

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T44 5W28 5L6Q 450F 17S9				
EXPEDIENT	OTU/2026/310	DOCUMENT	OTU1AI0736	DATA	24-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues				

INFORME JURÍDIC

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació del servei “Servei de supervisió d'aspectes relacionats amb la seguretat dels parcs i jardins de Sabadell: Seguretat i salut, legionel·losi, risc d'arbrat i plagues”.

Antecedents de fet

- En data 22-07-2026, Rosa M. Torra Reventós, Secció de Parcs, Jardins, Arbrat i Mobiliari Urbà, Servei d'Obres Públiques ha emès informe tècnic i de necessitat de manera favorable sobre la conveniència de licitar el contracte de serveis “Servei de supervisió d'aspectes relacionats amb la seguretat dels parcs i jardins de Sabadell: Seguretat i salut, legionel·losi, risc d'arbrat i plagues”, amb les següents característiques tècniques bàsiques:

Objecte	Servei de supervisió dels següents aspectes relacionats amb la seguretat dels parcs i jardins de Sabadell: LOT 1 SUPERVISIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN LES TASQUES DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS. Supervisió del compliment de la normativa de seguretat i salut durant l'execució de les tasques de manteniment LOT 2 SUPERVISIÓ DE LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI EN ELS REGS AERIS DELS ESPAIS VERDS I EN LES FONTS ORNAMENTALS : Supervisió del compliment de la normativa de control i prevenció de la legionel·losi en els espais amb reg aeri i en les fonts ornamentals de la ciutat de Sabadell LOT 3 SUPERVISIÓ DEL CONTROL DEL RISC DE L'ARBRAT: Supervisió de compliment del Protocol d'avaluació i control del risc de l'arbrat LOT 4 SUPERVISIÓ DE LA GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES DELS ESPAIS VERDS: Supervisió del compliment de la normativa en relació a la Gestió Integrada de Plagues i a l'ús dels productes fitosanitaris. Registre dels tractaments fitosanitaris.								
CPV	<i>Principal:</i> 71317200-5 - Serveis de Seguretat i Salut <i>Altres:</i> .								
Divisió en lots	Sí: . <table border="1"> <thead> <tr> <th>NÚM</th><th>OBJECTE</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LOT 1</td><td>SUPERVISIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN LES TASQUES DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS</td></tr> <tr> <td>LOT 2</td><td>SUPERVISIÓ DE LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI EN ELS REGS AERIS DELS ESPAIS VERDS I DE LES FONTS ORNAMENTALS</td></tr> <tr> <td>LOT 3</td><td>SUPERVISIÓ DEL CONTROL DEL RISC DE L'ARBRAT</td></tr> </tbody> </table>	NÚM	OBJECTE	LOT 1	SUPERVISIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN LES TASQUES DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS	LOT 2	SUPERVISIÓ DE LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI EN ELS REGS AERIS DELS ESPAIS VERDS I DE LES FONTS ORNAMENTALS	LOT 3	SUPERVISIÓ DEL CONTROL DEL RISC DE L'ARBRAT
NÚM	OBJECTE								
LOT 1	SUPERVISIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN LES TASQUES DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS								
LOT 2	SUPERVISIÓ DE LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI EN ELS REGS AERIS DELS ESPAIS VERDS I DE LES FONTS ORNAMENTALS								
LOT 3	SUPERVISIÓ DEL CONTROL DEL RISC DE L'ARBRAT								

	LOT 4	SUPERVISIÓ DE LA GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES DELS ESPAIS VERDS																						
Tipus de contracte	Contracte de Serveis Altres especificacions en relació al tipus de contracte: · Contracte mixt No · Contracte privat No · Contracte de serveis especials de l'Annex IV de la LCSP No · Contracte en funció de les necessitats (DA 33a de la LCSP) No																							
Valor estimat (VEC)	157.246,97 € En cas de divisió en lots, cal desglossar el VEC per a cada lot: <table><tr><td>LOT</td><td>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</td></tr><tr><td>LOT 1</td><td>35.712,00 €</td></tr><tr><td>LOT 2</td><td>41.388,80 €</td></tr><tr><td>LOT 3</td><td>54.989,88 €</td></tr><tr><td>LOT 4</td><td>25.156,28 €</td></tr></table>				LOT	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	LOT 1	35.712,00 €	LOT 2	41.388,80 €	LOT 3	54.989,88 €	LOT 4	25.156,28 €										
LOT	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE																							
LOT 1	35.712,00 €																							
LOT 2	41.388,80 €																							
LOT 3	54.989,88 €																							
LOT 4	25.156,28 €																							
Pressupost base de licitació (PBL)	118.918,02 € euros. En cas de divisió en lots, cal desglossar el PBL per a cada lot: <table><tr><td>LOT</td><td>TOTAL SENSE IVA</td><td>IMPORT DE L'IVA</td><td>TOTAL AMB IVA</td></tr><tr><td>LOT 1</td><td>22.320,00 €</td><td>4.687,20 €</td><td>27.007,20 €</td></tr><tr><td>LOT 2</td><td>25.868,00 €</td><td>5.432,28 €</td><td>31.300,28 €</td></tr><tr><td>LOT 3</td><td>34.368,68 €</td><td>7.217,42 €</td><td>41.586,10 €</td></tr><tr><td>LOT 4</td><td>15.722,68 €</td><td>3.301,76 €</td><td>19.024,44 €</td></tr></table>				LOT	TOTAL SENSE IVA	IMPORT DE L'IVA	TOTAL AMB IVA	LOT 1	22.320,00 €	4.687,20 €	27.007,20 €	LOT 2	25.868,00 €	5.432,28 €	31.300,28 €	LOT 3	34.368,68 €	7.217,42 €	41.586,10 €	LOT 4	15.722,68 €	3.301,76 €	19.024,44 €
LOT	TOTAL SENSE IVA	IMPORT DE L'IVA	TOTAL AMB IVA																					
LOT 1	22.320,00 €	4.687,20 €	27.007,20 €																					
LOT 2	25.868,00 €	5.432,28 €	31.300,28 €																					
LOT 3	34.368,68 €	7.217,42 €	41.586,10 €																					
LOT 4	15.722,68 €	3.301,76 €	19.024,44 €																					
Durada del contracte	24																							
Termini d'execució	Es preveu que l'execució del contracte es dugui a terme des de 01-11-2026 i, en un termini de 24, fins 31-10-2028																							
Possibilitat de pròrroga del contracte	Sí Una pròrroga d'un any.																							

2. L'informe tècnic justifica la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la insuficiència de mitjans propis, tal i com es transcriu a continuació:

La ciutat de Sabadell té al seu càrrec 254 ha d'espais verds de diferent naturalesa. La seva gestió i el seu manteniment precisa de la supervisió d'aspectes clau que tenen a veure amb la seguretat dels usuaris. Aquests aspectes a supervisar que tenen a veure amb la seguretat dels usuaris són els següents:

LOT 1 SEGURETAT I SALUT EN LES TASQUES DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS. Supervisió del compliment de la normativa de seguretat i salut durant l'execució de les tasques de manteniment

LOT 2 LEGIONEL·LOSI EN ELS REGS AERIS I FONTS ORNAMENTALS : Supervisió del compliment de la normativa de control i prevenció de la legionel·losi en els espais amb reg aeri i en les fonts ornamentals de la ciutat de Sabadell

LOT 3 RISC DE L'ARBRAT: Supervisió de compliment del Protocol d'avaluació i control del risc de l'arbrat

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T44 5W28 5L6Q 450F 17S9				
EXPEDIENT	OTU/2026/310	DOCUMENT	OTU1AI0736	DATA	24-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMpte	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues				

LOT 4 GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES: Supervisió del compliment de la normativa en relació a la Gestió Integrada de Plagues i a l'ús dels productes fitosanitaris. Registre dels tractaments fitosanitaris

L'Ajuntament de Sabadell no disposa de personal amb el coneixement suficient per dur a terme aquestes tasques que són molt especialitzades.

- L'adjudicació del contracte es durà a terme per mitjà del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.
- Per Decret d'Alcaldia núm. 1071/2022, de 9 de febrer, es va aprovar un plec de clàusules administratives tipus per procedir a l'adjudicació dels contractes de serveis mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, adaptats a la LCSP, i l'Annex 1, el qual correspon al quadre-resum que es complimenta per aquesta contractació, modificats posteriorment per decret d'Alcaldia núm. 9638/2022, de 22 de juliol.
- Per dur a terme la contractació del servei, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou l'Informe tècnic i de necessitat, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara endavant PCAP), amb el corresponent quadre-resum (Annex 1) i restants annexos, el Plec de Prescripcions tècniques particulars (d'ara endavant PPT), el document justificatiu de l'existència de crèdit i l'informe explicatiu de la despesa pluriennal, si s'escau. També hi consta l'informe de sostenibilitat financera i estabilitat pressupostària, als efectes establerts a la Disposició addicional tercera, apartat 3r, de la LCSP.
- De conformitat amb la Circular 1/2022 de la Intervenció General la previsió de l'adjudicació, l'execució material i l'execució pressupostària del contracte, es correspon amb les dates següents, que es determinen de manera orientativa tenint en compte el desenvolupament del procediment de licitació i els terminis de tramitació administrativa habituals:
 - Data d'adjudicació del contracte (D): 26-10-2026
 - Data d'inici de l'execució material: 01-11-2026
 - Data d'inici d'execució pressupostària (O): 10-12-2026
 - Data final d'execució pressupostària (O): 10-11-2028
- Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb la regulació establerta al Reglament de control intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).
- c) Reial 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- d) Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- e) Reial Decret 424/2017, de 28 de abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.
- f) Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.
- g) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- h) Bases d'execució del pressupost municipal.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

En relació amb la qualificació contractual i règim jurídic aplicable:

1. L'article 17 de la LCSP defineix els contractes de serveis com aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari.

De la descripció de l'objecte que es vol contractar, d'acord amb l'informe tècnic, es dedueix que la contractació esmentada s'ha de qualificar com a contracte de serveis.

2. Aquest contracte està sotmès al règim jurídic de dret administratiu, atès que té caràcter administratiu de conformitat amb l'article 25.1.a) de la LCSP.

En relació amb l'expedient de contractació:

3. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules administratives que regularan el contracte, el plec de prescripcions tècniques i el document justificatiu de l'existència de crèdit. Així mateix, l'apartat 4 de l'article 116 requereix que a l'expedient administratiu de contractació es justifiqui adequadament:

- a. L'elecció del procediment de licitació.
- b. El valor estimat del contracte amb indicació de tots aquells conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals si existeixen.
- c. La justificació dels criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera.
- d. La justificació dels criteris d'adjudicació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T44 5W28 5L6Q 450F 17S9				
EXPEDIENT	OTU/2026/310	DOCUMENT	OTU1AI0736	DATA	24-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues				

- e. La necessitat de l'administració a què es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- f. En cas de contractes de serveis, motivar la insuficiència de mitjans.
- g. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

En el present expedient de contractació s'estableixen i justifiquen adequadament aquests extrems.

4. D'acord amb els articles 116 i 28 de la LCSP, l'expedient l'inicia l'òrgan de contractació justificant la necessitat i idoneïtat del contracte, que en aquest cas queda acreditada a l'informe tècnic.
5. Completat l'expedient, l'òrgan de contractació ha d'aprovar-lo i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, aprovar la despesa i publicar l'acord al perfil del contractant (article 117 LCSP).
6. Els articles 122 i 126 de la LCSP determinen el contingut dels plecs administratius i tècnics.
7. L'article 145 LCSP estableix que els contractes s'han d'adjudicar amb una pluralitat de criteris basats en la millor relació qualitat-preu, combinant criteris econòmics i qualitatius. Els criteris previstos en aquest expedient compleixen la normativa.
8. Segons l'article 62 LCSP, s'ha de designar un responsable del contracte que supervisi l'execució i garanteixi el correcte compliment.
9. L'article 99 LCSP regula l'objecte del contracte i prohibeix el fraccionament indegut. També estableix la divisió en lots de l'objecte del contracte sempre que sigui possible, amb justificació de la no divisió en lots, en el seu cas.

D'altra banda, el Decret Llei 3/2025 (art. 3.1) estableix la divisió en lots com a regla general, de forma que l'excepció ha de ser degudament motivada.

El present expedient de contractació s'ha dividit en lots. D'acord amb l'article 3.2 del Decret Llei 3/2025.

10. L'article 326 de la LCSP, en relació amb la Disposició Addicional Segona, regula la Mesa de contractació. Podrà formar-hi part funcionaris interins solament quan no existeixin funcionaris de carrera prou qualificats i així s'acrediti en l'expedient.
11. L'article 202.1 LCSP obliga a incorporar almenys una condició especial d'execució de caràcter social, ètic, ambiental o d'innovació. Aquesta condició consta al quadre resum, annex 1 del PCAP.

12. L'article 74 LCSP exigeix que els empresaris acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica, proporcional a l'objecte del contracte.

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigida s'adequa a l'establert a l'article 87 LCSP i 90 de la LCSP, respectivament.

En relació amb el procediment d'adjudicació:

13. Els articles 131 i següents de la LCSP estableixen les normes generals d'adjudicació dels contractes que, de forma ordinària es durà a terme pel procediment obert. L'ús del procediment d'adjudicació obert resulta adequat legalment.
14. Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès el seu valor estimat, de conformitat amb l'article 22 de la LCSP.
15. L'adjudicació del contracte es durà a terme per mitjà del procediment obert, modalitat recollida a l'article 156 de la LCSP, donat que el seu valor estimat és inferior a la quantia establerta a l'article 22.1 a) de la LCSP, d'acord amb l'establert a l'article 159.1.a) de la LCSP, i d'entre els criteris d'adjudicació previstos als plecs no n'hi ha cap d'avaluables per mitjà de judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no supera el 25% del total.
16. Els articles 156 i següents de la LCSP descriuen el procediment obert: 1) la possibilitat de presentar ofertes per qualsevol licitador; 2) el termini de presentació de proposicions no inferior a quinze dies naturals comptats des de l'endemà a la publicació de l'anunci al perfil del contractant 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions i proposta d'adjudicació; 4) els terminis per dur a terme l'adjudicació.
17. L'article 135 de la LCSP exigeix publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant, excepte els procediments negociats sense publicitat.

En relació amb la despesa pluriennal i/o tramitació anticipada de la despesa:

18. L'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals preveu la possibilitat d'autoritzar i realitzar despeses de caràcter pluriennal.
19. Les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Sabadell, preveuen que en cas de despeses pluriennals s'acompanyi un informe explicatiu, elaborat per la unitat gestora de la despesa, detallant, entre d'altres, el finançament ferm de la despesa prevista per anys futurs. En aquests casos caldrà un acord en la part resolutiva de la proposta on es subordini l'autorització de la despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

En relació amb l'òrgan competent:

20. L'òrgan competent per l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, atès el valor estimat i la durada del contracte, en virtut de la disposició addicional segona, apartat 1r, de la LCSP, en relació amb les atribucions delgades pel decret d'alcaldia núm. 8957, de 20 de juny de 2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de 28 de juny de 2023.

En relació amb els recursos que es poden interposar:

21. En virtut de l'article 44 de la LCSP contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, es pot interposar de forma potestativa recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o recurs contenciós administratiu

CODI DE VERIFICACIÓ	 1T44 5W28 5L6Q 450F 17S9				
EXPEDIENT	OTU/2026/310	DOCUMENT	OTU1AI0736	DATA	24-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPT	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues				

davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona. Per altra banda, contra els actes de la Mesa de Contractació es pot in recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.

En relació amb l'informe jurídic preceptiu de la Secretaria General:

22. La disposició addicional tercera, apartat vuitè, de la LCSP disposa que el secretari de la Corporació haurà d'emetre informe jurídic preceptiu, entre altres assumptes, en relació amb l'aprovació de l'expedient de contractació.
23. L'article 3.4 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional preveu que aquest informe pot consistir en una nota de conformitat sobre informes jurídics emesos pels serveis municipals.

Conclusions

Informo favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació del contracte de serveis **"Servei de supervisió d'aspectes relacionats amb la seguretat dels parcs i jardins de Sabadell: Seguretat i salut, legionel·losi, risc d'arbrat i plagues"** i la convocatòria del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

La responsable jurídica de l'expedient