

Contracte:	SAB_2026000044
Referència:	2026/6327
Procediment:	P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte
Objecte:	Licitació del contracte per a la prestació del servei de redacció del projecte d'obres de reforma, adequació i modernització de la piscina exterior, edifici de vestidors, zona d'accés, espai bar-restaurant i nova pista de pàdel de l'equipament Tennis Sant Adrià
Contractació	

ANUNCI

Anunci de licitació del contracte per a la prestació del servei de la redacció del projecte d'obres de reforma, adequació i modernització de la piscina exterior, edifici de vestidors, zona d'accés, espai bar-restaurant i nova pista de pàdel de l'equipament Tennis Sant Adrià.

1. Entitat adjudicadora:

Organisme: Àrea d'Hisenda i Recursos Generals de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs.
Número d'identificació: P0819300E

Dependència que tramita l'expedient: Serveis Generals a proposta del Servei d'Esports.

Tipus de poder adjudicador: Administració Pública.

Adreça (inclòs número NUTS): Plaça de la Vila 12 - 08930 (ES511)

Telèfon: 933.812.004

Fax: 933.811.056

Web: www.sant-adria.net

Correu electrònic: contractacio@sant-adria.net

Web perfil contractant: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sant-adria-de-besos>

2. Dades i tramitació del contracte:

- Núm. expedient: SAB_2026000044 (Mytao 2026/6327)
- CPV: 71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos
- Codi NUTS del lloc de les obres o de lloc principal d'execució del servei o subministrament: ES511
- Descripció de la licitació:

L'objecte del contracte el constitueix la prestació dels serveis tècnics per a la redacció del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut de les obres de reforma, adequació i modernització de la piscina exterior, edifici de vestidors, zona d'accés, espai bar-restaurant i nova pista de pàdel de l'equipament Tennis Sant Adrià.

L'encàrrec inclou tots els treballs tècnics necessaris per a la correcta definició, justificació i valoració econòmica de les actuacions previstes, d'acord amb la normativa tècnica i urbanística aplicable, així com la documentació necessària per possibilitar la posterior licitació i execució de les obres.

El projecte haurà de definir de manera completa les característiques funcionals, constructives, tècniques, ambientals, econòmiques i de seguretat de les actuacions previstes.



Contracte:	SAB_2026000044
Referència:	2026/6327
Procediment:	P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte
Objecte:	Licitació del contracte per a la prestació del servei de redacció del projecte d'obres de reforma, adequació i modernització de la piscina exterior, edifici de vestidors, zona d'accés, espai bar-restaurant i nova pista de pàdel de l'equipament Tennis Sant Adrià
Contractació	

L'abast del contracte comprendrà totes les prestacions i treballs necessaris per garantir la viabilitat tècnica i administrativa de l'actuació, d'acord amb les determinacions establertes en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest contracte no es pot dividir en lots atesos els motius que s'expressen en l'informe de necessitat del contracte que figura en l'expedient.

- e) Tipus de procediment: obert simplificat
- f) Requisits específics del contractista: Veure apartat F del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.
- g) Període del contracte i previsió d'inici: La durada del contracte serà des de la seva formalització fins al lliurament definitiu i validació del projecte executiu objecte del contracte.

El termini màxim estimat d'execució dels treballs serà de dos (2) mesos, d'acord amb el calendari orientatiu següent:

FASE	TERMINI
Lliurament del document bàsic o proposta inicial	3 setmanes des de la formalització del contracte
Revisió i validació municipal del document bàsic	3 dies naturals des del seu lliurament
Lliurament del projecte executiu	3 setmanes des de la validació del document bàsic
Revisió i validació municipal del projecte executiu	4 dies naturals des del seu lliurament
Lliurament definitiu del projecte corregit i complet	1 setmana des de la comunicació de les observacions municipals

Els terminis de revisió municipal tindran caràcter estimatiu i restaran condicionats a la correcta presentació de la documentació requerida.



Contracte:	SAB_2026000044
Referència:	2026/6327
Procediment:	P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte
Objecte:	Licitació del contracte per a la prestació del servei de redacció del projecte d'obres de reforma, adequació i modernització de la piscina exterior, edifici de vestidors, zona d'accés, espai bar-restaurant i nova pista de pàdel de l'equipament Tennis Sant Adrià
Contractació	

En cas que l'Ajuntament formuli observacions o requeriments d'esmena, l'adjudicatari haurà d'introduir les modificacions necessàries dins dels terminis indicats.

Qualsevol retard respecte dels terminis previstos haurà de ser degudament justificat per escrit davant l'Ajuntament.

Possibilitat de pròrroques i termini: No es preveuen

En base a l'article 29.4 de la LCSP, quan a la finalització d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte per un període màxim de 9 mesos, sense modificar les restants condicions del contractes, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

h) Valor estimat: 50.398,35 euros.

REDACCIÓ PROJECTE	€/mes	Mesos	Dedicació	Import total
Autor	6.906,67 €	2	100%	13.813,33 €
Tècnic 1	5.355,09 €	2	100%	10.710,19 €
Tècnic 2	5.355,09 €	2	80%	8.568,15 €
Tècnic 2	5.355,09 €	2	60%	6.426,11 €
Delineació/oficina	4.804,05 €	2	80%	7.686,49 €
Recursos	3.194,08 €			3.194,08 €
TOTAL REDACCIÓ PROJECTE (IVA exclòs)				50.398,35 €

i) Pressupost de licitació total i anual, IVA exclòs i inclòs: 50.398,35 euros (IVA exclòs) i 60.982,00 euros (IVA inclòs; 21%)



Contracte:	SAB_2026000044
Referència:	2026/6327
Procediment:	P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte
Objecte:	Licitació del contracte per a la prestació del servei de redacció del projecte d'obres de reforma, adequació i modernització de la piscina exterior, edifici de vestidors, zona d'accés, espai bar-restaurant i nova pista de pàdel de l'equipament Tennis Sant Adrià
Contractació	

REDACCIÓ PROJECTE	€/mes	Mesos	Dedicació	Import total
Autor	6.906,67 €	2	100%	13.813,33 €
Tècnic 1	5.355,09 €	2	100%	10.710,19 €
Tècnic 2	5.355,09 €	2	80%	8.568,15 €
Tècnic 2	5.355,09 €	2	60%	6.426,11 €
Delineació/oficina	4.804,05 €	2	80%	7.686,49 €
Recursos	3.194,08 €			3.194,08 €
TOTAL REDACCIÓ PROJECTE (IVA exclòs)				50.398,35 €
TOTAL REDACCIÓ PROJECTE (IVA inclòs; 21%)				60.982,00 €

j) No s'admeten variants.

k) Modificacions:

No es recull cap modificació.

l) Condicions especials d'execució:

En base a l'article 202 LCSP, és obligatori l'establiment, com a mínim, d'una de les condicions especials d'execució de les enumerades en aquest article i per aquest motiu, s'estableix la següent condició especial d'execució:

- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

L'empresa adjudicatària presentarà una declaració jurada segons la qual compleix el conveni col·lectiu d'aplicació, especialment pel que fa a les condicions salarials.

m) Criteris d'adjudicació:

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:



Contracte:	SAB_2026000044
Referència:	2026/6327
Procediment:	P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte
Objecte:	Licitació del contracte per a la prestació del servei de redacció del projecte d'obres de reforma, adequació i modernització de la piscina exterior, edifici de vestidors, zona d'accés, espai bar-restaurant i nova pista de pàdel de l'equipament Tennis Sant Adrià
Contractació	

A. Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 55 punts)

A.1 Oferta econòmica (fins a 35 punts)

L'oferta econòmica es valorarà assignant la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa admesa. La resta de les ofertes es proporcionalment d'acord amb la fórmula següent:

$$\frac{PL - PO}{PL - POE} \times 35$$

PL = Pressupost base de licitació

PO = Preu ofert pel licitador

POE = Preu ofert més baix

Les ofertes que coincideixin amb el pressupost base de licitació obtindran 0 punts.

Quedaran excloses les ofertes que superin el pressupost base de licitació.

A.2 Major qualificació i experiència específica de l'equip tècnic adscrit al contracte (fins a 20 punts).

Es valorarà l'experiència específica addicional de l'equip tècnic adscrit a l'execució del contracte, directament vinculada a la qualitat de la prestació objecte del contracte.

S'atorgaran fins a un màxim de 20 punts, a raó de 5 punts per cada projecte executiu i/o direcció d'obra addicional acreditada, diferent dels aportats per acreditar la solvència tècnica, corresponent a actuacions de reforma, rehabilitació o nova construcció d'instal·lacions esportives amb piscina exterior, amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) igual o superior a 200.000 euros.

Només es valoraran actuacions finalitzades dins dels darrers deu (10) anys.

L'acreditació es realitzarà mitjançant:

- relació dels treballs efectuats;
- indicació de la data, objecte, ubicació, promotor i PEC;



Contracte:	SAB_2026000044
Referència:	2026/6327
Procediment:	P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte
Objecte:	Licitació del contracte per a la prestació del servei de redacció del projecte d'obres de reforma, adequació i modernització de la piscina exterior, edifici de vestidors, zona d'accés, espai bar-restaurant i nova pista de pàdel de l'equipament Tennis Sant Adrià
Contractació	

- i certificats expedits o visats per l'òrgan competent, en cas de treballs efectuats per al sector públic, o certificats del promotor privat corresponent.

L'Ajuntament podrà requerir documentació complementària acreditativa en cas de dubte raonable sobre l'experiència aportada.

B. Criteris subjectes a judici de valor (fins a 45 punts)

La documentació presentada pels licitadors tindrà caràcter conceptual i orientatiu, sense que pugui exigir-se un nivell de desenvolupament propi d'un avantprojecte o projecte bàsic.

B.1 Proposta de reforma i remodelació de la piscina exterior (fins a 25 punts)

El licitador presentarà:

- una làmina única en format DIN-A3 horitzontal en format PDF amb la documentació gràfica de la proposta;
- i una memòria descriptiva amb una extensió màxima de 2 pàgines DIN-A4.
- El nom de l'arxiu ha de ser el LEMA escollit escrit tot en majúscules. S'han d'eliminar totes les metadades de l'arxiu PDF per donar compliment al principi d'anonimat.

La proposta haurà de definir conceptualment la reforma i remodelació de les dues piscines exteriors existents a l'equipament Tennis Sant Adrià per a transformar-la en un únic vas de piscina d'ús lúdic i recreatiu adaptada a la normativa vigent.

Es valoraran els aspectes següents:

Aspecte valorable	Puntuació màxima
Adequació funcional de la proposta als usos previstos	10 punts
Solucions d'accessibilitat, seguretat i adequació normativa	5 punts
Qualitat tècnica i viabilitat constructiva de les solucions proposades	5 punts
Claredat, coherència i qualitat gràfica de la documentació	5 punts



Contracte:	SAB_2026000044
Referència:	2026/6327
Procediment:	P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte
Objecte:	Licitació del contracte per a la prestació del servei de redacció del projecte d'obres de reforma, adequació i modernització de la piscina exterior, edifici de vestidors, zona d'accés, espai bar-restaurant i nova pista de pàdel de l'equipament Tennis Sant Adrià
Contractació	

presentada

Principi d'anonimat

D'acord amb l'article 187.4 de la LCSP les propostes hauran de ser anònimes. Per tal de donar compliment a aquest requisit legal les ofertes s'hauran de presentar amb un lema. És a dir, no podrà haver cap tipus d'element en la proposta que permeti la identificació del licitador.

Quedaran excloses les propostes que incompleixin el principi d'anonimat.

B.2 Millora de les solucions funcionals, tècniques i d'eficiència (fins a 20 punts).

El licitador presentarà una memòria on descrigui de les millores que la seva proposta incorpora respecte de les actuacions previstes al punt <<3.3 Actuacions objecte del projecte>>, apartats A), C), D) i F) del Plec de Condicions Tècniques (PCT) regulador d'aquest contracte.

La memòria tindrà una extensió màxima de quatre (4) pàgines DIN A4 i s'estructurarà obligatòriament en quatre apartats, corresponents a les millores proposades per als apartats A), C), D) i F) del punt 3.3 del Plec de Condicions Tècniques. Cada apartat podrà ocupar com a màxim una (1) pàgina.

No es valorarà la informació continguda en pàgines addicionals ni aquella que excedeixi la limitació establerta per a cada apartat.

La millora de cada apartat podrà obtenir una puntuació màxima de 5 punts, distribuïda segons els aspectes valorables següents:

Aspecte valorable de cada millora proposta dels apartats A), C), D) i F) del punt 3.3 del PCT	Puntuació màxima
Viabilitat tècnica de la proposta	1 punt
Millora funcional dels espais	1 punt
Eficiència energètica i sostenibilitat	1 punt
Facilitat de manteniment i explotació	1 punt
Integració arquitectònica i qualitat dels espais	1 punt



Contracte:	SAB_2026000044
Referència:	2026/6327
Procediment:	P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte
Objecte:	Licitació del contracte per a la prestació del servei de redacció del projecte d'obres de reforma, adequació i modernització de la piscina exterior, edifici de vestidors, zona d'accés, espai bar-restaurant i nova pista de pàdel de l'equipament Tennis Sant Adrià
Contractació	

Per a cadascun dels subcriteris subjectes a judici de valor, la puntuació s'assignarà d'acord amb el grau de qualitat, definició, coherència, viabilitat i adequació de la proposta presentada, segons l'escala següent:

Nivell de qualitat de la millora descrita	Percentatge de la puntuació màxima
Millora excel·lent, molt ben desenvolupada, detallada, coherent i especialment adequada a les necessitats del contracte	100%
Millora bona, correctament desenvolupada, coherent i adequada a les necessitats del contracte	75 %
Millora suficient, amb definició bàsica però adequada	50 %
Millora limitada, genèrica o insuficientment desenvolupada	25 %
Millora inadequada, incoherent o inexistent	0 %

D'acord amb l'article 145.4 de la LCSP, atès que el contracte té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris relacionats amb la qualitat representen més del 51% de la puntuació total.

n) Mesa de contractació:

President titular: regidor delegat d'Esports.

Presidenta suplent primera: Cap del Servei d'Esports.

President/a suplent segon/a: tècnic/a del Servei d'Esports.

Secretària titular: Administrativa de contractació administrativa.

Secretària substituïda: Administrativa.

Vocal titular del control econòmic pressupostari: Interventor municipal.

Vocal suplent del control econòmic pressupostari: TAG de l'Àrea d'Intervenció.

Vocal titular de l'assessorament jurídic: Secretari municipal.



Contracte:	SAB_2026000044
Referència:	2026/6327
Procediment:	P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte
Objecte:	Licitació del contracte per a la prestació del servei de redacció del projecte d'obres de reforma, adequació i modernització de la piscina exterior, edifici de vestidors, zona d'accés, espai bar-restaurant i nova pista de pàdel de l'equipament Tennis Sant Adrià
Contractació	

Vocal suplent de l'assessorament jurídic: Cap de Serveis Generals i secretari accidental.

Vocal tècnic de Serveis Generals titular: Cap de Serveis Generals.

Vocal tècnic de Serveis Generals suplent: TAG de Serveis Generals.

Vocal tècnic de Serveis Generals segon suplent: Tècnica de gestió de Compres i Patrimoni.

Vocal tècnic titular: Cap del Servei d'Esports.

Vocal tècnic suplent: tècnic/a del Servei d'Esports.

Vocal tècnic 2on suplent: Arquitecte municipal.

3. Presentació de les ofertes:

- Data límit de presentació: El termini de presentació de proposicions serà de 15 dies naturals, a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil del contractant.
- Documentació que cal presentar: Veure clàusula 10.9 del plec de clàusules administratives.
- Presentació: electrònica.
- Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos
- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català o castellà.

4. Dades del servei on es pot obtenir la informació necessària per a la interposició d'un recurs:

- Nom: Servei de Serveis Generals
- Adreça: Plaça de la Vila 12 - 08930
- Telèfon: 933.812.004
- Fax: 933.811.056
- Correu electrònic: contractacio@sant-adria.net

Sant Adrià de Besòs, signat i datat digitalment

El regidor delegat



Contracte:	SAB_2026000044
Referència:	2026/6327
Procediment:	P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte
Objecte:	Licitació del contracte per a la prestació del servei de redacció del projecte d'obres de reforma, adequació i modernització de la piscina exterior, edifici de vestidors, zona d'accés, espai bar-restaurant i nova pista de pàdel de l'equipament Tennis Sant Adrià
Contractació	

HUGO FERRER SAEZ
Data: 01/09/2026 12:04:04
Regidor delegat d'Hisenda i Serveis
Generals

