



Ajuntament
de Lladó

Expedient núm.: X2026000507

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat Sumari

Assumpte: Contractació de les obres de renovació del terreny de joc del camp de futbol municipal de Lladó i substitució del sistema de reg amb condició suspensiva d'execució (Abril 2027)

Document signat per: Alcalde de l'Ajuntament de Lladó

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El present document constitueix la memòria justificativa per a la contractació de les obres d'adequació, millora integral del paviment esportiu i substitució del sistema de reg del camp de futbol municipal de Lladó.

Aquesta actuació pretén resoldre les deficiències estructurals que presenta actualment el terreny de joc, caracteritzat per una superfície irregular, compactada i amb una severa manca de cobertura vegetal. Aquestes condicions dificulten la pràctica esportiva en condicions eficients i ineficients, elevant el risc de lesions per als usuaris.

L'execució de l'obra està condicionada directament per requeriments agrònomicos estrictes, ja que la sembrada de les espècies vegetals de temporada d'estiu (*Cynodon dactylon*) s'ha de realitzar necessàriament a la primavera (entre els mesos d'abril i juny) per garantir la germinació i l'arrelament adequats abans de l'arribada de la calor. Per tal de dur a terme els treballs en aquest moment idoni i assegurar la disponibilitat dels crèdits pressupostaris necessaris, es tramita la licitació de forma anticipada sotmesa a condició suspensiva d'execució.

2. Descripció de la situació actual

2.1. Situació en la Institució

El camp de futbol municipal de Lladó és una instal·lació d'alta rellevància social i polivalent per al municipi. A banda de l'ús esportiu habitual, és utilitzat intensivament per l'escola del municipi per a activitats físiques i trobades, així com pel casal d'estiu per al desenvolupament d'activitats lúdiques i educatives.

Objectius que es pretenen aconseguir amb el contracte:

- Recuperar la funcionalitat i la cobertura vegetal del terreny de joc mitjançant gespa natural adaptada estacionalment.
- Garantir la seguretat dels usuaris i reduir el risc de lesions.
- Dotar la instal·lació d'un sistema de reg automàtic eficient i modernitzat.
- Fomentar l'esport base local i permetre la creació d'un projecte de futbol base propi, evitant el desplaçament dels infants a altres municipis.
- Reforçar la cohesió social i el sentiment de comunitat.

Pros i contres de no cobrir la necessitat:

- **Pros de cobrir-la:** Instal·lació segura, polivalent, eficient en l'ús d'aigua i adaptada a la pràctica de l'esport base.



Ajuntament de Lladó

- **Contres de no cobrir-la:** Degradació irreversible del terreny de joc, risc continuat de lesions per als usuaris, impossibilitat de realitzar activitats escolars i de lleure en condicions d'higiene i seguretat, i pèrdua de les subvencions atorgades per altres administracions.

Raons que motiven la necessitat: La degradació de les capes inferiors i de la superfície vegetal fa inviable el manteniment ordinari sense una actuació estructural de millora del paviment i de la xarxa de reg. A més, la calendarització s'ha d'ajustar imperativament a la primavera per respectar el cicle de creixement vegetal.

2.2. Marc normatiu

El contracte està subjecte a les següents disposicions normatives:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en especial els articles 13 (contracte d'obres), 101 (valor estimat), 117.2 (tramitació anticipada) i 159.6 (procediment obert simplificat sumari).
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- Normativa tècnica esportiva i agronòmica aplicable a instal·lacions de futbol de gespa natural i reg de superfícies esportives.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de renovació del terreny de joc del camp de futbol municipal de Lladó i la substitució completa del seu sistema de reg.

Es requereix l'execució de treballs de moviment de terres, preparació de la base vegetal, ressebra estacional de gespa i instal·lació de programació i xarxa hidràulica de reg. No s'ha considerat necessari sol·licitar informes tècnics externs addicionals atès que es disposa dels corresponents pressupostos tècnics i amidaments preparats pels serveis tècnics i empreses especialitzades.

4. Anàlisi Tècnica

4.1. Consideracions tècniques i requeriments

L'actuació s'ha dissenyat tècnicament en tres blocs principals de treballs:

1. **Preparació del terreny i moviment de terres (Superfície aproximada: 4.900 m²):**
 - Neteja, anivellat i compactat utilitzant les mateixes terres i donant les pendents necessàries mitjançant motonivelladora 3D.
 - Subministrament i estesa d'una capa de teva (barreja de triturat vegetal i sauló) amb un gruix mitjà de 12 cm mitjançant maquinària 3D.
 - Ajudes de maquinària giratòria i operaris per a remats i cantonades.
2. **Implantació de la gespa natural (Doble estratègia estacional):**
 - **Fase Primavera (Inici Abril - Maig/Juny):** Ressebra obligatòria de primavera amb resembradora de *Cynodon dactylon* (barreja Monza, Bargusto, Transcontinental i Chilly Verde) a fi d'aprofitar la pujada de temperatures idònia per a la seva germinació, incloent recebat, abonat específic i desplaçaments.



Ajuntament de Lladó

- **Fase Tardoral (Setembre-Octubre):** Escarificat, ressembla de *Lolium perenne* (barreja Multisem Overseeding Dark - Aspire, Sideways, Thrive), recebat, passat d'estora i abonat de fons amb *Greenplus Elite*.

3. Substitució i modernització del sistema de reg:

- Instal·lació de programador automàtic exterior de 6 estacions amb mòdul de control Wi-Fi i repetidor de senyal.
- Col·locació de 24 aspersors d'acer inoxidable (8 circulars i 16 sectorials), electrovàlvules de 2", connexions i racordatge de PE.

Garanties i evidències requerides als plecs: Es requerirà a l'empresa adjudicatària l'acreditació de l'origen i certificació de qualitat de les llavors i barreges vegetals (certificats CE/Agro), així com la garantia de compliment de les especificacions tècniques dels materials hidràulics i de la maquinària utilitzada.

5. Anàlisi Econòmica

5.1. Estudi de mercat

S'ha realitzat un estudi de mercat basat en les consultes a empreses especialitzades del sector d'excavacions, obres agròniques i instal·lacions hidràuliques esportives (Excavacions Malé i Hurtós, SL; Servicentre Agronomic Value; i Saiga Aplicacions Hidràuliques, SL), per tal d'ajustar els preus unitaris a la realitat del mercat.

5.2. Valor Estimat

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el Valor Estimat del Contracte (VEC) es calcula sobre la base de la totalitat dels costos d'execució de les obres sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA):

Valor Estimat del Contracte (sense IVA) = 52.736,29 €

5.3. Viabilitat

El cost total de l'actuació (amb IVA inclòs) puja a 63.810,91 € (Base imposable de 52.736,29 € + 11.074,62 € d'IVA al 21%).

La viabilitat financera del projecte queda plenament garantida mitjançant una estructura de finançament mixta que combina subvencions d'altres administracions i fons propis:

- **Subvenció Generalitat de Catalunya (Esports):** 5.977,00 €
- **Subvenció Diputació de Girona (Programa A3 - Reg):** 6.883,12 €
- **Subvenció Diputació de Girona (Programa A4 - Gespa/Terreny):** 25.928,46 €
- **Total finançament extern (Subvencions):** 38.788,58 €
- **Aportació municipal (Fons propis Pressupost 2027):** 25.022,33 €

5.4. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Atès que l'execució material i la imputació econòmica principal tindran lloc a l'exercici 2027, el contracte s'adjudica sota la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el Pressupost Municipal de 2027 (art. 117.2 LCSP).



Ajuntament de Lladó

L'actuació respecta els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (Llei Orgànica 2/2012), ja que no requereix recorregut a l'endeutament financer a llarg termini. Les despeses de manteniment posteriors seran assumides amb els crèdits ordinaris de la corporació destinats a instal·lacions esportives.

6. Anàlisi del Procediment

6.1. Justificació del procediment

S'opta per la tramitació mitjançant Procediment Obert Simplificat Sumari (art. 159.6 LCSP).

Motius:

1. El valor estimat de l'obra (52.736,29 €) supera els 40.000,00 € (el que impedeix el contracte menor), però és inferior al límit de 80.000,00 € fixat per a les obres en el procediment obert simplificat sumari.
2. Tots els criteris d'adjudicació són quantificables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules (preu).
3. Garanteix la màxima concurrència i publicitat possible permetent alhora una tramitació ràpida i eficient.

6.2. Qualificació del contracte

El contracte es qualifica com a **contracte d'obres**, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

6.3. Anàlisi d'execució per lots

Es justifica la **no divisió en lots** de l'objecte del contracte per les següents raons:

- **Interdependència tècnica i agronòmica:** La sembrada de la gespa requereix immediatament un sistema de reg completament funcional i una preparació prèvia del sòl perfecta. Com que la sembra té una finestra temporal molt concreta a la primavera, qualsevol desfasament o fallada en la preparació o en el reg arruïnaria la germinació de la gespa. Executar-ho per lots separats generaria un risc inassumible de coordinació.
- **Unitat d'execució i responsabilitat:** L'optimització de la maquinària 3D i el compliment de la garantia vegetal exigeixen una única direcció d'obra i un sol contractista responsable.

6.4. Durada

L'inici d'execució de les obres s'ha fixat necessàriament per al mes **d'abril de 2027** per fer-lo coincidir amb el període de sembra primaveral. Els treballs i les diferents fases de consolidació estacional (*Cynodon* a la primavera i *Lolium* a la tardor) s'estendran durant l'exercici 2027.

7. Conclusions

1. Es justifica la necessitat imperiosa d'executar les obres a l'abril de 2027, moment agronòmic idoni a la primavera per a la germinació i consolidació de la gespa natural.
2. El procediment d'adjudicació aplicable és el Procediment Obert Simplificat Sumari (art. 159.6 LCSP), amb un valor estimat de 52.736,29 € (sense IVA) i un import total de 63.810,91 € (IVA inclòs).

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000537
Codi Segur de Verificació: 16f36b99-3903-49ea-8b1d-3a7af0c6f17a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170887_2026_36704194 Data d'impressió: 02/09/2026 18:05:45 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 02/09/2026 09:17	



Ajuntament de Lladó

3. Es justifica la no divisió en lots per garantir la sincronització entre el reg, el terreny i la finestra de sembra de primavera.
4. La tramitació de l'expedient es fa de forma anticipada sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el Pressupost Municipal de 2027.

Lladó, a la data de la signatura electrònica.

