



ANUNCI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL BÉ IMMOBLE

Per resolució d'alcaldia de data 2 de setembre de 2026 es va aprovar l'expedient de d'arrendament de l'immoble situat al Carrer La Torre, 18, 1-2, juntament amb el plec de clàusules. Així mateix va acordar la iniciació del procediment d'adjudicació mitjançant concurs.

Per mitjà del present s'anuncia l'obertura del termini de licitació, que tindrà lloc amb subjecció a l'establert al Plec de clàusules aprovat, d'acord amb el següent detall:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: Ajuntament dels Garidells
Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
Número d'expedient: **4306660009-2026-0000304**

2.Objecte.

- Tipus de bé: Patrimonial
- Descripció: L'immoble disposa de saló-cuina, 2 dormitoris i 1 bany.
- Naturalesa: Urbana
- Ubicació: Carrer de la Torre, 18 1er - 2a
- Superfície: 42,55m².
- Estat de conservació: Molt bo

Així mateix, l'immoble disposa del mobiliari següent:

La cuina està equipada amb mobiliari i electrodomèstics suficients per a poder-hi fer vida. A l'espai de saló-cuina també es disposa d'una aparell d'aire condicionat, així com de mobles que equipen habitacions i l'espai de la cuina-menjador. El bany està completament equipat.

3. Procediment d'adjudicació.

Procediment: concurs, de conformitat amb l'article 107.1 LPAP.

4. Renda:

Import de la renda mensual, 457,60.-euros

5. Fiança:

Fiança obligatòria: 457,60.-euros



Durada de l'arrendament:

Durada: UN any

Pròrroga: prorrogables per períodes anuals en els termes de l'article 9.1 de la LAU, fins a un màxim de 5 anys

7. Obtenció de documentació i informació.

Telèfon: 977 625230

Correu electrònic: cantolin@elsgaridells.cat

Web municipal (perfil del contractant):

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/32426127?categoria=0>

7. Criteris d'adjudicació:

Es detallen al PCAP, a la clàusula 10

8. Presentació de les ofertes.

Termini de presentació: 10 dies hàbils a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula 9 del PCAP

Lloc de presentació: Ajuntament dels Garidells, Avinguda Catalunya, 2, en horari d'atenció al Públic, dimarts i divendres de 09:30 a 12:30 i dijous de 18:00 a 19:00 hores i a la seu electrònica de l'Ajuntament:

https://actio.dipta.cat/catalegserveis/id/4306660009/servei/AT010_ATENC_00001?origen=seu

Si la documentació no es presenta directament al registre, sinó per correu, caldrà fer anunci previ en la forma prevista al plec de clàusules.

9. Composició de la Mesa de licitació

Presidència:	Marta Duque Sas, Alcaldessa
Vocals:	Cristina Antolín Villanueva, Administrativa Josep Maria Boada Fuste, Arquitecte municipal Jose Antonio Solís Viñuales, peó de serveis diversos
Secretaria:	Cristina Antolín Villanueva, administrativa i secretària accidental

10. Recurs

Contra la Resolució de l'Alcaldia de data 2 de setembre de 2026 , que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2



Ajuntament
dels Garidells



mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Els Garidells a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa.

Marta Duque Sas