



**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONTROL
DE PLAGUES I CONTROL D'AUS URBANES DEL MUNICIPI DE LES FRANQUESES DEL
VALLÈS, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI**

Expedient núm. 10760/2026

Expedient núm.: 10760/2026
Plec de prescripcions tècniques

Carretera de Ribes, 2 - 08520 Les Franqueses del Vallès
Tel. 938 467 676 - Fax. 938 467 767 - aj.franqueses@lesfranqueses.cat - www.lesfranqueses.cat



Procediment: Contracte de Serveis per Procediment Obert Simplificat Sumari

Assumpte: Contracte del servei CONTROL DE PLAGUES I D'AUS URBANES DEL MUNICIPI DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS.

Document signat per: El regidor de Sanitat i Salut Pública de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei integral de control d'aus urbanes i del control de plagues: insectes (paneroles, mosquits, vespes...) o altres artròpodes, rates, ratolins i altres animals que en determinades condicions puguin suposar un risc per la salut pública, causar molèsties a la ciutadania, pèrdues econòmiques o deteriorar els espais o equipaments públics. El seus objectius són:

- Garantir la salut pública.
- Reduir molèsties a la ciutadania.
- Assegurar la compatibilitat amb la conservació del medi ambient i la biodiversitat.
- Minimitzar l'impacte sobre el patrimoni

La prestació dels serveis objecte del present plec s'adreça al conjunt de la població de les Franqueses del Vallès, atès que la seva realització respon a l'interès general de garantir la qualitat sanitària i ambiental de tot el municipi.

El servei s'haurà de basar en un model de:

- Gestió integrada de plagues i de fauna urbana
- Intervenció basada en dades i diagnosi
- Priorització de mesures preventives
- Actuacions proporcionades i justificades tècniquement

CLÀUSULA SEGONA. Divisió en lots de l'objecte del contracte

La present licitació es divideix en els següents lots:





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

- Lot 1: Servei de control de plagues: desratització i desinsectació (paneroles, vespa velutina, vespa comú, mosquits i altres plagues d'insectes o artròpodes) en instal·lacions municipals i a la via pública.
- Lot 2: Control d'aus urbanes

CLÀUSULA TERCERA. SERVEIS A CONTRACTAR

Les actuacions de control de plagues s'han de dur a terme atenent a criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal resoldre i que hi estiguin en consonància.

Queden exclosos de la prestació del servei els tractaments amb productes plaguicides d'ús fitosanitari destinats a combatre plagues que afecten els vegetals i inscrits en el Registre oficial de productes fitosanitaris i material fitosanitari.

A efectes d'aquest plec i el plec de clàusules administratives particulars s'entendrà per:

Lot 1: Desratització i desinsectació:

Desratització: Eliminació i control de rosegadors mitjançant productes raticides o altres medis anàlegs. La desratització consisteix en la realització d'actuacions que tenen per objectiu evitar infestacions de rosegadors als edificis i espais públics a partir de mesures de control i tractaments degudament registrats sanitàriament, amb manteniment periòdic i les aplicacions que siguin necessàries en cas de nova infestació.

Desinsectació: Eliminació d'insectes, àcars o altres aràcnids, mitjançant tractaments adequats a les característiques dels indrets i de la plaga a prevenir, controlar i/o eliminar a fi d'evitar i tractar les infestacions.

El contracte inclou una partida fixa i una de variable pel tractament i/o retirada de nius de vespa comú i de vespa velutina i abelles d'acord amb



els avisos puntuals i concrets que es localitzin a la via pública. La retirada de ruscs i eixams d'abelles es farà garantint la supervivència de l'eixam en la mesura que sigui possible.

Dins la partida variable també es pot sol·licitar el tractament contra mosquits en embornals de forma puntual i sota demanda. En aquests casos el producte a utilitzar serà a partir de *Bacillus thuringiensis* o altre biocida biològic similar.

Com a mínim s'haurà de preveure l'actuació que es detalla, juntament amb les zones de risc i crítiques que es detectin amb les inspeccions inicials del programa de lluita integrada i pel quals s'elaborarà els corresponents plans de seguiment i actuació específica:

a) Control bimensual de desratització i paneroles de la xarxa de clavegueram del casc urbà i zona industrial (180 punts anuals).

b) Control desratització i desinsectació de totes les dependències i locals municipals segons la taula inclosa la clàusula tercera.

c) Informes de la presència i afectació de tèrmits en instal·lacions municipals, en cas que se'n doni la presència, així com pla d'actuació i pressupost de l'actuació a dur a terme.

d) Retirada de bucs de vespa comuna, quan es requereixi.

e) Retirada i/o tractament de nius de vespa velutina, quan es requereixi. En el cas de nius en què s'efectuï el tractament, però no la retirada, es senyalitzarà amb un cartell consensuat amb l'Ajuntament indicant que el niu està inactiu.

f) Realització, en el termini que s'indiqui per l'Ajuntament, dels tractaments de desratització i desinsectació que siguin requerits per l'Ajuntament, com actuacions ordenades administrativament en matèria de protecció de la salut pública als particulars, incloent-hi actuacions en propietats privades





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

respecte a les quals s'hagi ordenat legalment la intervenció municipal (en aquests casos amb pressupost d'actuació).

No queda inclòs en el preu de contracte el tractament de xilòfags que serà contractat a part en cas de ser necessari.

g) S'inclou a la part fixa del preu d'aquest contracte la instal·lació i ancoratge de fins a 20 porta-esquers a demanda a la via pública. El producte que s'utilitzi en els porta-esquers a la via pública serà el colecalciferol o similar. No s'utilitzaran productes anticoagulants per tal els seu consum per part de rapinyaires o altres animals.

h) Gestió de les queixes i les incidències:

h) Gestió d'incidències i actuacions

El protocol d'actuació per a la gestió d'incidències i actuacions encarregades serà el següent:

- Quan sigui necessari, contacte amb la persona, entitat o empresa comunicant la incidència.
- Inspecció de la zona o espai afectat, sigui de titularitat pública o privada (en aquest darrer cas, amb l'autorització prèvia corresponent).
- Diagnosi de la situació i del risc associat.
- Execució de les actuacions de control, tractament o seguiment que siguin necessàries d'acord amb la diagnosi efectuada.
- Realització de les recomanacions oportunes.
- Elaboració de l'informe corresponent i entrega de la documentació

a l'àrea de Sanitat i Salut Pública de l'Ajuntament.

Les incidències i actuacions objecte de la licitació podran ser comunicades a l'empresa adjudicatària per qualsevol dels canals següents:

1. Incidències comunicades per la ciutadania mitjançant l'aplicació municipal "Les Franqueses Connecta"



L'empresa adjudicatària disposarà dels accessos necessaris a la plataforma de gestió WeTown.app, associada a l'aplicació municipal "Les Franqueses Connecta", amb la finalitat de gestionar i actualitzar la informació relativa a les incidències del servei de control de plagues comunicades per la ciutadania a través d'aquest canal.

L'empresa adjudicatària serà responsable de consultar les incidències assignades, incorporar-hi la informació relativa a les actuacions realitzades, observacions i qualsevol altra informació necessària per garantir el correcte seguiment del servei per part de l'Ajuntament.

Les incidències relacionades amb el servei de control de plagues comunicades per la ciutadania mitjançant l'app "Les Franqueses Connecta" seran gestionades per l'empresa adjudicatària en un termini màxim de 72 hores des de la seva recepció.

2. Incidències i actuacions encarregades directament per l'àrea municipal responsable

2.1 Actuacions no urgents

Les incidències o actuacions comunicades directament per l'Ajuntament que no tinguin la consideració d'urgents, no suposin un risc imminent per a la salut pública o no estiguin situades en entorns considerats de risc, seran gestionades per l'empresa adjudicatària en un termini màxim de 72 hores des de la recepció de l'avís per part dels serveis municipals responsables.

L'informe o documentació resultant de l'actuació haurà de ser lliurat a l'Ajuntament en format digital en un termini màxim de 72 hores des de la finalització de l'actuació.

2.2 Actuacions urgents

Les incidències o actuacions comunicades directament per l'Ajuntament que tinguin la consideració d'urgents, suposin un risc imminent per a la salut pública o estiguin situades en entorns considerats de risc, seran gestionades per l'empresa adjudicatària en un termini màxim de 24 hores des de la recepció de l'avís per part dels serveis municipals responsables.





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

L'informe o documentació resultant de l'actuació haurà de ser lliurat a l'Ajuntament en format digital en un termini màxim de 48 hores des de la finalització de l'actuació.

Les actuacions que requereixin termini de seguretat s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de l'Ajuntament.

Els informes resultants de les actuacions, tant en el cas dels avisos considerats urgents com en els avisos no considerats urgents, constaran de la informació següent:

- Descripció de les accions realitzades.
- Possibles incidències.
- Nom de l'operari, número de carnet d'aplicador i signatura.
- Si s'escau, nom comercial del producte emprat i número de registre, quantitat i tècnica utilitzada, termini de seguretat de l'aplicació i mesures de protecció i de seguretat.
- Data i hora d'inici de l'actuació.
- *Mesures correctores i de prevenció aplicables.*

Lot 2: Control d'aus urbanes

Les espècies a controlar són principalment:

- Cotorra argentina (*Myiopsitta monachus*)
- Colom roquer (*Columba livia*)
- Gavià argentat (*Larus michahellis*) i
- Altres espècies d'aus que generin incidències.

El control de cotorres consistirà en la vigilància de les colònies, la retirada dels nius existents i la captura d'exemplars en punts determinats del municipi i de l'espai públic, en els indrets on proliferen habitualment, o



altres accions de control sobre aquestes aus si s'escau. Es faran actuacions de control de cotorra argentina almenys 5 dies a l'any dels quals almenys 2 seran amb elevadors aportats per la mateixa empresa. Aquestes actuacions s'inclouen en la partida fixa de la licitació. En cas que calguin més actuacions, i sempre amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament, el seu cost s'inclourà a la partida variable d'acord al preu unitari que es fixi.

Caldrà realitzar el cens de cotorra argentina a l'inici de contracte i a la seva finalització. Es comptarà el nombre aproximat d'individus d'aquesta espècie al municipi incloent la metodologia emprada i indicant els punts problemàtics del municipi on hi ha colònies establertes.

Aquest lot també inclou l'atenció a les queixes i incidències en matèria d'aus urbanes (principalment coloms i gavians però també altres espècies) que s'efectuarà de la següent manera:

h) Gestió d'incidències i actuacions

Les incidències i actuacions objecte de la licitació podran ser comunicades a l'empresa adjudicatària per qualsevol dels canals següents:

1. Incidències comunicades per la ciutadania mitjançant l'aplicació municipal "Les Franqueses Connecta"

L'empresa adjudicatària disposarà dels accessos necessaris a la plataforma de gestió WeTown.app, associada a l'aplicació municipal "Les Franqueses Connecta", amb la finalitat de gestionar i actualitzar la informació relativa a les incidències del servei de control d'aus comunicades per la ciutadania a través d'aquest canal.

L'empresa adjudicatària serà responsable de consultar les incidències assignades, incorporar-hi la informació relativa a les actuacions realitzades, observacions i qualsevol altra informació necessària per garantir el correcte seguiment del servei per part de l'Ajuntament.

Les incidències relacionades amb el servei de control d'aus comunicades per la ciutadania mitjançant l'app "Les Franqueses Connecta" seran gestionades per l'empresa adjudicatària en un termini màxim de 72 hores des de la seva





recepció. La seva resolució es tractarà segons s'estableix en el cas de les actuacions no urgents o urgents encarregades directament per l'ajuntament.

2. Incidències i actuacions encarregades directament per l'àrea municipal responsable

2.1 Actuacions no urgents

Les incidències o actuacions comunicades directament per l'Ajuntament que no tinguin la consideració d'urgents, no suposin un risc imminent per a la salut pública o no estiguin situades en entorns considerats de risc, seran gestionades conjuntament per l'empresa i l'ajuntament ai fi d'acordar-ne la seva resolució.

L'informe o documentació resultant de l'actuació haurà de ser lliurat a l'Ajuntament en format digital en un termini màxim de 72 hores des de la finalització de l'actuació.

2.2 Actuacions urgents

Les incidències o actuacions comunicades directament per l'Ajuntament que tinguin la consideració d'urgents, suposin un risc imminent per a la salut pública o estiguin situades en entorns considerats de risc, seran gestionades per l'empresa adjudicatària en un termini màxim de 24 hores des de la recepció de l'avís per part dels serveis municipals responsables.

L'informe o documentació resultant de l'actuació haurà de ser lliurat a l'Ajuntament en format digital en un termini màxim de 48 hores des de la finalització de l'actuació.

- Contacte amb la persona, entitat o empresa que ha comunicat la queixa o incidència i inspecció de la zona o espai afectats (tant si és públic com privat, en aquest darrer cas, sempre amb la seva autorització prèvia)
- Identificació de les zones inspeccionades i diagnosi de la situació i del risc associat.



- Realització de les recomanacions oportunes.
- Avaluació i seguiment de la queixa amb la persona que l'ha comunicat.
- Elaboració de l'informe corresponent i entrega de la documentació.

El contracte també inclou una partida variable pel tractament puntual de sobrepoblacions de coloms, que consisteix en la captura d'exemplars, o altres actuacions per problemes deguts a altres aus, quan després d'aplicar altres mesures de control aquestes no hagin estat suficients. Es realitzarà a demanda de l'Ajuntament.

Es prioritzaran solucions estructurals i de modificació d'hàbitats davant solucions reactives.

També s'assessorarà l'Ajuntament sobre els problemes que sorgeixin ocasionats per aus urbanes i la proposta i realització d'actuació en cada cas.

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de la gestió de residus produïts a partir de les actuacions al municipi de conformitat amb la normativa vigent.

Per a fer front a una situació d'urgència que requereixi un control de plagues, ambdues entitats decidiran i avaluaran de forma conjunta les actuacions més adequades a portar a terme. Com a norma general, en aquells casos d'urgència que han estat valorats per l'Ajuntament com a tal, l'empresa adjudicatària, hi haurà de donar resposta en un termini màxim de 24 hores.

Com a mínim, es portarà a terme una reunió semestral de seguiment amb l'empresa i, anualment l'empresa assenyalarà els punts de control i monitoratge existents en els espais de titularitat municipal, edificis i via pública.

Caldrà elaborar i enviar a l'Àrea de Salut Pública de l'Ajuntament els informes de seguiment dels treballs sistemàtics i de les accions puntuals que es duguin a terme i una memòria anual del Pla de control integrat i proposta de modificació del Pla en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria.

Els mínims que s'estableixen s'entenen en condicions normals. Caldrà tenir en compte el seguiment en casos especials en què els punts de tractament puguin





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

ser degradats com en cas de pluges, o episodis de puntes de població estacionals en relació a la desratització o desinsectació, que poden exigir una reposició més curta dels punts de control.

Seguiment:

Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, els adjudicataris, tant del lot 1 com 2, disposaran d'una adreça de correu electrònic i d'una línia telefònica, de fàcil accés, durant les hores d'oficina i amb contestador automàtic permanent.

A més, la persona responsable de la prestació del servei haurà de disposar d'un telèfon mòbil per tal d'estar localitzable dins de l'horari laboral.

CLÀUSULA TERCERA. ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL SERVEI

L'àmbit d'aplicació del servei objecte del present contracte està constituït per:

- a) Tots aquells centres de treball, edificis i equipaments en què la competència del seu manteniment correspongui a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.
- b) Espai públic entès com l'espai de titularitat pública del municipi de les Franqueses del Vallès: carrers, places, parcs, espais verds, zones no urbanitzables i similars i xarxa de clavegueram públic dins del terme municipal.

L'adjudicatari del contracte quedarà obligat a realitzar el servei en tots aquells edificis i espais municipals que l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès posi en funcionament durant la vigència del contracte i deixarà de tenir l'obligació de prestar el servei en els edificis que es deixin d'utilitzar durant aquest període de temps.



Lot 1: Servei de desratització i desinsectació en edificis municipals i la via pública. A continuació s'indiquen els edificis municipals en els quals s'hauran de dur a terme actuacions de desratització / desinsectació:

EDIFICI	ZONA DEL MUNICIPI	TIPUS DE TRACTAMENT	FREQÜÈNCIA MÍNIMA DE CONTROL
Bellavista Activa (c. Rosselló, 39)	Bellavista	Fix	Trimestral
Carrer Aragó, 24	Bellavista	Fix	Bimestral
Carrer Cardedeu,4	Bellavista	Fix	Bimestral
CEIP Bellavista-Joan Camps	Bellavista	Fix	Bimestral
CEIP Colors	Bellavista	Fix	Bimestral
Centre Cultural Bellavista	Bellavista	Fix	Bimestral
Centre de Formació d'Adults	Bellavista	Fix	Bimestral
Camp de Futbol-7 de Bellavista	Bellavista	Fix	Semestral
Pistes municipals de Petanca	Bellavista	Puntual	A demanda
Hotel d'entitats de Bellavista (C.Barcelona, 33)	Bellavista	Puntual	A demanda
Ajuntament, Jutjat de Pau i Arxiu	Corró d'Avall	Fix	Bimestral
Casal Cultural	Corró d'Avall	Fix	Trimestral
Can Font (Centre d'Art)	Corró d'Avall	Puntual	A demanda
Casa del Bon Repòs	Corró d'Avall	Fix	Trimestral
CEIP Camins	Corró d'Avall	Fix	Bimestral
CEIP Guerau de Liost	Corró d'Avall	Fix	Bimestral
CEIP Joan Sanpera i Torres	Corró d'Avall	Fix	Bimestral
Centre de Recursos Agraris, Can Ribas	Corró d'Avall	Puntual	A demanda
Nau de la Brigada (C. de la Penya, 20)	Corró d'Avall	Puntual	A demanda
Can Ganduxer (nau i masia)	Corró d'Avall	Puntual	A demanda
Pavelló Esportiu i oficines de l'Àrea d'Esports	Corró d'Avall	Puntual	A demanda
Polícia Local	Corró d'Avall	Fix	Bimestral
Vestidors del magatzem de la Brigada	Corró d'Avall	Puntual	A demanda
Viver d'Empreses	Corró d'Avall	Puntual	A demanda
Espai Can Prat	Corró d'Avall	Puntual	A demanda
Camp de Futbol+ baixos i oficines	Corró d'Avall	Fix	Trimestral
Galeria de Tir amb Arc	Corró d'Avall	Puntual	A demanda





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Galeria de Modelisme	Corró d'Avall	Puntual	A demanda
Hotel d'entitats de Corró d'Avall (Plaça de l'Ajuntament s/n)	Corró d'Avall	Puntual	A demanda
Circuit Ferroviari de Cal Gavatz (circuit, masia i hangar)	Corró d'Avall	Fix	Semestral
Cementiri de Corró d'Avall	Corró d'Avall	Puntual	A demanda
Casa del Capità	Corró d'Avall	Puntual	A demanda
Casal de Gent Gran de Llerona	Llerona	Fix	Semestral
Casal Cultural de Llerona	Llerona	Fix	Semestral
Zona Esportiva de Llerona (Camp de futbol, casal i pis)	Llerona	Puntual	A demanda
Aula de Natura del Parc del Falgar	Llerona	Puntual	A demanda
C. ferreret, 14 (bloc 4 habitatges de l'ajuntament)	Llerona	Puntual	A demanda
Centre Cultural de Marata	Marata	Fix	Bimestral
Antigues escoles de Marata	Marata	Fix	Semestral
Casa de la Mestra de Marata	Marata	Fix	Semestral
Zona Esportiva de Corró d'Amunt (Camp de Futbol)	Corró d'Amunt	Fix	Semestral
Casa del Poble i Casa de la Mestra	Corró d'Amunt	Fix	Bimestral

Els tractaments puntuals, sota demanda, d'edificis municipals es duren a terme en cas que es detecti presència de plagues i seran un màxim de 30 tractaments l'any, inclosos a la part fixa del pressupost.

En el cas de tractaments a la xarxa del clavegueram, es tractaran (desratització i desinsectació) 30 punts cada dos mesos (180 punts/any) i de forma rotativa en funció de les necessitats. També s'inclouen a la part fixa del pressupost.

L'Ajuntament podrà modificar anualment aquestes freqüències, per mutu acord, a partir dels problemes detectats en els controls sistemàtics i de la proposta d'actuació, sense que això suposi un increment del preu del contracte.

En el cas que durant el contracte s'obrin o habilitin noves zones i/o equipaments subjectes a control, es podran incloure en el contracte sense cap cost per l'Ajuntament, sempre que es pugui intercanviar per altres actuacions tant a nivell d'equipament com de periodicitat.



La desratització, desinsectació i desinfecció de la via pública i d'aquests edificis i instal·lacions municipals, a part d'aquestes actuacions periòdiques, inclouran totes aquelles incidències puntuals que puguin sorgir diàriament, sense cap increment del cost del contracte.

CLÀUSULA QUARTA. PROGRAMACIÓ DE LES ACTUACIONS

La programació ordinària de les actuacions de desratització, desinsectació i control de cotorres del municipi de les Franqueses del Vallès tindrà com a objectiu principal l'avaluació permanent del nivell de plaga i el seu control i seguirà els principis bàsics de lluita integrada. A més, es fonamentarà en tècniques que, sense disminuir l'efectivitat del control de plagues, minimitzin els riscos per a la salut de les persones i el medi ambient derivat de l'aplicació de productes plaguicides.

A. La programació ordinària d'actuacions seguirà les fases següents:

1.- Monitoratge dels edificis i espais objecte de la prestació del servei. Per la detecció de rosegadors i d'insectes s'utilitzaran sistemes que no contindran productes biocides, sinó atraients d'insectes i rosegadors (feromones, atraients alimentaris, etc.) o d'altres mitjans anàlegs amb l'objectiu de permetre detectar la presència de plagues.

2.- Realització d'inspeccions periòdiques en els edificis i espais objecte de monitoratge, acordades prèviament amb el tècnic o tècnica municipal responsable del contracte, durant els quals el contractista procedirà a:

- Identificar i avaluar la magnitud de la plaga.
- Efectuar un reconeixement de l'edifici o espai i el seu entorn, amb l'objectiu d'identificar els aspectes que possibiliten o afavoreixen la presència de la plaga.

3.- Redacció d'un informe o full de treball que caldrà fer arribar al tècnic o tècnica municipal responsable del contracte de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès en un període màxim de 72 hores després de cada inspecció.





4.- Aplicació del tractament, si escau. Es fonamentarà en tècniques que, sense disminuir l'efectivitat del control de plagues, minimitzin els riscos per a la salut de les persones i el medi ambient derivat de l'aplicació de productes plaguicides.

Per a les inspeccions de diagnosi o aplicacions del tractament caldrà, prèviament, haver acordat dia i hora amb la persona responsable de l'equipament o espai per part de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès. En finalitzar caldrà remetre al responsable de salut pública de l'Ajuntament el full de treball amb l'especificació de les accions realitzades i productes utilitzats, si s'escau.

B. Us de biocides:

En el cas que l'única alternativa de tractament sigui l'ús de biocides, caldrà avaluar el risc de l'actuació tenint en compte tots els factors de l'àrea objecte del tractament i activitat que s'hi desenvolupa. També s'hauran de determinar les mesures de seguretat corresponents i caldrà obtenir sempre el vistiplau previ del tècnic o tècnica municipal responsable del contracte de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

Els productes biocides han d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes a l'autorització.

L'empresa adjudicatària haurà d'aplicar mesures específiques per a la prevenció del desenvolupament de resistències als biocides. En aquells tractaments periòdics o reiterats dirigits a espècies amb risc conegut de generació de resistències —especialment paneroles i rosegadors— serà obligatòria la rotació de productes biocides mitjançant l'alternança de matèries actives amb diferent mecanisme d'acció, excepte justificació tècnica degudament motivada.

Així mateix, haurà de disposar d'un pla documentat de gestió de resistències, que haurà d'estar a disposició de l'Ajuntament, i que inclogui:

- Relació de matèries actives utilitzades.



- Classificació segons mecanisme d'acció.
- Criteris de rotació.
- Procediment d'actuació davant sospita de pèrdua d'eficàcia.

C. L'adjudicatari està obligat a prestar tots els serveis requerits que no estiguin previstos en aquest plec en relació al control de plagues al municipi. En aquest cas, l'empresa presentarà pressupost previ de l'actuació, el qual haurà de ser aprovat juntament amb la realització del corresponent tractament per part de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

CLÀUSULA CINQUENA. PERSONAL I MITJANS TÈCNICS

5.1 Personal que presta el servei

El personal que porti a terme les tasques de desratització, desinsectació i control d'aus urbanes haurà d'estar qualificat i tindrà la capacitat per a desenvolupar aquestes feines de conformitat amb la normativa vigent.

L'equip humà de l'empresa adjudicatària haurà de permetre executar els treballs de control de plagues durant tota l'execució del contracte. Igualment, si per exigències de l'execució del contracte fos necessari, l'empresa de control de plagues es compromet a disposar dels mitjans humans per cobrir la demanda.

El personal que porti a terme les actuacions ha de deixar-ne constància i donar-ne compte al responsable de l'equipament o espai per part de l'Ajuntament.

Quan les actuacions incloguin l'ús de plataformes elevadores (retirada de nius en arbres, retirada de nius de vespa velutina mitjançant plataforma elevadora...), el personal haurà de disposar d'un certificat de formació teòrica i pràctica específica per a l'ús d'aquest tipus de plataformes. En el cas de treball en altura, caldrà el certificat de formació en treballs en altura.





El sacrifici d'aus urbanes capturades haurà de ser realitzat o supervisat per un veterinari col·legiat que en garanteixi el mínim patiment i l'actuació d'acord a la normativa de benestar animal vigent.

5.2 Mitjans tècnics

Els mitjans tècnics necessaris per a la realització dels treballs (inclosos grues i elevadors) i aplicació de biocides formen part de l'actiu de l'adjudicatari i seran aportats per ell, no podent exigir a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès despeses de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició per consum, desgast o obsolescència.

Quan per circumstàncies del lloc a tractar s'acordi prèviament entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès la instal·lació permanent d'electrocutors i/o trapes lumíniques de captura, de tal manera que passin a constituir un bé durador, material de l'actiu del titular del centre, correspondrà a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès l'assumpció de la despesa d'adquisició de l'equip.

En el cas del lot 2, l'empresa haurà de complir la normativa sanitària aplicable al transport d'animals vius. Els vehicles hauran de garantir condicions adequades de ventilació, densitat i seguretat. S'haurà de poder acreditar el destí final dels animals capturats.

CLÀUSULA SISENA. TREBALLS COL·LATERALS DE PREVENCIÓ

Els treballs i materials que formin part de mesures preventives o correctives de condicionament del centre o espai (treballs de paletteria), de la seva higiene (neteja) i de les seves instal·lacions (lampisteria) seran a càrrec de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

No obstant això, l'empresa adjudicatària presentarà per escrit totes les modificacions, mesures preventives i treballs de condicionament i millora a realitzar per tal de prevenir i combatre la presència de plagues.



CLÀUSULA SETENA. CONSUM D'AIGUA I ENERGIA

Es proporcionarà a l'empresa adjudicatària, sense càrrec, sempre que en l'edifici o espai a tractar hi hagi el subministrament, l'aigua, enllumenat i energia elèctrica que es requereixi per a l'execució de l'activitat contractada.

CLÀUSULA VUITENA. SENYALITZACIÓ DE LES ACTUACIONS

Després de cada aplicació de productes plaguicides que requereixin de la prohibició d'accés durant l'aplicació o de termini de seguretat, el contractista tindrà l'obligació de precintar les àrees tractades i posar-hi rètols visibles on es faci constar: data, hora d'inici i hora de finalització de l'aplicació, termini de seguretat, així com la data i hora de finalització del termini de seguretat.

CLÀUSULA NOVENA. TERMINI DE SEGURETAT DE LES ACTUACIONS

El termini de seguretat durant el qual és recomanable que ningú accedeixi a les zones tractades, per a productes que tinguin establert un termini de seguretat, no serà en cap cas inferior al que figura en la resolució d'inscripció del producte en el Registre oficial de plaguicides, emesa per la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat i Consum.

En cap cas es donaran productes biocides per fer desratitzacions i/o desinsectacions a persones alienes a l'empresa.

CLÀUSULA DESENA. SEGUIMENT GENERAL DE LES ACTUACIONS

El contractista executarà totes les feines en coordinació amb els Serveis Tècnics Municipals i garantirà, en tot moment, una comunicació fluida entre l'empresa i l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, el contractista disposarà d'una adreça de correu electrònic i d'una línia telefònica de fàcil accés durant les hores d'oficina.

A més, la persona responsable de la prestació del servei disposarà d'un telèfon mòbil per tal d'estar localitzable dins l'horari laboral.

L'empresa haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.

CLÀUSULA ONZENA. SEGUIMENT I CONTROL DE LES ACTUACIONS

La programació ordinària de les actuacions es farà de manera que sigui compatible amb les activitats que habitualment es desenvolupen a cada edifici o espai públic.

Per aquesta raó, el contractista tindrà dret a rebre de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès la informació necessària per a la planificació de la programació.

CLÀUSULA DOTZENA. NORMES I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

12.1 Normativa vigent

L'empresa adjudicatària haurà de donar compliment de la normativa legalment vigent en cada moment.

Tanmateix, també caldrà donar compliment a la Instrucció relativa al protocol d'actuació als centres pel control de plagues del Departament d'Ensenyament (IN/BI/12/1.0.04).

12.2 Inscripció als registres oficials



El contractista acreditarà la seva inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones amb els tipus de biocides 14,18 i 19 en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària.

Si el domicili social del contractista no es troba a Catalunya, haurà d'estar inscrit al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

En el cas que es prevegi fer desinfeccions, l'empresa també haurà d'estar inscrita als mateixos registres per a l'activitat de desinfecció (tipus de biocides 2 i 4).

Per altra banda, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de magatzem, propi o contractat, inscrit també al ROESB corresponent.

La corresponent documentació s'acreditarà a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

12.3 Capacitació dels recursos humans

El contractista haurà de presentar les dades del personal encarregat del control de plagues d'acord amb el Reial decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides.

En el cas de control d'aus urbanes

També haurà d'acreditar que s'ha dut a terme l'avaluació de riscos, la planificació de l'activitat preventiva, així com la informació i formació de prevenció de riscos laborals dels treballadors i treballadores tècnics de control de plagues (LPRL).

La corresponent documentació s'acreditarà a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

12.4 Gestió de residus





El contractista serà l'únic responsable de gestionar íntegrament i de conformitat amb la normativa vigent, els residus que generi la seva activitat.

Al finalitzar definitivament un tractament, procedirà a la retirada de tots aquells biocides i materials que romanguin en els llocs on s'ha actuat i la presència dels quals ja no sigui necessària per haver-se assolit els objectius de control de la plaga.

12.5 Sotmetiment del contractista a l'autorització de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès

El contractista no iniciarà cap actuació sense la preceptiva autorització de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

12.6 Ús de la informació

Tota la informació obtinguda per l'adjudicatari sobre els béns objecte de la prestació de serveis i els propis serveis serà confidencial i en queda prohibida la revelació a tercers, llevat que es disposi de l'autorització expressa de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

Totes les dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatari seran propietat de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

12.7 Informes

El contractista haurà de facilitar a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per la presència de plagues com per dèficits estructurals, de neteja, etc., i que impliquin mesures addicionals de control.

El contractista també haurà de fer arribar els informes o fulls de treball de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que



puntualment es sol·licitin. En aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programa d'actuacions descrit anteriorment.

Totes les comunicacions de dades (informes, fulls de treball, actes o similars) que es duguin a terme durant el contracte s'hauran de fer telemàticament.

12.8 Certificats

El contractista haurà de facilitar a l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès els certificats de tots els edificis i espais corresponents al període establert assegurant que es realitza el manteniment que li pertoca.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

