



EXp. núm. 1263/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte d'obra "Milliores de la deixalleria comarcal del Priorat situada al TM de Falset" els serveis tècnics del Consell Comarcal del Priorat redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació".

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. La classificació que s'exigeixi als participants.
3. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
4. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
5. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
6. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
7. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El Consell Comarcal del Priorat vol fer millores en les instal·lacions de la deixalleria i estació de transferència de Falset.





En l'actualitat, la instal·lació compta amb quatre molls destinats a la ubicació de contenidors de residus. Es projecta l'ampliació de la superfície d'aquesta deixalleria amb la finalitat d'optimitzar la capacitat d'emmagatzematge i la gestió dels residus aportats, millorant així l'eficiència operativa de la instal·lació.

La població de la comarca del priorat té 9160 habitants actualment, amb només 4 contenidors de separació de residus no abasta la totalitat dels residus que es puguin generar dels ciutadans de tots els municipis de la comarca.

L'activitat no disposa de cap hidrant a menys de 100 metres, la qual cosa implica que no es compleixen les condicions establertes per la normativa vigent en matèria de protecció contra incendis, en concret a Instrucció Tècnica Complementària SP 120:2010 del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

Finalment, les tanques perimetrals de la parcel·la presenten un estat de conservació molt deteriorat, fet que requereix una intervenció per a la seva reparació i adequació conforme als estàndards de seguretat i manteniment establerts.

La contractació de l'obra de millora de l'estació de transferència i deixalleria comarcal de Falset s'ha de dur a terme per empreses especialitzades dels diferents sectors, ja que el Consell Comarcal del Priorat no disposa dels mitjans tècnics i materials específics suficients per la realització de les obres i instal·lacions pertinents. És per aquest motiu que cal establir un procediment de contractació per poder desenvolupar-les.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS:

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la realització de les obres de millora de la deixalleria comarcal situada a Falset.

Divisió en lots: NO

En el present contracte concorren motius tècnics i organitzatius que aconsellen la seva execució mitjançant un únic contractista.

En primer lloc, totes les actuacions formen part d'una única intervenció de millora sobre una mateixa instal·lació municipal, localitzada en un únic emplaçament i amb una finalitat comuna: adequar i millorar el funcionament i la seguretat de la deixalleria.

Les diferents unitats d'obra presenten una clara interdependència funcional i temporal. L'ampliació dels molls, la instal·lació de l'hidrant i la reparació de les tanques requereixen una planificació coordinada dels treballs, l'ocupació simultània de la zona d'obres, la utilització compartida de mitjans auxiliars, maquinària i mesures de seguretat, així com una direcció tècnica unitària.

La divisió en diversos lots comportaria la concurrència simultània o successiva de diferents contractistes sobre un mateix espai de treball, incrementant la complexitat en la coordinació d'activitats empresarials, la planificació de les obres i la gestió de la seguretat i salut, amb el consegüent risc d'endarreriments, interferències entre actuacions i eventuais conflictes quant a la delimitació de responsabilitats.

Així mateix, la contractació separada de les diferents actuacions comportaria una pèrdua d'eficiència en l'execució del contracte, duplicant costos indirectes derivats de la implantació d'obra, els mitjans auxiliars, els desplaçaments, la coordinació, la senyalització i la gestió administrativa, sense que aquesta divisió aportés una millora efectiva de la concurrència.





Per tant, l'execució per un únic contractista garanteix una correcta coordinació dels treballs, una major eficiència en l'ús dels recursos, una reducció dels riscos derivats de l'execució simultània de diferents empreses i un millor compliment dels terminis previstos.

CPV: 45213270-6. Treballs de construcció de plantes de reciclatge

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions: NO

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ: obert simplificat

Atès que es reuneixen els dos requisits següents:

Que el contracte a adjudicar sigui d'obres de VEC igual o inferior a 2.000.000 €

Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Projecte: Millores deixalleria comarcal Falset

Capítol	Import
1 IMPLANTACIÓ	764,78
2 CLAVEGUERAM PLUVIALS	
2.1 CLAVEGUERAM PLUVIALS	6.667,85
2.2 SEGURETAT I SALUT	328,00
Total 2 CLAVEGUERAM PLUVIALS	6.995,85
3 OBRA CIVIL	
3.1 MOVIMENT DE TERRES	14.935,20
3.2 ENDERROCS	873,60
3.3 PAVIMENTACIÓ	7.330,40
3.4 MUR DE CONTENCIÓ	34.860,80
3.5 TANQUES I PORTES	11.215,44
3.6 SEGURETAT I SALUT	671,73
Total 3 OBRA CIVIL	69.887,17
4 SENYALITZACIÓ	151,94
5 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	
5.1 MOVIMENT DE TERRES	725,25
5.2 FONAMENTS	1.478,74
5.3 DIPOSIT I HIDRANT	15.256,79
5.4 CONTROL DE QUALITAT	560,84
5.5 SEGURETAT I SALUT	531,30
Total 5 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	18.552,92
6 GESTIÓ DE RESIDUS	
6.1 Gestió de residus inerts	613,36
6.2 Gestió de terres	3.486,00
Total 6 GESTIÓ DE RESIDUS	4.099,36
Pressupost d'execució material	100.452,02
13% de despeses generals	13.058,76
6% de benefici industrial	6.027,12
Suma	119.537,90
21% IVA	25.102,96
Pressupost d'execució per contracta	144.640,86

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT QUARANTA-QUATRE MIL SIS-CENTS QUARANTA EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS.

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: unitats d'obra executades

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT

Palau dels Comtes d'Azara | Plaça de la Quartera, 1 | 43730 Falset | Tel. 977830119 | Fax. 977830564
consellcomarcal@priorat.cat – www.priorat.cat





Contracte amb preus unitaris: SI (veure projecte)

Pagament mitjançant lliurament de bens: NO

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 119.537,90 € (IVA exclòs)

Consignació pressupostària: 2026-459.6220002

Cofinançat: NO

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL: NO

CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA:

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A) Solvència econòmica i financera:

1. Volum anual de negocis referit al millor exercici dels tres últims disponibles, per un import igual o superior al valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: RELI o presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest Registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2. Mitjançant una assegurança vigent de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte, vigent per tot el termini del contracte.

Mitjà d'acreditació: RELI o certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que sigui procedent (només ho haurà d'acreditat l'empresa proposada com adjudicatària).

B) Solvència tècnica o professional

1. Haver executat durant els últims cinc anys almenys **tres obra** de naturalesa similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'import igual o superior al **70% del valor estimat del contracte**. Es consideraran obres similars les d'urbanització, obra civil, construcció o reforma d'infraestructures municipals i actuacions anàlogues.

Mitjà d'acreditació: RELI o declaració jurada i certificats de bona execució (només ho haurà d'acreditat l'empresa proposada com adjudicatària).





ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS article 76 LCSP

Adscripció obligatòria de mitjans

De conformitat amb l'article 76 de la LCSP, l'adjudicatari haurà d'adscriure a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, els mitjans personals i materials necessaris per garantir la correcta execució de les obres.

En particular, haurà de disposar dels següents mitjans mínims:

Mitjans personals

Un/a **cap d'obra o encarregat/da d'obra**, amb experiència en obres de característiques similars, responsable de la coordinació dels treballs i interlocutor amb la direcció facultativa.

Mitjans materials

La maquinària i els equips necessaris per a l'execució de les diferents unitats d'obra previstes en el projecte (mitjans d'excavació, compactació, elevació, eines i equips auxiliars), així com els mitjans de senyalització i protecció de l'obra exigits per la normativa aplicable.

L'adscripció dels mitjans personals i materials indicats té el caràcter d'obligació essencial del contracte, als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP. La seva manca o incompliment podrà donar lloc a la imposició de penalitats i, si escau, a la resolució del contracte, en els termes previstos en el plec.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Oferta econòmica	80
Ampliació del termini de garantia	10
Reducció del termini d'execució	10
TOTAL	100

1. Oferta econòmica (80 punts)

Mitjançant fórmula.

$$P = P_m \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta que es valora})$$

2. Ampliació del termini de garantia (10 punts)

El mínim legal és **1 any**.

Es valorarà:

- Ampliació en un any més → 5 punts
- Ampliació amb dos anys més → 10 punts

L'ampliació del termini de garantia ofert pel licitador que resulti adjudicatari tindrà caràcter contractual i serà exigible durant tota la seva vigència, d'acord amb el règim de responsabilitat i garantia previst a la LCSP i al Plec.





3. Reducció del termini d'execució (10 punts)

- reducció d'1 setmana → 2 punt
- reducció de 2 setmanes → 4 punts
- reducció de 3 setmanes → 6 punts
- reducció de 4 setmanes → 8 punts
- reducció de 5 setmanes → 10 punts

El termini de reducció ofert pel licitador que resulti adjudicatari tindrà caràcter contractual i serà exigible durant l'execució del contracte. El seu incompliment donarà lloc a la imposició de les penes previstes en el plec, sense perjudici de les penes per demora regulades a l'article 193 de la LCSP.

Condicions especials d'execució

1. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP:

1.1. Adscripció dels mitjans personals i materials

1.1.1. Mitjans personals

Un/a cap d'obra o encarregat/da d'obra, amb experiència en obres de característiques similars, responsable de la coordinació dels treballs i interlocutor amb la direcció facultativa.

1.1.2. Mitjans materials

La maquinària i els equips necessaris per a l'execució de les diferents unitats d'obra previstes en el projecte (mitjans d'excavació, compactació, elevació, eines i equips auxiliars), així com els mitjans de senyalització i protecció de l'obra exigits per la normativa aplicable.

1.2. Ambiental

Durant l'execució de les obres, el contractista haurà de gestionar els residus de construcció i demolició d'acord amb la normativa vigent, procedint a la seva correcta separació, emmagatzematge, transport i lliurament a un gestor autoritzat, acreditant-ho documentalment davant la direcció facultativa.

2. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

2.1. Condició social

El contractista haurà de garantir durant tota l'execució del contracte el compliment de les obligacions derivades dels convenis col·lectius sectorials aplicables, així com de la normativa laboral i de Seguretat Social.

2.2. Prevenció de riscos laborals

El contractista haurà de complir íntegrament les obligacions derivades de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i coordinar les activitats empresarials amb la direcció facultativa i, si escau, amb la coordinació de seguretat i salut.





2.3. Igualtat

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria d'igualtat entre dones i homes i de no-discriminació.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Falset, la data de la signatura electrònica

El tècnic comarcal,

Alan Arjona Guirao

