



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ, PER
PROCEDIMENT DE CONTRACTE MENOR, DEL SERVEI PER A LA
REALITZACIÓ DEL PLA DE CALES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
EXECUTIU “RAM 2026, ALS SERVEIS TERRITORIALS A TARRAGONA (II):
INSTITUT SERRA DE MIRAMAR (VALLS)”.

CLAU: EG. XMT-26523

CONTINGUT

1. Objecte del contracte	3
2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit	3
Justificació de la necessitat de contractar	3
Justificació de la no disponibilitat de mitjans propis	4
3. Pressupost base de licitació	5
4. Termini d'execució.	6
5. Tramitació	6
Forma de tramitació: Ordinària	6
Procediment:	6
Tramitació electrònica del procediment i presentació de propostes:	6
6. Criteris d'adjudicació	7
7. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte	7
8. Forma de pagament i període de garantia	8
9. Altra informació	9

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ, PER
PROCEDIMENT DE CONTRACTE MENOR, DEL SERVEI PER A LA REALITZACIÓ DEL
PLA DE CALES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU “RAM 2026, ALS
SERVEIS TERRITORIALS A TARRAGONA (II): INSTITUT SERRA DE MIRAMAR (VALLS)”.**
CLAU: EG. XMT-26523

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació de serveis **per a l'assistència tècnica per a la realització del pla de cales per a la redacció del projecte executiu “RAM 2026, als Serveis Territorials a Tarragona (ii): Institut Serra de Miramar (Valls)”**. clau: EG. XMT-26523 encarregat pel Departament d'Educació i Formació Professional en data 31 de juliol de 2026.

En data 6.7.2026, el President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat va acordar adjudicar el contracte de redacció del projecte a Sònia Vilella Nebot.

L'objecte del contracte menor és únic i està definit atenent a les necessitats concretes que es pretenen satisfer descrites a continuació. Així mateix, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació (art.118.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, en endavant, LCSP).

Descripció de les actuacions: El contracte que es proposa compren:

En data 17 de març de 2026, el Departament d'Educació i Formació Professional encarrega a Infraestructures.cat el projecte executiu. “RAM 2026, als Serveis Territorials a Tarragona (ii): Institut el Morell (el Morell) i Institut Serra de Miramar (Valls)”. clau: XMT-26523.

Per a la correcta definició de les actuacions previstes a l'Institut Serra de Miramar, resulta necessari disposar d'informació fiable sobre la configuració estructural existent de la coberta i dels elements associats. La documentació disponible no permet determinar amb prou precisió les característiques constructives reals ni l'estat de conservació dels elements afectats per la intervenció prevista.

Per aquest motiu, es proposa l'elaboració i execució d'un Pla de Cales, consistent en una campanya d'inspeccions puntuals que inclou l'obertura de cels rasos i l'accés als espais de coberta per tal d'identificar la configuració real dels sistemes constructius, verificar-ne l'estat de conservació i detectar possibles patologies, deficiències o alteracions no visibles mitjançant inspecció visual. Les actuacions previstes inclouen, entre d'altres, la retirada localitzada de trams de fals sostre a la planta segona per inspeccionar l'estructura de coberta existent.

La informació obtinguda mitjançant aquestes cales és indispensable per definir adequadament les solucions constructives del projecte, dimensionar correctament les intervencions necessàries i reduir les incerteses tècniques durant la fase de redacció del projecte executiu, garantint així la viabilitat i la correcta execució de les actuacions previstes.

Codi de vocabulari comú de contractes públics (CPV): 45400000-1

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Justificació de la necessitat de contractar

En data 17 de març de 2026, el Departament d'Educació i Formació Professional encarrega a Infraestructures.cat el projecte executiu. "RAM 2026, als Serveis Territorials a Tarragona (ii): Institut el Morell (el Morell) i Institut Serra de Miramar (Valls)". clau: XMT-26523.

En data 6.7.2026, el President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat va acordar adjudicar el contracte de redacció del projecte a Sònia Vilella Nebot.

La motivació d'aquest contracte és la necessitat de disposar d'un pla de cales que permeti conèixer amb precisió la configuració real de l'estructura de la coberta i dels elements constructius associats de la planta segona de l'Institut Serra de Miramar, així com verificar-ne l'estat de conservació i detectar possibles patologies, deficiències constructives o elements ocults que puguin condicionar la definició de les actuacions previstes en el projecte. Les actuacions contemplen l'obertura puntual de falsos sostres i la inspecció directa dels espais de coberta per identificar les característiques constructives reals dels elements existents.

Actualment no es disposa d'informació suficientment detallada sobre la configuració, dimensions, estat de conservació i sistema constructiu real de l'estructura de coberta i dels elements afectats per la futura intervenció. Aquesta informació és imprescindible per redactar adequadament el projecte executiu, definir amb garanties tècniques les solucions constructives necessàries i minimitzar les incerteses derivades del coneixement insuficient de l'estat real de l'edifici.

La realització d'aquests treballs no està inclosa dins l'abast del contracte de redacció del projecte executiu adjudicat i, d'acord amb la programació dels treballs, la correcta definició del projecte queda condicionada a la disponibilitat prèvia dels resultats del pla de cales. En conseqüència, esdevé necessari contractar aquest servei específic per garantir la qualitat, coherència i viabilitat tècnica de la documentació de projecte.

Justificació de la no disponibilitat de mitjans propis

Per poder dur a terme aquest tipus de serveis, s'exigeix habilitació específica. Atès que Infraestructures.cat no disposa d'habilitació ni mitjans propis per assumir les tasques pròpies d'aquest servei, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la LCSP.

D'acord amb els principis exposats, i atenent a la quantia del servei que es proposa contractar, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment de contracte menor amb publicitat i concurrència.

3. Pressupost base de licitació

En base a les necessitats descrites anteriorment, s'ha fet una valoració de l'actuació, de la que es desprèn que el pressupost base de licitació del servei és de 6.983,62 € (IVA no inclòs), més IVA al tipus vigent (21%), 1.466,56 €, el que fa un total de 8.450,18 € (IVA inclòs).

REALITZACIÓ DEL PLA DE CALES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU "RAM 2026 - CAMPANYA DE CALES ESTRUCTURALS A L'INSTITUT SERRA DE MIRAMAR DE VALLS"				
EMPRESA:			Clau:	EG. XMT-26523
TREBALLS A REALITZAR	UNITAT	AMIDAMENT	PREU UNITARI (IVA EXCLÒS)	PRESSUPOST PEM
P1 Treballs de retirada del fals sostre (378 m²) i reposició. ***Inclou mitjans auxiliars necessaris	ud	1,00	1.680,67	1.680,67
P2 Cala en revestiment interior del tancament de façana per localitzar el baixant. Inclou reposició. ***Inclou mitjans auxiliars necessaris	ud	1,00	298,32	298,32
P3 Cala en parament de cartró-guix per obrir un accés tapiat i accedir als espais sota coberta. Inclou reposició. ***Inclou mitjans auxiliars necessaris	ud	3,00	298,32	894,96
P4 Cala en bigueta, marcant-ne una sí i una no, per determinar la seva afectació afectades. Inclou reposició. ***Inclou mitjans auxiliars necessaris	ud	32,00	33,61	1.075,52
P5 Supervisió tècnica de les cales i presa de dades.	dia	3,00	397,06	1.191,18
P6 Desplaçament addicional d'operaris per a remats, pintura, etc.	dia	1,00	423,53	423,53
P7 Elaboració d'informe tècnic amb la informació presa a les cales realitzades.	ud	1,00	304,41	304,41

TOTAL PEM (IVA no inclòs) = 5.868,59

Despeses Generals (13%)= 762,92

Benefici industrial (6%)= 352,12

TOTAL PEC (IVA no inclòs) = 6.983,62

Per fixar el pressupost base i el valor estimat del contracte s'ha tingut en consideració el previst a l'art. 101.7 i 102.3 LCSP, en el benentès que per la naturalesa del servei sol·licitat, no existeix conveni aplicable ni tarifes.

L'import total PEM de 5.868,59 € es desglosa en:

- Total PEM: 5.868,59 €.
- Despeses generals (13%): 762,92 €.
- Benefici industrial (6%): 352,12 €.
- Total PEC (IVA no inclòs): 6.983,62 €.

Valor Estimat del Contracte: 6.983,62 euros, que correspon amb el pressupost base de licitació (IVA no inclòs) atès que no es preveu modificació prevista del contracte.

Garantia definitiva. Període de garantia: No caldrà que l'adjudicatari constitueixi cap garantia; no es preveu període de garantia.

4. Termini d'execució.

S'estableix un termini d'execució del contracte de **1 mes**, comptadors des de l'endemà de la notificació de la seva adjudicació.

5. Tramitació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment:

Contracte menor, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) amb publicitat i concurrència.

Tramitació electrònica del procediment i presentació de propostes:

La tramitació del procediment i la presentació es farà electrònicament mitjançant l'eina d'"Oferta Telemàtica" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>.

L'oferta haurà d'estar signada per l'empresa licitadora.

En relació amb **l'oferta**:

- Es complimentarà i presentarà el document que es facilitarà a l'anunci de la PSCP, on s'hi indicaran clarament:
 - **Denominació i NIF del licitador**
 - **Descripció**
 - **Clau** (segons s'indicarà a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública)
 - **Import de l'oferta** (cal desglossar: Import base + IVA = Import total)

- **Adreça a efectes notificacions electròniques**
- **Designació de responsable del contracte per part del licitador**
- **Declaració responsable de compliment de les obligacions exigibles a la licitació**

Infraestructures.cat subministrarà en format excel el quadre de preus dels treballs topogràfics. Els licitadors podran modificar els preus unitaris, sense poder fer variacions en la seva codificació i descripció, ni en els amidaments i estructura del pressupost. Qualsevol modificació en algun dels aspectes indicats serà causa d'exclusió de l'oferta.

Es presentarà l'oferta del pressupost en format PDF degudament signada pel responsable dels treballs.

6. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, s'estableix com a criteri únic d'adjudicació el de l'oferta més econòmica.

Serà causa d'exclusió ofertar un import base superior al pressupost de licitació.

7. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

Tenen caràcter de **condició especial d'execució** del contracte les següents:

- a) El compliment dels següents Principis ètics i regles de conducta:
 - La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.
 - Els licitadors, contractistes assumeixen les obligacions següents:
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
 - Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'Òrgan de Contractació.
 - Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'Òrgan de Contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència i el seu sector públic, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- b) L'ús de la llengua catalana en l'execució del contracte. L'Adjudicatari ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat i Infraestructures.cat derivades de l'execució del contracte; en particular, l'Adjudicatari ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Així mateix, l'Adjudicatari assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'Adjudicatari haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques que són objecte del contracte. En tot cas, l'Adjudicatari i, si escau, empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès i l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

Tenen **caràcter d'obligació essencial** del contracte les següents:

- a) El compliment de la normativa de competència.
- b) El compliment dels principis ètics i regles de conducta.

8. Forma de pagament i període de garantia

Als efectes del que estableix l'article 210 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'estableix període de garantia, i el pagament del preu es farà efectiu un cop finalitzats els treballs a satisfacció d'Infraestructures.cat.

Les factures que, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'hagin d'emetre en format electrònic, s'hauran d'enviar a la plataforma e.FACT, la qual, segons ACORD GOV/151/2014, d'11 de novembre, és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. Les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure les dades que s'indiquen al model de factura adjunt a la carta d'adjudicació del contracte. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar al web del Departament d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments a partir de l'endemà del registre de la factura.

El format de la factura electrònica i signatura s'haurà d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 32a de la LCSP, l'Adjudicatari haurà de fer constar en les factures com a òrgan en matèria de comptabilitat pública a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, i com a Òrgan de Contractació al Consell d'Administració d'Infraestructures.cat.

9. Altra informació

Consultes administratives: licitació@infraestructures.cat

Consultes tècniques: rladser@infraestructures.cat

Romà Llàdser Carbonell
Cap d'Unitat d'Oficina Tècnica