



L'òrgan de contractació de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA** emet la següent

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels serveis relatius al Manteniment Integral de les zones enjardinades gestionades per Barcelona de Serveis Municipals, S.A. a la Anella Olímpica de Montjuïc.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La Anella Olímpica necessita cobrir el servei de manteniment integral de les zones enjardinades de les instal·lacions de l'Anella Olímpica i la gespa esportiva de l'Estadi Olímpic de Montjuïc Lluís Companys, gestionades per Barcelona de Serveis Municipals (Palau Sant Jordi, Estadi Olímpic de Montjuïc Lluís Companys i Esplanada de l'Anella Olímpica), i no disposa de mitjans ni recursos adients per cobrir aquesta necessitat, per la qual cosa, el més adient i eficient dels del punt de vista econòmic i sostenible, és procedir a la seva contractació

D'acord amb el que s'indica, l'entitat precisa de la contractació d'una empresa especialitzada en la realització aquesta intervenció concreta i detallada.

Segon.- Objecte del contracte: L'objecte del present contracte és el servei de manteniment integral de les zones enjardinades de les instal·lacions de l'Anella Olímpica i la gespa esportiva de l'Estadi Olímpic de Montjuïc Lluís Companys, gestionades per Barcelona de Serveis Municipals (Palau Sant Jordi, Estadi Olímpic de Montjuïc Lluís Companys i Esplanada de l'Anella Olímpica) i l'assessorament tècnic del correcte estat i manteniment d'aquests espais, d'acord amb aquest plec de condicions tècniques.

S'inclouen en la prestació els serveis de manteniment de la gespa de l'Estadi Olímpic Lluís Companys i les zones enjardinades de l'Esplanada, del Palau Sant Jordi i de l'Estadi Olímpic Lluís Companys.

Els treballs de manteniment de la jardineria indicats s'hauran d'adequar al que s'estableix al Plec de prescripcions tècniques.

Aquests servei seria beneficiós per al recinte de l'Anella, per mantenir en bon estat de conservació totes les zones enjardinades i contribuir al benestar ecològic i a la regeneració de la flora de la zona, així com per mantenir el camp esportiu de gespa natural en perfectes condicions per desenvolupar qualsevol esdeveniment d'alt nivell esportiu a la ciutat de Barcelona.



Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte, per cobrir les necessitats a satisfer, s'estableix en un termini màxim de 24 mesos, prorrogable fins a 3 vegades en períodes de 12 mesos consecutius, assolint una durada màxima del contracte de 5 anys (2+1+1+1), dividits en:

- 2 anys contracte inicial
- 3 possible prorrogues consecutives anuals

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes al punt primer de la present memòria.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Sr/a. Natàlia Garriga Ibañez
Directora Divisió Anella Olímpica i Fòrum
Barcelona de Serveis Municipals, SA

Sra. Marta Labata Salvador
Directora General
Barcelona de Serveis Municipals, SA

Contracte relatiu als serveis de manteniment integral de les zones enjardinades gestionades per Barcelona de Serveis Municipals, SA a la Anella Olímpica

Número d'expedient 2026AO0120AC

ACORD DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ EN RELACIÓ AMB L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT

L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ de BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, SA, en virtut de les atribucions conferides en l'acord del Consell d'Administració de data 23 d'octubre de 2024, a la sessió celebrada el dia 14/07/2026,

ATÈS

I.- Que s'ha instruït l'expedient per a la contractació del mateix, d'acord amb les necessitats de l'entitat contractant, que queden degudament justificades.

II.- Que s'han incorporat els informes a l'expedient de contractació, els quals acrediten la justificació i idoneïtat del contracte, incloent-hi, a més, la justificació del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte, l'existència de pressupost per atendre la despesa, la justificació dels criteris de selecció i adjudicació, així com de les condicions especials d'execució, la verificació de la insuficiència de mitjans propis i el fraccionament o no del contracte en lots.

III.- Que s'han realitzat els tràmits previs necessaris en aplicació de la normativa vigent, considerant-se així completat l'expedient de contractació per a la seva aprovació i inici del procediment.

En consideració a tot l'exposat anteriorment, l'**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ** quins components es detallen a la signatura del present document.

ACORDA

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació del contracte referenciat, amb un valor estimat de **2.162.422,24 euros** (IVA exclòs), amb una durada de **DOS (2) ANYS, amb possibilitat de tres pròrrogues de caràcter anual**, així com els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i altres documents que regiran l'esmentat contracte, incloent-hi les condicions de solvència exigides, els criteris d'adjudicació i la composició de la Mesa de Contractació, si es constitueix, d'acord amb allò establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara en endavant, "LCSP").

Segon.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa corresponent a l'execució d'aquest contracte.

Tercer.- ACORDAR la iniciació del procediment de contractació, que es tramitarà pel procediment **obert** i amb caràcter ordinari, de conformitat amb la LCSP.



Quart.- DISPOSAR la publicació del present acord, dels plecs i de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'entitat, en compliment del que disposa l'article 63 de la LCSP, així com en aquells altres mitjans de publicitat que resultin legalment exigibles.

Barcelona, a la data de la darrera signatura electrònica.