica.

Sobre guix o escaiola: pintura al tremp, plàstica i a l'esmalt.

Sobre fusta: pintura plàstica, a l'oli, a l'esmalt, laca nitrocel·lulòsica i vernís.

Sobre metall: pintura a l'esmalt, pintura martelé i laca nitrocel·lulòsica.

Les pintures aplicades sobre els elements constructius dissenyats per a condicionament acústic no han de modificar les propietats absorbents acústiques d'aquests.

Procés d'execució

- **Execució**

La temperatura ambient estarà dins del rang indicat pel fabricant, com a referència, no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'assolellament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. Amb oratge plujós se suspendrà l'aplicació quan el parament no estigui protegit. No es pintarà amb vent o corrents d'aire per possibilitat de no poder fer les unions correctament davant el ràpid assecament de la pintura.

Es deixaran transcórrer els temps d'assecament especificats pel fabricant. Així mateix, s'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecament, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixen partícules en suspensió.

- Pintura al tremp: s'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus de la rajola, guix o ciment i una mà d'acabat.

- Pintura a la calç: s'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus de la rajola o ciment i dues mans d'acabat.

- Pintura al silicat: es protegiran els mobles de fusta i els vidres, atesa l'especial adherència d'aquesta classe de pintura i s'aplicarà una mà de fons i una altra d'acabat.

- Pintura al ciment: es prepararà en obra i s'aplicarà en dues capes espaiades almenys 24 hores.

- Pintura plàstica, acrílica, vinílica: si és sobre rajola, guix o ciment, s'hi aplicarà una mà d'emprimació segelladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'hi aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, un empastat de vetes i colps amb posterior escatada i dues mans d'acabat.

- Pintura a l'oli: s'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i una altra d'acabat, espaiant-les algun temps entre 24 i 48 hores.

- Pintura a l'esmalt: prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.

- Pintura martelé o esmalt d'aspecte martelat: s'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat amb pistola.

- Laca nitrocel·lulòsica: en cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola de laca nitrocel·lulòsica.

- Vernís hidròfug de silicona: una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans recomanat pel fabricant.

- Vernís gras o sintètic: es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'una escatada fina del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

- **Condicions d'acabament**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 127 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

- Pintura al ciment: s'arruixaran les superfícies pintades dues o tres vegades cada dia unes 12 hores després de l'aplicació.
- Pintura al tremp: podrà tenir els acabats llisos, picada mitjançant corró de picar o gotejat mitjançant projecció amb pistola de gotes de pintura al tremp.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Es comprovarà que s'ha executat correctament la preparació del suport (emprimació segelladora, anticorrosiu, etc.), així com l'aplicació del nombre de mans de pintura necessaris.

Conservació i manteniment

Es comprovarà l'aspecte i el color, la inexistència de pelats, bufes i falta d'uniformitat, etc., de l'aplicació feta.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es duran a cap per laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portarà a terme d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establerts en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament respecte a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

7.2. Paviments de sòls i escales

7.2.1. Paviments petris per a sòls i escales

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà segons es desenvolupa en la «Part II: Condicions de recepció de productes». Això comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmica, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, en el seu cas, densitat ρ i calor específic c_p, que complica amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmica.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Productes de pedra natural. Taulells per a paviment i escales (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.1): diferents acabats en la cara vista (poliment mat o brillant, toscat, buixardat, etc.)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 128 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

- Taulells de terratzo (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.3), vibrats i premsats, estaran constituïts per:

Aglomerant: ciment (terratzo, rajoles de ciment), resines de polièster (aglomerat de marbre, etc.), etc.

Àrids, lloses de pedra triturada que, segons la grandària, donaran lloc a peces de gra micro, mitjà o gros.

Colorants inalterables.

Podran ser desbastats, per a polir en obra o amb diferents tipus d'acabat com a poliment, rentat a l'àcid, etc.

- Rajoles de formigó (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.3).

- Llambordes de pedra natural o de formigó (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.1 i 8.3).

- Peces especials: escaló en bloc de pedra, escaló prefabricat, etc.

- Bases per a enrajolat:

Base de graveta o d'arena: amb arena natural o de picada per a anivellar, emplenar o separar i servir de base en cas de lloses de pedra i plaques de formigó armat.

Base d'arena estabilitzada: amb arena natural o de picada estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir la funció de farciment i separació.

Base de morter o capa d'anivellament. Podrà formar part d'un terra flotant (vegeu capítol «Terres flotants» del plec): amb morter magre, per a evitar la deformació de capes aïllants compressibles i per a base de paviment amb lloses de formigó.

Base de morter o capa d'anivellament o regularització amb pasta autoanivelladora per a l'anivellament i regularització del suport, amb temps ràpids d'assecat i enduriment, que redueixen els temps d'espera.

Base de morter armat. Podrà formar part d'un terra flotant (vegeu capítol «Terres flotants» del plec): s'utilitza com a capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport.

- Material d'unió:

Adhesius cimentosos (morters cua) de diversos tipus: normal (C1), millorat (C2), en dispersió (D1) o (D2), i de resines reactives (R1) o (R2).

Morter de ciment per a obra (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1). Segons RC-16, per als morters d'obra s'utilitzaran, preferentment, els ciments d'obra, encara que es podran utilitzar també ciments comuns amb un contingut d'addició apropiat. S'hauran de seleccionar els més adequats en funció de les característiques mecàniques, de blancor, si és el cas, i de contingut d'additiu airejant en el cas dels ciments d'obra.

- Material de rejuntada:

Material de rejuntada cimentosa. Existeixen dues classes: normal (CG1) i millorat (CG2). Aquest últim redueix l'absorció d'aigua i té major resistència a l'abrasió.

Material de rejuntada de resines reactives (RG), d'elevada adherència, resistència als productes químics, resistència bacteriològica, molt bona resistència a la humitat i excel·lent resistència a l'abrasió.

Es podran omplir parcialment les juntes amb tires d'un material compressible (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres per a calafatar), abans d'omplir-les de gom a gom.

- Material de farciment de juntes de dilatació: podrà ser de silicones, etc.

El valor de resistència al lliscament R és el valor de PTV obtingut mitjançant l'assaig del pèndol de fricció, assaig en humit, descrit en la norma UNE-EN 16165:2022. Com a solució alternativa, s'admet que el risc d'esvarada en zones seques es limiti adequadament si el sòl assajat resulta acceptable si se segueix el procediment en sec descrit en la norma UNE-EN 16165:2022.

La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables d'esvarabilitat. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Amb la finalitat de limitar el risc d'esvarada, els sòls tindran una classe (resistència a l'esvarada) adequada segons el DB SUA 1, en funció de l'ús i la localització en l'edifici.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 129 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius que s'han obtingut mitjançant assaigs en laboratori. Si s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

El forjat suport del revestiment petri haurà de complir les següents condicions quant a:

- Flexibilitat: en general, la fletxa activa dels forjats serà inferior a 10 mm.
- Resistència mecànica: el forjat suportarà sense trencament o danys les càrregues de servei, el pes permanent del revestiment i les tensions del sistema de col·locació.
- Sensibilitat a l'aigua: els suports sensibles a l'aigua (fusta, aglomerats de fusta, etc.), poden requerir una emprimació impermeabilitzant.
- Rugositat en cas de suports molt llisos i poc absorbents, s'augmentarà la rugositat per picada o altres mitjans. En cas de suports disgregables, es procedirà a aplicar tècniques i/o productes que asseguren un suport dur, estable i segur per a col·locar-hi les peces.
- Impermeabilització: sobre suports de fusta o guix serà convenient preveure una emprimació impermeabilitzant.
- Estabilitat dimensional: temps d'espera des de la fabricació: en cas de bases o terres flotants de morter de ciment, 2-3 setmanes i en cas de forjat, terra flotant i solera de formigó, 6 mesos.
- Neteja: absència de pols, pegots, oli o greixos, desencofrants, etc.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

El tipus de terratzo dependrà de l'ús que rebrà, i pot ser normal o intensiu.

S'evitarà el contacte de l'enrajolat amb altres elements com ara parets, pilars exempts i elevacions de nivell mitjançant la disposició de juntes perimetrals.

Elecció del revestiment en funció dels requeriments que tingui: ús en interior o exterior, resistència a l'esvarada, xoc, despreniment d'espurnes, foc, pols, agents químics, càrregues de trànsit, etc.

Procés d'execució

Execució

En cas de col·locació tradicional amb morter de rajoles de pedra natural, ciment o terratzo, es netejarà i posteriorment s'humitejarà el suport.
Les peces a col·locar s'humitejaran de manera que no absorbeixin l'aigua del morter.

En general:

La posada en l'obra dels revestiments petris haurà de dur-se a terme per professionals especialistes amb la supervisió de la direcció facultativa. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (de 5 °C a 30 °C), i s'ha de procurar evitar el solejat directe i els corrents d'aire. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que se segellaran amb silicona. Així mateix, es disposaran juntes de construcció en la coincidència dels paviments amb elements verticals o paviments diferents.

En cas de rajoles de ciment, es col·locaran les rajoles sobre una capa de ciment i arena i, posteriorment, s'estendrà una lletada de ciment.

En cas de terratzo, sobre el forjat, terra flotant o solera, s'estendrà una capa d'un gruix no inferior a 20 mm d'arena. Sobre aquesta s'estendrà el morter de ciment, que formarà una capa de 20 mm de gruix, i es cuidarà que quedi una superfície contínua d'assentament del paviment. Prèviament a la col·locació del revestiment, s'empolvorarà el morter fresc amb ciment.

En cas de lloses de pedra o plaques de formigó armat, s'estendrà una capa d'arena de 10 cm sobre el terreny compactat, de manera que es compacti encara més i s'enrasi la superfície.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 130 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

En cas de llambordes de formigó, s'estendrà una capa d'arena sobre el terreny compactat, sobre la qual s'assentaran les peces posteriorment. Es deixaran juntes que també s'ompliran amb arena.

Si és el cas, la base de graveta o d'arena tindrà un gruix inferior a 2 cm, i ha d'emprar-se seca per a evitar possibles retraccions.

Si és el cas, la base d'arena estabilitzada tindrà un dosatge aproximat de 100 kg per m^3 d'arena i tindrà un gruix aproximada de 2 a 4 cm.

Si és el cas, la base de morter o capa d'anivellament o regularització amb morter magre tindrà un gruix entre 3 i 5 cm. Si la base és de pasta autoanivelladora, tindrà un gruix entre 2 mm i 7 cm.

Si és el cas, la base de morter armat es farà amb morter dosificat amb 300 kg de ciment per m^3, armat amb malla electrosoldada de quantia variable, entre 200 i 700 grams per m^2. El gruix serà de 4 a 6 cm.

La tècnica de col·locació en capa gruixuda, amb material d'unió: morter de ciment és desaconsellable per les possibles patologies que puguin produir-se, com eflorescències, taques per humitat, falta d'adherència, etc. Si es recorre a aquesta mena de col·locació, se substituirà el tradicional empolvorat de ciment superficial per l'aplicació d'una capa de contacte d'un adhesiu C1 o C1 en el revers de la rajola abans d'assentar-la sobre el llit de morter fresc.

En la utilització d'adhesius, es tindrà en consideració el temps obert màxim ampliat, per a evitar despreniments de rajoles posteriorment.

En suports: més flexibles com capes aïllants, subjectes a variacions tèrmiques per calefacció, etc., cal esperar moviments, per la qual cosa s'ha d'emprar un adhesiu amb característica addicional de deformabilitat. A més, és recomanable utilitzar rajoles de grandària inferior a 30 x 30 cm i incrementar l'amplària de les juntes de col·locació. Aquests adhesius poden ser S1 o S2. L'últim s'utilitza si es requereix una capacitat major de deformació.

Si es necessita una posada en servei ràpida del paviment, se seleccionarà un adhesiu amb la característica d'enduriment ràpid (F).

Si s'empra pedra aglomerada o pedra amb resina i malla per a la superfície posterior, es recomana la utilització d'adhesius de resines reactives (R1) o (R2).

En cas de sòcol, les peces que el formen es col·locaran a colp sobre una superfície contínua d'assentament i assegurat amb material d'unió.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra es tractaran segons la «Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra».

- **Toleràncies admissibles**

Control de la desviació de planitud: la desviació màxima mesurada amb regla de 2 m no sobrepassarà el límit de ± 3mm.

Control de la desviació de nivell entre rajoles adjacents: la desviació entre dues rajoles adjacents (cella) no sobrepassarà el límit de: ± 1 mm (junta < 6 mm) o ± 2 mm (junta ≥ 6 mm).

Control de l'alineació de juntes de col·locació: la diferència d'alineació de juntes, mesurada amb regla d'1 m, no excedirà de ± 2 mm.

Control de l'horitzontalitat: es tindrà una tolerància: ± L/600, sent L la distància en mm entre els punts fixats. (Mètode: utilitzar qualsevol tipus de nivell, aigua, òptic, làser, etc.).

- **Condicions d'acabament**

Es comprovarà que no s'aprecien aspectes superficials defectuosos en el paviment acabat, com ara canvis de color, taques, picades o fissures.

Es comprovarà la neteja final i la protecció en el paviment acabat. S'apreciarà l'absència de taques (guix, pintura, etc.) i, si és el cas, les mesures de protecció abans de realitzar altres activitats.

La pedra col·locada podrà rebre en l'obra diferents tipus d'acabat: poliment mat, poliment lluent, poliment vitrificat. Sempre es farà el tractament amb el paviment net.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 131 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

El poliment es farà transcorreguts almenys cinc dies des de la col·locació del paviment. S'estendrà una lletada de ciment per a tapar les juntes i els porus oberts i a les 48 hores es polirà la superfície passant una pedra abrasiva de gra fi i una segona d'afinat per a eliminar les marques del rebaixament i les marques anteriors. En els racons i vores del paviment s'utilitzarà una màquina radial de disc flexible, però es remataran manualment.
La superfície no presentarà cap cella.

L'abrillantament es farà quatre dies després de l'acabament del poliment, i tindrà dues fases: la primera consisteix a aplicar un producte base de neteja i la segona, aplicar el líquid metal·litzador definitiu.
En les dues operacions es passarà la màquina amb una monyica de llana d'acer fins que la superfície tractada estigui seca.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.
Projecte:
Classificació del sòl en relació amb la resistència a l'esvarada, segons el projecte i el CTE DB SUA 1.
En cas de rajoles de pedra:
Gruix de la capa d'arena: menor o igual que 2 cm.
Replantejament de les peces. Anivellament.
Gruix de la capa de la base de morter o capa d'anivellament o regularització. Humitejament de les peces.
Comprovació de juntes. Farciment i color.
Verificar planitud amb regla de 2 m.
Inspeccionar existència de celles. Segons el CTE DB SUA 1, apartat 2, en relació amb les possibles discontinuïtats, el sòl no tindrà juntes que presenten un ressalt de més de 4 mm. Els elements sortints del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió (per exemple, els tancadors de portes) no han de sobreeixir del paviment més de 12 mm i el sortint que excedeixi els 6 mm en les cares enfrontades al sentit de circulació de les persones no ha de formar un angle amb el paviment que excedeixi els 45°.
En cas de rajoles de ciment (hidràulica, pasta i terratzo):
Comprovar la humitat del suport i la rajola, i el dosatge del morter.
Amplària de juntes. Celles. Anivellament. Extensió de lletada acolorida, si és el cas.
Comprovar execució del poliment, si és el cas.
Verificar planitud amb regla de 2 m. Comprovar rejuntada.

- **Assaigs i proves**

El valor de resistència a l'esvarada R és el valor de PTV obtingut mitjançant l'assaig del pèndol de fricció, assaig en humit, descrit en la norma UNE-EN 16165:2022. Com a solució alternativa, s'admet que el risc d'esvarada en zones seques es limiti adequadament si el sòl assajat resulta acceptable si se segueix el procediment en sec descrit en la norma UNE-EN 16165:2022.

Conservació i manteniment

S'evitarà la caiguda d'objectes punxants o de pes, les ratlladures per desplaçament d'objectes i els colps en les arestes dels escalons durant les fases posteriors de l'obra. En cas contrari, s'hauran previst proteccions adequades per al paviment acabat, que es podrà cobrir amb cartó, plàstics gruixuts, etc.

Es comprovarà l'estat de les juntes de dilatació i del material de segellament.

Es comprovarà si existeix erosió mecànica o química, clivelles i fissures, despreniments, humitats capil·lars. Si s'aprecia alguna anomalia, es farà una inspecció del paviment, i s'observarà si apareixen

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 132 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

en alguna zona rajoles trencades, clivellades o despreses. En aquest cas, es reposaran o es fixaran amb els materials i la forma indicats per a col·locar-los.

Per a la neteja s'utilitzaran els productes adequats al material:

En cas de terratzo, es fregarà amb sabó neutre.

En cas de granit i quarsita, es fregarà amb aigua ensabonada i detergents no agressius.

En cas de pissarra, es fregarà amb raspall.

En cas de calcària, s'admet aigua de lleixiu.

En qualsevol cas, no podran utilitzar-se altres productes de neteja d'ús domèstic, com ara aigua forta, lleixius, amoníacs o altres detergents dels quals es desconegui si tenen substàncies que poden perjudicar la pedra o els components del terratzo i el material de rejuntada. En cap cas s'utilitzaran àcids.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri, d'aïllament acústic a soroll d'impactes i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que estableixen les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global dels resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll que estableix l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dB per a aïllament a soroll aeri, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

7.2.2. Soleres

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Segons CTE DB HE 1, punt 6, de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ, i, si és el cas, densitat ρ i calor específic c_p, que compleixi amb la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2.

- Capa subbase: podrà ser de graves, tot-u compactats, etc.

- Impermeabilització (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 4): podrà ser de làmina de polietilè, etc.

- Formigó en massa:

- Ciment (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1): complirà les exigències quant a composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció RC-16.

- Àrids (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1): compliran les condicions fisicoquímiques, fisicomecàniques i granulomètriques establides en el *Codi estructural*. Es recomana que la grandària màxima de l'àrid sigui inferior a 40 mm, per a facilitar la posada en l'obra del formigó.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 133 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

- Aigua: s'admetran totes les aigües potables, les tradicionalment empleades i les reciclades procedents del rentat de botes de la central de formigonada. Hauran de complir les condicions de l'article 29 del *Codi estructural*. En cas de dubte, l'aigua haurà de complir les condicions d'aquest article.

- Armadura de retracció: serà de malla electrosoldada de barres o filferros corrugats que compleix les condicions quant a adherència i característiques mecàniques mínimes establides en el *Codi estructural*.

- Aglomerants, aglomerants compostos i mescles fetes en fàbrica per a terres autoanivelladors a base de sulfat de calci (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1).

- Aglomerants per a soleres contínues de magnèsia. Magnèsia càustica i clorur de magnesi (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.1).

Incompatibilitats entre materials: en l'elaboració del formigó, a causa de la seva perillositat, es permet l'ús d'àrids que continguin sulfurs oxidables en una proporció molt baixa, segons el que indica el *Codi estructural*.

- Sistema de drenatge

Drens lineals: tubs de formigó porós o de PVC, polietilè, etc. (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 14.1).

Drens superficials: làmines drenants de polietilè i geotèxtil, etc. (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 4.3).

- Paviments d'àrids naturals o procedents de picada, etc.

- Arquetes de formigó.

- Segellador de juntes de retracció (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 9): serà de material elàstic. Serà de fàcil introducció en les juntes i adherent al formigó.

- Farciment de juntes de contorn (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 3): podrà ser de poliestirè expandit, etc.

- Fibres d'acer, polimèriques o orgàniques. Les fibres d'acer seran d'acord amb la UNE-EN 14889-1:2008 i s'indicarà si es tracta de fibra trefilada, en làmina, rascat en calent o altres. Les fibres plàstiques compliran la UNE-EN 14889-2:2008 i ha d'indicar-se si són en monofilaments extruïts o en làmines fibril·lades. El projecte ha de definir les condicions, les característiques, la resistència característica, si és el cas, i la longitud de les fibres.

- Formigó amb fibres: s'indicarà en aquest cas en la denominació de la unitat d'obra el material, el tipus, les dimensions (longitud, característiques de la secció i diàmetre equivalent, esveltesa), les característiques de les fibres, així com el contingut de fibres en quilos per metre cúbic (kg/m^3). La relació de les característiques de les fibres podrà ser substituïda per la referència a la designació comercial completa, amb l'afegitó "o similar", i acompanyada d'una fitxa tècnica prèviament acceptada per la direcció de les obres.

- Passadors d'acer.

S'eliminaran de les graves apilades, les zones segregades o contaminades per pols, per contacte amb la superfície de suport, o per inclusió de materials estranys.

L'àrid natural o de picada utilitzat com a capa de material filtrant estarà exempt d'argiles i/o taps i de qualsevol altra mena de materials estranys.

Es comprovarà que el material sigui homogeni i que tingui un nivell d'humitat adequat per a evitar que se segregui durant la posada en l'obra i per a aconseguir el grau de compactació exigit. Si la humitat no és l'adequada, s'adoptaran les mesures necessàries per a corregir-la sense alterar l'homogeneïtat del material.

Es formaran i explotaran els apilaments de les graves, de manera que s'eviti que se segreguin o compactin.

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la «Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra».

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 134 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

- **Condicions prèvies: suport**

S'haurà compactat prèviament el suport o l'esplanada i estarà net de restes d'obra.
Les instal·lacions enterrades estaran acabades.
Es fixaran punts de nivell per a fer la solera.

- **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les següents mesures:
Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.
Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.
Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.
No es disposaran soleres en contacte directe amb terres d'argiles expansives, ja que podrien produir-se bombaments, alçaments i trencaments dels paviments, clevillament de particions interiors, etc.

Procés d'execució

- **Execució**

- Execució de la subbase granular:
S'estendrà sobre el terreny net i compactat. Es compactarà mecànicament i s'enrasarà.
- Col·locació de la làmina de polietilè sobre la subbase.
- Capa de formigó:
S'estendrà una capa de formigó sobre la làmina impermeabilitzant; el gruix vindrà definida en el projecte segons l'ús i la càrrega que hagi de suportar. Si es necessita una malla electrosoldada es disposarà abans de col·locar el formigó. El curat es farà complint el que especifica l'article 52.5 del *Codi estructural*.
- Juntes de contorn:
Abans d'abocar el formigó es col·locarà l'element separador compressible, per exemple, de poliestirè expandit que formarà la junta de contorn al voltant de qualsevol element que interrompi la solera, com pilars i murs.
- Juntes de retracció:
S'executaran mitjançant encaixos previstos o fets posteriorment a màquina, no separades més de 6 m, que penetraran en 1/3 del gruix de la capa de formigó.
- Drenatge. Segons el CTE DB HS 1, apartat 2.2.2:
Si és necessari, es disposarà una capa drenant i una capa filtrant sobre el terreny situat sota terra. En cas que s'utilitzi com a capa drenant un paviment, haurà de disposar-se una làmina de polietilè per damunt.
Es disposaran tubs drenants en el terreny situat sota terra, connectats a la xarxa de sanejament o a qualsevol sistema de recollida per a poder reutilitzar posteriorment. Quan aquesta connexió estigui situada per damunt de la xarxa de drenatge, es col·locarà almenys una cambra de bombament amb dues bombes de buidatge.
En el cas de murs pantalla els tubs drenants es col·locaran a un metre sota terra i repartits uniformement al costat del mur pantalla.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 135 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Es col·locarà un pou drenant per cada 800 m^2 en el terreny situat sota terra. El diàmetre interior del pou serà com a mínim de 70 cm. El pou haurà de disposar d'una envoltant filtrant capaç d'impedir l'arrossegament de fins del terreny. Hauran de disposar-se dues bombes de buidatge, una connexió per a l'evacuació a la xarxa de sanejament o a qualsevol sistema de recollida per a reutilitzar posteriorment i un dispositiu automàtic perquè el buidatge sigui permanent.

- **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la «Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra».

En cas de centrals d'obra per a la fabricació de formigó, l'aigua procedent del rentat de les instal·lacions o dels elements de transport del formigó s'abocarà sobre zones específiques, impermeables i adequadament senyalitzades. Les aigües emmagatzemades d'aquesta manera podran reutilitzar-se com a aigua de pastat per a la fabricació del formigó.

Sempre que es compleixin els requisits establits a aquest efecte en l'article 29 del *Codi estructural*.

Com a criteri general, es procurarà evitar la neteja dels elements de transport del formigó en l'obra. En cas que fos inevitable aquesta neteja, s'haurà de seguir un procediment semblant a l'anteriorment indicat per a les centrals d'obra.

En cas de produir-se situacions accidentals que provoquen afeccions mediambientals tant al sòl com a aqüífers pròxims, el constructor haurà de sanejar el terreny afectat i sol·licitar la retirada dels corresponents residus per un gestor autoritzat. En cas de produir-se l'abocament, es gestionaran els residus generats segons el que indica l'indicador prestacional definit en el núm. 3.51 de la taula A2.A.1.1 de l'annex núm. 2 del *Codi estructural*.

- **Toleràncies admissibles**

Es comprovarà que les dimensions executades presenten unes desviacions admissibles per al funcionament adequat de la construcció. S'estarà al que disposa el projecte d'execució o, si no, al que estableixen els annexos 14 («Toleràncies en elements de formigó») i 16 («Toleràncies en elements d'acer») del *Codi estructural*. En particular:

-La desviació vertical mesurada amb regla de 3 m col·locada en qualsevol part de la llosa o solera i recolzada sobre dos punts serà de diferents maneres, segons l'acabat superficial especificat. Si l'acabat és aplanat mecànic la tolerància és de dotze mil·límetres (+/- 12 mm); si és reglejat amb regla, de huit mil·límetres (+/- 8 mm); si és llis, de cinc mil·límetres (+/- 5 mm) i si és molt llis, de tres mil·límetres (+/- 3 mm). El mètode de la regla és molt imperfecte i s'ha de tractar de substituir per una avaluació estadística de mesures de planitud i d'anivellament.

-La desviació en planta respecte a l'alineació del projecte, no haurà de ser superior a tres centímetres (3 cm), i la superfície de la capa haurà de tenir els pendents dels plànols amb una desviació de l'1 per mil.

-El gruix del paviment no podrà ser inferior, en cap punt, al que s'hagi previst en els plànols de seccions tipus. En tots els perfils es comprovarà l'amplària del paviment, que en cap cas podrà ser inferior a la deduïda de la secció tipus dels plànols.

- **Condicions d'acabament**

La superfície de la solera s'acabarà amb major o menor rugositat, mitjançant reglat, remolinat, etc., que dependrà de si posteriorment s'aplicarà una pintura, s'executarà un paviment assegurat en capa gruixuda, en capa fina, una capa d'àrid intermedi, etc.

Acabades les operacions de remolinat, i mentre el formigó estigui encara fresc, s'arredoniran acuradament les vores de les lloses amb una plana corba.

Sempre que sigui necessari, durant el primer període d'enduriment es protegirà el formigó fresc contra el rentat per pluja, la dessecació ràpida (especialment en condicions de baixa humitat relativa de l'aire, forta insolació o vent), i els refredaments bruscos o la congelació. Per a això, es podrà emprar una làmina de plàstic, un producte de curat resistent a la pluja, o un altre procediment que autoritzi el director de les obres.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 136 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

El formigó es curarà amb un producte filmògen, llevat que el director de les obres autoritzi l'ús d'un altre sistema. Hauran de sotmetre's a curat totes les superfícies de la llosa o solera exposades, incloses les vores laterals, tan bon punt hagin finalitzat les operacions d'acabat.

Durant un període que, excepte autorització expressa del director de les obres, no serà inferior a tres dies (< 3 d) a partir de la posada en obra del formigó, estarà prohibit tot tipus de circulació sobre el paviment recentment executat, amb excepció de la imprescindible per al serrat de juntes, l'eliminació del morter superficial no forjat, si és el cas, i la comprovació de la textura i regularitat superficial.

Control d'execució, assaigs i proves

- **Control d'execució**

Punts d'observació.

- Execució:

Compacitat del terreny, planitud de la capa d'arena, gruix de la capa de formigó, planitud de la solera.

Resistència característica del formigó.

Planitud de la capa d'arena.

Resistència característica del formigó: no serà inferior al noranta per cent (90%) de l'especificada.

Gruix de la capa de formigó.

Impermeabilització: inspecció general.

- Comprovació final:

Planitud de la solera.

Junta de retracció: separació entre les juntes.

Junta de contorn: gruix i alçària de la junta.

Si la propietat ha establit exigències relatives a la contribució de l'estructura a la sostenibilitat, d'acord amb l'annex núm. 2 del *Codi estructural*, la direcció facultativa haurà de comprovar que durant la fase d'execució se satisfà la mateixa classificació (baixa, alta o molt alta) que la definida en el projecte per a l'índex HISSES sobre els mitjans i procediments reals empleats en aquesta fase.

Conservació i manteniment

No se superaran les càrregues normals previstes.

S'evitarà la permanència en el sòl dels agents agressius admissibles i la caiguda dels no admissibles.

La solera no es veurà sotmesa a l'acció d'aigües amb pH menor de 6 o major de 9, o amb una concentració en sulfats superior a 0,20 g/l, olis minerals orgànics i pesats, ni a temperatures superiors a 40 °C.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll d'impactes i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que estableixen les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll que estableix l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 137 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PART II. Condicions de recepció dels productes

1. Condicions de recepció dels productes

1.1. Codi Tècnic de l'Edificació

Segons s'indica en el Codi Tècnic de l'Edificació, en la Part I, article 7.2, el control de recepció en obra de productes, equips i sistemes, es farà així:

7.2. Control de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

1. El control de recepció té per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en el projecte. Aquest control comprendrà:

a) el control de la documentació dels subministraments, realitzat d'acord amb l'article 7.2.1;

b) el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat, segons l'article 7.2.2; i

c) el control mitjançant assaigs, d'acord amb l'article 7.2.3.

7.2.1. Control de la documentació dels subministraments.

1. Els subministradors lliuraran al constructor, que els facilitarà a la direcció facultativa, els documents d'identificació del producte exigits per la normativa de compliment obligat i, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els documents següents:

a) els documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge;

b) el certificat de garantia del fabricador, signat per persona física; i

c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les directives europees que afecten els productes subministrats.

7.2.2. Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica.

1. El subministrador proporcionarà la documentació necessària sobre:

a) els distintius de qualitat que ostenten els productes, equips o sistemes subministrats, que asseguren les característiques tècniques d'aquests exigits en el projecte i documentarà, si és el cas, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.3; i

b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per aquesta.

7.2.3. Control de recepció mitjançant assaigs.

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del CTE pot ser necessari, en determinats casos, portar a cap assaigs i proves sobre alguns productes, segons el que s'estableix en la reglamentació vigent, o bé segons el que s'especifica en el projecte o ordenats per la direcció facultativa.

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establits en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a dur a terme, els criteris d'acceptació i de rebuig i les accions a adoptar.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 138 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Aquest plec de condicions, d'acord amb el que s'indica en el CTE, desenvolupa el procediment a seguir en la recepció dels productes en funció que estiguen afectats o no pel Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

Aquest Reglament fixa condicions per a la introducció en el mercat o la comercialització dels productes de construcció establint regles harmonitzades sobre com expressar les prestacions dels productes de construcció en relació amb les característiques essencials i sobre l'ús del marcatge CE en aquests productes.

1.2. Productes afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC)

Els productes de construcció de famílies específiques cobertes per una norma harmonitzada (hEN) o d'acord amb una avaluació tècnica europea (ETE) emesa per a aquests, disposen del marcatge CE i d'aquesta manera és possible conèixer les característiques essencials per a les quals el fabricant en declararà les prestacions quan aquest s'introdueixi en el mercat.

Aquests productes seran rebuts en obra segons el procediment següent:

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà l'existència dels documents establits en els apartats a) b) i c) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE:

1. Haurà de portar el marcatge CE. Si no el tingués, s'hauria de rebutjar. El marcatge CE vindrà col·locat:

- en el producte de construcció, de manera visible, llegible i indeleble, o
- en una etiqueta adherida a aquest.

Quan això no sigui possible o no pugui garantir-se a causa de la naturalesa del producte, vindrà:

- en l'envàs, o
- en els documents d'acompanyament (per exemple en l'albarà o en la factura).

2. S'haurà de verificar sobre les característiques essencials indicades el compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, pel projecte, o per la direcció facultativa, la qual cosa es farà mitjançant la comprovació d'aquestes en el marcatge CE.

3 Es comprovarà la documentació del marcatge CE.

El marcatge CE vindrà col·locat únicament en els productes de construcció respecte dels quals el fabricant, l'importador o el distribuïdor, hagi emès una declaració de prestacions (DdP o DoP). Si no s'ha emès la DdP, no podrà haver-se introduït en el mercat amb el marcatge CE. No es podran incloure o sobreposar amb aquestes altres marques de qualitat de producte, sistemes de qualitat (ISO 9000), altres característiques no incloses en l'especificació tècnica europea harmonitzada aplicable, etc.

La DdP, sigui en paper o per via electrònica, d'acord amb les especificacions tècniques harmonitzades, inclou les prestacions per nivells, classes o una descripció de totes les característiques

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 139 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

essencials relacionades amb l'ús o usos previstos del producte que apareguin en l'annex o els annexos Z de les corresponents normes harmonitzades vinculades amb el producte.

Quan sigui procedent, la DdP també ha d'anar acompanyada d'informació sobre el contingut de substàncies perilloses en el producte de construcció, per a millorar les possibilitats de la construcció sostenible i facilitar el desenvolupament de productes respectuosos amb el medi ambient.

Els fabricants, com a base per a la DdP, hauran elaborat una documentació tècnica en la qual es descriguin tots els documents corresponents relatius al sistema requerit d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions. Però aquesta documentació tècnica no es lliura al client, únicament haurà d'estar disponible per a l'Administració o les autoritats de vigilància de mercat.

En el cas de productes sense normes harmonitzades, pot donar-se la situació que el fabricant, havent obtingut d'un organisme d'avaluació tècnica (OAT) una avaluació tècnica europea (ATE), o un anterior DITE, per al seu producte i un ús o usos previstos, hagi preparat una DdP i el marcatge CE. Una vegada emplenada l'avaluació i verificació de la constància de prestacions, a partir d'un document d'avaluació europeu (DAE) o Guia DITE, ja elaborat i que en cobreixi l'avaluació, o ben elaborat i adoptat expressament, es pot procedir a continuació a l'emissió de l'ATE. També pot donar-se la situació que per a aquesta classe de producte, d'altres fabricants, pugui trobar-se en el mercat sense el marcatge CE, per la qual cosa hauran d'utilitzar-se altres instruments previstos en la reglamentació per a demostrar el compliment dels requisits reglamentaris. Sobre aquest tema, poden continuar utilitzant-se productes que disposen de DITE, expedits abans de l'1 de juliol de 2013, durant tot el seu període de validesa, llevat que passi a ser obligatori el marcatge CE per a aquest producte per disposar-se de norma harmonitzada (una vegada finalitzat el període de coexistència).

Quedarien exempts de disposar de marcatge CE, per no haver-se emès per a aquests la declaració de prestacions:

- Els productes de construcció fabricats per unitat o fets a mida en un procés no en sèrie, en resposta a una comanda específica i instal·lats en una obra única determinada per un fabricant.
- Els productes que s'elaboren o s'obtenen per la mateixa empresa responsable de l'obra i per a instal·lar-los en aquesta obra, i no hi haurà una comercialització del producte a una tercera part, és a dir, que no hi ha transacció comercial (ex.: morter dosificat i barrejat en l'obra).
- Els productes singulars fabricats de manera específica per a la restauració d'edificis històrics o artístics per a conservació del patrimoni.

El receptor de producte, o d'una partida dels productes, rebrà del fabricant o si és el cas del distribuïdor o importador, una còpia de la DdP (no és necessari que siguin originals signats), bé en paper o bé per via electrònica.

També, alguns fabricants, distribuïdors o importadors, pot ser que donen accés a la còpia de la DdP a través de la consulta en la pàgina web de l'empresa, sempre que es compleixi:

a) es garanteixi que el contingut de la DdP no es modificarà després d'haver donat accés a aquesta;

b) es garanteixi que estigui subjecta a un seguiment i manteniment a fi que els destinataris de productes de construcció tinguin sempre accés a la pàgina web i a les DdP;

c) es garanteixi que els destinataris de productes de construcció tinguin accés gratuït a la DdP durant un període de deu anys després que el producte de construcció s'hagi introduït en el mercat; i

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 140 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

d) de les instruccions als destinataris de productes de construcció sobre la manera d'accedir a la pàgina web i les DdP emeses per a aquests productes disponibles en aquesta pàgina web.

No obstant el que s'acaba de dir, és obligatori el lliurament d'una còpia de la DdP en paper si així ho requereix el receptor del producte. La còpia de la DdP a Espanya s'exigeix que es faciliti, almenys en castellà. A voluntat del fabricant pot ser que es presenti, de manera afegida, en alguna de les llengües cooficials.

També s'adjuntarà amb la DdP la «fitxa de seguretat» sobre les substàncies perilloses segons els articles 31 i 33 del Reglament «REACH» núm. 1907/2006.

A més, al costat del producte, bé en els envasos, albarans, fulls tècnics, etc. vindran les seves instruccions pertinents d'ús, muntatge, instal·lació, conservació, etc. perquè la prestació declarada es mantingui a condició que el producte sigui correctament instal·lat; també la informació de seguretat, amb possibles avisos i precaucions. Això serà particularment rellevant per a productes que es venen en forma d'equips per a instal·lar-los.

NOTA: Els distribuïdors no estan obligats a retirar de les seves instal·lacions els productes de construcció que hagin rebut abans de l'1 de juliol de 2013 i que ja ostentaven el marcatge CE segons la Directiva de productes de construcció, encara que no estiguin acompanyats per una DdP, i podran continuar venent-los fins a esgotar l'estoc de productes rebuts abans d'aquesta data.

La informació necessària per a la comprovació del marcatge CE s'amplia per a determinats productes rellevants i d'ús freqüent en edificació en la subsecció 2.1 de la present Part II del Plec.

b) En el cas que alguna especificació d'un producte no estigui prevista en les característiques tècniques del marcatge CE, haurà de realitzar-se complementàriament el control de recepció mitjançant distintius de qualitat o mitjançant assaigs, segons que sigui adequat a la característica en qüestió.

1.3. Productes no afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC), o amb marcatge CE en el qual no consti la característica requerida

Els procediments per a l'avaluació de les prestacions dels productes de construcció en relació amb les seves característiques essencials que no estiguin coberts per una norma harmonitzada s'exposen a continuació.

Si el producte no està afectat pel RPC, el procediment a seguir per a la seva recepció en obra (excepte en el cas de productes provinents de països de la UE que posseeixin un certificat d'equivalència emés per l'Administració general de l'Estat) consisteix en la verificació del compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, el projecte, o la direcció facultativa, mitjançant els controls previstos en el CTE, a saber:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 141 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà en obra que el producte subministrat ve acompanyat dels documents establits en els apartats a) i b) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, entre els quals cal esmentar:

La certificació de conformitat amb els requisits reglamentaris (antic certificat d'homologació) emès per un laboratori d'assaig acreditat per ENAC (d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995) per als productes afectats per disposicions reglamentàries vigents del Ministeri d'Indústria.

En determinats casos particulars, es requereix el certificat del fabricant, que acrediti la succió en fàbriques amb categoria d'execució A, si aquest valor no ve especificat en la declaració del subministrador o DdP del marcatge CE (CTE DB ES F).

b) Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions tècniques de la idoneïtat:

Segell o marca de conformitat a norma emés per una entitat de certificació acreditada per ENAC (Entitat Nacional d'Acreditació) d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995.

Avaluació tècnica favorable d'idoneïtat del producte per a l'ús previst en el qual es reflecteixin les propietats d'aquest.

En la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació es pot consultar la relació de marques, els segells, les certificacions de conformitat i altres distintius de qualitat voluntaris de les característiques tècniques dels productes, els equips o els sistemes, que s'incorporen als edificis i que contribueixin al compliment de les exigències bàsiques.

A més dels distintius de qualitat inscrits en aquest registre, hi ha els distintius oficialment reconeguts conforme al Codi Estructural i a la Instrucció per a la Recepció de Ciments (RC 16). Les dues instruccions defineixen requisits específics per als distintius de qualitat a fi d'aportar un valor afegit per als usuaris.

En la mateixa pàgina web es poden consultar també els organismes autoritzats per les administracions públiques competents per a la concessió d'avaluacions tècniques de la idoneïtat de productes o sistemes innovadors o altres autoritzacions o acreditacions d'organismes i entitats que avalen la prestació de serveis que faciliten l'aplicació del CTE.

c) Control de recepció mitjançant assaigs:

Certificat d'assaig d'una mostra del producte elaborat per un laboratori d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació inscrit en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.

Es pot consultar el registre general de laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació i la relació d'assaigs i proves de servei que poden fer per a la prestació de l'assistència tècnica en la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació.

La justificació de les característiques dels productes de construcció i la seva posada en obra resulta rellevant per a la direcció facultativa, ja que d'acord amb l'art. 7 de la part I del CTE, s'hauran d'incloure en el llibre de l'edifici les acreditacions documentals dels productes que s'incorporin a l'obra, així com les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici. A més, aquesta documentació serà dipositada en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'Administració pública competent.

A continuació, en l'apartat 2. Relació de productes amb marcatge CE, s'especifiquen els productes d'edificació als quals se'ls exigeix el marcatge CE, segons l'última resolució publicada en el moment de la redacció del present document (Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció).

A mesura que vagin apareixent noves resolucions, aquesta relació haurà d'actualitzar-se en els plecs de condicions tècniques particulars de cada projecte.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 142 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 143 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Descripció

Descripció

Operacions destinades a l'emmagatzematge, el maneig, la separació i, si és el cas, altres operacions de gestió dels residus de construcció o demolició generats dins de l'obra. D'acord amb el que s'exposa en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es consideren els residus d'obres de construcció o demolició en l'activitat descrita en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer. Es tindrà en compte el concepte d'economia circular en la reducció de residus, en la generació d'aquests, en l'emmagatzematge i la segregació, i en la reutilització o reciclatge, i serà el transport a abocador sempre l'última alternativa a considerar.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre cúbic i tona de residu de construcció i demolició generat en l'obra, codificat segons la vigent llista europea de residus (LER) en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.
- Unitat de contenidor per a RCD fins i tot transport, instal·lació, recollida i trasllat fins a lloc de reutilització, reciclatge o tractament.
- Metre quadrat o metre lineal o unitat de desmuntatge, embalatge, precinte i etiquetatge de residu perillós.
- Metre cúbic o unitat de càrrega i transport de RCD en camió a una distància determinada, realitzada per transportista autoritzat a lloc de reutilització, reciclatge, valorització i/o eliminació, incloent-hi cànon i temps de càrrega i espera.
- Els residus de construcció i demolició hauran de separar-se en les fraccions següents, quan de manera individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat de generació per al total de l'obra superi les qualitats següents:
- Formigó: 80 t.
- Rajoles, teules, ceràmics: 40 t.
- Metall: 2 t.
- Fusta: 1 t.
- Vidre: 1 t.
- Plàstic: 0,5 t.
- Paper i cartó: 0,5 t.

Es recomana la disposició d'un contenidor específic per als residus de guix, o amb guix, a fi d'evitar la contaminació d'altres fraccions pètries.

2. Prescripció quant a l'execució de l'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

- **Condicions prèvies**

La direcció facultativa ha de comprovar prèviament que s'ha implantat un sistema per a comptabilitzar el volum de residus generat i realitzar un seguiment del destí dels lots de residus i de materials al final de la seva vida útil.

S'haurà d'assegurar en la contractació de la gestió dels RCD, que el destí final (planta de reciclatge, abocador, pedrera, incineradora, centre de reciclatge de plàstics/fusta…) són centres amb l'autorització de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma, així mateix s'haurà de contractar només transportistes o gestors autoritzats per aquest òrgan, i inscrits en els registres corresponents.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 144 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

El posseïdor de residus està obligat a presentar a la propietat d'aquests un pla que acrediti com durà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació amb la gestió de residus en l'obra; s'ajustarà a l'expressat en l'estudi de gestió de residus inclòs, pel productor de residus, en el projecte d'execució. El pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El pla de gestió de residus ha d'abastar tant els materials de construcció que formen part de l'edifici com els productes de construcció que formen part del procés d'edificació, establint els sistemes per a la recollida separada de materials *in situ* per a la reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació. Si és el cas, també el percentatge mínim de recuperació.

Les activitats de valorització en l'obra, es duran a terme sense posar en perill la salut humana i sense utilitzar procediments ni mètodes que perjudiquin el medi ambient i, en particular, l'aigua, l'aire, el sòl, la fauna o la flora, sense provocar molèsties per soroll ni olors, i sense danyar el paisatge i els espais naturals que gaudeixin d'alguna mena de protecció d'acord amb la legislació aplicable.

En el cas en què la legislació de la comunitat autònoma eximeixi de l'autorització administrativa per a les operacions de valorització dels residus no perillosos de construcció i demolició en la mateixa obra, les activitats hauran de quedar obligatòriament registrades en la forma que estableixi la comunitat autònoma.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent aquelles dades expressades en l'article 5 del Reial decret 105/2008. El posseïdor de residus té l'obligació, mentre es troben en el seu poder, de mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que n'impedeixi o en dificulti la valorització o l'eliminació posteriors.

Preveure l'apilament dels materials i productes de construcció fora de zones de trànsit de l'obra, de manera que romanguin ben embalats i protegits fins al moment de la utilització, amb la finalitat d'evitar residus, per exemple, procedents del trencament de peces.

Han de prendre's mesures per a minimitzar la generació de residus en obra durant el subministrament, l'apilament de materials i durant l'execució de l'obra. Per a això se sol·licitarà als proveïdors que realitzin els subministraments amb la menor quantitat possible d'embalatge i envasos, sense menyscapte de la qualitat dels productes.

Procés d'execució

- **Execució**

La separació en les diferents fraccions, la durà a terme preferentment el posseïdor dels residus de construcció i demolició dins de l'obra. Quan, per falta d'espai físic en l'obra, no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, es podrà encomanar a un gestor de residus en una instal·lació externa a l'obra, amb l'obligació, per part del posseïdor, de sufragar els corresponents costos de gestió i d'obtenir la documentació acreditativa que s'ha complit, en el seu nom, l'obligació que li corresponia. Els residus han de ser classificats almenys en les fraccions següents: fusta, fraccions de minerals (formigó, rajoles, taulells, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i guix. Aquesta classificació es realitzarà de manera preferent, en el lloc de generació dels residus.

S'haurà de planificar l'execució de l'obra tenint en compte les expectatives de generació de residus i de la possible minimització o reutilització, així com designar un coordinador responsable de posar en marxa el pla i explicar-lo a tots els membres de l'equip.

El personal ha de tenir la formació suficient sobre els procediments establerts per a la correcta gestió dels residus generats (emplenar la documentació de transferència de residus, comprovar la qualificació dels transportistes i la correcta manipulació dels residus).

Han de separar-se els residus a mesura que són generats perquè no es mesclen amb uns altres i resulten contaminats. No han de col·locar-se residus apilats i mal protegits al voltant de l'obra per a evitar entropessades i accidents.

Les excavacions s'ajustaran a les dimensions especificades en projecte.

Quant als materials i productes de construcció, s'hauran de replantejar en obra i comprovar la quantitat a emprar-ne amb el previ subministrament per a generar el menor volum de residus.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 145 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Els materials bituminosos que es demanen en rotllos, es farà el més ajustat possible a les dimensions necessàries per a evitar sobrants. Abans de la col·locació, se'n planificarà la disposició per a procedir a l'obertura del menor nombre de rotllos.

En l'execució de revestiments de guix, es recomana la disposició d'un contenidor específic per a l'acumulació de grans quantitats de pasta que puguin contaminar els residus petris.

Quant a l'obra de fàbrica i elements menuts, com ara rajoles, aquests han d'utilitzar-se en peces completes; les retallades es reutilitzaran per a solucionar detalls que hagin de resoldre's amb peces petites, per evitar d'aquesta manera el trencament de noves peces. Per a facilitar aquesta tasca és convenient delimitar una àrea on emmagatzemar aquestes peces que després seran reutilitzades.

Les restes procedents de la rentada de les cisternes del subministrament de formigó seran considerats com a residus.

Els residus especials, com ara olis, pintures i productes químics, han de separar-se i guardar-se en contenidor segur o en zona reservada i tancada. Es prestarà especial atenció a l'abocament de productes químics (per exemple, líquids de bateria o olis usats en la maquinària d'obra). Igualment, s'haurà d'evitar l'abocament de llots o residus procedents de la rentada de la maquinària que, sovint, poden contenir també dissolvents, greixos i olis.

En cas que s'adopten altres mesures de minimització de residus, s'haurà d'informar, de manera fefaent, a la direcció facultativa perquè en prengui coneixement i, si és el cas, les aprovi, sense que aquestes suposen menyscapte de la qualitat de l'execució.

Les activitats de valorització de residus en obra s'ajustaran al que s'estableix en l'estudi de gestió de residus i al pla de gestió de residus. En particular, la direcció facultativa de l'obra haurà d'aprovar els mitjans previstos per a aquesta valorització *in situ*.

En les obres de demolició, hauran de prevaldre els treballs de desconstrucció sobre els de demolició indiscriminada. En cas que els elements alçats siguin reutilitzables, es tractaran amb compte per a no deteriorar-los i emmagatzemar-los en lloc segur per evitar que es mesclin amb altres residus.

En el cas dels àrids reciclats obtinguts com a producte d'una operació de valorització de residus de construcció i demolició hauran de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús a què es destinin.

La terra vegetal que pugui reutilitzar-se es retirarà i s'emmagatzemarà en cavallons de no més de 2 m d'alçària, per garantir que no es compacten i, en cas d'exposició prolongada abans de la reutilització, es procedirà a l'oreig d'aquesta.

Les obres amb residus que continguin amiant hauran de complir el Reial decret 108/1991, així com la legislació laboral corresponent. La determinació de residus perillosos es farà segons la vigent LER en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.

Així mateix, els residus de caràcter urbà generats en l'obra seran gestionats segons els preceptes marcats per la legislació i autoritats municipals.

La quantitat de residus no perillosos de construcció i demolició destinats a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de rebliment, a exclusió dels materials en estat natural definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts.

3. Prescripció quant a l'emmagatzematge en l'obra

Es disposaran els contenidors més adequats per a cada tipus de residu.

L'emmagatzematge dels materials o productes de construcció en l'obra ha de tenir un emplaçament segur i que en faciliti el maneig per a reduir el vandalisme i el trencament de peces, mantenint les condicions adequades d'higiene i seguretat mentre es troben en el seu poder.

S'ha de preveure en obra els contenidors mínims segons abast de les actuacions, d'acord amb fraccions de RCD indicades anteriorment, les zones reservades per a l'emmagatzematge i la senyalització, les proteccions previstes per a evitar la contaminació de l'entorn i els mateixos residus, etc.

Els contenidors, sacs, dipòsits i altres recipients de magatzematge i transport dels diversos residus han d'estar etiquetats degudament. Aquestes etiquetes tindran la grandària i disposició adequada, de manera que siguin visibles, intel·ligibles i duradores, això és, capaces de suportar la deterioració dels

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 146 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

agents atmosfèrics i el pas del temps. Les etiquetes han d'informar sobre quins materials poden, o no, emmagatzemar-se en cada recipient. La informació ha de ser clara i comprensible i facilitar la correcta separació de cada residu. En aquests ha de figurar aquella informació que es detalla en la corresponent reglamentació de cada comunitat autònoma, així com les ordenances municipals. El responsable de l'obra a la qual presta servei el contenidor adoptarà les mesures necessàries per a evitar el dipòsit de residus aliens a aquesta. Els contenidors romandran tancats o coberts, almenys, fora de l'horari de treball, per a evitar el dipòsit de residus aliens a les obres a la qual presten servei.

Una vegada aconseguit el volum màxim admissible per al sac o contenidor, el productor del residu taparà aquest i en sol·licitarà, de manera immediata, al transportista autoritzat, la retirada. El productor haurà de procedir a la neteja de l'espai ocupat pel contenidor o sac en efectuar les substitucions o retirada d'aquests. Els transportistes de terres hauran de procedir a la neteja de la via afectada, en cas que la via pública s'embruti a conseqüència de les operacions de càrrega i transport.

Quan es generen residus classificats com a perillosos, el posseïdor (constructor) haurà de separar-los respecte als no perillosos, apilant-los per separat i identificant clarament el tipus de residu i la data d'emmagatzematge, ja que els residus perillosos no podran ser emmagatzemats més de sis mesos en l'obra.

La duració de l'emmagatzematge dels residus no perillosos en el lloc de producció serà inferior a dos anys quan es destinin a valorització i a un any quan es destinin a eliminació.

4. Prescripció quant al control documental de la gestió

El posseïdor haurà de lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió de residus.

Per a aquells residus que siguin reutilitzats en altres obres, s'haurà d'aportar evidència documental del destí final.

El gestor dels residus haurà d'estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si és el cas, el número de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que dugui a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà de transmetre al posseïdor o gestor que li va lliurar els residus, a més dels certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent a què van ser destinats els residus.

Tant el productor com el posseïdor hauran de mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 147 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

ANNEXOS

1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

En aquest apartat s'inclou una relació no exhaustiva de la normativa tècnica, que podrà ser aplicable a la redacció de projectes i a l'execució d'obres d'edificació, en funció de la seva naturalesa. D'aquesta manera, per a cada projecte en concret es pot filtrar la normativa que li sigui aplicable, així com afegir altres de caràcter específic segons l'ús de l'edifici o segons l'àmbit autonòmic o local.

Aquesta relació s'ha estructurat en dues parts: Normativa d'unitats d'obra i Normativa de productes.

Al seu torn, la relació de la Normativa d'unitats d'obra se subdivideix en Normativa de caràcter general, Normativa de fonamentació i estructures i Normativa d'instal·lacions. Si és procedent, s'indica que existeix un text consolidat, a data de la redacció d'aquest plec general, que en nombrosos casos permet fer referència exclusivament a la disposició reglamentària i no a les posteriors que la corregeixen, modifiquen o desenvolupen amb un rang legislatiu menor.

Normativa d'unitats d'obra

Normativa de caràcter general

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. BOE 06/11/1999. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 23/12/2009. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial. BOE 06/02/1996. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es desenvolupen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seva activitat. BOE 22/04/2010. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible. BOE 05/03/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret llei 08/2011, d'1 de juliol, de mesures de suport als deutors hipotecaris, de control de la despesa pública i cancel·lació de deutes amb empreses i autònoms contrets per les entitats locals, de foment de l'activitat empresarial i impuls de la rehabilitació i de simplificació administrativa. BOE 07/07/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 08/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes. Disposició final tercera. Modificació de la Llei 38/1999. BOE 27/06/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors. BOE 06/10/2018. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 28/03/2006. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

Correcció d'errors i errates del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 25/01/2008. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 23/10/2007. Ministeri d'Habitatge.

Correcció d'errors del Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 20/12/2007. Ministeri d'Habitatge.

Ordre VIV/1744/2008, de 9 de juny, per la qual es regula el registre general del Codi tècnic de l'edificació. BOE 19/06/2008. Ministeri d'Habitatge.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 148 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Reial decret 1675/2008, de 17 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 18/10/2008. Ministeri d'Habitatge.

Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi tècnic de l'edificació aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/04/2009. Ministeri d'Habitatge.

Correcció d'errors i errates de l'ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi tècnic de l'edificació, aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/09/2009. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat. BOE 11/03/2010.

Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 12/09/2013. Ministeri de Foment.

Correcció d'errors de l'Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 08/11/2013. Ministeri de Foment.

Ordre FOM/588/2017, de 15 de juny, per la qual es modifiquen el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia» i el document bàsic «DB-HS Salubritat», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 26/06/2017. Ministeri de Foment.

Reial decret 732/2019, de 20 de desembre, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 27/12/2019. Ministeri de Foment.

Ordre per la qual es dicten normes que regulen l'existència del Llibre d'ordres i visites en les obres de construcció d'habitatges amb protecció oficial. BOE 26/05/1970. Ministeri d'Habitatge.

Decret 462/1971, d'11 de març, pel qual es dicten normes sobre la redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació. BOE 24/03/1971. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 129/1985, de 23 de gener, pel qual es modifiquen els decrets 462/1971, d'11 de març, i 469/1972, de 24 de febrer, referents a la direcció d'obres d'edificació i cèdula d'habitabilitat. BOE 07/02/1985. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Ordre, de 9 de juny de 1971, per la qual es dicten normes sobre el Llibre d'ordres i assistències en les obres d'edificació. BOE 17/06/1971. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. BOE 18/07/2003. Ministeri de Sanitat i Consum. (Text consolidat)

Reial decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats. BOE 12/01/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2816/1982, de 27 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives. BOE 06/11/1982. Ministeri de l'Interior. (Text consolidat)

Decret 2414/1961, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 07/12/1961. Presidència del Govern. (ES DEROGA en la forma indicada, per Llei 34/2007, de 15 de novembre; i el paràgraf 2 de l'art. 18 i l'annex 2, per Reial decret 374/2001, de 6 d'abril).

Ordre, de 15 de març de 1963, per la qual s'aprova una Instrucció per la qual es dicten normes complementàries per a l'aplicació del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 02/04/1963. Ministeri de la Governació. (ES MODIFICA l'art. 6, per Ordre, de 25 d'octubre de 1965).

Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera. BOE 16/11/2007. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 149 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació. BOE 29/01/2011. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. (Text consolidat)

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. BOE 11/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 355/1980, de 25 de gener, sobre reserva i situació dels habitatges amb protecció oficial destinats a discapacitats. BOE 28/02/1980. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatges amb protecció oficial. BOE 08/11/1978. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 3148/1978, de 10 de novembre, pel qual es desenvolupa el Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatge. BOE 16/01/1979. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. BOE 11/05/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 366/2007, de 16 de març, pel qual s'estableixen les condicions d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat en les seves relacions amb l'Administració General de l'Estat. Ministeri de la Presidència. BOE 24/03/2007.

Ordre PRE/446/2008, de 20 de febrer, per la qual es determinen les especificacions i característiques tècniques de les condicions i criteris d'accessibilitat i no discriminació establerts en el Reial decret 366/2007, de 16 de març. BOE 25/02/2008. Ministeri de la Presidència.

Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.

Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. BOE 3/12/2013. Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat. (Text consolidat)

Llei 6/2022, de 31 de març, de modificació del text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per a establir i regular l'accessibilitat cognitiva i les seves condicions d'exigència i aplicació.

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/2005. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll. BOE 18/11/2003. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 23/10/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 1038/2012, de 6 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 26/07/2012. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/05. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 678/2014, d'1 d'agost, pel qual es modifica el Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire. Ministeri de la Presidència. BOE 25/08/2014.

Normativa de gestió de residus

Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. Ministeri de la Presidència. BOE 13/02/2007. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 150 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Reial decret 1304/2009, de 31 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant el dipòsit en abocador. BOE 01/08/2009. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí.

Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en les quals es van generar. Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/10/2017.

Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/02/2015. (Text consolidat)

Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern. BOE 06/02/1991. (Text consolidat)

Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 08/07/2020. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. (Text consolidat) (TRANSPOSA la Directiva (UE) 2018/850 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, per la qual es modifica la Directiva 1999/31/CE relativa a l'abocament de residus.)

Ordre AAA/661/2013, de 18 d'abril, per la qual es modifiquen els annexos I, II i III del Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 23/04/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.

Reial decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. BOE 19/06/2020.

Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

Normativa de fonamentació i estructures

Reial decret 997/2002, de 27 de setembre, pel qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02). BOE 11/10/02. Ministeri de Foment.

Reial decret 1514/2009, de 2 d'octubre, pel qual es regula la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació i el deteriorament. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. BOE 22/10/2009. (Text consolidat)

Reial decret 2365/1985, de 20 de novembre, pel qual s'homologuen les armadures actives d'acer per a formigó pretesat. BOE 21/12/85. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 163/2019, de 22 de març, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica per a la realització del control de producció dels formigons fabricats en central. BOE 10/04/2019. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Igualtat.

Reial decret 1339/2011, de 3 d'octubre, pel qual es deroga el Reial decret 1630/1980, de 18 de juliol, sobre fabricació i ús d'elements resistents per a pisos i cobertes. BOE 14/10/2011. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi estructural.

Normativa d'instal·lacions

Ordre, de 28 de juliol de 1974, per la qual s'aprova el Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de proveïments d'aigua i es crea una Comissió permanent de canonades de proveïment d'aigua i de sanejament de poblacions. BOE 02/10/1974. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Correcció d'errors. BOE 30/10/1974)

Ordre ICT/155/2020, de 7 de febrer, per la qual es regula el control metrològic de l'Estat de determinats instruments de mesura. BOE 24/02/2020. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. BOE 21/02/2003. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2116/1998, de 2 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 20/10/1998. Ministeri de Medi ambient.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 151 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 29/03/1996. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 30/12/199. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Ordre, de 15 de setembre de 1986, per la qual s'aprova el Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de sanejament de poblacions. BOE 23/09/1986. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades. BOE 08/12/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables. BOE 22/12/2021. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

- **Instal·lacions elèctriques**

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric. BOE 27/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

Resolució de 18 de gener de 1988, de la Direcció General d'Innovació Industrial i Tecnologia, per la qual s'autoritza l'ús del sistema d'instal·lació amb conductors aïllats, sota canals protectors de material plàstic. Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 19/02/1988.

Reial decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) «BT 52: Instal·lacions amb finalitats especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics», del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i es modifiquen altres instruccions tècniques complementàries d'aquest. BOE 31/12/2014. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 03/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

Ordre, de 12 de gener de 1995, per la qual s'estableixen les tarifes elèctriques. BOE 14/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 06/04/1972. Ministeri d'Indústria.

Resolució, de 28 de novembre de 1986, de la Direcció General de l'Energia, per la qual es donen instruccions complementàries per a l'aplicació de l'Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 12/12/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 152 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Reial decret 1454/2005, de 2 de desembre, pel qual es modifiquen determinades disposicions relatives al sector elèctric. BOE 23/12/2005. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1110/2007, de 24 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament unificat de punts de mesura del sistema elèctric. BOE 18/09/2007. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió. BOE 18/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. (Text consolidat)

Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09. BOE 19/03/2008. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 542/2020, de 26 de maig, pel qual es modifiquen i deroguen diferents disposicions en matèria de qualitat i seguretat industrial. BOE 20/06/2020. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 09/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1699/2011, de 18 de novembre, pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de xicoteta potència. BOE 08/12/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. BOE 19/11/2008. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Normativa de Productes

Reial decret 1220/2009. 17/07/2009. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 04/08/2009.

Reial decret 442/2007. 03/04/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 01/05/2007.

Reial decret 1313/1988. 28/10/1988. Ministeri d'Indústria i Energia. Declara obligatòria l'homologació dels ciments destinats a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 04/11/1988. Modificacions: Ordre 17/01/1989, RD 605/2006, Ordre PRE/3796/2006, d'11/12/2006.

Ordre PRE/3796/2006. 11/12/2006. Ministeri de la Presidència. Modifica les referències a normes UNE que figuren en l'annex al RD 1313/1988, pel qual es declarava obligatòria l'homologació dels ciments per a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 14/12/2006.

Reial decret 846/2006, de 7 de juliol, pel qual es deroguen diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. BOE 05/08/2006.

Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 07/12/2001.

Modificada per: Resolució, de 2 de març de 2015, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 153 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 17/03/2015.

Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, relatiu a l'establiment de requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia. BOE 03/03/2011. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 256/2016, de 10 de juny, pel qual s'aprova la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16). BOE 25/06/2016. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Ordre CTE/2276/2002. 04/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. Estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 17/09/2002.

Modificada per: Resolució, de 15 de desembre de 2011, de la Direcció General d'Indústria, per la qual es modifiquen i amplien els annexos I, II i III de l'Ordre CTE/2276/2002, de 4 de setembre, per la qual s'estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 27/12/2011.

Resolució de 29 de juliol de 1999, de la Direcció General de l'Habitatge, l'Arquitectura i l'Urbanisme, per la qual s'aproven les disposicions reguladores del segell INCE per a formigó preparat adaptades a la Instrucció de formigó estructural (EHE). BOE 15/09/1999.

Reial decret 1328/1995, de 28 de juliol, pel qual es modifica, en aplicació de la Directiva 93/68/CEE, les disposicions per a la lliure circulació de productes de construcció, aprovades pel Reial decret 1630/1992, de 29 de desembre. BOE 19/08/1995. Ministeri de la Presidència.

Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 28/04/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat.

Reial decret 234/2013, de 5 d'abril, pel qual s'estableixen normes per a l'aplicació del Reglament (CE) núm. 66/2010 del parlament europeu i del consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a l'etiqueta ecològica de la Unió Europea. BOE 23/05/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. (Text consolidat)

Reial decret 842/2013, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les propietats de reacció i de resistència contra el foc. BOE 23/11/2013. Ministeri de la Presidència.

Normes sobre la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Ordre 08/05/1984. Presidència de Govern. Normes per a utilització d'espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació, i la seva homologació. BOE 11/05/1984. Modificada per Ordre 28/02/89.

Correcció d'errors de l'Ordre, de 8 de maig de 1984, per la qual es dicten normes per a la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació. BOE 167. 13/07/1984.

Ordre, de 28 de febrer de 1989, per la qual es modifica la de 8 de maig de 1984, sobre utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Reial decret 1314/1997. 01/08/1997. Ministeri d'Indústria i Energia. Disposicions d'aplicació de la Directiva del parlament europeu i del consell 95/16/CE, sobre ascensors. BOE 30/09/1997.

Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 03/01/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Ordre de 13 de gener de 1999 per la qual es modifiquen parcialment els requisits que figuren en l'annex del Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, referents a les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos, construïts o fabricats en acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 28/01/1999. Ministeri d'Indústria i Energia.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 154 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Reial decret 2605/1985 de 20 de novembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldats longitudinalment i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 14/01/86. Correcció d'errors: BOE 13/02/86.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018
Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 155 de 349
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.
Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 156 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per
R.D. 314/1979, de 19 de gener.
b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscrivint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d' acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes i si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
g) Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..
c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 157 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.
En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:
- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 158 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.
Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.
El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.
L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació d'amidaments i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.
En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.
Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 159 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i amidaments.
Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o tancat. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.
El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigit en el Contracte.
Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 160 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.
En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.
El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al.legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.
Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 161 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que acompleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.
Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.
Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.
Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 162 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.
Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.
Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tasació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegués o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.
Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.
Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atendrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 163 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.
Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.
Practicat un detingut reconeixement de les obres, es farà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.
Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa faran el Certificat corresponent de final d'obra.
Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.
Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Amidament definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al seu amidament definitiu, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. Es farà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.
Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 164 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Pròrroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.
Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.
Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques
Epígraf 1: Principi general
Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:
a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.
Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.
El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.
El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018
Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 165 de 349
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf. L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul.la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies
un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideraran costos directes:

c) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
d) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
e) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
f) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
g) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems,

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 166 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial
El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors. Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.
El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.
Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars.
Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.
Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de mesurar o d'aplicar els preus

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 167 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.
En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fòrmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percibint el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.
No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmaguetzament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmaguetzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.
Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.
Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:
a) Obres per administració directa.
b) Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per comte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018
Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 168 de 349
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:
a) Per part del Propietari, l' obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percibint per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:
a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.
A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.
Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 169 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.
Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per resercir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.
En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi indiqui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.
Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 170 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director. S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina. 5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plecs de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons l'amidament que haurà fet l'Aparellador. El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de l'amidament general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc
Al Contractista, que podrà presenciar els amidaments necessaris per fer aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes.
Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plecs Generals de Condicions Facultatives i Legals".
Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.
De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.
El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.
Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.
Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions es faran a origen.

Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricte subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 171 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran previ amidament i aplicació del preu establert.
b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.
A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.
L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al
seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plecs Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.
2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 172 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mútues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.
Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.
Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.
Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte motivada en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.
Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.
En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenats utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.
Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb les condicions, sense excedir l'esmentat termini.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 173 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran tasats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.
En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.
Els riscs assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.
En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.
Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.
En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.
En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 174 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

LA PROPIETAT	LA CONTRACTA

L'ARQUITECTE

A Barcelona, a 23 d'abril de 2026

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 175 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

RAMON BALLESTÉ i RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 176 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST ENDERROC EDIFICI AVINGUDA VIDRERES 15
Capítol 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2"

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2	P124-H9AF	u	Anul·lació i/o trasllat d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim i trasllat a la zona vei

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

3	P21DD-HBK1	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior amb tubs fluorescents del tipus línia continua, equipada amb dos tubs de 58 W com a màxim, muntada suspesa a una alçària de 3 m com a màxim, inclosa la retirada dels elements de suspensió o carril, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

4	P21H901	u	Retirada provisional i/o anulació de les instal.lacions que passen per façana per dur a terme els treballs d'enderroc. Inclosa l'escomesa aérea elèctrica, complint totes les mesures de seguretat i gestió amb les companyies, si s'escau.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5	P641-423N	m	Tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i amb el desmuntatge inclòs. S'inclouen les portes segons plànol (6)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	valla		39,310				39,310	C#*D#*E#*F#
2			14,000				14,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **53,310**

6	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida i lona antipols, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bastida		3,000	5,120			15,360	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **15,360**

7	P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bastida		3,000	5,120	2,000		30,720	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,720**

EUR

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 177 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

AMIDAMENTS

8 P4C3-4SK5 m2 Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló

AMIDAMENT DIRECTE **4,900**

9 PG1G-614G u Muntatge i desmuntatge de provisional d'obra totalment acabat.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

10 PRD1-HBAQ u Protecció individual de tronc d'arbre de perímetre aproximat entre 95 i 125 cm, amb estructura de fustes lligades entre si amb filferro, de 2 m d'alçària mínima, col·locades sobre material amb funció d'enconxat, amb el desmuntatge inclòs

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

11 P214E-MBWW m Desmuntatge i posterior muntatge de barana metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	baranes		4,000	3,000	2,000		24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **24,000**

12 P21LGNN u Retirada de mobiliari i altres objectes que pugui haver a l'interior de l'edifici previ a l'enderroc. Càrrega i transport de la runa o objectes obsolets a la deixalleria o abocador controlat

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

13 PBBY-M8J8 u Col·locació de suport de senyal vertical de tub d'acer galvanitzat de <= 3 m d'alçària, per a suport de senyalització vertical, fixat a una base de formigó d'ús no estructural HNE-20/F/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència fluïda i grandària màxima del granulat 20 mm

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

14 PBBI-567M u Placa amb pintura reflectant de 60x60 cm, per a senyals de trànsit, fixada i amb el desmuntatge inclòs

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

15 PBA4-DXT0 m Pintat sobre paviment de marca vial transversal contínua per a ús permanent i retrorreflectant en sec, amb humitat i amb pluja, tipus P-RR, de 40 cm d'amplària, amb pintura acrílica de color blanc i microesferes de vidre, aplicada amb màquina d'accionament manual

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,100	6,000			24,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **24,600**

Obra 01 PRESSUPOST ENDERROC EDIFICI AVINGUDA VIDRERES 15
Capítol 02 DESMUNTATGES, ARRENCADES I ENDERROCS MANUALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2110-AKX3	m3	Enderroc complet d'edificació entre mitgeres de més de 250 m3 de volum aparent, de 1 plantes i 4 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, i sostre de biguetes de formigó i fusta, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. Partida d'obra totalment acabada. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur aterme les feines.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			235,680				235,680	C#*D#*E#*F#

EUR

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 178 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **235,680**

2 P214K-I6UK m2 Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (0,0004 galgues), càrrega sobre camió o contenidor.Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,170	3,620	1,100		12,623	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,623**

3 P214B-HBIJ m2 Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Xarxa hort.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Hort		7,000	1,000	3,050		21,350	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **21,350**

4 P214B-HKY0 m2 Desmuntatge i posterior muntatge de xarxa horitzontal per a protecció superficial i arrencada de claus de subjecció amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Xarxa hort.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Hort		4,140	3,850			15,939	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **15,939**

5 P214W-FEMK m Tall en paviment i mur de qualsevol material de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per tot material, per a delimitar la zona a demolir

AMIDAMENT DIRECTE **10,000**

6 P1R2-6RJ7 m2 Esbrossada de plantes i herbes en interiors/exteriors, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa <= 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Seto		5,000	0,500			2,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,500**

Obra 01 PRESSUPOST ENDERROC EDIFICI AVINGUDA VIDRERES 15
Capítol 03 DESMUNTATGE DE PORTALADA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214A-HIQX	u	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta de grans dimensions, de 20 m2 com a màxim, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt amb la intervenció del conservador-restaurador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000			1,050	1,050	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,050**

2 P874-HAS6 m2 Neteja en sec d'element singular de pedra treballada, amb projecció d'aire a baixa pressió, grau de dificultat alt, amb la intervenció del conservador-restaurador

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 179 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Element singular		2,000	1,500			3,000	C#*D#*E#*F#
2	Carcanyol		0,350	0,350			0,123	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,123**

3 P214H-8DDU m2 Desmuntatge d'ornament triangular de terracota en parament vertical, fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat alt

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ornament triangular		1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

4 P869-LSEX m2 Revestiment amb vel de fibra de vidre per evitar despreniments col.locat sobre l'ornament

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

5 P870-4UBB m2 Consolidació d'element singular de pedra natural o ceràmic, amb aplicació de consolidant de silicat d'etil, aplicat amb pinzell en tres capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Element singular		2,000	1,500			3,000	C#*D#*E#*F#
2	Carcanyol		0,500	0,500			0,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,250**

6 P214W-FEMX m Tall en parament vertical d'obra de fàbrica de 30 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000	2,000			6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

7 P214D-8DQX m3 Desmuntatge d'element ornamental de pedra o terracota, fet per conservador- restaurador responsable de la intervenció, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt. amb tots els mitjans auxiliars necessàris per la seva preservació

AMIDAMENT DIRECTE **4,000**

8 P1D1-HA2K u Protecció d'element ornamental amb un volum aparent de <= 600 l, com a màxim a <= 3 m d'alçària, format per caixa de fusta ajustada 'in situ' de taulons i reblert de segellant d'escuma de poliuretà, inclòs desmuntatge i neteja posterior

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

9 P24A-H9B2 m3 Càrrega, Transport i descàrrega de materials a magatzem de patrimoni cultural de l'Ajuntament, amb camió de 5 t i temps d'espera per a la càrrega i descàrrega.

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 180 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AMIDAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	GR40N004	Ut	Subministre d'unitat arbustiva de Pistacea lentiscus, ben ramificat i arrelat, presentat en contenidor de 2L, inclou subministrament i transport.

AMIDAMENT DIRECTE **10,000**

2 P2217-55ST m3 Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Parterre		2,980	2,000			5,960	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,960**

3 P221C-DZ1D m3 Excavació de rasa fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur parterre		8,400	0,400	0,400		1,344	C#*D#*E#*F#
2	Mur tancament façana		9,150	0,400	0,400		1,464	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,808**

4 P352-MQAD m3 Fonament de formigó per armar HA-25/F/12/ XC1amb una quantitat de ciment de 250 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 60 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur parterre		8,400	0,400	0,400		1,344	C#*D#*E#*F#
2	Mur tancament façana		9,150	0,400	0,400		1,464	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,808**

5 P4E4-Z5YN m2 Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment,. Inclòs ancoratge amb paret existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur parterre		8,400	1,200			10,080	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,080**

6 P6182-44UD m2 Paret de tancament de dues cares vistes de 30 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x300x200 mm, rugós, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment pòrtland amb filler calcari. Inlòs ancoratge amb paret existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur tancament		8,750	3,000			26,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **26,250**

7 P4E4-Z5YO m2 Paret estructural de dues cares vistes, de 30 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x300x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 181 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, inclòs ancoratge amb paret existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur tancament armat		8,750	1,400			12,250	C#*D#*E#*F#
2	Pilars d'arriostrament		0,300	3,000	3,000		2,700	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**14,950**	

8 P938-DFU9 m3 Base de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vorera		8,400	9,100	0,600		45,864	C#*D#*E#*F#
2	trasdossat mur parterre		8,400	1,000	0,300		2,520	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**48,384**	

9 P93M-JRJJ m2 Solera de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de gruix 15 cm, abocat des de camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vorera		8,400	9,100			76,440	C#*D#*E#*F#
2			1,800	9,100			16,380	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**92,820**	

10 P9E1-V6R9 m2 Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de morter amb additius, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vorera		9,150	10,000			91,500	C#*D#*E#*F#
2	Reparació vorera		6,300	1,800			11,340	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**102,840**	

11 P967-160NF m Vorada feta amb peça recta de formigó per a vorades model T2, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C5 25x15 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	vorada parterre		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**6,000**	

12 P531-9SDM m2 Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aillament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de >= 4 % inclòs 2 perfils U per suport i perfils L ancorats a paret. Tot segons detall plànols

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,100	3,100			3,410	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**3,410**	

13 P5ZD3-H8MS m Minvell fixat al parament, de planxa d'alumini de 0,7 mm de gruix, preformada i de 45 cm de desenvolupament, col·locada amb fixacions mecàniques

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 182 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,100	2,000			6,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,200**

14 P5ZJ1-52D8 m Canal exterior de secció semicircular de PVC rígid, de 125 mm, col·locada amb peces especials i connectada al baixant

AMIDAMENT DIRECTE **1,100**

15 PD18-8D5O m Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

16 P4Z6-6YXK u Ancoratge d'acer amb tac d'expansió de diàmetre 10 mm, amb cargol, volandera i femella per a fixació de perfils metàl·lics a estructura de formigó

AMIDAMENT DIRECTE **8,000**

17 P447-DMDE kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	UPN-100		1,100	10,600			11,660	C#*D#*E#*F#
2	L70x50		1,100	6,380			7,018	C#*D#*E#*F#
3	L50x50		0,150	4,470	2,000		1,341	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,019**

18 P898-628Y m2 Pintat de biga d'un sol perfil d'acer, prèvi raspallat amb mitjans manuals fins a un grau de preparació St 2, i pintat a l'esmalt sintètic amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,100	0,250	2,000		0,550	C#*D#*E#*F#
2			0,150	0,150	4,000		0,090	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,640**

19 P811-3F79 m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur tancament façana		9,150	3,000		2,000	54,900	C#*D#*E#*F#
2	Mur parterre		8,400	0,250		2,000	4,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **59,100**

20 P89L-613F m2 Pintat de parament exterior amb pintura al dissolvent de resines de pliolite, amb una capa d'imprimació fixadora i 2 capes d'acabat llis

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur tancament façana		9,150	3,000		2,000	54,900	C#*D#*E#*F#
2	Mur parterre		8,400	0,250		2,000	4,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **59,100**

EUR

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 183 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AMIDAMENTS

21 P8K9-4767 m Cobremurs en U amb doble escopidor de 30 cm d'amplària, amb peça de morter de ciment gris de cara vista de 300x200x40 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur parterre		8,400				8,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **8,400**

22 P8J2-C584 m Coronament de paret amb peça de formigó prefabricat, de 30 a 40 cm d'amplària, de secció en ´´U´´, de color estàndard, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	mur tancament		9,100				9,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,100**

23 P54C-WHN5 m Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a canaló interior, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Remat mur		9,500				9,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,500**

24 PR72-F15O m2 Implantació de gespa per rizosembra de forma manual, utilitzant placa de gespa tipus Standard C4, amb la primera sega inclosa

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	parterre		44,090				44,090	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **44,090**

25 PR61-8ZIH u Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor d'1 a 1,5 l en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 25x25x25 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació i primer reg

AMIDAMENT DIRECTE **27,000**

Obra 01 PRESSUPOST ENDERROC EDIFICI AVINGUDA VIDRERES 15
Capítol 05 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P2R5-DT13 m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	mao massis		11,200				11,200	C#*D#*E#*F#
2	gero		46,850	0,150			7,028	C#*D#*E#*F#
3	coberta		30,600	0,100			3,060	C#*D#*E#*F#
4	sostre formigo		30,600				30,600	C#*D#*E#*F#
5	mur pedra		17,360				17,360	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **69,248**

2 P2R5-Z58K m3 Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01´´ o d'amiant friable codi 17 06 05´´, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 184 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			11,470	0,150			1,721	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,721**

3 P2RA-EU6C m3 Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	mao massis		11,200				11,200	C#*D#*E#*F#
2	gero		46,850	0,150			7,028	C#*D#*E#*F#
3	coberta		30,600	0,100			3,060	C#*D#*E#*F#
4	sostre formigo		30,600				30,600	C#*D#*E#*F#
5	mur pedra		17,360				17,360	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **69,248**

4 P2RA-EU23 m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5 P2RA-EU92 m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

6 P2RA-EU9B m3 Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

7 P2RA-EU9D kg Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05´´ segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			11,470	5,000			57,350	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **57,350**

Obra 01 PRESSUPOST ENDERROC EDIFICI AVINGUDA VIDRERES 15
Capítol 06 SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PBCD-56H6CR	pa	Partida alçada a justificar per la senyalització, protecció, formació i implantació de les mesures col·lectives i individuals contemplades en el pla de seguretat i salut de l'obra. (PBCD-56H6b)

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2 SCQ01 pa Partida alçada a justificar en concepte de control de qualitat en aplicació del programa de control de qualitat de l'obra.

EUR

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 185 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

AMIDAMENTS

			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
3	PQUQ-HQZJ	u	Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	
			AMIDAMENT DIRECTE	**2,000**
4	PQUD-BIQY	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	
			AMIDAMENT DIRECTE	**2,000**
5	PQUQ-HOBV	d	Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	
			AMIDAMENT DIRECTE	**2,000**
6	PQUD-BIQZ	u	Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
7	P18E-YII9	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons especifica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l?autoritat laboral	
			AMIDAMENT DIRECTE	**1,000**
8	PG1H-614H	u	Connexións de servei provisionals, de llum, de fontaneria soterrada i de sanejament a lavabo portàtil de polietilé i a caseta per a vestuaris fins a una distància màxima de 8 m.	
			AMIDAMENT DIRECTE	**4,000**

EUR

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 186 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

PRESSUPOST

Obra 01 Pressupost enderroc edifici avinguda vidreres 15

Capítol 01 Treballs previs

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2" (P - 3)	61,73	1,000	61,73
2	P124-H9AF	u	Anul·lació i/o trasllat d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim i trasllat a la zona vei (P - 4)	370,39	1,000	370,39
3	P21DD-HBK1	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior amb tubs fluorescents del tipus línia continua, equipada amb dos tubs de 58 W com a màxim, muntada suspesa a una alçària de 3 m com a màxim, inclosa la retirada dels elements de suspensió o carril, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 21)	16,60	2,000	33,20
4	P21H901	u	Retirada provisional i/o anulació de les instal.lacions que passen per façana per dur a terme els treballs d'enderroc. Inclosa l'escomesa aérea elèctrica, complint totes les mesures de seguretat i gestió amb les companyies, si s'escau. (P - 9)	355,00	1,000	355,00
5	P641-423N	m	Tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i amb el desmuntatge inclòs. S'inclouen les portes segons plànol (6) (P - 43)	33,32	53,310	1.776,29
6	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida i lona antipols, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 5)	8,31	15,360	127,64
7	P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut (P - 2)	0,08	30,720	2,46
8	P4C3-4SK5	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló (P - 34)	23,29	4,900	114,12
9	PG1G-614G	u	Muntatge i desmuntatge de provisional d'obra totalment acabat. (P - 61)	245,90	1,000	245,90
10	PRD1-HBAQ	u	Protecció individual de tronc d'arbre de perímetre aproximat entre 95 i 125 cm, amb estructura de fustes lligades entre si amb filferro, de 2 m d'alçària mínima, col·locades sobre material amb funció d'enconxat, amb el desmuntatge inclòs (P - 69)	56,15	1,000	56,15
11	P214E-MBWW	m	Desmuntatge i posterior muntatge de barana metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor (P - 16)	13,85	24,000	332,40
12	P21LGNN	u	Retirada de mobiliari i altres objectes que pugui haver a l'interior de l'edifici previ a l'enderroc. Càrrega i transport de la runa o objectes obsolets a la deixalleria o abocador controlat (P - 10)	475,00	2,000	950,00
13	PBBY-M8J8	u	Col·locació de suport de senyal vertical de tub d'acer galvanitzat de <= 3 m d'alçària, per a suport de senyalització vertical, fixat a una base de formigó d'ús no estructural HNE-20/F/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència fluïda i grandària màxima del granulat 20 mm (P - 58)	39,37	4,000	157,48
14	PBBI-567M	u	Placa amb pintura reflectant de 60x60 cm, per a senyals de trànsit, fixada i amb el desmuntatge inclòs (P - 57)	62,31	4,000	249,24
15	PBA4-DXT0	m	Pintat sobre paviment de marca vial transversal contínua per a ús permanent i retrorreflectant en sec, amb humitat i amb pluja, tipus	2,16	24,600	53,14

EUR

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 187 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

P-RR, de 40 cm d'amplària, amb pintura acrílica de color blanc i microesferes de vidre, aplicada amb màquina d'accionament manual (P - 56)

TOTAL Capítol 01.01 4.885,14

Obra 01 Pressupost enderroc edifici avinguda vidreres 15
Capítol 02 Desmuntatges, arrencades i enderrocs manuals

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2110-AKX3	m3	Enderroc complet d'edificació entre mitgeres de més de 250 m3 de volum aparent, de 1 plantes i 4 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, i sostre de biguetes de formigó i fusta, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. Partida d'obra totalment acabada. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur aterme les feines. (P - 11)	22,12	235,680	5.213,24
2	P214K-I6UK	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (0,0004 galgues), càrrega sobre camió o contenidor.Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada. (P - 18)	89,37	12,623	1.128,12
3	P214B-HBIJ	m2	Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Xarxa hort. (P - 13)	8,02	21,350	171,23
4	P214B-HKY0	m2	Desmuntatge i posterior muntatge de xarxa horitzontal per a protecció superficial i arrencada de claus de subjecció amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Xarxa hort. (P - 14)	3,92	15,939	62,48
5	P214W-FEMK	m	Tall en paviment i mur de qualsevol material de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per tot material, per a delimitar la zona a demolir (P - 19)	11,98	10,000	119,80
6	P1R2-6RJ7	m2	Esbrossada de plantes i herbes en interiors/exteriors, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa <= 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor (P - 8)	1,68	2,500	4,20

TOTAL Capítol 01.02 6.699,07

Obra 01 Pressupost enderroc edifici avinguda vidreres 15
Capítol 03 Desmuntatge de portalada

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214A-HIQX	u	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta de grans dimensions, de 20 m2 com a màxim, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt amb la intervenció del conservador-restaurador (P - 12)	316,35	1,050	332,17
2	P874-HAS6	m2	Neteja en sec d'element singular de pedra treballada, amb projecció d'aire a baixa pressió, grau de dificultat alt, amb la intervenció del conservador-restaurador (P - 47)	18,50	3,123	57,78
3	P214H-8DDU	m2	Desmuntatge d'ornament triangular de terracota en parament vertical, fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat alt (P - 17)	229,93	2,000	459,86
4	P869-LSEX	m2	Revestiment amb vel de fibra de vidre per evitar despreniments col.locat sobre l'ornament (P - 45)	35,12	3,000	105,36
5	P870-4UBB	m2	Consolidació d'element singular de pedra natural o ceràmic, amb aplicació de consolidant de silicat d'etil, aplicat amb pinzell en tres capes (P - 46)	14,75	3,250	47,94

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 188 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

PRESSUPOST

6	P214W-FEMX	m	Tall en parament vertical d'obra de fàbrica de 30 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir (P - 20)	14,73	6,000	88,38
7	P214D-8DQX	m3	Desmuntatge d'element ornamental de pedra o terracota, fet per conservador- restaurador responsable de la intervenció, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt. amb tots els mitjans auxiliars necessàris per la seva preservació (P - 15)	383,51	4,000	1.534,04
8	P1D1-HA2K	u	Protecció d'element ornamental amb un volum aparent de <= 600 l, com a màxim a <= 3 m d'alçària, format per caixa de fusta ajustada 'in situ' de taulons i reblert de segellant d'escuma de poliuretà, inclòs desmuntatge i neteja posterior (P - 7)	495,51	1,000	495,51
9	P24A-H9B2	m3	Càrrega, Transport i descàrrega de materials a magatzem de patrimoni cultural de l'Ajuntament, amb camió de 5 t i temps d'espera per a la càrrega i descàrrega. (P - 24)	26,48	2,000	52,96

TOTAL Capítol 01.03 **3.174,00**

Obra 01 Pressupost enderroc edifici avinguda vidreres 15
Capítol 04 Adequació de l'entorn

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	GR40N004	Ut	Subministre d'unitat arbustiva de Pistacea lentiscus, ben ramificat i arrelat, presentat en contenidor de 2L, inclou subministrament i transport. (P - 1)	2,33	10,000	23,30
2	P2217-55ST	m3	Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (P - 22)	3,65	5,960	21,75
3	P221C-DZ1D	m3	Excavació de rasa fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora (P - 23)	7,99	2,808	22,44
4	P352-MQAD	m3	Fonament de formigó per armar HA-25/F/12/ XC1amb una quantitat de ciment de 250 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 60 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades (P - 32)	203,69	2,808	571,96
5	P4E4-Z5YN	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment,. Inclòs ancoratge amb paret existent. (P - 35)	48,67	10,080	490,59
6	P6182-44UD	m2	Paret de tancament de dues cares vistes de 30 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x300x200 mm, rugós, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment pòrtland amb filler calcari. Inlòs ancoratge amb paret existent. (P - 42)	41,59	26,250	1.091,74
7	P4E4-Z5YO	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 30 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x300x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter	49,53	14,950	740,47

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 189 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PRESSUPOST

			de ciment, inclòs ancoratge amb paret existent. (P - 36)			
8	P938-DFU9	m3	Base de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM (P - 52)	37,75	48,384	1.826,50
9	P93M-JRJJ	m2	Solera de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de gruix 15 cm, abocat des de camió (P - 53)	26,97	92,820	2.503,36
10	P9E1-V6R9	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de morter amb additius, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland (P - 55)	47,60	102,840	4.895,18
11	P967-160NF	m	Vorada feta amb peça recta de formigó per a vorades model T2, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C5 25x15 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta (P - 54)	32,13	6,000	192,78
12	P531-9SDM	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aillament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de >= 4 % inclòs 2 perfils U per suport i perfils L ancorats a paret. Tot segons detall plànols (P - 38)	59,79	3,410	203,88
13	P5ZD3-H8MS	m	Minvell fixat al parament, de planxa d'alumini de 0,7 mm de gruix, preformada i de 45 cm de desenvolupament, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 40)	15,30	6,200	94,86
14	P5ZJ1-52D8	m	Canal exterior de secció semicircular de PVC rígid, de 125 mm, col·locada amb peces especials i connectada al baixant (P - 41)	26,30	1,100	28,93
15	PD18-8D5O	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 60)	19,86	3,000	59,58
16	P4Z6-6YXK	u	Ancoratge d'acer amb tac d'expansió de diàmetre 10 mm, amb cargol, volandera i femella per a fixació de perfils metàl·lics a estructura de formigó (P - 37)	7,39	8,000	59,12
17	P447-DMDE	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (P - 33)	4,26	20,019	85,28
18	P898-628Y	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer, prèvi raspallat amb mitjans manuals fins a un grau de preparació St 2, i pintat a l'esmalt sintètic amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 d'acabat (P - 48)	49,20	0,640	31,49
19	P811-3F79	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat (P - 44)	27,01	59,100	1.596,29
20	P89L-613F	m2	Pintat de parament exterior amb pintura al dissolvent de resines de pliolite, amb una capa d'imprimació fixadora i 2 capes d'acabat llis (P - 49)	9,03	59,100	533,67
21	P8K9-4767	m	Cobremurs en U amb doble escopidor de 30 cm d'amplària, amb peça de morter de ciment gris de cara vista de 300x200x40 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 51)	28,74	8,400	241,42
22	P8J2-C584	m	Coronament de paret amb peça de formigó prefabricat, de 30 a 40 cm d'amplària, de secció en ´´U´´, de color estàndard, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4 (P - 50)	38,63	9,100	351,53
23	P54C-WHN5	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a canaló interior, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (P - 39)	24,66	9,500	234,27
24	PR72-F15O	m2	Implantació de gespa per rizosembra de forma manual, utilitzant placa de gespa tipus Standard C4, amb la primera sega inclosa (P - 68)	8,86	44,090	390,64
25	PR61-8ZIH	u	Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor d'1 a 1,5 l en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 25x25x25 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació i primer reg (P - 67)	2,63	27,000	71,01

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 190 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

TOTAL	**Capítol**		**01.04**			**16.362,04**
Obra			01	Pressupost enderroc edifici avinguda vidreres 15		
Capítol			05	Gestió de residus		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2R5-DT13	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (P - 25)	9,18	69,248	635,70
2	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01´´ o d'amiant friable codi 17 06 05´´, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 26)	93,75	1,721	161,34
3	P2RA-EU6C	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 28)	23,00	69,248	1.592,70
4	P2RA-EU23	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 27)	14,44	1,000	14,44
5	P2RA-EU92	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut (P - 29)	-40,00	1,000	-40,00
6	P2RA-EU9B	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut (P - 30)	12,00	1,000	12,00
7	P2RA-EU9D	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05´´ segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut (P - 31)	0,25	57,350	14,34
TOTAL	**Capítol**		**01.05**			**2.390,52**
Obra			01	Pressupost enderroc edifici avinguda vidreres 15		
Capítol			06	Seguretat i salut i control de qualitat		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PBCD-56H6CR	pa	Partida alçada a justificar per la senyalització, protecció, formació i implantació de les mesures col·lectives i individuals contemplades en el pla de seguretat i salut de l'obra. (PBCD-56H6b) (P - 59)	1.500,00	1,000	1.500,00
2	SCQ01	pa	Partida alçada a justificar en concepte de control de qualitat en aplicació del programa de control de qualitat de l'obra. (P - 0)	375,00	1,000	375,00
3	PQUQ-HQZJ	u	Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer (P - 66)	51,81	2,000	103,62
4	PQUD-BIQY	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termes elèctric 50 litres (P - 63)	144,54	2,000	289,08

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 191 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

PRESSUPOST

5	PQUQ-HOBV	d	Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer (P - 65)	55,25	2,000	110,50
6	PQUD-BIQZ	u	Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres (P - 64)	217,13	1,000	217,13
7	P18E-YII9	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons especifica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l?autoritat laboral (P - 6)	1.200,00	1,000	1.200,00
8	PG1H-614H	u	Connexións de servei provisionals, de llum, de fontaneria soterrada i de sanejament a lavabo portàtil de polietilé i a caseta per a vestuaris fins a una distància màxima de 8 m. (P - 62)	43,10	4,000	172,40
TOTAL	**Capítol**		**01.06**			**3.967,73**

EUR

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 192 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 01/06/26 Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	Treballs previs	4.885,14
Capítol	01.02	Desmuntatges, arrencades i enderrocs manuals	6.699,07
Capítol	01.03	Desmuntatge de portalada	3.174,00
Capítol	01.04	Adequació de l'entorn	16.362,04
Capítol	01.05	Gestió de residus	2.390,52
Capítol	01.06	Seguretat i salut i control de qualitat	3.967,73
Obra	**01**	**Pressupost enderroc edifici avinguda vidreres 15**	**37.478,50**
			37.478,50

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost enderroc edifici avinguda vidreres 15	37.478,50
			37.478,50

euros

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 193 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		37.478,50
13 % Despeses generals SOBRE 37.478,50.....		4.872,21
6 % Benefici industrial SOBRE 37.478,50.....		2.248,71
Subtotal		44.599,42
21 % IVA SOBRE 44.599,42.....		9.365,88
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	53.965,30

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINQUANTA-TRES MIL NOU-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 194 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/06/26 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	GR40N004	Ut	Subministre d'unitat arbustiva de Pistacea lentiscus, ben ramificat i arrelat, presentat en contenidor de 2L, inclou subministrament i transport. (DOS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	2,33 €
P-2	P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut (ZERO EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	0,08 €
P-3	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2" (SEIXANTA-UN EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	61,73 €
P-4	P124-H9AF	u	Anul·lació i/o trasllat d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim i trasllat a la zona vei (TRES-CENTS SETANTA EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	370,39 €
P-5	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida i lona antipols, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (VUIT EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	8,31 €
P-6	P18E-YII9	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons especifica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l?autoritat laboral (MIL DOS-CENTS EUROS)	1.200,00 €
P-7	P1D1-HA2K	u	Protecció d'element ornamental amb un volum aparent de <= 600 l, com a màxim a <= 3 m d'alçària, format per caixa de fusta ajustada 'in situ' de taulons i reblert de segellant d'escuma de poliuretà, inclòs desmuntatge i neteja posterior (QUATRE-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	495,51 €
P-8	P1R2-6RJ7	m2	Esbrossada de plantes i herbes en interiors/exteriors, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa <= 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor (UN EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	1,68 €
P-9	P21H901	u	Retirada provisional i/o anulació de les instal.lacions que passen per façana per dur a terme els treballs d'enderroc. (TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS)	355,00 €
P-10	P21LGNN	u	Retirada de mobiliari i altres objectes que pugui haver a l'interior de l'edifici previ a l'enderroc. Càrrega i transport de la runa o objectes obsolets a la deixalleria o abocador controlat (QUATRE-CENTS SETANTA-CINC EUROS)	475,00 €
P-11	P2110-AKX3	m3	Enderroc complet d'edificació entre mitgeres de més de 250 m3 de volum aparent, de 1 plantes i 4 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, i sostre de biguetes de formigó i fusta, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. Partida d'obra totalment acabada. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur aterme les feines. (VINT-I-DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	22,12 €

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 195 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-12	P214A-HIQX	u	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta de grans dimensions, de 20 m2 com a màxim, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt amb la intervenció del conservador-restaurador (TRES-CENTS SETZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	316,35 €
P-13	P214B-HBIJ	m2	Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Xarxa hort. (VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	8,02 €
P-14	P214B-HKY0	m2	Desmuntatge i posterior muntatge de xarxa horitzontal per a protecció superficial i arrencada de claus de subjecció amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Xarxa hort. (TRES EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	3,92 €
P-15	P214D-8DQX	m3	Desmuntatge d'element ornamental de pedra o terracota, fet per conservador- restaurador responsable de la intervenció, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt. amb tots els mitjans auxiliars necessàris per la seva preservació (TRES-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	383,51 €
P-16	P214E-MBWW	m	Desmuntatge i posterior muntatge de barana metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor (TRETZE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	13,85 €
P-17	P214H-8DDU	m2	Desmuntatge d'ornament triangular de terracota en parament vertical, fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat alt (DOS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	229,93 €
P-18	P214K-I6UK	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (0,0004 galgues), càrrega sobre camió o contenidor.Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada. (VUITANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	89,37 €
P-19	P214W-FEMK	m	Tall en paviment i mur de qualsevol material de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per tot material, per a delimitar la zona a demolir (ONZE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	11,98 €
P-20	P214W-FEMX	m	Tall en parament vertical d'obra de fàbrica de 30 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir (CATORZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	14,73 €
P-21	P21DD-HBK1	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior amb tubs fluorescents del tipus línia continua, equipada amb dos tubs de 58 W com a màxim, muntada suspesa a una alçària de 3 m com a màxim, inclosa la retirada dels elements de suspensió o carril, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SETZE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	16,60 €
P-22	P2217-55ST	m3	Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (TRES EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	3,65 €

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 196 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-23	P221C-DZ1D	m3	Excavació de rasa fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora (SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	7,99 €
P-24	P24A-H9B2	m3	Càrrega i Transport de materials a aplec o taller, amb camió de 5 t i temps d'espera per a la càrrega, amb un recorregut de fins a 10 km (VINT-I-SIS EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	26,48 €
P-25	P2R5-DT13	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km (NOU EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	9,18 €
P-26	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01´´ o d'amiant friable codi 17 06 05´´, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (NORANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	93,75 €
P-27	P2RA-EU23	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (CATORZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	14,44 €
P-28	P2RA-EU6C	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (VINT-I-TRES EUROS)	23,00 €
P-29	P2RA-EU92	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut (MENYS QUARANTA EUROS)	-40,00 €
P-30	P2RA-EU9B	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut (DOTZE EUROS)	12,00 €
P-31	P2RA-EU9D	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05´´ segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut (ZERO EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	0,25 €
P-32	P352-MQAD	m3	Fonament de formigó per armar HA-25/F/12/ XC1amb una quantitat de ciment de 250 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 60 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades (DOS-CENTS TRES EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	203,69 €
P-33	P447-DMDE	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura (QUATRE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	4,26 €
P-34	P4C3-4SK5	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló (VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	23,29 €

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 197 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-35	P4E4-Z5YN	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment,. Inclòs ancoratge amb paret existent. (QUARANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	48,67 €
P-36	P4E4-Z5YO	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 30 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x300x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, inclòs ancoratge amb paret existent. (QUARANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	49,53 €
P-37	P4Z6-6YXK	u	Ancoratge d'acer amb tac d'expansió de diàmetre 10 mm, amb cargol, volandera i femella per a fixació de perfils metàl·lics a estructura de formigó (SET EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	7,39 €
P-38	P531-9SDM	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aillament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de >= 4 % inclòs 2 perfils U per suport i perfils L ancorats a paret. Tot segons detall plànols (CINQUANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	59,79 €
P-39	P54C-WHN5	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a canaló interior, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat (VINT-I-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	24,66 €
P-40	P5ZD3-H8MS	m	Minvell fixat al parament, de planxa d'alumini de 0,7 mm de gruix, preformada i de 45 cm de desenvolupament, col·locada amb fixacions mecàniques (QUINZE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	15,30 €
P-41	P5ZJ1-52D8	m	Canal exterior de secció semicircular de PVC rígid, de 125 mm, col·locada amb peces especials i connectada al baixant (VINT-I-SIS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	26,30 €
P-42	P6182-44UD	m2	Paret de tancament de dues cares vistes de 30 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x300x200 mm, rugós, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment pòrtland amb filler calcari. Inlòs ancoratge amb paret existent. (QUARANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	41,59 €
P-43	P641-423N	m	Tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i amb el desmuntatge inclòs. S'inclouen les portes segons plànol (6) (TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	33,32 €
P-44	P811-3F79	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat (VINT-I-SET EUROS AMB UN CÈNTIMS)	27,01 €

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 198 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-45	P869-LSEX	m2	Revestiment amb vel de fibra de vidre per evitar despreniments col.locat sobre l'ornament (TRENTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	35,12 €
P-46	P870-4UBB	m2	Consolidació d'element singular de pedra natural o ceràmic, amb aplicació de consolidant de silicat d'etil, aplicat amb pinzell en tres capes (CATORZE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	14,75 €
P-47	P874-HAS6	m2	Neteja en sec d'element singular de pedra treballada, amb projecció d'aire a baixa pressió, grau de dificultat alt, amb la intervenció del conservador-restaurador (DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	18,50 €
P-48	P898-628Y	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer, prèvi raspallat amb mitjans manuals fins a un grau de preparació St 2, i pintat a l'esmalt sintètic amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 d'acabat (QUARANTA-NOU EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	49,20 €
P-49	P89L-613F	m2	Pintat de parament exterior amb pintura al dissolvent de resines de pliolite, amb una capa d'imprimació fixadora i 2 capes d'acabat llis (NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	9,03 €
P-50	P8J2-C584	m	Coronament de paret amb peça de formigó prefabricat, de 30 a 40 cm d'amplària, de secció en ´´U´´, de color estàndard, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4 (TRENTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	38,63 €
P-51	P8K9-4767	m	Cobremurs en U amb doble escopidor de 30 cm d'amplària, amb peça de morter de ciment gris de cara vista de 300x200x40 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	28,74 €
P-52	P938-DFU9	m3	Base de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM (TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	37,75 €
P-53	P93M-JRJJ	m2	Solera de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de gruix 15 cm, abocat des de camió (VINT-I-SIS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	26,97 €
P-54	P967-160NF	m	Vorada feta amb peça recta de formigó per a vorades model T2, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C5 25x15 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta (TRENTA-DOS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	32,13 €
P-55	P9E1-V6R9	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de morter amb additius, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland (QUARANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	47,60 €
P-56	PBA4-DXT0	m	Pintat sobre paviment de marca vial transversal contínua per a ús permanent i retrorreflectant en sec, amb humitat i amb pluja, tipus P-RR, de 40 cm d'amplària, amb pintura acrílica de color blanc i microesferes de vidre, aplicada amb màquina d'accionament manual (DOS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	2,16 €
P-57	PBBI-567M	u	Placa amb pintura reflectant de 60x60 cm, per a senyals de trànsit, fixada i amb el desmuntatge inclòs (SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	62,31 €

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 199 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 01/06/26 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-58	PBBY-M8J8	u	Col·locació de suport de senyal vertical de tub d'acer galvanitzat de <= 3 m d'alçària, per a suport de senyalització vertical, fixat a una base de formigó d'ús no estructural HNE-20/F/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència fluïda i grandària màxima del granulat 20 mm (TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	39,37 €
P-59	PBCD-56H6CR	pa	Partida alçada a justificar per la senyalització, protecció, formació i implantació de les mesures col·lectives i individuals contemplades en el pla de seguretat i salut de l'obra. (PBCD-56H6b) (MIL CINC-CENTS EUROS)	1.500,00 €
P-60	PD18-8D5O	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (DINOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	19,86 €
P-61	PG1G-614G	u	Muntatge i desmuntatge de provisional d'obra totalment acabat. (DOS-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	245,90 €
P-62	PG1H-614H	u	Connexións de servei provisionals, de llum, de fontaneria soterrada i de sanejament a lavabo portàtil de polietilé i a caseta per a vestuaris fins a una distància màxima de 8 m. (QUARANTA-TRES EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	43,10 €
P-63	PQUD-BIQY	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres (CENT QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	144,54 €
P-64	PQUD-BIQZ	u	Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres (DOS-CENTS DISSET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	217,13 €
P-65	PQUQ-HOBV	d	Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer (CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	55,25 €
P-66	PQUQ-HQZJ	u	Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer (CINQUANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	51,81 €
P-67	PR61-8ZIH	u	Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor d'1 a 1,5 l en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 25x25x25 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació i primer reg (DOS EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	2,63 €
P-68	PR72-F15O	m2	Implantació de gespa per rizosembra de forma manual, utilitzant placa de gespa tipus Standard C4, amb la primera sega inclosa (VUIT EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	8,86 €

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 200 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-69	PRD1-HBAQ	u	Protecció individual de tronc d'arbre de perímetre aproximat entre 95 i 125 cm, amb estructura de fustes lligades entre si amb filferro, de 2 m d'alçària mínima, col·locades sobre material amb funció d'enconxat, amb el desmuntatge inclòs (CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	56,15 €

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 201 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/06/26 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	GR40N004	Ut	Subministre d'unitat arbustiva de Pistacea lentiscus, ben ramificat i arrelat, presentat en contenidor de 2L, inclou subministrament i transport.	**2,33** €
	BR40N004	Ut	Pistacea lentiscus, ben ramificat i arrelat, presentat en contenidor de 2L, inclou subministrament i transport.	2,33000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-2	P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut	**0,08** €
	B0Y1-12V7	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	0,08000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-3	P124-H9AE	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2"	**61,73** €
			Altres conceptes	61,73000 €
P-4	P124-H9AF	u	Anul·lació i/o trasllat d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim i trasllat a la zona vei	**370,39** €
			Altres conceptes	370,39000 €
P-5	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida i lona antipols, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	**8,31** €
			Altres conceptes	8,31000 €
P-6	P18E-YII9	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l?autoritat laboral	**1.200,00** €
	B12A-YVVL	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral	1.200,00000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-7	P1D1-HA2K	u	Protecció d'element ornamental amb un volum aparent de <= 600 l, com a màxim a <= 3 m d'alçària, format per caixa de fusta ajustada 'in situ' de taulons i reblert de segellant d'escuma de poliuretà, inclòs desmuntatge i neteja posterior	**495,51** €
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,70800 €
	B0CU5-2G6S	m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF, de 19 mm de gruix i >= 800 kg/m3 de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, tallat a mida	38,24000 €
	B0D21-07OZ	m	Tauló de fusta de pi per a 15 usos	3,00000 €
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	3,18648 €
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	3,78000 €

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 202 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B7J3-0GSM	l	Escuma de poliuretà en aerosol	220,70000 €
			Altres conceptes	225,89552 €
P-8	P1R2-6RJ7	m2	Esbrossada de plantes i herbes en interiors/exteriors, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa <= 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor	**1,68 €**
			Altres conceptes	1,68000 €
P-9	P21H901	u	Retirada provisional i/o anulació de les instal.lacions que passen per façana per dur a terme els treballs d'enderroc.	**355,00 €**
			Sense descomposició	355,00000 €
P-10	P21LGNN	u	Retirada de mobiliari i altres objectes que pugui haver a l'interior de l'edifici previ a l'enderroc. Càrrega i transport de la runa o objectes obsolets a la deixalleria o abocador controlat	**475,00 €**
			Sense descomposició	475,00000 €
P-11	P2110-AKX3	m3	Enderroc complet d'edificació entre mitgeres de més de 250 m3 de volum aparent, de 1 plantes i 4 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, i sostre de biguetes de formigó i fusta, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. Partida d'obra totalment acabada. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur aterme les feines.	**22,12 €**
			Altres conceptes	22,12000 €
P-12	P214A-HIQX	u	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta de grans dimensions, de 20 m2 com a màxim, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt amb la intervenció del conservador-restaurador	**316,35 €**
			Altres conceptes	316,35000 €
P-13	P214B-HBIJ	m2	Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Xarxa hort.	**8,02 €**
			Altres conceptes	8,02000 €
P-14	P214B-HKY	m2	Desmuntatge i posterior muntatge de xarxa horitzontal per a protecció superficial i arrencada de claus de subjecció amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Xarxa hort.	**3,92 €**
			Altres conceptes	3,92000 €
P-15	P214D-8DQ	m3	Desmuntatge d'element ornamental de pedra o terracota, fet per conservador- restaurador responsable de la intervenció, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt. amb tots els mitjans auxiliars necessàris per la seva preservació	**383,51 €**
			Altres conceptes	383,51000 €
P-16	P214E-MBW	m	Desmuntatge i posterior muntatge de barana metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor	**13,85 €**
			Altres conceptes	13,85000 €
P-17	P214H-8DD	m2	Desmuntatge d'ornament triangular de terracota en parament vertical, fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat alt	**229,93 €**
			Altres conceptes	229,93000 €
P-18	P214K-I6UK	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (0,0004 galgues), càrrega sobre camió o contenidor.Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada.	**89,37 €**
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (0,0004 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,62700 €

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 203 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	1,26452 €
			Altres conceptes	87,47848 €
P-19	P214W-FEM	m	Tall en paviment i mur de qualsevol material de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per tot material, per a delimitar la zona a demolir	**11,98 €**
			Altres conceptes	11,98000 €
P-20	P214W-FEM	m	Tall en parament vertical d'obra de fàbrica de 30 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	**14,73 €**
			Altres conceptes	14,73000 €
P-21	P21DD-HBK	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior amb tubs fluorescents del tipus línia continua, equipada amb dos tubs de 58 W com a màxim, muntada suspesa a una alçària de 3 m com a màxim, inclosa la retirada dels elements de suspensió o carril, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**16,60 €**
			Altres conceptes	16,60000 €
P-22	P2217-55ST	m3	Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	**3,65 €**
			Altres conceptes	3,65000 €
P-23	P221C-DZ1	m3	Excavació de rasa fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora	**7,99 €**
			Altres conceptes	7,99000 €
P-24	P24A-H9B2	m3	Càrrega i Transport de materials a aplec o taller, amb camió de 5 t i temps d'espera per a la càrrega, amb un recorregut de fins a 10 km	**26,48 €**
			Altres conceptes	26,48000 €
P-25	P2R5-DT13	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	**9,18 €**
			Altres conceptes	9,18000 €
P-26	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01´´ o d'amiant friable codi 17 06 05´´, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	**93,75 €**
			Altres conceptes	93,75000 €
P-27	P2RA-EU23	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	**14,44 €**
	B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	14,44000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-28	P2RA-EU6C	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	**23,00 €**
	B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	23,00000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-29	P2RA-EU92	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	**-40,00 €**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 204 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B2RA-28UI	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	-40,00000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-30	P2RA-EU9B	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	**12,00 €**
	B2RA-28UU	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	12,00000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-31	P2RA-EU9D	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05´´ segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	**0,25 €**
	B2RA-28VC	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05´´ segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	0,25000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-32	P352-MQAD	m3	Fonament de formigó per armar HA-25/F/12/ XC1amb una quantitat de ciment de 250 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 60 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades	**203,69 €**
			Altres conceptes	203,69000 €
P-33	P447-DMDE	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	**4,26 €**
	B44Z-0M0F	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,38000 €
			Altres conceptes	2,88000 €
P-34	P4C3-4SK5	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló	**23,29 €**
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,07930 €
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,08688 €
	B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,52500 €
			Altres conceptes	22,59882 €
P-35	P4E4-Z5YN	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment,. Inclòs ancoratge amb paret existent.	**48,67 €**
			Altres conceptes	48,67000 €
P-36	P4E4-Z5YO	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 30 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x300x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3	**49,53 €**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 205 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, inclòs ancoratge amb paret existent.		
			Altres conceptes	49,53000	€
P-37	P4Z6-6YXK	u	Ancoratge d'acer amb tac d'expansió de diàmetre 10 mm, amb cargol, volandera i femella per a fixació de perfils metàl·lics a estructura de formigó	**7,39**	**€**
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,80000	€
			Altres conceptes	5,59000	€
P-38	P531-9SDM	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aillament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de >= 4 % inclòs 2 perfils U per suport i perfils L ancorats a paret. Tot segons detall plànols	**59,79**	**€**
	B0CH1-1G9A	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	46,92450	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	2,16000	€
			Altres conceptes	10,70550	€
P-39	P54C-WHN5	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a canaló interior, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat	**24,66**	**€**
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,43025	€
	B0CHK-2OMB	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a canaló interior	6,98292	€
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	2,16000	€
			Altres conceptes	15,08683	€
P-40	P5ZD3-H8M	m	Minvell fixat al parament, de planxa d'alumini de 0,7 mm de gruix, preformada i de 45 cm de desenvolupament, col·locada amb fixacions mecàniques	**15,30**	**€**
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	0,40000	€
	B5ZD0-H4VJ	m	Peça per a minvell, de planxa d'alumini de 0,7 mm de gruix, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs	6,33420	€
			Altres conceptes	8,56580	€
P-41	P5ZJ1-52D8	m	Canal exterior de secció semicircular de PVC rígid, de 125 mm, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	**26,30**	**€**
	B5ZJ1-0NK1	u	Ganxo i suport de PVC per a canal de PVC rígid, de D 125 mm	5,58000	€
	B5ZJ0-0MOY	m	Canal exterior de secció semicircular de PVC rígid, de 125 mm	6,56248	€
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de 8/10 mm	1,10000	€
			Altres conceptes	13,05752	€
P-42	P6182-44UD	m2	Paret de tancament de dues cares vistes de 30 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x300x200 mm, rugós, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment pòrtland amb filler calcari. Inlòs ancoratge amb paret existent.	**41,59**	**€**
	B0E2-0EL8	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, rugós, de 400x300x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	15,29262	€
			Altres conceptes	26,29738	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 206 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/06/26 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-43	P641-423N	m	Tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i amb el desmuntatge inclòs. S'inclouen les portes segons plànol (6)	**33,32** €
	B641-0KVP	m2	Planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix, nervada, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	13,62000 €
	B640-0KVH	u	Pal de tub d'acer galvanitzat, de 2 m d'alçària, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	5,39920 €
	B06F1-I0IL	m3	Formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,24575 €
			Altres conceptes	13,05505 €
P-44	P811-3F79	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat	**27,01** €
	B811-1ZWV	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	2,20644 €
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01108 €
			Altres conceptes	24,79248 €
P-45	P869-LSEX	m2	Revestiment amb vel de fibra de vidre per evitar despreniments col.locat sobre l'ornament	**35,12** €
	B8ZQ-LT7S	m	Llistó MDF de dimensions 45x40 mm, per a revestiments	3,55200 €
	B841-2MBO	m2	Banda de fibres minerals compactada per a cel ras, acabat superficial amb vel de vidre de color blanc, amb cantell rebaixat (E) per a perfils de 15mm segons norma UNE-EN 13964, de 1200x 300 mm i 18 a 21 mm de gruix, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0,6 a 0,75 1 segons UNE-EN ISO 11654, resistència a la humitat 95% i reacció al foc A2-s1,d0	20,96000 €
			Altres conceptes	10,60800 €
P-46	P870-4UBB	m2	Consolidació d'element singular de pedra natural o ceràmic, amb aplicació de consolidant de silicat d'etil, aplicat amb pinzell en tres capes	**14,75** €
	B8Z2-12Y5	kg	Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	7,55577 €
			Altres conceptes	7,19423 €
P-47	P874-HAS6	m2	Neteja en sec d'element singular de pedra treballada, amb projecció d'aire a baixa pressió, grau de dificultat alt, amb la intervenció del conservador-restaurador	**18,50** €
			Altres conceptes	18,50000 €
P-48	P898-628Y	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer, prèvi raspallat amb mitjans manuals fins a un grau de preparació St 2, i pintat a l'esmalt sintètic amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 d'acabat	**49,20** €
			Altres conceptes	49,20000 €
P-49	P89L-613F	m2	Pintat de parament exterior amb pintura al dissolvent de resines de pliolite, amb una capa d'imprimació fixadora i 2 capes d'acabat llis	**9,03** €
	B896-HYD5	kg	Pintura al dissolvent de resines de pliolite	3,76421 €
	B8Z6-0P28	kg	Imprimació fixadora de resines sintètiques	2,01144 €
			Altres conceptes	3,25435 €
P-50	P8J2-C584	m	Coronament de paret amb peça de formigó prefabricat, de 30 a 40 cm d'amplària, de secció en ´´U´´, de color estàndard, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4	**38,63** €
	B8J2-32LQ	m	Peça de formigó prefabricat per a coronament de parets, de 30 a 40 cm d'amplària, de secció en ´´U´´, de color estàndard	22,70520 €
			Altres conceptes	15,92480 €
P-51	P8K9-4767	m	Cobremurs en U amb doble escopidor de 30 cm d'amplària, amb peça de morter de ciment gris de cara vista de 300x200x40 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10	**28,74** €
	B0E8-084Q	u	Peça L de morter de ciment, de 300x200x40 mm, de cara vista, de color gris, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3	8,90000 €

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 207 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	19,84000	€
P-52	P938-DFU9	m3	Base de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM	**37,75**	**€**
	B011-05ME	m3	Aigua	0,07800	€
	B03F-05NY	m3	Tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó	17,25000	€
			Altres conceptes	20,42200	€
P-53	P93M-JRJJ	m2	Solera de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de gruix 15 cm, abocat des de camió	**26,97**	**€**
	B06F1-I0IL	m3	Formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	12,83123	€
			Altres conceptes	14,13877	€
P-54	P967-160NF	m	Vorada feta amb peça recta de formigó per a vorades model T2, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C5 25x15 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta	**32,13**	**€**
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00156	€
	B069-2A9P	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm	7,46669	€
	B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	0,45725	€
	B962-0GRB	m	Peça recta de formigó per a vorades model T2, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C5 25x15 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340	4,66200	€
			Altres conceptes	19,54250	€
P-55	P9E1-V6R9	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de morter amb additius, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland	**47,60**	**€**
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00156	€
	B9E2-0HOL	m2	Panot gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt de textura llis	8,54760	€
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,42842	€
			Altres conceptes	38,62242	€
P-56	PBA4-DXT0	m	Pintat sobre paviment de marca vial transversal contínua per a ús permanent i retrorreflectant en sec, amb humitat i amb pluja, tipus P-RR, de 40 cm d'amplària, amb pintura acrílica de color blanc i microesferes de vidre, aplicada amb màquina d'accionament manual	**2,16**	**€**
	BBA0-0SD5	kg	Microesferes de vidre per a senyalització per a marques vials retrorreflectants en sec, amb humitat i amb pluja	0,35292	€
	BBA1-2XWQ	kg	Pintura acrílica de color blanc, per a marques vials	0,84211	€
			Altres conceptes	0,96497	€
P-57	PBBI-567M	u	Placa amb pintura reflectant de 60x60 cm, per a senyals de trànsit, fixada i amb el desmuntatge inclòs	**62,31**	**€**
	BBL1-0RMK	u	Placa informativa, de 60x60 cm, amb pintura reflectant, per a 2 usos, per a seguretat i salut	38,91000	€
			Altres conceptes	23,40000	€
P-58	PBBY-M8J8	u	Col·locació de suport de senyal vertical de tub d'acer galvanitzat de <= 3 m d'alçària, per a suport de senyalització vertical, fixat a una base de formigó d'ús no estructural HNE-20/F/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència fluïda i grandària màxima del granulat 20 mm	**39,37**	**€**

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 208 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B069-I5I9	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-20/F/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència fluïda i grandària màxima del granulat 20 mm	5,25850 €
			Altres conceptes	34,11150 €
P-59	PBCD-56H6	pa	Partida alçada a justificar per la senyalització, protecció, formació i implantació de les mesures col·lectives i individuals contemplades en el pla de seguretat i salut de l'obra. (PBCD-56H6b)	**1.500,00 €**
			Altres conceptes	1.500,00000 €
P-60	PD18-8D5O	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	**19,86 €**
	BDW3-FFA9	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=75 mm	0,67320 €
	BDW3-FFA7	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=75 mm	0,03000 €
	BD1A-1NDK	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	5,27800 €
	BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm	0,94500 €
			Altres conceptes	12,93380 €
P-61	PG1G-614G	u	Muntatge i desmuntatge de provisional d'obra totalment acabat.	**245,90 €**
	BG33-G2SL	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	78,74400 €
	BGW2-093I	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció	13,88000 €
	BG2P-1KUI	m	Tub rígid de PVC, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	14,44320 €
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,51000 €
			Altres conceptes	138,32280 €
P-62	PG1H-614H	u	Connexións de servei provisionals, de llum, de fontaneria soterrada i de sanejament a lavabo portàtil de polietilé i a caseta per a vestuaris fins a una distància màxima de 8 m.	**43,10 €**
			Altres conceptes	43,10000 €
P-63	PQUD-BIQY	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	**144,54 €**
	BQUC-2RBF	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	144,54000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-64	PQUD-BIQZ	u	Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	**217,13 €**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 209 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	BQUC-2RBC	u	Transport per entrega i retirada de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	191,37000	€
			Altres conceptes	25,76000	€
P-65	PQUQ-HOB	d	Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	**55,25**	**€**
	BQUL-HOBW	d	Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	55,25000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-66	PQUQ-HQZ	u	Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	**51,81**	**€**
	BQUL-HQZK	u	Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	51,81000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-67	PR61-8ZIH	u	Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor d'1 a 1,5 l en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 25x25x25 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació i primer reg	**2,63**	**€**
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00484	€
			Altres conceptes	2,62516	€
P-68	PR72-F15O	m2	Implantació de gespa per rizosembra de forma manual, utilitzant placa de gespa tipus Standard C4, amb la primera sega inclosa	**8,86**	**€**
	BR4U1-21TB	m2	Placa de gespa tipus Standard C4, per a rizosembra	1,00596	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,01560	€
			Altres conceptes	7,83844	€
P-69	PRD1-HBA	u	Protecció individual de tronc d'arbre de perímetre aproximat entre 95 i 125 cm, amb estructura de fustes lligades entre si amb filferro, de 2 m d'alçària mínima, col·locades sobre material amb funció d'enconxat, amb el desmuntatge inclòs	**56,15**	**€**
	B0AM-078N	kg	Filferro acer galvanitzat, per a seguretat i salut	1,36000	€
	B7C26-FGV8	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 10 mm de gruix, de 30 kPa de tensió a la compressió, de 0,2 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, per a seguretat i salut	0,75200	€
	B0D31-07P6	m3	Llata de fusta de pi, per a seguretat i salut	26,69056	€
			Altres conceptes	27,34744	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 210 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 01/06/26 Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 211 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/06/26 Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	26,12000	€
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	24,23000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	26,33000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12000	€
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	24,10000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	24,14000	€
A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	27,42000	€
A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	26,12000	€
A0122000	h	Oficial 1a paleta	26,11000	€
A0123000	h	Oficial 1a encofrador	22,11000	€
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	22,11000	€
A0125000	h	Oficial 1a soldador	22,48000	€
A012D000	h	Oficial 1a pintor	22,11000	€
A012F000	h	Oficial 1a manyà	22,46000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	22,85000	€
A0133000	h	Ajudant encofrador	19,49000	€
A0134000	h	Ajudant ferrallista	19,49000	€
A0135000	h	Ajudant soldador	19,57000	€
A013D000	h	Ajudant pintor	19,49000	€
A013M000	h	Ajudant muntador	26,12000	€
A0140000	h	Manobre	17,51000	€
A0150000	h	Manobre especialista	18,51000	€
A0D-0007	h	Manobre	25,70000	€
A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	23,17000	€
A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	27,15000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,41000	€
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	29,42000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,94000	€
A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	35,05000	€
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	30,41000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	28,10000	€
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	29,42000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42000	€
A0F-000U	h	Oficial 1a picapedrer	29,42000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42000	€
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,08000	€
A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	42,93000	€
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	27,76000	€
A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	32,59000	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 212 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	32,83000	€
A0J-0029	h	Conservador-restaurador	38,84000	€
A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	43,38000	€
A0L-002F	h	Tècnic de jardineria de grau mig	59,35000	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 213 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	15,07000	€
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,86000	€
C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	65,34000	€
C1312340	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	92,63000	€
C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	56,20000	€
C131-005G	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	69,12000	€
C131-005H	h	Corró vibratori autopropulsat, de 14 a 16 t	76,23000	€
C133A030	h	Compactador duplex manual de 700 kg	13,79000	€
C136-00F4	h	Motoanivelladora petita	62,45000	€
C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	94,89000	€
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	78,23000	€
C139-00LH	h	Pala excavadora giratoria sobre cadenes de 12 a 20 t	88,19000	€
C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	98,75000	€
C13A-00FQ	h	Safata vibrant combustible amb placa de 60 cm	5,49000	€
C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual de 700 kg	7,77000	€
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	52,25000	€
C151-002Z	h	Camió cisterna de 8 m3	44,58000	€
C151-0032	h	Camió cisterna de 10 m3	65,99000	€
C152-0039	h	Camió grua de 5 t	65,38000	€
C152-003A	h	Camió grua de 3 t	44,11000	€
C152-003B	h	Camió grua	46,56000	€
C152-003D	h	Camió grua per a seguretat i salut	62,11000	€
C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	40,29000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	45,45000	€
C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	45,45000	€
C15G-00DC	h	Grua autopropulsada de 20 t	62,06000	€
C15I-00JY	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 16 m, sense operari	13,77000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,99000	€
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	164,75000	€
C175-00G3	h	Estenedora de granulat	39,42000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,05000	€
C178-00GF	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	8,46000	€
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,90000	€
C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	2,28000	€
C1B0-006D	h	Màquina per a pintar bandes de vial, d'accionament manual	28,09000	€
C1R1-Z58L	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01´´ o d'amiant friable codi 17 06 05´´, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	93,75000	€
C2001000	h	Martell trencador manual	4,07000	€
C2003000	h	Remolinador mecànic	5,99000	€
C2005000	h	Regle vibratori	5,51000	€
C200S000	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,74000	€
C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	4,13000	€
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,42000	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 214 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/06/26 Pàg.: 4

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	7,07000	€
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	3,48000	€
C20K-00DP	h	Regle vibratori	5,35000	€
CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	39,44000	€
CR10-005L	h	Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc	4,17000	€
CR11-00JS	h	Tractor de 73,5 kW (100 CV) de potència, amb braç desbrossador	47,48000	€
CR12-00KC	h	Tractor de 69,9 a 94,9 kW (95 a 129 CV), amb pneumàtics, amb trituradora de soca	67,05000	€
CRE0-00C0	h	Motoserra	3,25000	€
CRE2-00BZ	h	Tisores pneumàtiques, amb part proporcional de compressor	3,51000	€
CRH2-00C4	h	Tallagespa rotativa autopropulsada, de 66 a 90 cm d'amplària de treball	15,59000	€
CZ16-00EI	h	Equip de raig d'aire a pressió	3,44000	€
CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,85000	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 215 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Aigua	1,41000	€
B011-05ME	m3	Aigua	1,56000	€
B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	9,43000	€
B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	6,26000	€
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	21,56000	€
B031-FGMX	kg	Gränuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	5,74000	€
B0332300	t	Grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm	22,31000	€
B036-21CH	t	Grava de granulat reciclat mixt de formigó-ceràmica de 40 a 70 mm	12,04000	€
B03C-05NM	m3	Sauló sense garbellar	16,58000	€
B03F-05NY	m3	Tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó	15,00000	€
B03J-0K8H	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	19,32000	€
B03J-0K8V	t	Grava de pedrera, per a drens	20,44000	€
B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	75,90000	€
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	133,05000	€
B03L-05N4	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	21,26000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	20,85000	€
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	116,11000	€
B0532310	kg	Calç aèria CL 90	0,10000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,32000	€
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	247,88000	€
B055-0661	t	Ciment pòrtland CEM I 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	146,67000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	138,20000	€
B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,15000	€
B05A2102	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, blanca	0,34000	€
B05A2202	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, blanca	0,90000	€
B060UN40	m3	Formigó HA-35 per una exposició IIIc+Qb, consistència plàstica i granulat màxim 20 mm, inclòs transport a l'obra	65,22000	€
B064E26B	m3	Formigó HM-30/B/20/I+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I+E	82,85000	€
B065760B	m3	Formigó HA-25/B/10/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	73,94000	€
B065960C	m3	Formigó HA-25/P/20/IIa de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	71,26000	€
B065CD6C	m3	Formigó HA-30/P/10/IIb+E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIb+E	94,74000	€
B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	81,37000	€
B069-2A9P	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm	96,97000	€
B069-I5I9	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-20/F/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència fluïda i grandària màxima del granulat 20 mm	105,17000	€
B06E-10UP	m3	Formigó HA-35/F/10/IIIb+Qc de consistència fluïda, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 350 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIIb+Qc	104,59000	€
B06F1-I0IL	m3	Formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	83,05000	€
B06F2-I1SG	m3	Formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	104,83000	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 216 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B06F2-JLHH	m3	Formigó per armar HA - 35 / F / 10 / xC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45	126,68000	€
B06F2-LNL3	m3	Formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	101,04000	€
B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	1,28000	€
B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	57,88000	€
B07L-1PY9	t	Morter per a ram de paleta, classe M 2.5 (2,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	50,14000	€
B081C010	kg	Additiu inclusor aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	1,29000	€
B081-06U6	kg	Additiu inclusor aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	1,73000	€
B081-06U7	kg	Additiu hidròfug per a morter i formigó	1,81000	€
B083-06UD	kg	Colorant en pols per a formigó	3,23000	€
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	4,10000	€
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,23000	€
B0A14300	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	1,11000	€
B0A31000	kg	Clau acer	1,29000	€
B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,27000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,77000	€
B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	1,90000	€
B0AM-078N	kg	Filferro acer galvanitzat, per a seguretat i salut	2,72000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,17000	€
B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,80000	€
B0AP-07J1	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella, per a seguretat i salut	1,75000	€
B0B2C000	kg	Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,70000	€
B0B34121	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 10x10 cm D:3-3 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,44000	€
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,96000	€
B0B8-1088	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	2,02000	€
B0C42-17X4	m2	Planxa semicomprimida, de fibrociment NT, de color natural, de 6 mm de gruix	11,76000	€
B0C61-0DZO	m2	Placa de polièster reforçat d'1,5 mm de gruix, de color, de perfil d'ona gran, de llargària més de 3,05 m	19,45000	€
B0CH1-1FRZ	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior llisa, color blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	44,69000	€
B0CH1-1G9A	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	44,69000	€
B0CHJ-H5GJ	m	Remat de 50 cm de desenvolupament i 3 plecs, de pannell composite multicapa de 4 mm de gruix, amb dues làmines d'alumini lacat de 0,5 mm de gruix, d'aliatge AA 5005/H22, adherides a nucli de poliestirè	33,09000	€
B0CHK-2OHW	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a carener	4,55000	€
B0CHK-2OI8	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell	4,88000	€
B0CHK-2OMB	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a canaló interior	6,52000	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 217 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0CU5-2G6S	m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF, de 19 mm de gruix i >= 800 kg/m3 de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, tallat a mida	9,56000	€
B0D21030	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,47000	€
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,42000	€
B0D21-07OZ	m	Tauló de fusta de pi per a 15 usos	0,30000	€
B0D31000	m3	Llata de fusta de pi	238,05000	€
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	398,31000	€
B0D31-07P6	m3	Llata de fusta de pi, per a seguretat i salut	417,04000	€
B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	6,79000	€
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	14,48000	€
B0DZA000	l	Desencofrant	2,96000	€
B0E244L1	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 400x200x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	0,86000	€
B0E2-0EH4	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, amb relleu, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	1,38000	€
B0E2-0EIM	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	1,54000	€
B0E2-0EKZ	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	1,42000	€
B0E2-0EL3	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x300x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	1,12000	€
B0E2-0EL8	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, rugós, de 400x300x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	1,26000	€
B0E8-084Q	u	Peça L de morter de ciment, de 300x200x40 mm, de cara vista, de color gris, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3	1,78000	€
B0F11252	u	Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,36000	€
B0F13252	u	Maó massís d'elaboració manual R-10, de 290x140x50 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,36000	€
B0F1E2A1	u	Maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,22000	€
B0F18-0E2R	u	Supermaó de 500x200x40 mm, per a revestir, categoria II, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,31000	€
B0FJBVA3	u	Peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, de 20x10 cm	0,70000	€
B0FJBVH3	u	Peça especial de ceràmica natural color vermell, amb dos cantells en escaire, de 20x18 cm	1,26000	€
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09000	€
B0Y1-12V7	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	0,08000	€
B12A-YVVL	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral	1.200,00000	€
B1471-19P9	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795	20,17000	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 218 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B1R0-H6QV	u	Pneumàtic reciclat amb tall de disc o serra, per a 10 usos, per a seguretat i salut	8,70000	€
B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	76,00000	€
B2RA-28TX	t	Disposició controlada en planta de compostage de residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus	78,00000	€
B2RA-28U0	t	Disposició controlada en planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0,5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus	48,00000	€
B2RA-28UI	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	-200,00000	€
B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	23,00000	€
B2RA-28UU	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	15,00000	€
B2RA-28VC	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05´´ segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	0,25000	€
B2RR-WLRW	u	Bossa amb guants ´´glovebags´´ de polietilè transparent per a una àrea de treball horitzontal d'1 a 22 m i diàmetre de la canonada de 14 ´´ (< 355 mm)	25,60000	€
B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (0,0004 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,38000	€
B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	2,02000	€
B44Z-0M0F	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,38000	€
B533-130J	u	Ganxo d'acer galvanitzat i junts de metall i goma, per a cobertes de plaques conformades plàstiques amb corretges d'alçària 11 a 15 cm	0,35000	€
B539-130M	u	Suport d'onda d'acer galvanitzat,per a cobertes de plaques conformades plàstiques de mida gran	0,30000	€
B5ZD0-H4VJ	m	Peça per a minvell, de planxa d'alumini de 0,7 mm de gruix, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs	6,21000	€
B5ZJ0-0MOY	m	Canal exterior de secció semicircular de PVC rígid, de 125 mm	5,05000	€
B5ZJ1-0NK1	u	Ganxo i suport de PVC per a canal de PVC rígid, de D 125 mm	2,79000	€
B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	0,10000	€
B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,22000	€
B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de 8/10 mm	0,25000	€
B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	2,28000	€
B630-0KR0	m	Cantonera de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6 mm de gruix i de 35 cm de desenvolupament, amb 5 plecs	10,67000	€
B640-0KVH	u	Pal de tub d'acer galvanitzat, de 2 m d'alçària, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	15,88000	€
B641-0KVP	m2	Planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix, nervada, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	6,81000	€
B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	0,54000	€
B7C25-182C	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.290 i 1,176 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa	6,01000	€
B7C26-FGV8	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 10 mm de gruix, de 30 kPa de tensió a la compressió, de 0,2 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, per a seguretat i salut	0,94000	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 219 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B7C44-LTK3	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 48 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,4118 m2·K/W	3,45000	€
B7CP4-LTK5	m2	Panell fonoabsorbent de lamel·les de MDF amb classe de reacció al foc B-s2, d0, de gruix 16 mm, per a sistema amb cantell encadellat amb acabat final de melamina, acabat de la cara vista ranurada, cara posterior perforada amb vel acústic, de dimensions 2430x128 mm, amplària ranures 2 mm, amplària entre ranures 14 mm, diàmetre de perforacions 10 mm, pas de perforacions 16 mm, fondària de perforacions 10 mm	78,20000	€
B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	0,27000	€
B7J3-0GSM	l	Escuma de poliuretà en aerosol	22,07000	€
B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	25,52000	€
B7JB-12X5	m	Perfil d'estanquitat per a planxes de fibrociment NT	0,49000	€
B7JB-12X6	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	3,64000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,21000	€
B811-1ZWV	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	97,20000	€
B841-2MBO	m2	Banda de fibres minerals compactada per a cel ras, acabat superficial amb vel de vidre de color blanc, amb cantell rebaixat (E) per a perfils de 15mm segons norma UNE-EN 13964, de 1200x 300 mm i 18 a 21 mm de gruix, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0,6 a 0,75 1 segons UNE-EN ISO 11654, resistència a la humitat 95% i reacció al foc A2-s1,d0	20,96000	€
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	13,92000	€
B895-0OZY	kg	Pasta plàstica de picar	3,62000	€
B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	13,50000	€
B896-HYC8	kg	Pintura acrílica, per a paviments de formigó, en fase aquosa	8,24000	€
B896-HYD4	kg	Pintura a la cola	0,20000	€
B896-HYD5	kg	Pintura al dissolvent de resines de pliolite	13,18000	€
B89ZNE00	kg	Pintura al silicat de potassa per a exteriors	13,92000	€
B8J2-32LQ	m	Peça de formigó prefabricat per a coronament de parets, de 30 a 40 cm d'amplària, de secció en ´´U´´, de color estàndard	22,26000	€
B8K7-2I74	m	Peça de forrmigó polimèric per a escopidors, de 31 cm d'amplària, amb trencaaigües, de color blanc	15,30000	€
B8Z2-12Y5	kg	Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	22,69000	€
B8Z6-0P28	kg	Imprimació fixadora de resines sintètiques	19,72000	€
B8Z6-0P2C	kg	Imprimació al làtex	10,09000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	22,36000	€
B8Z8-12Y8	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	5,23000	€
B8ZAH000	kg	Imprimació neutralitzadora acrílica	24,24000	€
B8ZAM000	kg	Imprimació fixadora acrílica	4,92000	€
B8ZH-358R	kg	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	9,62000	€
B8ZQ-LT7S	m	Llistó MDF de dimensions 45x40 mm, per a revestiments	1,85000	€
B8ZR-LTK0	u	Clip d'arrencada, per a subjecció de panell fonoabsorbent	0,44000	€
B8ZR-LTK1	u	Clip intermedi, per a subjecció de panell fonoabsorbent	0,16000	€
B962-0GRB	m	Peça recta de formigó per a vorades model T2, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C5 25x15 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340	4,44000	€
B962-135HD	m	Peça recta de formigó per a vorades model americà, monocapa, amb secció normalitzada de calçada C9 13x25 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió U (R-6 MPa) segons UNE-EN 1340, fabricada amb granulats reciclats	7,91000	€
B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	0,98000	€
B9C9-0H2O	m2	Terratzo de gra petit amb relleu, de 40x40 cm, preu alt, per a ús exterior	15,56000	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 220 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B9E2-0HOD	m2	Panot gris de 25x25x2,5 cm, classe 1a, preu alt de textura llis	9,93000	€
B9E2-0HOL	m2	Panot gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt de textura llis	8,38000	€
B9E2-0HOT	m2	Panot de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt	8,32000	€
BABG7762	u	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, pany de cop, acabat esmaltat	169,04000	€
BABG7768	u	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, finestra de 40x20, pany de cop, acabat esmaltat	216,00000	€
BABG9762	u	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, pany de cop, acabat esmaltat	178,45000	€
BABG9768	u	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, finestra de 40x20, pany de cop, acabat esmaltat	225,41000	€
BAWCU010	u	Automatisme per a porta corredera, amb motor de pinyó i cremallera per a una fulla de 600 kg de pes i 4m d'amplària màxima, alimentació de 230V de tensió, quadre de control i maniobra, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i receptor de radio,incloent p.p. de cremallera d'arrossegament.	705,05000	€
BAZGC360	u	Ferramenta per a porta d'interior, preu mitjà, amb una fulla batent	17,02000	€
BB321A00	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm	84,30000	€
BBA0-0SD5	kg	Microesferes de vidre per a senyalització per a marques vials retrorreflectants en sec, amb humitat i amb pluja	1,73000	€
BBA1-2XWQ	kg	Pintura acrílica de color blanc, per a marques vials	2,58000	€
BBL1-0RMK	u	Placa informativa, de 60x60 cm, amb pintura reflectant, per a 2 usos, per a seguretat i salut	38,91000	€
BBMF-H5AN	m	Tub d'alumini extrusionat de 76 mm de diàmetre, per a senyals de trànsit	29,21000	€
BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm	1,05000	€
BD1A-1NDK	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	3,77000	€
BD5E1F5C	m	Canal d'acer galvanitzat de tipus reixa, amb pendent, sortida lliure, vertical, d'1,5 mm de gruix, de 200 a 300 mm, per a una càrrega classe M 125 d'amplària, de 100 a 200 mm d'alçària	54,73000	€
BD5O-0LK0	m	Tub volta ranurat de PVC, de paret simple i 90 mm de	3,46000	€
BDW3-FFA7	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=75 mm	0,03000	€
BDW3-FFA9	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=75 mm	2,04000	€
BG2P-1KUI	m	Tub rígid de PVC, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	4,72000	€
BG33-G2SL	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	7,72000	€
BGW2-093I	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció	13,88000	€
BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,17000	€
BQUC-2RBC	u	Transport per entrega i retirada de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	191,37000	€
BQUC-2RBF	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	144,54000	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 221 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BQUE-2RB7	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial	105,19000	€
BQUL-HOBW	d	Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	55,25000	€
BQUL-HQZK	u	Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	51,81000	€
BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	51,02000	€
BR3D-21GH	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en sacs de 0,8 m3	36,21000	€
BR3D-21GI	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria alta, amb una conductivitat elèctrica menor de 0,8 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada a granel	36,11000	€
BR40N004	Ut	Pistacea lentiscus, ben ramificat i arrelat, presentat en contenidor de 2L, inclou subministrament i transport.	2,33000	€
BR4U1-21TB	m2	Placa de gespa tipus Standard C4, per a rizosembra	6,64000	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 222 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**				**170,80000 €**
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	25,38000 =	26,64900	
				Subtotal:		26,64900	26,64900
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,05000 =	1,48625	
				Subtotal:		1,48625	1,48625
Materials							
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000	x	0,32000 =	60,80000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	138,20000 =	52,51600	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	x	20,85000 =	28,77300	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,56000 =	0,31200	
				Subtotal:		142,40100	142,40100
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,26649
		COST DIRECTE					170,80274
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**170,80274**
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**				**95,92000 €**
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	25,38000 =	25,38000	
				Subtotal:		25,38000	25,38000
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,05000 =	1,43500	
				Subtotal:		1,43500	1,43500
Materials							
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,56000 =	0,31200	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	20,85000 =	33,98550	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	138,20000 =	34,55000	
				Subtotal:		68,84750	68,84750
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,25380
		COST DIRECTE					95,91630
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**95,91630**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 223 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**					**216,25000** €
			Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	25,38000	= 26,64900		
				Subtotal:		26,64900		26,64900
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,05000	= 1,48625		
				Subtotal:		1,48625		1,48625
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,56000	= 0,31200		
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	138,20000	= 27,64000		
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,32000	= 128,00000		
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	20,85000	= 31,90050		
				Subtotal:		187,85250		187,85250
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %			0,26649
			COST DIRECTE					216,25424
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**216,25424**
B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**					**91,30000** €
			Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	25,38000	= 25,38000		
				Subtotal:		25,38000		25,38000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,05000	= 1,43500		
				Subtotal:		1,43500		1,43500
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,56000	= 0,31200		
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,740	x	20,85000	= 36,27900		
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	138,20000	= 27,64000		
				Subtotal:		64,23100		64,23100
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %			0,25380
			COST DIRECTE					91,29980
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**91,29980**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 224 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**				**392,09000 €**
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	25,38000 =	25,38000	
				Subtotal:		25,38000	25,38000
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,05000 =	1,43500	
				Subtotal:		1,43500	1,43500
Materials							
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,56000 =	0,31200	
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	1,520	x	133,05000 =	202,23600	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	250,000	x	0,32000 =	80,00000	
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,250	x	247,88000 =	61,97000	
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	5,000	x	4,10000 =	20,50000	
				Subtotal:		365,01800	365,01800
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,25380
			COST DIRECTE				392,08680
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**392,08680**
B07G-0MQI	m3	Morter de ciment amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb additiu hidròfug i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**				**112,21000 €**
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	25,38000 =	25,38000	
				Subtotal:		25,38000	25,38000
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,05000 =	1,43500	
				Subtotal:		1,43500	1,43500
Materials							
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	138,20000 =	34,55000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	20,85000 =	33,98550	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,56000 =	0,31200	
B081-06U7	kg	Additiu hidròfug per a morter i formigó	9,000	x	1,81000 =	16,29000	
				Subtotal:		85,13750	85,13750

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 225 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,25380
		COST DIRECTE			112,20630
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			**112,20630**

B07G-0MR9	m3	Morter de ciment amb ciment pòrtland CEM I i sorra, amb additiu inclusor aire/plastificant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**				**98,90000**	€
			Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	25,38000	= 25,38000		
				Subtotal:		25,38000	25,38000	
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,05000	= 1,43500		
				Subtotal:		1,43500	1,43500	
Materials								
B055-0661	t	Ciment pòrtland CEM I 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	146,67000	= 36,66750		
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	20,85000	= 33,98550		
B081-06U6	kg	Additiu inclusor aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	0,500	x	1,73000	= 0,86500		
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,56000	= 0,31200		
				Subtotal:		71,83000	71,83000	
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%	0,25380	
		COST DIRECTE					98,89880	
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**98,89880**	

B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.: 1,000**				**1,31000**	€
			Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	29,42000	= 0,14710		
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	26,12000	= 0,13060		
				Subtotal:		0,27770	0,27770	
Materials								
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	0,96000	= 1,00800		
B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,0102	x	1,90000	= 0,01938		
				Subtotal:		1,02738	1,02738	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 226 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00	%	0,00278
		COST DIRECTE			1,30786
		COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1,30786**

D0701821 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra — **Rend.: 1,000** — **97,26000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	18,51000	=	18,51000	
				Subtotal:			18,51000	18,51000
Maquinària								
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,99000	=	1,39300	
				Subtotal:			1,39300	1,39300
Materials								
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	116,11000	=	44,12180	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	21,56000	=	32,77120	
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,41000	=	0,28200	
				Subtotal:			77,17500	77,17500
		DESPESES AUXILIARS		1,00	%			0,18510
		COST DIRECTE						97,26310
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**97,26310**

D070A4D1 m3 Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra — **Rend.: 1,000** — **117,56000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0150000	h	Manobre especialista	1,050	/R x	18,51000	=	19,43550	
				Subtotal:			19,43550	19,43550
Maquinària								
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	1,99000	=	1,44275	
				Subtotal:			1,44275	1,44275
Materials								
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,41000	=	0,28200	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	21,56000	=	32,98680	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	116,11000	=	23,22200	
B0532310	kg	Calç aèria CL 90	400,000	x	0,10000	=	40,00000	
				Subtotal:			96,49080	96,49080

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 227 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %			0,19436
			COST DIRECTE				117,56341
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**117,56341**
D070A8B1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**				**114,23000** €
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0150000	h	Manobre especialista	1,050	/R x	18,51000 =	19,43550	
				Subtotal:		19,43550	19,43550
Maquinària							
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	1,99000 =	1,44275	
				Subtotal:		1,44275	1,44275
Materials							
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,41000 =	0,28200	
B0532310	kg	Calç aèria CL 90	190,000	x	0,10000 =	19,00000	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	x	21,56000 =	29,75280	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	116,11000 =	44,12180	
				Subtotal:		93,15660	93,15660
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %			0,19436
			COST DIRECTE				114,22921
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**114,22921**
D0714641	m3	Morter de ciment amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb additiu inclusor aire/plastificant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.: 1,000**				**85,19000** €
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	18,51000 =	18,51000	
				Subtotal:		18,51000	18,51000
Maquinària							
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,99000 =	1,39300	
				Subtotal:		1,39300	1,39300
Materials							
B081C010	kg	Additiu inclusor aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	0,500	x	1,29000 =	0,64500	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	116,11000 =	29,02750	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	21,56000 =	35,14280	
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,41000 =	0,28200	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 228 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			Subtotal:		65,09730	65,09730
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,18510
			COST DIRECTE			85,18540
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**85,18540**

D0B2C100 kg Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500SD, de límit elàstic >= 500 N/mm2 **Rend.: 1,000** **0,96000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	19,49000	=	0,09745	
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	22,11000	=	0,11055	
				Subtotal:			0,20800	0,20800
Materials								
B0B2C000	kg	Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	0,70000	=	0,73500	
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	1,23000	=	0,01255	
				Subtotal:			0,74755	0,74755
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %			0,00208
			COST DIRECTE					0,95763
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**0,95763**

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 229 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	AJUD01	pa	Ajudes de paleta als diferents industrials.	**Rend.:**	**1,000**			**300,00** €
	B03X-0GW5	m3	Sorra-ciment, sense additius amb 200 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcari i sorra de pedrera, elaborada a l'obra	**Rend.:**	**1,000**			**87,78** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	25,38000 =	26,64900	
					Subtotal:		26,64900	26,64900
Maquinària								
	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,750	/R x	2,05000 =	1,53750	
					Subtotal:		1,53750	1,53750
Materials								
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	138,20000 =	27,64000	
	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	20,85000 =	31,69200	
					Subtotal:		59,33200	59,33200
				DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,26649
				COST DIRECTE				87,78499
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**87,78499**
	BBCI-0R99	pa	Partida alçada a justificar per la senyalització, protecció, formació i implantació de les mesures col·lectives i individuals contemplades en el pla de seguretat i salut de l'obra.	**Rend.:**	**1,000**			**1.500,00** €
	CONTRES	u	Subministre (inclou transport) de contenidor metàl.lic de 6,5 m3 de capacitat, per recollida de residus inerts o no especials. Sistema de manipulació de cadenes, espessor de la xapa base 4mm i laterals 3mm, inclou 2 mitges tapes en boca de descàrrega i barra per candau. Pintat amb 1 capa d'imprimació i 2 capes d'esmalt sintètic.	**Rend.:**	**1,000**			**1.010,00** €
	F618561KD	m2	Mur de bloc armat amb acabat per a revestir de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3 , col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, omplert amb formigó HA-35/B/20/IIIA+Qb, armat segons plànol	**Rend.:**	**1,000**			**35,09** €
	GERE01	pa	Gestió de residus de l'obra, inclou la càrrega, transport, deposició i taxa de l'abocador homologat	**Rend.:**	**1,000**			**300,00** €
P-1	**GR40N004**	Ut	Subministre d'unitat arbustiva de Pistacea lentiscus, ben ramificat i arrelat, presentat en contenidor de 2L, inclou subministrament i transport.	**Rend.:**	**1,000**			**2,33** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 230 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	BR40N004	Ut	Pistacea lentiscus, ben ramificat i arrelat, presentat en contenidor de 2L, inclou subministrament i transport.	1,000	x	2,33000	= 2,33000	
					Subtotal:		2,33000	2,33000
				COST DIRECTE				2,33000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2,33000**
	IMPREVIS	PA	Partida destinada a imprevistos generals durant l'execució de l'obra (a justificar)	**Rend.: 1,000**				**500,00** €
	J05101AT	PA	Posada en obra de mesures de seguretat i salut d'acord amb el corresponent pla de seguretat. Mesura per obra realitzada.	**Rend.: 1,000**				**6.061,04** €
P-2	**P121-EKK0**	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut	**Rend.: 1,000**				**0,08** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B0Y1-12V7	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	1,000	x	0,08000	= 0,08000	
					Subtotal:		0,08000	0,08000
				COST DIRECTE				0,08000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**0,08000**
	P121-EKK1	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	**Rend.: 1,000**				**0,09** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària	1,000	x	0,09000	= 0,09000	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 231 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			<= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats				
				Subtotal:		0,09000	0,09000
				COST DIRECTE			0,09000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**0,09000**
P-3	**P124-H9AE**	u	Anul·lació d'instal·lació interior de lampisteria, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de D inferior a 2"	**Rend.: 1,000**			**61,73** €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	2,000	/R x 30,41000 =	60,82000	
				Subtotal:		60,82000	60,82000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,91230
				COST DIRECTE			61,73230
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**61,73230**
P-4	**P124-H9AF**	u	Anul·lació i/o trasllat d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim i trasllat a la zona vei	**Rend.: 1,000**			**370,39** €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	12,000	/R x 30,41000 =	364,92000	
				Subtotal:		364,92000	364,92000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		5,47380
				COST DIRECTE			370,39380
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**370,39380**
	P124-H9AI	u	Anul·lació d'instal·lació interior de gas, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de DN 100 mm, com a màxim	**Rend.: 1,000**			**85,56** €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	3,000	/R x 28,10000 =	84,30000	
				Subtotal:		84,30000	84,30000

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 232 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			1,26450
				COST DIRECTE				85,56450
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**85,56450**
P-5	**P127-EKJL**	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida i lona antipols, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	**Rend.: 1,000**				**8,31** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,080	/R x	27,76000 =	2,22080	
	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	0,160	/R x	26,12000 =	4,17920	
					Subtotal:		6,40000	6,40000
Maquinària								
	C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	0,040	/R x	45,45000 =	1,81800	
					Subtotal:		1,81800	1,81800
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,09600
				COST DIRECTE				8,31400
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**8,31400**
	P127-EKJM	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	**Rend.: 1,000**				**8,02** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,160	/R x	24,14000 =	3,86240	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,080	/R x	28,10000 =	2,24800	
					Subtotal:		6,11040	6,11040
Maquinària								
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040	/R x	45,45000 =	1,81800	
					Subtotal:		1,81800	1,81800

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 233 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,09166
				COST DIRECTE				8,02006
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**8,02006**
	P1471-65NK	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795, amb fixació amb tac mecànic	**Rend.: 1,000**				**24,74** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,100	/R x	27,76000	= 2,77600	
				Subtotal:			2,77600	2,77600
Materials								
	B0AP-07J1	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella, per a seguretat i salut	1,000	x	1,75000	= 1,75000	
	B1471-19P9	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795	1,000	x	20,17000	= 20,17000	
				Subtotal:			21,92000	21,92000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,04164
				COST DIRECTE				24,73764
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**24,73764**
P-6	**P18E-YII9**	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d'exposició a l'amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l'aprovació per part de l?autoritat laboral	**Rend.: 1,000**				**1.200,00** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B12A-YVVL	u	Redacció de pla de treball per a intervenció amb risc d?exposició a l?amiant sense sistema de confinament de caràcter general amb menys de 4 treballadors, menys de 4 hores de servei i menys de 100 m2, segons específica el REAL DECRETO 396/2006, inclòs el seguiment fins a l?aprovació per part de l?autoritat laboral	1,000	x	1.200,00000	= 1.200,00000	
				Subtotal:			1.200,00000	1.200,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,00000
				COST DIRECTE				1.200,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1.200,00000**
	P1D1-HA2J	u	Protecció de capitell amb amb un volum aparent de <= 200 l, com a màxim a <= 3 m d'alçària, format per caixa de fusta ajustada 'in situ' de taulons i reblert de segellant d'escuma de poliuretà, inclòs desmuntatge i neteja posterior	**Rend.: 1,000**				**329,01** €

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 234 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	3,000	/R x	25,70000	=	77,10000	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	3,000	/R x	29,94000	=	89,82000	
					Subtotal:			166,92000	166,92000
Materials									
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,200	x	1,77000	=	0,35400	
	B7J3-0GSM	l	Escuma de poliuretà en aerosol	6,000	x	22,07000	=	132,42000	
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	5,000	x	0,54000	=	2,70000	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,005	x	398,31000	=	1,99155	
	B0CU5-2G6	m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF, de 19 mm de gruix i >= 800 kg/m3 de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, tallat a mida	2,000	x	9,56000	=	19,12000	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 15 usos	10,000	x	0,30000	=	3,00000	
					Subtotal:			159,58555	159,58555
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		2,50380
			COST DIRECTE						329,00935
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**329,00935**

P-7	**P1D1-HA2K**	u	Protecció d'element ornamental amb un volum aparent de <= 600 l, com a màxim a <= 3 m d'alçària, format per caixa de fusta ajustada 'in situ' de taulons i reblert de segellant d'escuma de poliuretà, inclòs desmuntatge i neteja posterior	**Rend.: 1,000**	**495,51**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	4,000	/R x	25,70000	=	102,80000	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	4,000	/R x	29,94000	=	119,76000	
					Subtotal:			222,56000	222,56000
Materials									
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,008	x	398,31000	=	3,18648	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 15 usos	10,000	x	0,30000	=	3,00000	
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	7,000	x	0,54000	=	3,78000	
	B7J3-0GSM	l	Escuma de poliuretà en aerosol	10,000	x	22,07000	=	220,70000	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,400	x	1,77000	=	0,70800	
	B0CU5-2G6	m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF, de 19 mm de gruix i >= 800 kg/m3 de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, tallat a mida	4,000	x	9,56000	=	38,24000	
					Subtotal:			269,61448	269,61448

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 235 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		3,33840
			COST DIRECTE				495,51288
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**495,51288**

	P1D1-HA2X	u	Protecció d'element ornamental amb un volum aparent de <= 600 l, com a màxim a <= 3 m d'alçària, format per caixa de fusta ajustada 'in situ' de taulons i reblert de segellant d'escuma de poliuretà, inclòs desmuntatge i neteja posterior	**Rend.: 1,000**				**495,51**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	4,000	/R x	29,94000	= 119,76000		
	A0D-0007	h	Manobre	4,000	/R x	25,70000	= 102,80000		
					Subtotal:		222,56000	222,56000	
Materials									
	B0CU5-2G6	m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF, de 19 mm de gruix i >= 800 kg/m3 de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat no revestit, tallat a mida	4,000	x	9,56000	= 38,24000		
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	7,000	x	0,54000	= 3,78000		
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,008	x	398,31000	= 3,18648		
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 15 usos	10,000	x	0,30000	= 3,00000		
	B7J3-0GSM	l	Escuma de poliuretà en aerosol	10,000	x	22,07000	= 220,70000		
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,400	x	1,77000	= 0,70800		
					Subtotal:		269,61448	269,61448	
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		3,33840	
			COST DIRECTE					495,51288	
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**495,51288**	

	P1D1-HH0D	m3	Embalatge complert per a transport a taller o aplec de mobiliari o equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, paper de bombolles, en rotlle, adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, inclòs desmuntatge	**Rend.: 1,000**				**191,79**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,000	/R x	29,94000	= 59,88000		
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	2,000	/R x	26,33000	= 52,66000		
					Subtotal:		112,54000	112,54000	
Materials									
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,900	x	1,77000	= 1,59300		
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,030	x	398,31000	= 11,94930		
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	5,200	x	6,79000	= 35,30800		
	B61Z-H6AY	m2	Paper de bombolles, en rotlle	6,000	x	2,28000	= 13,68000		
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	6,000	x	0,54000	= 3,24000		

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 236 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	1,500	x	0,21000 =	0,31500	
	B031-FGMX	kg	Gränuls de poliestirè expandit de granulometria 2 a 3 mm i densitat 10 kg/m3	2,000	x	5,74000 =	11,48000	
						Subtotal:	77,56530	77,56530
						DESPESES AUXILIARS 1,50 %		1,68810
						COST DIRECTE		191,79340
						DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**191,79340**
P-8	**P1R2-6RJ7**	m2	Esbrossada de plantes i herbes en interiors/exteriors, amb mitjans manuals, per a una alçària de brossa <= 150 cm i càrrega sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**1,68** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x	25,70000 =	0,77100	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,030	/R x	25,38000 =	0,76140	
						Subtotal:	1,53240	1,53240
Maquinària								
	CR10-005L	h	Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc	0,030	/R x	4,17000 =	0,12510	
						Subtotal:	0,12510	0,12510
						DESPESES AUXILIARS 1,50 %		0,02299
						COST DIRECTE		1,68049
						DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1,68049**
	P21DI03	m	Desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 6 i 10 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, els mesuraments d'amiant (ambientals i personals), el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Segons el REIAL DECRET 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, en el seu Article 3 d'Àmbit d'aplicació, s'indica al punt 2. No obstant això, sempre que es tracti d'exposicions esporàdiques dels treballadors, que la intensitat d'aquestes exposicions sigui baixa i que els resultats de l'avaluació que preveu l'article 5 indiquin clarament que no se sobrepassarà el valor límit d'exposició a l'amiant en l'àrea de la zona de treball, els articles 11, 16, 17 i 18 no són aplicables quan es	**Rend.: 1,000**				**52,53** €

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 237 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			
			treballi: a) en activitats curtes i discontínues de manteniment durant les quals només es treballi amb materials no friables, b) en la retirada sense deteriorament de materials no friables, c) en l'encapsulament i en el segellat de materials en bon estat que continguin amiant, sempre que aquestes operacions no impliquin risc d'alliberament de fibres, i d) en la vigilància i control de l'aire i en la presa de mostres per detectar la presència d'amiant en un material determinat.			
	P21DI04	m	desmuntatge de xemeneia superficial de fibrociment amb amiant de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Segons el REIAL DECRET 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, en el seu Article 3 d'Àmbit d'aplicaicó, s'indica al punt 2. No obstant això, sempre que es tracti d'exposicions esporàdiques dels treballadors, que la intensitat d'aquestes exposicions sigui baixa i que els resultats de l'avaluació que preveu l'article 5 indiquin clarament que no se sobrepassarà el valor límit d'exposició a l'amiant en l'àrea de la zona de treball, els articles 11, 16, 17 i 18 no són aplicables quan es treballi: a) en activitats curtes i discontínues de manteniment durant les quals només es treballi amb materials no friables, b) en la retirada sense deteriorament de materials no friables, c) en l'encapsulament i en el segellat de materials en bon estat que continguin amiant, sempre que aquestes operacions no impliquin risc d'alliberament de fibres, i d) en la vigilància i control de l'aire i en la presa de mostres per detectar la presència d'amiant en un material determinat.	**Rend.: 1,000**	**55,64**	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 238 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-9	**P21H901**	u	Retirada provisional i/o anulació de les instal.lacions que passen per façana per dur a terme els treballs d'enderroc.	**Rend.: 1,000**	**355,00** €
P-10	**P21LGNN**	u	Retirada de mobiliari i altres objectes que pugui haver a l'interior de l'edifici previ a l'enderroc. Càrrega i transport de la runa o objectes obsolets a la deixalleria o abocador controlat	**Rend.: 1,000**	**475,00** €
	P2110-AKWB	m3	Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4 a 8 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 0,532**	**25,79** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,040	/R x	29,42000	=	2,21203	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,160	/R x	25,38000	=	7,63308	
					Subtotal:			9,84511	9,84511
Maquinària									
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,040	/R x	15,86000	=	1,19248	
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,045	/R x	78,23000	=	6,61720	
	C139-00LH	h	Pala excavadora giratoria sobre cadenes de 12 a 20 t	0,045	/R x	88,19000	=	7,45968	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,040	/R x	7,07000	=	0,53158	
					Subtotal:			15,80094	15,80094
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,14768
				COST DIRECTE					25,79373
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**25,79373**

P-11	**P2110-AKX3**	m3	Enderroc complet d'edificació entre mitgeres de més de 250 m3 de volum aparent, de 1 plantes i 4 m d'alçària, amb estructura d'obra de fàbrica, i sostre de biguetes de formigó i fusta, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. Partida d'obra totalment acabada. Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur aterme les feines.	**Rend.: 0,510**				**22,12**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,030	/R x	29,42000	=	1,73059	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120	/R x	25,38000	=	5,97176	
					Subtotal:			7,70235	7,70235
Maquinària									
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,030	/R x	15,86000	=	0,93294	
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,045	/R x	78,23000	=	6,90265	
	C139-00LH	h	Pala excavadora giratoria sobre cadenes de 12 a 20 t	0,035	/R x	88,19000	=	6,05225	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,030	/R x	7,07000	=	0,41588	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 239 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			14,30372	14,30372
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,11554
				COST DIRECTE				22,12161
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**22,12161**
	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**26,09** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	25,70000	= 25,70000	
				Subtotal:			25,70000	25,70000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,38550
				COST DIRECTE				26,08550
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**26,08550**
	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**26,09** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	25,70000	= 25,70000	
				Subtotal:			25,70000	25,70000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,38550
				COST DIRECTE				26,08550
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**26,08550**
	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**13,04** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	25,70000	= 12,85000	
				Subtotal:			12,85000	12,85000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,19275
				COST DIRECTE				13,04275
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**13,04275**
	P2141-I6N7	u	Arrencada de persiana enrotllable de 3 a 7 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**15,67** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 240 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,280	/R x	25,70000 =	7,19600	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,280	/R x	29,42000 =	8,23760	
					Subtotal:		15,43360	15,43360
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,23150
				COST DIRECTE				15,66510
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**15,66510**
	P2142-4RMN	m2	Arrencada de làmina d'aillament acústic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**7,04** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,270	/R x	25,70000 =	6,93900	
					Subtotal:		6,93900	6,93900
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,10409
				COST DIRECTE				7,04309
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**7,04309**
	P2142-4RMP	m	Arrencada de rajola ceràmica o de gres en cantell de sostre, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**3,60** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,138	/R x	25,70000 =	3,54660	
					Subtotal:		3,54660	3,54660
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,05320
				COST DIRECTE				3,59980
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**3,59980**
	P2142-W8Z1	m2	Arrencada d'aplacat de # de teixit, plafó, cartró o feltre amb contingut d'amiant, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sacs corresponents	**Rend.: 1,000**				**8,82** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,300	/R x	27,15000 =	8,14500	
					Subtotal:		8,14500	8,14500
Maquinària								
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	0,300	/R x	1,85000 =	0,55500	
					Subtotal:		0,55500	0,55500

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 241 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,12218
				COST DIRECTE				8,82218
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**8,82218**
	P2143-4RQZ	m3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**154,03** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	25,70000 =	10,28000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	4,000	/R x	25,38000 =	101,52000	
					Subtotal:		111,80000	111,80000
Maquinària								
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	2,000	/R x	15,86000 =	31,72000	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,1691	/R x	52,25000 =	8,83548	
					Subtotal:		40,55548	40,55548
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			1,67700
				COST DIRECTE				154,03248
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**154,03248**
	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**5,98** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	25,70000 =	2,57000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100	/R x	25,38000 =	2,53800	
					Subtotal:		5,10800	5,10800
Maquinària								
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050	/R x	15,86000 =	0,79300	
					Subtotal:		0,79300	0,79300
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,07662
				COST DIRECTE				5,97762
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**5,97762**
	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**10,43** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	25,70000 =	10,28000	
					Subtotal:		10,28000	10,28000

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 242 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,15420
				COST DIRECTE				10,43420
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**10,43420**
	P2144-H8EA	m2	Arrencada de vidre/mirall col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.Porta corredissa estança 2	**Rend.: 1,000**				**3,91** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	25,70000 =	3,85500	
					Subtotal:		3,85500	3,85500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,05783
				COST DIRECTE				3,91283
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**3,91283**
	P2145-4RRZ	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**2,61** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	25,70000 =	2,57000	
					Subtotal:		2,57000	2,57000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,03855
				COST DIRECTE				2,60855
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2,60855**
	P2145-4RS2	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**8,28** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	24,23000 =	1,21150	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	25,70000 =	5,14000	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	29,08000 =	1,45400	
					Subtotal:		7,80550	7,80550
Maquinària								
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050	/R x	7,07000 =	0,35350	
					Subtotal:		0,35350	0,35350
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,11708
				COST DIRECTE				8,27608
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**8,27608**

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 243 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P2146-DJ20	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 10 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	**Rend.: 1,000**				**3,83** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,0046	/R x	94,89000 =	0,43649	
	C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	0,052	/R x	65,34000 =	3,39768	
					Subtotal:		3,83417	3,83417
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,00000
			COST DIRECTE					3,83417
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**3,83417**
	P2146-DJ5J	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics	**Rend.: 1,000**				**4,73** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	0,061	/R x	65,34000 =	3,98574	
	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,0078	/R x	94,89000 =	0,74014	
					Subtotal:		4,72588	4,72588
			COST DIRECTE					4,72588
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**4,72588**
	P2146-I571	m2	Demolició de subbase de formigó de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en vorereres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 1 m2	**Rend.: 1,000**				**35,42** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,6326	/R x	25,70000 =	16,25782	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,6326	/R x	25,38000 =	16,05539	
					Subtotal:		32,31321	32,31321
Maquinària								
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,1652	/R x	15,86000 =	2,62007	
					Subtotal:		2,62007	2,62007
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,48470
			COST DIRECTE					35,41798
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**35,41798**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 244 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P214A-HIOA	u	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de finestró, de fins a 3 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat mitjà .Porta corredissa estança 2	**Rend.: 1,000**				**43,42** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,900	/R x	25,70000 =	23,13000	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,450	/R x	38,84000 =	17,47800	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,050	/R x	43,38000 =	2,16900	
					Subtotal:		42,77700	42,77700
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,64166
			COST DIRECTE					43,41866
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**43,41866**
P-12	**P214A-HIQX**	u	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta de grans dimensions, de 20 m2 com a màxim, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt amb la intervenció del conservador-restaurador	**Rend.: 0,891**				**316,35** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	5,600	/R x	25,70000 =	161,52637	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	1,400	/R x	38,84000 =	61,02806	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,350	/R x	43,38000 =	17,04040	
					Subtotal:		239,59483	239,59483
Maquinària								
	C152-003B	h	Camió grua	1,400	/R x	46,56000 =	73,15825	
					Subtotal:		73,15825	73,15825
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			3,59392
			COST DIRECTE					316,34700
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**316,34700**
	P214B-HBIH	m	Desmuntatge i muntatge de barana metàl·lica amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**10,48** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	24,23000 =	1,21150	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	25,70000 =	5,14000	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	29,08000 =	1,45400	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,050	/R x	43,38000 =	2,16900	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 245 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		9,97450	9,97450
Maquinària								
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050	/R x	7,07000 =	0,35350	
					Subtotal:		0,35350	0,35350
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,14962
				COST DIRECTE				10,47762
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**10,47762**
P-13	**P214B-HBIJ**	m2	Desmuntatge de reixa i ancoratges, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Xarxa hort.	**Rend.: 1,000**				**8,02 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	25,70000 =	6,42500	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,050	/R x	25,38000 =	1,26900	
					Subtotal:		7,69400	7,69400
Maquinària								
	C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,050	/R x	4,13000 =	0,20650	
					Subtotal:		0,20650	0,20650
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,11541
				COST DIRECTE				8,01591
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**8,01591**
P-14	**P214B-HKY0**	m2	Desmuntatge i posterior muntatge de xarxa horitzontal per a protecció superficial i arrencada de claus de subjecció amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Xarxa hort.	**Rend.: 1,000**				**3,92 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,070	/R x	29,42000 =	2,05940	
	A0D-0007	h	Manobre	0,070	/R x	25,70000 =	1,79900	
					Subtotal:		3,85840	3,85840
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,05788
				COST DIRECTE				3,91628
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**3,91628**
	P214C-AKVK	m	Desmuntatge de biga de fusta, amb mitjans manuals, neteja, eliminació de fixacions, aplec de material i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**39,34 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,714	/R x	25,38000 =	18,12132	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 246 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,714	/R x	25,70000	=	18,34980	
					Subtotal:			36,47112	36,47112
Maquinària									
	CRE0-00C0	h	Motoserra	0,714	/R x	3,25000	=	2,32050	
					Subtotal:			2,32050	2,32050
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,54707
				COST DIRECTE					39,33869
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**39,33869**

P214D-8DPS	m	Desmuntatge d'element linial motllurat o esculpit sobre mur o volta de pedra, fet per conservador-restaurador responsable de la intervenció, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt	**Rend.: 1,000**				**203,53**	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	5,096	/R x	25,70000	=	130,96720	
A0J-0029	h	Conservador-restaurador	1,400	/R x	38,84000	=	54,37600	
A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,350	/R x	43,38000	=	15,18300	
				Subtotal:			200,52620	200,52620
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		3,00789
			COST DIRECTE					203,53409
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**203,53409**

P214D-8DPT	m	Desmuntatge d'element linial motllurat o esculpit adossat al mur o volta de pedra, fet per conservador-restaurador responsable de la intervenció, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt	**Rend.: 1,000**				**38,22**	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	25,70000	=	17,99000	
A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,140	/R x	43,38000	=	6,07320	
A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,350	/R x	38,84000	=	13,59400	
				Subtotal:			37,65720	37,65720
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,56486
			COST DIRECTE					38,22206
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**38,22206**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 247 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	P214D-8DQ5	m3	Desmuntatge de carreu ornamental de pedra, fet per conservador- restaurador responsable de la intervenció, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt	**Rend.: 0,956**					**383,51** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	8,400	/R x	25,70000	=	225,81590	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	2,800	/R x	38,84000	=	113,75732	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,350	/R x	43,38000	=	15,88180	
					Subtotal:			355,45502	355,45502
Maquinària									
	C15G-00DC	h	Grua autopropulsada de 20 t	0,350	/R x	62,06000	=	22,72071	
					Subtotal:			22,72071	22,72071
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		5,33183
				COST DIRECTE					383,50756
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**383,50756**
P-15	**P214D-8DQX**	m3	Desmuntatge d'element ornamental de pedra o terracota, fet per conservador- restaurador responsable de la intervenció, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt. amb tots els mitjans auxiliars necessàris per la seva preservació	**Rend.: 0,956**					**383,51** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,350	/R x	43,38000	=	15,88180	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	2,800	/R x	38,84000	=	113,75732	
	A0D-0007	h	Manobre	8,400	/R x	25,70000	=	225,81590	
					Subtotal:			355,45502	355,45502
Maquinària									
	C15G-00DC	h	Grua autopropulsada de 20 t	0,350	/R x	62,06000	=	22,72071	
					Subtotal:			22,72071	22,72071
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		5,33183
				COST DIRECTE					383,50756
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**383,50756**
P-16	**P214E-MBWW**	m	Desmuntatge i posterior muntatge de barana metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**13,85** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	25,70000	=	5,14000	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 248 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,060	/R x	25,38000	=	1,52280	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,200	/R x	29,08000	=	5,81600	
						Subtotal:		12,47880	12,47880
Maquinària									
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,030	/R x	15,86000	=	0,47580	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,100	/R x	7,07000	=	0,70700	
						Subtotal:		1,18280	1,18280
					DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,18718
					COST DIRECTE				13,84878
					DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**13,84878**
	P214H-8DDM	m2	Desmuntatge d'enrajolat ceràmic en parament vertical, fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat alt	**Rend.: 0,979**					**128,16** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	2,100	/R x	38,84000	=	83,31359	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,140	/R x	43,38000	=	6,20347	
	A0D-0007	h	Manobre	1,400	/R x	25,70000	=	36,75179	
						Subtotal:		126,26885	126,26885
					DESPESES AUXILIARS	1,50	%		1,89403
					COST DIRECTE				128,16288
					DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**128,16288**
	P214H-8DDN	m2	Desmuntatge de peça cobremurs en u, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**29,07** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	25,70000	=	25,70000	
	A0F-000U	h	Oficial 1a picapedrer	0,100	/R x	29,42000	=	2,94200	
						Subtotal:		28,64200	28,64200
					DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,42963
					COST DIRECTE				29,07163
					DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL				**29,07163**
P-17	**P214H-8DDU**	m2	Desmuntatge d'ornament triangular de terracota en parament vertical, fet per conservador-restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat alt	**Rend.: 1,000**					**229,93** €

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 249 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	25,70000	=	17,99000	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	4,900	/R x	38,84000	=	190,31600	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,280	/R x	43,38000	=	12,14640	
					Subtotal:			220,45240	220,45240
Maquinària									
	C152-003A	h	Camió grua de 3 t	0,140	/R x	44,11000	=	6,17540	
					Subtotal:			6,17540	6,17540
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		3,30679
				COST DIRECTE					229,93459
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**229,93459**
	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**8,35 €**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,320	/R x	25,70000	=	8,22400	
					Subtotal:			8,22400	8,22400
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,12336
				COST DIRECTE					8,34736
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**8,34736**
	P214I-AKZL	m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**16,96 €**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,650	/R x	25,70000	=	16,70500	
					Subtotal:			16,70500	16,70500
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,25058
				COST DIRECTE					16,95558
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**16,95558**
	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**6,52 €**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	25,70000	=	6,42500	
					Subtotal:			6,42500	6,42500

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 250 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,09638
				COST DIRECTE				6,52138
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**6,52138**
	P214K-CRMZ	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**14,35** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,550	/R x	25,70000 =	14,13500	
					Subtotal:		14,13500	14,13500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,21203
				COST DIRECTE				14,34703
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**14,34703**
	P214K-HJD6	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques fibrociment amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant empaquetat i protecció amb film dels elements desmuntats, i càrrega dels paquets sobre camió	**Rend.: 1,000**				**29,01** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	1,050	/R x	25,70000 =	26,98500	
					Subtotal:		26,98500	26,98500
Materials								
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,202	x	6,26000 =	1,26452	
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	0,660	x	0,54000 =	0,35640	
					Subtotal:		1,62092	1,62092
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,40478
				COST DIRECTE				29,01070
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**29,01070**
P-18	**P214K-I6UK**	m2	Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície <= 50 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (0,0004 galgues), càrrega sobre camió o contenidor.Inclosos els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les feines, partida totalment acabada.	**Rend.: 1,000**				**89,37** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,400	/R x	32,59000 =	45,62600	
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,400	/R x	27,15000 =	38,01000	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 251 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/06/26 Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		83,63600	83,63600
Maquinària								
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,400	/R x 1,85000 =		2,59000	
					Subtotal:		2,59000	2,59000
Materials								
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,202	x 6,26000 =		1,26452	
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (0,0004 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	1,650	x 0,38000 =		0,62700	
					Subtotal:		1,89152	1,89152
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			1,25454
				COST DIRECTE				89,37206
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**89,37206**
	P214L-CRMK	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**38,29 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	1,280	/R x	25,70000 =	32,89600	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120	/R x	25,38000 =	3,04560	
					Subtotal:		35,94160	35,94160
Maquinària								
	C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	0,120	/R x	15,07000 =	1,80840	
					Subtotal:		1,80840	1,80840
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,53912
				COST DIRECTE				38,28912
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**38,28912**
	P214L-CRMS	m2	Enderroc complet de coberta plana, no transitable, no ventilada, autoprotegida, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 0,944**				**24,53 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	25,70000 =	19,05720	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120	/R x	25,38000 =	3,22627	
					Subtotal:		22,28347	22,28347
Maquinària								
	C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	0,120	/R x	15,07000 =	1,91568	
					Subtotal:		1,91568	1,91568

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 252 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,33425
				COST DIRECTE				24,53340
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**24,53340**
	P214M-AKZG	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 0,940**				**49,65 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	1,400	/R x	25,70000 =	38,27660	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,350	/R x	25,38000 =	9,45000	
					Subtotal:		47,72660	47,72660
Maquinària								
	CRE0-00C0	h	Motoserra	0,350	/R x	3,25000 =	1,21011	
					Subtotal:		1,21011	1,21011
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,71590
				COST DIRECTE				49,65261
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**49,65261**
	P214N-52TT	m3	Enderroc d'estructures de formigó armat, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**55,03 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	25,70000 =	10,28000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,720	/R x	25,38000 =	18,27360	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,400	/R x	29,08000 =	11,63200	
					Subtotal:		40,18560	40,18560
Maquinària								
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,400	/R x	7,07000 =	2,82800	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,360	/R x	15,86000 =	5,70960	
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,0729	/R x	78,23000 =	5,70297	
					Subtotal:		14,24057	14,24057
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,60278
				COST DIRECTE				55,02895
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**55,02895**
	P214N-52TU	m3	Enderroc d'estructures de maó massis, amb mitjans mecànics i manuals i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**22,54 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 253 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	25,70000	=	10,28000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,190	/R x	25,38000	=	4,82220	
					Subtotal:			15,10220	15,10220
Maquinària									
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,095	/R x	15,86000	=	1,50670	
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,0729	/R x	78,23000	=	5,70297	
					Subtotal:			7,20967	7,20967
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,22653
				COST DIRECTE					22,53840
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**22,53840**

	P214N-52TV	m3	Enderroc d'estructures de pedra, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**26,92** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	25,70000	=	10,28000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,320	/R x	25,38000	=	8,12160	
					Subtotal:			18,40160	18,40160
Maquinària									
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,160	/R x	15,86000	=	2,53760	
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,0729	/R x	78,23000	=	5,70297	
					Subtotal:			8,24057	8,24057
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,27602
				COST DIRECTE					26,91819
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**26,91819**

	P214O-4RNE	m2	Enderroc de volta d'escala de ceràmica, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**					**12,72** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300	/R x	25,38000	=	7,61400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	25,70000	=	2,57000	
					Subtotal:			10,18400	10,18400
Maquinària									
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,150	/R x	15,86000	=	2,37900	
					Subtotal:			2,37900	2,37900
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,15276
				COST DIRECTE					12,71576
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**12,71576**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 254 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P214O-4RNF	m3	Enderroc de biga o bigueta de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**348,42** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	4,500	/R x	25,70000 =	115,65000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	5,500	/R x	25,38000 =	139,59000	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	1,250	/R x	29,08000 =	36,35000	
					Subtotal:		291,59000	291,59000
Maquinària								
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	2,750	/R x	15,86000 =	43,61500	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	1,250	/R x	7,07000 =	8,83750	
					Subtotal:		52,45250	52,45250
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			4,37385
			COST DIRECTE					348,41635
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**348,41635**
	P214O-4RNH	m	Enderroc de biga de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**16,70** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	25,70000 =	12,85000	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,100	/R x	29,08000 =	2,90800	
					Subtotal:		15,75800	15,75800
Maquinària								
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,100	/R x	7,07000 =	0,70700	
					Subtotal:		0,70700	0,70700
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,23637
			COST DIRECTE					16,70137
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**16,70137**
	P214O-4RNM	m2	Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**51,49** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,660	/R x	25,70000 =	16,96200	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,800	/R x	25,38000 =	20,30400	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,200	/R x	29,08000 =	5,81600	
					Subtotal:		43,08200	43,08200
Maquinària								
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,400	/R x	15,86000 =	6,34400	
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,200	/R x	7,07000 =	1,41400	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 255 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			7,75800	7,75800
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,64623
				COST DIRECTE				51,48623
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**51,48623**
	P214O-4RNT	m2	Enderroc d'escala de muntants de perfils laminats, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**18,53** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	25,70000 =	12,85000	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,150	/R x	29,08000 =	4,36200	
				Subtotal:			17,21200	17,21200
Maquinària								
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,150	/R x	7,07000 =	1,06050	
				Subtotal:			1,06050	1,06050
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,25818
				COST DIRECTE				18,53068
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**18,53068**
	P214O-4RO1	m	Enderroc de biga o bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**17,41** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,600	/R x	25,38000 =	15,22800	
				Subtotal:			15,22800	15,22800
Maquinària								
	CRE0-00C0	h	Motoserra	0,600	/R x	3,25000 =	1,95000	
				Subtotal:			1,95000	1,95000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,22842
				COST DIRECTE				17,40642
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**17,40642**
	P214P-E7JB	m3	Enderroc de fonament corregut de maçoneria, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió	**Rend.: 1,000**				**39,14** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,160	/R x	25,70000 =	4,11200	
				Subtotal:			4,11200	4,11200
Maquinària								

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 256 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	C115-00EE	h	Retroexcavadora amb martell trencador	0,400	/R x	65,34000 =	26,13600	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,169	/R x	52,25000 =	8,83025	
					Subtotal:		34,96625	34,96625
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,06168
				COST DIRECTE				39,13993
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**39,13993**
	P214Q-4RPQ	m2	Enderroc de solera d'encadellat ceràmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**4,43** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,170	/R x	25,70000 =	4,36900	
					Subtotal:		4,36900	4,36900
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,06554
				COST DIRECTE				4,43454
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**4,43454**
	P214R-8GWY	m2	Enderroc de paret de bloc foradat de morter de ciment de 20 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**19,36** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	25,70000 =	8,99500	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,350	/R x	25,38000 =	8,88300	
					Subtotal:		17,87800	17,87800
Maquinària								
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,350	/R x	3,48000 =	1,21800	
					Subtotal:		1,21800	1,21800
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,26817
				COST DIRECTE				19,36417
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**19,36417**
	P214R-8GWZ	m2	Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió	**Rend.: 1,000**				**1,96** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,022	/R x	25,70000 =	0,56540	
					Subtotal:		0,56540	0,56540
Maquinària								
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,0266	/R x	52,25000 =	1,38985	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 257 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
						Subtotal:	1,38985	1,38985
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,00848
				COST DIRECTE				1,96373
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1,96373**
	P214S-73G4	m	Enderroc de reixat metàl·lic de 2 a 4 m d'alçària, com a màxim, i enderroc de daus de formigó, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**5,94 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,070	/R x	25,70000 =	1,79900	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120	/R x	25,38000 =	3,04560	
						Subtotal:	4,84460	4,84460
Maquinària								
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,060	/R x	15,86000 =	0,95160	
	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,0007	/R x	94,89000 =	0,06642	
						Subtotal:	1,01802	1,01802
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,07267
				COST DIRECTE				5,93529
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**5,93529**
	P214S-73G5	m	Enderroc de reixat metàl·lic de fins a 2 m d'alçària, com a màxim, i enderroc de daus de formigó, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**4,74 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	25,70000 =	1,28500	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100	/R x	25,38000 =	2,53800	
						Subtotal:	3,82300	3,82300
Maquinària								
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050	/R x	15,86000 =	0,79300	
	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,0007	/R x	94,89000 =	0,06642	
						Subtotal:	0,85942	0,85942
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,05735
				COST DIRECTE				4,73977
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**4,73977**
	P214T-01AT	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de diferents gruixos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**7,56 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 258 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/06/26 Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,290	/R x	25,70000 =	7,45300	
					Subtotal:		7,45300	7,45300
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11180
					COST DIRECTE			7,56480
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**7,56480**
	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**16,60 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	25,70000 =	7,71000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300	/R x	25,38000 =	7,61400	
					Subtotal:		15,32400	15,32400
Maquinària								
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,300	/R x	3,48000 =	1,04400	
					Subtotal:		1,04400	1,04400
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,22986
					COST DIRECTE			16,59786
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**16,59786**
	P214W-FEMC	m	Tall en paviment de formigó o asfàltic, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	**Rend.: 1,000**				**5,13 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,150	/R x	25,38000 =	3,80700	
					Subtotal:		3,80700	3,80700
Maquinària								
	C178-00GF	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	0,150	/R x	8,46000 =	1,26900	
					Subtotal:		1,26900	1,26900
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05711
					COST DIRECTE			5,13311
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**5,13311**
	P214W-FEME	m	Tall en paviment de formigó de 10 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir	**Rend.: 1,000**				**6,84 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 259 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,200	/R x	25,38000 =	5,07600	
					Subtotal:		5,07600	5,07600
Maquinària								
	C178-00GF	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	0,200	/R x	8,46000 =	1,69200	
					Subtotal:		1,69200	1,69200
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,07614
				COST DIRECTE				6,84414
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**6,84414**

P-19	**P214W-FEMK**	m	Tall en paviment i mur de qualsevol material de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per tot material, per a delimitar la zona a demolir	**Rend.: 1,000**			**11,98 €**
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,350	/R x 25,38000 =	8,88300	
					Subtotal:	8,88300	8,88300
Maquinària							
	C178-00GF	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	0,350	/R x 8,46000 =	2,96100	
					Subtotal:	2,96100	2,96100
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13325
				COST DIRECTE			11,97725
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**11,97725**

P-20	**P214W-FEMX**	m	Tall en parament vertical d'obra de fàbrica de 30 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	**Rend.: 1,000**			**14,73 €**
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,200	/R x 25,38000 =	5,07600	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,200	/R x 38,84000 =	7,76800	
					Subtotal:	12,84400	12,84400
Maquinària							
	C178-00GF	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	0,200	/R x 8,46000 =	1,69200	
					Subtotal:	1,69200	1,69200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19266
				COST DIRECTE			14,72866
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**14,72866**

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 260 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P21B0-HBR2	u	Desmuntatge per a recol·locació de placa de senyalització vertical muntada sobre suport de peu o sobre paraments verticals, superfície fins a 0,5-1 m2, a una alçària de 3 m com a màxim amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	**Rend.: 1,000**				**13,26 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,250	/R x	28,10000 =	7,02500	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	24,14000 =	6,03500	
					Subtotal:		13,06000	13,06000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,19590
				COST DIRECTE				13,25590
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**13,25590**
	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**29,91 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	25,70000 =	5,14000	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,800	/R x	30,41000 =	24,32800	
					Subtotal:		29,46800	29,46800
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,44202
				COST DIRECTE				29,91002
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**29,91002**
	P21D0-HBKH	u	Desmuntatge per a substitució de lavabo o urinari, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**27,30 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,800	/R x	30,41000 =	24,32800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	25,70000 =	2,57000	
					Subtotal:		26,89800	26,89800
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,40347
				COST DIRECTE				27,30147
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**27,30147**
	P21D0-HBKI	u	Desmuntatge per a substitució d'aigüera, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**33,47 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 261 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x	30,41000 =	30,41000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	25,70000 =	2,57000	
					Subtotal:		32,98000	32,98000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,49470
				COST DIRECTE				33,47470
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**33,47470**

	P21D3-HCLE	m	Arrencada per a substitució de tubs per a distribució de gasos i fluids, d'1/2" o 15 mm de diàmetre, com a màxim, muntat superficialment i amb desmuntatge de fixacions i aïllaments, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**2,89 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,050	/R x	30,41000 =	1,52050	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	25,70000 =	1,28500	
					Subtotal:		2,80550	2,80550
				DESPESES AUXILIARS		3,00 %		0,08417
				COST DIRECTE				2,88967
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2,88967**

	P21D5-HBIO	m	Desmuntatge per a substitució de xemeneia metàl·lica de ventilació tipus shunt de 300 mm de diàmetre com a màxim, muntada superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**5,46 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	25,70000 =	2,57000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	28,10000 =	2,81000	
					Subtotal:		5,38000	5,38000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,08070
				COST DIRECTE				5,46070
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**5,46070**

P-21	**P21DD-HBK1**	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior amb tubs fluorescents del tipus línia continua, equipada amb dos tubs de 58 W com a màxim, muntada suspesa a una alçària de 3 m com a màxim, inclosa la retirada dels elements de suspensió o carril, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**16,60 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	24,10000 =	7,23000	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 262 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	30,41000 =	9,12300	
					Subtotal:		16,35300	16,35300
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,24530
				COST DIRECTE				16,59830
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**16,59830**
	P21DD-HBKB	u	Desmuntatge de llumenera superficial, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega de runes sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**5,53 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	24,10000 =	2,41000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x	30,41000 =	3,04100	
					Subtotal:		5,45100	5,45100
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,08177
				COST DIRECTE				5,53277
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**5,53277**
	P21DD-HBKC	u	Desmuntatge de llumenera, cablejat, accessoris i elements de subjecció, de fins a 4 m d'alçària, com a màxim, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**61,53 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	25,70000 =	8,99500	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	30,41000 =	6,08200	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,700	/R x	25,38000 =	17,76600	
					Subtotal:		32,84300	32,84300
Maquinària								
	C152-003A	h	Camió grua de 3 t	0,400	/R x	44,11000 =	17,64400	
	C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	0,700	/R x	15,07000 =	10,54900	
					Subtotal:		28,19300	28,19300
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,49265
				COST DIRECTE				61,52865
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**61,52865**
	P21G1-4RTY	m	Enderroc de xemeneia superficial de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**7,30 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,280	/R x	25,70000 =	7,19600	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 263 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			7,19600	7,19600
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,10794
				COST DIRECTE				7,30394
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**7,30394**
	P21G1-W8Z3	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, els mesuraments d'amiant (ambientals i personals), el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Segons el REIAL DECRET 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, en el seu Article 3 d'Àmbit d'aplicació, s'indica al punt 2.	**Rend.:**	**1,000**			**50,60**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,600	/R x	32,59000	= 19,55400	
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,600	/R x	27,15000	= 16,29000	
				Subtotal:			35,84400	35,84400
Maquinària								
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	0,600	/R x	1,85000	= 1,11000	
				Subtotal:			1,11000	1,11000
Materials								
	B2RR-WLR	u	Bossa amb guants ´´glovebags´´ de polietilè transparent per a una àrea de treball horitzontal d'1 a 22 m i diàmetre de la canonada de 14 ´´ (< 355 mm)	0,500	x	25,60000	= 12,80000	
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,050	x	6,26000	= 0,31300	
				Subtotal:			13,11300	13,11300
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,53766
				COST DIRECTE				50,60466
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**50,60466**
	P21G1-W8Z4	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent	**Rend.:**	**1,000**			**19,36**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 264 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,300	/R x	27,15000	=	8,14500	
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,300	/R x	32,59000	=	9,77700	
					Subtotal:			17,92200	17,92200
Maquinària									
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	0,300	/R x	1,85000	=	0,55500	
					Subtotal:			0,55500	0,55500
Materials									
	B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (0,0004 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,800	x	0,38000	=	0,30400	
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,050	x	6,26000	=	0,31300	
					Subtotal:			0,61700	0,61700
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,26883
			COST DIRECTE						19,36283
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**19,36283**

P21G1-W8Z8	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre fins a 125 mm a una alçària fins a 5 m amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent	**Rend.: 1,000**				**14,68**	**€**
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,225	/R x	32,59000	=	7,33275	
A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,225	/R x	27,15000	=	6,10875	
				Subtotal:			13,44150	13,44150
Maquinària								
CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	0,225	/R x	1,85000	=	0,41625	
				Subtotal:			0,41625	0,41625
Materials								
B2RR-WLS2	m2	Làmina de polietilè transparent de 100 µm (0,0004 galgues), amplària 400 cm i llargària 50 m	0,800	x	0,38000	=	0,30400	
B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,050	x	6,26000	=	0,31300	
				Subtotal:			0,61700	0,61700

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 265 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,20162
				COST DIRECTE				14,67637
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**14,67637**
	P21GG-4RXH	u	Arrencada d'antena i cablejat superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**15,65 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x	25,70000 =	15,42000	
				Subtotal:			15,42000	15,42000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,23130
				COST DIRECTE				15,65130
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**15,65130**
	P21GQ-W8ZC	u	Enderroc de jardinera de fibrociment amb contingut d'amiant de capacitat fins a 150 l , amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sac corresponent	**Rend.: 1,000**				**31,24 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,500	/R x	32,59000 =	16,29500	
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,500	/R x	27,15000 =	13,57500	
				Subtotal:			29,87000	29,87000
Maquinària								
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	0,500	/R x	1,85000 =	0,92500	
				Subtotal:			0,92500	0,92500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,44805
				COST DIRECTE				31,24305
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**31,24305**
	P21GQ-W8ZE	u	Enderroc de dipòsit d'aigua amb tapa de fibrociment amb contingut d'amiant de capacitat superior a 150 i fins a 300 l i base de suport d'obra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor o sac corresponent	**Rend.: 1,000**				**62,49 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,000	/R x	32,59000 =	32,59000	
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	1,000	/R x	27,15000 =	27,15000	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 266 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		59,74000	59,74000
Maquinària								
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,000	/R x 1,85000 =		1,85000	
					Subtotal:		1,85000	1,85000
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,89610
					COST DIRECTE			62,48610
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**62,48610**
	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**17,80 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450	/R x	30,41000 =	13,68450	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	25,70000 =	3,85500	
					Subtotal:		17,53950	17,53950
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,26309
					COST DIRECTE			17,80259
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**17,80259**
	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**19,58 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,550	/R x	30,41000 =	16,72550	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	25,70000 =	2,57000	
					Subtotal:		19,29550	19,29550
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,28943
					COST DIRECTE			19,58493
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**19,58493**
	P21GS-4RVJ	u	Arrencada de plat de dutxa/banyera, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**28,61 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,800	/R x	30,41000 =	24,32800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	25,70000 =	3,85500	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 267 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			28,18300	28,18300
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,42275
				COST DIRECTE				28,60575
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**28,60575**
	P21Q0-H8EM	u	Desmuntatge d'escalfador a una alçària de 5 m, com a màxim, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o càrrega sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**				**6,52 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	25,70000 =	6,42500	
				Subtotal:			6,42500	6,42500
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,09638
				COST DIRECTE				6,52138
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**6,52138**
	P21Q2-HBAK	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de banc metàl·lic, de 3 a 6 m de llargària, col·locat amb fixacions mecàniques amb mitjans manuals i aplec	**Rend.: 1,000**				**41,96 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,750	/R x	29,42000 =	22,06500	
	A0D-0007	h	Manobre	0,750	/R x	25,70000 =	19,27500	
				Subtotal:			41,34000	41,34000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,62010
				COST DIRECTE				41,96010
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**41,96010**
	P21Q2-HBAN	u	Desmuntatge per a recol·locació posterior de paperera trabucable de fins a 45 cm de diàmetre, ancorada a terra amb fixacions mecàniques sobre daus de formigó, enderroc dels daus amb martell pneumàtic i aplec	**Rend.: 1,000**				**12,78 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,180	/R x	29,42000 =	5,29560	
	A0D-0007	h	Manobre	0,180	/R x	25,70000 =	4,62600	
				Subtotal:			9,92160	9,92160
Maquinària								
	C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	0,180	/R x	15,07000 =	2,71260	
				Subtotal:			2,71260	2,71260

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 268 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,14882
			COST DIRECTE				12,78302
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**12,78302**

P21R0-92GJ u Tala controlada cistella mecànica d'arbre < 6 m d'alçària, arrencant la soca, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) **Rend.: 1,000** **153,69** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	0,880	/R x	35,05000	=	30,84400	
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,440	/R x	27,42000	=	12,06480	
					Subtotal:			42,90880	42,90880
Maquinària									
	CRE0-00C0	h	Motoserra	0,880	/R x	3,25000	=	2,86000	
	CR11-00JS	h	Tractor de 73,5 kW (100 CV) de potència, amb braç desbrossador	0,750	/R x	47,48000	=	35,61000	
	C152-003B	h	Camió grua	0,770	/R x	46,56000	=	35,85120	
	C15I-00JY	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 16 m, sense operari	0,440	/R x	13,77000	=	6,05880	
					Subtotal:			80,38000	80,38000
Materials									
	B2RA-28TX	t	Disposició controlada en planta de compostage de residus de troncs i soques no perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus	0,320	x	78,00000	=	24,96000	
	B2RA-28U0	t	Disposició controlada en planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0,5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus	0,100	x	48,00000	=	4,80000	
					Subtotal:			29,76000	29,76000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,64363
			COST DIRECTE						153,69243
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**153,69243**

P21R0-92I7 u Tallada controlada amb cistella mecànica, d'arbre de < 6 m d'alçària de port petit, arrencant la soca, aplec de la brossa generada, càrrega sobre camió grua amb pinça i transport a planta de compostatge (no més lluny de 20 km) **Rend.: 1,000** **123,93** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,440	/R x	27,42000	=	12,06480	
	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	0,880	/R x	35,05000	=	30,84400	
					Subtotal:			42,90880	42,90880

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 269 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Maquinària								
	C152-003B	h	Camió grua	0,770	/R x	46,56000	= 35,85120	
	CRE0-00C0	h	Motoserra	0,880	/R x	3,25000	= 2,86000	
	CR11-00JS	h	Tractor de 73,5 kW (100 CV) de potència, amb braç desbrossador	0,750	/R x	47,48000	= 35,61000	
	C15I-00JY	h	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 16 m, sense operari	0,440	/R x	13,77000	= 6,05880	
					Subtotal:		80,38000	80,38000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,64363
			COST DIRECTE					123,93243
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**123,93243**
	P21R1-92JP	u	Trituració de soca soterrada de <= 60 cm de perímetre amb tractors amb accessoris per triturar	**Rend.: 1,000**				**22,77** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,240	/R x	27,42000	= 6,58080	
					Subtotal:		6,58080	6,58080
Maquinària								
	CR12-00KC	h	Tractor de 69,9 a 94,9 kW (95 a 129 CV), amb pneumàtics, amb trituradora de soca	0,240	/R x	67,05000	= 16,09200	
					Subtotal:		16,09200	16,09200
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,09871
			COST DIRECTE					22,77151
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**22,77151**
P-22	**P2217-55ST**	m3	Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	**Rend.: 1,000**				**3,65** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,037	/R x	98,75000	= 3,65375	
					Subtotal:		3,65375	3,65375
			COST DIRECTE					3,65375
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**3,65375**
	P2217-55T0	m3	Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	**Rend.: 1,000**				**3,65** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C139-00LK	h	Pala excavadora giratòria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,037	/R x	98,75000	= 3,65375	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 270 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
						Subtotal:	3,65375	3,65375
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,00000
				COST DIRECTE				3,65375
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**3,65375**
P-23	**P221C-DZ1D**	m3	Excavació de rasa fins a 2 m de fondària, en terreny compacte, amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora	**Rend.: 1,000**				**7,99** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/R x	25,70000 =	1,02800	
						Subtotal:	1,02800	1,02800
Maquinària								
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,133	/R x	52,25000 =	6,94925	
						Subtotal:	6,94925	6,94925
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,01542
				COST DIRECTE				7,99267
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**7,99267**
	P2241-I9GV	m2	Repàs i piconatge d'esplanada, amb compactació del 95% PM, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2	**Rend.: 1,000**				**2,47** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C136-00F4	h	Motoanivelladora petita	0,0157	/R x	62,45000 =	0,98047	
	C131-005G	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,0216	/R x	69,12000 =	1,49299	
						Subtotal:	2,47346	2,47346
				COST DIRECTE				2,47346
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2,47346**
P-24	**P24A-H9B2**	m3	Càrrega i Transport de materials a aplec o taller, amb camió de 5 t i temps d'espera per a la càrrega, amb un recorregut de fins a 10 km	**Rend.: 1,000**				**26,48** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,850	/R x	25,70000 =	21,84500	
						Subtotal:	21,84500	21,84500
Maquinària								
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,090	/R x	45,45000 =	4,09050	
						Subtotal:	4,09050	4,09050

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 271 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,54613	
				COST DIRECTE		26,48163	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		**26,48163**	
	P2GEB020	m3	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra.	**Rend.: 1,000**		**100,02**	€
	P2GEC020	m3	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus perillosos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport.	**Rend.: 1,000**		**165,90**	€
	P2GRB020	m3	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el	**Rend.: 1,000**		**16,18**	€

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 272 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			transport.					
	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	**Rend.: 1,000**				**26,09** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	25,70000 =	25,70000	
					Subtotal:		25,70000	25,70000
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,38550
					COST DIRECTE			26,08550
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**26,08550**
	P2R3-HJG6	m3	Transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de fins a 2 km	**Rend.: 1,000**				**2,27** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,050	/R x	45,45000 =	2,27250	
					Subtotal:		2,27250	2,27250
					DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
					COST DIRECTE			2,27250
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**2,27250**
P-25	**P2R5-DT13**	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	**Rend.: 1,000**				**9,18** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,202	/R x	45,45000 =	9,18090	
					Subtotal:		9,18090	9,18090
					COST DIRECTE			9,18090
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**9,18090**
P-26	**P2R5-Z58K**	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01´´ o d'amiant friable codi 17 06 05´´, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	**Rend.: 1,000**				**93,75** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C1R1-Z58L	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01´´ o d'amiant friable codi 17 06 05´´, procedents de la construcció amb contenidor o sac	1,000	/R x	93,75000 =	93,75000	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 273 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			flexible					
						Subtotal:	93,75000	93,75000
				DESPESES AUXILIARS	1,00 %			0,00000
				COST DIRECTE				93,75000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**93,75000**
	P2R6-4I51	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	**Rend.: 1,000**				**7,63 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	0,173	/R x	40,29000 =	6,97017	
	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,007	/R x	94,89000 =	0,66423	
						Subtotal:	7,63440	7,63440
				COST DIRECTE				7,63440
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**7,63440**
	P2R6-4I53	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	**Rend.: 1,000**				**10,25 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Maquinària								
	C154-003M	h	Camió per a transport de 12 t	0,238	/R x	40,29000 =	9,58902	
	C138-00KQ	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,007	/R x	94,89000 =	0,66423	
						Subtotal:	10,25325	10,25325
				COST DIRECTE				10,25325
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**10,25325**
P-27	**P2RA-EU23**	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	**Rend.: 1,000**				**14,44 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	0,190	x	76,00000 =	14,44000	
						Subtotal:	14,44000	14,44000

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 274 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			COST DIRECTE		14,44000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**14,44000**
P-28	**P2RA-EU6C**	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	**Rend.: 1,000**	**23,00 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28US	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	1,000	x 23,00000 =		23,00000	
					Subtotal:		23,00000	23,00000
			COST DIRECTE					23,00000
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**23,00000**
P-29	**P2RA-EU92**	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	**Rend.: 1,000**				**-40,00 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28UI	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de metalls barrejats no perillosos amb una densitat 0,2 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 04 07 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	0,200	x -200,00000 =		-40,00000	
					Subtotal:		-40,00000	-40,00000
			COST DIRECTE					-40,00000
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**-40,00000**
P-30	**P2RA-EU9B**	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	**Rend.: 1,000**				**12,00 €**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28UU	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la	0,800	x 15,00000 =		12,00000	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 275 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut					
					Subtotal:		12,00000	12,00000
				COST DIRECTE				12,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**12,00000**
P-31	**P2RA-EU9D**	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05´´ segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	**Rend.:**	**1,000**			**0,25** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B2RA-28VC	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de fibrociment perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 05´´ segons la Llista Europea de Residus, per a seguretat i salut	1,000	x	0,25000 =	0,25000	
					Subtotal:		0,25000	0,25000
				COST DIRECTE				0,25000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**0,25000**
	P310-D51N	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2. Inclou un increment del 10% en acer de mermes i elements auxiliars.	**Rend.:**	**1,000**			**1,26** €
	P312-D4NL	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-35/F/10/IIIb+Qc, de consistència fluïda i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	**Rend.:**	**1,000**			**139,35** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	25,70000 =	7,71000	
					Subtotal:		7,71000	7,71000
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100	/R x	164,75000 =	16,47500	
					Subtotal:		16,47500	16,47500
Materials								
	B06E-10UP	m3	Formigó HA-35/F/10/IIIb+Qc de consistència fluïda, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 350 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIIb+Qc	1,100	x	104,59000 =	115,04900	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 276 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			115,04900	115,04900
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,11565
				COST DIRECTE				139,34965
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**139,34965**
	P312-K1BU	m3	Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar HA - 35 / F / 10 / xC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45, abocat amb bomba	**Rend.: 1,000**				**165,89 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,075	/R x	29,42000 =	2,20650	
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	25,70000 =	7,71000	
				Subtotal:			9,91650	9,91650
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100	/R x	164,75000 =	16,47500	
				Subtotal:			16,47500	16,47500
Materials								
	B06F2-JLHH	m3	Formigó per armar HA - 35 / F / 10 / xC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45	1,100	x	126,68000 =	139,34800	
				Subtotal:			139,34800	139,34800
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,14875
				COST DIRECTE				165,88825
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**165,88825**
	P352-4S1RM	m3	Fonament de formigó armat HA-35/P/20/IIIa+H abocat amb bomba, armat amb 60 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades	**Rend.: 1,000**				**188,67 €**
	P3C0-3D8D	kg	Armadura de lloses de fonaments AP500 S amb barres de diàmetre com a màxim 16 mm, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.: 1,000**				**1,87 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,008	/R x	29,42000 =	0,23536	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,012	/R x	26,12000 =	0,31344	
				Subtotal:			0,54880	0,54880
Materials								
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,0051	x	1,90000 =	0,00969	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,30786 =	1,30786	
				Subtotal:			1,31755	1,31755

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 277 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,00823
				COST DIRECTE				1,87458
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1,87458**
	P3C1-D6WE	m2	Armadura de lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	**Rend.: 1,000**				**3,92** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,026	/R x	26,12000 =	0,67912	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,026	/R x	29,42000 =	0,76492	
					Subtotal:		1,44404	1,44404
Materials								
	B0B8-1088	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,200	x	2,02000 =	2,42400	
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,0184	x	1,90000 =	0,03496	
					Subtotal:		2,45896	2,45896
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,02166
				COST DIRECTE				3,92466
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**3,92466**
	P3C5-I6BR	m3	Formigonat de llosa de fonamentació amb formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot inclòs reomplert de blocs	**Rend.: 1,000**				**131,48** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,420	/R x	25,70000 =	10,79400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,350	/R x	29,42000 =	10,29700	
					Subtotal:		21,09100	21,09100
Materials								
	B06F2-I1SG	m3	Formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x	104,83000 =	110,07150	
					Subtotal:		110,07150	110,07150
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,31637
				COST DIRECTE				131,47887
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**131,47887**
P-33	**P447-DMDE**	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	**Rend.: 1,000**				**4,26** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 278 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	29,08000	=	1,45400	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	24,23000	=	1,21150	
					Subtotal:			2,66550	2,66550
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,050	/R x	3,42000	=	0,17100	
					Subtotal:			0,17100	0,17100
Materials									
	B44Z-0M0F	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,38000	=	1,38000	
					Subtotal:			1,38000	1,38000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,03998
			COST DIRECTE						4,25648
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**4,25648**

P-34	**P4C3-4SK5**	m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló	**Rend.:**	**1,000**				**23,29** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,400	/R x	29,42000	=	11,76800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	25,70000	=	10,28000	
					Subtotal:			22,04800	22,04800
Materials									
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,006	x	14,48000	=	0,08688	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,250	x	0,42000	=	0,52500	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,0448	x	1,77000	=	0,07930	
					Subtotal:			0,69118	0,69118
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,55120
			COST DIRECTE						23,29038
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**23,29038**

	P4E0-DAVK	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	**Rend.:**	**1,000**				**1,62** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,010	/R x	29,42000	=	0,29420	
					Subtotal:			0,29420	0,29420
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit d'1,3 mm	0,005	x	1,90000	=	0,00950	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500	1,000	x	1,30786	=	1,30786	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 279 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			N/mm2					
					Subtotal:		1,31736	1,31736
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,00441
				COST DIRECTE				1,61597
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1,61597**
	P4E2-LP1D	m3	Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment	**Rend.: 1,000**				**159,77 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	29,42000 =	11,76800	
	A0D-0007	h	Manobre	1,600	/R x	25,70000 =	41,12000	
					Subtotal:		52,88800	52,88800
Materials								
	B06F2-LNL3	m3	Formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x	101,04000 =	106,09200	
					Subtotal:		106,09200	106,09200
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,79332
				COST DIRECTE				159,77332
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**159,77332**
	P4E5-DJMR	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2	**Rend.: 1,000**				**43,78 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,270	/R x	25,70000 =	6,93900	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,540	/R x	29,42000 =	15,88680	
					Subtotal:		22,82580	22,82580
Materials								
	B0E2-0EKZ	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	12,4808	x	1,42000 =	17,72274	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0149	x	170,80274 =	2,54496	
					Subtotal:		20,26770	20,26770

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 280 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			DESPESES AUXILIARS		3,00 %		0,68477	
			COST DIRECTE				43,77827	
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**43,77827**	
	P4E5-DJMT	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 30 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x300x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2	**Rend.: 1,000**				**43,04 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,580	/R x	29,42000 =	17,06360	
	A0D-0007	h	Manobre	0,290	/R x	25,70000 =	7,45300	
					Subtotal:		24,51660	24,51660
Materials								
	B0E2-0EL3	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x300x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	12,4808	x	1,12000 =	13,97850	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0223	x	170,80274 =	3,80890	
					Subtotal:		17,78740	17,78740
			DESPESES AUXILIARS		3,00 %		0,73550	
			COST DIRECTE				43,03950	
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**43,03950**	
P-37	**P4Z6-6YXK**	u	Ancoratge d'acer amb tac d'expansió de diàmetre 10 mm, amb cargol, volandera i femella per a fixació de perfils metàl·lics a estructura de formigó	**Rend.: 1,000**				**7,39 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,100	/R x	29,42000 =	2,94200	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	25,70000 =	2,57000	
					Subtotal:		5,51200	5,51200
Materials								
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,000	x	1,80000 =	1,80000	
					Subtotal:		1,80000	1,80000

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 281 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,08268
				COST DIRECTE				7,39468
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**7,39468**

P-38	**P531-9SDM**	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aillament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada color estàndard, diferent del blanc i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de >= 4 % inclòs 2 perfils U per suport i perfils L ancorats a paret. Tot segons detall plànols	**Rend.: 1,000**				**59,79**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra										
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	28,10000	= 5,62000			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	24,14000	= 4,82800			
					Subtotal:		10,44800	10,44800		
Materials										
	B0CH1-1G9	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior llisa, color estàndard, diferent del blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	1,050	x	44,69000	= 46,92450			
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	8,000	x	0,27000	= 2,16000			
					Subtotal:		49,08450	49,08450		
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,26120		
				COST DIRECTE				59,79370		
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**59,79370**		

	P531-9TNH	m2	Coberta amb panell sandvitx de planxes d'acer amb aillament de llana mineral de roca, amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada color blanc i la cara interior llisa, prelacat en ambdues cares, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi, amb fixació vista, amb un pendent de >= 4 %	**Rend.: 1,000**				**59,79**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra										
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	24,14000	= 4,82800			
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	28,10000	= 5,62000			
					Subtotal:		10,44800	10,44800		
Materials										
	B0CH1-1FR	m2	Panell sandvitx amb dues planxes d'acer prelacat i aïllament de llana mineral de roca amb un gruix total de 80 mm, amb la cara exterior grecada i la cara interior llisa, color blanc, gruix de les planxes (ext/int) 0.6/0,5 mm, junt longitudinal encadellat amb nervi i sistema de fixació vista, per a cobertes	1,050	x	44,69000	= 46,92450			

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 282 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	8,000	x	0,27000	=	2,16000	
						Subtotal:		49,08450	49,08450
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %			0,26120
				COST DIRECTE					59,79370
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**59,79370**
	P536-4WK5	m2	Coberta de plaques de polièster reforçat amb placa de polièster reforçat d'1,5 mm de gruix, de color, de perfil d'ona gran, de llargària més de 3,05 m, ancorades sobre corretges d'alçària 11 a 15 cm	**Rend.: 1,000**					**28,11 €**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,174	/R x	28,10000	=	4,88940	
	A0D-0007	h	Manobre	0,061	/R x	25,70000	=	1,56770	
						Subtotal:		6,45710	6,45710
Materials									
	B0C61-0DZ	m2	Placa de polièster reforçat d'1,5 mm de gruix, de color, de perfil d'ona gran, de llargària més de 3,05 m	1,050	x	19,45000	=	20,42250	
	B533-130J	u	Ganxo d'acer galvanitzat i junts de metall i goma, per a cobertes de plaques conformades plàstiques amb corretges d'alçària 11 a 15 cm	1,640	x	0,35000	=	0,57400	
	B539-130M	u	Suport d'onda d'acer galvanitzat,per a cobertes de plaques conformades plàstiques de mida gran	1,640	x	0,30000	=	0,49200	
						Subtotal:		21,48850	21,48850
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %			0,16143
				COST DIRECTE					28,10703
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**28,10703**
	P536-4WKX	m2	Coberta de plaques de polièster reforçat d'1,5 mm de gruix, de color, de perfil d'ona gran, de llargària més de 3,05 m, i aïllament amb 40mm de xps, col.locat sobre perfils L	**Rend.: 1,000**					**34,42 €**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,061	/R x	25,70000	=	1,56770	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,174	/R x	28,10000	=	4,88940	
						Subtotal:		6,45710	6,45710
Materials									
	B7C25-182C	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.290 i 1,176 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa	1,050	x	6,01000	=	6,31050	
	B0C61-0DZ	m2	Placa de polièster reforçat d'1,5 mm de gruix, de color, de perfil d'ona gran, de llargària més de 3,05 m	1,050	x	19,45000	=	20,42250	
	B539-130M	u	Suport d'onda d'acer galvanitzat,per a cobertes de plaques conformades plàstiques de mida gran	1,640	x	0,30000	=	0,49200	
	B533-130J	u	Ganxo d'acer galvanitzat i junts de metall i goma, per a cobertes de plaques conformades plàstiques amb	1,640	x	0,35000	=	0,57400	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 283 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			corretges d'alçària 11 a 15 cm					
				Subtotal:			27,79900	27,79900
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,16143
				COST DIRECTE				34,41753
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**34,41753**
P-39	**P54C-WHN5**	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a canaló interior, col·locat amb fixacions mecàniques, i segellat	**Rend.: 1,000**				**24,66 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,175	/R x	26,12000 =	4,57100	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,350	/R x	29,42000 =	10,29700	
				Subtotal:			14,86800	14,86800
Materials								
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	8,000	x	0,27000 =	2,16000	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	17,21000 =	0,43025	
	B0CHK-2OM	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, d'1,2 mm de gruix, 80 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a canaló interior	1,071	x	6,52000 =	6,98292	
				Subtotal:			9,57317	9,57317
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,22302
				COST DIRECTE				24,66419
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**24,66419**
	P54C-WHRJ	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a carener, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d' estanquitat	**Rend.: 1,000**				**24,55 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,125	/R x	26,12000 =	3,26500	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x	29,42000 =	7,35500	
				Subtotal:			10,62000	10,62000
Materials								
	B0CHK-2OH	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a carener	1,071	x	4,55000 =	4,87305	
	B7JB-12X6	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	2,000	x	3,64000 =	7,28000	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,27000 =	1,62000	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 284 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			13,77305	13,77305
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,15930
				COST DIRECTE				24,55235
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**24,55235**
	P54C-WHS5	m	Remat de planxa d'alumini plegada amb acabat gris, de 0,8 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell, col·locat amb fixacions mecàniques, amb perfils conformats d' estanquitat, i segellat	**Rend.: 1,000**				**22,13 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,125	/R x	26,12000 =	3,26500	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x	29,42000 =	7,35500	
				Subtotal:			10,62000	10,62000
Materials								
	B7JB-12X6	m	Perfil d'estanquitat per a remats de planxa d'acer plegada	1,000	x	3,64000 =	3,64000	
	B0CHK-2OI8	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, 60 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs, per a minvell	1,071	x	4,88000 =	5,22648	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,050	x	17,21000 =	0,86050	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,27000 =	1,62000	
				Subtotal:			11,34698	11,34698
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,15930
				COST DIRECTE				22,12628
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**22,12628**
	P5Z25-50UW	m2	Solera de supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb pasta de ciment ràpid, recolzada sobre envanets de sostremort	**Rend.: 1,000**				**24,76 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,230	/R x	25,70000 =	5,91100	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,460	/R x	29,42000 =	13,53320	
				Subtotal:			19,44420	19,44420
Materials								
	B0F18-0E2R	u	Supermaó de 500x200x40 mm, per a revestir, categoria II, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	10,750	x	0,31000 =	3,33250	
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	9,996	x	0,15000 =	1,49940	
				Subtotal:			4,83190	4,83190

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 285 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,48611
				COST DIRECTE				24,76221
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**24,76221**

P-40	**P5ZD3-H8MS**	m	Minvell fixat al parament, de planxa d'alumini de 0,7 mm de gruix, preformada i de 45 cm de desenvolupament, col·locada amb fixacions mecàniques	**Rend.: 1,000**					**15,30**	€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,105	/R x	24,14000	=	2,53470		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,210	/R x	28,10000	=	5,90100		
					Subtotal:			8,43570		8,43570
Materials										
	B5ZZ1-131R	u	Clau d'acer galvanitzat de 3x50 mm, amb junt de plom	4,000	x	0,10000	=	0,40000		
	B5ZD0-H4V	m	Peça per a minvell, de planxa d'alumini de 0,7 mm de gruix, de 45 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 3 plecs	1,020	x	6,21000	=	6,33420		
					Subtotal:			6,73420		6,73420
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %					0,12654
				COST DIRECTE						15,29644
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %					0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						**15,29644**

P-41	**P5ZJ1-52D8**	m	Canal exterior de secció semicircular de PVC rígid, de 125 mm, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	**Rend.: 1,000**					**26,30**	€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	25,70000	=	3,85500		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	29,42000	=	8,82600		
					Subtotal:			12,68100		12,68100
Materials										
	B5ZJ0-0MO	m	Canal exterior de secció semicircular de PVC rígid, de 125 mm	1,2995	x	5,05000	=	6,56248		
	B5ZJ1-0NK1	u	Ganxo i suport de PVC per a canal de PVC rígid, de D 125 mm	2,000	x	2,79000	=	5,58000		
	B5ZZB-131H	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de 8/10 mm	4,400	x	0,25000	=	1,10000		
					Subtotal:			13,24248		13,24248
				DESPESES AUXILIARS	3,00 %					0,38043
				COST DIRECTE						26,30391
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %					0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						**26,30391**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 286 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	P6181-4VMV	m2	Paret de gruix 20 cm i alçària <= 1 m de dues cares vistes, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta, calç i sorra de marbre blanc amb additiu colorant, 1:1:7 elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**			**44,99**	**€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,480	/R x	29,42000	=	14,12160	
	A0D-0007	h	Manobre	0,240	/R x	25,70000	=	6,16800	
					Subtotal:			20,28960	20,28960
Materials									
	B0E2-0EIM	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	12,5001	x	1,54000	=	19,25015	
	B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0126	x	392,08680	=	4,94029	
					Subtotal:			24,19044	24,19044
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,50724
			COST DIRECTE						44,98728
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**44,98728**
	P6181-4VPR	m2	Paret de gruix 20 cm i alçària <= 1 m d'una cara vista, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta, calç i sorra de marbre blanc amb additiu colorant, 1:1:7 elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**			**44,12**	**€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,230	/R x	25,70000	=	5,91100	
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,460	/R x	29,42000	=	13,53320	
					Subtotal:			19,44420	19,44420
Materials									
	B0E2-0EIM	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	12,5001	x	1,54000	=	19,25015	
	B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0126	x	392,08680	=	4,94029	
					Subtotal:			24,19044	24,19044

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 287 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,48611
				COST DIRECTE				44,12075
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**44,12075**
P-42	**P6182-44UD**	m2	Paret de tancament de dues cares vistes de 30 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x300x200 mm, rugós, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter ciment 1:8 de ciment pòrtland amb filler calcari. Inlòs ancoratge amb paret existent.	**Rend.: 1,000**				**41,59** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x	29,42000 =	16,47520	
	A0D-0007	h	Manobre	0,280	/R x	25,70000 =	7,19600	
					Subtotal:		23,67120	23,67120
Materials								
	B0E2-0EL8	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, rugós, de 400x300x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	12,137	x	1,26000 =	15,29262	
	B07F-0LT8	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0223	x	91,29980 =	2,03599	
					Subtotal:		17,32861	17,32861
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,59178
				COST DIRECTE				41,59159
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**41,59159**
	P6182-44UY	m2	Paret de tancament de dues cares vistes de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, amb relleu, de color amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3 col·locat amb morter ciment amb additiu hidròfug 1:6 de ciment pòrtland amb filler calcari	**Rend.: 1,000**				**40,95** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,520	/R x	29,42000 =	15,29840	
	A0D-0007	h	Manobre	0,260	/R x	25,70000 =	6,68200	
					Subtotal:		21,98040	21,98040
Materials								
	B0E2-0EH4	u	Bloc foradat de morter de ciment R-6, amb relleu, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, de color, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	12,137	x	1,38000 =	16,74906	
	B07G-0MQI	m3	Morter de ciment amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb additiu hidròfug i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0149	x	112,20630 =	1,67187	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 288 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			18,42093	18,42093
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,54951
				COST DIRECTE				40,95084
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**40,95084**
	P637-4SM2	m2	Tancament vertical de planxes de fibrociment NT de color natural, de 6 mm de gruix i 0,6 m d'amplària, col·locades horitzontalment, amb cavalcament, grapes d'acer galvanitzat, segellat de juncts verticals amb cordó de silicona neutra i perfil d'estanquitat	**Rend.: 0,658**				**39,03 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,190	/R x	24,14000 =	6,97052	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,420	/R x	28,10000 =	17,93617	
				Subtotal:			24,90669	24,90669
Materials								
	B0C42-17X4	m2	Planxa semicomprimida, de fibrociment NT, de color natural, de 6 mm de gruix	1,100	x	11,76000 =	12,93600	
	B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,0011	x	25,52000 =	0,02807	
	B7JB-12X5	m	Perfil d'estanquitat per a planxes de fibrociment NT	0,500	x	0,49000 =	0,24500	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,0315	x	17,21000 =	0,54212	
				Subtotal:			13,75119	13,75119
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,37360
				COST DIRECTE				39,03148
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**39,03148**
P-43	**P641-423N**	m	Tanca d'alçària 2 m, de planxa nervada d'acer galvanitzat, pals de tub d'acer galvanitzat col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i amb el desmuntatge inclòs. S'inclouen les portes segons plànol (6)	**Rend.: 1,000**				**33,32 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,250	/R x	27,76000 =	6,94000	
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,250	/R x	23,17000 =	5,79250	
				Subtotal:			12,73250	12,73250
Materials								
	B640-0KVH	u	Pal de tub d'acer galvanitzat, de 2 m d'alçària, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	0,340	x	15,88000 =	5,39920	
	B06F1-I0IL	m3	Formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	0,015	x	83,05000 =	1,24575	
	B641-0KVP	m2	Planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix, nervada, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	2,000	x	6,81000 =	13,62000	
				Subtotal:			20,26495	20,26495

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 289 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,31831
				COST DIRECTE				33,31576
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**33,31576**

	P6Z5-6546	m	Perfils conformats d'acer galvanitzat tipus omega de 50x2 mm, col·locats amb fixacions mecàniques	**Rend.: 1,000**					**11,63**	€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	28,10000	=	2,81000		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	24,14000	=	2,41400		
					Subtotal:			5,22400		5,22400
Materials										
	B44Z-0LZT	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, tallat a mida i galvanitzat	3,000	x	2,02000	=	6,06000		
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	1,600	x	0,17000	=	0,27200		
					Subtotal:			6,33200		6,33200
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,07836
				COST DIRECTE						11,63436
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						**11,63436**

	P7C25-DCHD	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.290 i 1,176 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col·locada amb fixacions mecàniques	**Rend.: 1,000**					**10,55**	€
				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080	/R x	29,42000	=	2,35360		
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/R x	25,70000	=	1,02800		
					Subtotal:			3,38160		3,38160
Materials										
	B7C25-182C	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.290 i 1,176 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa	1,050	x	6,01000	=	6,31050		
	B7CZ2-0IRE	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim	3,000	x	0,27000	=	0,81000		
					Subtotal:			7,12050		7,12050
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,05072
				COST DIRECTE						10,55282
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL						**10,55282**

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 290 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-44	**P811-3F79**	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat	**Rend.: 1,000**				**27,01 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x	29,42000 =	16,47520	
	A0D-0007	h	Manobre	0,280	/R x	25,70000 =	7,19600	
					Subtotal:		23,67120	23,67120
Maquinària								
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,280	/R x	1,90000 =	0,53200	
					Subtotal:		0,53200	0,53200
Materials								
	B811-1ZWV	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0227	x	97,20000 =	2,20644	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0071	x	1,56000 =	0,01108	
					Subtotal:		2,21752	2,21752
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,59178
				COST DIRECTE				27,01250
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**27,01250**
	P8360-HAG7	m	Remat de 50 cm de desenvolupament i 3 plecs, de panell composite multicapa de 4 mm de gruix, amb dues làmines d'alumini lacat de 0,5 mm de gruix, d'aliatge AA 5005/H22, adherides a nucli de poliestirè i fixat mecànicament a l'estructura de suport	**Rend.: 1,000**				**50,13 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	28,10000 =	14,05000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	25,70000 =	2,57000	
					Subtotal:		16,62000	16,62000
Materials								
	B0CHJ-H5G	m	Remat de 50 cm de desenvolupament i 3 plecs, de pannell composite multicapa de 4 mm de gruix, amb dues làmines d'alumini lacat de 0,5 mm de gruix, d'aliatge AA 5005/H22, adherides a nucli de poliestirè	1,000	x	33,09000 =	33,09000	
					Subtotal:		33,09000	33,09000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,41550
				COST DIRECTE				50,12550
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**50,12550**
	P83Z0-424C	m	Cantonera de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6 mm de gruix i 35 cm de desenvolupament amb 5 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques	**Rend.: 1,000**				**25,52 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 291 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,330	/R x	28,10000	=	9,27300	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,165	/R x	24,14000	=	3,98310	
					Subtotal:			13,25610	13,25610
Materials									
	B630-0KR0	m	Cantonera de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6 mm de gruix i de 35 cm de desenvolupament, amb 5 plecs	1,100	x	10,67000	=	11,73700	
	B5ZZB-131C	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	1,500	x	0,22000	=	0,33000	
					Subtotal:			12,06700	12,06700
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,19884
			COST DIRECTE						25,52194
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**25,52194**
	P869-LSEW	m2	Revestiment amb panell fonoabsorbent de lamel·les de MDF amb classe de reacció al foc B-s2, d0, de gruix 16 mm amb acabat final de melamina, acabat de la cara vista ranurada, cara posterior perforada amb vel acústic, de dimensions 2430x128 mm, amplària ranures 2 mm, amplària entre ranures 14 mm, diàmetre de perforacions 10 mm, pas de perforacions 16 mm, fondària de perforacions 10 mm, amb panell semirígid de llana mineral de vidre de gruix 48 mm, amb una conductivitat tèrmica<= 0,034 W/(m·K), col·locat sobre llistó MDF de 45x40 mm	**Rend.: 1,000**					**98,82**	**€**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	24,14000	=	4,82800	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	28,10000	=	5,62000	
					Subtotal:			10,44800	10,44800
Materials									
	B8ZR-LTK1	u	Clip intermedi, per a subjecció de panell fonoabsorbent	15,000	x	0,16000	=	2,40000	
	B8ZR-LTK0	u	Clip d'arrencada, per a subjecció de panell fonoabsorbent	1,000	x	0,44000	=	0,44000	
	B8ZQ-LT7S	m	Llistó MDF de dimensions 45x40 mm, per a revestiments	1,920	x	1,85000	=	3,55200	
	B7CP4-LTK	m2	Panell fonoabsorbent de lamel·les de MDF amb classe de reacció al foc B-s2, d0, de gruix 16 mm, per a sistema amb cantell encadellat amb acabat final de melamina, acabat de la cara vista ranurada, cara posterior perforada amb vel acústic, de dimensions 2430x128 mm, amplària ranures 2 mm, amplària entre ranures 14 mm, diàmetre de perforacions 10 mm, pas de perforacions 16 mm, fondària de perforacions 10 mm	1,000	x	78,20000	=	78,20000	
	B7C44-LTK3	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 48 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,4118 m2·K/W	1,050	x	3,45000	=	3,62250	
					Subtotal:			88,21450	88,21450

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 292 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,15672
				COST DIRECTE				98,81922
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**98,81922**
P-45	**P869-LSEX**	m2	Revestiment amb vel de fibra de vidre per evitar despreniments col.locat sobre l'ornament	**Rend.: 1,000**				**35,12** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	24,14000 =	4,82800	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	28,10000 =	5,62000	
					Subtotal:		10,44800	10,44800
Materials								
	B841-2MBO	m2	Banda de fibres minerals compactada per a cel ras, acabat superficial amb vel de vidre de color blanc, amb cantell rebaixat (E) per a perfils de 15mm segons norma UNE-EN 13964, de 1200x 300 mm i 18 a 21 mm de gruix, amb un coeficient d'absorció acústica ponderat de 0,6 a 0,75 1 segons UNE-EN ISO 11654, resistència a la humitat 95% i reacció al foc A2-s1,d0	1,000	x	20,96000 =	20,96000	
	B8ZQ-LT7S	m	Llistó MDF de dimensions 45x40 mm, per a revestiments	1,920	x	1,85000 =	3,55200	
					Subtotal:		24,51200	24,51200
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,15672
				COST DIRECTE				35,11672
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**35,11672**
P-46	**P870-4UBB**	m2	Consolidació d'element singular de pedra natural o ceràmic, amb aplicació de consolidant de silicat d'etil, aplicat amb pinzell en tres capes	**Rend.: 1,000**				**14,75** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	25,70000 =	2,57000	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150	/R x	29,42000 =	4,41300	
					Subtotal:		6,98300	6,98300
Materials								
	B8Z2-12Y5	kg	Consolidant de silicat d'etil per a pedra natural	0,333	x	22,69000 =	7,55577	
					Subtotal:		7,55577	7,55577
				DESPESES AUXILIARS	3,00 %			0,20949
				COST DIRECTE				14,74826
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**14,74826**
P-47	**P874-HAS6**	m2	Neteja en sec d'element singular de pedra treballada, amb projecció d'aire a baixa pressió, grau de dificultat alt, amb la intervenció del conservador-restaurador	**Rend.: 1,000**				**18,50** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 293 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,280	/R x	38,84000	=	10,87520	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,140	/R x	43,38000	=	6,07320	
					Subtotal:			16,94840	16,94840
Maquinària									
	CZ16-00EI	h	Equip de raig d'aire a pressió	0,280	/R x	3,44000	=	0,96320	
					Subtotal:			0,96320	0,96320
				DESPESES AUXILIARS		3,50	%		0,59319
				COST DIRECTE					18,50479
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**18,50479**
	P874-HKTJ	m2	Neteja en carreus i zones treballades d'element singular de pedra treballada amb formes geomètriques, amb martellina pneumàtica i consolidació de fissures i desplacacions puntuals amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació, grau de dificultat alt, amb la intervenció del conservador-restaurador	**Rend.: 1,000**					**115,14** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	2,700	/R x	38,84000	=	104,86800	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,090	/R x	43,38000	=	3,90420	
					Subtotal:			108,77220	108,77220
Materials									
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	2,000	x	1,28000	=	2,56000	
					Subtotal:			2,56000	2,56000
				DESPESES AUXILIARS		3,50	%		3,80703
				COST DIRECTE					115,13923
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**115,13923**
	P875-4SAG	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	**Rend.: 1,000**					**18,26** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	25,70000	=	17,99000	
					Subtotal:			17,99000	17,99000

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 294 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,26985
				COST DIRECTE				18,25985
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**18,25985**
	P89C-3915	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	**Rend.: 1,000**				**30,94** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,700	/R x	29,42000 =	20,59400	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,070	/R x	26,12000 =	1,82840	
					Subtotal:		22,42240	22,42240
Materials								
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	22,36000 =	4,56144	
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,2601	x	13,92000 =	3,62059	
					Subtotal:		8,18203	8,18203
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,33634
				COST DIRECTE				30,94077
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**30,94077**
	P89H-4V6X	m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pasta plàstica de picar amb acabat texturat, amb una capa d'imprimació al làtex diluït i dues d'acabat	**Rend.: 1,000**				**11,10** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x	29,42000 =	3,67750	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	26,12000 =	0,39180	
					Subtotal:		4,06930	4,06930
Materials								
	B895-0OZY	kg	Pasta plàstica de picar	1,4994	x	3,62000 =	5,42783	
	B8Z6-0P2C	kg	Imprimació al làtex	0,153	x	10,09000 =	1,54377	
					Subtotal:		6,97160	6,97160
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,06104
				COST DIRECTE				11,10194
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**11,10194**
	P89H-4V7L	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	**Rend.: 1,000**				**10,94** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	26,12000 =	0,26120	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	29,42000 =	2,94200	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 295 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		3,20320	3,20320
Materials								
	B8ZH-358R	kg	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	0,200	x	9,62000 =	1,92400	
	B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	0,100	x	9,43000 =	0,94300	
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	0,357	x	13,50000 =	4,81950	
					Subtotal:		7,68650	7,68650
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,04805
			COST DIRECTE					10,93775
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**10,93775**
	P89I-4V8O	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura a la cola amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	**Rend.: 1,000**				**3,37 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	29,42000 =	2,94200	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	26,12000 =	0,26120	
					Subtotal:		3,20320	3,20320
Materials								
	B896-HYD4	kg	Pintura a la cola	0,612	x	0,20000 =	0,12240	
					Subtotal:		0,12240	0,12240
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,04805
			COST DIRECTE					3,37365
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**3,37365**
P-49	**P89L-613F**	m2	Pintat de parament exterior amb pintura al dissolvent de resines de pliolite, amb una capa d'imprimació fixadora i 2 capes d'acabat llis	**Rend.: 1,000**				**9,03 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	26,12000 =	0,26120	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	29,42000 =	2,94200	
					Subtotal:		3,20320	3,20320
Materials								
	B896-HYD5	kg	Pintura al dissolvent de resines de pliolite	0,2856	x	13,18000 =	3,76421	
	B8Z6-0P28	kg	Imprimació fixadora de resines sintètiques	0,102	x	19,72000 =	2,01144	
					Subtotal:		5,77565	5,77565
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,04805
			COST DIRECTE					9,02690
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**9,02690**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 296 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P8B9-HJB5	m2	Tractament biocida mitjançant líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, amb grau de dificultat baix, amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció	**Rend.: 1,000**				**36,65 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,840	/R x	38,84000 =	32,62560	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,035	/R x	43,38000 =	1,51830	
					Subtotal:		34,14390	34,14390
Materials								
	B8Z8-12Y8	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	0,250	x	5,23000 =	1,30750	
					Subtotal:		1,30750	1,30750
				DESPESES AUXILIARS		3,50 %		1,19504
				COST DIRECTE				36,64644
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**36,64644**
P-50	**P8J2-C584**	m	Coronament de paret amb peça de formigó prefabricat, de 30 a 40 cm d'amplària, de secció en ´´U´´, de color estàndard, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4	**Rend.: 1,000**				**38,63 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,350	/R x	29,42000 =	10,29700	
	A0D-0007	h	Manobre	0,175	/R x	25,70000 =	4,49750	
					Subtotal:		14,79450	14,79450
Materials								
	B8J2-32LQ	m	Peça de formigó prefabricat per a coronament de parets, de 30 a 40 cm d'amplària, de secció en ´´U´´, de color estàndard	1,020	x	22,26000 =	22,70520	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0053	x	170,80274 =	0,90525	
					Subtotal:		23,61045	23,61045
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,22192
				COST DIRECTE				38,62687
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**38,62687**
	P8K0-6Y80	m	Escopidor amb peça de formigó polimèric de 31 cm d'amplària, amb trencaaigües, de color blanc, col·locada amb morter per a ram de paleta classe M2.5 (2,5N/mm2) de designació (G) segons UNE-EN 998-2	**Rend.: 1,000**				**27,41 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 297 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,0065	/R x	25,38000	=	0,16497	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,220	/R x	29,42000	=	6,47240	
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	25,70000	=	3,08400	
					Subtotal:			9,72137	9,72137
Maquinària									
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,0045	/R x	2,28000	=	0,01026	
					Subtotal:			0,01026	0,01026
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0013	x	1,56000	=	0,00203	
	B07L-1PY9	t	Morter per a ram de paleta, classe M 2.5 (2,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0139	x	50,14000	=	0,69695	
	B8K7-2I74	m	Peça de forrmigó polimèric per a escopidors, de 31 cm d'amplària, amb trencaaigües, de color blanc	1,100	x	15,30000	=	16,83000	
					Subtotal:			17,52898	17,52898
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,14582
			COST DIRECTE						27,40643
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**27,40643**

P-51	**P8K9-4767**	m	Cobremurs en U amb doble escopidor de 30 cm d'amplària, amb peça de morter de ciment gris de cara vista de 300x200x40 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10	**Rend.: 1,000**			**28,74**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,420	/R x	29,42000 =	12,35640	
	A0D-0007	h	Manobre	0,210	/R x	25,70000 =	5,39700	
					Subtotal:		17,75340	17,75340
Materials								
	B0E8-084Q	u	Peça L de morter de ciment, de 300x200x40 mm, de cara vista, de color gris, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3	5,000	x	1,78000 =	8,90000	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0084	x	216,25424 =	1,81654	
					Subtotal:		10,71654	10,71654
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,26630
			COST DIRECTE					28,73624
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**28,73624**

	P924-DX6U	m3	Subbase de grava de granulat reciclat mixt de formigó-ceràmica de 40 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	**Rend.: 1,000**			**18,72**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 298 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	25,70000	=	1,28500	
					Subtotal:			1,28500	1,28500
Maquinària									
	C136-00F4	h	Motoanivelladora petita	0,035	/R x	62,45000	=	2,18575	
	C131-005G	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,020	/R x	69,12000	=	1,38240	
					Subtotal:			3,56815	3,56815
Materials									
	B036-21CH	t	Grava de granulat reciclat mixt de formigó-ceràmica de 40 a 70 mm	1,1501	x	12,04000	=	13,84720	
					Subtotal:			13,84720	13,84720
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,01928
				COST DIRECTE					18,71963
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**18,71963**

P924-DX75	m2	Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	**Rend.: 1,000**				**12,02**	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h	Manobre	0,060	/R x	25,70000	=	1,54200	
A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120	/R x	25,38000	=	3,04560	
				Subtotal:			4,58760	4,58760
Maquinària								
C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual de 700 kg	0,060	/R x	7,77000	=	0,46620	
				Subtotal:			0,46620	0,46620
Materials								
B03J-0K8H	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	0,357	x	19,32000	=	6,89724	
				Subtotal:			6,89724	6,89724
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,06881
			COST DIRECTE					12,01985
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**12,01985**

P930-15UMN	m3	Base per a paviment de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i piconatge manual, acabat reglejat	**Rend.: 0,438**				**124,30**	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,150	/R x	29,42000	=	10,07534	
A0D-0007	h	Manobre	0,450	/R x	25,70000	=	26,40411	
				Subtotal:			36,47945	36,47945

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 299 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Maquinària									
	C20K-00DP	h	Regle vibratori	0,150	/R x	5,35000	=	1,83219	
					Subtotal:			1,83219	1,83219
Materials									
	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	1,050	x	81,37000	=	85,43850	
					Subtotal:			85,43850	85,43850
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,54719
				COST DIRECTE					124,29733
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**124,29733**
	P936-I0TB	m3	Base de sauló, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 0.2 a 2 m3	**Rend.: 1,000**					**32,01** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,0873	/R x	25,70000	=	2,24361	
					Subtotal:			2,24361	2,24361
Maquinària									
	C151-002Z	h	Camió cisterna de 8 m3	0,0436	/R x	44,58000	=	1,94369	
	C131-005G	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,0698	/R x	69,12000	=	4,82458	
	C136-00F4	h	Motoanivelladora petita	0,0611	/R x	62,45000	=	3,81570	
					Subtotal:			10,58397	10,58397
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,050	x	1,56000	=	0,07800	
	B03C-05NM	m3	Sauló sense garbellar	1,150	x	16,58000	=	19,06700	
					Subtotal:			19,14500	19,14500
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,03365
				COST DIRECTE					32,00623
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**32,00623**
P-52	**P938-DFU9**	m3	Base de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM	**Rend.: 0,327**					**37,75** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	25,70000	=	3,92966	
					Subtotal:			3,92966	3,92966
Maquinària									
	C151-002Z	h	Camió cisterna de 8 m3	0,025	/R x	44,58000	=	3,40826	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 300 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	C131-005G	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t	0,030	/R x	69,12000	=	6,34128	
	C136-00F4	h	Motoanivelladora petita	0,035	/R x	62,45000	=	6,68425	
					Subtotal:			16,43379	16,43379
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,050	x	1,56000	=	0,07800	
	B03F-05NY	m3	Tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó	1,150	x	15,00000	=	17,25000	
					Subtotal:			17,32800	17,32800
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,05894
			COST DIRECTE						37,75039
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**37,75039**

	P938-DFUE	m3	Base de tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó col·locada amb estenedora i piconatge del material al 98% del PM	**Rend.: 1,000**			**21,74** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,042	/R x	25,70000	=	1,07940	
					Subtotal:			1,07940	1,07940
Maquinària									
	C131-005H	h	Corró vibratori autopropulsat, de 14 a 16 t	0,023	/R x	76,23000	=	1,75329	
	C175-00G3	h	Estenedora de granulat	0,015	/R x	39,42000	=	0,59130	
	C151-002Z	h	Camió cisterna de 8 m3	0,005	/R x	44,58000	=	0,22290	
					Subtotal:			2,56749	2,56749
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,050	x	1,56000	=	0,07800	
	B03F-05NY	m3	Tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó	1,200	x	15,00000	=	18,00000	
					Subtotal:			18,07800	18,07800
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,01619
			COST DIRECTE						21,74108
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**21,74108**

	P93L-B3F0	m2	Solera de 10 cm de gruix de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat bomba	**Rend.: 1,000**			**23,35** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x	29,42000	=	1,76520	
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	25,70000	=	3,08400	
					Subtotal:			4,84920	4,84920
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,060	/R x	164,75000	=	9,88500	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 301 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		9,88500	9,88500
Materials								
	B069-2A9H	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	0,105	x 81,37000 =		8,54385	
					Subtotal:		8,54385	8,54385
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,07274
				COST DIRECTE				23,35079
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**23,35079**
P-53	**P93M-JRJJ**	m2	Solera de formigó en massa HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de gruix 15 cm, abocat des de camió	**Rend.: 0,580**				**26,97** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	29,42000 =	5,07241	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	25,70000 =	8,86207	
					Subtotal:		13,93448	13,93448
Materials								
	B06F1-I0IL	m3	Formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	0,1545	x	83,05000 =	12,83123	
					Subtotal:		12,83123	12,83123
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,20902
				COST DIRECTE				26,97473
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**26,97473**
P-54	**P967-160NF**	m	Vorada feta amb peça recta de formigó per a vorades model T2, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C5 25x15 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta	**Rend.: 1,000**				**32,13** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,480	/R x	25,70000 =	12,33600	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,0054	/R x	25,38000 =	0,13705	
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,230	/R x	29,42000 =	6,76660	
					Subtotal:		19,23965	19,23965
Maquinària								
	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,0054	/R x	2,05000 =	0,01107	
					Subtotal:		0,01107	0,01107
Materials								

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 302 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/06/26 Pàg.: 92

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B962-0GRB	m	Peça recta de formigó per a vorades model T2, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C5 25x15 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340	1,050	x	4,44000	=	4,66200	
	B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	0,0079	x	57,88000	=	0,45725	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,001	x	1,56000	=	0,00156	
	B069-2A9P	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm	0,077	x	96,97000	=	7,46669	
					Subtotal:			12,58750	12,58750
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,28859
			COST DIRECTE						32,12681
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**32,12681**
	P967-160Q4	m	Vorada feta amb peça recta de formigó per a vorades model americà, monocapa, amb secció normalitzada de calçada C9 13x25 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió U (R-6 MPa) segons UNE-EN 1340, fabricada amb granulats reciclats, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta	**Rend.: 1,000**					**40,94** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,470	/R x	25,70000	=	12,07900	
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,260	/R x	29,42000	=	7,64920	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,0054	/R x	25,38000	=	0,13705	
					Subtotal:			19,86525	19,86525
Maquinària									
	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,0054	/R x	2,05000	=	0,01107	
					Subtotal:			0,01107	0,01107
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,001	x	1,56000	=	0,00156	
	B069-2A9P	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm	0,1238	x	96,97000	=	12,00489	
	B07L-1PY6	t	Morter per a ram de paleta de ciment, classe M 5 (5 N/mm2), de designació G segons norma UNE-EN 998-2, subministrat en sacs de 25 kg	0,0079	x	57,88000	=	0,45725	
	B962-135HD	m	Peça recta de formigó per a vorades model americà, monocapa, amb secció normalitzada de calçada C9 13x25 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió U (R-6 MPa) segons UNE-EN 1340, fabricada amb granulats reciclats	1,050	x	7,91000	=	8,30550	
					Subtotal:			20,76920	20,76920

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 303 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,29798
				COST DIRECTE				40,94350
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**40,94350**
	P9C7-D48U	m2	Paviment de terratzo amb relleu similar a l'existent en color, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús exterior	**Rend.: 1,000**				**33,21** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x	26,12000 =	3,91800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/R x	25,70000 =	1,02800	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	29,42000 =	8,82600	
					Subtotal:		13,77200	13,77200
Materials								
	B03L-05N4	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	0,0347	x	21,26000 =	0,73772	
	B9C9-0H2O	m2	Terratzo de gra petit amb relleu, de 40x40 cm, preu alt, per a ús exterior	1,040	x	15,56000 =	16,18240	
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	0,300	x	0,98000 =	0,29400	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021	x	95,91630 =	2,01424	
					Subtotal:		19,22836	19,22836
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,20658
				COST DIRECTE				33,20694
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**33,20694**
	P9E1-V6R2	m2	Paviment de panot per a vorera de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de morter amb additius, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta	**Rend.: 1,000**				**48,70** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,440	/R x	25,70000 =	11,30800	
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,5796	/R x	29,42000 =	17,05183	
					Subtotal:		28,35983	28,35983
Materials								
	B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,0031	x	247,88000 =	0,76843	
	B9E2-0HOT	m2	Panot de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt	1,020	x	8,32000 =	8,48640	
	B083-06UD	kg	Colorant en pols per a formigó	0,255	x	3,23000 =	0,82365	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,001	x	1,56000 =	0,00156	
	B07G-0MR9	m3	Morter de ciment amb ciment pòrtland CEM I i sorra, amb additiu inclusor aire/plastificant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0306	x	98,89880 =	3,02630	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 304 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x 216,25424 =	6,81201		
					Subtotal:	19,91835		19,91835
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,42540
				COST DIRECTE				48,70358
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**48,70358**
P-55	**P9E1-V6R9**	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de morter amb additius, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland	**Rend.: 1,000**				**47,60 €**
				Unitats	Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,5796	/R x 29,42000 =	17,05183		
	A0D-0007	h	Manobre	0,440	/R x 25,70000 =	11,30800		
					Subtotal:	28,35983		28,35983
Materials								
	B9E2-0HOL	m2	Panot gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu alt de textura llis	1,020	x 8,38000 =	8,54760		
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0031	x 138,20000 =	0,42842		
	B011-05ME	m3	Aigua	0,001	x 1,56000 =	0,00156		
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x 216,25424 =	6,81201		
	B07G-0MR9	m3	Morter de ciment amb ciment pòrtland CEM I i sorra, amb additiu inclusor aire/plastificant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0306	x 98,89880 =	3,02630		
					Subtotal:	18,81589		18,81589
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,42540
				COST DIRECTE				47,60112
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**47,60112**
	P9E1-V6RH	m2	Paviment de panot similar a l'existent, per a vorera gris de 25x25x2,5 cm, classe 1a, preu alt, sobre suport de 3 cm de morter amb additius, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland	**Rend.: 1,000**				**42,73 €**
				Unitats	Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,3297	/R x 25,70000 =	8,47329		
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,4599	/R x 29,42000 =	13,53026		
					Subtotal:	22,00355		22,00355
Materials								

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 305 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B9E2-0HOD	m2	Panot gris de 25x25x2,5 cm, classe 1a, preu alt de textura llis	1,020	x	9,93000	=	10,12860	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,001	x	1,56000	=	0,00156	
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0031	x	138,20000	=	0,42842	
	B07G-0MR9	m3	Morter de ciment amb ciment pòrtland CEM I i sorra, amb additiu inclusor aire/plastificant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0306	x	98,89880	=	3,02630	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x	216,25424	=	6,81201	
						Subtotal:		20,39689	20,39689
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,33005
			COST DIRECTE						42,73049
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**42,73049**
	P9Z8-8D2X	m2	Pintat de paviment de formigó amb 2 capes de pintura acrílica en fase aquosa	**Rend.:**		**1,000**			**11,10** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	26,12000	=	2,61200	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	29,42000	=	5,88400	
						Subtotal:		8,49600	8,49600
Materials									
	B896-HYC8	kg	Pintura acrílica, per a paviments de formigó, en fase aquosa	0,300	x	8,24000	=	2,47200	
						Subtotal:		2,47200	2,47200
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,12744
			COST DIRECTE						11,09544
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**11,09544**
P-56	**PBA4-DXT0**	m	Pintat sobre paviment de marca vial transversal contínua per a ús permanent i retrorreflectant en sec, amb humitat i amb pluja, tipus P-RR, de 40 cm d'amplària, amb pintura acrílica de color blanc i microesferes de vidre, aplicada amb màquina d'accionament manual	**Rend.:**		**1,000**			**2,16** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,017	/R x	29,42000	=	0,50014	
	A0D-0007	h	Manobre	0,0085	/R x	25,70000	=	0,21845	
						Subtotal:		0,71859	0,71859
Maquinària									
	C1B0-006D	h	Màquina per a pintar bandes de vial, d'accionament manual	0,0085	/R x	28,09000	=	0,23877	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 306 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		0,23877	0,23877
Materials								
	BBA0-0SD5	kg	Microesferes de vidre per a senyalització per a marques vials retrorreflectants en sec, amb humitat i amb pluja	0,204	x	1,73000 =	0,35292	
	BBA1-2XWQ	kg	Pintura acrílica de color blanc, per a marques vials	0,3264	x	2,58000 =	0,84211	
					Subtotal:		1,19503	1,19503
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,01078
				COST DIRECTE				2,16317
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2,16317**
P-57	**PBBI-567M**	u	Placa amb pintura reflectant de 60x60 cm, per a senyals de trànsit, fixada i amb el desmuntatge inclòs	**Rend.: 1,000**				**62,31 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	1,000	/R x	23,17000 =	23,17000	
					Subtotal:		23,17000	23,17000
Materials								
	BBL1-0RMK	u	Placa informativa, de 60x60 cm, amb pintura reflectant, per a 2 usos, per a seguretat i salut	1,000	x	38,91000 =	38,91000	
					Subtotal:		38,91000	38,91000
				DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,23170
				COST DIRECTE				62,31170
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**62,31170**
	PBBM-H8AZ	m	Tub d'alumini extrusionat de 76 mm de diàmetre, per a senyals de trànsit, col·locada	**Rend.: 1,000**				**31,58 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,033	/R x	29,42000 =	0,97086	
	A0D-0007	h	Manobre	0,033	/R x	25,70000 =	0,84810	
					Subtotal:		1,81896	1,81896
Maquinària								
	C152-0039	h	Camió grua de 5 t	0,008	/R x	65,38000 =	0,52304	
					Subtotal:		0,52304	0,52304
Materials								
	BBMF-H5AN	m	Tub d'alumini extrusionat de 76 mm de diàmetre, per a senyals de trànsit	1,000	x	29,21000 =	29,21000	
					Subtotal:		29,21000	29,21000

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 307 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,02728
			COST DIRECTE		31,57928
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**31,57928**

P-58 PBBY-M8J8 u Col·locació de suport de senyal vertical de tub d'acer galvanitzat de <= 3 m d'alçària, per a suport de senyalització vertical, fixat a una base de formigó d'ús no estructural HNE-20/F/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència fluïda i grandària màxima del granulat 20 mm **Rend.: 1,000** **39,37** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,440	/R x	28,10000	=	12,36400	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,880	/R x	24,14000	=	21,24320	
					Subtotal:			33,60720	33,60720
Materials									
	B069-I5I9	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-20/F/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència fluïda i grandària màxima del granulat 20 mm	0,050	x	105,17000	=	5,25850	
					Subtotal:			5,25850	5,25850

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,50411
COST DIRECTE		39,36981
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**39,36981**

P-60 PD18-8D5O m Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides **Rend.: 1,000** **19,86** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x	26,12000	=	3,91800	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	29,42000	=	8,82600	
					Subtotal:			12,74400	12,74400
Materials									
	BD1A-1NDK	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	1,400	x	3,77000	=	5,27800	
	BDW3-FFA7	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=75 mm	1,000	x	0,03000	=	0,03000	
	BDW3-FFA9	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=75 mm	0,330	x	2,04000	=	0,67320	
	BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC d'entre 75 i 110 mm	0,900	x	1,05000	=	0,94500	
					Subtotal:			6,92620	6,92620

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 308 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,19116
			COST DIRECTE					19,86136
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**19,86136**
	PD5M-50UC	m	Drenatge amb tub ranurat de PVC de diàmetre 90 mm i reblert amb material filtrant, fins a 50 cm per damunt del dren, de grava de pedrera, per a drens	**Rend.: 1,000**				**29,13 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,170	/R x	29,42000 =	5,00140	
	A0D-0007	h	Manobre	0,340	/R x	25,70000 =	8,73800	
					Subtotal:		13,73940	13,73940
Maquinària								
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,051	/R x	52,25000 =	2,66475	
	C13A-00FQ	h	Safata vibrant combustible amb placa de 60 cm	0,100	/R x	5,49000 =	0,54900	
					Subtotal:		3,21375	3,21375
Materials								
	B03J-0K8V	t	Grava de pedrera, per a drens	0,408	x	20,44000 =	8,33952	
	BD5O-0LK0	m	Tub volta ranurat de PVC, de paret simple i 90 mm de	1,050	x	3,46000 =	3,63300	
					Subtotal:		11,97252	11,97252
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,20609
			COST DIRECTE					29,13176
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**29,13176**
P-61	**PG1G-614G**	u	Muntatge i desmuntatge de provisional d'obra totalment acabat.	**Rend.: 1,000**				**245,90 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	2,500	/R x	24,10000 =	60,25000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	2,500	/R x	30,41000 =	76,02500	
					Subtotal:		136,27500	136,27500
Materials								
	BGWC-09N4	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	3,000	x	0,17000 =	0,51000	
	BGW2-093I	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció	1,000	x	13,88000 =	13,88000	
	BG33-G2SL	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 1x35 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	10,200	x	7,72000 =	78,74400	
	BG2P-1KUI	m	Tub rígid de PVC, de 50 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	3,060	x	4,72000 =	14,44320	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 309 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			107,57720	107,57720
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		2,04413
				COST DIRECTE				245,89633
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**245,89633**
P-62	**PG1H-614H**	u	Connexións de servei provisionals, de llum, de fontaneria soterrada i de sanejament a lavabo portàtil de polietilé i a caseta per a vestuaris fins a una distància màxima de 8 m.	**Rend.: 1,000**				**43,10** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x	30,41000 =	30,41000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,500	/R x	24,10000 =	12,05000	
				Subtotal:			42,46000	42,46000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,63690
				COST DIRECTE				43,09690
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**43,09690**
	PPE01	ut	Jornada lloguer de plataforma elevadora per retirada de coberta d'amiant	**Rend.: 1,000**				**550,88** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	8,000	/R x	29,42000 =	235,36000	
				Subtotal:			235,36000	235,36000
Maquinària								
	CL40-00J3	h	Plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repós i 10886 kg de pes buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	8,000	/R x	39,44000 =	315,52000	
				Subtotal:			315,52000	315,52000
				COST DIRECTE				550,88000
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**550,88000**
P-63	**PQUD-BIQY**	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	**Rend.: 1,000**				**144,54** €

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 310 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	BQUC-2RBF	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	1,000	x	144,54000	=	144,54000	
					Subtotal:			144,54000	144,54000
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			0,00000
			COST DIRECTE						144,54000
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**144,54000**
P-64	**PQUD-BIQZ**	u	Transport, entrega, retirada, muntatge i desmuntatge de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	**Rend.: 1,000**						**217,13 €**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,300	/R x	23,17000	=	6,95100	
					Subtotal:			6,95100	6,95100
Maquinària									
	C152-003D	h	Camió grua per a seguretat i salut	0,300	/R x	62,11000	=	18,63300	
					Subtotal:			18,63300	18,63300
Materials									
	BQUC-2RB	u	Transport per entrega i retirada de mòdul prefabricat per a equipament sanitaris a obra de 2,4x2,6 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial, i equipat amb 1 inodor,2 dutxes,lavabo col·lectiu amb 1 aixeta i termos elèctric 50 litres	1,000	x	191,37000	=	191,37000	
					Subtotal:			191,37000	191,37000
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			0,17378
			COST DIRECTE						217,12778
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**217,12778**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 311 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PQUE-BIQS	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial	**Rend.:**	**1,000**		**105,19**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	BQUE-2RB7	mes	Lloguer de mòdul prefabricat per equipament de vestidors a obra de 3,7x2,4 m amb tancaments formats per placa de dues planxes d'acer prelacat i aïllament interior de 40mm de gruix i paviment format per tauler aglomarat hidròfug amb acabat de PVC sobre xapa galvanitzada i llana mineral de vidre, instal·lació elèctrica amb 1 punt de llum, interruptor, endolls i protecció diferencial	1,000	x	105,19000 =	105,19000	
					Subtotal:		105,19000	105,19000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,00000
				COST DIRECTE				105,19000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**105,19000**
P-65	**PQUQ-HOBV**	d	Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	**Rend.:**	**1,000**		**55,25**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	BQUL-HOB	d	Lloguer de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	1,000	x	55,25000 =	55,25000	
					Subtotal:		55,25000	55,25000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,00000
				COST DIRECTE				55,25000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**55,25000**
P-66	**PQUQ-HQZJ**	u	Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba de carrer	**Rend.:**	**1,000**		**51,81**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	BQUL-HQZ	u	Transport per entrega i retirada de mòdul de descontaminació muntat sobre remolc per a treballadors que manipulen amiant de 3 compartiments amb zona d'aspiració amb filtre absolut, zona de dutxa i zona de vestidor per a roba	1,000	x	51,81000 =	51,81000	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 312 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/06/26 Pàg.: 102

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			de carrer				
				Subtotal:		51,81000	51,81000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00000
				COST DIRECTE			51,81000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**51,81000**

PR36-8RVC m3 Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en sacs de 0,8 m3 i escampada amb mitjans manuals — **Rend.: 1,000** — **97,30 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	0,900	/R x	35,05000	=	31,54500	
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,900	/R x	27,42000	=	24,67800	
					Subtotal:			56,22300	56,22300
Materials									
	BR3D-21GH	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en sacs de 0,8 m3	1,111	x	36,21000	=	40,22931	
					Subtotal:			40,22931	40,22931
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,84335
				COST DIRECTE					97,29566
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**97,29566**

PR60-8YLX u Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 6 a 14 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 60x60x60 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 30% de terra de l'excavació per terra de jardineria, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió — **Rend.: 1,000** — **27,81 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	0,025	/R x	35,05000	=	0,87625	
	A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	0,050	/R x	32,83000	=	1,64150	
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,140	/R x	27,42000	=	3,83880	
					Subtotal:			6,35655	6,35655
Maquinària									
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,150	/R x	45,45000	=	6,81750	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,1811	/R x	52,25000	=	9,46248	
	C151-002Z	h	Camió cisterna de 8 m3	0,060	/R x	44,58000	=	2,67480	
					Subtotal:			18,95478	18,95478
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0432	x	1,56000	=	0,06739	
	BR3D-21GI	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria alta, amb una conductivitat elèctrica menor de 0,8 dS/m, segons	0,0648	x	36,11000	=	2,33993	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 313 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			NTJ 07A, subministrada a granel				
				Subtotal:		2,40732	2,40732
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09535
				COST DIRECTE			27,81400
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**27,81400**
P-67	**PR61-8ZIH**	u	Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor d'1 a 1,5 l en obres d'urbanització, excavació de clot de plantació de 25x25x25 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació i primer reg	**Rend.: 1,000**			**2,63 €**
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,065	/R x 27,42000 =	1,78230	
	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	0,008	/R x 35,05000 =	0,28040	
	A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	0,016	/R x 32,83000 =	0,52528	
				Subtotal:		2,58798	2,58798
Materials							
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0031	x 1,56000 =	0,00484	
				Subtotal:		0,00484	0,00484
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03882
				COST DIRECTE			2,63164
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**2,63164**
	PR66-8ZWN	u	Trasplantament dins de l'obra d'arbust d'1 a 2 m d'alçària de tronc o diàmetre de planta, inclou repicat amb mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 80x80x60 cm amb mitjans manuals, plantació amb mitjans manuals i/o camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. Inclou les feines de preparació	**Rend.: 1,000**			**169,90 €**
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	0,500	/R x 42,93000 =	21,46500	
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	1,000	/R x 27,42000 =	27,42000	
				Subtotal:		48,88500	48,88500
Maquinària							
	C151-0032	h	Camió cisterna de 10 m3	0,030	/R x 65,99000 =	1,97970	
				Subtotal:		1,97970	1,97970
Materials							
	BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	0,011	x 51,02000 =	0,56122	
	B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	1,544	x 75,90000 =	117,18960	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 314 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B011-05ME	m3	Aigua	0,040	x	1,56000 =	0,06240	
					Subtotal:		117,81322	117,81322
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		1,22213
				COST DIRECTE				169,90005
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**169,90005**
	PR67-8ZT5	u	Trasplantament dins de l'obra de conífera de 2,5 a 3,5 m d'alçària de tronc, inclou repicat amb retroexcavadora i mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 120x120x60 cm amb retroexcavadora, plantació amb camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. Inclou les feines de preparació	**Rend.: 1,000**				**313,33 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	0,250	/R x	42,93000 =	10,73250	
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	1,600	/R x	27,42000 =	43,87200	
					Subtotal:		54,60450	54,60450
Maquinària								
	C152-003B	h	Camió grua	0,500	/R x	46,56000 =	23,28000	
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,250	/R x	45,45000 =	11,36250	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	1,5095	/R x	52,25000 =	78,87138	
	C151-0032	h	Camió cisterna de 10 m3	0,160	/R x	65,99000 =	10,55840	
					Subtotal:		124,07228	124,07228
Materials								
	B011-05ME	m3	Aigua	0,170	x	1,56000 =	0,26520	
	B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	1,7163	x	75,90000 =	130,26717	
	BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	0,0541	x	51,02000 =	2,76018	
					Subtotal:		133,29255	133,29255
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		1,36511
				COST DIRECTE				313,33444
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**313,33444**
	PR67-8ZTK	u	Trasplantament a viver de conífera de 2,5 a 3,5 m d'alçària de tronc, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km, inclou repicat amb retroexcavadora i mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 120x120x60 cm amb retroexcavadora, plantació amb camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. No inclou les feines de preparació	**Rend.: 1,000**				**366,51 €**

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 315 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	0,250	/R x	42,93000 =	10,73250	
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	1,600	/R x	27,42000 =	43,87200	
					Subtotal:		54,60450	54,60450
Maquinària								
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	1,5095	/R x	52,25000 =	78,87138	
	C151-0032	h	Camió cisterna de 10 m3	0,160	/R x	65,99000 =	10,55840	
	C152-003B	h	Camió grua	0,500	/R x	46,56000 =	23,28000	
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	1,420	/R x	45,45000 =	64,53900	
					Subtotal:		177,24878	177,24878
Materials								
	B011-05ME	m3	Aigua	0,170	x	1,56000 =	0,26520	
	B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	1,7163	x	75,90000 =	130,26717	
	BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	0,0541	x	51,02000 =	2,76018	
					Subtotal:		133,29255	133,29255
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %		1,36511
			COST DIRECTE					366,51094
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**366,51094**
	PR68-8ZUF	u	Trasplantament dins de l'obra de palmàcia d'un estípit, d'1 a 2 m d'alçària de tronc, inclou repicat amb retroexcavadora i mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 100x100x80 cm amb retroexcavadora, plantació amb camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. Inclou la feina de tallar les fulles seques i protegir l'ull	**Rend.: 1,000**				**259,21**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,900	/R x	27,42000 =	24,67800	
	A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	1,000	/R x	42,93000 =	42,93000	
					Subtotal:		67,60800	67,60800
Maquinària								
	C152-003B	h	Camió grua	0,700	/R x	46,56000 =	32,59200	
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,250	/R x	45,45000 =	11,36250	
	C151-0032	h	Camió cisterna de 10 m3	0,140	/R x	65,99000 =	9,23860	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	1,208	/R x	52,25000 =	63,11800	
					Subtotal:		116,31110	116,31110
Materials								
	BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	0,200	x	51,02000 =	10,20400	
	B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	0,832	x	75,90000 =	63,14880	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 316 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B011-05ME	m3	Aigua	0,160	x	1,56000 =	0,24960	
					Subtotal:		73,60240	73,60240
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		1,69020
				COST DIRECTE				259,21170
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**259,21170**
	PR68-8ZUY	u	Trasplantament a viver de palmàcia d'un estípit, d'1 a 2 m d'alçària de tronc, amb un recorregut de fins a 2 km, inclou repicat amb retroexcavadora i mitjans manuals, formació de pa de terra amb mitjans manuals, excavació de clot de plantació de 100x100x80 cm amb retroexcavadora, plantació amb camió grua en el nou lloc d'ubicació, reblert del clot amb 50% de sorra, 25% de terra de l'excavació i 25% de compost, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió. Inclou la feina de tallar les fulles seques i protegir l'ull	**Rend.: 1,000**				**286,03**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,900	/R x	27,42000 =	24,67800	
	A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	1,000	/R x	42,93000 =	42,93000	
					Subtotal:		67,60800	67,60800
Maquinària								
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	1,208	/R x	52,25000 =	63,11800	
	C152-003B	h	Camió grua	0,700	/R x	46,56000 =	32,59200	
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,840	/R x	45,45000 =	38,17800	
	C151-0032	h	Camió cisterna de 10 m3	0,140	/R x	65,99000 =	9,23860	
					Subtotal:		143,12660	143,12660
Materials								
	B03L-05MY	t	Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	0,832	x	75,90000 =	63,14880	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,160	x	1,56000 =	0,24960	
	BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	0,200	x	51,02000 =	10,20400	
					Subtotal:		73,60240	73,60240
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		1,69020
				COST DIRECTE				286,02720
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**286,02720**
P-68	**PR72-F15O**	m2	Implantació de gespa per rizosembra de forma manual, utilitzant placa de gespa tipus Standard C4, amb la primera sega inclosa	**Rend.: 1,000**				**8,86**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	0,102	/R x	35,05000 =	3,57510	
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,150	/R x	27,42000 =	4,11300	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 317 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		7,68810	7,68810
Maquinària								
	CRH2-00C4	h	Tallagespa rotativa autopropulsada, de 66 a 90 cm d'amplària de treball	0,002	/R x	15,59000 =	0,03118	
					Subtotal:		0,03118	0,03118
Materials								
	BR4U1-21T	m2	Placa de gespa tipus Standard C4, per a rizosembra	0,1515	x	6,64000 =	1,00596	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,010	x	1,56000 =	0,01560	
					Subtotal:		1,02156	1,02156
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,11532
			COST DIRECTE					8,85616
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**8,85616**
P-69	**PRD1-HBAQ**	u	Protecció individual de tronc d'arbre de perímetre aproximat entre 95 i 125 cm, amb estructura de fustes lligades entre si amb filferro, de 2 m d'alçària mínima, col·locades sobre material amb funció d'enconxat, amb el desmuntatge inclòs	**Rend.: 1,000**				**56,15 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	0,500	/R x	26,12000 =	13,06000	
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,500	/R x	27,76000 =	13,88000	
					Subtotal:		26,94000	26,94000
Materials								
	B0AM-078N	kg	Filferro acer galvanitzat, per a seguretat i salut	0,500	x	2,72000 =	1,36000	
	B0D31-07P6	m3	Llata de fusta de pi, per a seguretat i salut	0,064	x	417,04000 =	26,69056	
	B7C26-FGV	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 10 mm de gruix, de 30 kPa de tensió a la compressió, de 0,2 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, per a seguretat i salut	0,800	x	0,94000 =	0,75200	
					Subtotal:		28,80256	28,80256
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,40410
			COST DIRECTE					56,14666
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**56,14666**
	PRD1-HBAR	u	Protecció individual de tronc d'arbre de perímetre màxim 100 cm, amb pneumàtics reciclats, amb el desmuntatge inclòs	**Rend.: 1,000**				**78,35 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,160	/R x	27,76000 =	4,44160	
	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	0,160	/R x	26,12000 =	4,17920	
					Subtotal:		8,62080	8,62080
Materials								
	B1R0-H6QV	u	Pneumàtic reciclat amb tall de disc o serra, per a 10 usos, per a seguretat i salut	8,000	x	8,70000 =	69,60000	

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 318 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			69,60000	69,60000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,12931
				COST DIRECTE				78,35011
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**78,35011**
	PRE31-906W	u	Poda d'arbre planifoli o conífera de < 4 m d'alçària, amb escala o perxa, aplec de la brossa generada i càrrega sobre camió grua amb pinça, i transport de la mateixa a planta de compostatge (no més lluny de 20 km)	**Rend.: 1,000**				**40,49 €**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,420	/R x	27,42000 =	11,51640	
	A0F-0011	h	Oficial 1a jardiner especialista en arboricultura	0,420	/R x	42,93000 =	18,03060	
				Subtotal:			29,54700	29,54700
Maquinària								
	CRE0-00C0	h	Motoserra	0,420	/R x	3,25000 =	1,36500	
	C152-003B	h	Camió grua	0,113	/R x	46,56000 =	5,26128	
	CRE2-00BZ	h	Tisores pneumàtiques, amb part proporcional de compressor	0,420	/R x	3,51000 =	1,47420	
				Subtotal:			8,10048	8,10048
Materials								
	B2RA-28U0	t	Disposició controlada en planta de compostage de residus vegetals nets no perillosos amb una densitat 0,5 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 20 02 01 segons la Llista Europea de Residus	0,050	x	48,00000 =	2,40000	
				Subtotal:			2,40000	2,40000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,44321
				COST DIRECTE				40,49069
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**40,49069**
	SEGUR01	pa	Partida destinada a fer front a les despeses originades per la execució del Pla de seguretat i salut a l'obra	**Rend.: 1,000**				**1.500,00 €**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 319 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	P125TP01	pa	Partida alçada a justificar per dur a terme les seguents feines de preparació de l'obra: Subministrament i col.locació de tancada perrimetral per delimitar l'àmbit d'actuació de l'enderroc. Es col.locarà una tanca opaca de dos metres d'alçada per tancar plaça i el perimetre de l'obra amb accés per a vehicles i accés peatonal. 55 m de tanca aprox. enderroc i postrerior reconstrucció de muret de bloc per accedir a la part posterior dels edificis a enderrocar desde la plaça amb els camions de càrrega o els contenidors de runa. Tala i/o esbroçada aixi com la càrrega i els transport dels residus generats de les petites plantes i arbust que hi ha a la plaça per la part posterior i la part mitgera que llinda amb les edificacions. trasllat i reubicació dels contenidors de brossa en un altre punt de la plaça.	**Rend.: 1,000**	**2.500,00**	€
	P3EST01	pa	Partida alçada a justificar per a la realització de les feines d'estabilització de l'envà pluvial ceràmic mitger consistents en el subministrament i col.locació d'un angular metàl.lic ancorat amb fixacions quimiques per a suport de l'envà pluvial. S'inclouen les feines necessàries de paleteria per deixar la partida d'obra completament acabada.	**Rend.: 1,000**	**2.750,00**	€
	SCQ01	pa	Partida alçada a justificar en concepte de control de qualitat en aplicació del programa de control de qualitat de l'obra.	**Rend.: 1,000**	**375,00**	€

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 320 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 01/06/26 Pàg.: 110

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-32	**P352-MQAD**	m3	Fonament de formigó per armar HA-25/F/12/ XC1amb una quantitat de ciment de 250 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 60 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades	**Rend.:**	**1,000**			**203,69** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P312-K1BU	m3	Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar HA - 35 / F / 10 / xC4 + XS3 + XA3 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45, abocat amb bomba	1,000	x	165,88825 =	165,88825	
	P310-D51N	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2. Inclou un increment del 10% en acer de mermes i elements auxiliars.	30,000	x	1,26000 =	37,80000	
						Subtotal:	203,68825	203,68825
				COST DIRECTE				203,68825
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**203,68825**
P-35	**P4E4-Z5YN**	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment,. Inclòs ancoratge amb paret existent.	**Rend.:**	**1,000**			**48,67** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P4E2-LP1D	m3	Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment	0,020	x	159,77332 =	3,19547	
	P4E0-DAVK	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	1,050	x	1,61597 =	1,69677	
	P4E5-DJMR	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2	1,000	x	43,77827 =	43,77827	
						Subtotal:	48,67051	48,67051

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 321 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			COST DIRECTE		48,67051
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**48,67051**
P-36	**P4E4-Z5YO**	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 30 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x300x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / xC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, inclòs ancoratge amb paret existent.	**Rend.: 1,000**	**49,53 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P4E5-DJMT	m2	Paret estructural de dues cares vistes, de 30 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x300x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2	1,000	x	43,03950	=	43,03950	
	P4E2-LP1D	m3	Formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 25 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, col·locat manualment	0,030	x	159,77332	=	4,79320	
	P4E0-DAVK	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	1,050	x	1,61597	=	1,69677	
						Subtotal:		49,52947	49,52947
			COST DIRECTE						49,52947
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**49,52947**
	P630-61RQ	m2	Envà pluvial de planxes planes de fibrociment NT de color natural, de 6 mm de gruix, col·locades horitzontalment, amb cavalcament, amb fixacions mecàniques sobre guies verticals, de perfils conformats d'acer galvanitzat tipus omega; perfil de junt d'estanquitat vertical entre plaques, aïllament interior amb plaques de planxa de poliestirè extruït (XPS), cantell mitjamossa, amb part proporcional de remats perimetrals de planxa d'acer prelacat	**Rend.: 1,000**					**76,66 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P83Z0-424C	m	Cantonera de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,6 mm de gruix i 35 cm de desenvolupament amb 5 plecs, col·locada amb fixacions mecàniques	0,400	x	25,52194	=	10,20878	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 322 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	P637-4SM2	m2	Tancament vertical de planxes de fibrociment NT de color natural, de 6 mm de gruix i 0,6 m d'amplària, col·locades horitzontalment, amb cavalcament, grapes d'acer galvanitzat, segellat de junts verticals amb cordó de silicona neutra i perfil d'estanquitat	1,000	x	39,03148	=	39,03148	
	P6Z5-6546	m	Perfils conformats d'acer galvanitzat tipus omega de 50x2 mm, col·locats amb fixacions mecàniques	1,450	x	11,63436	=	16,86982	
	P7C25-DCH	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1.290 i 1,176 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col·locada amb fixacions mecàniques	1,000	x	10,55282	=	10,55282	
						Subtotal:		76,66290	76,66290
								COST DIRECTE	76,66290
								DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	**76,66290**
P-48	**P898-628Y**	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer, prèvi raspallat amb mitjans manuals fins a un grau de preparació St 2, i pintat a l'esmalt sintètic amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 d'acabat	**Rend.: 1,000**					**49,20 €**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P875-4SAG	m2	Neteja i preparació de la superfície de perfils laminats d'acer fins a un grau de preparació St 2 segons la norma UNE-EN ISO 8501-1, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	1,000	x	18,25985	=	18,25985	
	P89C-3915	m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	1,000	x	30,94077	=	30,94077	
						Subtotal:		49,20062	49,20062
								COST DIRECTE	49,20062
								DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	**49,20062**
	P9E1-DMUG	m2	Paviment de panot model tipus l'existent o similar de 20x20x4/8 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 200 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta	**Rend.: 1,000**					**31,68 €**
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,257	/R x	25,70000	=	6,60490	
	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	0,409	/R x	29,42000	=	12,03278	
						Subtotal:		18,63768	18,63768
Materials									
	B083-06UD	kg	Colorant en pols per a formigó	0,2489	x	3,23000	=	0,80395	
	B9E2-0HOT	m2	Panot de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt	1,020	x	8,32000	=	8,48640	
	B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,0031	x	247,88000	=	0,76843	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,010	x	1,56000	=	0,01560	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 323 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

enderroc edificació avinguda vidreres 15

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		10,07438	10,07438
Partides d'obra								
	B03X-0GW5	m3	Sorra-ciment, sense additius amb 200 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcari i sorra de pedrera, elaborada a l'obra	0,0306	x 87,78499 =		2,68622	
					Subtotal:		2,68622	2,68622
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,27957
					COST DIRECTE			31,67785
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**31,67785**
	PBCD-56H60	pa	Connexións de servei provisionals, de llum, de fontaneria soterrada i de sanejament a lavabo portàtil de polietilé i a caseta per a vestuaris fins a una distància màxima de 8 m.	**Rend.:**	**1,000**			**1.500,00** €
					Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	BBCI-0R99	pa	Partida alçada a justificar per la senyalització, protecció, formació i implantació de les mesures col·lectives i individuals contemplades en el pla de seguretat i salut de l'obra.	1,000	x 1.500,00000 =		1.500,00000	
					Subtotal:		1.500,00000	1.500,00000
					DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
					COST DIRECTE			1.500,00000
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1.500,00000**
P-59	**PBCD-56H6CR**	pa	Partida alçada a justificar per la senyalització, protecció, formació i implantació de les mesures col·lectives i individuals contemplades en el pla de seguretat i salut de l'obra. (PBCD-56H6b)	**Rend.:**	**1,000**			**1.500,00** €
					Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	BBCI-0R99	pa	Partida alçada a justificar per la senyalització, protecció, formació i implantació de les mesures col·lectives i individuals contemplades en el pla de seguretat i salut de l'obra.	1,000	x 1.500,00000 =		1.500,00000	
					Subtotal:		1.500,00000	1.500,00000
					DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00000
					COST DIRECTE			1.500,00000
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1.500,00000**

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 324 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

RAMON BALLESTÉ i RUBIÓ
A R Q U I T E C T E

C/ Pintor Ribalta, Núm. 15 Baixos 1. 08028 BARCELONA Tel. 937 067 931 e-mail ramon.balleste@estudilluc.cat

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN

Promotors: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Situació: AV. VIDRERES, 15 LLORET DE MAR (GIRONA)
Col.laboradors: Jynwell Maloles

Exp. 52026 ABRIL 2026

DOCUMENTS ANNEXES

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 325 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Vista aèria àmbit / Font: Ajuntament



Vista aèria àmbit / Font: Ajuntament



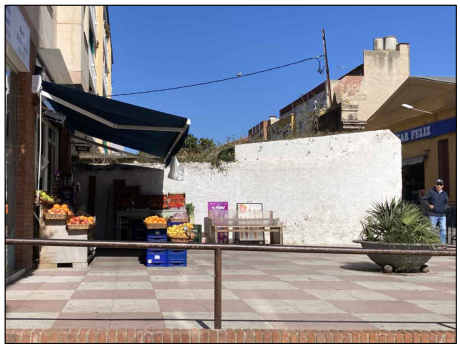
Vista aèria àmbit / Font: Ajuntament



Façana nord Avinguda Vidreres



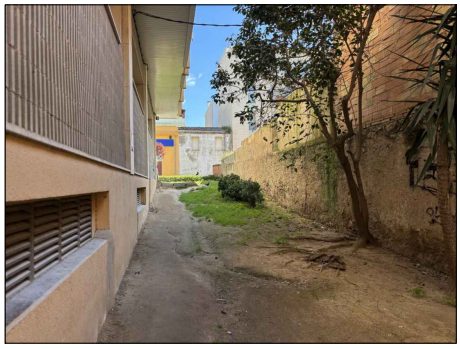
Façana est



Façana sud



Façana nord



Pas lateral façana nord

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 326 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11



Zona enjardinada façana nord



Zona enjardinada façana nord



Zona enjardinada façana nord



Zona enjardinada façana nord



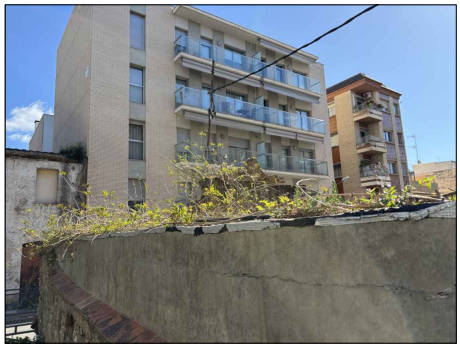
Detall façana nord



Detall façana nord



Detall façana nord

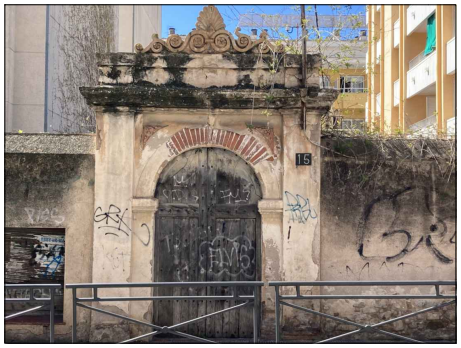


Detall façana nord

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 327 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11



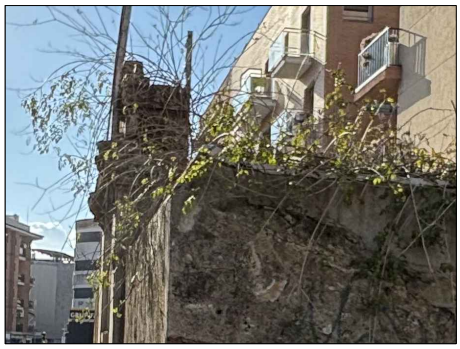
Detall portalada façana est



Detall portalada façana est



Detall portalada façana est



Detall lateral portalada



Detall lateral portalada



Detall lateral portalada



Detall portalada façana est



Detall posterior portalada

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 328 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11



Detall element decoratiu



Detall element decoratiu



Detall arc



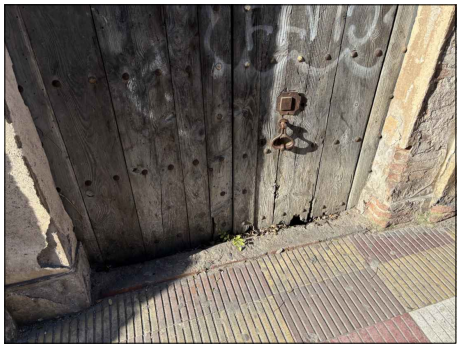
Detall carcanyol esquerre



Detall arc i impostes motllurades



Detall carcanyol dret



Detall porta de fusta



Detall porta de fusta i ferratges

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 329 de 349

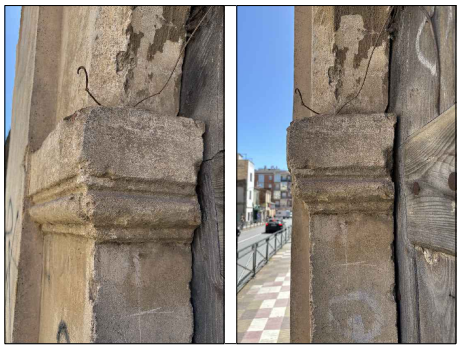
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11



Detall imposta motllurada esquerre



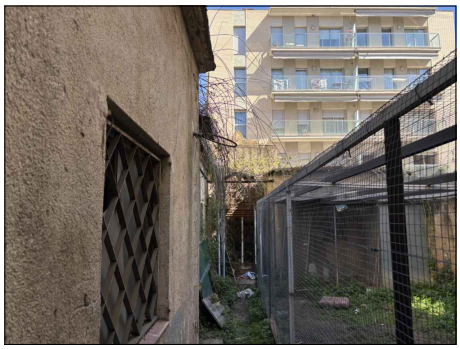
Detall imposta motllurada dreta



Detall imposta motllurada esquerre



Detall imposta motllurada dreta



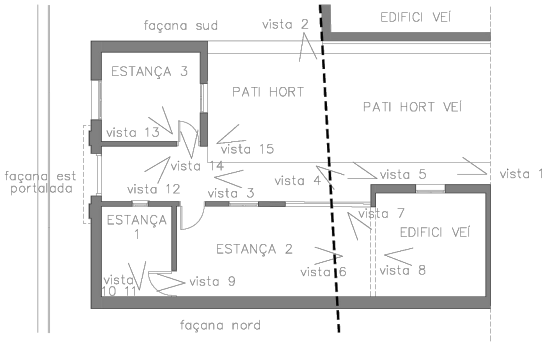
Vista 1 pati



Portalada des de dins del pati



Portalada des de dins del pati



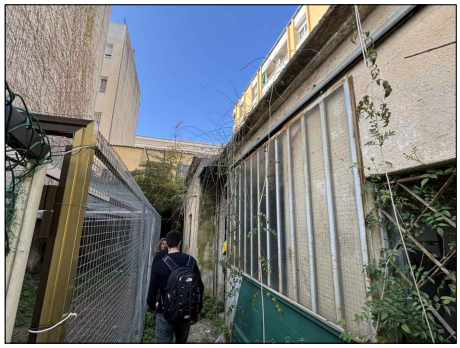
AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 330 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11



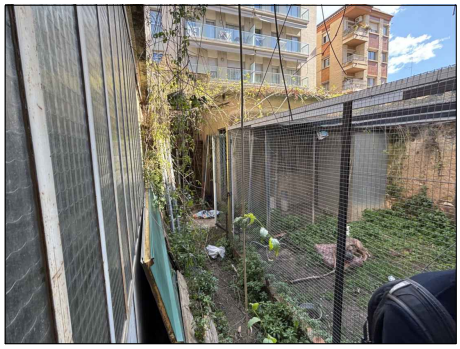
Vista 2



Vista 3 pati



Vista 4



Vista 5 pati



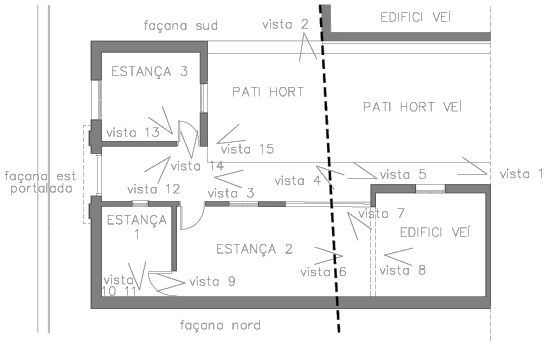
Vista 6 estança 2



Vista 7 estança 2



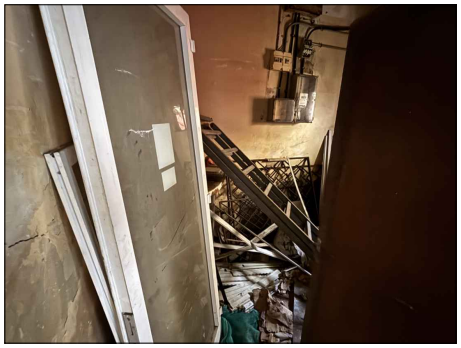
Vista 8 estança 2



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 331 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11



Vista 9 estança 1



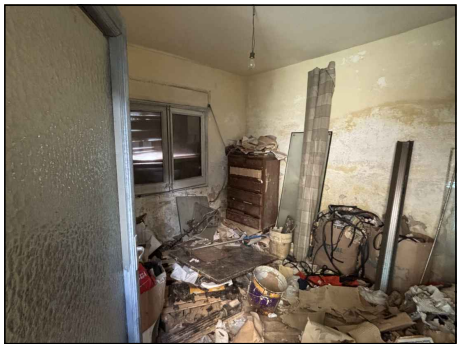
Vista 10 estança 1



Vista 11 estança 1



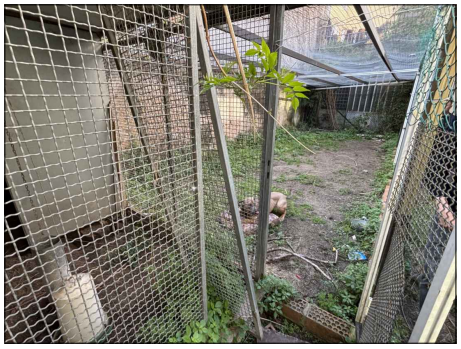
Vista 12



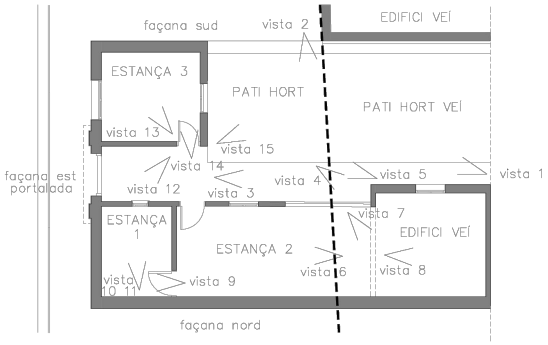
Vista 13 estança 3



Vista 14 estança 3



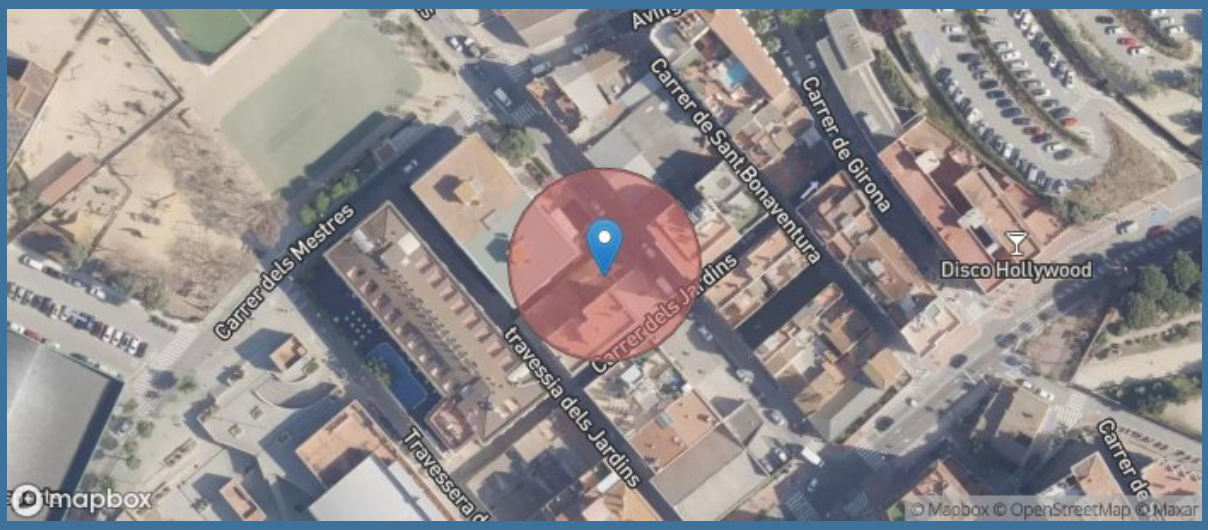
Vista 15 pati



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Informació sobre la localització de nius
Institut Català d'Ornitologia

Consulta 73908/2026
Usuari: ramon.balleste@coac.cat
Data de consulta: 21-04-2026 09:15:54
Coordenades consultades: 41.703438,2.844094
Municipi: Lloret de Mar



A data d'avui (21-04-2026), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

La informació aquí detallada no substitueix en cap cas els *informes previs de fauna* que es demanen als promotors que volen fer intervencions que puguin afectar nius d'espècies protegides. L'Institut Català d'Ornitologia no fa aquest tipus d'informes però posa a la disposició de tothom aquest llistat d'empreses i professionals especialistes del sector que sí que ho poden fer.

1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.

2) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falciot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).

3) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).

4) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.

5) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falciots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**

6) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 333 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	ENDERROC D'EDIFICACIÓ EN PLANTA BAIXA		
Situació:	AVINGUDA VIDRERES, 15		
Municipi :	LLORET DE MAR	**Comarca :**	LA SELVA

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es consideren o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		5,60	2,80
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**5,60 t**	**2,80 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu: **reutilització**				és residu: **a l'abocador**	
	mateixa obra		altra obra			
	SI		**NO**		**NO**	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	90,435	0,512	58,050
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	53,718	0,082	21,675
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,583	0,066	0,670
vidre	170202	0,001	0,720	0,004	0,029
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,164	0,004	0,175
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,206	0,018	0,115
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**145,83 t**	0,7544	**80,71 m³**

Residus de construcció

	Codificació re: Ordre MAM/304/2	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	0,0000	0,0896	0,0000
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,0000	0,0407	0,0000
formigó	170101	0,0320	0,0000	0,0261	0,0000
petris	170107	0,0020	0,0000	0,0118	0,0000
guixos	170802	0,0039	0,0000	0,0097	0,0000
altres		0,0010	0,0000	0,0013	0,0000
embalatges		0,0380	0,0000	0,0285	0,0000
fustes	170201	0,0285	0,0000	0,0045	0,0000
plàstics	170203	0,0061	0,0000	0,0104	0,0000
paper i cartró	170904	0,0030	0,0000	0,0119	0,0000
metalls	170407	0,0004	0,0000	0,0018	0,0000
totals de construcció			**0,00 t**		**0,00 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	si	altres	especificar	si
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

1 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa UFE- ITEC")

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 334 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

2 / 6 RESIDUS Enderroc.Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,29 t		0,38 m^3
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,29 t		0,29 m^3
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m^3
altres :	0,00 t		0,00 m^3
Total d'elements reutilitzables	0,58 t		**0,67 m^3**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m^3 (+20%)	Reutilització (m^3) a la mateixa obra	Reutilització (m^3) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m^3)
grava i sorra compacta	3,4	3,40	0,00	-0,04
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**3,4**	**3,40**	**0,00**	**-0,04**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**0,00**	**no**	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**90,44**	**si**	**inert**
Metalls	**2**	**0,00**	**no**	**no especial**
Fusta	**1**	**0,58**	**no**	**no especial**
Vidres	**1**	**0,72**	**no**	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**0,00**	**no**	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,00**	**no**	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	**si**	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	**no**	**no**
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	**si**	**si**
No especials	Contenidor per Metalls	**no**	**si**
	Contenidor per Fustes	**no**	**no**
	Contenidor per Plàstics	**no**	**no**
	Contenidor per Vidre	**no**	**no**
	Contenidor per Paper i cartró	**no**	**no**
	Contenidor per Guixos i altres no especials	**no**	**no**
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	**si**	**si**

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 335 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	si
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	si
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runes	Dipòsit controlat de Lloret de	Camí de les Alegries, s/n 17310 Lloret de Mar	E-1250.11
Amiant	GERMANS CAÑET XIRGU ,SL	C. Veïnat de Llebrers, 4-5 17244 Cassà de la Sel	E-809.03

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	**16,00**
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	**5,00**
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	**4,00**
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	**15,00**
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	**1**
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	**5,00**
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	**0,00**

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU Excavació	Volum m³ (+20%)	Classificació 16,00 €/m³	Transport 5,00 €/m³	Valoritzador / Abocador 5,00 €/m³	 0,00 €/m³
Terres	-0,04	998,85	100,00	-0,36	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
Construcció	**m³ (+35%)**			**runa neta** **4,00 €/m³**	**runa bruta** **15,00 €/m³**
Formigó	0,00	-	-	-	0,00
Maons i ceràmics	78,37	1.253,88	391,84	313,47	-
Petris barrejats	29,26	-	146,30	-	438,91
Metalls	0,00	0,00	-	0,00	-
Fusta	0,90	-	4,52	-	13,57
Vidres	0,04	-	100,00	-	0,58
Plàstics	0,00	-	-	-	0,00
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i no especials	0,24	-	1,18	-	3,54
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,15	2,48			206,19
	108,96	1.256,36	743,84	313,11	662,80

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 2.976,11 €

El volum dels residus és de : 108,92 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :	**2.976,11**	**euros**

3 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d' Arquitectes de Catalunya . mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE-ITEC")

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 336 de 349

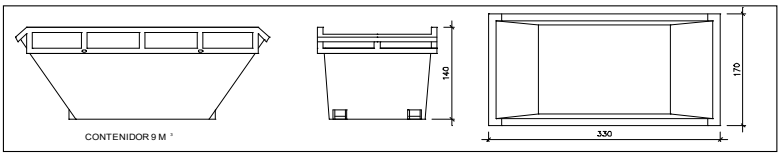
SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

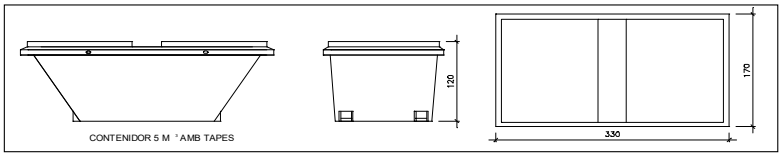
Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

documentació gràfica

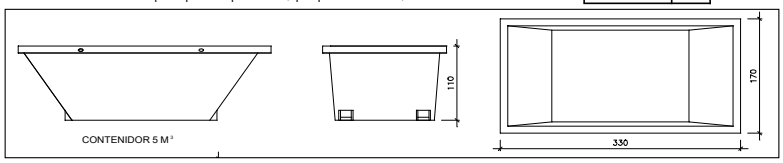
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



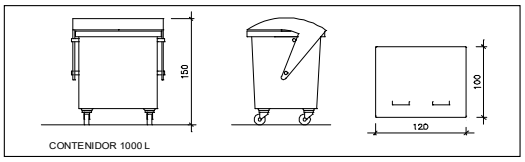
Contenidor 9 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta — unitats: -



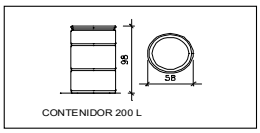
Contenidor 5 m^3. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats: 1



Contenidor 5 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls — unitats: -



Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics — unitats: -



Bidó 200 L .Apte per a residus especials — unitats: -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	si

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

4 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya . mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	EXPEDIENT
Projecte	TERRITORI I SOSTENIBILITAT	13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 337 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

5 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
plec de condicions tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	EXPEDIENT
Projecte	TERRITORI I SOSTENIBILITAT	13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 338 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	5,60 T		**-0,08 T**
Total construcció i enderroc (tones)	145,24 T	0,00 %	**145,24 T**

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0,00 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	145,24 T	11 euros/T	1597,68 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**145,2 Tones**
		Total dipòsit ***	**1.597,68 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

6 / 6 RESIDUS Enderroc.Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	EXPEDIENT
Projecte	TERRITORI I SOSTENIBILITAT	13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 339 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

Pàg.

DADES DE L'OBRA 2
DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT..... ...2

1. **INTRODUCCIÓ.....3**
2. **PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.....4**
3. **IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS.....5**
4. **RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS.....7**
5. **MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ.....8**
6. **PRIMERS AUXILIS.....9**
7. **NORMATIVA APLICABLE.....9**
8. **DETALLS.....12**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 340 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: ENDERROC D'EDIFICACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ENTORN
Emplaçament: AV. VIDRERES 15 LLORET DE MAR LA SELVA
Superfície construïda: 75.21 m2
Promotor: AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució: RAMON BALLESTÉ RUBIÓ
Tècnic/a redactor/a de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: RAMON BALLESTÉ RUBIÓ

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia: PLANA
Característiques del terreny: (resistència, cohesió)
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: EDIFICIS PLURIFAMILIARS D'HABITATGES
Instal·lacions de serveis públics: ESCOMESA ELÈCTRICA AÈRIA
Tipologia de vials: AVINGUDA DE DOS SENTITS DE CIRCULACIÓ de 18.50 m DENSITAT DE CIRCULACIÓ ALTA

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 341 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, les empreses contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que les persones que treballen a l'obra rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament les empreses que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que treballen a l'obra, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, a l'empresa contractista, sots-contractista i representants de les persones treballadores.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats a les empreses contractistes i sots-contractistes (art. 11è).

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 342 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions a les persones que treballen a l'obra

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut de les persones treballadores
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre les empreses contractistes, sots-contractistes i les persones que treballen a l'obra en règim d'autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresa tindrà en consideració les capacitats professionals de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresa adoptarà les mesures necessàries per garantir que només les persones treballadores que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre la persona que treballa a l'obra. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 343 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

L'empresa podrà concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir la previsió de riscos derivats tant del treball respecte del seu personal, com de les persones treballadores en règim d'autònoms. Les societats cooperatives també podran concertar operacions d'assegurances respecte de les seves persones associades, l'activitat de les quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció de les persones treballadores, l'empresa garantirà que cada persona que treballa a l'obra rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme la persona treballadora, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions de l'empresa contractista, les persones que treballen a l'obra han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 344 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 345 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

- Altres

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut de les persones que treballen a l'obra sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 346 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades segons s'estigui protegint a les persones de la pròpia caiguda o de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris
- Adoptar mesures adients de protecció de les persones treballadores en front de qualsevol risc relacionat amb fenòmens meteorològics adversos, incloses les temperatures extremes

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat a les persones treballadores amb formació i capacitació suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 347 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'una persona que treballa a l'obra pel que fa als treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a terceres persones

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar les persones accidentades. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat de les possibles persones accidentades.

7. NORMATIVA APLICABLE

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE (DOCE: 26/08/1992)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997 (BOE 25/10/1997) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995 (BOE: 10/11/1995)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003 (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997 (BOE: 31/01/1997)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/03/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/05/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004 (BOE: 13/11/2004)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 348 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997 (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997 (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604/2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997 (BOE: 23/04/1997)
REGLAMENTO SOBRE PROTECCIÓN DE LA SALUD CONTRA LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN A LAS RADIACIONES IONIZANTES	RD 1029/2022 (BOE: 21/12/2022)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997 (BOE: 24/05/1997)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997 (BOE: 12/06/1997
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997 (BOE: 07/08/1997)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/2001)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de maig de 1952 (BOE: 15/06/1952)
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. de 4 de novembre de 1988 (DOGC: 30/11/1988)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
Projecte
ÒRGAN
TERRITORI I SOSTENIBILITAT
EXPEDIENT
13792026000018

Codi Segur de Verificació: eee83759-040d-4600-a48f-f205550e99c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15581071
Data d'impressió: 12/08/2026 12:43:34
Pàgina 349 de 349

SIGNATURES
1.- BALLESTE RUBIO RAMON, 03/06/2026 09:32
2.- MÍRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (Regidora de Territori i Sostenibilitat), 05/06/2026 12:11

ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 d'agost de 1970 Art. 1 a 4, 183 a 291, i annexes I i II (BOE: 05/09/1970)
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 d'agost de 1987 (BOE: 18/09/1987)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003 (BOE: 17/07/2003)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de març de 1971 (BOE: 16 i 17/03/1971)
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/1998)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	Norma Tècnica Reglamentària (N.R.) MT (BOE: 30/12/1974)
PROTECTORES AUDITIVOS	N.R. MT-2 (BOE: 01/09/1975)
PANTALLAS PARA SOLDADORES	N.R. MT-3 (BOE: 02/09/1975)
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	N.R. MT-4 (BOE: 03/09/1975)
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	N.R. MT-6 (BOE: 05/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	N.R. MT-7 (BOE: 06/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	N.R. MT-8 (BOE: 08/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	N.R. MT-9 (BOE: 09/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	N.R. MT-10 (BOE: 10/09/1975)

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.