

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA OBRES REFORMA BANYS CEIP_01092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3XVIT-CYQIV-H29W8 Data d'emissió: 2 de Setembre de 2026 a les 11:41:45 Pàgina 1 de 10	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 01/09/2026 12:52	ESTAT SIGNAT 01/09/2026 12:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41810548 3XVIT-CYQIV-H29W8 FACD6BC457FD08A9DA926D3E1B4321977593609A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia
de Berga

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES DE REFORMA DELS BANYS DE L'ESCOLA JACINT VERDAGUER DE SANTA EUGÈNIA DE BERGA

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) s'emet la següent memòria justificativa, d'acord amb el següent:

1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta licitació és realitzar les obres de reforma dels banys de l'escola Jacint Verdaguer de Santa Eugènia de Berga.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La zona de l'edifici on es preveu actuar disposa de tres zones de banys: dues zones a la planta baixa, una per a nens i nenes, i un altre per el professorat. El bany de nens i nenes es distribueix en dos WC independents, una pica i tres urinaris, mentre que el del professorat disposa de dos WC independents i una pica. Aquesta zona es troba a la planta baixa de l'edifici.

A la planta primera, disposa de dues zones de banys: un per a nens i l'altre per a nenes. El bany de nenes es distribueix en tres WC independents, una pica i un safareig, mentre que el de nens disposa dels mateixos elements indicats anteriorment i a part dos urinaris de peu.

Actualment, aquestes instal·lacions es troben envellides, pel pas del temps, però en correcte estat per a ser emprades. Les obres consistiran en el re-condicionament de la totalitat de l'espai que actualment ocupen els banys existents en l'interior de la planta baixa i primera de l'edifici principal de l'Escola Jacint Verdaguer, i modernitzar les seves instal·lacions.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP i exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga no disposa de mitjans tècnics, personals ni materials per poder executar aquest contracte.

La manca dels mitjans necessaris per executar les diferents tasques que componen l'objecte del contracte, fa necessària la contractació externa dels serveis amb un contractista especialitzat en aquest tipus de tasques, sent aquesta fórmula la més adequada per a proporcionar una solució integrada a les necessitats exposades en aquesta memòria justificativa i en el PPTP.

4. LOTS

Per aquesta licitació s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en diferents lots per les següents raons:

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_482

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA OBRES REFORMA BANYS CEIP_01092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3XVIT-CYQIV-H29W8 Data d'emissió: 2 de Setembre de 2026 a les 11:41:45 Pàgina 2 de 10	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 01/09/2026 12:52	ESTAT SIGNAT 01/09/2026 12:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41810548 3XVIT-CYQIV-H29W8 FACD6BC457F09A8DA926D3E1B432197593609A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

- **Optimització i eficiència del servei:** La integració en una única unitat funcional sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució del contracte perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, proveïdors, mitjans, gestions, etc.). La no divisió per lots facilita el procediment administratiu corresponent i la correcta execució del contracte.
- **Una única organització:** És convenient que els serveis de dinamització objecte d'aquest contracte tinguin una planificació coherent i una coordinació quant als recursos humans i materials. L'establiment d'un únic contracte millora les condicions de la seva execució.
- **Interlocució unificada:** Quant al seguiment del contracte per part del responsable municipal del contracte, s'entén més escaient l'establiment d'una única interlocució respecte del compliment de totes les prestacions del servei de dinamització objecte d'aquest contracte.
- **No minva de la participació de petites empreses:** Es creu que no hi ha una restricció de la competència, perquè encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a diverses adjudicatàries, el volum dels serveis no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses.

5. CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE (CPV)

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV principal:

45453100-8 – Treballs de rehabilitació.

Altres codis en funció de les diferents actuacions:

- 45332400-7 – Treballs d'instal·lació d'aparells sanitaris
- 45330000-9 – Treballs de fontaneria
- 45430000-0 – Treballs de revestiment de terres i parets

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

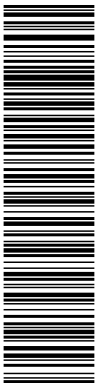
Tenint en compte la naturalesa de les prestacions que són objecte del contracte, la seva diversitat i el grau de complexitat, la durada de les obres serà de 2 mesos.

El termini màxim d'execució de les obres serà a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig (la qual s'haurà de formalitzar en el termini d'un mes des de la formalització del contracte), sempre que ja hagi estat notificada l'aprovació del Pla de

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_482

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA OBRES REFORMA BANYS CEIP _01092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3XVIT-CYQIV-H29W8 Data d'emissió: 2 de Setembre de 2026 a les 11:41:45 Pàgina 3 de 10	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 01/09/2026 12:52	ESTAT SIGNAT 01/09/2026 12:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41810548 3XVIT-CYQIV-H29W8 FACD6BC457F09A8DA926D3E1B4321977593609A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

seguretat i salut elaborat per l'adjudicatària. En cas contrari, l'inici de l'execució de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

Les obres s'executaran de manera que siguin compatibles amb el normal desenvolupament de les classes, havent-se realitzar si fos necessari en dates nadalenques

Si per causes de força major no es pogués complir amb aquest termini, l'adjudicatari sol·licitarà una pròrroga, motivant degudament la seva petició i, previ informe favorable del responsable del contracte, aquesta es concedirà pel termini que es consideri adient.

7. ANÀLISIS ECONÒMIC

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP el pressupost base de licitació del contracte és de 73.094,55€ (IVA exclòs) i 88.444,41€ (IVA inclòs).

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és 73.094,55€ (IVA exclòs).

Aplicació pressupostària:

3230 63200 – MILLORA EDIFICI CEIP I EDIFICI GIMNÀS

Expedient d'abast plurianual: No.

8. NATURALESA DEL CONTRACTE I TIPUS DE PROCEDIMENT

Aquest contracte té naturalesa de contracte d'obres de conformitat amb l'article 13 de la LCSP.

Considerant l'import del valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació, el procediment d'adjudicació serà el procediment obert simplificat sumari i no subjecte a regulació harmonitzada (Ordre HFP/1517/2025, de 18 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026).

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

9. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no procedeix la revisió de preus per aquest contracte.

10. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_482

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA OBRES REFORMA BANYS CEIP_01092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3XVIT-CYQIV-H29W8 Data d'emissió: 2 de Setembre de 2026 a les 11:41:45 Pàgina 4 de 10	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 01/09/2026 12:52	ESTAT SIGNAT 01/09/2026 12:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41810548 3XVIT-CYQIV-H29W8 FACD6BC457F09BA9DA926D3E1B4321977593609A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

Es designa per aquest contracte a l'arquitecta de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga, com a responsable d'aquest contracte, i exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

12. CONTRACTE RESERVAT

No.

13. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

No s'exigeix.

14. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

14.1 CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL:

Atès que l'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat sumari, els licitadors estaran exempts del requisit d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

El fet que els licitadors quedin exempts de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, no els eximeix del seu compliment, i l'Òrgan de Contractació podrà requerir la seva acreditació a l'empresa que resulti primera classificada, segons el següent:

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera del licitador s'ha d'acreditar mitjançant el següent:

Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte corresponent al millor exercici dins dels tres (3) últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_482

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA OBRES REFORMA BANYS CEIP_01092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3XVIT-CYQIV-H29W8 Data d'emissió: 2 de Setembre de 2026 a les 11:41:45 Pàgina 5 de 10	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 01/09/2026 12:52	ESTAT SIGNAT 01/09/2026 12:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41810548 3XVIT-CYQIV-H29W8 F4CD6BC457F09A8DA926D3E1B4321977593609A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

d'activitat de l'empresari i de la data de presentació de les ofertes, ha de ser com a mínim de: 109.641,83€ (import corresponent a una vegada i mitja el VEC).

En el cas que la data de creació o d'inici de l'activitat de l'empresa licitadora sigui inferior a tres (3) anys, el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas que aquesta data sigui inferior a un (1) any el requeriment podrà ser proporcional d'acord el que estableix l'article 87 de la LCSP.

Mitjà d'acreditació:

- Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre.
- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
 - Qualsevol model oficial declarat davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.

Solvència professional:

La solvència tècnica i professional del licitador s'ha d'acreditar mitjançant el següent:

Una relació de les obres executades en els últims cinc (5) anys. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 51.166,19€ (70% del VEC).

Mitjà d'acreditació:

- Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Integració de la solvència amb mitjans externs:

S'admetrà el recurs a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional i mitjans d'altres operadors econòmics en els termes de l'article 75 de la LCSP. En aquest cas, el licitador indicarà dita circumstància en la declaració responsable, i els tercers operadors en què el licitador basi la seva solvència també hauran de presentar la seva pròpia declaració

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_482

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA OBRES REFORMA BANYS CEIP_01092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3XVIT-CYQIV-H29W8 Data d'emissió: 2 de Setembre de 2026 a les 11:41:45 Pàgina 6 de 10	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 01/09/2026 12:52	ESTAT SIGNAT 01/09/2026 12:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41810548 3XVIT-CYQIV-H29W8 FACD6BC457F09A8DA926D3E1B4321977593609A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

responsable per a cadascuna de les capacitats a les quals recorri el licitador o tingui intenció de subcontractar, tenint en compte en aquest cas el que es preveu al PCAP. No obstant això, respecte dels criteris relatius a títols i estudis professionals o l'experiència professional pertinent, els licitadors només podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes seran les que executin els serveis per als quals són necessàries dites capacitats. El licitador que hagi presentat la millor proposta haurà de demostrar davant l'Ajuntament quan sigui requerit que disposarà de la solvència i recursos necessaris del tercer operador durant tota la durada del contracte mitjançant un compromís per escrit d'aquest últim, sens perjudici de la potestat de l'Ajuntament de sol·licitar als licitadors la presentació de la totalitat o d'una part dels documents justificatius, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o viabilitat del declarat o quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. L'operador que presti la seva solvència econòmica i financera serà solidàriament responsable de l'execució del contracte.

Adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte:

No

14.2 CLASSIFICACIÓ

No

15. CERTIFICATS ACREDITATIS DEL COMPLIMENT DE LES NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I/O DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

En la present licitació no s'exigeixen certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental.

16. OBLIGATORIETAT D'ESTAR INSCRIT EN EL REGISTRE OFICIAL DELICITADORS I EMPRESES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE) O EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESES LICITADORES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (RELI): No.

Ateses les indicacions de l'Informe número 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta Consultiva Catalana pel qual s'eximeix la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació en els procediments oberts simplificats de tramitació sumària, en aquest procediment obert simplificat de tramitació sumària, regulat a l'article 159.6 de la LCSP, no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació.

No obstant això, els licitadors podran aportar la seva inscripció en el ROLECE o RELI per tal d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteix i llevat que hi hagi una prova en contra, el següent:

- les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial;
- solvència econòmica i financera i tècnica o professional;
- classificació i altres circumstàncies inscrites; i
- la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_482

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA OBRES REFORMA BANYS CEIP_01092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3XVIT-CYQIV-H29W8 Data d'emissió: 2 de Setembre de 2026 a les 11:41:45 Pàgina 7 de 10	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 01/09/2026 12:52	ESTAT SIGNAT 01/09/2026 12:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41810548 3XVIT-CYQIV-H29W8 FACD6BC457F09A6DA926D3E1B432197593609A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la l'Òrgan de Contractació i a la Unitat Tècnica per consultar les dades recollides en el ROLECE o RELI, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un estat membre de la Unió Europea.

17. VARIANTS

En la present licitació no s'admeten variants.

18. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

S'utilitzaran diversos criteris:

Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 90 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 90 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució del contracte, respecte el pressupost base màxim de licitació (73.094,55€) d'acord amb el pressupost de les obres determinat en el PPTP que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

- P_v és la puntuació de l'oferta a valorar
- O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA
- O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA
- IL és l'import de licitació, sense IVA, igual a 73.094,55€
- VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1
- P és la puntuació màxima del criteri, 90 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació, pel que les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses. El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'una obra determinada, i alhora, les ofertes més

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_482

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula matemàtica escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El valor de ponderació VP pot prendre valor enters o decimals que es troben entre 1 i 4. En el present cas, s'assigna el valor de ponderació igual a 1, que és el valor ordinari indicat en la Directriu 1/2020.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries objecte del contracte.

La ponderació del criteri de l'oferta econòmica es justifica en ser el preu del contracte un aspecte molt important a tenir en compte per a l'òrgan contractant, essent el cost de l'actuació el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu tal com assenyala l'article 145 de la LCSP, pel que es creu oportú assignar fins a 90 punts a aquest criteri econòmic del preu del contracte.

Criteri 2: Augment del termini de garantia, fins a 10 punts.

L'empresa licitadora garantirà la instal·lació de l'obra, segons normativa, durant un període mínim d'1 any per tots els materials utilitzats i el procediment que ha dut a terme per al seu muntatge

Es valorarà l'oferiment d'un major termini de garantia respecte del termini establert d'1 any obligatori. A raó de 2,5 punts per cada any d'ampliació addicional, amb un màxim de 10 punts, essent:

Anys de garantia addicionals	Anys de garantia totals	Puntuació assignada
0	0+1 = 1	0
1	1+1 = 2	2,5
2	2+1 = 3	5
3	3+1 = 4	7,5
4	4+1 = 5	10

Amb aquest criteri d'adjudicació es busca assegurar un millor tancament de l'obra, ja que durant aquest període l'empresa licitadora ha d'assumir els defectes que sorgeixin

19. COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_482

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA OBRES REFORMA BANYS CEIP_01092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3XVIT-CYQIV-H29W8 Data d'emissió: 2 de Setembre de 2026 a les 11:41:45 Pàgina 9 de 10	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 01/09/2026 12:52	ESTAT SIGNAT 01/09/2026 12:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41810548 3XVIT-CYQIV-H29W8 FACD6BC457F09BA9DA926D3E1B4321977593609A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

No s'escau, ja que la ponderació dels judicis de valor no són superiors a la dels criteris quantificables automàticament o mitjançant l'aplicació de fórmules.

20. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions per raons d'interès públic i en els casos previstos a l'article 205 de la LCSP.

21. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

El pagament a les empreses subcontractades:

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que l'adjudicatari ha de fer als subcontractistes que participen en l'adjudicació d'aquest contracte. El contractista remetrà a l'Ajuntament, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes que participin en l'execució d'aquest contracte, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascuna d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, hauran d'aportar, a sol·licitud de l'Ajuntament justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu (10) dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

Justificació de les condicions especials d'execució: La finalitat d'aquesta condició és donar compliment al fet que tota empresa subcontractada pel contractista rebi els pagaments intermedis i/o finals pels treballs que realitzi en uns terminis que no siguin més desfavorables que els previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de tal manera que aquesta mesura lluiti contra la morositat en les operacions comercials.

22. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Es consideraran com a causes de resolució del contracte les recollides en el PCAP.

23. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'admet, de conformitat amb l'article 214 de la LCSP.

24. SUBCONTRACTACIÓ

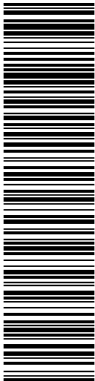
S'accepta en els termes que s'indica a l'article 215 i a la Disposició Addicional 51 de la LCSP.

25. PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_482

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA OBRES REFORMA BANYS CEIP_01092026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3XVIT-CYQIV-H29W8 Data d'emissió: 2 de Setembre de 2026 a les 11:41:45 Pàgina 10 de 10	SIGNATURES 1.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga. Signat 01/09/2026 12:52	ESTAT SIGNAT 01/09/2026 12:52



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41810548 3XVIT-CYQIV-H29W8 FACD6BC457FD9BA6DA926D3E1B4321977593609A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santaeugeniadeberga



Ajuntament de Santa Eugènia de Berga

D'acord amb el previst al PCAP.

26. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

Per part de la intervenció municipal s'emetrà informe sobre la repercussió del present contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

27. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

CONCLUSIÓ:

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència i es proposa a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, per ser necessari per al compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquesta memòria justificativa.

Santa Eugènia de Berga

El secretari-interventor

Signat electrònicament per qui s'indica

CODI DE L'EXPEDIENT: 2026_482

Plaça Major, 1 – 08507 SANTA EUGÈNIA DE BERGA - Tel. 93 885 58 03
www.santaeugenia.cat / e-mail: st.eugenia@santaeugenia.cat