



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 28/08/2026 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte del servei consistent en la redacció d'un projecte bàsic i executiu de remodelació i millora de la plaça Madona Sicardis de Montsoriu de Lloret de Mar, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

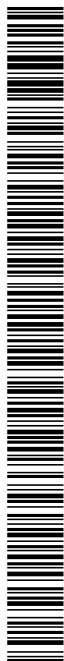
- a) Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- d) Número d'expedient: 14032026000030

2. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació
- b) Adreça: Plaça de la Vila, número 1
- c) Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310
- d) Codi NUTS: ES512
- e) Telèfon: 972.361.709
- f) Email: contractacio@lloret.cat
- g) Adreça internet perfil: [Perfil de Contractant](#)
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&
- h) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Servei consistent en la redacció d'un projecte bàsic i executiu de remodelació i millora de la plaça Madona Sicardis de Montsoriu de Lloret de Mar.
- b) Admissió de pròrrogues: SI, segons l'establert al plec.
- c) Divisió per lots i número: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- d) Durada: La durada inicial del contracte serà de:
 - Redacció del projecte bàsic: 3 mesos a comptar des de la signatura del contracte d'acord amb l'article 35.1.g de la Llei 9/2017.
 - Redacció del projecte executiu: 2 mesos des de la conformitat dels SSTT amb el projecte bàsic.
- e) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): 71222000-0
- f) Contracte Reservat: NO



Ajuntament de
Lloret de Mar

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Serveis
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: Obert
- d) Regulació harmonitzada: No

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació: és de 54.450,00€, IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 45.000,00€ IVA Exclòs més l'import de l'IVA 9.450,00€ al tipus del 21%.
 - El desglossament i detall del pressupost base de licitació, consta a la clàusula 2 del plec de clàusules jurídic-administratives i econòmiques.
 - Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació, IVA exclòs.
- b) Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de 45.000,00€, IVA exclòs.

6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

7. Garanties

- a) Provisional: No
- b) Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

8. Requisits específics del contractista

- a) Veure clàusula 8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES I HABILITACIÓ PROFESSIONAL del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- b) Solvència: Veure clàusula 6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ PROFESSIONAL del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb els articles 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquen per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA



Ajuntament de
Lloret de Mar

MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a **60 punts**)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a **60 punts**

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió, corresponent a la fórmula qualitativa del banc de fórmules del criteri preu (iplecs) de la Diputació de Girona:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

Essent:

P_i : Punts de l'oferta 'i'

P : Punts del criteri preu

O_i : Preu de l'oferta "i"

O_m : Preu de la millor oferta

IL : Import de la licitació

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

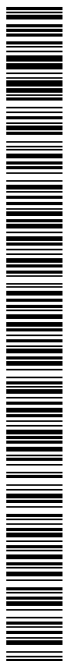
JV) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR: (Fins a **40 punts**)

JV-1.- Experiència en la redacció de més projectes i direcció de les obres similars a l'objecte d'aquest contracte: Fins a **40 punts**

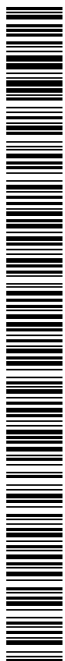
Experiència en la redacció de projectes similars, elaborats pel tècnic designat com a redactor del projecte i director de l'obra, més enllà de l'exigida com a solvència tècnica.

Es valorarà l'experiència professional del tècnic o despatx que redactarà el projecte, atorgant fins a un màxim de 10 punts per cadascun dels projectes corresponents a una actuació en un espai un exterior sobre una coberta transitable, estructura existent o infraestructura soterrada (aparcament, edifici, dipòsit, galeria o similar), en la qual s'hagin resolt qüestions relatives a impermeabilització, drenatge, control de càrregues o compatibilització amb els usos existents en el subsol. El projecte haurà de fer referència amb una superfície de l'àmbit igual o superior a 2.000 m² i un PEC mínim de 750.000,00€, IVA Exclòs. Hauran de ser projectes executats com a màxim en els 8 últims anys, amb el certificat final d'obra emès després de l'1 de juliol de 2018.

No es tindrà en compte en el còmput el projecte justificatiu per la solvència tècnica i com a màxim es podran presentar 4 projectes.



DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 8e0f990a-bd15-4e08-92c5-083d2b8b8288 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15632828 Data d'impressió: 02/09/2026 11:02:47 Pàgina 4 de 9		
SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El secretari accidental), 01/09/2026 14:27		



Ajuntament de
Lloret de Mar

1) Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant presentació d'una fitxa identificativa de cada projecte (que no podrà tenir una extensió de més de tres (3) fulls DIN A-3), en la qual es farà constar el nom del projecte, la localització, el nom del promotor, el nom de l'autor del projecte, la responsabilitat en la redacció del treball, el pressupost d'honoraris, la superfície de l'àmbit del projecte, data del projecte, dates d'inici i final de l'obra (si s'escau), així com una breu memòria descriptiva del projecte amb plànols de planta i secció tipus o vistes explicatives, enfocades a facilitar la valoració dels criteris exposats més endavant.

2) En cas que els treballs tinguin per destinatari una entitat del sector públic, caldrà aportar un certificat de bona execució expedit o visat per l'òrgan competent.

3) En cas que els treballs tinguin per destinatari un subjecte privat, podrà aportar-se un certificat expedit per aquest o, en absència de dit certificat, podrà aportar-se una declaració responsable que acrediti la realització dels treballs.

Per tal de valorar la representativitat i la qualitat dels projectes acreditats, seguint la finalitat d'obtenir el resultat amb el màxim valor arquitectònic possible (10 punts per projecte), es tindran en compte:

1) Qualitat arquitectònica i urbana de projectes similars de remodelació d'espais públics (fins a 4 punts).

Es valoraran els projectes aportats pel licitador que acreditin experiència en la remodelació, transformació o regeneració d'espais públics urbans, atenent especialment la qualitat de la proposta arquitectònica i paisatgística, la capacitat de generar nous usos ciutadans i la millora de la funcionalitat de l'espai objecte d'intervenció.

Es tindrà en consideració:

- La qualitat del disseny urbà i paisatgístic de l'actuació.
- La capacitat de transformar espais de pas o residuals en espais de relació, estada i activitat ciutadana.
- La integració de l'actuació en el seu entorn urbà i la seva capacitat de reforçar la connectivitat entre diferents àmbits de la ciutat.
- La incorporació de criteris d'accessibilitat universal, seguretat, confort i qualitat de l'espai públic.
- El valor arquitectònic global de la proposta i la seva aportació a la millora de la imatge urbana.

2) Experiència acreditada en projectes d'espais públics



Ajuntament de
Lloret de Mar

sobre estructures existents o cobertes transitables (fins a 4 punts).

Es valoraran especialment els projectes desenvolupats en àmbits que presentin condicionants tècnics similars als de la plaça Madona Sicardis de Montsoriu, especialment aquells executats sobre estructures existents, cobertes transitables, aparcaments soterrats o espais amb requeriments específics d'impermeabilització, drenatge i control de càrregues.

Es tindrà en compte:

- La complexitat tècnica dels projectes aportats.
- La integració de les solucions d'urbanització amb les necessitats estructurals i constructives de l'edifici existent.
- L'experiència en la resolució de patologies relacionades amb la impermeabilització, drenatge i evacuació d'aigües.
- La compatibilització dels usos de l'espai públic amb les limitacions derivades de l'estructura suport.
- L'ús de tècnica i materials que suposi una reducció del cost de manteniment.

3) Innovació en urbanisme climàtic, sostenibilitat i naturalització de l'espai públic (fins a 2 punts).

Es valoraran els projectes que incorporin solucions innovadores orientades a la sostenibilitat ambiental, l'adaptació al canvi climàtic i la millora del confort dels usuaris, especialment en espais públics urbans.

Es tindrà en consideració:

- La incorporació de criteris d'urbanisme climàtic i reducció de l'efecte illa de calor.
- La integració d'elements d'ombra, vegetació i sistemes de naturalització compatibles amb les característiques de l'espai.
- L'ús de materials sostenibles, reciclables, de proximitat o de baix impacte ambiental.
- La utilització de solucions constructives de baix manteniment i elevada durabilitat.

La incorporació de mesures d'eficiència energètica i gestió sostenible de l'aigua.

La memòria del servei no inclourà informació relativa a l'oferta econòmica o a les millores avaluable de forma automàtica corresponents al sobre C, ni cap referència a les mateixes, essent causa d'exclusió del procediment de licitació.

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la





Ajuntament de
Lloret de Mar

corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

10. Presentació de proposicions i documentació

- Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i el link que figura al plec.
- Documentació a presentar: segons figura a la clàusula 9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- Data límit de presentació: 15 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

11. Obertura de Proposicions

- Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.
- Sobre A
 - Lloc: Plataforma TEAMS de Microsoft
 - Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
 - Públic: NO
- Sobre B
 - Lloc: Plataforma TEAMS de Microsoft
 - Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
 - Públic: NO



d) Sobre C

- I. Lloc: Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14. REQUERIMENT PREVI – ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic–Administratives i Jurídiques.

13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic–Administratives i Jurídiques.

- D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.
- Atesa la naturalesa de l'àmbit com a coberta transitada d'un aparcament i d'espais situats en planta inferior, la proposta haurà de minimitzar les sobrecàrregues estructurals i la implantació d'elements que puguin comprometre el correcte funcionament del sistema d'impermeabilització, prioritzant solucions lleugeres, superficials, registrables i de fàcil manteniment, atenent-se a l'estat de càrregues de l'estructura.
- Els materials seleccionats hauran de presentar una elevada resistència i durabilitat davant les condicions climàtiques i ambientals pròpies d'un entorn proper al mar, així com garantir un reduït cost de conservació i manteniment durant la vida útil de la urbanització.
- La proposta haurà d'incorporar criteris d'urbanisme climàtic i confort ambiental, prioritzant materials i solucions que contribueixin a reduir l'efecte illa de calor, afavorir la permeabilitat visual i paisatgística de l'espai i millorar les condicions d'ombra, estada i qualitat ambiental de la plaça.
- Es prioritzarà la incorporació de vegetació superficial i sistemes de jardineria compatibles amb les limitacions tècniques de la coberta existent, evitant elements que puguin generar futures patologies d'estanqueïtat o dificultats de manteniment.

14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules



Ajuntament de
Lloret de Mar

Econòmic-Administratives i Jurídiques.

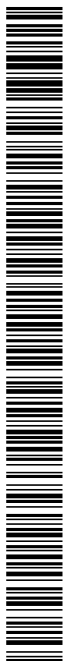
Obligacions de caràcter essencial: Són les establertes en la clàusula 17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf III del Plec de clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, d'acord amb l'article 211.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, són:

- a) L'incompliment reiterat dels terminis parcials establerts en el contracte quan aquest comprometi el compliment del termini final de lliurament dels treballs.
- b) La manca de presentació de la documentació tècnica exigida pel plec o la seva presentació amb deficiències greus que impedeixin la seva tramitació administrativa.
- c) L'incompliment de les instruccions tècniques dictades pel responsable del contracte quan afectin aspectes essencials de la prestació.
- d) La cessió total o parcial dels treballs a tercers sense la preceptiva autorització de l'òrgan de contractació.
- e) La pèrdua sobrevinguda de la solvència professional o de les habilitacions legals necessàries per a l'exercici de l'activitat objecte del contracte.
- f) L'incompliment de l'obligació de subscriure i mantenir vigent la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil professional exigida en els plecs.
- g) L'emissió d'informes desfavorables reiterats per part del responsable del contracte derivats de defectes greus en la qualitat tècnica dels treballs presentats.
- h) L'abandonament injustificat dels treballs o la suspensió de la seva execució per causes imputables al contractista.
- i) La vulneració de les obligacions de confidencialitat respecte de la informació facilitada per l'Ajuntament o obtinguda durant l'execució del contracte.
- j) L'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en el present plec.

15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 8e0f990a-bd15-4e08-92c5-083d2b8b8288 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15632828 Data d'impressió: 02/09/2026 11:02:47 Pàgina 9 de 9		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El secretari accidental), 01/09/2026 14:27



Ajuntament de
Lloret de Mar

16. Règim jurídic

Veure la clàusula 32. DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: No.

Document signat i datat electrònicament,

El Secretari Accidental,
David Reixach i Saura