



INFORME DE NECESSITATS

Identificació del responsable:

Cristina Antolín Villanueva, Secretaria Interventora accidental de l'Ajuntament dels Garidells,

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

Unitat: Secretaria

Subunitat: Patrimoni

ASSUMPTE:

Aquest ens és propietari de l'immoble situat al Carrer de la Torre, 18, 1er-2ona, que actualment no té cap destinació específica, i que es troba lliure de qualsevol càrrega.

En relació a aquest, es considera convenient arrendar-lo ja que no existeix previsió de necessitat d'utilització del bé a curt o mig termini per part d'aquesta corporació degut a que totes les necessitats d'immobles es troben cobertes i les característiques del bé no el fan apte per a utilitzar-se en els serveis municipals.

Característiques dels bens:

- Tipus de bé: Patrimonial
- Descripció: L'immoble disposa de saló-cuina, 2 dormitoris i 1 bany.
- Naturalesa: Urbana
- Ubicació: Carrer de la Torre, 18 1er - 2a
- Superfície: 42,55m².
- Estat de conservació: Molt bo

Així mateix, l'immoble disposa del mobiliari següent:

La cuina està equipada amb mobiliari i electrodomèstics suficients per a poder-hi fer vida. A l'espai de saló-cuina també es disposa d'un aparell d'aire condicionat, així com de mobles que equipen habitacions i l'espai de la cuina-menjador. El bany està completament equipat.

D'acord amb l'article 219 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC), en els mateixos termes que l'article 72.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), els béns patrimonials han d'ésser



administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuals de la pràctica civil i mercantil.

De conformitat amb el que es preveu a l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP) els contractes per a l'explotació de béns i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs, excepte que, per les peculiaritats del bé, la limitació de la demanda, la urgència resultant d'esdeveniments imprevisibles o la singularitat de l'operació, procedeixi l'adjudicació directa.

CONCLUSIONS:

S'hauria de tramitar el corresponent expedient d'arrendament de bens patrimonials mitjançant el procediment de concurs.

A l'efecte, s'haurà de redactar plec de clàusules regulador del contracte d'arrendament i del procediment per a la seva adjudicació. Així mateix s'haurà d'emetre informe tècnic de valoració en aplicació de l'art. 73 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, informe jurídic en els termes de l'article 107.2 de la Llei 33/2003, i informe d'intervenció en els termes de l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Els Garidells a la data de la signatura electrònica.

Secretaria Interventora accidental
Cristina Antolín Villanueva