



Ajuntament de
Cornellà del Terri

Núm. expedient: X2026000657

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Assumpte: memòria justificativa del contracte d'obres per a l'ordenació i adequació paisatgística del parc de can Font

1. Introducció

El parc de Can Font constitueix un dels principals espais verds d'ús públic del municipi de Cornellà del Terri i esdevé un punt de trobada, lleure i convivència per a la ciutadania. Les instal·lacions existents han donat servei durant els darrers anys, però les noves necessitats detectades, tant per part dels veïns com de l'Ajuntament, fan necessari ampliar-ne les funcionalitats i millorar-ne l'ordenació.

Per aquest motiu, es planteja la realització del present projecte amb l'objectiu de transformar aquest espai en un parc més funcional, accessible, sostenible i integrador, capaç d'acollir activitats lúdiques, socioculturals i d'estada per a persones de totes les edats.

L'actuació contempla la creació de noves àrees de joc infantil diferenciades segons les franges d'edat, espais específics per a adolescents, zones d'estada i descans, així com la millora de la integració paisatgística mitjançant jardineria mediterrània de baix consum hídric i la preservació dels elements naturals existents, especialment el bosc de roures.

El projecte incorpora criteris de sostenibilitat ambiental, accessibilitat universal i adaptació al canvi climàtic, amb la voluntat de convertir el parc en un refugi climàtic i en un espai públic de qualitat, de fàcil manteniment i plenament integrat en el seu entorn.

Amb aquesta actuació es pretén millorar la qualitat dels espais públics municipals, incrementar les oportunitats de lleure saludable i reforçar el paper del parc de Can Font com a espai de convivència i cohesió social.

2. Descripció de la situació actual

a. Estat actual

L'àmbit d'actuació correspon al parc de Can Font, una zona verda municipal que actualment disposa d'una pista esportiva i d'alguns espais lliures, però que presenta mancances pel que fa a l'ordenació dels usos, la diversitat d'equipaments i la qualitat paisatgística del conjunt.

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4

Telèfon 972 59 40 01

Fax 972 59 41 48

17844 CORNELLÀ DEL TERRI

Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000657
Codi Segur de Verificació: c56aeb7f-b5e4-4073-bc5e-b88446480323 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170561_2026_36668256 Data d'impressió: 02/09/2026 11:24:17 Pàgina 2 de 5		SIGNATURES 1.- SALVADOR COLL BAUCCELLS (AUT) (Alcalde), 28/08/2026 10:03



Ajuntament de Cornellà del Terri

Les instal·lacions existents resulten insuficients per donar resposta a les necessitats actuals de la població, especialment pel que fa als espais de joc infantil, les zones d'estada i els àmbits destinats a activitats lúdiques i socioculturals. Igualment, l'organització de l'espai no afavoreix una lectura unitària del conjunt com a parc públic.

Des del punt de vista paisatgístic, existeix marge de millora tant en el tractament de la vegetació com en la definició dels diferents espais, amb l'objectiu de reforçar la seva funcionalitat, incrementar les zones d'ombra, potenciar la biodiversitat i reduir les necessitats de manteniment mitjançant la utilització d'espècies adaptades al clima mediterrani.

Per aquests motius, es considera necessari executar una actuació integral que permeti ordenar els diferents usos del parc, ampliar-ne els equipaments i adequar-lo als criteris actuals d'accessibilitat, sostenibilitat i qualitat dels espais públics.

b. Marc normatiu

El planejament urbanístic vigent al municipi de Cornellà del Terri és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 25 de maig de 2011, acordada la seva publicació als efectes de la seva executivitat en sessió de 6 d'octubre de 2011 i publicat al DOGC de data 16 de gener de 2012.

L'actuació prevista és compatible amb les determinacions del planejament vigent i s'emmarca dins les competències municipals en matèria d'urbanisme, espais públics, medi ambient i equipaments.

3. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'execució de les obres d'ordenació i adequació paisatgística del parc de Can Font, amb la finalitat de millorar-ne la funcionalitat, la qualitat ambiental i l'ús ciutadà.

L'actuació preveu la reorganització dels diferents espais del parc mitjançant la creació de noves zones de joc infantil adaptades a diferents franges d'edat, espais destinats als adolescents, zones d'estada i descans, així com la millora dels itineraris accessibles i de la connexió entre els diferents àmbits del parc.

Paral·lelament, es desenvoluparà una actuació de millora paisatgística basada en criteris de sostenibilitat ambiental, incorporant vegetació mediterrània de baix consum hídric, reforçant les zones arbrades existents —especialment el bosc de roures— i utilitzant materials naturals que contribueixin a la integració del parc en el seu entorn.

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4 Telèfon 972 59 40 01 Fax 972 59 41 48 17844 CORNELLÀ DEL TERRI
Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat



Ajuntament de Cornellà del Terri

El projecte incorpora criteris d'accessibilitat universal, garantint que tots els espais i elements de joc puguin ser utilitzats pel conjunt de la ciutadania, així com mesures orientades a l'adaptació al canvi climàtic, potenciant les zones d'ombra, la permeabilitat del sòl i la reducció de les necessitats de manteniment. En conjunt, l'actuació pretén consolidar el parc de Can Font com un espai públic de referència al municipi, destinat al lleure, la convivència i la realització d'activitats socials, culturals i recreatives, millorant la qualitat de vida de la ciutadania i incrementant el valor ambiental i paisatgístic de l'entorn.

1. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El Valor Estimat del Contracte (VEC), ascendeix a la quantia de 123.958,29 euros (IVA exclòs).

El Pressupost base de Licitació (PBL) és el següent:

CONCEPTE	QUANTIA
Pressupost d'execució material (PEM)	104.166,63
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. (13%)	13.541,66
Benefici industrial de l'empresa (6%)	6.250,00
Impost sobre el valor afegit (21%)	26.031,24
TOTAL	149.989,53

b. Viabilitat

En el pressupost d'aquest any hi constava la següent aplicació pressupostària:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2026	1710-60900 – Parc infantil Borgonya	150.000,00 €

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El Ple de la corporació, en sessió ordinària, de data 20 de juliol de 2026, es va aprovar la modificació de crèdit núm. 4/26, en la modalitat de crèdit extraordinària i suplement de crèdit, que hi consta l'aplicació pressupostària detallada anteriorment.

2. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4 Telèfon 972 59 40 01 Fax 972 59 41 48 17844 CORNELLÀ DEL TERRI
Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000657
Codi Segur de Verificació: c56aeb7f-b5e4-4073-bc5e-b88446480323 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170561_2026_36668256 Data d'impressió: 02/09/2026 11:24:17 Pàgina 4 de 5		SIGNATURES 1.- SALVADOR COLL BAUCCELLS (AUT) (Alcalde), 28/08/2026 10:03



Ajuntament de
Cornellà del Terri

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, tal i com estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari/a interessat/da podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, donat que les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta, atès que es tracta de millorar el paviment i, d'acord amb el resum del pressupost desglossat, es considera indivisible.

d. Durada

El termini d'execució de les obres serà de 2 mesos i mig.

e. Classificació del contractista

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no serà exigible la classificació del contractista en aquest contracte, donat que el pressupost és inferior a 500.000 €.

Tot i que, efectes de justificació de la solvència per contractar la classificació exigible és la següent:

Grup: G (vials i pistes)

Subgrup: 6 (obres vials sense qualificació urbanística)

Categoria: 1

f. Òrgan competent de contractació

De conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'òrgan competent és

C/ Mn. Jacint Verdaguer, 4

Telèfon 972 59 40 01

Fax 972 59 41 48

17844 CORNELLÀ DEL TERRI

Correu electrònic: ajuntament@cornelladelterri.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2026000657
Codi Segur de Verificació: c56aeb7f-b5e4-4073-bc5e-b88446480323 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170561_2026_36668256 Data d'impressió: 02/09/2026 11:24:17 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- SALVADOR COLL BAUCCELLS (AUT) (Alcalde), 28/08/2026 10:03



Ajuntament de Cornellà del Terri

l'Alcalde. No obstant, aquesta atribució es va delegar a la Junta de Govern Local mitjançant decret d'alcaldia núm. 2023DECRO00132, de data 28 de juny de 2023.

3. Conclusions

Primera.- La present memòria té per objecte justificar la necessitat de procedir a la licitació de les obres d'ordenació i adequació paisatgística del parc de can Font.

Segona.- Es justifiquen la descripció de l'actuació, objecte del contracte i l'anàlisi econòmica, destacant la viabilitat de l'actuació.

Tercera.- El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Quarta.- La forma d'adjudicació del contracte és la del procediment obert simplificat, per raó de la quantia, en els termes de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), indicant-se els criteris quantificables automàticament. No s'inclouen criteris avaluables mitjançant un judici de valor.

La present **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA** es redacta a l'empara de l'article 116, en relació amb el 35 i 99, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Signat electrònicament