

DOCUMENTO Document Genèric: PATR_Anunci licitació Obert	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: GSZ0C-8FQ8X-E9EGX Página 1 de 11	FIRMAS 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 01/09/2026 09:55
	ESTADO FIRMADO 01/09/2026 09:55



ANUNCI DE LICITACIÓ

Licitació de la contractació del servei consistent en treballs d'elaboració, revisió i actualització de l'inventari general consolidat de la Diputació de Lleida i dels seus organismes autònoms (Exp. 2026/124-4955)

En virtut del Decret de Presidència 2026/2539 de 29 de juliol de 2026, d'avocació temporal de competències delegades en la Junta de Govern, per Decret de Presidència 2026/2789, de 20 d'agost de 2026, s'ha acordat aprovar l'expedient de contractació i obertura del procediment de contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, de la següent contractació:

1. Entitat adjudicadora.

- Organisme: Diputació de Lleida
- Dependència que tramita l'expedient: Servei de Gestió de Patrimoni de la Diputació de Lleida.
- Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals
- Central de compres/contractació conjunta: No
- Número d'expedient: Exp. 2026/124-4955

2. Obtenció de la documentació i informació:

- Entitat: Servei de Gestió de Patrimoni de la Diputació de Lleida
- Domicili: C/ Carme, 26
- Localitat i codi postal: Lleida CP 25071
- Codi NUTS: ES513
- Telèfon: 973 24 92 00
- Adreça electrònica: patrimoni@diputaciolleida.cat
- Adreça d'Internet del perfil del contractant :
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/diputaciolleida/customProf>
- Data límit d'obtenció de documents i informació: la documentació addicional o aclariments sobre els plecs i demés documentació complementària es facilitarà almenys 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que hagi estat demanada almenys 12 dies abans del mateix termini.

3. Objecte del contracte:

- Tipus: Contracte de serveis
- Descripció de l'objecte: Servei de servei consistent en treballs d'elaboració, revisió i actualització de l'inventari general consolidat de la Diputació de Lleida i dels seus organismes autònoms.
- Durada del contracte: El contracte tindrà una durada de divuit (18) mesos i s'iniciarà a la data de la seva formalització.

Possibilitat de pròrrogues: Es preveu la possibilitat d'una pròrroga de sis (6) mesos més, sense que la durada total del contracte superi els 2 anys.

Aquesta pròrroga serà Aquesta pròrroga serà obligatòria per al contractista, quan es realitzi amb un preavis d'almenys 2 mesos d'antelació a la finalització del contracte. En el seu cas, serà d'aplicació allò previst al segon paràgraf de l'article 29.4 LCSP.

DOCUMENTO Document Genèric: PATR_Anunci licitació Obert	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: GSZ0C-8FQ8X-E9EGX Página 2 de 11	FIRMAS 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 01/09/2026 09:55 ESTADO FIRMADO 01/09/2026 09:55



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4370654 GSZ0C-8FQ8X-E9EGX 145A366704311EB870D29010BFE9054E3200CE9A220984DA35DE595D4829C85A661005D2289A5C20E357494B393607937BA0791A573145FDC5F575E31228E4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_d=1

- d) Lloc d'execució: Lleida.
e) Codi CPV: 71356200-0 Serveis d'assistència tècnica
72322000-8 Serveis de gestió de dades

4. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària i sotmesa a regulació harmonitzada
b) Procediment: Obert
c) Subhasta electrònica: No
d) S'aplica un acord marc: No
e) S'aplica un sistema dinàmic d'adquisició: No

5. Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte per a determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, tenint en compte la seva durada i eventuais pròrrogues i als efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP, és de **384.367,88 €**, segons el següent detall:

Costos de personal: 240.551,55 euros.
Materials indirectes: 5.000,00 euros.
Pròrroga 6 mesos: 96.091,97 euros.
Despeses generals (Fase I i III: 6%_Fase II: 13%): 27.991,27 euros.
Benefici industrial 6%: 14.733,09 euros.

18 mesos	Pròrroga 6 mesos	VEC
288.275,91 €	96.091,97 €	384.367,88 €

6. Pressupost base de licitació: El pressupost base de licitació que ha de regir aquest contracte ascendeix a la quantitat de 288.275,91 € més 60.537,94 € corresponents al 21% d'IVA, el qual ascendeix a un total de **348.813,85 €** d'acord amb l'article 100 LCSP. Aquest import inclou tant els costos directes de la mà d'obra prenent com a referència el conveni del sector així com els costos indirectes.

7. Garanties exigides:

Provisional: No s'exigeix.

Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, d'acord amb l'art. 107.1 de la LCSP.

8. Requisits específics del contractista:

8.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP els licitadors hauran de comptar amb la següent solvència econòmica:

Mitjà: Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Import igual o superior: 250.000,00 euros.

DOCUMENTO Document Genèric: PATR_Anunci licitació Obert	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: GSZ0C-8FQ8X-E9EGX Página 3 de 11	FIRMAS 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 01/09/2026 09:55
	ESTADO FIRMADO 01/09/2026 09:55



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4370654 GSZ0C-8FQ8X-E9EGX 145A366704311EB870D29010BF9E9054E320CE90A220984DA25DE595D4829C85A6105D2289A5C20E357494B393607937BA0791A573145FDCF5753E31228E4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_de=1



Diputació de Lleida

Contractació

Aquest lliardar representa aproximadament el 65 % del valor estimat del contracte, percentatge que es considera proporcionat per garantir la capacitat econòmica del licitador sense restringir indegudament la concurrència.

Justificació: l'import exigit respecta el límit màxim previst a l'art. 87.1.a) LCSP permet exigir un volum anual de negocis màxim d'una vegada i mitja el valor estimat.

El volum de negocis és un indicador directe de la capacitat econòmica i de gestió financera del licitador, imprescindible per garantir que l'empresa pot assumir un contracte d'aquesta magnitud sense comprometre la seva viabilitat.

Aquest requisit evita riscos d'incompliment i assegura que l'adjudicatari té una estructura econòmica suficient per sostenir els costos inicials d'implantació, els recursos humans especialitzats, les eventuais adaptacions tecnològiques i el manteniment de la plataforma durant tot el període contractual.

Per tant, la solvència econòmica exigida és proporcionada, adequada i necessària, assegurant la concurrència i evitant barreres d'accés indegudes.

Acreditació: El compliment d'aquest requisit, s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels comptes anuals dipositades en el registre oficial on hauria d'estar inscrit. Alternativament a aquesta documentació es podrà presentar certificat de l'import net de la xifra de negocis de l'AEAT (Agència Estatal d'Administració Tributària) dels anys corresponents. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals degudament compulsats.

L'administració podrà comprovar d'ofici que el licitador estigui inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) per verificar el compliment de la solvència tècnica i econòmica. Aquesta verificació es farà constar en l'expedient mitjançant les dades disponibles en aquests registres.

Solvència tècnica i professional

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència tècnica i professional mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 90.1 de la LCSP següents:

Mitjà: Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys anteriors on s'indiqui l'import, la data i el destinatari, sigui públic o privat, dels mateixos, havent de ser l'import anual acumulat d'aquests contractes, en l'any de major execució, igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte $192.183,94 = (VEC/T) * 12$, és a dir: 134.528,76 euros

Justificació: El servei objecte del contracte implica treballs d'elaboració, revisió i actualització de l'Inventari General Consolidat de la Diputació de Lleida i dels seus Organismes Autònoms.

Sense experiència prèvia demostrada en contractes d'aquesta dimensió, existeix un risc real d'incompliment o de retards en la seva execució.

El lliardar del 70% és comú i considerat proporcionat perquè garanteix experiència suficient, sense restringir indegudament la competència.

DOCUMENTO Document Genèric: PATR_Anunci licitació Obert	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: GSZ0C-8FQ8X-E9EGX Página 4 de 11	FIRMAS 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 01/09/2026 09:55 ESTADO FIRMADO 01/09/2026 09:55



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4370654 GSZ0C-8FQ8X-E9EGX 145A366704311EB870D29010BFE9054E320CE90A220984DA35DE8595D4829C85A61005D2289A5C20E357494B393607937BA0791A573145FDCF5753E31228E4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Atès que el contracte requereix coneixements especialitzats en gestió patrimonial, inventaris públics, verificació documental, sistemes d'informació geogràfica i integració de dades en plataformes de gestió patrimonial, resulta necessari acreditar l'experiència prèvia específica esmentada anteriorment.

Acreditació: serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent de l'entitat del sector públic.

8.2. Adscripció per part de l'empresa de mitjans personals a l'execució del contracte

De conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, l'empresa adjudicatària haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals compromesos en la seva oferta i, com a mínim, els perfils professionals següents:

- Llicenciat/da o graduat/da en Dret.
- Arquitecte/a.
- Arquitecte/a tècnic/a.
- Enginyer/a informàtic/a.
- Topògraf/a.
- Administratiu/va.

L'acreditació es realitzarà en la fase de presentació d'ofertes de la següent documentació:

- Compromís d'adscripció de mitjans personals signat pel representant de l'empresa.
- Relació dels professionals adscrits a l'execució del contracte, amb indicació de la categoria professional i/o les funcions desenvolupades, excloent qualsevol altra dada de caràcter personal que no sigui necessària.
- Titulació dels perfils exigits.

9. Condició especial d'execució

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, caldrà que el contractista compleixi la següent *condicions especials d'execució de tipus social*:

- Aprovar i/o revisar procediments o protocols per abordar l'assetjament sexual i per raó de sexe, durant la vigència del contracte.

L'acreditació del compliment d'aquesta condició especial d'execució es realitzarà durant el mes de gener de l'any següent al de cada anualitat del contracte mitjançant una declaració responsable del representant legal de l'empresa adjudicatària. I tindrà, al mateix temps, la consideració d'obligació contractual essencial.

10. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu, amb una puntuació màxima de 100 punts, segons figuren en la següent taula:

CRITERI	PUNTUACIÓ
A. Criteris que depenen d'un judici de valor	Fins a 25 punts
a.1. Pla d'Execució dels serveis oferts	Fins a 25 punts
B. Criteris avaluables de forma automàtica	Fins a 75 punts
b.1. Oferta econòmica	Fins a 40 punts

DOCUMENTO Document Genèric: PATR_Anunci licitació Obert	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: GSZ0C-8FQ8X-E9EGX Página 5 de 11	FIRMAS 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 01/09/2026 09:55
	ESTADO FIRMADO 01/09/2026 09:55

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4370654 GSZ0C-8FQ8X-E9EGX 145A366704311EB870D29010BFE9054E320CE9A220984DA35DE595D4829C85A6105D2289A5C20E357494B393607937BA0791A573145FDCFF5753E31228E4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_d=1

Diputació de Lleida
 Contractació

b.2. Experiència addicional d'algun dels professionals designats en la realització de treballs d'inventaris generals consolidats d'ens locals	Fins a 20 punts
b.3. Millores: Valoració Fons Pictòric de la Diputació de Lleida	Fins a 15 punts
TOTAL	Fins a 100 punts

A) La justificació dels criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor que es tindran en compte i la seva ponderació, seran els següents:

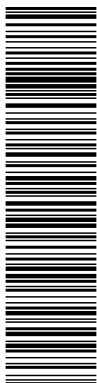
a.1. Pla d'execució dels serveis (fins a 25 punts).

Es valorarà la qualitat tècnica de la proposta presentada, la seva adequació a les necessitats del contracte, la coherència metodològica i l'eficàcia dels recursos proposats per assolir els objectius definits en el PPT.

Forma de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor:

Criteris valorables que depenen d'un judici de valor - Fins a 25 punts	
Descripció Pla d'execució dels serveis	Puntuació
A. Metodologia de treball	
- El sistema de recerca, obtenció i recopilació de documentació patrimonial. - Els procediments de verificació, contrast i validació de la informació. - La seva integració amb el <i>Manual de normes i procediments per a la gestió del patrimoni</i> i amb el <i>Manual per a la realització dels treballs de camp d'inventari i valoració de la Diputació de Lleida</i>. - Els mecanismes de control de qualitat de les dades i de la documentació incorporada. - La metodologia prevista per a la incorporació de la informació al sistema GPA. - Les mesures destinades a garantir la traçabilitat, integritat, coherència i actualització de la informació patrimonial.	Fins a 15 punts
B. Organització i planificació dels treballs	
- L'estructura organitzativa proposada. - La distribució de funcions i responsabilitats. - La dedicació dels recursos humans adscrits al contracte. - La coherència i viabilitat del cronograma d'execució. - Els mecanismes de coordinació, seguiment i comunicació.	Fins a 5 punts
C. Recursos materials i tecnològics	
- Les eines informàtiques especialitzades que permetin la interoperabilitat, importació, exportació i integració de dades amb els sistemes utilitzats per la Diputació de Lleida (GPA). - Les eines tecnològiques destinades a la gestió, classificació, indexació, digitalització, i traçabilitat de la documentació associada als béns i drets objecte de l'inventari. - La disponibilitat d'eines de cartografia digital i georeferenciació. - Els mecanismes d'integració, explotació i validació de dades. - Els recursos destinats al control de qualitat, seguiment i verificació de la informació.	Fins a 5 punts
D. TOTAL	Fins a 25 punts

DOCUMENTO Document Genèric: PATR_Anunci licitació Obert	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: GSZ0C-8FQ8X-E9EGX Página 6 de 11	FIRMAS 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 01/09/2026 09:55
	ESTADO FIRMADO 01/09/2026 09:55



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4370654 GSZ0C-8FQ8X-E9EGX 145A366704311EB870D29010BFE9054E3200CE90A220984DA35DE8595D4829C85A61005D2289A5C20E357494B393607937BA0791A573145FDCF5753E31228E4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Per a cadascun dels tres apartats anteriors, la puntuació s'atorgarà, d'acord amb els nivells de valoració següents, en funció del grau de desenvolupament de la proposta:

Fins a 15 punts	A. Metodologia de treball
Grau de desenvolupament	Descripció
Alt (15 punts)	La proposta desenvolupa de manera detallada, específica i adaptada a l'objecte del contracte els aspectes objecte de valoració, definint procediments, eines i mecanismes concrets per a l'execució dels treballs
Mitjà (7,5 punts)	La proposta desenvolupa adequadament els aspectes objecte de valoració, si bé presenta mancances de concreció o detall en algun dels elements valorats
Baix (0 punts)	La proposta no desenvolupa adequadament els aspectes objecte de valoració o presenta continguts genèrics que no permeten acreditar suficientment la qualitat tècnica requerida

Fins a 5 punts	B. Organització i planificació dels treballs
Grau de desenvolupament	Descripció
Alt (5 punts)	La proposta defineix de manera clara i adequada l'organització dels treballs, la distribució de funcions, la dedicació dels recursos humans i la planificació temporal prevista
Mitjà (2,5 punts)	La proposta defineix els aspectes essencials de l'organització i planificació, tot i presentar mancances de concreció o detall
Baix (0 punts)	La proposta no defineix adequadament l'organització o la planificació dels treballs

Fins a 5 punts	C. Recursos materials i tecnològics
Grau de desenvolupament	Descripció
Alt (5 punts)	La proposta identifica recursos materials i tecnològics específics, adequats i suficients per garantir l'execució dels treballs
Mitjà (2,5 punts)	La proposta identifica recursos adequats, tot i que amb un menor nivell de concreció o justificació
Baix (0 punts)	La proposta no acredita recursos suficients o adequats per a l'execució dels treballs

La puntuació s'atorgarà atenent el grau de concreció, adequació i adaptació de la proposta als requeriments del contracte. No es valoraran les manifestacions genèriques o merament declaratives que no vagin acompanyades d'una descripció suficient dels procediments, recursos o actuacions proposades.

En cas que en la valoració del **Pla d'execució dels serveis**, el licitador no obtingui una puntuació mínima de 12,50 punts (50% dels punt totals del criteri judici de valor - Sobre B), no podrà continuar en el procés selectiu (article 146.3 LCSP), per tant, no s'obrirà el sobre C - oferta econòmica- presentada pel licitador exclòs. Per la resta dels licitadors es continuarà amb els tràmits d'obertura del sobre C.

DOCUMENTO Document Genèric: PATR_Anunci licitació Obert	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: GSZ0C-8FQ8X-E9EGX Página 7 de 11	FIRMAS 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 01/09/2026 09:55
	ESTADO FIRMADO 01/09/2026 09:55



Documentació a aportar per a la valoració dels criteris l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor

Per a la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor es presentarà la següent documentació:

Una memòria descriptiva que contindrà el pla d'execució dels serveis oferts en format PDF, amb una extensió màxima de 10 pàgines, que haurà d'incloure els següents apartats:

- a) Índex de continguts.
- b) Metodologia de treball.
- c) Organització i planificació dels treballs.
- d) Recursos materials i tecnològics.

No es valoraran les pàgines que superin els límits establerts. Es presentarà en format electrònic en un document PDF.

L'esmentat **pla d'execució** haurà d'estar signat en la seva totalitat per l'empresa licitadora, declarant sota la seva responsabilitat, certes les dades aportades, reservant-se l'Administració la facultat de comprovar en qualsevol moment la seva veracitat, bé abans de l'adjudicació del contracte, o bé durant la seva vigència, per si mateixa o mitjançant petició a l'empresa licitadora o adjudicatària de documentació o informes complementaris, emplenant-se el mateix en les següents condicions.

NOTA IMPORTANT: En cap dels documents que els licitadors presentin per a la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor no es podrà fer referència a dades referides als criteris de valoració automàtica.

B) Els criteris avaluable de forma automàtica que es tindran en compte i la seva ponderació fins 75 punts, seran els següents:

b.1. Criteri 1: oferta econòmica – fins a 40 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 40 punts, a la proposta que ofereixi el preu més econòmic per a l'execució del present contracte, respecte el pressupost base màxim de licitació d'aquest subapartat del contracte, sense IVA: 288.275,91 €.

El pressupost base màxim de licitació, IVA exclòs, és de 288.275,91 €, distribuït per fases segons el detall següent. Les persones licitadores hauran de desglossar la seva oferta econòmica indicant l'import total ofert i l'import corresponent a cadascuna de les fases, tal com segueix:

FASES	DESCRIPCIÓ	PERÍODE	PREU
Fase I	Anàlisi i conclusió del darrer inventari aprovat per la Diputació i els seus organismes autònoms	3 mesos	31.718,05 €
Fase II	Elaboració i actualització definitiva de l'Inventari de Béns i Drets Provincials amb els continguts i documents exigibles en els plecs	12 mesos	225.388,99 €

DOCUMENTO Document Genèric: PATR_Anunci licitació Obert	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: GSZ0C-8FQ8X-E9EGX Página 8 de 11	FIRMAS 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 01/09/2026 09:55 ESTADO FIRMADO 01/09/2026 09:55



Fase III	Enllaç informàtic per a la incorporació del resultat del treball de camp al programa GPA, així com la seva compatibilitat amb el sistema comptable	3 mesos	31.168,87 €
----------	--	---------	-------------

Es valorarà la puntuació PV de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals.

La puntuació econòmica (PV) s'obtindrà ponderant la valoració de cadascuna de les fases en funció del seu pes sobre el pressupost base de licitació, mitjançant la següent fórmula:

$$PV = P \cdot \left[0,11 \cdot \left(1 - \frac{(O1i - O1m)}{IL1} \right) + 0,78 \cdot \left(1 - \frac{(O2i - O2m)}{IL2} \right) + 0,11 \cdot \left(1 - \frac{(O3i - O3m)}{IL3} \right) \right]$$

On:

PV: Puntuació econòmica obtinguda per l'oferta total,

P: Punts màxim del criteri de preu.

O1i, O2i, O3i: Preu de l'oferta de cada licitador (i) en cadascuna de les fases.

O1m, O2m, O3m: Preu de la millor oferta, oferta més econòmica en cadascuna de les fases.

IL1: Import de la licitació de la Fase I: 31.718,05 €.

IL2: Import de la licitació de la Fase II: 225.388,99 €.

IL3: Import de la licitació de la Fase III: 31.168,87 €.

Ponderació de les fases

Fase	Import (€)	Pes	Puntuació màxima
I	31.718,05	11%	4,4 punts
II	225.388,99	78%	31,2 punts
III	31.168,87	11%	4,4 punts

Sent el resultat de punts per fórmula nombres sencers, sempre arrodonint a nombre sencer per dalt quan decimals > 0,5.

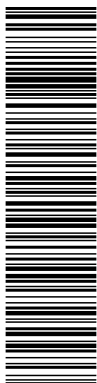
Justificació: s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal i proporcional respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La puntuació total d'aquest apartat serà el resultat de sumar la puntuació corresponent a la proposta per a l'oferta econòmica, amb un màxim de punts i el següent detall.

b.2. Criteri 2: Experiència professional del topògraf, arquitecte, enginyer informàtic i llicenciat en dret designats en la realització de treballs d'inventaris generals consolidats d'ens locals - fins a 20 punts

L'experiència específica dels professionals adscrits al contracte constitueix un element directament vinculat a la qualitat de la prestació, atesa la complexitat tècnica dels treballs d'inventari patrimonial i la necessitat de garantir la correcta classificació, valoració i documentació dels béns.

DOCUMENTO Document Genèric: PATR_Anunci licitació Obert	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: GSZ0C-8FQ8X-E9EGX Página 9 de 11	FIRMAS 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 01/09/2026 09:55	ESTADO FIRMADO 01/09/2026 09:55



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4370654 GSZ0C-8FQ8X-E9EGX 145A366704311EB870D29010BFE9054E320CE90A220984DA35DE595D4829C85A61005D2289A5C20E357494B393607937BA0791A573145FDC5753E31228E4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_de=1



Diputació de Lleida

Contractació

L'experiència d'aquests professionals **en implantació i gestió de projectes de gestió patrimonial d'objecte equivalent al contracte actual** desenvolupats en els darrers sis (6) anys, tenint en compte que és un període de temps suficient per adquirir més expertesa, per tal de facilitar una execució de treball de millor qualitat.

Acreditació: els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits per l'empresa corresponent.

La puntuació total d'aquest apartat es computarà per una experiència per anys sencers – no es tindran en compte períodes fraccionats -. Així doncs, serà el resultat d'aplicar la puntuació d'acord amb els barems següents, els quals, no són acumulatius:

Experiència	Puntuació
D'1 a 2 anys	5 punts
De 3 a 4 anys	10 punts
+ de 5 anys	20 punts

b.3. Criteri 3. Millora: Adscripció d'un equip d'experts en patrimoni artístic per a la valoració del Fons Pictòric - fins a 15 punts

Es valorarà amb 15 punts, l'**adscripció d'un equip d'experts per a la valoració del Fons Pictòric**, propietat de la Diputació de Lleida i dels seus Organismes Autònoms, segons detall annex als PPT.

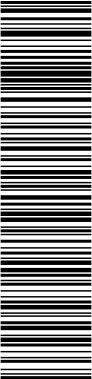
Es valorarà l'adscripció a l'execució del contracte de personal tècnic amb alguna de les titulacions següents:

- Grau o Llicenciatura en **Història de l'Art**.
- Grau o Llicenciatura en **Belles Arts**.
- Grau en **Conservació i Restauració de Béns Culturals**.
- Grau en **Humanitats**, sempre que s'acrediti una especialització o experiència professional en patrimoni artístic i catalogació de col·leccions.
- Màster universitari oficial en **Patrimoni Cultural, Museologia, Museografia, Gestió del Patrimoni Cultural, Mercat de l'Art** o disciplines equivalents (com a complement de les titulacions anteriors).

Aquesta millora està directament vinculada a l'objecte del contracte, ja que permet reforçar la qualitat tècnica dels treballs d'inventari i actualització patrimonial mitjançant la incorporació de professionals amb coneixements especialitzats en patrimoni artístic.

En particular, aquesta especialització resulta rellevant per a la identificació, documentació, descripció, classificació i valoració del Fons Pictòric de la Diputació de Lleida, integrat dins del seu patrimoni històric i artístic. La participació de personal amb aquesta qualificació contribueix a obtenir un Inventari General Consolidat més complet, homogeni, rigorós i actualitzat, millorant la qualitat de la informació patrimonial disponible.

Així mateix, els treballs sobre el Fons Pictòric s'integren plenament en les prestacions objecte del contracte, especialment pel que fa a l'inventari, revisió i actualització dels béns mobles de caràcter històric, artístic o d'especial valor econòmic, afavorint una millor identificació, gestió i representació del patrimoni de la Diputació de Lleida i dels seus organismes dependents.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 4370654 GSZ0C-8FQ8X-E9EGX 145A366704311EB870D29010BFE9054E3200CE90A220984DA35DE8595D4829C85A61005D2289A5C20E357494B393607937BA0791A573145FDC5F5753E31228E4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_d=1

La puntuació s'atorgarà d'acord amb el nombre de professionals que el licitador adscrigui efectivament a l'execució del contracte i que compleixin els requisits de titulació indicats:

Número d'experts	Puntuació
1	5 punts
2	10 punts
3 o més	15 punts

Proposicions anormalment baixes o desproporcionades

Atesa la utilització d'una pluralitat de criteris d'adjudicació en aquesta licitació, d'acord amb l'article 149 de la LCSP s'estableix que el paràmetre objectiu que determinarà la consideració d'oferta anormal serà la baixa que l'oferta suposi respecte el preu ofert.

Es consideraran en presumpció d'anormalitat les ofertes que, tant pel que fa a l'import total ofert com, si escau, respecte de l'import ofert per a qualsevol de les fases del contracte, es trobin en algun dels supòsits previstos a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

A aquests efectes, l'anàlisi de la presumpció d'anormalitat es podrà efectuar tant sobre l'import global de l'oferta com sobre els imports corresponents a cadascuna de les fases, de manera independent, quan aquests puguin evidenciar un desequilibri econòmic en la proposta, tenint en compte el preu ofert de manera total o parcial, en els termes següents:

- a) Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baix superior a 25 unitats percentuals
- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixin ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment de licitació, prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

Criteris de desempat

Una vegada completades les puntuacions dels criteris de valoració, s'establirà la puntuació global de cada oferta, arrodonint les puntuacions individuals de cada criteri amb dos decimals.

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'estarà al que disposa l'article 147 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i tindran preferència en l'adjudicació del contracte els criteris successius següents:

DOCUMENTO Document Genèric: PATR_Anunci licitació Obert	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: GSZ0C-8FQ8X-E9EGX Página 11 de 11	FIRMAS 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 01/09/2026 09:55 ESTADO FIRMADO 01/09/2026 09:55

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4370654 GSZ0C-8FQ8X-E9EGX 145A366704311EB870D29010BFE9054E3200CE90A220984DA25DE8595D4829C85A661005D2289A5C20E357494B393607937BA0791A573145FDCFF5753E31228E4) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_d=1

Diputació de Lleida

Contractació

- Percentatge més alt de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla
- Major percentatge de dones a la plantilla.
- Sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagi comportat desempat.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat i siguin requerits a l'efecte, havent d'acreditar el compliment d'aquests requisits a la data de finalització del termini per a la presentació de propostes per a participar en el procés.

11. Presentació d'ofertes

a) D'acord amb l'art. 156.2 i 156.3 de la LCSP, la presentació de propostes es realitzarà mitjançant l'eina de sobre digital, dins el termini de trenta (30) dies naturals, comptador a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. (article 156.2 LCSP)

El termini de presentació de les propostes finalitzarà a les 23:59:59 hores de l'últim dia, fent-se contar que si aquest finalitzés en dissabte o festiu, es prorrogaria fins el primer dia hàbil següent. Una vegada presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretext.

b) Modalitat de presentació: eina de Sobre digital

12. Obertura de les ofertes:

L'obertura del Sobre A (Documentació general), Sobre B (Criteris sotmesos a judici de valor) i Sobre C (Criteris avaluable de forma automàtica) es durà a terme d'acord amb allò establert a la Clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

El president
Joan Talam i Gilabert