

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001670
Codi Segur de Verificació: 1f3ac65d-598f-41e1-ad11-336443dea6b9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36715570 Data d'impressió: 02/09/2026 13:54:59 Pàgina 1 de 7		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 02/09/2026 13:37



ANUNCI

Licitació contracte obres

ENTITAT ADJUDICADORA: AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

a) Descripció de l'objecte del contracte

Objecte:

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres descrites al Projecte tècnic de MILLORES EN LA SEGURETAT I LA FUNCIONALITAT DEL PAVELLÓ ESPORTIU DE SANT JOAN DE LES ABADESSES, redactat per l'arquitecte, Sr. Marc Grifell i Vera i aprovat mitjançant acord adoptat pel Plenari Municipal en sessió celebrada en data 27 de novembre de 2025.

Les obres a executar tenen com a finalitat actuar en diversos elements de l'equipament esportiu que requereixen d'una intervenció immediata per a garantir la seva seguretat, adequació a la normativa vigent i funcionalitat. De manera sintetitzada les obres a executar pretenen:

- Donar compliment a la normativa vigent en matèria de seguretat, protecció i prevenció en cas d'incendi, mitjançant la protecció passiva de l'estructura metàl·lica de la coberta i la incorporació d'un sistema de detecció, alarma i senyalització adequat.
- Millorar la seguretat dels usuaris en la pràctica esportiva, substituint íntegrament el paviment tècnic de la pista.
- Repintar el nou paviment amb la senyalització reglamentària corresponent, permetent la pràctica d'un major nombre d'esports i ampliant l'oferta d'activitats del pavelló.
- Substituir portes i paviments en mal estat als vestuaris més deteriorats, garantint les condicions òptimes de salubritat i seguretat.
- Substituir els sanitaris dels vestuaris, els quals no s'han renovat mai.
- Formar un accés segur al sostre del passadís de la zona de gimnàs, imprescindible per realitzar les tasques de manteniment de la instal·lació d'aerotèrmia sense interferir en els espais d'ús esportiu.
- Pintar tots els paraments verticals i sostres del passadís interior que connecta els vestuaris amb els gimnasos, així com els propis gimnasos.

Codi de l'expedient: X2026001670

Codi CPV: 4520000-5

Divisió en lots: No

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a continuació s'exposen els motius pels quals el present contracte es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots:

Amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

b) Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu: D'acord amb les especificacions del Projecte, per un import de 72.507,71 i 15.226,62 euros d' IVA.



B.2. Valor estimat del contracte: 72.507,71 €, IVA no inclòs

B.3. Pressupost base de licitació: 87.734,33 €, IVA inclòs

72.507,71 €
Import IVA: 15.226,62 €
Total: 87.734,33 € (IVA inclòs)

A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:

COSTOS DIRECTES	
Instal.lacions de protecció i prevenció contra incendis	15.369,45 €
Renovació paviment tècnic de la pista	34.818,72 €
Formació d'accés a sostre tècnic	1.392,25 €
Instal.lació de sanitaris	2.520,18 €
Pintura	6.080,25 €
Altres	700,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	60.930,85 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	7.921,01 €
Benefici industrial (6%)	3.655,85 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	11.576,86 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	72.507,71 €
Impost valor afegir (21%)	15.226,62 €
Pressupost base de licitació	87.734,33 €

c) Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

Any	Aplicació			Import partida
2026	06	342	63201	118.000,00 €

C.2. Expedient d'abast plurianual: No

D. Termini d'execució del contracte:

Termini d'execució: 3 mesos

E. Variants: No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte:



Tramitació: Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
 Procediment: Obert simplificat abreujat (art. 159 de la LCSP)
 Tramitació electrònica: Sí

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 32ena de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és l'alcalde-president.

G. Solvència i classificació empresarial

De conformitat amb el que estableix l'art. 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en els contractes d'obres tramitats a través del procediment obert simplificat abreujat, s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

G.1. Classificació empresarial: No

G.2. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional: No

G.4. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No

H Comitè d'experts: No

I. Criteris d'adjudicació

- Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre únic): **Màxim 100 punts**

La seva avaluació és automàtica amb fórmules.

a) Oferta econòmica: màxim 60 punts

S'escull la fórmula bilineal qualitativa per atribuir les puntuacions, la qual atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més proper respecte el preu mitjà de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt/baix respecte el preu mitjà de licitació. Tendeix a valorar positivament aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'una obra determinada. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat i no és arbitrària:

$$P = P_{\max} \times \left(1 - \frac{|O - O_m|}{2 \times O_m} \right)$$

Essent:

P= puntuació de l'oferta econòmica
 P_{max}= puntuació màxima de l'oferta econòmica de baixa (60)
 O = import de l'oferta presentada
 O_m= import de la mitja aritmètica de les ofertes

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001670
Codi Segur de Verificació: 1f3ac65d-598f-41e1-ad11-336443dea6b9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36715570 Data d'impressió: 02/09/2026 13:54:59 Pàgina 4 de 7		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 02/09/2026 13:37



| |= valor absolut

b) Coneixement de l'obra: màxim 10 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti la planificació i descripció dels treballs a realitzar amb més detall, treballs auxiliars que permetin la execució de l'obra amb les mesures de seguretat a emprar en cada fase del procés, estudi de mobilitat i afectació de l'entorn durant l'execució de les obres, utilització de mètodes de reciclatge i processos més sostenibles mediambientalment. També es tindran en compte certificats d'execució i mediambientals com la ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ...

Per tal d'obtenir aquesta puntuació, serà imprescindible (necessari però no suficient) fer una visita "in situ" el dia 23 de setembre de 2026 a les 10.00h per tal de conèixer l'edifici objecte de l'obra, els accessos, dificultats compatibilitat de l'ús del pavelló durant l'execució de les obres, ... Totes aquelles empreses que assisteixin a aquesta visita, hauran de presentar en la seva plica, l'ANNEX 3 d'aquest plec.

c) Minimització impacte ambiental abocador de terres: màxim 10 punts

La minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental valora la distància a abocador de terres sobrants de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades, fins a 10 punts.

Es valorarà la proposta que ofereixi la distància més curta fins a l'abocador de terres amb 10 punts. La resta de propostes es puntuaran proporcionalment respecte de l'oferta amb la distància més curta segons la següent fórmula:

$$P_i = P_x \left[1 - \left(\frac{D_v - D_i}{D_v} \right) \right]$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Puntuació màxima del criteri (10 punts)

D_v = Distància oferta

D_i = Distància més curta ofertada

d) Minimització impacte ambiental abocador de runes: màxim 10 punts

La minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental valora la distància a abocador de runes de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades, fins a 10 punts.

Es valorarà la proposta que ofereixi la distància més curta fins a l'abocador de terres amb 10 punts. La resta de propostes es puntuaran proporcionalment respecte de l'oferta amb la distància més curta segons la següent fórmula:

$$P_i = P_x \left[1 - \left(\frac{D_v - D_i}{D_v} \right) \right]$$

On:

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Puntuació màxima del criteri (10 punts)

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001670
Codi Segur de Verificació: 1f3ac65d-598f-41e1-ad11-336443dea6b9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36715570 Data d'impressió: 02/09/2026 13:54:59 Pàgina 5 de 7		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 02/09/2026 13:37



Dv = Distància oferta
Di = Distància més curta ofertada

e) Minimització impacte ambiental pedrera de graves: màxim 10 punts

La minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental valora la distància des de la pedrera d'on s'aportarà la grava de base dels paviments proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades, fins a 10 punts.

Es valorarà la proposta que ofereixi la distància més curta fins a l'abocador de terres amb 10 punts. La resta de propostes es puntuaran proporcionalment respecte de l'oferta amb la distància més curta segons la següent fórmula:

$$P_i = P_x \left[1 - \left(\frac{D_v - D_i}{D_v} \right) \right]$$

On:
Pi = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Puntuació màxima del criteri (10 punts)
Dv = Distància oferta
Di = Distància més curta ofertada

J. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001670
Codi Segur de Verificació: 1f3ac65d-598f-41e1-ad11-336443dea6b9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36715570 Data d'impressió: 02/09/2026 13:54:59 Pàgina 6 de 7		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 02/09/2026 13:37



2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

K. Condicions especials d'execució

El contractista que tingui les condicions que estableix la Llei 1/2013, empreses de 50 o mes treballadors/es, ha d'acreditar el compliment de l'obligació legal de reserva de treballadors amb discapacitat. En el termini de 10 dies a comptar des de la formalització del contracte s'exigirà la presentació, d'un certificat d'empresa, on consti el numero global de treballadors/es en plantilla i el número particular de treballadors/es amb discapacitat en la mateixa o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una copia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració del licitador amb les mesures concretes aplicades.

Per altra banda, l'empresa contractista no pot aplicar un conveni inadequat a l'activitat o activitats desenvolupades del personal ocupat en el contracte, de forma que en tot cas s'apliqui el conveni o convenis sectorial més adequat a l'activitat. A tal efecte, abans de l'adjudicació es presentarà una declaració responsable indicant el conveni o convenis sectorials aplicables al personal que executarà el contracte.

L. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries: No

M. Garantia

Garantia Provisional: No

Garantia Definitiva: No de conformitat amb el que estableix l'art. 159.6 LCSP.

N. Pagament i presentació de factures

a) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

b) L'òrgan de contractació: Alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

c) El destinatari: Servei gestor del contracte: Secretaria

d) El número d'expedient del contracte: X2026001670

e) Codi DIR3: L01171674

O. Modificacions del contracte prevista: No

P. Subcontractació: Sí

Q. Revisió de preus: No

R. Termini de garantia: Sí

Termini: 1 any

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026001670
Codi Segur de Verificació: 1f3ac65d-598f-41e1-ad11-336443dea6b9 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171674_2026_36715570 Data d'impressió: 02/09/2026 13:54:59 Pàgina 7 de 7		SIGNATURES 1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 02/09/2026 13:37



S. Programa de treball: No

T. Memòria Final: No

U. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica. Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES: Perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1502803?categoria=0>

PRESENTACIÓ D'OFERTES:

Data límit de presentació: 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, mitjançant l'eina de Sobre Digital.

El termini per a la presentació d'ofertes finalitza el dia 6 d' octubre 2026, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

La presentació de la documentació s'ha d'efectuar de conformitat amb el que estableix la clàusula onzena del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte.

OBERTURA D' OFERTES:

El dia **9 d' octubre de 2026, a les 11:00 hores**, tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de contractació.

L'alcalde,

Ramon Roqué i Riu

Sant Joan de les Abadesses, a la data de la signatura electrònica.