



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

FITXA DEL CONTRACTE

Nom del contracte/objecte:	Contracte administratiu del serveis d'instal·lació i gestió d'una pista de gel per la campanya nadalenca
Referència expedient:	PACC2026000047
Unitat/àrea:	Desenvolupament econòmic i promoció de ciutat
Responsable tècnic del contracte:	Coordinador d'activitat econòmica
Tipus de contracte:	Serveis
Codi CPV:	51500000-7 Serveis d'instal·lació de maquinària i equips
Està sotmès a regulació harmonitzada? ☐ SI ☒ NO	
És susceptible de recurs especial en matèria de contractació? ☐ SI ☒ NO	
Es tracta d'un expedient amb CPV recollit a serveis especials de l'Annex IV del LCSP? ☐ SI ☒ NO	
Tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent ☐ Emergència	

1. CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT (ART. 115 LCSP)

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSA I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte té per objecte la instal·lació i gestió d'una pista de gel per a la dinamització i promoció de la ciutat de Sant Feliu de Llobregat durant la temporada nadalenca, incloent el subministrament en règim de lloguer, el transport, el muntatge i desmuntatge de la instal·lació, la maquinària necessària per al seu funcionament, el personal de gestió i vigilància, i tots els serveis complementaris associats que es defineixen en el Plec de prescripcions tècniques.

Codi Segur de Verificació:
c5e6b6ba-9dff-4d05-b1eb-e0a93418a4f9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6498153
Data d'impressió: 02/09/2026 14:19:46
Pàgina 2 de 16

SIGNATURES
1.- Pablo Jose Muiño Pardo (TCAT), 21/07/2026 09:41



Els períodes de funcionament previstos són els següents:

Campanya	Període de funcionament
Nadal 2026-2027	Del 27 de novembre de 2026 al 7 de gener de 2027
Nadal 2027-2028 (pròrroga)	Del 26 de novembre de 2027 al 7 de gener de 2028

Alhora, d'acord amb el que es disposa en el Plec de Prescripcions Tècniques, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de certificat de compensació de CO₂ del consum de la pista de gel, per tal de garantir que la pista de gel és 0% emissions de CO₂. Aquest certificat haurà de ser emès per una empresa externa autoritzada.

Justificació de la necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació (art. 28 LCSP):

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat té competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte d'acord amb l'article 25.1 i 25.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en matèria d'informació i promoció de l'activitat turística i d'interès i àmbit local.

La instal·lació d'una pista de gel durant la campanya nadalenca respon a la voluntat de l'Ajuntament d'oferir una activitat recreativa i d'oci hivernal a la ciutadania, que alhora promou l'activitat física i la cohesió social, i contribueix a la dinamització econòmica del municipi en un període especialment rellevant per al comerç i la restauració locals. La pista de gel constitueix, a més, un element de promoció de la ciutat amb capacitat d'atreure visitants de municipis veïns i generar un impacte positiu en el teixit comercial i turístic local.

L'Ajuntament **no disposa del personal suficient (mitjans propis) ni els materials ni infraestructures necessàries** per poder assumir la tasca anteriorment descrita, no pot abordar els serveis objecte del contracte. Per aquest motiu és necessària la seva externalització de les prestacions a empreses professionals del sector.

3. DIVISIÓ EN LOTS (ART. 99 LCSP)

☐ SI ☒ NO

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, tot i que amb caràcter general s'ha de preveure la divisió en lots quan la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeti, l'òrgan de contractació pot no dividir-lo quan existeixin motius vàlids degudament justificats a l'expedient.

En el present cas, l'objecte del contracte no es divideix en lots atès que es tracta d'un servei integral i indivisible que comprèn la instal·lació, el muntatge, la gestió i el desmuntatge d'una pista de gel, de manera que la realització independent de les diverses prestacions que el componen dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic. La necessitat de coordinar de forma unitària totes les prestacions (subministrament de la instal·lació, maquinària, personal, vigilància, manteniment i gestió comercial) fa que la seva divisió i execució per una pluralitat de



contractistes diferents pogués posar en risc el bon funcionament del servei, tal com preveu l'article 99.3.b) de la LCSP.

A més, la contractació amb un únic proveïdor garanteix economies d'escala, una gestió eficient dels recursos i un control global de l'execució del contracte, en benefici dels interessos públics i de la qualitat del servei prestat a la ciutadania.

4. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROGA (ART. 29 LCSP)

Durada del contracte: **un (1) any**, a comptar des de la data de signatura del contracte, de conformitat amb l'article 29 de la LCSP.

Dins d'aquest termini, el **període d'execució efectiva del servei** correspon a la temporada nadalenca, que per a la campanya 2026-2027 s'estén des del 27 de novembre de 2026 fins al 7 de gener de 2027, de conformitat amb les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Es preveu la possibilitat d'una **pròrroga d'un (1) any**, que correspondria a la campanya nadalenca 2027-2028, prevista del 26 de novembre de 2027 al 7 de gener de 2028, en els mateixos termes i condicions que el contracte inicial.

5. ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

a) Determinació del preu

El preu del contracte s'ha fixat a **tant alçat**, d'acord amb l'article 309 de la LCSP. La seva determinació s'ha realitzat a partir de l'experiència acumulada en la contractació d'aquest servei en temporades anteriors, així com de les consultes i prospeccions de mercat efectuades amb altres ajuntaments que han organitzat activitats similars.

El preu del contracte ve determinat pel pressupost base de licitació com a compromís màxim de despesa de l'Ajuntament, fixat en **37.190,08 € (IVA exclòs)**.

A més d'aquesta aportació municipal, l'empresa adjudicatària percebrà directament dels usuaris els ingressos derivats de la venda d'entrades, a un preu de **6,50 € (IVA inclòs) / 5,37 € (IVA exclòs)** per entrada, segons tarifes aprovades pel Ple de la Corporació a l'any 2025 per l'anterior campanya nadalenca i que es mantindrà per la propera. Aquests ingressos no formen part del preu del contracte ni del pressupost municipal, sinó que constitueixen la contraprestació addicional que percep l'empresa per la prestació del servei.

La previsió d'ingressos per venda d'entrades s'ha elaborat a partir de les dades facilitades per l'empresa adjudicatària de la temporada 2025-2026, que registrà un total de **10.230 usuaris**, desglossat de la manera següent:

Tipologia d'entrada	Usuaris 2025-2026	Usuaris 2024-2025
Entrades normals (patinadors)	8.276	11.517
Entrades acompanyants (grampons)	743	941
Entrades escoles	222	227

Codi Segur de Verificació:
c5e6b6ba-9dff-4d05-b1eb-e0a93418a4f9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6498153
Data d'impressió: 02/09/2026 14:19:46
Pàgina 4 de 16

SIGNATURES

1.- Pablo Jose Muiño Pardo (TCAT), 21/07/2026 09:41



Tipologia d'entrada	Usuaris 2025-2026	Usuaris 2024-2025
Entrades pagades amb La Rosa	ND	197
Invitacions	989	625
Total usuaris	10.230	13.507

A efectes de la previsió econòmica, i prenent com a referència les dades de la temporada 2025-2026, s'estima una venda de **10.000 entrades de pagament** per campanya, a un preu de 5,37 € (IVA exclòs):

Campanya	Entrades previstes	Preu unitari (IVA exclòs)	Ingressos previstos (IVA exclòs)
2026-2027	10.000	5,37 €	53.700,00 €
2027-2028 pròrroga)	10.000	5,37 €	53.700,00 €
Total	20.000		107.400,00 €

b) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament per una durada d'1 any, és el següent:

Concepte	Import
Costos directes	29.752,07 €
Despeses generals (12%)	4.462,81 €
Benefici industrial (8%)	2.975,21 €
Pressupost net del contracte	37.190,08 €
IVA (21%)	7.809,92 €
Pressupost base de licitació	45.000,00 €

c) Valor estimat del contracte (VEC)

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte inclou les pròrroques eventuais i les modificacions previstes, sense incloure l'IVA.

Atesa la naturalesa del present contracte, en el qual l'empresa adjudicatària percep una doble contraprestació, l'aportació de l'Ajuntament i els ingressos directes dels usuaris per la venda d'entrades per les tarifes aprovades, el càlcul del VEC s'efectua de manera prudencial incloent-hi ambdós conceptes, a fi de garantir l'aplicació del procediment d'adjudicació adequat i evitar qualsevol risc de frau en la determinació dels llindars. Aquesta metodologia és coherent amb el criteri establert a l'article 101.4 de la LCSP, que prohibeix expressament que l'elecció del mètode de càlcul del VEC es realitzi amb la intenció d'eludir el contracte a les normes d'adjudicació que li corresponguin.

El present contracte té una vigència d'un (1) any i es preveu una pròrroga d'un (1) any addicional. No es preveuen modificacions. El VEC, per tant, es calcula de la manera següent:

Codi Segur de Verificació:
c5e6b6ba-9dff-4d05-b1eb-e0a93418a4f9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6498153
Data d'impressió: 02/09/2026 14:19:46
Pàgina 5 de 16

SIGNATURES

1.- Pablo Jose Muiño Pardo (TCAT), 21/07/2026 09:41



Termini	Pressupost (IVA exclòs)	Ingressos entrades (IVA exclòs)	Import total
2026-2027	37.190,08 €	53.700,00 €	90.890,08 €
Pròrroga 2027-2028	37.190,08 €	53.700,00 €	90.890,08 €
TOTAL VEC			181.780,16 €

El VEC inclou l'aportació de l'Ajuntament de 74.380,16 € (IVA exclòs) per als dos anys (durada del contracte més pròrroga), i els ingressos previstos de l'empresa adjudicatària per venda d'entrades de 107.400,00 € (IVA exclòs) per als dos anys.

El VEC resultant no supera els llindars SARA aplicables (216.000 € per a contractes de serveis d'entitats locals, art. 22.1.b) LCSP), per la qual cosa el present contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada.

d) Règim econòmic del contracte

- Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament?

☐ INGRÉS ☒ DESPESA

e) Font de finançament

El finançament està condicionat a atorgament de subvenció?

☐ SI ☒ NO

El finançament està condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria?

☐ SI ☒ NO

f) Imputació al pressupost municipal:

S'obté la següent distribució d'imputació al pressupost municipal:

Any	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs	Partida pressupostària
2026	18.884,30 €	22.850,00 €	26500 4310022699
2027	37.190,09 €	45.000,00 €	27500 4310022699
2028	18.305,79 €	22.150,00 €	28500 4310022699
TOTAL	74.380,18 €	90.000,00 €	

g) Forma de pagament del contracte (art. 198 LCSP)

El pagament del preu es farà de la següent manera:

Pagament	Import	Data prevista
1er pagament	22.850,00 €	Desembre - instal·lació pista
2n pagament	22.150,00 €	Gener - desmuntatge i recollida de la pista

Codi Segur de Verificació:
c5e6b6ba-9dff-4d05-b1eb-e0a93418a4f9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6498153
Data d'impressió: 02/09/2026 14:19:46
Pàgina 6 de 16

SIGNATURES
1.- Pablo Jose Muiño Pardo (TCAT), 21/07/2026 09:41



6. CLASIFICACIÓ i SOLVÈNCIA

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'exigiran als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'article 87.1 de la LCSP, les condicions mínimes de solvència econòmica i financera que s'estimen adequades són les següents:

- Volum anual de negocis** referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari. El volum de negocis mínim anual exigít serà d'**1,5 vegades el valor estimat del contracte, en termes anuals**.

L'import de la condició mínima de solvència serà el següent: **136.335,12 €**

El volum de negocis s'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

De conformitat amb el que disposen els articles 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació del volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per considerar que aquest criteri permet garantir alhora una aptitud suficient per part dels potencials licitadors interessats en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el valor estimat i les característiques del sector, l'import fixat és proporcional a l'objecte del contracte, procurant un degut equilibri entre els interessos dels licitadors i els propis de la prestació contractada.

Solvència tècnica i professional:

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, referent als contractes de serveis, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

- Relació de serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa en el curs dels últims tres anys**, que inclogui import, dates i destinataris públics o privats, i l'import anual acumulat dels quals en l'any de major execució sigui igual o superior al **70% de l'import anual del contracte**, en concret, **63.623,06 €**. La relació de serveis ha d'incloure un mínim de **dos serveis**.



Per establir si es consideren de naturalesa similar a la que constitueix l'objecte del contracte, s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

L'import mínim que s'ha d'acreditar pretén constatar que l'empresari ha prestat serveis de naturalesa anàloga a la de l'objecte d'aquest contracte d'un volum suficient, la qual cosa permet deduir que disposa dels mitjans necessaris per a la prestació dels serveis objecte del contracte.

- b) **Certificat de compensació de CO₂** del consum de la pista de gel, per tal de garantir que la pista de gel és 0% emissions de CO₂. El certificat haurà de ser emès per una empresa externa autoritzada i acreditarà que les emissions derivades del funcionament de la instal·lació han estat íntegrament compensades durant el període d'execució del contracte.

Tractant-se d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, en el cas que el licitador sigui una empresa de nova creació, és a dir, amb una antiguitat inferior a cinc anys, de conformitat amb l'article 90.4 de la LCSP, el mitjà d'acreditació de la solvència tècnica es podrà substituir pel mitjà d'acreditació següent, sense que li sigui aplicable el nombre mínim de serveis prestats (a):

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat i de l'execució de les activitats associades a la prestació del servei.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

A l'utilitzar-se el procediment obert ordinari per a l'adjudicació del contracte i en aplicació del previst en l'article 145.3 de la LCSP, s'aplicarà una pluralitat de criteris en la licitació. Tots els criteris estan vinculats a l'objecte del contracte i s'han formulat de manera objectiva, precisant-se la seva respectiva ponderació.

Les ofertes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindrà en compte una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, amb la ponderació relativa atribuïda a cadascun. El mètode per determinar la millor oferta serà la suma dels diferents punts assignats en cadascun dels criteris de valoració que a continuació s'indiquen:

Criteris	Pes
CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA (fórmula)	
A1 Oferta econòmica	40
A2 Subministrament de cascos de seguretat per a usuaris infantils	20
A3 Disposar d'un sistema automàtic per al control de l'aforament i del temps de patinatge	20
A4 Reducció dels dies de muntatge de la infraestructura	20
TOTAL	100

Codi Segur de Verificació:
c5e6b6ba-9dff-4d05-b1eb-e0a93418a4f9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6498153
Data d'impressió: 02/09/2026 14:19:46
Pàgina 8 de 16

SIGNATURES
1.- Pablo Jose Muiño Pardo (TCAT), 21/07/2026 09:41



A1. Oferta econòmica, fins a 40 punts.

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

Les ofertes es puntuaran d'acord amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] * P$$

P_v Puntuació de l'oferta a valorar
 P Punts criteri econòmic
 O_m Oferta millor
 O_v Oferta a valorar
 IL Import de licitació

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP, s'aplica aquesta fórmula perquè resulta lineal respecte de la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes.

- El repartiment de punts és proporcionalment directe a la distància entre les ofertes. A les ofertes que es diferencien en una mateixa magnitud econòmica, els corresponen puntuacions que difereixen en magnituds proporcionals, independentment de com d'allunyades estiguin de la millor oferta.*
- La fórmula vincula les ofertes amb l'import de licitació o el criteris econòmics indicats.*

D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no resulta arbitrària.

Serán excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert.

A2. Subministrament de cascos de seguretat per a usuaris infantils, fins a 20 punts.

S'atorgaran 20 punts al licitador que es compromet a disposar de cascos per als infants com a elements de seguretat. El número mínim de cascos a posar a disposició dels usuaris és de 70 unitats.

SI	NO
20 punts	0 punts

Justificació del criteri: La pista de gel acull un nombre significatiu d'usuaris d'edat infantil durant la temporada nadalenca. La pràctica del patinatge sobre gel comporta un risc intrínsec de caigudes, especialment en aquest col·lectiu. La disponibilitat d'un mínim de 70 cascos homologats per a infants constitueix una mesura de seguretat activa que redueix de forma directa el risc de lesions, incrementant objectivament la qualitat del servei més enllà dels requisits mínims exigits al Plec de prescripcions tècniques.

Codi Segur de Verificació:
c5e6b6ba-9dff-4d05-b1eb-e0a93418a4f9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6498153
Data d'impressió: 02/09/2026 14:19:46
Pàgina 9 de 16

SIGNATURES
1.- Pablo Jose Muiño Pardo (TCAT), 21/07/2026 09:41



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

A3. Disposar d'un sistema automàtic per al control de l'aforament i del temps de patinatge, fins a 20 punts.

S'atorgaran 20 punts al licitador que disposi d'un sistema automàtic per al control de l'aforament de la pista i del temps de patinatge de cada persona usuària.

SI	NO
20 punts	0 punts

Justificació del criteri: La pista de gel acull un volum elevat d'usuaris durant la temporada nadalenca, fet que fa necessària una gestió eficient tant de l'aforament com del temps d'ús per persona. La disposició d'un sistema automàtic de control permet optimitzar la rotació d'usuaris, reduir temps d'espera i garantir una experiència de qualitat, incrementant objectivament el nivell de servei.

A4. Reducció dels dies de muntatge de la infraestructura, fins a 20 punts.

Es valorarà la reducció dels dies de muntatge de les infraestructures a instal·lar. S'atorgaran 5 punts per cada dia de reducció fins a 20 punts, essent el número màxim de dies de muntatge de 10 dies segons s'estableix al PPT.

Reducció proposada	Puntuació
Muntatge en 9 dies	5 punts
Muntatge en 8 dies	10 punts
Muntatge en 7 dies	15 punts
Muntatge en 6 dies	20 punts

Justificació del criteri: La instal·lació d'una pista de gel en espai públic comporta una ocupació temporal de l'entorn que pot generar afectacions a la mobilitat i a l'ús habitual de l'espai per part de la ciutadania. Reduir el nombre de dies de muntatge de les infraestructures minimitza aquest impacte, escurçant el període durant el qual l'espai es troba condicionat per les tasques d'instal·lació i, per tant, millorant la convivència amb els usos habituals de l'entorn urbà.

Nota: Els compromisos oferts pels licitadors en relació amb els criteris A2, A3 i A4 tindran la consideració de condició essencial d'execució del contracte, en els termes previstos a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. L'incompliment d'aquests compromisos durant l'execució del contracte podrà ser considerat infracció contractual greu i donar lloc a la imposició de penaltats en els termes establerts al Plec de clàusules administratives particulars.

Codi Segur de Verificació:
c5e6b6ba-9dff-4d05-b1eb-e0a93418a4f9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6498153
Data d'impressió: 02/09/2026 14:19:46
Pàgina 10 de 16

SIGNATURES
1.- Pablo Jose Muiño Pardo (TCAT), 21/07/2026 09:41



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

8. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

- Quan les ofertes que obtinguin entre el 76% i el 100% de la puntuació qualitativa (Criteris A2, A3, A4,) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 25% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.

- Quan les ofertes que obtinguin entre el 66% i el 75% de la puntuació qualitativa (Criteris A2, A3, A4) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 30% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.

- Quan les ofertes que obtinguin menys del 66% de la puntuació qualitativa (Criteris A2, A3, A4) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 35% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.

Aquests paràmetres objectius permeten la identificació de l'oferta considerada anormal sigui referida a l'oferta considerada en el seu conjunt i no només el criteri objectiu de l'apartat A.1 del plec, tal i com prescriu l'article 149.2b) de la LCSP. La fórmula limita l'oferta econòmica segons els nivells de qualitat de les ofertes. A més qualitat permet una baixa econòmica menor, a mida que la qualitat és menor permet millors ofertes econòmiques (baixes).

Les ofertes considerades anormalment baixes es tractaran segons s'estableix a l'article 149 de la LCSP.

9. REVISIÓ DE PREUS (art. 103 de LCSP)

☐ SI ☒ NO

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVIST AL PLEC (art. 204 LCSP)

☐ SI ☒ NO

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE O CLÀUSULES SOCIALS

L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent. Aquesta condició té el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.

Ahora, l'empresa adjudicatària complirà amb, com a mínim, una de les següents condicions especials d'execució del contracte, considerades de caràcter social, ètic o mediambiental:

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT	REFERÈNCIA PACC2026000047
Codi Segur de Verificació: c5e6b6ba-9dff-4d05-b1eb-e0a93418a4f9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6498153 Data d'impressió: 02/09/2026 14:19:46 Pàgina 11 de 16		SIGNATURES 1.- Pablo Jose Muiño Pardo (TCAT), 21/07/2026 09:41



- Aplicar mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, etc., amb la finalitat de fomentar la igualtat entre homes i dones i l'objectiu d'eliminar les desigualtats en el mercat laboral.
- Impartir sessions informatives i formatives específiques en la seva organització, destinades al personal encarregat de l'execució de la prestació, sobre les mesures de seguretat i salut laboral concretes que resulten d'aplicació al present contracte amb l'objectiu de reduir la sinistralitat laboral.
- Aplicar mesures en l'execució del contracte que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració responsable en què es compromet a complir com a mínim una de les condicions especials d'execució que s'indiquen.

El compliment de la condició especial d'execució que l'adjudicatari del contracte s'hagi compromès a complir es considerarà obligació essencial del contracte de conformitat amb l'article 202 LCSP i 211 lletra f).

12. GARANTIES (art. 106 i 107 de LCSP)

Garantia provisional: ☐ SI ☒ NO

Garantia definitiva: ☒ SI ☐ NO

L'empresa adjudicatària haurà de dipositar una garantia, per un import corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA inclòs.

13. TERMINI DE GARANTIA (art. 210 LCSP)

☐ SI ☒ NO

A causa de les característiques i naturalesa d'aquest contracte, no procedeix fixar un termini de garantia, perquè no es tracta d'un contracte en el qual s'estableixi un resultat final per a, posteriorment, poder comprovar la qualitat del mateix durant la durada de l'esmentat termini. Per tant, l'objecte del contracte de referència s'esgota amb la realització de les obligacions previstes al PCAP. Per això, el responsable municipal del contracte comprovarà durant l'execució del contracte que el mateix s'està executat d'acord amb el PCAP i PPTP.

Un cop s'han acomplert per l'empresa adjudicatària les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT	REFERÈNCIA PACC2026000047
Codi Segur de Verificació: c5e6b6ba-9dff-4d05-b1eb-e0a93418a4f9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6498153 Data d'impressió: 02/09/2026 14:19:46 Pàgina 12 de 16	SIGNATURES 1.- Pablo Jose Muiño Pardo (TCAT), 21/07/2026 09:41	



14. SUBROGACIÓ DE PERSONAL (art. 130 LCSP)

☐ SI ☒ NO

15. RÈGIM SANCIONADOR I PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri l'empresa adjudicatària durant l'execució del contracte, podran ser sancionats per la Corporació, mitjançant la imposició de penalitats o declarant la resolució del contracte

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a faltes molt greus, greus i lleus.

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s'establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

Codi Segur de Verificació:
c5e6b6ba-9dff-4d05-b1eb-e0a93418a4f9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6498153
Data d'impressió: 02/09/2026 14:19:46
Pàgina 13 de 16

SIGNATURES
1.- Pablo Jose Muiño Pardo (TCAT), 21/07/2026 09:41



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

b) Faltes greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació. (si hi ha millores als criteris d'adjudicació)
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Falta lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment d'aplicació de penalitats contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Penalitat màxima del 10% del pressupost anual

Codi Segur de Verificació:
c5e6b6ba-9dff-4d05-b1eb-e0a93418a4f9
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6498153
Data d'impressió: 02/09/2026 14:19:46
Pàgina 14 de 16

SIGNATURES
1.- Pablo Jose Muiño Pardo (TCAT), 21/07/2026 09:41



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

b) Per infraccions greus:

- Penalitat màxima del 5% del pressupost anual adjudicat

c) Per infraccions lleus:

- Penalitat màxima del 1% del pressupost anual adjudicat

No obstant l'anterior, les penalitats en el seu conjunt no superaran el 15% del preu total del contracte.

L'import de les penalitats imposades a l'empresa adjudicatària serà descomptat de la factura corresponent.

Per la comissió de 3 incompliments molt greus l'Ajuntament podrà procedir a la resolució del contracte i confiscació de la fiança, si s'ha previst.

L'aplicació de penalitats no exclou la indemnització per danys i perjudicis que pugui tenir la Corporació per incompliment del contracte

Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

16. SUBCONTRACTACIÓ (art. 215 LCSP)

☒ SI ☐ NO

17. CESSIÓ (art. 214 LCSP)

☒ SI ☐ NO

18. CRITERI ESTABLERT EN CAS DE DESEMPAT (art. 147 LCSP)

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC I PROMOCIÓ DE LA CIUTAT	REFERÈNCIA PACC2026000047
Codi Segur de Verificació: c5e6b6ba-9dff-4d05-b1eb-e0a93418a4f9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6498153 Data d'impressió: 02/09/2026 14:19:46 Pàgina 15 de 16		SIGNATURES 1.- Pablo Jose Muiño Pardo (TCAT), 21/07/2026 09:41



- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

19. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte serà el Coordinador d'activitat econòmica.

20. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS (ART. 142 LCSP)

☐ SI ☒ NO

21. PROTECCIÓ DE DADES: TRACTAMENT

☐ SI ☒ NO



ANNEX

MODEL D'OFERTA DE CRITERIS OBJECTIUS VALORABLES MITJANÇANT FÒRMULES

A1. Oferta econòmica

	PBL	Oferta licitador
Pressupost net	37.190,08 €	
IVA (21%)	7.809,92 €	
Import total del contracte	45.000,00 €	

A2. Subministrament de cascos de seguretat per a usuaris infantils

Compromís de posar a disposició de com a mínim 70 cascs per a infants com a mesura de seguretat per a l'ús de la pista de gel.

SI	NO
☐	☐

A3. Disposar d'un sistema automàtic per al control de l'aforament i del temps de patinatge

Compromís de posar a disposició de la gestió de la pista un sistema automàtic per al control de l'aforament de la pista i del temps de patinatge de cada persona usuària.

SI	NO
☐	☐

A4. Reducció dels dies de muntatge de la infraestructura

Reducció proposada	S'ofereix
Muntatge en 9 dies	☐
Muntatge en 8 dies	☐
Muntatge en 7 dies	☐
Muntatge en 6 dies	☐

Nota: Els compromisos oferts pels licitadors en relació amb els criteris A2, A3 i A4 tindran la consideració de condició essencial d'execució del contracte, en els termes previstos a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. L'incompliment d'aquests compromisos durant l'execució del contracte podrà ser considerat infracció contractual greu i donar lloc a la imposició de penalitats en els termes establerts al Plec de clàusules administratives particulars.

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



c5e6b6ba-9dff-4d05-b1eb-e0a93418a4f9

tmp2497606943652043758.doc