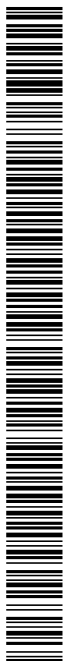


DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 1 de 48		SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES I JURÍDIQUES
REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA,
SOTMÉS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL
CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI CONSISTENT EN LA
REDACCIÓ D'UN PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REMODELACIÓ I
MILLORA DE LA PLAÇA MADONA SICARDIS DE MONTSORIU DE
LLORET DE MAR**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ
2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT
3. PAGAMENT
4. DURADA DEL CONTRACTE
5. GARANTIA DEFINITIVA
6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ PROFESSIONAL
7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS
8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES I HABILITACIÓ PROFESSIONAL
9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ
10. MESA DE CONTRACTACIÓ, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES
11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES
12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES
13. RENUNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ
14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI
18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
20. ESMENA D'ERRORS
21. INDEMNITZACIONS PER DESVIACIONS EN L'EXECUCIÓ D'OBRES I RESPONSABILITAT PER DEFECTES O ERRORS DEL PROJECTE
22. REVISIÓ DE PREUS
23. RESPONSABLE DEL CONTRACTE
24. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA, RECEPCIÓ, GARANTIA
25. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE
26. SUBCONTRACTACIÓ
27. CESSIÓ DEL CONTRACTE
29. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE
30. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT
31. TRIBUNALS COMPETENTS
32. DRET APLICABLE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

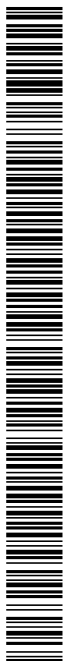
L'objecte de la present licitació és adjudicar, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, la prestació del servei consistent en la redacció d'un projecte bàsic i executiu de remodelació i millora de la plaça Madona Sicardis de Montsoriu de Lloret de Mar.

El projecte, amb una estimació pressupostària de 1.066.772,41 euros abans d'IVA pel que fa a l'execució de les obres (PEC), haurà de definir les actuacions necessàries per a la remodelació i millora de la plaça, amb un àmbit aproximat de 3000 m2 de superfície urbanitzada.

Les actuacions previstes hauran d'incloure com a mínim:

- La renovació integral dels sistemes d'impermeabilització, drenatge i evacuació d'aigües pluvials de la coberta, resolent les patologies de filtracions existents i garantint el correcte funcionament de l'espai des de el punt de vista constructiu i de manteniment. El projecte haurà de contemplar la revisió i adequació dels pendants, punts de recollida d'aigües, juntes i elements singulars de la urbanització existent.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 3 de 48		SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

- La remodelació i millora integral de la plaça, mitjançant una nova configuració de l'espai públic que millori les condicions d'accessibilitat, seguretat, confort i qualitat ambiental, potenciant el paper de la plaça com a connector urbà entre la zona esportiva, el barri del Molí i el casc antic de Lloret de Mar.
- La implantació de nous espais d'estada, relació i activitat ciutadana, incorporant criteris d'urbanisme climàtic, zones d'ombra, vegetació superficial, mobiliari urbà i elements paisatgístics compatibles amb les limitacions tècniques derivades de la coberta existent, evitant sistemes de jardineria que comprometin la impermeabilització de l'estructura.
- La definició dels recorreguts i circulacions interiors de la plaça, millorant la connectivitat entre els diferents accessos existents i garantint itineraris accessibles i funcionals per als usuaris.
- La substitució i millora dels elements d'urbanització i protecció deteriorats, incloent-hi paviments, baranes, enllumenat, drenatge, mobiliari urbà i altres elements de l'espai públic que presentin problemes de manteniment o deteriorament.
- La previsió d'un espai polivalent destinat a activitats culturals, socials i lúdiques a petita escala, incorporant una zona habilitada com a escenari o àmbit per a futures actuacions i esdeveniments públics, així com els elements tècnics d'urbanització per al seu correcte funcionament.
- La incorporació de criteris d'eficiència energètica, sostenibilitat, durabilitat i facilitat de manteniment en el conjunt de la proposta, prioritzant solucions compatibles amb la naturalesa de coberta transitada de l'àmbit d'actuació.

Així mateix, el projecte haurà de preveure la possibilitat d'execució de les obres en tres fases independents, coincidents amb els àmbits definits per les juntes de dilatació de l'estructura existent, de manera que cadascuna de les fases disposi d'autonomia funcional i constructiva pròpia. Aquesta planificació permetrà compatibilitzar el desenvolupament de les obres amb el manteniment parcial dels usos i de les circulacions existents, així com adaptar la seva execució a la disponibilitat de tresoreria corresponent a cada exercici pressupostari municipal.

El projecte bàsic i executiu, a supervisar, aprovar i replantejar per l'Ajuntament de Lloret de Mar, haurà d'incloure com a mínim tota la documentació que estableix el CTE per aquest tipus de projecte, més tota aquella que sigui necessària per al desenvolupament i bona execució de les obres, entre d'altres:

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 4 de 48		SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

- Memòria descriptiva que inclogui el procediment constructiu detallat tenint en compte les particularitats de l'emplaçament i les dificultats afegides tenint en compte tots els usos que es duen a terme a la plaça i a les plantes inferiors. Per tant, el projecte ha de preveure i detallar el procés constructiu factible i valorar correctament les partides econòmiques del pressupost amb la maquinària i mitjans necessaris i els rendiments esperables.
- Pla d'obra detallat.
- Aixecament topogràfic per definir la geometria i les pendents de la plaça.
- Compliment de la normativa general vigent i l'específica per al tipus d'ús.
- Control de qualitat.
- Plec de prescripcions tècniques particulars i generals.
- Pressupost que inclourà els amidaments i els quadres de justificació de preus unitaris i descompostos.
- Instal·lacions.
- El projecte incorporarà un apartat justificatiu de la no subjecció de l'actuació al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre. Així mateix, i en cas que el planejament urbanístic o la normativa sectorial aplicable ho requereixi, s'inclourà un estudi d'integració paisatgística o document equivalent que justifiqui l'adequació de la proposta a l'entorn urbà i paisatgístic.
- Plànols de conjunt i de detall de cadascuna de les actuacions.
- Estudi i/o Estudi Bàsic de seguretat i salut, segons correspongui.

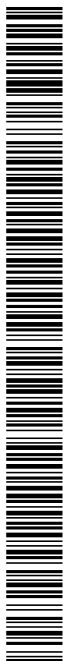
La licitació inclourà la modificació del projecte, en cas que calgui ajustar-lo als informes sectorials emesos en el marc de la tramitació del projecte.

Un cop revisat pel serveis tècnics municipals, caldrà presentar el projecte en el registre general d'entrada signat digitalment, l'executiu haurà d'estar visat pel col·legi professional i caldrà entregar els arxius de tots els documents en format editable, del tipus .word, .cad i .tcq.

No procedeix **la divisió en lots** del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, així com amb l'informe de necessitats, per tal d'evitar posar en risc la correcta execució i funcionament del contracte, a causa de:

- a) La divisió en lots, en tractar-se d'un servei, és una dificultat afegida pel que fa al grau de coordinació necessari entre els diferents tècnics contractistes, i per tant, posa en risc la correcta execució de l'objecte.
- b) La divisió en lots podria donar lloc a conflictes de compatibilitat entre programaris diferents.
- c) Atesa la dependència que hi hauria entre els diferents lots, se'n descarta la divisió atès que en cas que la licitació d'un d'ells quedés deserta, l'execució dels altres lots per sí sols no tindria sentit i l'objecte total del contracte seria irrealitzable.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 5 de 48		SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

A l'expedient queda acreditada i justificada la necessitat d'executar aquest contracte i la insuficiència de mitjans propis, d'acord amb l'article 28 i 63 de la LCSP, així com els extrems de l'article 116.4 de la LCSP.

El **codi CPV** que correspon a l'objecte del contracte és: 71222000-0 Serveis d'arquitectura per instal·lacions a l'aire lliure.

El contracte de serveis abans esmentat es regeix per aquest plec de clàusules administratives i particulars, i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017), i la resta de la normativa aplicable.

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la mateixa.

El procediment a seguir és el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, donat que el valor estimat del contracte no supera els llindars previstos en l'article 22 de la LCSP.

L'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari.

La competència per adjudicar el contracte correspon a l'Alcaldia, segons el previst a l'apartat 1r de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, sens perjudici de la seva delegació en la Junta de Govern Local, de conformitat amb el decret de l'Alcaldia 3564, de data 22/06/2023.

2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

- I. El **pressupost base de licitació màxim**, és de 54.450,00€, IVA inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 45.000,00€ IVA Exclòs més l'import de l'IVA 9.450,00€ al tipus del 21%.

Desglossament del pressupost base de licitació:

- Despeses directes: 40.950,00€, IVA exclòs
- Despeses indirectes: 4.050,00€, IVA exclòs

SUMA: 45.000,00€, IVA exclòs

El pressupost base de licitació s'ha desglossat indicant costos directes, indirectes i altres eventuais despeses.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

Es consideren els següents percentatges:

- 35% Projecte bàsic
- 60% Projecte executiu
- 5% A la resolució de les esmenes derivades del tràmit d'audiència

Aquest pressupost base compren tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el import màxim de licitació, IVA exclòs.

- II. El **valor estimat del contracte** als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, és de 45.000,00€, IVA exclòs.
- III. **L'existència de crèdit:** La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026/30/1510/64001 del pressupost aprovat enguany.

3. PAGAMENT

Serà necessari, amb caràcter previ a la presentació de la factura, que l'adjudicatari efectui la seva alta com a creditor de l'Ajuntament de Lloret de Mar, a través de la següent pàgina web <https://tramits.lloret.org/OAC/CdT.jsp?tramit=85>, lliurant a l'Ajuntament la documentació relacionada al mateix apartat.

El pagament es farà atenent a les disponibilitats de Tresoreria de l'Ajuntament de Lloret de Mar i, s'aplicarà el previst en l'article 198 de la Llei 9/2017 i els preceptes de la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

D'acord amb el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que s'aprova el Reglament mitjançant el que es regulen les obligacions de facturació, les factures hauran d'expedir-se abans del dia 16 del mes següent en el que s'hagi realitzat el servei. Així mateix, les factures hauran de remetre's a l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la data de l'expedició.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 7 de 48		SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

4. DURADA DEL CONTRACTE

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una **durada inicial**:

- Redacció del projecte bàsic: **3 mesos** a comptar des de la signatura del contracte d'acord amb l'article 35.1.g de la Llei 9/2017.
- Redacció del projecte executiu: **2 mesos** des de la conformitat dels SSTT amb el projecte bàsic.

Pròrroga: Tan sols es podrà demanar una pròrroga pels terminis de redacció dels projectes, definit a l'anterior paràgraf, de com a màxim la meitat de durada dels terminis mencionats anteriorment, per motius de complexitat tècnica alhora de definir els sistemes constructius.

5. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva que ha de constituir l'adjudicatari és equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

En el cas que el contractista sigui una unió temporal d'empreses (UTE), la garantia definitiva es podrà constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que s'assoleixi en conjunt la quantia total requerida i que l'aval/s o assegurança/es de caució garanteixi/n solidàriament tots els integrants de la unió temporal.

En el cas que la UTE ja estigüés constituïda en el moment de constituir la garantia, aquesta es podrà efectuar per part de la pròpia unió temporal.

La regulació de la garantia esmentada s'ajustarà a allò establert als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017. Concretament, la garantia respondrà dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP i per a la reposició i reajustament de garanties, s'estarà a l'establert a l'article 109 de la mateixa.

S'adjunta com **Annex III** d'aquest PCAP el model d'aval per a dipositar la garantia definitiva (annex V i VI del Reial decret 1098/2001).

6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

HABILITACIÓ PROFESSIONAL NECESSÀRIA DEL LICITADOR:

El redactor del projecte bàsic i executiu, així com els professionals que signin algun dels documents que el composin com a assessors externs, cal que estiguin habilitats pels seus col·legis professionals corresponents.

SOLVÈNCIA:

Tal i com es preveu a la clàusula **14** del present plec de condicions, l'empresa que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar en la fase de requeriment previ, la següent documentació que dona compliment als requisits de solvència:

- a)** Documentació acreditativa de la **solvència econòmica i financera** d'acord amb allò previst a l'article 87 de la Llei 9/2017. Concretament, aquesta s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:

- ❖ Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins els últims 3 disponibles, per import igual o superior al valor estimat del contracte d'import **45.000,00€**.

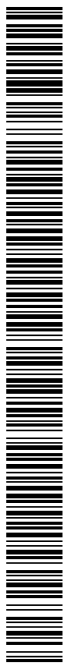
El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b)** Documentació acreditativa de la **solvència tècnica i professional** presentant determinada documentació prevista a l'article 90 de la Llei 9/2017. Concretament, s'haurà d'acreditar a través del següent mitjà:

- b.1.a)** Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que l'objecte del contracte (redacció de projectes d'urbanització, reforma o millora d'espais públics urbans a l'aire lliure), executats en el curs dels últims cinc (5) anys, amb el certificat final d'obra emès després de l'1 de juliol de 2021, de conformitat amb l'article 90.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Com a mínim s'haurà d'acreditar que un dels projectes realitzats haurà de correspondre a una actuació en un espai exterior sobre una coberta transitable, estructura existent o infraestructura soterrada (aparcament, edifici, dipòsit, galeria o similar), en la qual s'hagin resolt qüestions relatives a impermeabilització, drenatge, control de càrregues o compatibilització amb els usos existents en el subsol. El

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 9 de 48		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

projecte haurà de fer referència amb una superfície de l'àmbit igual o superior a 2.000 m2 i un PEC mínim de 750.000,00€, IVA Exclòs.

Cal acreditació mitjançant la següent documentació:

- 1) Fitxa identificativa del projecte (que no podrà tenir una extensió de més de tres (3) fulls DIN A-3), en la qual es farà constar el nom del projecte, la localització, el nom del promotor, el nom de l'autor del projecte, la responsabilitat en la redacció del treball, el pressupost d'honoraris, la superfície de l'àmbit del projecte, data del projecte, dates d'inici i final de l'obra (si s'escau), així com una breu memòria descriptiva del projecte amb plànols de planta i secció tipus o vistes explicatives.
- 2) En cas que els treballs tinguin per destinatari una entitat del sector públic, caldrà aportar un certificat de l'execució expedit o visat per l'òrgan competent.
- 3) En cas que els treballs tinguin per destinatari un subjecte privat, podrà aportar-se un certificat expedit per aquest o, en absència de dit certificat, podrà aportar-se una declaració responsable que acrediti la realització dels treballs.

Es considera necessari i proporcionat exigir l'experiència prèvia en treballs similars com a criteri de solvència tècnica, atesa la naturalesa especialitzada d'aquest contracte. Aquest requisit resulta indispensable per garantir que l'adjudicatari disposa del coneixement operatiu necessari per afrontar les complexitats tècniques de l'obra, minimitzar els riscos d'execució i assegurar la correcta disposició dels mitjans humans i materials requerits.

b.1.b) El tècnic redactor del projecte haurà de ser un tècnic competent en la matèria, pel que haurà de disposar de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte superior o enginyer superior.

S'haurà d'aportar declaració responsable de la seva habilitació professional vigent.

b.2) SOLVÈNCIA PER A EMPRESES DE NOVA CREACIÓ (MENYS DE 5 ANYS)

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, només en cas d'empreses de nova creació (menys de 5 anys d'antiguitat), caldrà acreditar que el licitador disposa de personal tècnic, amb titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte superior o enginyer superior i que com a mínim aquest tècnic acrediti haver redactat un projecte relatiu



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

a una actuació en un espai exterior sobre una coberta transitable, estructura existent o infraestructura soterrada (aparcament, edifici, dipòsit, galeria o similar), en la qual s'hagin resolt qüestions relatives a impermeabilització, drenatge, control de càrregues o compatibilització amb els usos existents en el subsol. El projecte haurà de fer referència amb una superfície de l'àmbit igual o superior a 2.000 m2 i un PEC mínim de 750.000,00€, IVA Exclòs, amb el certificat final d'obra emès després de l'1 de juliol de 2021.

S'haurà d'aportar declaració responsable de l'habilitació professional vigent del tècnic i es farà constar les dades del projecte d'arquitectura d'urbanització en els termes referits a l'apartat b.1.b) anterior.

Es considera necessari i proporcionat exigir l'experiència prèvia en treballs similars com a criteri de solvència tècnica, atesa la naturalesa especialitzada d'aquest contracte. Aquest requisit resulta indispensable per garantir que l'adjudicatari disposa del coneixement operatiu necessari per afrontar les complexitats tècniques de l'obra, minimitzar els riscos d'execució i assegurar la correcta disposició dels mitjans humans i materials requerits.

- c) En cas que el licitador es trobi **inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya**, i així ho hagi declarat en la declaració responsable, i havent aportat la Certificació Expedida pel registre esmentat o Fitxa impresa de la inscripció; la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar expressament allò previst en els apartats anteriors.

7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS

- I. El **perfil de contractant** de l'Ajuntament de Lloret de Mar es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

[Enllaç Perfil Ajuntament de Lloret de Mar:](#)

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

Durant el període de licitació es poden adreçar les consultes al **Perfil de Contractant**, les quals seran publicades i contestades a l'apartat



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

Preguntes i Respostes, respecte la licitació corresponent. Aquestes consultes es podran presentar, com a molt tard, fins a cinc dies abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes. En cas de no respectar-se aquest termini d'antelació, no se'n podrà garantir la seva resposta abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

II. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per **mitjans exclusivament electrònics**.

1. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-Notum, d'acord amb la Llei 9/2017 i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. A aquests efectes s'enviaran avisos de la posada en disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o en les declaracions responsables. Un cop rebut l'avís de posada a disposició de la notificació s'haurà d'accedir-hi mitjançant l'enllaç rebut.

Els terminis a comptar des de la notificació és computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte subjecte a notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen, sempre, des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

2. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació: novetats, avisos o publicacions, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la pàgina web de l'Ajuntament de Lloret de Mar o des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer en ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitacions d'aquesta licitació de la Plataforma de

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 12 de 48		SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònics, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES I HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP i acreditin la solvència requerida i, en el seu cas, tinguin l'habilitació empresarial o professional requerida. Aquestes circumstàncies han de concórrer en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes i mantenir-se en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE. *(L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre).*

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 13 de 48		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Les empreses licitadores hauran de complir els requisits d'habilitació professional requerits a la clàusula 6 del present plec.

9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ

El termini per la presentació de pliques es fixarà segons disposa l'article 156 de la Llei 9/2017 i serà de **15 dies naturals**, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Tota la documentació necessària per a la presentació d'ofertes, els plecs i documentació complementària estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense cap excepció o reserva.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 3 sobres:

Les proposicions es presentaran en la forma i registre indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i accessible des del mateix anunci de licitació en el perfil de contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/lloretdemar

? "Enllaç d'ajuda i prescripcions tècniques per la presentació en l'Aplicació Sobre Digital".

Les ofertes s'hauran d'enviar utilitzant el model d'instància que s'indica més avall i que trobaran a l'eina Sobre Digital, de tal manera que a través d'aquest sistema quedaran encriptades, i en tot cas aquelles ofertes enviades per un altre sistema d'enviament no seran admeses.

Tota la documentació administrativa així com la corresponent a les ofertes haurà d'anar signada **digitalment** pel representant legal de l'empresa licitadora (o per aquell que ostenti poders per a la presentació d'ofertes), d'acord amb les pautes d'actuació de l'administració electrònica.

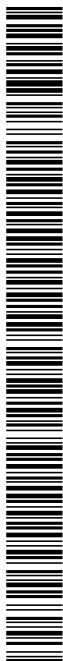
Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC o declaració responsable anàloga per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 15 de 48		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol programa nociu, ja que en cap cas s'obriran els documents afectats per virus. Així és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents que en continguin, serà responsabilitat d'elles que l'administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se d'algun document imprescindible per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

La Mesa, en cas de necessitat, podria acordar sol·licitar a les empreses licitadores una còpia de seguretat en suport físic electrònic dels documents electrònics presentats per tal de poder accedir en el seu contingut en el cas que aquests estiguin malmesos. Sempre i quan es pugui garantir amb la comparació de les empremtes electròniques la coincidència total dels documents.

SOBRE A

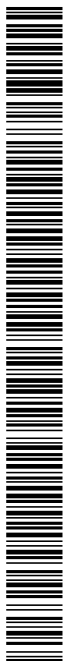
Continirà la documentació administrativa següent:

DE.- Documentació administrativa:

1. **Declaració responsable** de compliment de les obligacions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **Annex I** en aquest plec i que es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: "Declaració responsable", dins dels documents sobre A.
2. En cas de concórrer a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la forma haurà d'efectuar les declaracions responsables a dalt esmentades.

SOBRE B

Continirà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

JV.- Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin de judici de valor:

Detallades a la clàusula 11 del present PLEC.

La memòria del servei NO podrà incloure informació relativa a l'oferta econòmica corresponent al sobre C

SOBRE C

Contindrà la documentació relativa a la:

CA.- Proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

Detallats a la clàusula 11 del present PLEC. La proposició relativa a aquests criteris automàtics s'haurà de presentar d'acord amb el model que figura com **Annex II** al present plec.

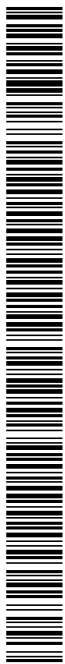
10. MESA DE CONTRACTACIÓ, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES

I. D'acord amb l'article 326 de la LCSP i de la D.A. Zona de la mateixa llei es constituirà la mesa, que estarà formada per:

- Presidenta: La Regidora delegada (Míriam Rodríguez Arjonilla)
1r Suplent: 2n Tinent d'Alcalde (Frederic Guich Valls)
2n Suplent: 3a Tinent d'Alcalde (Cristina Aymerich Anglada)
3r. Suplent: 4t Tinent d'Alcalde (Carlos Costa Fusté)
- Vocals:
1er Vocal Serveis jurídics: El Secretari General de l'Ajuntament (Carles Ros Arpa)
Suplent: El TAG de Serveis Jurídics (David Reixach i Saura)
Suplent: El TAG de Serveis Jurídics (Jordi Pujolar Pané)

2on Vocal: La Interventora general (Esperança Colom Canal)
Suplent: La TAG de Serveis Econòmics (Anna Gairí i Ramos)
Suplent: La TAG Mig de Serveis Econòmics (Isabel Zapata Fernández)

3r Vocal: La TAG Mig de Serveis Jurídics (Estefanía Robles Garcia)
Suplent: La TAG Mig de Serveis Jurídics (Isabel Castellano Lopez)
- Secretària:



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

Administrativa adscrita a la secció de Serveis Jurídics (Sandra Martínez Parra)

Suplent: Administrativa adscrita a la secció de Serveis Jurídics (Montserrat Magí Moreno)

A les reunions de la Mesa de Contractació podran incorporar-se els funcionaris o assessors que resultin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a tractar.

- II. Una vegada hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Plataforma de contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per tal d'introduir les seves paraules clau de desxifrat dels sobres, les quals només ells custodien durant tot el procés.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquestes claus, ja que només les empreses licitadores les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Aquesta petició es podrà realitzar a partir de 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i en tot cas les empreses licitadores les hauran d'introduir dins el termini establert en el correu que sempre finalitzarà mitja hora abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

El sistema Sobre Digital garanteix la inaccessibilitat a la documentació xifrada abans de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i hora establertes, segons els requisits de no accessibilitat establerts en la DA 17 de la Llei 9/2017.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

III. La acta d'obertura del sobre A es publicarà al perfil de contractant.

El procediment d'actuació serà el següent:

1. S'obrirà el "**Sobre A**": Documentació administrativa i el secretari comprovarà la relació dels documents que figuren en cada un d'ells.
2. La Mesa de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies hàbils, perquè el licitador esmeni l'error.
3. Aquest acte s'ha de dur a terme segons les normes següents:
 - a) L'acte d'obertura NO serà públic, la qual cosa significa que la Mesa de Contractació es reunirà a porta tancada.
 - b) Es farà constar en acta les ofertes que han estat admeses i les que han estat excloses. La tipificació d'una empresa Licitadora com a exclosa comporta, en l'aplicació Sobre Digital la impossibilitat, per part de l'òrgan contractant, d'accedir a la documentació xifrada del SOBRE B i C.
4. A continuació, s'aixecarà la sessió.

Una vegada finalitzat l'acte d'obertura, l'acta es penjarà al perfil de contractant als efectes de comunicar als licitadors la seva admissió o exclusió del procés de licitació i, si s'escau, se'ls informarà sobre les possibles esmenes de documentació.

Atès que totes les licitacions de l'Ajuntament de Lloret de Mar es tramiten amb mitjans electrònics, les obertures de sobres NO es portaran a terme en acte públic, d'acord amb allò l'article 157.4 de la LCSP, respecte el procediment obert.

Si tots els documents del Sobre A de les empreses presentades són correctes, a continuació es procedirà a l'obertura del Sobre B.

En aquest acte es donarà lectura a la documentació facilitada pels licitadors dins d'aquest sobre relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor, la qual no hagi estat considerada confidencial pels mateixos.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 19 de 48		SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

Durant els dies successius, la Mesa de Contractació, prèvia emissió dels informes tècnics que es considerin necessaris, valorarà i puntuarà les pliques d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en aquest plec.

En l'acte d'obertura del **Sobre C** es procedirà, previ a l'obertura de l'esmentat sobre i lectura de les ofertes relatives al preu i a la resta de criteris quantificables de forma automàtica, a informar sobre les puntuacions atorgades per la Mesa de Contractació en la valoració de la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor integrant del sobre B .

L'acta d'obertura del sobre C es publicarà al perfil de contractant.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals la proposició incorri en error o inconsistència que la faci inviable.

La Mesa de Contractació, comprovarà si hi ha alguna oferta que es pugui considerar anormalment baixa o desproporcionada, actuant en aquest cas segons el procediment establert en l'article 149 de la LCSP. Altrament, la Mesa, ordenarà les pliques d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en aquest plec i en proposarà l'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació final.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (sobre un màxim de **100 punts**):

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a **60 punts**)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a **60 punts**

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió, corresponent a la fórmula qualitativa del banc de fórmules del criteri preu (iplecs) de la Diputació de Girona:



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

Essent:

P_i : Punts de l'oferta "i"
 P : Punts del criteri preu
 O_i : Preu de l'oferta "i"
 O_m : Preu de la millor oferta
 IL : Import de la licitació

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

JV) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:
(Fins a 40 punts)

JV-1.- Experiència en la redacció de més projectes i direcció de les obres similars a l'objecte d'aquest contracte: Fins a 40 punts

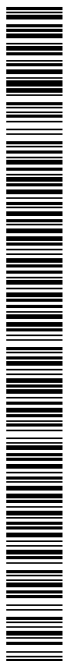
Experiència en la redacció de projectes similars, elaborats pel tècnic designat com a redactor del projecte i director de l'obra, més enllà de l'exigida com a solvència tècnica.

Es valorarà l'experiència professional del tècnic o despatx que redactarà el projecte, atorgant fins a un màxim de 10 punts per cadascun dels projectes corresponents a una actuació en un espai un exterior sobre una coberta transitable, estructura existent o infraestructura soterrada (aparcament, edifici, dipòsit, galeria o similar), en la qual s'hagin resolt qüestions relatives a impermeabilització, drenatge, control de càrregues o compatibilització amb els usos existents en el subsol. El projecte haurà de fer referència amb una superfície de l'àmbit igual o superior a 2.000 m2 i un PEC mínim de 750.000,00€, IVA Exclòs. Hauran de ser projectes executats com a màxim en els 8 últims anys, amb el certificat final d'obra emès després de l'1 de juliol de 2018.

No es tindrà en compte en el còmput el projecte justificatiu per la solvència tècnica i com a màxim es podran presentar 4 projectes.

- 1) Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant presentació d'una fitxa identificativa de cada projecte (que no podrà tenir una extensió de més de tres (3) fulls DIN A-3), en la qual es farà constar el nom del projecte, la localització, el nom del promotor, el nom de l'autor del projecte, la responsabilitat en la redacció del

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 21 de 48		SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

treball, el pressupost d'honoraris, la superfície de l'àmbit del projecte, data del projecte, dates d'inici i final de l'obra (si s'escau), així com una breu memòria descriptiva del projecte amb plànols de planta i secció tipus o vistes explicatives, enfocades a facilitar la valoració dels criteris exposats més endavant.

2) En cas que els treballs tinguin per destinatari una entitat del sector públic, caldrà aportar un certificat de bona execució expedit o visat per l'òrgan competent.

3) En cas que els treballs tinguin per destinatari un subjecte privat, podrà aportar-se un certificat expedit per aquest o, en absència de dit certificat, podrà aportar-se una declaració responsable que acrediti la realització dels treballs.

Per tal de valorar la representativitat i la qualitat dels projectes acreditats, seguint la finalitat d'obtenir el resultat amb el màxim valor arquitectònic possible (10 punts per projecte), es tindran en compte:

1) Qualitat arquitectònica i urbana de projectes similars de remodelació d'espais públics (fins a 4 punts).

Es valoraran els projectes aportats pel licitador que acreditin experiència en la remodelació, transformació o regeneració d'espais públics urbans, atenent especialment la qualitat de la proposta arquitectònica i paisatgística, la capacitat de generar nous usos ciutadans i la millora de la funcionalitat de l'espai objecte d'intervenció.

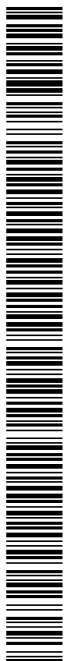
Es tindrà en consideració:

- La qualitat del disseny urbà i paisatgístic de l'actuació.
- La capacitat de transformar espais de pas o residuals en espais de relació, estada i activitat ciutadana.
- La integració de l'actuació en el seu entorn urbà i la seva capacitat de reforçar la connectivitat entre diferents àmbits de la ciutat.
- La incorporació de criteris d'accessibilitat universal, seguretat, confort i qualitat de l'espai públic.
- El valor arquitectònic global de la proposta i la seva aportació a la millora de la imatge urbana.

2) Experiència acreditada en projectes d'espais públics sobre estructures existents o cobertes transitables (fins a 4 punts).

Es valoraran especialment els projectes desenvolupats en àmbits que presentin condicionants tècnics similars als de la plaça Madona

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 22 de 48		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

Sicardis de Montsoriu, especialment aquells executats sobre estructures existents, cobertes transitables, aparcaments soterrats o espais amb requeriments específics d'impermeabilització, drenatge i control de càrregues.

Es tindrà en compte:

- La complexitat tècnica dels projectes aportats.
- La integració de les solucions d'urbanització amb les necessitats estructurals i constructives de l'edifici existent.
- L'experiència en la resolució de patologies relacionades amb la impermeabilització, drenatge i evacuació d'aigües.
- La compatibilització dels usos de l'espai públic amb les limitacions derivades de l'estructura suport.
- L'ús de tècnica i materials que suposi una reducció del cost de manteniment.

3) Innovació en urbanisme climàtic, sostenibilitat i naturalització de l'espai públic (fins a 2 punts).

Es valoraran els projectes que incorporin solucions innovadores orientades a la sostenibilitat ambiental, l'adaptació al canvi climàtic i la millora del confort dels usuaris, especialment en espais públics urbans.

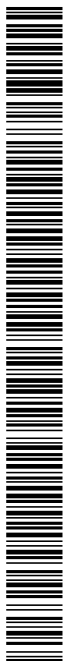
Es tindrà en consideració:

- La incorporació de criteris d'urbanisme climàtic i reducció de l'efecte illa de calor.
- La integració d'elements d'ombra, vegetació i sistemes de naturalització compatibles amb les característiques de l'espai.
- L'ús de materials sostenibles, reciclables, de proximitat o de baix impacte ambiental.
- La utilització de solucions constructives de baix manteniment i elevada durabilitat.

La incorporació de mesures d'eficiència energètica i gestió sostenible de l'aigua.

La memòria del servei no inclourà informació relativa a l'oferta econòmica o a les millores avaluable de forma automàtica corresponents al sobre C, ni cap referència a les mateixes, essent causa d'exclusió del procediment de licitació.

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- 1) Que l'oferta econòmica incorri en anormalitat aplicant els criteris de l'article 85 del reglament general de contractes (RD. 1098/2001).
- 2) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior en més d'un 10% a la puntuació mitjana obtinguda pels concurrents en base a aquests criteris.

En cas que només hi hagi una empresa licitadora, el criteri per determinar l'oferta anormalment baixa serà el previst a l'apartat 1) anterior.

Es considerarà oferta anormal o desproporcionada si en l'oferta presentada s'evidencia que els preus unitaris considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació. A l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

En el cas que l'oferta que hagi obtingut millor puntuació es presumeixi anormalment baixa i realitzades les actuacions recollides en l'article 149.4 i 149.6 de la LCSP, el procediment a seguir per la seva justificació serà l'establert a l'esmentat article 149 i s'atorgarà un termini màxim de 5 dies per la presentació de la documentació sol·licitada, des de l'enviament de la corresponent comunicació.

13. RENUNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ

La renúncia a la celebració del contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Administració, només podrà realitzar-se en els supòsits i de la forma en que es preveu a l'article 152 de la Llei 9/2017.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 24 de 48		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

I. Amb caràcter previ a l'adjudicació i una vegada la Mesa de contractació hagi classificat per ordre decreixent les proposicions presentades per elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, i una vegada s'hagi acceptat aquesta, si no resulten ofertes que es presumeixin anormalment baixes, els serveis corresponents requeriran al licitador, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP per a què, dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el comunicat electrònic, presenti la documentació següent:

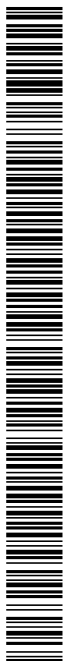
1. Còpia del DNI del signant de la proposició i CIF de l'empresa.
2. Còpia de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició.
3. Documentació acreditativa dels requisits d'habilitació professional, en els termes establerts a la clàusula 6 del present plec.
4. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, o bé de la classificació corresponent, en els termes establerts a la clàusula 6 del present plec.
5. Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb el que disposa la clàusula 5ª del present plec.
6. Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 600.000,00€ i un sublímit mínim per víctima de 150.000,00€ i el rebut que n'acrediti la vigència.

L'Ajuntament, en aquesta fase del procediment o en qualsevol moment, podrà demanar l'acreditació documental de qualsevol de les circumstàncies contingudes a la declaració responsable efectuada per l'empresa licitadora.

Així mateix, s'entén que amb la presentació de la proposició, l'empresa autoritza a l'Ajuntament de Lloret de Mar a efectuar les comprovacions d'ofici que siguin necessàries en relació a la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs d'acord amb allò previst a l'article 140 de la LCSP.

En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, haurà d'aportar Certificació expedida per aquest o Fitxa impresa de la inscripció i la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 25 de 48		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

a la seva personalitat i capacitat d'obrar i que està vàlidament constituït, la representació, solvència econòmica i financera, i tècnica o professional i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, així com d'altre documentació, sempre en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar expressament allò previst en els apartats anteriors.

En tot cas, es trobin inscrits al RELI o no, si s'observen defectes en la documentació relativa a la capacitat i solvència, s'atorgaran 3 dies per esmenar la referida documentació.

En cas de no donar compliment al requeriment efectuat dins del termini assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al següent candidat en puntuació, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, sens perjudici de l'establert a l'article 150.2 que regula l'exigència de requerir el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat al licitador que hagi incomplert el requeriment de la LCSP.

II. ADJUDICACIÓ

Un cop presentada la documentació, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, en un termini no superior a 5 dies, procedint-se una vegada adjudicat el contracte a la seva formalització.

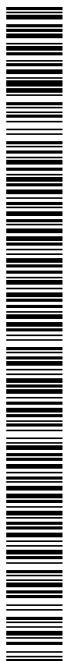
No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec de condicions.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies.

15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Els contractes que celebrin les Administracions públiques hauran de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 26 de 48		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

La formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels 15 dies hàbils següents a la data en que es realitzi la notificació de l'adjudicació d'acord amb allò previst en l'article 153.3 de la Llei 9/2017.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini, l'Ajuntament li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si aquesta s'hagués constituït, sens perjudici de l'establert a l'article 71.2.b) de la LCSP.

Sense perjudici del que estableixen els articles 36.1 i 131.3 per als contractes menors, i l'article 36.3 per als contractes basats en un acord marc i els contractes específics en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, i llevat que la tramitació de l'expedient de contractació sigui per emergència d'acord amb el que preveu l'article 120, no es pot procedir a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

En el cas que l'adjudicatari sigui una UTE, aquesta s'haurà d'haver constituït formalment en unió temporal abans de l'acceptació de l'adjudicació.

16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 197 de la Llei 9/2017 l'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista.

17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

- I. L'adjudicatari està obligat a complir el contracte d'acord amb contingut d'aquest plec, i en el seu cas, de les millores presentades a la seva oferta i acceptades per l'Ajuntament i d'aquelles que resultin de la resta de documentació contractual i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el responsable del contracte.

L'adjudicatari haurà de donar compliment a tota la normativa legalment establerta en matèria de treball, de seguretat social i salut en el treball, de prevenció de riscos laboral, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

D'acord amb allò establert a l'art. 196 de la Llei 9/2017, serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 27 de 48		SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

L'adjudicatari haurà de tenir l'organització tècnica suficient i disposar del personal necessari i idoni per a l'execució dels serveis contractats, essent l'únic responsable del mateix, i per tant, de la seva exclusiva competència llur modificació, substitució o alteració segons les necessitats.

L'empresa adjudicatària, en l'elaboració i prestació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

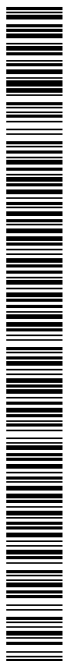
L'adjudicatari s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable. Haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici d'execució del contracte.

L'adjudicatari s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Lloret de Mar, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència, segons allò que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017.

L'adjudicatari s'obliga a designar una persona responsable de la bona marxa dels serveis, que serà l'enllaç amb el responsable del contracte, que tindrà entre les seves obligacions, les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 28 de 48		SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.
- Fer una correcta gestió ambiental en l'execució del serveis, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn), fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte.

Durant la redacció del projecte hauran de programar-se reunions periòdiques amb els Serveis Tècnics Municipals. Com a mínim n'hi haurà d'haver una al principi del termini d'execució per exposar l'avantprojecte amb la proposta de l'objecte del projecte i el pressupost estimatiu, i una altra abans de l'entrega definitiva per a la seva aprovació inicial.

En qualsevol lliurament parcial, l'Ajuntament es reserva el dret de revisar (per ell mateix o mitjançant tercers) la documentació corresponent, indicant, si és el cas, la relació d'esmenes que l'Adjudicatari haurà d'arranjar. Per la seva banda, l'Adjudicatari s'obliga a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte en els terminis que li siguin indicats.

Els serveis contractats estaran sotmesos al control i vigilància de l'Ajuntament mitjançant el responsable del contracte.

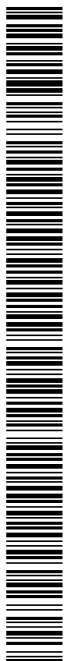
Iniciar la prestació en la data assenyalada com d'inici de vigència del contracte.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista haurà de subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. La pòlissa a subscriure serà de com a mínim 600.000,00€ per sinistre. La pòlissa haurà de tenir i un sublímit mínim per víctima de 150.000,00€. S'haurà d'aportar el rebut que n'acrediti la vigència.

En tot cas abans de l'inici d'execució del contracte, el contractista aportarà la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i l'acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de la RNT (Relación Nominal de Trabajadores), antic TC2.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 29 de 48		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

Els adjudicataris assumeixen l'obligació d'exercir de forma real i efectiva el servei consistent en la redacció d'un projecte bàsic i executiu de remodelació i millora de la plaça Madona Sicardis de Montsoriu de Lloret de Mar.

Així mateix, l'adjudicatari aportarà els seus mitjans propis en el sentit de garantir els recursos humans necessaris que compleixin amb els requisits mínims de solvència exigits, per a la bona execució de l'objecte del contracte, així com la previsió de substitucions necessàries per a l'assoliment de les necessitats del servei. I assumirà a la vegada el poder inherent d'ell com a empresari sobre el personal que integra l'equip encarregat de l'execució del contracte.

La selecció, formació necessària, aprenentatge i reciclatge normatiu del personal correspondrà exclusivament a l'adjudicatari, sense que s'afecti en cap cas la prestació del servei.

Per a la qual cosa, en cap cas el personal encarregat de l'execució del contracte, no forma part de l'àmbit organitzatiu de l'Ajuntament i per tant no serà municipal ni tindrà cap relació laboral amb l'Ajuntament de Lloret de Mar.

En aquest sentit, a l'extinció del contracte no es produirà la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant.

L'Ajuntament s'abstindrà de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que com a part de la relació jurídic laboral corresponen a l'empresa contractista

Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 30 de 48		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

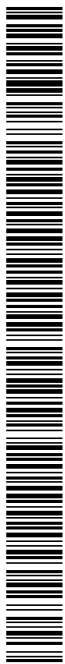
els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions delimitades en els plecs en relació a l'objecte del contracte.

II. És **condició especial d'execució** del contracte, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el compromís de l'empresa adjudicatària de:

- D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.
- Atesa la naturalesa de l'àmbit com a coberta transitada d'un aparcament i d'espais situats en planta inferior, la proposta haurà de minimitzar les sobrecàrregues estructurals i la implantació d'elements que puguin comprometre el correcte funcionament del sistema d'impermeabilització, prioritzant solucions lleugeres, superficials, registrables i de fàcil manteniment, atenent-se a l'estat de càrregues de l'estructura.
- Els materials seleccionats hauran de presentar una elevada resistència i durabilitat davant les condicions climàtiques i ambientals pròpies d'un entorn proper al mar, així com garantir un reduït cost de conservació i manteniment durant la vida útil de la urbanització.
- La proposta haurà d'incorporar criteris d'urbanisme climàtic i confort ambiental, prioritzant materials i solucions que contribueixin a reduir l'efecte illa de calor, afavorir la permeabilitat visual i paisatgística de l'espai i millorar les condicions d'ombra, estada i qualitat ambiental de la plaça.
- Es prioritzarà la incorporació de vegetació superficial i sistemes de jardineria compatibles amb les limitacions tècniques de la coberta existent, evitant elements que puguin generar futures patologies d'estanqueïtat o dificultats de manteniment.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 31 de 48		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

III. Les **obligacions de caràcter essencial** del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, són:

- a) L'incompliment reiterat dels terminis parcials establerts en el contracte quan aquest comprometi el compliment del termini final de lliurament dels treballs.
- b) La manca de presentació de la documentació tècnica exigida pel plec o la seva presentació amb deficiències greus que impedeixin la seva tramitació administrativa.
- c) L'incompliment de les instruccions tècniques dictades pel responsable del contracte quan afectin aspectes essencials de la prestació.
- d) La cessió total o parcial dels treballs a tercers sense la preceptiva autorització de l'òrgan de contractació.
- e) La pèrdua sobrevinguda de la solvència professional o de les habilitacions legals necessàries per a l'exercici de l'activitat objecte del contracte.
- f) L'incompliment de l'obligació de subscriure i mantenir vigent la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil professional exigida en els plecs.
- g) L'emissió d'informes desfavorables reiterats per part del responsable del contracte derivats de defectes greus en la qualitat tècnica dels treballs presentats.
- h) L'abandonament injustificat dels treballs o la suspensió de la seva execució per causes imputables al contractista.
- i) La vulneració de les obligacions de confidencialitat respecte de la informació facilitada per l'Ajuntament o obtinguda durant l'execució del contracte.
- j) L'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en el present plec.

Aquestes obligacions essencials son causes de resolució del contracte, d'acord amb el que es disposa a l'article 211.1.f) de la LCSP.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 32 de 48		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

D'acord amb l'article 190 de la Llei 9/2017, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la citada llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista en l'execució del contracte i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Tot això, sens perjudici del compliment dels tràmits i procediments previstos en l'esmentada llei.

19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els contractes administratius podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4ª de la secció 3ª del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP (causes establertes a l'article 205 de la LCSP), i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per els contractistes en els termes que estableix l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de l'esmentada llei.

20. ESMENA D'ERRORS

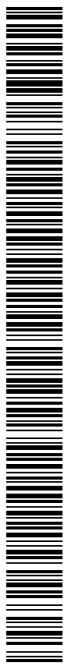
Segons allò que disposa l'article 314 de la Llei 9/2017, quan el contracte de serveis consisteixi en l'elaboració íntegra d'un projecte d'obres, l'òrgan de contractació exigirà la subsanació pel contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i incompliments de preceptes legals que li siguin imputables en un termini MÀXIM de 2 mesos.

Si transcorregut el termini no haguessin estat corregides, l'Administració podrà, segons les circumstàncies concurrents, optar a la resolució del contracte o concedir un nou termini al contractista.

21. INDEMNITZACIONS PER DESVIACIONS EN L'EXECUCIÓ D'OBRES I RESPONSABILITAT PER DEFECTES O ERRORS DEL PROJECTE

Segons allò que disposa l'article 315 pels casos en que el pressupost d'execució d'obra prevista en el projecte es desviés en més d'un 20%, tant per excés com per defecte, del cost real de la mateixa a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista consultor, es minorarà el preu del

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 33 de 48		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

contracte de l'elaboració del projecte, en concepte d'indemnització, en funció del percentatge de desviació, fins un màxim equivalent a la meitat d'aquest.

22. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

23. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb allò que es preveu a l'article 62 de la Llei 9/2017, es designa com a responsable del contracte, un Tècnic Mitjà (A2) o equivalent de la Secció de Planificació i Gestió Urbanística, Equipaments Municipals (PIGUEM).

El responsable del contracte serà l'interlocutor de l'Ajuntament amb l'empresa adjudicatària i li correspondrà efectuar el seguiment del contracte, havent de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les incidències que sorgeixin en la seva l'execució, la possible proposta d'imposició de penalitats, els possibles incompliments contractuals, les modificacions i eventuais prorroques, així com qualsevol altra circumstància que es consideri rellevant.

24. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA, RECEPCIÓ, GARANTIA

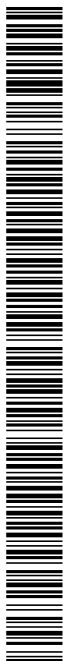
El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte, per causa imputable al mateix, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a la següent clàusula.

El contractista és responsable, en els termes de l'article 311.2 de la LCSP, de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, tal com s'estableix als articles 196 de la Llei 9/2017.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, si escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 34 de 48		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

La devolució de la garantia definitiva procedirà d'acord amb l'establert a l'article 111 de la LCSP.

25. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

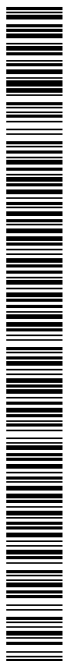
El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

1. Per l'incompliment parcial o compliment defectuós:

a) S'entendrà **incompliment molt greu**:

- L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral del contractista envers el personal, quan se'n motivi la consideració com a molt greu.
- La paralització total de la prestació dels serveis objecte de contractació per causa imputable a l'empresa adjudicatària.
- L'incompliment de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques i/o documentació annexa, quan produeixi un perjudici o pertorbació molt greu en el funcionament del servei o per als interessos generals, i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució), quan se'n motivi la consideració com a molt greu.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte durant l'execució d'aquest o al temps de la seva recepció, per causa imputable al contractista, i quan se'n motivi la consideració com a molt greu.
- Vulnerar la clàusula de confidencialitat establerta en les obligacions de l'adjudicatari.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- El tracte no procedent, des del punt de vista físic, psicològic, o discriminatori per raó de sexe o gènere, identitat o orientació sexual o



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

per qualsevol altra condició personal o social, ja sigui envers els usuaris del servei com envers al personal municipal, quan se'n motivi la consideració com a molt a greu.

- La desobediència reiterada a les ordres i/o requeriments efectuats per l'Ajuntament, relatius a la prestació del servei.
- La reiteració en els incompliments classificats com a greus.

b) S'entendrà **incompliment greu**:

- L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral del contractista envers el personal, quan se'n motivi la consideració com a greu.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i/o documentació annexa, quan no constitueixi incompliment molt greu, i se'n motivi la consideració com a greu.
- L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució), quan se'n motivi la consideració com a greu.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte durant l'execució d'aquest o al temps de la seva recepció, per causa imputable al contractista, i quan se'n motivi la consideració com a greu.
- La falsedat de la informació que es faciliti a l'Ajuntament.
- L'incompliment d'una ordre o requeriment municipal per esmenar deficiències en la prestació del contracte.
- L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No mantenir en bon estat de conservació els béns i instal·lacions adscrits al servei.
- No seguir la programació i/o pla de treball establert.
- El tracte no procedent, des del punt de vista físic, psicològic, o discriminatori per raó de sexe o gènere, identitat o orientació sexual o per qualsevol altra condició personal o social, ja sigui envers els usuaris del servei com envers al personal municipal, quan se'n motivi la consideració com a greu.
- La reiteració dels incompliments classificats com a lleus.
- L'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, es considerarà greu als efectes de la imposició de penaltats.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució tindrà, en tot cas, la naturalesa d'incompliment greu als efectes d'aplicació de

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 36 de 48		SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

penalitats. El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció o finalització del contracte.

- Qualsevol altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels plecs reguladors de la contractació del servei, i suposin greu pertorbació en el funcionament del servei o per els interessos generals.

c) S'entendrà **incompliment lleu:**

- Qualsevol acció i/o omissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels plecs reguladors de la contractació del servei que no suposin l'incompliment de les obligacions essencials del contractista ni greu pertorbació en el funcionament dels serveis o per els interessos generals.
- L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució), quan no constitueixi incompliment greu o molt greu.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte durant l'execució d'aquest o al temps de la seva recepció, per causa imputable al contractista, quan no constitueixi incompliment greu o molt greu.
- L'incompliment de les indicacions donades per l'administració en la prestació del servei, quan se'n motivi la consideració com a lleu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no tinguin la consideració de greus o molt greus.
- El tracte no procedent, des del punt de vista físic, psicològic, o discriminatori per raó de sexe o gènere, identitat o orientació sexual o per qualsevol altra condició personal o social, ja sigui envers els usuaris del servei com envers al personal municipal quan se'n motivi la consideració com a lleu.
- Qualsevol altre incompliment no recollit en els apartats anteriors, sempre que el perjudici ocasionat pugui classificar-se com a lleu.

2. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, d'acord amb els límits previstos a l'article 192 de la LCSP:

- a) **Incompliments molt greus:** penalitat de fins a un 10 per 100 del preu del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 37 de 48		SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

La reiteració en incompliments molt greus podrà comportar la resolució del contracte.

- b) **Incompliments greus:** penalitat de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) **Incompliments lleus:** penalitat de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En les contractes plurianuals aquests percentatges s'aplicaran sobre l'import d'adjudicació anual.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes.

Per a la determinació de la gravetat de l'incompliment així com per a la imposició de la penalitat, l'òrgan de contractació tindrà en compte els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès
- L'alteració produïda en la prestació del servei
- La importància econòmica de l'incompliment
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa dels perjudicis ocasionats
- La reiteració en l'incompliment
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista
- La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari

3. Cada vegada que les penalitats arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat del seu exercici amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament tindrà les mateixes facultats respecte l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials d'execució establertes en aquest Plec, incloent les propostes o millores ofertes pel contractista.

4. La imposició de penalitats s'adoptarà per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, prèvia audiència del contractista per un termini de 10 dies hàbils, i el qual serà immediatament executiu.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 38 de 48		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28		



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, d'acord amb l'article 194 de la Llei 9/2017.

En el cas que amb la imposició de penalitats no es cobreixin els danys causats a l'Ajuntament, aquest exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

5. Per les **causes de resolució** del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212, 213 i 313 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

D'acord amb allò previst a l'article 211.f) es poden fixar obligacions de caràcter essencial l'incompliment de les quals podrà donar lloc a la resolució del contracte. Les obligacions essencials d'aquest contracte es troben definides a la clàusula 17. Obligacions de l'adjudicatari del plec administratiu. El seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

26. SUBCONTRACTACIÓ

1. De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

2. La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment dels següents requisits, establerts en l'article 215 a 217 de la LCSP.

27. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme la cessió de contracte sempre que el cedent tingui executat almenys un 20% del import del contracte i d'acord amb els altres requisits previstos en l'article 214 de la Llei 9/2017.

28. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia dels treballs objecte d'aquest contracte serà d'1 any a comptar des de la data d'aprovació definitiva del projecte. Durant aquest termini de garantia, el contractista respondrà de la correcta execució dels treballs desenvolupats i de la esmena dels defectes formals, omissions, contradiccions, errades materials o deficiències tècniques menors que l'Administració detecti en el projecte lliurat. Aquestes esmenes hauran de ser

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 39 de 48		SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

realitzades pel contractista de forma immediata, al seu càrrec i sense que es pugui reclamar cap mena d'honorari adicional.

Amb independència del que s'estableix en l'apartat anterior, i de conformitat amb els articles 314 i 315 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contractista respondrà de les indemnitzacions per danys i perjudicis causats a l'Administració o a tercers derivats de vicis ocults, errades materials, deficiències tècniques o insuficiències del projecte que es manifestin durant la fase d'execució o explotació de les obres.

29. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

Es podrà acordar la suspensió del contracte d'acord amb allò previst en l'article 208 de la Llei 9/2017.

30. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT

- L'adjudicatari no podrà establir al lloc de realització dels treballs cap tipus de rètols o cartells amb finalitats publicitàries de la seva empresa, sense el consentiment previ de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

- La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que a la documentació facilitada no te caràcter confidencial.

- La prestació definida a l'objecte del contracte implica que l'EMPRESA ADJUDICATARIA (en endavant el "proveïdor") assumeix la condició d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar i es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades de caràcter personal a les que tingui accés en el desenvolupament de la prestació descrita a l'objecte del contracte:

- Portar a terme el tractament de les dades personals única i exclusivament per a les finalitats relacionades directament amb la prestació contractada, restant expressament prohibit utilitzar-los per a finalitats diferents.

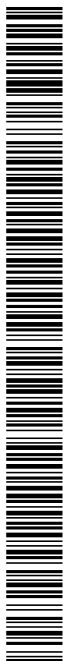
DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 40 de 48		
SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

- Garantir la confidencialitat, reserva i estricte secret professional per part dels treballadors del PROVEÏDOR respecte a les dades de caràcter personal a les quals puguin accedir per a la prestació contractada
- El PROVEÏDOR haurà de tenir regulat el Deure de Secret amb els seus treballadors i col·laboradors.
- El PROVEÏDOR garanteix l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades als quals pugui tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Lloret de Mar i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats. L'Ajuntament de Lloret de Mar es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.
- El PROVEÏDOR es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar fora de l'Espai Econòmic Europeu.
- El PROVEÏDOR es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.
- En el cas que el PROVEÏDOR requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat de la prestació, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Lloret de Mar. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part del PROVEÏDOR per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Lloret de Mar. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre el PROVEÏDOR i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables al PROVEÏDOR.
- L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Lloret de Mar per part del PROVEÏDOR, es considera estrictament temporal per a la prestació contractada, sense que concedeixi al PROVEÏDOR cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per a garantir la protecció legal del PROVEÏDOR.
- El PROVEÏDOR assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Lloret de Mar per als possibles danys i perjudicis que l'Ajuntament de



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

Lloret de Mar pugui rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides al present document, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals.

- El PROVEÏDOR declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Lloret de Mar pot registrar i utilitzar les dades personals de les persones que intervenen en el marc de la prestació oferta a l'Ajuntament. Aquestes dades personals, d'utilització exclusivament professional, seran tractades en el marc de la legislació vigent en protecció de dades de caràcter personal. Aquestes dades seran conservades després de les finalitzacions del contracte durant un màxim d'un any a partir de la finalització de la prestació, excepte les que hagin de conservar per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament.

Les obligacions establertes al present apartat tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i el PROVEÏDOR.

31. TRIBUNALS COMPETENTS

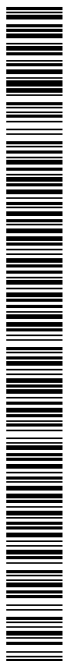
Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció del contracte, hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

32. DRET APLICABLE

En tot allò que no estigui previst en el present plec regirà:

- a) Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).
- b) Pel que fa als òrgans competents, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017.
- c) Supletòriament, els articles 111-125 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats per la LCAP.
- d) Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- e) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 42 de 48		SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

- f) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de Desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.
- g) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- h) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- i) Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- j) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC.
- k) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic de l'àmbit de Catalunya i per la normativa sectorial d'aplicació.
- l) Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- m) En defecte d'aquest últim, per les normes de Dret Privat.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

ANNEX I
DECLARACIÓ RESPONSABLE

Servei consistent en la redacció d'un projecte bàsic i executiu de remodelació i millora de la plaça Madona Sicardis de Montsoriu de Lloret de Mar i núm. d'expedient 14032026000030

A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol ... / o document ..., CIF núm., domiciliada a carrer, núm. i codi postal (Persona de contacte....., adreça de correu electrònic i telèfon núm.), opta a la contractació relativa al **Servei consistent en la redacció d'un projecte bàsic i executiu de remodelació i millora de la plaça Madona Sicardis de Montsoriu de Lloret de Mar** i **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

- a) Que es troba inscrita al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors oficial de la corresponent Comunitat Autònoma:

☐ SÍ ☐ NO

En cas de resposta afirmativa, l'accés a la inscripció del Registre referit és la següent:

- Direcció pàgina web:
- Autoritat o organisme expedidor:
- Referència exacta de la documentació:

En cas de resposta afirmativa, que les dades que hi consten són vigents o parcialment vigents:

☐ VIGENTS ☐ PARCIALMENT VIGENTS

En cas que siguin parcialment vigents, quina documentació del Registre no és vigent i s'hauria d'aportar com a complementària:

-
-
-

- b) Que el perfil d'empresa és el següent

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- c) Que està facultada per a contractar amb l'Administració donat que compleix les condicions establertes legalment a l'article 65 i següents de la LSCP.
- d) Que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 71 i següents de la Llei 9/2017 de 8 de novembre.
- e) Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació).
- f) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com que compleix les disposicions vigents en matèria laboral i social.
- g) Que dona compliment als requisits de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en les clàusules d'aquest Plec, o a la classificació corresponent. I que en el seu cas, compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat. Que es compromet, si s'escau, a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits als plecs.
- h) Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- i) Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual.
- j) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- k) Que garantirà l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableix el conveni col·lectiu que els resulti a totes les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.
- l) Que es compromet a subscriure la pòlissa de responsabilitat civil prevista al plec de condicions.



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

- m) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- n) Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- o) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat, no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- p) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
- ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- q) Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.
- ☐ SÍ ☐ NO
- r) Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- s) Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
- ☐ Està subjecte a l'IAE.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- t) Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic habilitat*	Mòbil Professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Lloret de Mar per tal de fer la modificació corresponent.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 14032026000030
Codi Segur de Verificació: 3ab6f513-916d-450f-8585-99188fda1744 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15616272 Data d'impressió: 28/08/2026 12:42:10 Pàgina 46 de 48		SIGNATURES 1.- ESTEFANIA ROBLES GARCIA (TCAT) (TAG mig de Serveis Jurídics), 25/08/2026 07:28



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l' Ajuntament de Lloret de Mar pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

u) Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.

v) Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

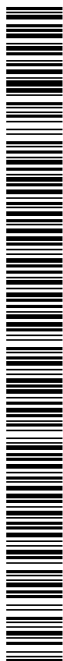
w) Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

x) Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula de Requeriment Previ. Així com a formalitzar el contracte dins el termini requerit.

Aquesta declaració es fa en virtut de l'establert a l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i essent coneixedors del mateix.

S'autoritza a l'Ajuntament de Lloret de Mar a efectuar les comprovacions d'ofici que siguin necessàries de totes les dades declarades anteriorment.

(Data i signatura digital).



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

EXP. 14032026000030

**ANNEX II
OFERTA ECONÒMICA**

Servei consistent en la redacció d'un projecte bàsic i executiu de remodelació i millora de la plaça Madona Sicardis de Montsoriu de Lloret de Mar i núm. d'expedient 14032026000030

A INSERIR EN EL SOBRE C

PROPOSICIÓ AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS AUTOMÀTICS

a) Proposició econòmica:

- La proposició econòmica, **basada en el preu**, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol ... / o document ..., CIF núm., domiciliada a carrer, núm. i codi postal (Persona de contacte....., adreça de correu electrònic i telèfon núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al **Servei consistent en la redacció d'un projecte bàsic i executiu de remodelació i millora de la plaça Madona Sicardis de Montsoriu de Lloret de Mar**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, que accepta íntegrament per:

Pressupost base de licitació màxim: 45.000,00€, IVA exclòs.

Preu ofert €, IVA exclòs.

Clàusula opcional (només cal omplir si es té previst subcontractar)

*Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les limitacions establertes en la clàusula 26 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import anual de (IVA exclòs), que correspon a un **% de l'import total anual del contracte, IVA exclòs, corresponents als treballs:*

- a)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial*
b)% de (tipus servei) a l'empresa / o perfil empresarial

(Data i signatura digital)."



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 14032026000030

ANNEX III

Model d'aval

L'entitat (*raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca*), NIF, amb domicili (*a efectes de notificacions i requeriments*) al carrer / a la plaça/ a l'avinguda, codi postal, localitat, i en nom seu (*nom i cognoms dels apoderats*), amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, tal com resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document, AVALA: (*nom i cognoms o raó social de l'avalat*), NIF, en virtut del que disposa: (*norma/es i article/s que imposa/en la constitució d'aquesta garantia*) per respondre de les obligacions següents: (*detalleu l'objecte del contracte o l'obligació assumida pel garantit*), davant de (*òrgan administratiu, organisme autònom o ens públic*), per un import de: (*en lletres i xifres*).

L'entitat avaladora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits que preveu l'article 56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits o un òrgan equivalent de les administracions públiques restants, amb subjecció als termes que preveuen la legislació de contractes de les administracions públiques, les seves normes de desplegament i la normativa reguladora de la Caixa General de Dipòsits.

Aquest aval és vigent fins que (*indicació de l'òrgan de contractació*) o qui en nom seu sigui habilitat legalment per fer-ho n'autoritzi la cancel·lació o la devolució d'acord amb el que estableixen la Llei de contractes de les administracions públiques i la legislació complementària.

(Lloc i data)
(raó social de l'entitat)
(signatura dels apoderats)

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA CGD O ADVOCACIA DE L'ESTAT

Província

Data

Número o codi