

PROJECTE NÚM: 260065

DATA: Març de 2026

MEMÒRIA VALORADA PER A LA MILLORA DE TANCAMENTS EN EQUIPAMENTS ESPORTIUS

TITULAR: Ajuntament de Manresa

C.I.F: P0811200E

EMPLAÇAMENT: Barri La Balconada, 08241, Manresa

AUTOR: Jordi Valiente i Prat

Enginyer Tècnic Industrial

C. Miquel Servet nº29-33 nau 8

08243 Manresa

T. 93 873 84 13

www.eprojecta.cat

I. MEMÒRIA VALORADA PER A LA MILLORA DE TANCAMENTS EN EQUIPAMENTS ESPORTIUS

1. OBJECTE I ABAST

L'objecte del present informe és descriure i valorar les obres de millora a realitzar en els tancaments perimetrals del camp de futbol situat al barri de la Balconada a Manresa, consistents en la retirada dels actuals mòduls de formigó i realitzar la instal·lació d'una tanca metàl·lica per a delimitar el camp de futbol.

2. IDENTIFICACIÓ

Ubicació	BO La Balconada
Ref Cadastral	3694033DG0139G0001FM
Superfície (m²)	5.923 m2
Data de valoració	02/03/2026

3. DESCRIPCIÓ DEL CAMP DE FUTBOL

Es tracta d'un camp de futbol, el qual es troba delimitat per un mur de panells de formigó prefabricat, classificat com a sòl urbà consolidat, considerat sistema d'equipaments esportius, sense cap més edificació plantejada pel planejament urbanístic municipal.

Presenta una superfície de 5.923 m², amb una forma rectangular i unes dimensions de 110 metres de façana per 55 metres de profunditat.

3.1. CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Es tracta d'un sòl amb les següents característiques urbanístiques:

S'ha desenvolupat seguint les directrius del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal– Clau E.02.

- Zonificació: Sòl Urbà consolidat.
- Qualificació urbanística: E.02 – Sistema d'equipaments. Esportiu
- Sector: SE– Sistemes, Equipaments

3.2. ESTAT ACTUAL

Actualment el camp de futbol compta un mur perimetral conformat per panells de formigó, els quals presenten cert deteriorament al llarg del seu perímetre, de forma més concreta, la part més afectada és el mur nord. Recentment degut als episodis de pluges intenses, aquest deteriorament ha quedat palès amb la caiguda d'algun dels panells i les múltiples esquerdes que presenten els pilars, que hi ha entre els panells de formigó, i també dels mateixos panells de formigó.



4. MESURES A DESENVOLUPAR

Per a corregir aquests desperfectes, es procedirà a la retirada completa dels panells prefabricats i dels pilars de formigó existents que conformen el tram més afectat del perímetre nord de la parcel·la. Aquesta operació inclourà els treballs previs de desmuntatge controlat, demolició puntual i càrrega dels materials resultants. Tots els residus generats es gestionaran d'acord amb la normativa vigent, transportant-los a un centre autoritzat de gestió de residus, garantint la correcta segregació i traçabilitat dels mateixos.

Un cop retirada la tanca actual, es realitzaran els treballs de preparació del terreny, incloent la neteja, anivellament i compactació de la base. Posteriorment, s'executarà un nou sòcol perimetral de formigó mitjançant encofrat, amb una alçada aproximada de 40 cm, i una ampla de 60 cm, que incorporarà el corresponent forjat de formigó armat per tal de garantir l'estabilitat, la resistència estructural i la durabilitat de l'element. Aquest sòcol servirà com a base contínua per a la tanca a instal·lar.

Finalment, es procedirà a la instal·lació de la nova tanca metàl·lica tipus relliga, amb una alçada de 2,00 m, fabricada en acer galvanitzat en calent per assegurar una elevada resistència a la corrosió i una llarga vida útil. La tanca es fixarà adequadament al sòcol de formigó mitjançant els corresponents sistemes d'ancoratge, garantint la seva correcta alineació, estabilitat i integració amb la resta del perímetre existent.

I perquè consti, firma l'enginyer:

A Manresa, Març 2026

L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL

JORDI VALIENTE PRAT

Col·legiat nº 14.914

II. AMIDAMENTS

Pressupost parcial nº 3 Partides alçades

Nº	U	Descripció	Amidament
1.1.- Retirada elements actuals			
1.1.1		Demolició de panells prefabricats de formigó i dels pilars de formigó associats en què es troben fixats, mitjançant procediments mecànics i/o manuals adequats a les característiques de l'element, garantint l'estabilitat dels elements estructurals contigus i la seguretat dels treballs. L'actuació inclou el replanteig previ, la delimitació i protecció de la zona d'intervenció, el tall previ d'armadures si escau, l'enderroc controlat dels panells i pilars, la fragmentació dels elements resultants a mida adequada per a la seva manipulació i càrrega, així com la utilització de maquinària auxiliar necessària (martell hidràulic, cisalla, mitjans d'elevació o altres). Inclou la càrrega mecànica dels residus, el transport fins al centre de gestió de residus autoritzat més proper, el pagament dels cànon d'abocament corresponents i la gestió conforme a la normativa vigent en matèria de residus de la construcció i demolició. La partida inclou tots els mitjans materials i humans necessaris, mesures de seguretat i protecció col·lectiva, així com la neteja final de la zona d'actuació, deixant-la en condicions adequades per a les fases posteriors d'obra.	
Total			57,000
2.1.- Encofrat			
2.1.1		Execució d'encofrat lateral exterior per a la formació de nou paviment de formigó de 20 a 30 cm d'amplada, segons replanteig en obra, destinat a la regularització i acabat perimetral de la zona d'actuació. L'actuació inclou el replanteig previ, l'adequació i preparació del suport existent, la col·locació i anivellació dels taulers d'encofrat amb els corresponents elements de fixació i apuntalament, així com el subministrament, abocament, estesa i anivellat del formigó de dosificació adequada. Inclou la vibració i reglejat del formigó, l'acabat superficial segons requeriments (fratasat o lliscat), el desencofrat un cop assolit el fraguat necessari, la retirada dels materials auxiliars i la neteja de la zona. Partida completament acabada, incloent materials, mà d'obra, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per a la correcta execució del paviment.	
Total			57,000
2.2.- Tanca			
2.2.1		Subministrament i col·locació de tanca perimetral relliga, amb una alçada de 2,00 m, fabricada amb acer galvanitzat en calent per garantir la seva protecció davant la corrosió i els agents atmosfèrics. L'actuació inclou el replanteig previ, el subministrament i col·locació dels elements de fixació i accessoris necessaris per a la correcta col·locació de la tanca. Inclou l'excavació puntual per a la col·locació dels pals, el formigonat de fixació, l'estesa i tensat de la tanca, els ajustos finals i la neteja de la zona d'actuació. Partida completament acabada, incloent tots els materials, mà d'obra, mitjans auxiliars i operacions necessàries per a la correcta execució de la tanca.	
Total			57,000
3.1.- Coordinació Seguretat i Salut			
3.1.1		Prestació dels serveis de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de les obres, d'acord amb el que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. L'actuació inclou les funcions pròpies del coordinador en fase d'execució, consistents en la coordinació de l'aplicació dels principis generals de prevenció, l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista, la verificació del seu compliment durant l'execució dels treballs, la coordinació d'activitats empresarials concurrents, així com el seguiment de les mesures preventives adoptades. Inclou l'assistència a visites d'obra, reunions de coordinació, emissió d'informes i anotacions al Llibre d'Incidències, quan sigui necessari, així com qualsevol altra actuació tècnica exigible per garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. Partida a tant alçat per al conjunt de l'obra, incloent tots els mitjans materials i humans necessaris per al correcte desenvolupament de les funcions assignades.	
Total			1,000
3.2.- Abocament de residus			
3.2.1	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts plàstics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	

Pressupost parcial nº 3 Partides alçades

Nº	U	Descripció	Amidament	
			Total m³:	1,000
3.2.2	M³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Total m³:	1,000

III. PRESSUPOST

Pressupost parcial nº 2 Instal·lació nous tancaments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.1.- Retirada elements actuals					
1.1.1		Demolició de panells prefabricats de formigó i dels pilars de formigó associats en què es troben fixats, mitjançant procediments mecànics i/o manuals adequats a les característiques de l'element, garantint l'estabilitat dels elements estructurals contigus i la seguretat dels treballs. L'actuació inclou el replanteig previ, la delimitació i protecció de la zona d'intervenció, el tall previ d'armadures si escau, l'enderroc controlat dels panells i pilars, la fragmentació dels elements resultants a mida adequada per a la seva manipulació i càrrega, així com la utilització de maquinària auxiliar necessària (martell hidràulic, cisalla, mitjans d'elevació o altres). Inclou la càrrega mecànica dels residus, el transport fins al centre de gestió de residus autoritzat més proper, el pagament dels cànon d'abocament corresponents i la gestió conforme a la normativa vigent en matèria de residus de la construcció i demolició. La partida inclou tots els mitjans materials i humans necessaris, mesures de seguretat i protecció col·lectiva, així com la neteja final de la zona d'actuació, deixant-la en condicions adequades per a les fases posteriors d'obra.			
Total			57,000	105,78	6.029,46
Total subcapítol 1.1.- Retirada elements actuals:					6.029,46
Total pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies :					6.029,46
2.1.- Encofrat					
2.1.1		Execució d'encofrat lateral exterior per a la formació de nou paviment de formigó de 20 a 30 cm d'amplada, segons replanteig en obra, destinat a la regularització i acabat perimetral de la zona d'actuació. L'actuació inclou el replanteig previ, l'adequació i preparació del suport existent, la col·locació i anivellació dels taulers d'encofrat amb els corresponents elements de fixació i apuntalament, així com el subministrament, abocament, estesa i anivellat del formigó de dosificació adequada. Inclou la vibració i reglejat del formigó, l'acabat superficial segons requeriments (fratasat o lliscat), el desencofrat un cop assolit el fraguat necessari, la retirada dels materials auxiliars i la neteja de la zona. Partida completament acabada, incloent materials, mà d'obra, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per a la correcta execució del paviment.			
Total			57,000	101,86	5.806,02
Total subcapítol 2.1.- Encofrat:					5.806,02
2.2.- Tanca					
2.2.1		Subministrament i col·locació de tanca perimetral relliga, amb una alçada de 2,00 m, fabricada amb acer galvanitzat en calent per garantir la seva protecció davant la corrosió i els agents atmosfèrics. L'actuació inclou el replanteig previ, el subministrament i col·locació dels elements de fixació i accessoris necessaris per a la correcta col·locació de la tanca. Inclou l'excavació puntual per a la col·locació dels pals, el formigonat de fixació, l'estesa i tensat de la tanca, els ajustos finals i la neteja de la zona d'actuació. Partida completament acabada, incloent tots els materials, mà d'obra, mitjans auxiliars i operacions necessàries per a la correcta execució de la tanca.			
Total			57,000	184,79	10.533,03
Total subcapítol 2.2.- Tanca:					10.533,03
Total pressupost parcial nº 2 Instal·lació nous tancaments :					16.339,05

Pressupost parcial nº 3 Partides alçades

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.1.- Coordinació Seguretat i Salut					
3.1.1		Prestació dels serveis de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de les obres, d'acord amb el que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. L'actuació inclou les funcions pròpies del coordinador en fase d'execució, consistents en la coordinació de l'aplicació dels principis generals de prevenció, l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista, la verificació del seu compliment durant l'execució dels treballs, la coordinació d'activitats empresarials concurrents, així com el seguiment de les mesures preventives adoptades. Inclou l'assistència a visites d'obra, reunions de coordinació, emissió d'informes i anotacions al Llibre d'Incidències, quan sigui necessari, així com qualsevol altra actuació tècnica exigible per garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. Partida a tant alçat per al conjunt de l'obra, incloent tots els mitjans materials i humans necessaris per al correcte desenvolupament de les funcions assignades.			
Total			1,000	500,00	500,00
Total subcapítol 3.1.- Coordinació Seguretat i Salut:					500,00
3.2.- Abocament de residus					
3.2.1	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts plàstics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.			
Total m³			1,000	35,58	35,58
3.2.2	M³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.			
Total m³			1,000	4,74	4,74
Total subcapítol 3.2.- Abocament de residus:					40,32
Total pressupost parcial nº 3 Partides alçades :					540,32

Pressupost parcial nº 3 Partides alçades

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Pressupost d'execució material					
1		Actuacions prèvies		6.029,46	
		1.1.- Retirada elements actuals		6.029,46	
2		Instal·lació nous tancaments		16.339,05	
		2.1.- Encofrat		5.806,02	
		2.2.- Tanca		10.533,03	
3		Partides alçades		540,32	
		3.1.- Coordinació Seguretat i Salut		500,00	
		3.2.- Abocament de residus		40,32	
Total				22.908,83	

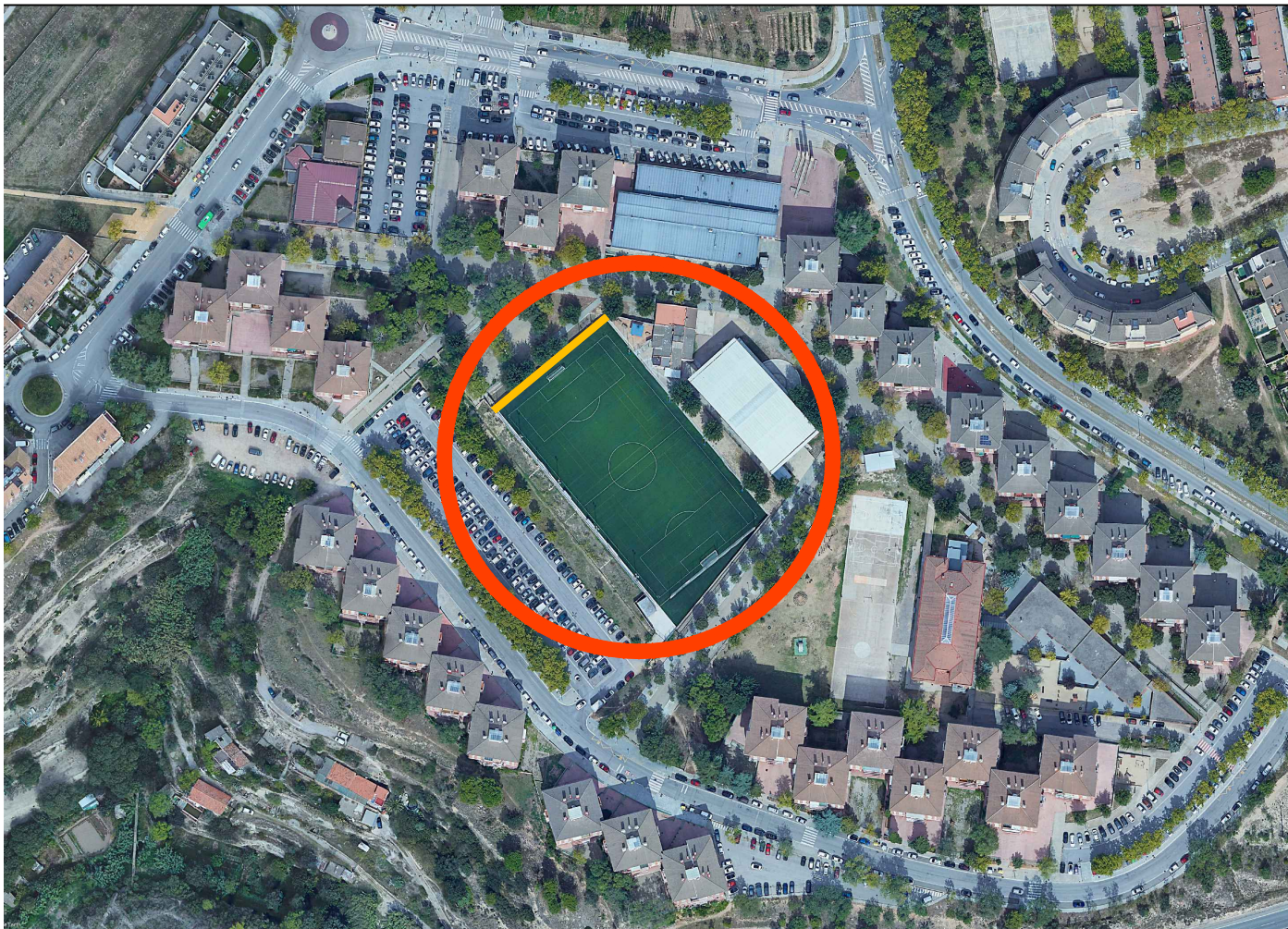
Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de VINT-I-DOS MIL NOU-CENTS VUIT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS.

Projecte: TANCAMENTS BALCONADA

Capítol	Import
1 Actuacions prèvies	
1.1 Retirada elements actuals	6.029,46
Total 1 Actuacions prèvies	6.029,46
2 Instal·lació nous tancaments	
2.1 Encofrat	5.806,02
2.2 Tanca	10.533,03
Total 2 Instal·lació nous tancaments	16.339,05
3 Partides alçades	
3.1 Coordinació Seguretat i Salut	500,00
3.2 Abocament de residus	40,32
Total 3 Partides alçades	540,32
Pressupost d'execució material	22.908,83
13% de despeses generals	2.978,15
6% de benefici industrial	1.374,53
Suma	27.261,51
21% IVA	5.724,92
Pressupost d'execució per contracta	32.986,43

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de TRENTA-DOS MIL NOU-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS.

IV. PLÀNOLS

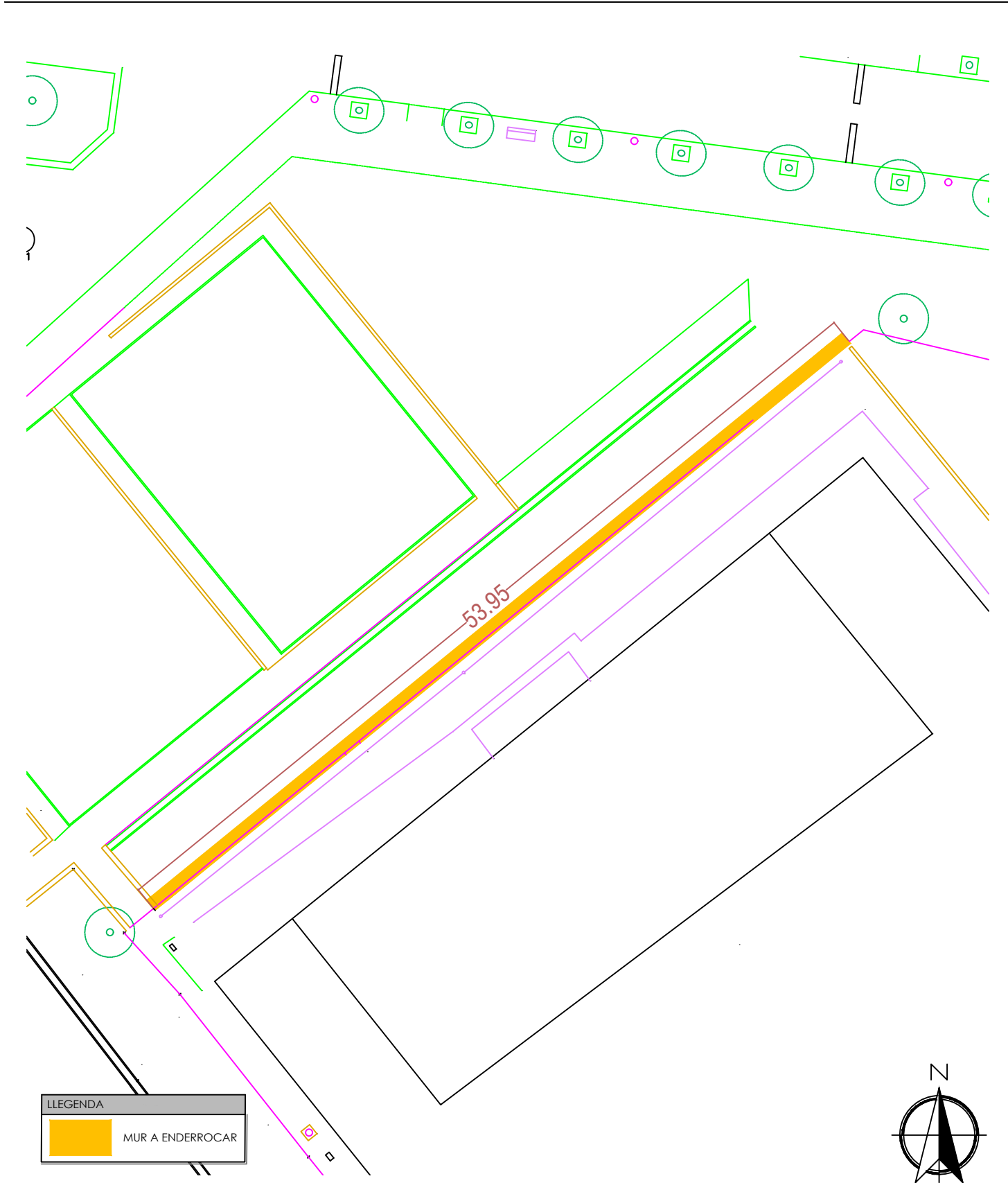


COORDENADES UTM
X: 403476.45 E
Y: 4619148.08 N

LLEGENDA	
	MUR A ENDERROCAR

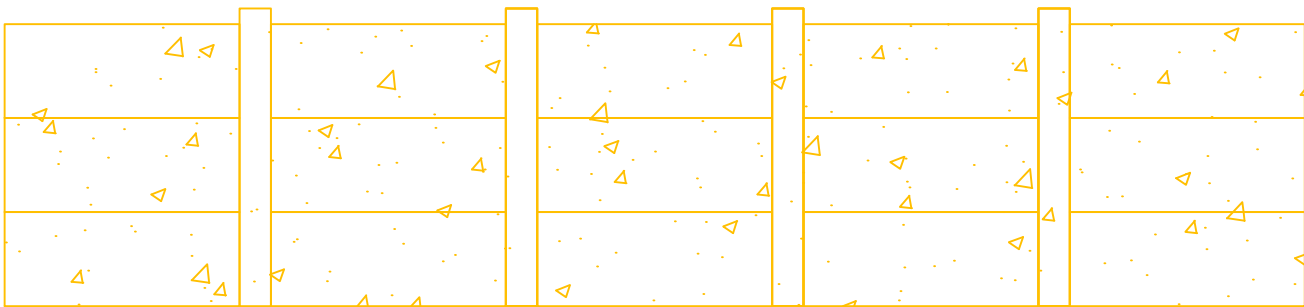


PROJECTE MEMÒRIA VALORADA PER A LA MILLORA DE TANCAMENTS EN EQUIPAMENTS ESPORTIUS	PLÀNOL		AUTOR
	SITUACIÓ		JORDI VALIENTE PRAT ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL
SITUACIÓ BARRI LA BALCONADA	ESCALA 1:500		TITULAR
	Nº PLÀNOL 1		AJUNTAMENT DE MANRESA
	CODI 260065	DATA MARÇ 2026	

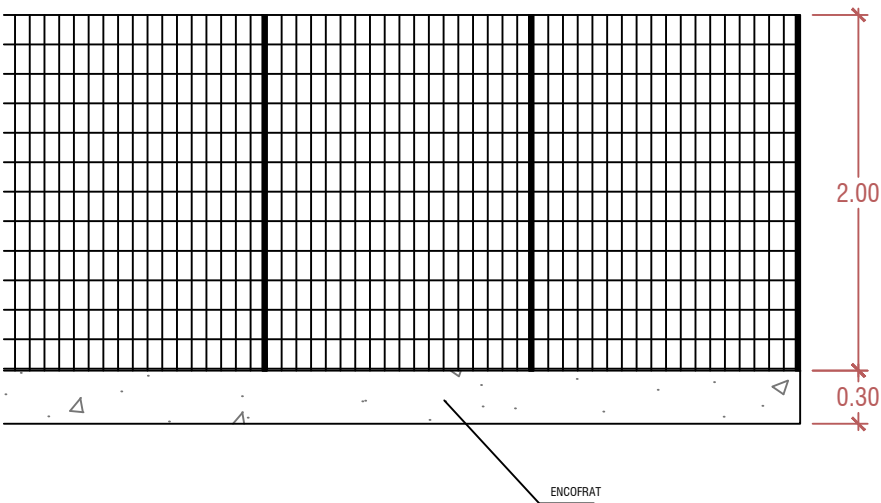


PROJECTE MEMÒRIA VALORADA PER A LA MILLORA DE TANCAMENTS EN EQUIPAMENTS ESPORTIUS	PLÀNOL		AUTOR JORDI VALIENTE PRAT ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL
	EMPLAÇAMENT		TITULAR AJUNTAMENT DE MANRESA
SITUACIÓ BARRI LA BALCONADA -	ESCALA 1/250	Nº PLÀNOL 2	enginyeria tècnica  ePROJECTA
	CODI 260065	DATA MARÇ 2026	

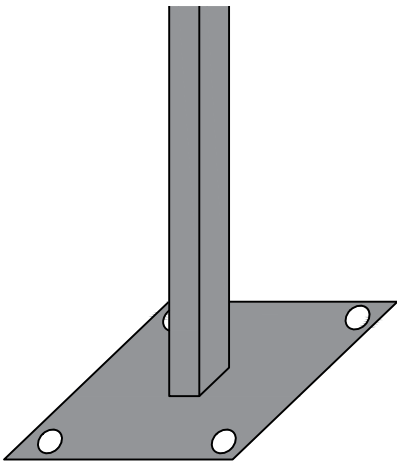
ESTAT ACTUAL A ENDERROCAR



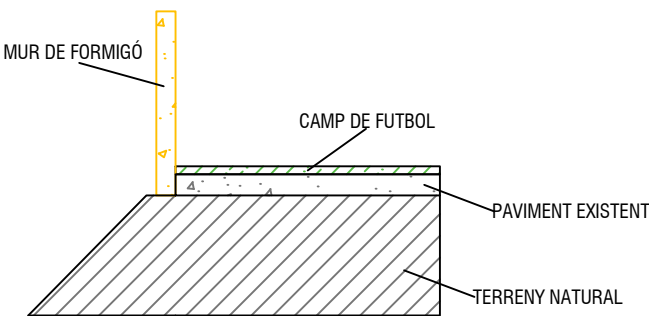
PROPOSTA TANCAMENT



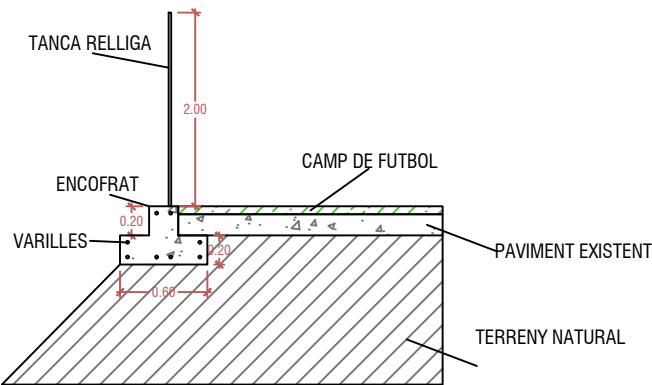
DETALL FIXACIÓ A TERRA



ESTAT ACTUAL A ENDERROCAR



PROPOSTA TANCAMENT



PROJECTE
**MEMÒRIA VALORADA PER A
LA MILLORA DE TANCAMENTS
EN EQUIPAMENTS ESPORTIUS**

PLÀNOL
SECCIÓ

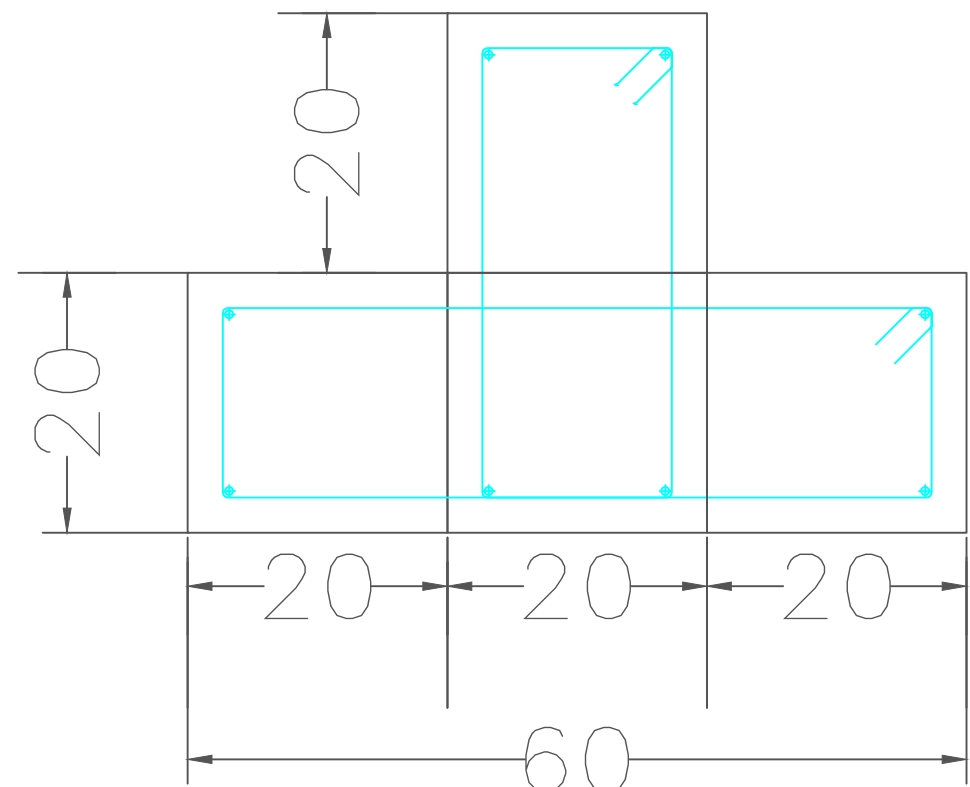
AUTOR
JORDI VALIENTE PRAT
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL

TITULAR
AJUNTAMENT DE MANRESA

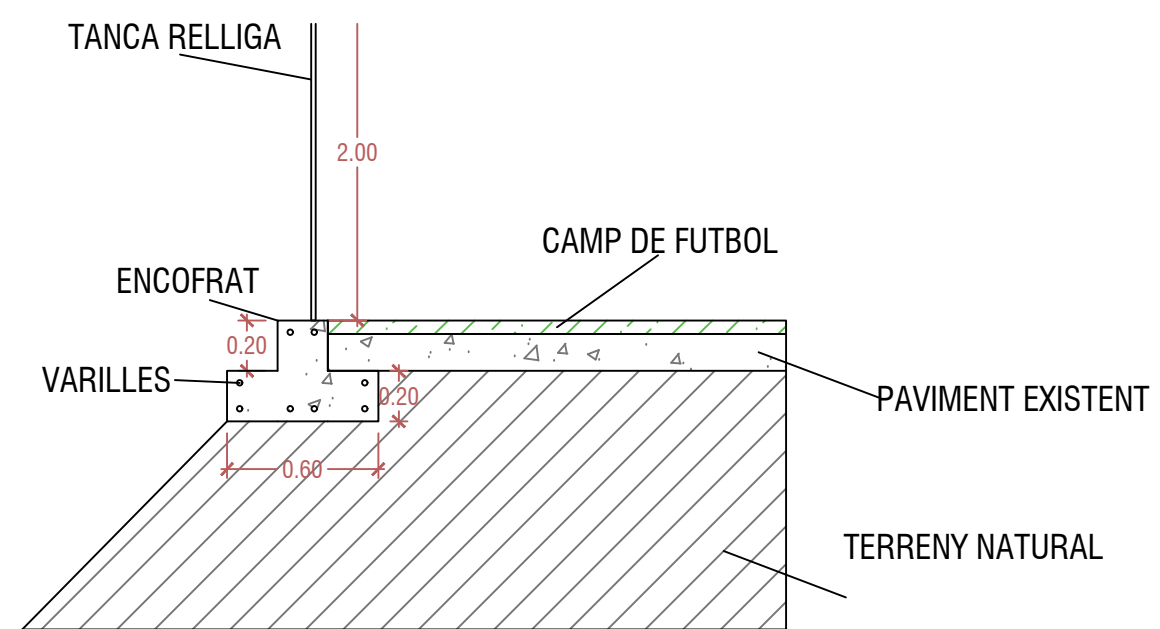
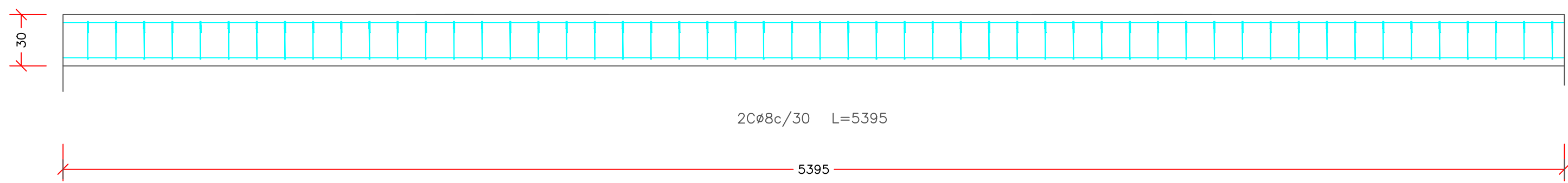
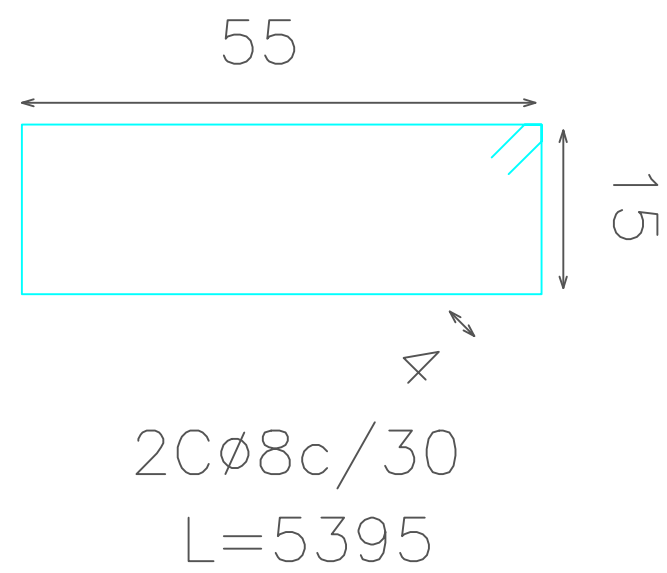
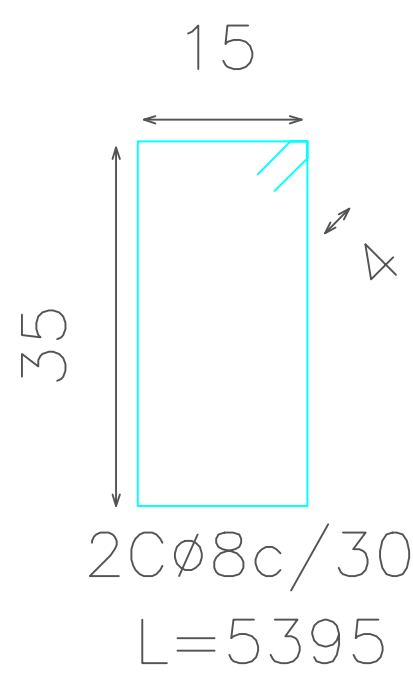
SITUACIÓ
BARRI LA BALCONADA

ESCALA 1/250
Nº PLÀNOL **3**
CODI 260065
DATA MARÇ 2026

enginyeria tècnica
ePROJECTA



2PØ16
2PØ12
4PØ20



PROJECTE MEMÒRIA VALORADA PER A LA MILLORA DE TANCAMENTS EN EQUIPAMENTS ESPORTIUS	PLÀNOL		AUTOR
	FONAMENT MUR PERIMETRAL		JORDI VALIENTE PRAT ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL
SITUACIÓ BARRI LA BALCONADA -	ESCALA 1/250	Nº PLÀNOL 4	TITULAR
	CODI 260065	DATA MARÇ 2026	AJUNTAMENT DE MANRESA
			enginyeria tècnica  ePROJECTA

V. FOTOGRAFIES











enginyeria tècnica ■

ePROJECTA

C/Miquel Servet n°29-33, Nau 8 - 08243 Manresa | T.93 8738413 | www.eprojecta.cat