



Ajuntament
d'**Hostalric**

Expedient núm.: X2026002377 - X2026002377

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE NETEJA DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS DEL CENTRE D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA MARE DE DÉU DELS SOCORS I LLAR D'INFANTS EL PATUFET

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja dels espais, edificis i equipaments de l'escola Mare de Déu dels Socors i de la llar d'infants El Patufet, del municipi d'Hostalric, amb la finalitat de garantir-ne les adequades condicions d'higiene, salubritat i ús.

1.1 Codi CPV

El codi CPV és 90911200-8 (serveis de neteja d'edificis)

1.2 Divisió en lots

L'objecte del contracte comprèn el servei de neteja de l'escola Mare de Déu dels Socors i de la llar d'infants El Patufet, ambdues instal·lacions situades en un mateix recinte i sotmeses a unes necessitats de neteja que, tot i ser diferenciades, requereixen una gestió coordinada.

En particular, la dedicació horària necessària per a la prestació del servei de neteja de la llar d'infants és significativament inferior a la corresponent a l'escola. Aquesta circumstància fa que la configuració de la llar d'infants com un lot independent pugui dificultar la seva adequada cobertura i organització, atès el reduït volum de prestació que comportaria aquest lot de manera aïllada.

En conseqüència, es considera justificada la no divisió en lots de l'objecte del contracte, atès que la contractació conjunta permet garantir una adequada coordinació i organització del servei, una millor utilització dels recursos disponibles i una prestació continuada i eficient de les tasques de neteja en ambdós equipaments.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La contractació és necessària per garantir unes condicions adequades d'higiene, salubritat i seguretat, tan pel usuari com pels empleats. En aquest sentit, l'article 25.2.n de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que el municipi exerceix com a competència pròpia la conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial.

En aquest marc, la prestació continuada del servei de neteja resulta necessària per garantir el manteniment dels centres en unes condicions adequades d'higiene i



Ajuntament
d'**Hostalric**

salubritat, prevenir l'acumulació de brutícia i la propagació d'agents contaminants, mantenir els espais en condicions adequades d'ús i contribuir al compliment de les obligacions de conservació i manteniment dels edificis educatius.

Atès que el contracte vigent del servei de neteja es troba subjecte a finalització, resulta necessari tramitar la contractació d'un nou servei que garanteixi la continuïtat de la prestació, sense interrupcions i amb les condicions adequades per al normal funcionament dels centres.

D'altra banda, el contracte actual té adscrites un total de tres persones com a personal de neteja i una persona responsable de l'equip, d'acord amb el detall i condicions de l'Annex 1 del Plec de prescripcions tècniques. D'acord amb la normativa laboral i el conveni col·lectiu que resultin d'aplicació, es produeix l'obligació de subrogació del personal afectat al contracte actual.

2.1 Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament d'Hostalric no disposa dels mitjans personals i materials suficients i adequats per assumir directament la totalitat de les tasques de neteja requerides. En particular, no es disposa d'una dotació de personal de neteja pròpia suficient per cobrir, amb caràcter continuat, els horaris, freqüències i tasques necessàries, ni dels recursos materials i organitzatius necessaris per prestar el servei amb les garanties requerides.

Per aquest motiu, resulta necessari acudir a la contractació externa d'una empresa especialitzada que disposi del personal, els equips, els productes i els mitjans tècnics necessaris per garantir la correcta prestació del servei durant tota la vigència del contracte.

En conseqüència, la contractació externa del servei es considera necessària, adequada i proporcional per donar resposta a les necessitats existents i garantir la continuïtat i correcta prestació del servei de neteja.

3. DADES ECONÒMIQUES

El pressupost anual màxim de licitació es desglossa de la següent manera:

	Import base	Import IVA (21%)	Import total
Escola Mare de Déu dels Socors	101.794,38 €	21.376,82 €	123.171,20 €
Llar d'infants El Patufet	20.849,45 €	4.378,39 €	25.227,84 €
TOTAL	122.643,83 €	25.755,21 €	148.399,04 €



Ajuntament
d'**Hostalric**

3.1 Pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació: 122.643,83 euros, IVA no inclòs.

Import IVA 21%: 25.755,21 euros

Import total (IVA inclòs): 148.399,04 euros

Per la determinació del preu del cost salarial es té en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi de conveni núm. 79002415012005), publicat al DOGC el 26 de febrer de 2026, amb l'actualització de les taules salarials de l'any 2026. Es pren com a base les categories professionals Grup III Nivell 5, responsable d'equip, i Grup IV Nivell 4 de netejador/a.

Càlcul de la mà d'obra directe:

Categoria professional	Cost unitari SENSE Seg. Social	% Seg.Social	Cost unitari AMB Seg. Social	Núm. hores	Import de la MOD
Personal neteja	10,47	33,00%	13,93	1.302,00	18.130,48
Personal neteja	10,47	33,00%	13,93	1.485,00	20.678,77
Personal neteja	10,47	33,00%	13,93	1.563,00	21.764,93
Responsable equip	11,01	33,00%	14,64	1.776,00	26.006,50
Total				6.126,00	86.580,69

Finalment, el preu es divideix en els diferents tipus de costos següents:

- Costos directes: estan formats pel cost de la mà d'obra directa i el consum de mercaderies i de materials utilitzats en la prestació del servei.
- Costos indirectes: estan formats per la resta de partides; és a dir, les altres despeses d'explotació (que inclouen serveis exteriors, subministraments, costos d'estructura, etc.), les amortitzacions de l'immobilitzat i la resta de les despeses de personal que no són directes.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	Import
Costos directes	101.328,01
Costos indirectes	14.373,72
Benefici industrial (6%)	6.942,10
Total	122.643,83
IVA	25.755,20
Total IVA inclòs	148.399,04



Ajuntament
d'**Hostalric**

3.2 Valor estimat del contracte

L'import del VEC és d'import de 122.643,83 euros.

3.3 Revisió del preus

No hi ha revisió de preus.

3.4 Partida pressupostària

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2026	32310- 22700 (neteja)	20.528,53 €
2026	32320- 22700 (neteja)	4.204,64 €
2027	32310- 22700 (neteja)	102.642,67 €
2027	32320- 22700 (neteja)	21.023,20 €

148.399,04 €

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

4. TERMINI

Termini de durada: 1 any, amb inici del servei el dia 1 de novembre de 2026 i finalització el dia 31 d'octubre de 2027.

Possibilitat de pròrroques: No.

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

5.1 Solvència econòmica-financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través d'un dels mitjans següents:

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos serà una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any.



Ajuntament
d'**Hostalric**

- Mitjans d'acreditació: certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui, i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobi dipositades; si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els/les empresaris/es individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Import mínim: 183.965,75 €

- b) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

- Mitjà d'acreditació: Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Import mínim: 200.000,00 €

5.2 Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb el **mitjà següent**:

- a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats de igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte dels tres últims anys, en els que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Serà necessari acreditar un import anual acumulat, referit al millor exercici dels tres últims conclosos (2023-2024-2025), igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte (85.850,68 €).
- Mitjans d'acreditació:
 - Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
 - Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Classificació empresarial:

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup: U Subgrup: 1 Categoria: 1

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

a) Oferta econòmica (fins a 80 punts)

El preu màxim de licitació és de 122.643,83 euros, IVA no inclòs. Les empreses licitadores hauran d'igualar o rebaixar aquest preu en les seves ofertes, d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

b) Formació en tècniques de neteja sostenible (fins a 10 punts)

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora de proporcionar formació en tècniques de neteja sostenible, com a mínim, a una de les persones adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb els criteris següents:

Compromís de formació	Puntuació
No assumeix cap compromís de formació	0 punts
Formació en tècniques de neteja sostenible amb una durada mínima de 5 hores	5 punts
Formació en tècniques de neteja sostenible amb una durada mínima de 10 hores	10 punts

La formació haurà d'estar directament relacionada amb les tasques objecte del contracte i haurà d'incloure continguts relacionats, com a mínim, amb l'ús eficient de l'aigua i l'energia, la correcta dosificació i utilització dels productes de neteja, l'ús de productes amb menor impacte ambiental i la reducció i prevenció dels residus generats en les tasques de neteja.



Ajuntament
d'**Hostalric**

La formació haurà de realitzar-se durant els quatre primers mesos de vigència del contracte i haurà de ser realitzada, com a mínim, per una de les persones adscrites a l'execució del contracte.

Per acreditar el compliment del compromís, l'empresa adjudicatària haurà de presentar a l'Ajuntament, dins del termini màxim de 15 dies naturals des de la finalització de la formació, un certificat, diploma o document acreditatiu emès per l'entitat o persona formadora, en què constin, com a mínim, el nom de la persona que ha realitzat la formació, el contingut o títol de la formació, la durada, la modalitat i la data de realització.

L'incompliment del compromís assumit serà objecte de les conseqüències que es determinin en els plecs del contracte.

c) Formació en gestió de residus en l'àmbit de la neteja (fins a 10 punts)

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora de proporcionar formació en gestió de residus en l'àmbit de la neteja, com a mínim, a una de les persones adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el barem següent:

Compromís de formació	Puntuació
No assumeix cap compromís de formació	0 punts
Formació en gestió de residus en l'àmbit de la neteja amb una durada mínima de 5 hores	5 punts
Formació en gestió de residus en l'àmbit de la neteja amb una durada mínima de 10 hores	10 punts

La formació haurà d'estar directament relacionada amb les tasques objecte del contracte i haurà d'incloure, com a mínim, continguts relacionats amb la correcta separació, classificació i gestió dels residus generats durant la prestació del servei, la prevenció i minimització dels residus, la correcta gestió dels envasos i residus derivats de l'ús dels productes de neteja i les bones pràctiques ambientals aplicables a la prestació del servei.

La formació haurà de realitzar-se durant els quatre primers mesos de vigència del contracte i haurà de ser realitzada, com a mínim, per una de les persones adscrites a l'execució del contracte.

Per acreditar el compliment del compromís, l'empresa adjudicatària haurà de presentar a l'Ajuntament, dins del termini màxim de 15 dies naturals des de la finalització de la formació, un certificat, diploma o document acreditatiu emès per l'entitat o persona formadora, en què constin, com a mínim, el nom de la persona que ha realitzat la formació, el contingut o títol de la formació, la durada, la modalitat i la data de realització.



Ajuntament
d'**Hostalric**

L'incompliment del compromís assumit serà objecte de les conseqüències que es determinin en els plecs del contracte.

Justificació dels criteris de valoració

L'oferta econòmica permet valorar de manera objectiva el preu ofert i garantir una utilització eficient dels recursos públics. L'elevada ponderació d'aquest criteri respon al fet que el cost del servei constitueix un element essencial per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa, garantint alhora unes condicions d'igualtat entre les empreses licitadores.

El criteri relatiu al compromís de formació en tècniques de neteja sostenible es justifica perquè la formació del personal contribueix directament a una millor execució del servei, especialment mitjançant l'ús eficient de l'aigua i l'energia, la correcta dosificació i utilització dels productes de neteja, la reducció de l'impacte ambiental i la prevenció de residus. La gradació de la puntuació en funció de la durada de la formació permet valorar de manera proporcional el grau de compromís assumit per les empreses licitadores.

El criteri relatiu a la formació en gestió de residus en l'àmbit de la neteja es justifica per la incidència directa que una adequada gestió dels residus té en la qualitat ambiental de la prestació del servei. La formació en matèria de separació, classificació, prevenció, minimització i gestió dels residus, inclosos els envasos i els residus derivats de l'ús dels productes de neteja, afavoreix una prestació més sostenible i responsable. La puntuació progressiva en funció de les hores de formació permet valorar de manera objectiva i proporcional el compromís assumit per les empreses licitadores.

7. GARANTIA DEFINITIVA

Es fixa una garantia definitiva del 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

La naturalesa del servei a contractar i la seva quantia fan aconsellable que es contracti mitjançant procediment simplificat; malgrat això la Corporació, amb el seu superior criteri, acordarà el que consideri més convenient.

Poso aquestes qüestions en coneixement de l'Alcaldia als efectes pertinents.

Hostalric, a data de la signatura electrònica