

INFORME DE NECESSITAT EXP. 89/2026

EXPEDIENT:	89/2026
DENOMINACIÓ:	BE93P. Construcció d'un heliport tipus "operating site" a la ETAP del CAT a L'Ampolla.
PROMOTOR:	Gerència

1. Objecte i necessitat del contracte

1.1. Objecte del contracte

L'objecte de la present licitació es la construcció d'un heliport en la modalitat "operating site" a la ETAP del CAT a L'Ampolla.

L'abast de la prestació necessària es el següent:

- Treballs d'obra civil formats per:
 - Demolicions en parets de bloc de formigó i ajudes a instal·lacions elèctriques.
 - Tall amb màquina d'aglomerat asfàltic existent per nous passos de canalitzacions elèctriques.
 - Excavació i tapat de rases de 0.60m de fondària i 0.40m d'amplada per a formació de conductes elèctrics de amb tubulars de polietilè formigonats.
 - Demolició de paviment asfàltic existent.
 - Excavació general de 0,55 m de fondària per a caixa de nou paviment de formigó de l'operating site, col·locació de vorades i rigoles de color blanc prefabricades.
 - Arquetes d'obra amb tapa de fosa dúctil per a connexions de l'enllumenat existents.
 - Bases per ancoratge de suports de lluminàries de l'operating site i mànega de vent, de dimensions 0.60 x 0.60 en planta i 0,60 m en alçat.
 - Retirada i gestió de residus.
 - Formació de sub base de nova plataforma amb 0.30m de tot-ú d'aportació, inclou la seva compactació.
 - Formació de nova plataforma amb 0.25m de formigó HA35 amb doble malla electrosoldada de quadre 15x15cm i diàmetre 8mm B500S (cares superior i inferior). Formigó amb acabat fratasat amb pols de quars.
- Treballs elèctrics formats per:
 - Càlculs elèctrics i disseny del quadre de comandament i protecció apte per ubicació en exterior. Inclou lliurament posterior de càlculs, esquemes elèctrics

desenvolupats i fitxes tècniques dels materials a utilitzar. Esquemes elèctrics segons model CAT. Els esquemes elèctrics entregats passaran a ser propietat del CAT.

- Subministrament, col·locació i connexions del quadre descrit, per col·locació i maniobra des de l'exterior. Inclou mecanismes per maniobra i protecció de quatre lluminàries i una mànega de vent il·luminada. Segons càlculs i disseny de l'apartat anterior.
- Subministrament, col·locació i connexió de quatre lluminàries tipus LED sobre bases de formigó de 0.50x0.50x0.50m prèviament col·locades. Segons especificacions tècniques de l'Annex 2 d'aquest PPT, acabat amb tots els elements necessaris.
- Subministrament, col·locació i electrificació d'una mànega de vent il·luminada segons especificacions tècniques de l'Annex 3, inclou suport de 4m. d'alçada. acabat amb tots els elements necessaris.
- Connexions de cablejat d'enllumenat existent amb nou cablejat per enllumenat de vial, inclou tota la instal·lació necessària grapada a la paret del dipòsit existent. Inclou tres lluminàries segons Annex 2 d'aquest PPT, acabat amb tots els elements necessaris.
- Subministrament i col·locació de tota la estesa de conductors elèctrics i de posta a terra necessaris segons Annex 4 d'aquest PPT.
- Posada en marxa i proves de la instal·lació.
- Treballs de pintura del paviment de l'operating site amb acabat anti-lliscant que inclou:
 - Una circumferència pintada en color blau RAL 5015 o 5012.
 - Una figura en forma de "H" a l'interior d'aquesta circumferència pintada en color blanc RAL 9010 o 9003.
 - Un anell exterior a la circumferència pintada en color groc RAL 1016, 1018.
 - Pintura de la superfície formigonada llevat del descrit fins ara en color negre RAL 9005.
- Neteja i recollida final d'obra.

1.2. Justificació de les necessitats

Per a usos propis del CAT i també per atendre possibles emergències tant pròpies com dels nostres contractistes, esdevé necessari disposar d'una superfície apta per poder aterrar un helicòpter apte per a transport sanitari i de vigilància aèria.

Aquesta superfície d'heliport privat, en la modalitat de "operating site" ha estat objecte d'un estudi previ per poder aconseguir els requisits legals i aerotècnics per poder aconseguir aquesta funció.

Per aquest motiu cal la contractació d'un servei de construcció per materialitzar aquesta necessitat.

1.3. Insuficiència de mitjans propis

El CAT no disposa dels mitjans humans, materials, tècnics i instrumentals adequats i suficients per a la prestació del contracte que es proposa.

2. **Naturalesa de la prestació**

Contracte privat de:

☒ Obres ☐ Subministrament ☐ Serveis ☐ Mixt

Tenint en compte l'objecte del contracte, i d'acord amb l'article 13 de la LCSP, el contracte es qualifica de servei.

3. **Durada del contracte**

De conformitat amb el que estableix l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la durada del contracte serà de **tres (3) mesos** a comptar des de la data de signatura de l'acte de replanteig.

Aquest termini d'execució s'entén com el període efectiu i hàbil per a la realització material de les obres per part del contractista, dins la vigència general del contracte.

No es consideren pròrrogues.

4. **Lloc d'execució**

Les instal·lacions subjectes a aquest contracte es troben localitzades al terme municipal de L'Ampolla

La ubicació de l'actuació objecte d'aquest contracte es mostra en els plànols de situació i emplaçament que s'acompanyen a l'Annex 5 del present PPT.

5. **Dades econòmiques**

5.1. Pressupost base licitació

Les aplicacions pressupostàries contra les quals es farà efectiva la despesa del contracte queden justificades al document de proposta de finançament.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de la licitació ascendeix a la quantitat de 72.603,88 €. Aquest es calcula tenint en compte la durada prevista del contracte, sense considerar possibles pròrrogues i modificats:

Prestació	Pressupost base licitació (abans d'IVA)	IVA (21%)	Pressupost base licitació (després d'IVA)
Construcció d'un heliport tipus "operating site" a la ETAP del CAT a L'Ampolla.	72.603,88 €	15.246,81 €	87.850,69 €

5.2. Valor estimat del contracte

En aquesta contractació, no s'ha previst la possibilitat de modificar el contracte per les causes previstes al document tècnic.

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el Valor estimat del contracte (VEC) ascendeix a la quantitat de **79.864,27 €**. Aquest es calcula tenint en compte els costos que tindrà el contracte durant tota la seva durada (costos del servei directe i indirectes, benefici industrial, pròrroques, modificacions de preus) i abans d'IVA:

Prestació	Pressupost base licitació (abans d'IVA)	Pròrroques (abans d'IVA)	Modificats 10% (abans d'IVA)	VEC (abans d'IVA)
Construcció d'un heliport tipus "operating site" a la ETAP del CAT a L'Ampolla.	72.603,88 €	-	7.260,38 €	79.864,27 €

5.3. Consultes preliminars del mercat

No s'han realitzat consultes preliminars al mercat, ja que es disposa de la informació necessària per configurar l'expedient a partir del estudi tècnic prèviament realitzat

5.4. Determinació del preu

Els preus unitaris emprats per obtenir el pressupost, es troben a l'Annex 1 del PPT.

En tot cas, el preu unitaris finals correspondran als oferts per l'adjudicatari en la seva oferta.

Els preus obtinguts per elaborar el pressupost s'han obtingut de Convenis col·lectius, d'informació a l'abast al públic en general (web, catàlegs, etc.) i de bases de preus de preus actuals del mercat igualment accessibles.

5.5. Desglossament costos directes i indirectes

El desglossament en costos directes i indirectes del pressupost total base, d'acord amb l'article 100.2 de la LCSP és el següent:

Tipus cost	Ponderació	Import (IVA exclòs)
Directe (Personal, material)	81%	61.011,66 €
Indirecte (Documentació, gestió, transport, eines, software, certificacions...)	13%	7.931,52 €
Benefici Industrial	6%	3.660,70 €
TOTAL	100%	72.603,88 €

5.6. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus.

6. Procediment d'adjudicació

	Obert (arts. 156 i ss. LCSP)
x	Obert simplificat (art. 159 LCSP)
	Obert simplificat abreujat o sumari (art. 159.6 LCSP)
	Restringit (arts. 160 i ss. LCSP)
	Negociat sense publicitat (art. 168 LCSP)
	Altres: Contracte menor d'obres

Subjecte a regulació harmonitzada

☐	Si	☒	No
--------------------------	----	-------------------------------------	----

7. Divisió amb lots

Pel present contracte, no es considera la divisió en lots.

L'article 99 de la LCSP estableix que *"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, [...] No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient"*.

En aquest cas, el contracte té per objecte la construcció d'un heliport en la modalitat "operating site" a la ETAP del CAT a L'Ampolla.

Per les següents raons, es considera justificada la licitació unitària sense dividir en lots:

- **Integritat tècnica i funcional de l'obra:** La naturalesa tècnica dels treballs requereix una intervenció global per garantir la coherència i la compatibilitat entre les reparacions realitzades en els diferents trams.
- **Optimització de la gestió i execució:** La gestió i coordinació centralitzada faciliten l'eficiència en l'execució i comunicació, minimitzen riscos d'interferències i permeten una millor planificació dels terminis i recursos.
- **Economia d'escala:** La contractació conjunta permet reduir costos administratius i operatius, així com aprofitar sinergies entre les diferents actuacions.

Per tot això, i en compliment amb la finalitat de l'article 99 de la LCSP, es considera que la licitació íntegra és la fórmula més adequada per a garantir la màxima concurrència, eficiència i qualitat en l'execució del contracte.

8. Garantia provisional

No es preveu.

9. Garantia definitiva

En aquesta contractació, s'ha previst la garantia definitiva establerta a l'article 107 LCSP, que equival al 5% del preu ofert, exclòs IVA.

10. Capacitat per contractar i solvència

10.1. Capacitat per contractar

D'acord amb el PCAP.

10.2. Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 87 de la llei 9/2017, es basa en el compliment d'algun dels mitjans següents:

1. **Volum anual de negocis** del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers tancats, haurà de ser igual o superior al VEC del contracte.
2. **Assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un import de 300.000,00 €, vigent fins al final del termini de presentació d'ofertes, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complet pel licitador o candidat que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida.

L'ens contractant, en el cas que el licitador resulti adjudicatari, li requerirà la documentació necessària per contrastar la veracitat de la solvència econòmica i financera declarada.

10.3. Solvència tècnica o professional

La justificació de la solvència tècnica s'haurà d'acreditar per aportació del següent mitjà, el qual en tractar-se d'un contracte de servei on la prestació principal és el servei, s'ajustarà a l'article 90 de la LCSP:

1. **Relació dels principals serveis realitzats** d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims cinc anys, l'import anual acumulat dels quals a l'any de major execució sigui igual o superior al 60% del VEC de l'oferta del licitador. Per poder-les acreditar caldrà que estiguin avalades per certificats de bona execució i hauran d'indicar import, dates i lloc d'execució.

L'ens contractant, en el cas que el licitador resulti adjudicatari, li requerirà la documentació necessària per contrastar la veracitat de la solvència tècnica o professional declarada.

10.3.1. *Persones jurídiques de nova creació*

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, quan el licitador sigui una empresa de nova creació, amb una antiguitat inferior a 5 anys, no els serà d'aplicació la solvència tècnica o professional definida en l'apartat anterior.

La solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans:

- a) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de la prestació acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- b) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.
- c) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.
- d) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

L'ens contractant, en el cas que el licitador resulti adjudicatari, li requerirà la documentació necessària per contrastar la veracitat de la solvència tècnica o professional declarada.

10.4. Mitjans personals

Els mitjans personals a adscriure per part del licitador es divideixen seran:

- Cap d'equip
- Operaris especialistes.

Els requisits, abast, funcionalitats i obligacions d'aquests mitjans personals estan detallats a l'apartat 3.2 del PPT.

El compromís d'adscripció de mitjans personals tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

10.5. Mitjans materials

Els mitjans materials a adscriure per part del licitador estan detallats a l'apartat 3.3 del PPT.

10.6. Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per a la contractació de l'obra objecte del present expedient, no es requereix la classificació obligatòria de les empreses, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros.

Tanmateix, les empreses que disposin de classificació empresarial podran acreditar la seva solvència tècnica i econòmica mitjançant la següent classificació:

- **Grup:** C (Edificacions)
- **Subgrup:** C-4 (Feines de paleta)
- **Categoria:** 1

Aquesta classificació tindrà la consideració de mitjà suficient per acreditar la solvència exigida.

En cas de no disposar de classificació, els licitadors hauran d'acreditar el compliment de la solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant la documentació i criteris establerts en la corresponent

clàusula de solvència d'aquest plec.

10.7. Habilitació professional

- Inscripció al Registre d'empreses acreditades (REA) en matèria de construcció.

11. Criteris d'adjudicació

11.1. Desglossament criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació es tindran en compte els següents criteris:

Tipus criteri	Criteri	Puntuació
Automàtic	Millora en l'assegurament de la qualitat consistent en una ampliació del termini de garantia d'obra sobre el termini obligatori: 15 punts, amb la següent graduació:	fins a 15 punts
	12 mesos addicionals	5 punts
	24 mesos addicionals	10 punts
	36 mesos addicionals	15 punts
Criteris automàtics	Oferta econòmica	85 punts
Total		100 punts

L'adjudicatari serà el que millor puntuació total obtingui.

11.2. Criteris subjectes a judici de valor (sobre 2)

No aplica.

11.3. Criteris automàtics (sobre 3)

Es valorarà amb 15 punts la inclusió sense cost addicional de la següent millora:

11.4. Millora en l'assegurament de la qualitat consistent en una ampliació del termini de garantia d'obra sobre el termini obligatori: 15 punts, segons quadre adjunt.

11.5. Criteris automàtics (sobre 3)

La presentació dels criteris automàtics pels licitadors es farà complimentant el document *Annex 1 - Oferta econòmica (38-2025)*.

11.5.1. *Oferta econòmica (85 punts)*

La puntuació econòmica s'obtindrà aplicant la següent fórmula:

$$P_{ECO} = \left[1 - \left(\frac{O_f - O_{f.min}}{PL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{ECO.MAX}$$

P_{ECO} = Puntuació oferta econòmica

O_f = Import l'oferta del licitador

$O_{f.min}$ = Oferta mínima presentada

PL = Pressupost base màxim (360.000,00 €)

M = Factor modulació ($M=1$)

$P_{ECO.MAX}$ = Punts màxims a obtenir per l'oferta econòmica (60 punts)

12. Condicions especials d'execució

En compliment del que s'estableix a la LCSP, aquesta contractació incorpora criteris socials que es troben recollits tot seguit:

- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- L'empresa contractista està obligada a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- Compliment dels treballs establerts en el PPT, seguint en tot moment les indicacions de la DF o del responsable del contracte.
- L'empresa se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.

13. Documentació tècnica a lliurar

La documentació a presentar pels licitadors és la detallada a l'apartat 5 del PPT.

14. Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, el CAT proposarà un responsable del contracte amb les tasques assignades detallades al PPT.

A més de les establertes en els articles 237 a 243 de LCSP, les funcions del responsable del contracte són:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.

- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.
- e) Les que es descriuen al plec de prescripcions tècniques.
- f) Les relacionades amb l'acte de recepció, les seves incidències i la signatura de l'acta de recepció.

15. Obligacions del contractista

Les detallades al PPT.

16. Penalitats

D'acord amb els articles 192 i 193 de la LCSP, les infraccions comeses per l'empresa contractista per incompliment del contracte es classificaran com faltes i se sancionaran amb les modalitats establertes en els apartats següents:

Faltes lleus. Es consideren faltes lleus:

- Defectes en l'execució de la prestació
- Desperfectes a les instal·lacions del CAT
- Descortesia dels treballadors als treballadors del CAT
- Demora en el termini d'entrega de material estipulat

Faltes greus. Es consideren incompliments greus:

- Falsejament documental
- La no realització de les tasques programades
- Posar en perill a les persones per incompliment de normes de seguretat
- Ús de productes que incompleixin la normativa
- Reiteració de tres faltes lleus

El CAT penalitzarà l'incompliment dels punts anteriorment referits al contracte amb penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs. El límit total de les penalitats no superaran en cap cas el 50% IVA exclòs.

Constantí, en data de la signatura electrònica.