

CODI DE VERIFICACIÓ	 6P5K 723R 6E0I 4H5L 018O				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/310	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI070R	DATA	22-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues				

Informe tècnic i de necessitat del contracte “Servei de supervisió d'aspectes relacionats amb la seguretat dels parcs i jardins de Sabadell: Seguretat i salut, legionel·losi, risc d'arbrat i plagues”

Consideracions tècniques

1. Objecte del contracte

El contracte ha de tenir per objecte: Servei de supervisió dels següents aspectes relacionats amb la seguretat dels parcs i jardins de Sabadell:

LOT 1 SUPERVISIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN LES TASQUES DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS. Supervisió del compliment de la normativa de seguretat i salut durant l'execució de les tasques de manteniment

LOT 2 SUPERVISIÓ DE LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI EN ELS REGS AERIS DELS ESPAIS VERDS I EN LES FONTS ORNAMENTALS : Supervisió del compliment de la normativa de control i prevenció de la legionel·losi en els espais amb reg aeri i en les fonts ornamentals de la ciutat de Sabadell

LOT 3 SUPERVISIÓ DEL CONTROL DEL RISC DE L'ARBRAT: Supervisió de compliment del Protocol d'avaluació i control del risc de l'arbrat

LOT 4 SUPERVISIÓ DE LA GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES DELS ESPAIS VERDS: Supervisió del compliment de la normativa en relació a la Gestió Integrada de Plagues i a l'ús dels productes fitosanitaris. Registre dels tractaments fitosanitaris.

El Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), publicat al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) (Reglament núm. 2195/2002), codifica amb precisió la informació de les diferents activitats econòmiques susceptibles de ser contractades a la Unió Europea mitjançant una licitació, amb la finalitat que els òrgans de contractació puguin descriure l'objecte dels contractes de manera unificada i unívoca.

El codi i la descripció del CPV és el següent:

71317200-5 Serveis de Seguretat i Salut

2. Necessitats i idoneïtat de la contractació

La ciutat de Sabadell té al seu càrrec 254 ha d'espais verds de diferent naturalesa. La seva gestió i el seu manteniment precisa de la supervisió d'aspectes clau que tenen a veure amb la seguretat dels usuaris Aquests aspectes a supervisar que tenen a veure amb la seguretat dels usuaris són els següents:

LOT 1 SEGURETAT I SALUT EN LES TASQUES DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS. Supervisió del compliment de la normativa de seguretat i salut durant l'execució de les tasques de manteniment

LOT 2 LEGIONEL·LOSI EN ELS REGS AERIS I FONTS ORNAMENTALS : Supervisió del compliment de la normativa de control i prevenció de la legionel·losi en els espais amb reg aeri i en les fonts ornamentals de la ciutat de Sabadell

LOT 3 RISC DE L'ARBRAT: Supervisió de compliment del Protocol d'avaluació i control del risc de l'arbrat

LOT 4 GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES: Supervisió del compliment de la normativa en relació a la Gestió Integrada de Plagues i a l'ús dels productes fitosanitaris. Registre dels tractaments fitosanitaris

3. Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Sabadell no disposa de personal amb el coneixement suficient per dur a terme aquestes tasques que són molt especialitzades.

4. Divisió en lots

Divisió en lots	Sí: .										
	<table> <tr> <th>NÚM</th><th>OBJECTE</th></tr> <tr> <td>LOT 1</td><td>SUPERVISIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN LES TASQUES DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS</td></tr> <tr> <td>LOT 2</td><td>SUPERVISIÓ DE LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI EN ELS REGS AERIS DELS ESPAIS VERDS I DE LES FONTS ORNAMENTALS</td></tr> <tr> <td>LOT 3</td><td>SUPERVISIÓ DEL CONTROL DEL RISC DE L'ARBRAT</td></tr> <tr> <td>LOT 4</td><td>SUPERVISIÓ DE LA GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES DELS ESPAIS VERDS</td></tr> </table>	NÚM	OBJECTE	LOT 1	SUPERVISIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN LES TASQUES DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS	LOT 2	SUPERVISIÓ DE LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI EN ELS REGS AERIS DELS ESPAIS VERDS I DE LES FONTS ORNAMENTALS	LOT 3	SUPERVISIÓ DEL CONTROL DEL RISC DE L'ARBRAT	LOT 4	SUPERVISIÓ DE LA GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES DELS ESPAIS VERDS
NÚM	OBJECTE										
LOT 1	SUPERVISIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN LES TASQUES DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS										
LOT 2	SUPERVISIÓ DE LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI EN ELS REGS AERIS DELS ESPAIS VERDS I DE LES FONTS ORNAMENTALS										
LOT 3	SUPERVISIÓ DEL CONTROL DEL RISC DE L'ARBRAT										
LOT 4	SUPERVISIÓ DE LA GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES DELS ESPAIS VERDS										

5. Pressupost base de licitació (PBL)

Pressupost base de licitació (PBL)	118.918,02 €			
	En cas de divisió en lots, cal desglossar el PBL per a cada lot:			
	<u>LOT</u>	<u>TOTAL SENSE IVA</u>	<u>IMPORT DE L'IVA</u>	<u>TOTAL AMB IVA</u>
	LOT 1	22.320,00 €	4.687,20 €	27.007,20 €
	LOT 2	25.868,00 €	5.432,28 €	31.300,28 €
	LOT 3	34.368,68 €	7.217,42 €	41.586,10 €
	LOT 4	15.722,68 €	3.301,76 €	19.024,44 €

6. Valor estimat del contracte (VEC)

Valor estimat (VEC)	157.246,97 €
	En cas de divisió en lots, cal desglossar el VEC per a cada lot:

CODI DE VERIFICACIÓ	 6P5K 723R 6E0I 4H5L 018O				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/310	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI070R	DATA	22-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues				

<u>LOT</u>	<u>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</u>
LOT 1	35.712,00 €
LOT 2	41.388,80 €
LOT 3	54.989,88 €
LOT 4	25.156,28 €

7. Determinació del preu

Estimació realitzada a partir del preu de les diferents tasques a realitzar i de les hores previstes del servei, tenint en compte el contracte basat o contracte menor que està actualment en execució i que es desglossa en el pressupost anual que figura com annex 1 de cada lot del plec de prescripcions tècniques. S'ha tingut en compte una pròrroga d'un any i una modificació del contracte fins al 10%.

8. Revisió de preus

No.

9. Existència de crèdit i forma de pagament / Finançament del contracte

Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	401/1710/22706				4.954,92 €
2027	401/1710/22706				59.459,01 €
2028	401/1710/22706				54.504,09 €

10. Pagament de factures (DIR)

Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ GENERAL	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES, PARCS I JARDINS	CODI DIR 3	LA0021874

11. Durada del contracte

Durada total del contracte: 2 anys

12. Pròrroques

Sí, una pròrroga d'1 any.

13. Obligacions essencials de la prestació

1.	Realitzar el servei segons el que especifica en el plec de prescripcions tècniques.
2.	El personal tècnic adscrit al contracte haurà de ser amb la següent titulació: Lot 1: Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer d'edificació, enginyer industrial, enginyer en obres públiques o titulació habilitada equivalent, amb formació especialitzada en la coordinació de seguretat i salut en obres de construcció i en la prevenció de riscos laborals amb una durada mínima de 60 hores. Lot 2: Ciències ambientals, biologia, química, enginyeria ambiental, industrial o similar, tècnic superior en salut ambiental o química ambiental amb formació en Prevenció i Control de Legionel·la d'acord amb el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableix la normativa dels requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis. Lot 3: Enginyer agrònom, enginyer forestal o enginyer tècnic agrícola o amb formació especialitzada en arboricultura mitjançant certificat d'ETT (European Tree Technician) o ETW (European Tree Worker) o equivalent. Lot 4: Enginyer agrònom, enginyer forestal, graduat en biologia o enginyer tècnic agrícola i que estigui inscrit en el Registre oficial de productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària (ROPO), en la secció d'assessors.

14. Altres obligacions de la prestació

15. Condicions especials

1.	En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució entres les que enumera l'apartat segon del mateix precepte, relacionada amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social: Condició especial d'execució: El vehicle utilitzat pel personal tècnic adscrit serà 100 % elèctric. Tipologia: de tipus mediambiental. Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es comprovarà el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de les fitxes tècniques de tots els vehicles adscrits al servei. Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Els vehicles adscrits als contractes de manteniment de la ciutat han de contribuir a mantenir l'aire net d'acord amb les mesures proposades en el Pla d'Acció per la Millora de la Qualitat de l'Aire (2017-2022), aprovat pel Ple municipal el 29 de juny de 2017.
----	---

16. Modificacions

1.	Es podrà modificar el contracte fins a un 10% per requerir noves inspeccions en motiu de la incorporació de nous espais o unitats o per increment d'exigència de control per canvi de normativa aplicable.
----	--

17. Subcontractació

CODI DE VERIFICACIÓ	 6P5K 723R 6E0I 4H5L 018O				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/310	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI070R	DATA	22-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues				

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☐ SI ☒ NO

Al tractar-se d'un servei que es realitza exclusivament amb personal especialitzat aquest haurà de ser de l'empresa adjudicatària.

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

Admissió pagament directe a subcontractistes:

☐ SI ☒ NO

18. Penalitats

Incompliment	Graduació (lleu/greu/Molt greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada i multes de fins a l'1% del preu (IVA exclòs) les consecutives.
2 La falta de diligència deguda als requeriments tècnics efectuats.	Lleu	Es sancionarà amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada i multes de fins a l'1% del preu (IVA exclòs) les consecutives.
3 No complir amb els calendaris de les inspeccions i el lliurament de la documentació, d'acord amb el que s'estableix en el PPT i en les instruccions donades pel representant de l'Ajuntament de Sabadell.	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte.
4 Incompliment de les obligacions estipulades a la lletra N	Greu	Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte.
5 Incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte.
6 Falsejament de les relacions de serveis facilitades pel contractista.	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte.
7. Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives	Molt greu	Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs),

Particulars i en el Plec de prescripcions tècniques.	podent donar lloc a la resolució del contracte.
--	---

19. Responsabilitat civil

Import mínim assegurat: 100.000,00 euros € (per cada lot)

20. Solvència tècnica i financera

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a: Lot 1: 26.784,00 € Lot 2: 31.041,60 € Lot 3: 41.242,42 € Lot 4: 18.867,21 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	Justificant existència assegurança.
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

CODI DE VERIFICACIÓ	 6P5K 723R 6E0I 4H5L 018O				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/310	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI070R	DATA	22-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues				

☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte. Lot 1: 12.499,20 € Lot 2: 14.486,08 € Lot 3: 19.246,46 € Lot 4: 8.804,70 €	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☐ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: Respecte a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dona una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satisfer deutes i complir amb les obligacions pactades i resulta un criteri de fiabilitat econòmica. En relació a la solvència tècnica, la relació dels principals serveis realitzats mostra una experiència que resulta fiable per a l'execució del servei.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Declaració indicant el personal tècnic, integrat a l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte. En concret, es requerirà que els tècnics adscrits siguin de plantilla de l'empresa contractista amb una experiència de 5 anys en l'execució de les mateixes tasques a l'exigida en el contracte.	Declaració responsable. A més s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del compliment del criteri.

CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA

	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS DE SERVEI	CATEGORIA
☐ SI					
☒ NO					

21. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B)	Fórmula	Ponderació
1. Oferta econòmica	Veure apartat següent	80 punts
2. Millores en la qualitat del servei	Veure apartat següent	20 punts
Total		100 punts

22. Garantia

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: ☒ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
--	--

23. Mesa de contractació

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms / càrrec)
Presidència	Cristina López Herrero, cap del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis jurídics
Vocal	Rosa Torra Reventós, cap de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà	Josep Solé Mateu, arquitecte del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins

CODI DE VERIFICACIÓ	 6P5K 723R 6E0I 4H5L 018O				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/310	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI070R	DATA	22-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues				

Vocal	Albert Castejon Hernando, tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà	Jordi Carbonell Dalmases, tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà
Vocal de Secretaria	Maria Cacharro López, secretària de l'Ajuntament	Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial Joan Figueras Llorens, cap de la Secció jurídica d'Espai Urbà
Vocal d'Intervenció	Esperanza Cavero Ramírez, viceinterventora	Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret Rabab Tiyahi Temsamani, Tècnica Superior en Dret.
Secretari/a de la Mesa	Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial Antonia Pozas Torres, tècnica Superior en Dret	

24. Ofertes amb valors anormals

Es considerarà que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dos condicions següents	
1	En relació al preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

	1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n) No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en els criteris d'adjudicació diferents a la oferta econòmica, per tal del valorar la presumpció d'anormalitat de la oferta en el seu conjunt, només es tindrà en consideració els criteris establerts en la oferta econòmica
--	--

25. Responsable del contracte

Lot 1: Rosa Torra Reventós, cap de la Secció de Parcs, Jardins, Arbrat i Mobiliari Urbà
Lot 2: Berta Mora Mayoral, tècnic de la Secció de Parcs, Jardins, Arbrat i Mobiliari Urbà
Lot 3: Jordi Carbonell Dalmases, Secció de Parcs, Jardins, Arbrat i Mobiliari Urbà
Lot 4: Jordi Carbonell Dalmases, Secció de Parcs, Jardins, Arbrat i Mobiliari Urbà

26. Protecció de dades personals

No

Conclusions

Per tot l'exposat, a efectes de poder donar curs a l'expedient de contractació, informo de la necessitat i idoneïtat d'iniciar la licitació del contracte de anomenat "Servei de supervisió d'aspectes relacionats amb la seguretat dels parcs i jardins de Sabadell: Seguretat i salut, legionel·losi, risc d'arbrat i plagues", mitjançant el procediment que legalment correspongui, adjunto el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques per les quals s'haurà de regir l'execució del contracte i informo sobre les característiques generals que s'haurà de fer constar al quadre resum de característiques del contracte.

Objecte	Servei de supervisió dels següents aspectes relacionats amb la seguretat dels parcs i jardins de Sabadell: LOT 1 SUPERVISIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN LES TASQUES DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS. Supervisió del compliment de la normativa de seguretat i salut durant l'execució de les tasques de manteniment LOT 2 SUPERVISIÓ DE LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI EN ELS REGS AERIS DELS ESPAIS VERDS I EN LES FONTS ORNAMENTALS : Supervisió del compliment de la normativa de control i prevenció de la legionel·losi en els espais amb reg aeri i en les fonts ornamentals de la ciutat de Sabadell
----------------	--

CODI DE VERIFICACIÓ	 6P5K 723R 6E0I 4H5L 018O			
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/310	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI070R	DATA 22-07-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació			
UNITAT	Oficina tècnica-jurídica d'Espai Urbà			
ASSUMPTE	PO Serveis de supervisió seguretat Parc i Jardins: seguretat i salut, legionel·losi, risc arbrat i plagues			

	LOT 3 SUPERVISIÓ DEL CONTROL DEL RISC DE L'ARBRAT: Supervisió de compliment del Protocol d'avaluació i control del risc de l'arbrat LOT 4 SUPERVISIÓ DE LA GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES DELS ESPAIS VERDS: Supervisió del compliment de la normativa en relació a la Gestió Integrada de Plagues i a l'ús dels productes fitosanitaris. Registre dels tractaments fitosanitaris.													
CPV	Principal: 71317200-5 - Serveis de Seguretat i Salut Altres: .													
Divisió en lots	Sí: .													
	<table><tr><th>NÚM</th><th>OBJECTE</th></tr><tr><td>LOT 1</td><td>SUPERVISIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN LES TASQUES DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS</td></tr><tr><td>LOT 2</td><td>SUPERVISIÓ DE LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI EN ELS REGS AERIS DELS ESPAIS VERDS I DE LES FONTS ORNAMENTALS</td></tr><tr><td>LOT 3</td><td>SUPERVISIÓ DEL CONTROL DEL RISC DE L'ARBRAT</td></tr><tr><td>LOT 4</td><td>SUPERVISIÓ DE LA GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES DELS ESPAIS VERDS</td></tr></table>				NÚM	OBJECTE	LOT 1	SUPERVISIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN LES TASQUES DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS	LOT 2	SUPERVISIÓ DE LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI EN ELS REGS AERIS DELS ESPAIS VERDS I DE LES FONTS ORNAMENTALS	LOT 3	SUPERVISIÓ DEL CONTROL DEL RISC DE L'ARBRAT	LOT 4	SUPERVISIÓ DE LA GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES DELS ESPAIS VERDS
NÚM	OBJECTE													
LOT 1	SUPERVISIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN LES TASQUES DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS													
LOT 2	SUPERVISIÓ DE LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI EN ELS REGS AERIS DELS ESPAIS VERDS I DE LES FONTS ORNAMENTALS													
LOT 3	SUPERVISIÓ DEL CONTROL DEL RISC DE L'ARBRAT													
LOT 4	SUPERVISIÓ DE LA GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES DELS ESPAIS VERDS													
Tipus de contracte	Contracte de Serveis Altres especificacions en relació al tipus de contracte: · Contracte mixt · Contracte privat · Contracte de serveis especials de l'Annex IV de la LCSP · Contracte en funció de les necessitats (DA 33a de la LCSP) No No No No													
Valor estimat (VEC)	157.246,97 € En cas de divisió en lots, cal desglossar el VEC per a cada lot: <table><tr><th>LOT</th><th>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</th></tr><tr><td>LOT 1</td><td>35.712,00 €</td></tr><tr><td>LOT 2</td><td>41.388,80 €</td></tr><tr><td>LOT 3</td><td>54.989,88 €</td></tr><tr><td>LOT 4</td><td>25.156,28 €</td></tr></table>				LOT	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	LOT 1	35.712,00 €	LOT 2	41.388,80 €	LOT 3	54.989,88 €	LOT 4	25.156,28 €
LOT	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE													
LOT 1	35.712,00 €													
LOT 2	41.388,80 €													
LOT 3	54.989,88 €													
LOT 4	25.156,28 €													
Pressupost base de licitació (PBL)	118.918,02 € euros. En cas de divisió en lots, cal desglossar el PBL per a cada lot: <table><tr><th>LOT</th><th>TOTAL SENSE IVA</th><th>IMPORT DE L'IVA</th><th>TOTAL AMB IVA</th></tr><tr><td>LOT 1</td><td>22.320,00 €</td><td>4.687,20 €</td><td>27.007,20 €</td></tr></table>				LOT	TOTAL SENSE IVA	IMPORT DE L'IVA	TOTAL AMB IVA	LOT 1	22.320,00 €	4.687,20 €	27.007,20 €		
LOT	TOTAL SENSE IVA	IMPORT DE L'IVA	TOTAL AMB IVA											
LOT 1	22.320,00 €	4.687,20 €	27.007,20 €											

	LOT 2	25.868,00 €	5.432,28 €	31.300,28 €
	LOT 3	34.368,68 €	7.217,42 €	41.586,10 €
	LOT 4	15.722,68 €	3.301,76 €	19.024,44 €
Durada del contracte	24			
Termini d'execució	Es preveu que l'execució del contracte es dugui a terme des de 01-11-2026 i, en un termini de 24, fins 31-10-2028			
Possibilitat de pròrroga del contracte	Sí Una pròrroga d'un any.			

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.