



INFORME DE NECESSITATS RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM DE LLOGUER I SERVEIS DE MUNTATGE I DESMUNTATGE DE DIFERENTS ESTRUCTURES I MOBILIARI PER LA FIRA DE NADAL DE SANTA CRISTINA D'ARO

Expedient:	4054/2026
Tema:	Informe Necessitats – Memòria contractació Licitació Subministrament en règim de lloguer i serveis de muntatge i desmuntatge de diferents estructures i mobiliari per la Fira de Nadal de Santa Cristina d'Aro

En compliment d'allò que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) s'informa el següent:

1. Motivació de la necessitat del contracte i justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles.

La Fira de Nadal de Santa Cristina d'Aro, que celebra la seva quarta edició els dies 11, 12 i 13 de desembre de 2026, es vol posicionar com un esdeveniment clau per a la dinamització econòmica i social del municipi.

Any rere any, la celebració de la Fira de Nadal s'ha consolidat com una de les activitats més destacades i amb més participació de veïns i visitants, tot generant un impacte molt positiu en el teixit comercial local.

L'objectiu principal de la fira és dinamitzar el comerç local, oferint als petits empresaris i emprenedors del municipi i rodalies una oportunitat per promocionar i vendre els seus productes en un entorn festiu i nadalenc. A més, l'esdeveniment fomenta la cohesió social a través d'una oferta d'activitats lúdiques i culturals, que inclouen concerts, espectacles infantils, tallers, jocs tradicionals, ...

La Fira es realitza en els espais públics de la plaça del Mercat i la plaça Mossèn Baldori Reixac, amb un mercat nadalenc com a eix central. Aquest esdeveniment, més enllà del seu impacte econòmic directe, contribueix a reforçar el vincle de la població amb el municipi i a enfortir el sentiment de comunitat, amb la implicació activa de veïns, associacions i comerços locals.

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro necessita licitar el Subministrament en règim de lloguer i serveis de muntatge i desmuntatge de diferents estructures i mobiliari per la Fira de Nadal de Santa Cristina d'Aro per falta de mitjans propis, atès que no disposa del material necessari en propietat ni del personal especialitzat per al muntatge i per tant, existeix la necessitat de procedir a la contractació del servei.

2. Objecte del contracte.

Constitueixen l'objecte del contracte:

El transport, subministrament i instal·lació de material divers, en règim de lloguer per a dur a terme la Fira de Nadal de Santa Cristina d'Aro d'acord amb el que disposa el PPT.



3. Justificació de les necessitats de la contractació.

Naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer:

La Fira de Nadal de Santa Cristina d'Aro és una activitat de dinamització comercial per al comerç local i rodalies.

La Fira de Nadal consta d'un recinte firal on s'instal·len els diferents comerços participants, un espai on es realitzen diferents actuacions musicals, un espai destinat a activitats infantils i un espai per a atraccions de fira.

L'espai central de la fira de Nadal és l'espai on s'instal·len els diferents comerços participants.

La Fira en general i aquest espai comercial en particular ha de ser un espai atractiu, tant per als visitants com per als comerços participants. Per aquest motiu cal que la infraestructura que es munta, doni una sensació d'uniformitat i de fermesa, que s'aconsegueix amb la instal·lació de les casetes de fusta, els expositors i les garlandes objecte d'aquesta licitació.

El nombre de casetes i d'expositors necessaris pot variar d'un any a l'altre, però en cap cas seran superiors a 60.

Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:

L'objecte del contracte és idoni per satisfer les necessitats exposades, atès que permet disposar de les instal·lacions i elements necessaris per configurar l'espai central de la Fira de Nadal i acollir els diferents comerços participants en condicions adequades d'ús i funcionalitat.

En aquest sentit, el lloguer, transport, muntatge i desmuntatge de les casetes de fusta, juntament amb les tarimes, mostradors i elements d'il·luminació previstos, permet dotar l'espai firal de la infraestructura necessària per al correcte desenvolupament de la Fira de Nadal i contribuir a la seva finalitat de dinamització comercial

Les prestacions previstes com a objecte del contracte donaran satisfacció a les necessitats a satisfer. Hauran d'incloure:

El transport, muntatge i desmuntatge de:

Fins a 60 casetes de les següents característiques:

- Material de les casetes: Fusta no provinent de fusta noble ni de zones protegides
- Mida de les casetes: 3 metres d'amplada x 2 de fondària x 2,1 d'alçada (Mínim)
- Les parets de la caseta han d'estar tancades des del terra fins al sostre.
- El sostre ha de disposar d'algun element aïllant que impermeabilitzi el seu interior.
- Sistema de tancament de la part frontal (La part oberta) de la caseta amb lona retràtil.

Cada caseta haurà de disposar de:

- Tarima / empostissat de fusta a l'espai interior de 3X2 on anirà col·locada.
- Mostrador de taulell de fusta de 2 m x 0,75 m.
- Il·luminació suficient amb garlandes. La il·luminació ha de tenir una bona reproducció de color i de temperatura càlida i amb sistemes de baix consum (LED).



L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro informarà a l'empresa adjudicatària del nombre definitiu de casetes i expositors necessaris quan es concretin els comerços participants.

4. Raons per les quals no es pot fer amb mitjans propis

L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro no disposa de mitjans propis per dur a terme l'objecte del contracte atès que no es disposa dels recursos materials necessaris en propietat, ni dels recursos humans i tècnics per a un correcte muntatge i desmuntatge.

Justificació: L'Ajuntament no disposa dels recursos humans ni tècnics necessaris per al desenvolupament d'aquestes tasques, cal encarregar aquestes feines a empreses externes especialitzades.

5. Divisió en lots

Justificació de per què no hi ha lots:

Els treballs objecte del contracte no són susceptibles de ser dividits en lots atès que:

No es considera adequada la divisió del contracte en lots, atès que les diferents prestacions que integren el seu objecte —lloguer de les casetes i dels elements que les integren, transport, muntatge i desmuntatge— es troben estretament vinculades entre si i responen a una única finalitat funcional: la correcta configuració i posada a disposició de l'espai central de la Fira de Nadal.

La divisió en lots comportaria l'execució de les diferents prestacions per part de diversos contractistes, fet que requeriria una coordinació addicional entre aquests pel que fa als terminis de lliurament, transport, muntatge, distribució i posterior desmuntatge dels elements.

Aquesta pluralitat de contractistes podria generar riscos d'interferències o desajustos en els terminis d'execució, especialment tenint en compte que totes les instal·lacions han d'estar correctament muntades i disponibles abans de l'inici de la Fira.

Per aquests motius, es considera més adequada la contractació conjunta de les diferents prestacions, de manera que un únic contractista assumeixi la responsabilitat de la seva correcta coordinació i execució

Justificació de la causa triada: La no divisió del contracte en lots es fonamenta en el motiu previst a l'article 99.3.b) de la LCSP, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte podria dificultar-ne la correcta execució des del punt de vista tècnic i, especialment, perquè la seva execució requereix la coordinació de les diferents prestacions, que podria veure's dificultada per la intervenció de diversos contractistes.

En particular, el lloguer de les casetes i dels elements que les integren, així com el seu transport, muntatge i desmuntatge, requereixen una planificació i coordinació conjunta per garantir que totes les instal·lacions estiguin disponibles, correctament instal·lades i en condicions d'ús en el moment d'inici de la Fira de Nadal.

En conseqüència, es considera que la contractació conjunta de les prestacions permet disposar d'un únic responsable de la coordinació i execució del conjunt del contracte, reduint



els riscos derivats de la intervenció de diversos contractistes i garantint una execució adequada a les necessitats de l'Ajuntament.

6. Qualificació del contracte.

El contracte té la qualificació de **contracte de subministrament**, d'acord amb el que estableix l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), atès que té per objecte l'arrendament de béns mobles.

En concret, l'objecte del contracte comprèn l'arrendament de fins a 60 casetes de fusta i dels elements que les integren i complementen, incloent-hi les tarimes o empostissats interiors, els expositors i les garlandes d'il·luminació, així com el seu transport, muntatge i desmuntatge.

Les prestacions de transport, muntatge i desmuntatge tenen caràcter accessori i instrumental respecte de l'arrendament del material logístic, ja que són necessàries per a la seva correcta posada a disposició, utilització durant la Fira de Nadal i posterior retirada, sense constituir una prestació de serveis autònoma respecte de l'objecte principal del contracte.

En conseqüència, el conjunt de les prestacions es configura com una unitat funcional destinada a satisfer la necessitat de disposar temporalment del material logístic necessari per a la celebració de la Fira de Nadal.

La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV té el següent codi:

CPV principal:

44211100-3 – Edificis prefabricats modulars.

CPV secundaris:

39172000-8 - taulells

31527260-6 sistemes d'il·luminació

39100000-3 - mobiliari

7. Tramitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat no és igual o superior a 216.000€.

8. Procediment

D'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), atenent el valor estimat del contracte, aquest podria ser objecte d'adjudicació mitjançant el procediment obert simplificat, sempre que es compleixin els requisits establerts en aquest article.

No obstant això, atès que l'ús del procediment obert simplificat constitueix una possibilitat i no una obligació per a l'òrgan de contractació, es considera convenient tramitar el present contracte mitjançant **procediment obert**, amb la finalitat d'afavorir una major concurrència i facilitar la participació del major nombre possible d'operadors econòmics.

Per tot l'anterior, el contracte s'adjudicarà mitjançant **procediment obert**, d'acord amb els articles 156 i següents de la LCSP.



9. Durada del contracte

El contracte tindrà una vigència d'un any a comptar des de la data de formalització del mateix.

Possibilitat de pròrroques i termini:

El contracte es podrà prorrogar d'any amb any fins a un màxim de 3 anys més.

Per a l'any 2026 la Fira de Nadal està prevista inicialment per als dies 11, 12 i 13 de desembre.

* En cas de pròrroga del contracte la Fira de Nadal tindrà lloc:

- Any 2027, els dies 10, 11 i 12 de desembre
- Any 2028, els dies 15, 16 i 17 de desembre
- Any 2029, els dies 14, 15 i 16 de desembre.

(*) Aquestes dates son aproximades. El responsable del contracte comunicarà a l'empresa adjudicatària les dates definitives amb una antelació mínima de 3 mesos.

Inici de les prestacions

L'inici de les prestacions (Muntatge) haurà de tenir lloc per l'any 2026 el dia 10 de desembre

El desmuntatge es durà a terme com a màxim 24 hores després de finalitzada la fira.

Caldrà aixecar la corresponent acta de recepció que es signarà pel contractista i pel responsable del contracte, per deixar constància fefaent d'aquest fet.

En el cas d'executar-se les possibles pròrroques, el responsable del contracte informarà a l'empresa adjudicatària de les dates de muntatge i desmuntatge amb una antelació mínima de 3 mesos.

10. Prestacions

Les prestacions objecte del contracte son, l'arrendament de fins a 60 casetes de fusta, incloent el seu transport, muntatge i desmuntatge amb motiu de la Fira de Nadal.

Les casetes hauran de complir, com a mínim, les característiques següents:

- Amplada: 3 metres
- Fondària: 2 metres
- Alçada mínima: 2,1 metres
- Les parets de la caseta hauran d'estar tancades des del terra fins al sostre.
- El sostre haurà de ser tancat i disposar d'algun element aïllant que garanteixi la impermeabilització de l'interior.
- La part frontal, que constitueix la part oberta de la caseta, haurà de disposar d'un sistema de tancament mitjançant lona retràctil.

Elements inclosos en cada caseta:

Cada caseta haurà d'incloure, com a mínim:

- **Tarima o empostissat de fusta** a l'espai interior de 3 x 2 metres on s'ubicarà la caseta.



- **Mostrador de taulell de fusta** de 2 metres de llargada per 0,75 metres d'amplada.
- **Il·luminació mitjançant garlandes**, suficient per garantir una correcta il·luminació de l'espai interior. La il·luminació haurà de disposar d'una bona reproducció cromàtica, temperatura de color càlida i sistemes de baix consum, tipus LED.

El contractista haurà d'efectuar el **transport, muntatge i desmuntatge** de les casetes i dels elements que les integren, en els terminis i condicions establerts en aquest Plec.

El nombre màxim de casetes objecte de l'arrendament serà de **60 unitats**

Les casetes han de disposar d'un **certificat que acrediti** que la fusta no prové de fusta noble ni de zones protegides.

Els licitadors a l'hora de presentar l'oferta en els sobres electrònics hauran d'adjuntar una imatge del tipus de caseta oferta. No serà objecte de valoració.

11. Exposició de l'expedient, publicitat de la licitació i formalització del contracte:

Perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

12. Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

Amb caràcter general, les empreses han d'acomplir amb l'article 65 de la LCSP, relatiu a les condicions d'aptitud dels contractistes.

No s'exigeix cap habilitació empresarial o professional específica, perquè l'objecte del contracte és un subministrament en règim de lloguer amb serveis associats de transport, muntatge i desmuntatge, i no una activitat que requereixi, per la seva naturalesa, una autorització administrativa o habilitació professional específica.

13. Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari i que són confidencials:

No procedeix. L'execució del contracte no comporta l'accés a dades personals ni a informació confidencial de l'Ajuntament.

14. Pressupost base de licitació i valor estimat

Pressupost base de licitació

CONCEPTE	IMPORT (IVA exclòs)
Lloguer de 60 casetes de fusta, muntatge i desmuntatge i transport.	15.840 €
Lloguer de 60 tarimes / empostissats de fusta interiors	3.456 €
Lloguer de 200 m. de garlandes d'il·luminació LED	550 €



Lloguer de 60 expositors de fusta	2.160 €
TOTAL	22.006 €

L'Impost sobre el Valor Afegit, al tipus del 21%, ascendeix a **4.621,26 €**, resultant un **Pressupost Base de Licitació total, IVA inclòs, de 26.627,26 €**.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

Quadre de finançament del contracte per anualitats, IVA exempt:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT TOTAL
2026	61 43000 20500 Lloguer mobiliari promoció econòmica	22.006,00 €
TOTAL		22.006,00 €

15. Valor Estimat del Contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 87.114 euros (sense IVA), que inclou la durada del contracte inicial per la Fira de Nadal de l'any 2026 i les possibles prorrogues del mateix per la Fira dels anys 2027, 2028 i 2029.

ANY	VE Prestació	VE eventuais prorrogues	VE eventuais modificacions (20%)	TOTAL
2026	22.006,00 €			
2027		22.006,00 €		
2028		22.006,00 €		
2029		22.006,00 €		
TOTAL	22.006,00 €	66.018,00 €		88.024,00 €

16 Sistema per a la determinació del preu:

Preus unitaris.

17. Justificació del preu del contracte

S'ha realitzat a partir de les necessitats de material llogat en els darrers anys per a l'organització d'esdeveniments similars, així com de l'estudi dels preus de mercat actuals. La present estimació s'ha efectuat considerant els 3 dies de durada de la Fira, i inclou els conceptes detallats, d'acord amb el que s'indica al Plec de Prescripcions Tècniques.

Els preus unitaris indicats tenen caràcter de preus màxims de licitació i comprenen tots els costos necessaris per a la correcta execució de les prestacions, inclosos els costos directes i indirectes, les despeses generals d'estructura, el benefici industrial del contractista i qualsevol altra despesa que resulti necessària per a l'execució del contracte.



En particular, el preu unitari corresponent a les casetes de fusta inclou el seu lloguer, transport, càrrega i descàrrega, muntatge i desmuntatge, així com tots els mitjans materials i humans necessaris per a la seva correcta instal·lació i retirada.

Els licitadors no podran superar en cap cas aquests imports, ni conjuntament ni unitàriament. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades automàticament.

18. Aplicació pressupostària.

Es fa constar l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a la despesa derivada del present contracte a l'aplicació pressupostària:

- 61 43000 20500: Lloguer mobiliari promoció econòmica

19. Sistema de retribució del servei: Forma de pagament i facturació:

A la factura s'indicarà obligatòriament el núm. d'expedient i l'Àrea o Unitat responsable del contracte.

La retribució s'efectuarà d'acord amb la factura del subministrament efectivament prestat i els preus unitaris dels mateixos que resultin de la licitació, abonant-se un cop duta a terme la fira de Nadal.

La retribució es materialitzarà contra la presentació de la factura electrònica, conformada per la persona responsable del contracte.

Les factures es registraran electrònicament a través de l'EFACT.

A la factura s'hi desglossarà el preu unitari, les quantitats subministrades i el preu total de:

- Casetes de fusta subministrades
- Tarimes / empostissats de fusta interiors
- Garlandes d'il·luminació LED
- Expositors de fusta subministrats

20. Revisió de preus

D'acord amb allò que preveu l'article 103 LCSP en aquest contracte no tindrà lloc la revisió de preus.

21. Acreditació de la solvència econòmica i financera i, solvència tècnica i/o professional.

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i/o professional que cal acreditar, tenint en compte l'objecte del contracte i l'import, són les següents:

Acreditació de la solvència econòmica i financera

a) Volum anual de negoci.

b) Tenir contractada i vigent durant el termini d'execució del contracte, una pòlissa d'accidents personals i una pòlissa de responsabilitat civil.



a) Volum anual de negoci: Haver obtingut un volum anual de negocis del licitador, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles, haurà de ser igual o superior a vint-i-dos mil sis euros (22.006,00 €), equivalent al valor anual mitjà del contracte.

Justificació: Ateses les característiques, l'import i l'objecte del contracte, i amb la finalitat d'afavorir la màxima concurrència i facilitar la participació del major nombre possible d'operadors econòmics, es considera proporcional exigir un volum anual de negocis mínim equivalent al valor anual mitjà del contracte.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i si no per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negoci mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Tenir contractada i vigent durant el termini d'execució del contracte l'assegurança següent:

L'empresa adjudicatària ha de contractar una assegurança de responsabilitat civil professional que cobreixi: sinistre mínim de 600.000,00 € i víctima: 300.000 €.

Acreditació de la solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 89 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant una relació dels principals subministraments efectuats durant els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

A efectes d'aquest contracte, es consideraran de la mateixa o similar naturalesa els subministraments, inclosos els efectuats en règim d'arrendament, que tinguin per objecte estructures temporals, casetes, mòduls, estands o instal·lacions prefabricades similars, destinats a fires, mercats, esdeveniments o activitats de naturalesa anàloga, incloent-hi, si escau, el seu transport, muntatge, instal·lació, desmuntatge i retirada, així com el seu equipament i mobiliari.

El requisit mínim de solvència tècnica o professional serà que l'import anual acumulat dels subministraments de la mateixa o similar naturalesa efectuats en l'any de major execució dels tres últims anys sigui igual o superior a quinze mil quatre-cents quatre euros amb vint cèntims (15.404,20 €), equivalent al 70% del pressupost base de licitació corresponent a l'anualitat inicial.

A aquests efectes, es podran acreditar tant subministraments en règim de compravenda com subministraments en règim d'arrendament, sempre que siguin de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

Justificació: Aquest requisit es considera proporcional i adequat a la naturalesa, característiques i import del contracte, atès que permet acreditar que les empreses licitadores disposen de l'experiència necessària per executar correctament les prestacions objecte del



contracte, sense exigir una experiència idèntica o excessivament específica que pugui limitar innecessàriament la concurrència.

Empreses de nova creació

De conformitat amb l'article 89.1.h) de la LCSP, en tractar-se d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, quan el licitador sigui una empresa de nova creació, entenent-se com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, no serà exigible el requisit d'experiència establert en els apartats anteriors.

En aquests casos, la solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant un o diversos dels mitjans previstos a les lletres b) a g) de l'article 89.1 de la LCSP, i, en particular, mitjançant:

- Mostres, descripcions i fotografies dels productes que seran objecte de l'arrendament, en la mesura que siguin necessàries per acreditar la capacitat de l'empresa per proporcionar els béns amb les característiques requerides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Justificació: Els mitjans anteriors hauran de permetre acreditar que l'empresa disposa dels recursos tècnics, materials i humans necessaris per executar adequadament el contracte, incloent-hi, si escau, el transport, muntatge, desmuntatge i retirada de les casetes i dels elements que les integren

22. Alternativament a la solvència, acreditació de la classificació:

No s'exigeix classificació empresarial, d'acord amb l'article 77.1.c de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

23. Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients.

Els licitadors hauran d'adscriure a l'execució del contracte com a mínim els mitjans personals i materials, necessaris i suficients per desenvolupar el servei.

L'empresa contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de la Corporació.

Tot el personal que executi les prestacions despendrà única i exclusivament de l'empresa contractista adjudicatària a tots els efectes i treballarà a les seves ordres i sota la seva direcció, la qual vetllarà per l'exacte compliment de les condicions de prestació del servei.

No existirà cap vincle de dependència funcional ni laboral entre el personal que aporti l'empresa contractista i l'Ajuntament.

El personal que atengui el servei ha de tenir la capacitat tècnica, titulació i formació necessària per dur a terme l'objecte del contracte.

24. Subcontractació i Cessió:



Pel que fa a la **subcontractació**, es considera convenient permetre la subcontractació total o parcial de les prestacions objecte del contracte, sense establir un percentatge màxim ni reservar determinades tasques al contractista principal, d'acord amb els articles 215 i següents de la LCSP.

Aquesta opció es considera adequada atenent les característiques del contracte, que comprèn el subministrament en règim d'arrendament de les casetes i dels elements que les integren, així com les actuacions de transport, muntatge i desmuntatge. La possibilitat de subcontractació afavoreix la concurrència i permet que les empreses licitadores puguin recórrer a tercers especialitzats per a determinades actuacions, sense perjudici que el contractista principal mantingui en tot cas la responsabilitat davant l'Ajuntament de la correcta execució del contracte.

Es considera necessari reservar al contractista principal la tasca de designar un responsable i interlocutor, que ha de ser executades directament per aquest.

Pel que fa a la **cessió** del contracte, no es preveu aquesta possibilitat, atès que es considera convenient mantenir l'execució del contracte sota la responsabilitat del contractista que resulti adjudicatari, sens perjudici de la possibilitat de subcontractació en els termes establerts en la LCSP i en els plecs.

25. Responsable municipal del contracte:

Josep Maria Nadal Saguer. Responsable de l'Àrea de Festes de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

26. Termini de garantia:

No s'estableix donat que finalitzada la prestació s'extingeix el contracte.

27. Obligacions de l'adjudicatari

1. L'empresa contractista designarà un responsable i interlocutor d'aquesta davant de l'Ajuntament. Tindrà les funcions següents:
 - a. Interlocutor amb l'Ajuntament
 - b. Controlar els treballs durant la seva execució
 - c. Programació, coordinació i organització dels treballs
2. El contractista haurà de complir amb els terminis i condicionants fixats per l'organització.
3. El contractista haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines i estris necessaris per poder realitzar el servei, segons els bons costums de la professió.
4. La plantilla de personal del contractista haurà d'estar qualificada per atendre les necessitats demandades. És a dir, haurà de tenir el coneixement i experiència acreditada en treballs similars.
5. El contractista estarà obligat al més estricte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat, haurà de tenir, per tant, tot el personal degudament legalitzat d'acord amb la legislació vigent.
6. El contractista assumirà la responsabilitat del compliment de les condicions de seguretat i salut durant el període de temps que durin els treballs contractats.



En cap cas l'Ajuntament respondrà pels danys que s'ocasionin en cas d'incompliment i podrà exigir la corresponent indemnització de danys i perjudicis.

7. Dels estands instal·lats es podrà aixecar la corresponent acta.
Si aquests no es trobessin en condicions de ser rebut, es farà constar expressament a l'acta i es donaran instruccions precises al contractista per tal que esmeni els defectes.
Si aquest no els esmenés en el termini indicat per l'Ajuntament – i en tot cas, abans de la inauguració de la fira-, l'Ajuntament els deixarà a compte del contractista, restant l'Ajuntament exempt de l'obligació de pagament.
8. Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil professional que cobreixi: sinistre mínim 600.000,00 € i víctima: 300.000,00 €

28. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació:

1. Responsable del contracte per part del contractista

L'empresa contractista designarà una persona responsable que actuarà com a interlocutora davant de l'Ajuntament durant tota l'execució del contracte.

Correspondrà a aquesta persona, com a mínim:

- a) Actuar com a interlocutora amb l'Ajuntament i atendre les instruccions que li siguin comunicades.
- b) Coordinar i supervisar les actuacions necessàries per a la correcta execució del contracte.
- c) Planificar i coordinar el transport, muntatge, desmuntatge i retirada de les casetes i dels elements que les integren.
- d) Garantir la disponibilitat dels mitjans humans i materials necessaris per executar les prestacions dins dels terminis establerts.

2. Compliment dels terminis i instruccions

El contractista haurà de complir els terminis, horaris, ubicacions i altres condicionants establerts en el Plec de prescripcions tècniques i en les instruccions que, dins de l'àmbit de les seves competències, li siguin comunicades per l'Ajuntament.

3. Mitjans materials

El contractista haurà d'aportar, al seu càrrec, els vehicles, eines, equips, mitjans auxiliars i altres elements necessaris per efectuar el transport, muntatge, desmuntatge i retirada de les casetes i dels elements que les integren, d'acord amb les condicions establertes en els plecs.

4. Personal

El contractista haurà de disposar del personal suficient i adequadament qualificat per executar les prestacions objecte del contracte, especialment les relatives al transport, muntatge i desmuntatge de les casetes i dels seus elements.

El personal adscrit a l'execució del contracte dependrà exclusivament del contractista, que serà responsable del compliment de les obligacions laborals, socials i de seguretat i salut que li siguin aplicables.

5. Compliment de la normativa



El contractista estarà obligat al compliment de la normativa vigent que sigui aplicable a l'execució del contracte i, en particular, de la normativa laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut.

6. Seguretat i responsabilitat

El contractista serà responsable de l'adopció de les mesures necessàries per garantir la seguretat durant les operacions de transport, muntatge, desmuntatge i retirada de les casetes i dels elements que les integren.

El contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers o als béns municipals o de tercers com a conseqüència de l'execució de les prestacions que li corresponen, sens perjudici de les responsabilitats que legalment siguin exigibles.

7. Comprovació i recepció de les casetes

Un cop efectuats el transport i el muntatge, l'Ajuntament podrà comprovar que les casetes i els elements que les integren compleixen les característiques i condicions establertes en els plecs.

Si es detectessin deficiències, mancances o incompliments, aquests es faran constar i es requerirà al contractista perquè procedeixi a la seva esmena o substitució dins del termini que determini l'Ajuntament i, en tot cas, amb caràcter previ a la inauguració de la Fira quan es tracti de deficiències que impedeixin o dificultin la correcta utilització de les casetes.

En cas que el contractista no procedeixi a l'esmena o substitució dins del termini requerit, l'Ajuntament podrà aplicar les conseqüències previstes a la LCSP i en aquest Plec, inclosa, si escau, la imposició de penalitats, l'execució de les mesures necessàries a càrrec del contractista i, quan legalment procedeixi, la no recepció o el rebuig de les prestacions afectades.

8. Assegurança de responsabilitat civil

El contractista haurà de disposar, durant tota la vigència del contracte, d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin derivar de l'execució de les prestacions objecte del contracte, amb un capital mínim assegurat de 600.000 euros per sinistre i 300.000 euros per víctima, o les quanties que, si escau, s'estableixin en aquest Plec.

El contractista haurà d'acreditar la vigència de la pòlissa i el pagament de la prima quan li sigui requerit per l'Ajuntament.

La violació d'alguna d'aquestes obligacions serà considerada infracció MOLT GREU i podrà comportar la resolució del contracte.

- L'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro està facultat per demanar a l'empresa contractista en qualsevol moment tota la documentació que consideri necessària a l'objecte de comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu, etc., requeriment que s'haurà d'atendre en el termini que en cada moment s'assenyali per l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro. L'incompliment de l'obligació de lliurar la documentació requerida, que es configura com a essencial, constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa la LCSP

29. Condició d'especial execució del contracte.



D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, de caràcter mediambiental i d'equitat i transparència fiscal.

Les condicions especials d'execució estan vinculades a l'objecte del contracte i seran exigibles durant l'execució del contracte. El seu incompliment donarà lloc a les conseqüències previstes en aquest Plec.

1. Ús de fusta procedent de gestió forestal sostenible o reciclada

Atès que l'objecte del contracte comprèn casetes, tarimes, expositors i altres elements elaborats amb fusta, l'empresa contractista haurà de garantir que la fusta utilitzada en els elements objecte de l'arrendament procedeixi de fonts gestionades de manera sostenible o sigui fusta reciclada.

A aquest efecte, s'acceptaran certificacions de gestió forestal sostenible reconegudes, com ara FSC, PEFC o equivalents, així com certificacions o acreditacions que acreditin l'origen reciclat de la fusta.

Mitjà d'acreditació:

L'empresa contractista haurà de presentar, quan li sigui requerit per l'Ajuntament, una relació dels elements objecte de l'arrendament elaborats amb fusta, indicant-ne, si escau, el tipus de certificació de gestió forestal sostenible o de fusta reciclada corresponent.

2. Reducció i sostenibilitat dels embalatges

L'empresa contractista haurà de procurar que els productes i elements objecte de l'arrendament utilitzin el mínim embalatge necessari per garantir-ne el transport i la correcta conservació.

Quan sigui necessari utilitzar embalatge, aquest haurà de ser, sempre que sigui tècnicament possible, reutilitzable o estar elaborat amb materials reciclats i/o reciclables.

Mitjà d'acreditació:

L'empresa contractista haurà de presentar, quan li sigui requerit per l'Ajuntament, una declaració o documentació del fabricant o subministrador que descriu les característiques dels materials d'embalatge utilitzats.

3. Prevenció de l'ús de paradisos fiscals i transparència fiscal

L'empresa adjudicatària, incloses les seves filials o empreses vinculades que participin en l'execució del contracte, es compromet a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal.

En particular, els ingressos o beneficis derivats de l'execució del contracte hauran de ser declarats i tributat d'acord amb la legislació fiscal vigent, i l'empresa contractista es compromet a no realitzar operacions financeres contràries a la normativa tributària en països o territoris considerats paradisos fiscals d'acord amb la normativa aplicable.

Aquesta condició serà exigible igualment, en els termes previstos legalment, a les empreses subcontractades que participin en l'execució del contracte.



Mitjà d'acreditació:

L'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractades hauran de presentar, quan els sigui requerit per l'Ajuntament, una declaració responsable en què es comprometin a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no realitzar operacions financeres contràries a la normativa tributària en països o territoris considerats paradisos fiscals d'acord amb la normativa aplicable.

Incompliment de les condicions especials d'execució

El compliment de les condicions especials d'execució tindrà caràcter obligatori i el seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de les penalitats previstes en aquest Plec, d'acord amb el que estableixen els articles 192 i 202 de la LCSP.

Les condicions especials d'execució seran exigibles igualment als subcontractistes que participin en l'execució del contracte, en els termes establerts a l'article 202.4 de la LCSP.

Aquestes circumstàncies seran objecte de comprovació pel responsable del contracte.

30. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es determinen amb la finalitat d'obtenir una millor relació qualitat preu. Aquests criteris es seccionen d'entre els relacionats a l'article 145 LCSP com a susceptibles de poder seleccionar la proposta econòmicament més avantatjosa.

30.1 Criteris d'adjudicació de forma automàtica:

Per determinar l'empresa adjudicatària es valorarà exclusivament l'oferta econòmica presentada.

Millor oferta econòmica: 100 punts

El preu serà l'únic criteri d'adjudicació, atès que les prestacions objecte del contracte estan perfectament definides tècnicament en el Plec de prescripcions tècniques, que determina les característiques, dimensions, materials, elements i condicions que han de complir les casetes i els elements que les integren, sense que els licitadors puguin introduir modificacions en les prestacions definides.

En conseqüència, d'acord amb l'article 145.3.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el preu pot constituir l'únic criteri d'adjudicació.

El licitador haurà de formular **un preu unitari, IVA exclòs, per a cadascun dels conceptes** que figuren en l'Annex 1 del Plec de prescripcions tècniques.

Els preus unitaris oferts no podran superar els corresponents **preus unitaris màxims de licitació** establerts en l'Annex 1 del PPT. La superació de qualsevol dels preus unitaris màxims comportarà l'exclusió de l'oferta.

Atès que les quantitats indicades en l'Annex 1 tenen caràcter **estimat i no constitueixen un compromís d'adquisició per part de l'Ajuntament**, a efectes exclusivament de comparació i valoració de les ofertes es calcularà un **import global de comparació**, resultant de multiplicar



cada preu unitari ofert pel licitador per la quantitat estimada corresponent, i sumar els imports resultants:

Import global de comparació = Σ (quantitat estimada $\times$ preu unitari ofert)

Aquest import global de comparació serà el que s'utilitzarà per aplicar la fórmula de valoració del criteri preu.

S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta que presenti l'**import global de comparació més baix**, sempre que l'oferta sigui vàlida i no hagi estat exclosa per incórrer en presumpció d'anormalitat d'acord amb el que estableix aquest Plec.

La resta d'ofertes es valoraran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

- **Pv** = puntuació de l'oferta a valorar.
- **P** = puntuació màxima del criteri preu: **100 punts**.
- **Om** = import global de comparació corresponent a l'oferta econòmica més baixa vàlidament presentada i no exclosa.
- **Ov** = import global de comparació de l'oferta a valorar.
- **IL** = import màxim de licitació, IVA exclòs: **22.006,00 euros**.
- **VP** = valor de ponderació: **1,5**.

A efectes de valoració, tots els imports es consideraran **IVA exclòs**.

L'**import global de comparació** no constitueix en cap cas un preu contractual ni una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, sinó únicament un valor calculat a partir de les quantitats estimades per permetre la comparació homogènia de les ofertes.

La despesa efectiva del contracte estarà determinada per les necessitats reals de l'Ajuntament i pels preus unitaris adjudicats, sense que l'Ajuntament estigui obligat a exhaurir el pressupost màxim de licitació.

En cap cas la despesa derivada de l'execució del contracte podrà superar el **pressupost base de licitació de 22.006,00 euros, IVA exclòs**, sense perjudici de les eventuais modificacions contractuals que, si escau, es puguin produir d'acord amb la LCSP i amb aquest Plec.

Justificació. Per valorar l'oferta econòmica, utilitzem la fórmula que prenem com a referència la prevista en la Directriu 1/2020, on el valor de ponderació (**VP**) s'estableix en **1,5**.

L'elecció d'aquesta fórmula respon a la voluntat de garantir una valoració **objectiva, automàtica, proporcional i transparent** de les ofertes econòmiques, de manera que l'oferta de menor import obtingui la màxima puntuació i la resta obtinguin una puntuació proporcional a la seva diferència respecte de la millor oferta.



La fórmula pren com a referència tant la diferència entre l'oferta valorada i la millor oferta com el pressupost màxim de licitació, evitant que diferències econòmiques reduïdes entre les ofertes es tradueixin en diferències excessivament elevades de puntuació.

En particular, s'estableix un **valor de ponderació d'1,5**, que es considera adequat i proporcional a les característiques del contracte, atès que permet que el preu tingui una incidència efectiva en la valoració, alhora que evita una penalització excessiva de les ofertes que presentin un import lleugerament superior al de la millor oferta.

Aquesta elecció resulta especialment adequada en el present contracte, en què les prestacions estan **completament definides en el Plec de prescripcions tècniques**, incloent-hi les característiques i condicions de les casetes i dels elements que les integren, i en què el **preu constitueix l'únic criteri d'adjudicació**.

Per tant, es considera que la fórmula seleccionada i el valor de ponderació establert permeten obtenir una valoració econòmica coherent amb l'objecte del contracte i amb els principis de **proporcionalitat, transparència, igualtat de tracte i eficiència en la utilització dels fons públics**.

Jo aquesta seria la versió que posaria a l'expedient.

31. Ofertes anormalment baixes

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades.

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El càlcul es realitzarà amb l'eina **Iplecs** de la Diputació de Girona

32. Causes de modificació del contracte

El contracte no admetrà modificacions.

33.- Pòlisses d'assegurances

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de les assegurances obligatòries de responsabilitat civil i d'accidents, així com dels protocols d'emergència i actuació corresponents, d'acord amb la normativa vigent.

A aquests efectes, l'empresa adjudicatària haurà de subscriure i mantenir vigent durant tota la durada del contracte:

Assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 600.000 € per sinistre i 300.000 euros per víctima.



L'adjudicatari haurà d'acreditar documentalment la contractació i vigència de la pòlissa, així com el contingut i les cobertures establertes, abans de l'inici del servei i sempre que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

En qualsevol cas, aniran a càrrec de l'adjudicatari els danys i perjudicis corresponents a l'import de la franquícia establerta en les pòlisses, així com aquells que superin els límits de cobertura o que derivin de riscos o béns no coberts per aquestes.

34. Acta de recepció

Es signarà un cop l'empresa adjudicatària hagi finalitzat les tasques de muntatge objecte d'aquest contracte.

35. Admissibilitat de variants o alternatives

No es preveuen la presentació de variants o alternatives.

36. Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per l'Ajuntament dels principis de sostenibilitat financera (article 7.3 Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril)

L'ajuntament de Santa Cristina d'Aro compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En exercicis posteriors els pressupostos corresponents hauran de preveure l'existència de crèdit per fer front a la despesa derivada del contracte.

El que s'informa a efectes de justificar la necessitat de licitació del contracte del Servei d'Intervenció Educativa.

37. Subrogació de personal

No es contempla