

Referència: 2026/00012130R

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIU

licitació per a l'adjudicació del contracte de subministrament de material de fontaneria per diferents departaments de l'Ajuntament de Blanes mitjançant un procediment obert simplificat abreujat

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament de material i equipament necessari pel manteniment i reparació de dependències municipals, d'acord amb el llistat de l'Annex I Llista de material del plec de prescripcions tècniques. A part del material definit a l'Annex I es podrà subministrar altre material necessari per les tasques de fontaneria per dependències que es requereixin en moments puntuals.

Codi CPV: 44115200-1 Materials de fontaneria i calefacció.

Divisió en lots: no

De conformitat amb l'informe tècnic d'inici de l'expedient, aquest contracte no es divideix per lots, atès que la divisió de l'objecte del contracte i la realització independent de les prestacions dificultaria la correcta execució tècnica del contracte. Tot el material a subministrar és d'una mateixa naturalesa, i no es realitzen comandes de materials de forma individual, sinó que en cada compra s'acumulen diferents materials, cosa que fa que la realització de cadascuna de les compres sigui més pràctica, eficaç i eficient.

Tipus de contracte: subministrament

2. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix pel termini d'un any a partir de la data que s'indiqui a l'acord d'adjudicació o bé quan s'exhaureixi l'import màxim adjudicat en cas que aquest s'esgoti abans de finalitzar l'any de contracte.

Terminis de lliurament dels materials: Els previstos al Plec de prescripcions tècniques. L'empresa adjudicatària ha de disposar d'estoc de dues unitats de mesura del material indicat en l'Annex I, que s'han de poder lliurar en el moment d'efectuar l'encàrrec. En cas que s'hagi de lliurar en el departament corresponent, el termini d'entrega d'aquest material d'estoc serà d'una hora a partir de la petició del departament corresponent.

El lloc d'entrega dels béns s'indica a les prescripcions tècniques.

El material s'entregarà de 8 h a 14 h, de dilluns a divendres, no festius.

3. TIPUS DE CONTRACTE

Contracte de subministrament.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Aquest contracte de subministrament esdevé imprescindible per tal de millorar l'eficiència de les compres de material per diferents departaments de l'Ajuntament.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és susceptible de dividir en lots. Aquest contracte no es divideix per lots, atès que la divisió de l'objecte del contracte i la realització independent de les prestacions dificultaria la correcta execució tècnica del contracte. Tot el material a subministrar és d'una mateixa naturalesa, i no es realitzen comandes de materials de forma individual, sinó que en cada compra s'acumulen diferents materials, cosa que fa que la realització de cadascuna de les compres sigui més pràctica, eficaç i eficient.

Per la naturalesa dels materials que formen part d'aquesta licitació no es pot dividir en lots atès que són d'un mateix tipus i no és eficient la compra d'aquests amb diferents lots.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El sistema de determinació de preus és per preus unitaris.

S'ha calculat el pressupost base de licitació, tenint en compte els contractes d'aquest tipus i el volum de subministraments realitzats per l'Ajuntament en els darrers anys.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el següent:

Pressupost total IVA exclòs: 32.790,36 euros

Import corresponent a l'IVA: 6.885,97 euros. Tipus d'IVA aplicable: 21 %.

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 39.676,33 euros

Els preus unitaris màxims de licitació s'estableixen pels imports establerts en l'Annex I.

Atès que aquest contracte de subministrament està destinat a treballs de manteniment i millora dels equipaments municipals, no és possible definir la quantitat precisa de cada tipus d'element, així com tampoc el número de lliurament o comandes anuals. La despesa anual no es pot concretar anticipadament ja que s'anirà determinant durant el període de vigència i segons les necessitats reals de l'Ajuntament. Per aquest motiu, l'Ajuntament no estarà obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, limitant-se la despesa real a la que resulti del material requerit i servit. Per tant, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos proposats per l'adjudicatari i les prestacions realment executats. Per tant, d'acord amb la Disposició Addicional 33a de la LCSP, la quantia de pressupost es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat de subministraments que efectivament es realitzin, aplicant els corresponents preus unitaris.

El preu expressat es considera preu cert contractual, i inclou totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar. Aquest preu inclou totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions així com són els beneficis, assegurances, transport, taxes, preus públics i tots els impostos que pugui pertocar-li com a conseqüència de la contractació. En cap cas es facturarà pel concepte de transport.

Per a tots els materials detallats a l'annex I l'empresa adjudicatària haurà de mantenir durant la vigència del contracte el percentatge de descompte sobre els preus unitaris que hagi ofert en la proposta econòmica presentada en la plica.

L'Ajuntament podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant el preu unitari que ofereixi l'adjudicatari, fins el pressupost màxim limitatiu, sens perjudici de poder incrementar el nombre d'unitats de serveis fins a un 10% del preu del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 301 de la LCSP, pel qual no serà necessari tramitar el corresponent expedient de modificació.

Per altra banda, per "l'altre material" no detallat a l'annex I l'empresa adjudicatària haurà de mantenir durant la vigència del contracte el percentatge de descompte sobre la tarifa actualitzada del fabricant ofert en la proposta econòmica presentada en la plica. Els articles no detallats a l'annex I i els seus corresponents preus descomptats s'aniran incorporant al llistat de preus conforme es vagin sol·licitant per part de l'Ajuntament, formant part del llistat de l'annex I del present plec.

L'import del contracte anirà a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Departament	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs 2026	Import IVA inclòs 2027	Import total IVA inclòs
Educació	630 323 21200	3.666,67€	7.333,33 €	11.000,00 €
Biblioteca	710 3321 21200	1371,33 €	1.500,00 €	2.871,33 €
Serveis Municipals	401 1531 21000	2.000 €	3.000 €	5.000,00 €
	401 920 21200	1.000 €	2.000 €	3.000,00 €
Polícia	100 132 21200	201,67 €	403,33 €	605,00 €
PdC	010 430 21200	333,33 €	666,67 €	1.000,00 €
Esports	620 430 21200	5.400,00 €	10.800,00 €	16.200,00 €

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE AMB INDICACIÓ DE TOTS ELS CONCEPTES QUE L'INTEGREN, INCLOSOS ELS COSTOS LABORALS SI N'HI HA

Considerant el pressupost base de licitació, atès que no hi ha modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de 32.790,36 euros.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I LA SEVA PONDERACIÓ

El contracte s'adjudicarà amb el criteri preu (en aquest cas percentatge de descompte), atès que els productes que s'han d'adquirir estan perfectament definits així com la resta de condicions i, per tant, el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació (article 145.3.f) LCSP). Les ofertes es faran de la següent manera:

- En els models d'oferta de percentatge de descompte hi ha una relació dels productes, indicant el preu unitari de sortida (a partir dels preus de mercat).
- Els licitadors hauran d'omplir la columna % baixa indicant el percentatge de descompte que s'ofereix per cada producte, en relació amb el preu unitari del subministrament. Cap dels preus continguts en aquest quadre porta ni IVA ni cap altre impost.
- Amb aquesta informació es farà una mitja dels percentatges de descompte oferts per cada licitador, la qual cosa donarà un descompte mig. Tant els preus oferts com els % de descompte s'expressaran en dos decimals. El licitador que presenti el major descompte mig obtindrà la puntuació màxima (100 punts).
- Tots els descomptes indicats en l'oferta formen part de l'oferta i obliguen els licitadors. Aquell licitador que esdevingui adjudicatari haurà d'aplicar els descomptes sobre els preus unitaris dels productes durant la vigència del contracte.

Als restants licitadors se'ls aplicarà la fórmula següent:

$$Vi = (Bi/Bmax) \times 100$$

Vi (puntuació atorgada a cada oferta)

Bi (% de la baixa mitjana de cada oferta)

Bmax (% de la baixa màxima d'entre les presentades a la licitació)

La fórmula per al criteri preu serà aquesta, atès que es considera que aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació.

9. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Atès que en aquesta licitació l'únic criteri d'adjudicació és el descompte sobre el preu, les possibles ofertes anormals es determinaran d'acord amb allò que preveu l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes.

10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Considerant l'import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat abreujat.

Forma de tramitació: ordinària

11. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA DELS LICITADORS

De conformitat amb l'establert en l'apartat b de l'article 159.6 LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableix una condició especial d'execució de caràcter mediambiental:

L'adjudicatari estarà obligat a responsabilitzar-se de realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte. Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per dipositar-los en els contenidors corresponents en el seu cas, en la deixalleria o un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Aquesta condició s'acreditarà amb la presentació de la documentació acreditativa del dipòsit dels embalatges i envasos buits.

14. GARANTIES

No es requereix la constitució de garantia definitiva d'acord amb l'apartat f) de l'article 159.6 LCSP.

15. TERMINI DE GARANTIA

No escau.

16. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No.

17. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Sí, d'acord amb el segon paràgraf de l'article 214.1 la LCSP.

18. SUBCONTRACTACIÓ

No.

19. PENALITATS

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules i al plec de prescripcions tècniques.

En cas d'incompliment serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP. El defectuós compliment de les obligacions derivades dels plecs de clàusules seran sancionades per l'òrgan de contractació en els supòsits següents:

- a) Per incompliment dels terminis de subministrament

Atès que una de les condicions indispensables per a la bona execució del contracte i pel correcte funcionament del sistema de subministrament d'aquest tipus de material és el compliment dels terminis establerts, i d'acord amb l'article 193 LCSP, en cas que es produïssin dilacions respecte el termini màxim de subministrament, l'Ajuntament podria imposar a l'empresa adjudicatària una penalització de 10 euros per cada dia d'endarreriment per cada tipus de producte no lliurat en el termini.

Pel que fa a les unitats d'estoc que s'han de tenir al magatzem i que el termini de lliurament és d'una hora, es pot imposar una multa de 20 euros per cada tipus de material que no es lliuri en una hora, però l'entrega s'efectuï el mateix dia. A partir del següent dia, s'imposarà addicionalment una penalitat de 10 euros per cada dia d'endarreriment.

Aquesta dilació es comptarà a partir de la data i hora de la comanda efectuada i s'acreditarà la reclamació amb un correu electrònic enviat a l'empresa adjudicatària.

Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb la imposició de noves penalitzacions.

b) Per defectes en els elements subministrats o per lliuraments de materials no requerits o en substitució d'altres elements de forma justificada.

Si l'adjudicatari realitzés subministraments amb elements defectuosos o subministrament de materials no requerits en substitució d'altres elements de forma injustificada, que afectés al bon funcionament del servei, sempre que no es complissin amb els terminis de reposició o abonament establerts al punt 4.5 del plec de prescripcions tècniques, l'Ajuntament procedirà a la imposició de penalitats. En aquests casos la penalització es fixarà a criteri de l'Ajuntament, de forma proporcional a la gravetat de l'incompliment, sense que la quantia de la penalització pugui ser superior al 10% del pressupost del contracte, i en funció dels següents criteris:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat,
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista

c) Per incompliment de la condició especial d'execució

Si l'adjudicatari incomplís la condició especial d'execució prevista en aquest plec, l'Ajuntament podrà procedir a la imposició de penalitats.

En aquest casos, la penalització es fixarà a criteri de l'Ajuntament, de forma proporcional a la gravetat de l'incompliment, sense que la quantia de la penalització pugui ser superior al 10% del pressupost del contracte. L'import de les penalitats es determinarà en funció dels criteris següents:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat,
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa

- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, han d'abonar-se al contractista.

Els imports de les sancions no exclouen la indemnització de danys i perjudicis a que pot tenir dret l'Ajuntament per demora en l'execució o en la resolució del contracte.

El termini per a imposar la penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

ANNEX I

Descripció	Mesura	PVP (Sense IVA)
Pulsador recanvi wc	Unitat	12,20 €
Aixeta rec C400	Unitat	24,70 €
Alimentació lateral	Unitat	19,10 €
Junta plana 1/2	Unitat	0,05 €
Tapa WC Estoli	Unitat	24,89 €
Cabezal fria	Unitat	78,20 €
Termo elèctric 30L	Unitat	285,00 €
Curva M-H 1/2	Unitat	15,01 €
Vàlvula c501	Unitat	20,23 €
T de 1/2	Unitat	4,05 €
Secamans SL2008	Unitat	308,89 €
Sifon bot ext s135	Unitat	13,23 €
Mecanisme universal descàrrega	Unitat	38,40 €
Flexo 40 cm	Unitat	5,66 €
Adaptador nexon	Unitat	3,90 €
Allargament manguera 3x15	Unitat	0,65 €
Tirant guia p/d3t	Unitat	3,10 €
Seient wc	Unitat	24,89 €
Metre tub coure de 18mm	Unitat	5,88 €
Racor acopl. Recte 1" 1/4 llautó	Unitat	6,72 €
Colze t-t 1" 1/4 llautó	Unitat	17,31 €
Aixeta lavabo presto eco xt.l recta freda	Unitat	78,20 €
Barrejadora termostàtica 3 vies teco 1/2"	Unitat	448,00 €
Descarrega doble pulsador jimten	Unitat	25,80 €
Vàlvula esfera 3/8" f-f a/palanca	Unitat	6,70 €
Acumulador elèctric 50 lts	Unitat	295,00 €
Connexió flexible hacer inox. H1/2-H1/2	Unitat	5,49 €
Filtre servimini F8 287-592-97	Unitat	58,24 €
Filtre servimini F8 340-492-97	Unitat	90,09 €
Filtre servimini F8 492-492-97	Unitat	106,60 €
Filtre servimini M6 287-592-97	Unitat	59,41 €
Filtre servimini M8 482-592-97	Unitat	73,97 €
Filtre servimini M6 592-592-97	Unitat	91,00 €
Filtre servimini F9 492-592-97	Unitat	95,55 €
Filtre servimini F9 287-592-97	Unitat	61,75 €
Bomba Dab Evosta 3 60/180x1" 1/4	Unitat	333,00 €
Valvula retenció York 1" 1/4	Unitat	19,03 €
Vas expació CMF 200 L Vertical	Unitat	295,36 €
Fluxòmetre presto M-1000	Unitat	86,30 €
Pulsador encastar DL-400	Unitat	362,00 €
Barra tun nyron diàmetre 110	(4m)	81,12 €
Barra tub nyron diàmetre 125	(4m)	64,03 €



AJUNTAMENT DE
BLANES

Desembussador professional	Unitat	7,03 €
Acumulador gas 200 litres	Unitat	3.810,00 €
Acumulador gas 300 litres	Unitat	4.188,00 €
Sifons urinaris i lavabos	Unitat	13,50 €
Porta rotllos Nofer paper higiènic	Unitat	33,33 €
Saboneres Nofer	Unitat	40,22 €
Altres material		

Signat electrònicament
11 d'agost del 2026
Gisela Bayé i Molas
Cap d'Esports
Ajuntament de Blanes