

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Identificació de l'expedient

Títol: *Informe de necessitat per a la licitació del servei control i prevenció de la legionel·losi dels diferents centres de treball de Serveis Mediambientals de la Selva, NORA, S.A.*

Expedient: 2026-016

Objecte i característiques del contracte

Constitueix l'objecte del contracte la prestació del servei de control i prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions fixes (centres de treball, oficines, naus i deixalleries) i a la flota de vehicles operatius (escombradores, baldejadores i rentacontenidors amb sistemes d'aigua a pressió) gestionats per l'empresa pública Serveis Mediambientals de la Selva, NORA, S.A., d'acord amb les especificacions tècniques de la licitació.

L'execució d'aquestes actuacions s'ajustarà estrictament als requisits sanitaris fixats pel Reial decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, o norma que el substitueixi.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es justifica la necessitat d'obrir la present licitació per les següents raons:

- **Obligació legal i sanitària:** NORA, S.A. gestiona centres operatius i vehicles amb sistemes d'aigua polvoritzada que estan catalogats com a instal·lacions amb risc potencial de propagació de la *Legionella*. És obligació directa de l'entitat garantir la seguretat de la plantilla laboral i dels usuaris de la via pública on es presten els serveis de neteja.
- **Insuficiència de mitjans propis (Art. 116.4.f LCSP):** La societat pública NORA, S.A. no disposa actualment de mitjans materials ni de personal facultatiu certificat per dur a terme les anàlitzes de laboratori homologades, els tractaments químics de xoc, ni les inspeccions tècniques que exigeix la normativa sanitària vigent. Per motius d'eficiència econòmica i d'especialització tècnica, esdevé indispensable recórrer a la contractació externa d'una empresa especialitzada inscrita al ROESP (Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides).

La definició i l'abast dels serveis per a cada instal·lació i vehicle on s'hagi de prestar el servei, s'indicaran a continuació quants punts de mostreig implica, classificats de la següent manera:

DIPÒSIT ALJUB D'AIGUA AFS	Reservori d'aigua freda abans de la seva distribució. AFS = Aigua Freda Sanitària
DIPÒSIT ACUMULADOR ACS	Tanc on l'aigua s'escalfa i s'emmagatzema. ACS = Aigua Calenta Sanitària
CIRCUIT AFS	Circuit de canonades que transporta l'aigua freda. AFS = Aigua Freda Sanitària
CIRCUIT ACS	Circuit de canonades que transporta l'aigua calenta. ACS = Aigua Calenta Sanitària

Tot seguit es descriuen els diferents centres de treball i deixalleries que gestiona NORA actualment:

Centres operatius de treball	Operativa del centre	Adreça
Comarca	Gestió del servei de recollida i neteja viària de varis municipis de la comarca	Parc Mediambiental de la Selva Santa Coloma de Farners
Planta de compostatge	Gestió de l'orgànica i fracció vegetal de la comarca i tractament del compost	Parc Mediambiental de la Selva Santa Coloma de Farners
Blanes	Gestió del servei de recollida i neteja viària i de platges del municipi de Blanes	c/ Matagalls, 12 Blanes
Tossa de Mar	Gestió del servei de recollida i neteja viària i de platges del municipi de Tossa de Mar	Creu de Mas Serra S/N Tossa de Mar
Santa Coloma de Farners (municipi)	Gestió del servei de recollida i neteja viària del municipi de Santa Coloma de Farners	c/ Can Simon, 6 Santa Coloma de Farners
Hostalric	Gestió del servei de recollida i neteja viària del municipi d'Hostalric	c/ Ignasi Sagnier Hostalric

Deixalleria	Adreça
Caldes de Malavella	C/ Ponent
Vidreres	Disseminat (Les Boires), s/n
Breda	Carrer Sant Sebastià, 56
Vilobí d'Onyar	Carrer Polígon l'Empalme, 1
Sils	Polígon industrial Bosc de Can Cuca c/ Primer de Maig, 30
Riudellots de la Selva	Polígon industrial. Carrer Ginesta (al final de l'Avinguda Països Catalans)
Hostalric	Carrer Pompeu Fabra
La Cellera de Ter	Polígon industrial c/ del Ter ,33
Tossa de Mar	Carretera llagostera (parc de sa riera), km 1

Deixalleria comarcal Santa Coloma de Farners	Paratge de Can Barromba, trencant C-25 amb C-63
Deixalleria municipal Santa Coloma de Farners	Carretera Vella de Girona, 26 17430 Santa Coloma de Farners
Maçanet de la Selva	Av. Sant Jordi, 188, 17412 Maçanet de la Selva, Girona
Riudarenes	Polígon de Can Pruna

La relació de les instal·lacions no té caràcter fix ni limitatiu i podrà modificar-se durant la vigència del contracte amb canvis en la seva tipologia de risc, la incorporació d'altres instal·lacions o la supressió de les existents.

Així mateix, no en totes les deixalleries seran objecte del present contracte. En el plec tècnic es detallaran els diferents punts de mostreig per a les diferents instal·lacions de NORA.

Tanmateix, NORA disposa d'una àmplia flota de vehicles per a realitzar el servei de recollida i neteja viària, entre els quals trobem escombradores, baldejadores i rentacontenidors que tenen dipòsit i polvoritzen aigua que han de ser objecte del present contracte. Actualment la flota de NORA amb sistemes d'aigua és la següent:

Matrícula	Marca i model vehicle	Tipus de vehicle	Centre de treball
0318FVK	IVECO ML 150 E 22 K	Vehicle cuba/cisterna	TOSSA DE MAR
3201HCY	IVECO ML 150 E 25	Rentacontenidors	BLANES
3717KGZ	IVECO 35 S 18	Hidronetejador	BLANES
4259KHC	IVECO AD 190 SP	Rentacontenidors càrrega lateral	BLANES
4802HBX	GOUPIL G3	Minivan	BLANES
5251KGC	IVECO AD 190 SP	Camió cuba/cisterna	BLANES
6967KFF	DAF LF 230 FA	Rentacontenidors	STA. COLOMA DE F.
7136GHW	IVECO ML 150 E 22 K	Escombradora	COMARCA
9604MJJ	DFSK	Microvan	BLANES
E0030BGM	SVAT RAVO 540	Escombradora	BLANES
E0316BHM	DULEVO ASPIRANT D.ZERO2 FASE II	Escombradora elèctrica	STA. COLOMA DE F.
E1443BHH	DULEVO 3000 EU6	Escombradora	TOSSA DE MAR
E2430BGM	SVAT RAVO 580	Escombradora	BLANES
E3567BGV	BUCHER CITY CAT 5006	Escombradora	BLANES
E3782BDW	RAVO 540 CD	Escombradora	BLANES
E4554BHW	DULEVO D6 EURO 6C	Escombradora	BLANES
E5277BGV	HAKO CITYMASTER 1600	Escombradora	BLANES
E5585BFW	DULEVO 204	Escombradora	BLANES
E5590BBZ	RAVO 5002	Escombradora	COMARCA
E5654BGH	RAVO 530	Escombradora	BLANES
E6179BJH	DULEVO "NEW" DZERO2	Escombradora elèctrica	BLANES
E6227BHG	DULEVO TENAX 2.0 HIDRO	Baldejadora	TOSSA DE MAR
E6650BFV	HAKO CITYMASTER 1200	Escombradora	BLANES
E7562BDY	BUCHER CITY CAT 5000	Escombradora	TOSSA DE MAR

E7915BFL	HAKO CITYMASTER 2000	Escombradora	BLANES
E8845BGS	MITSUBISHI FUSO	Escombradora	COMARCA
E9389BHR	DULEVO 5000 VELOCE	Escombradora	COMARCA
S/D	FORD CUSTOM TRANSIT	Furgó amb hidronetejadora	COMARCA
S/D	FORD CUSTOM TRANSIT	Furgó amb hidronetejadora	TOSSA DE MAR

Així mateix, a títol informatiu i no limitatiu, una estimació de la relació de punts de mostreig de les instal·lacions i vehicles segons la seva localització:

	DIPÒSIT ALJUB A.F.S.	DIPÒSIT ACUMULADOR A.C.S.	CIRCUIT AFS	CIRCUIT ACS
PARC MEDIAMBIENTAL DE LA SELVA:				
PLANTA COMPOSTATGE	1	1	1	4
OFICINES - TALLER COMARCA	3	2		
RENTADOR COMARCA	1	0		
DEIXALLERIA VESTIDOR FEMENÍ COMARCA	1	1		
DEIXALLERIA VESTIDOR MASCULÍ COMARCA	1	2		
VEHICLES FLOTA PARC MEDIAMBIENTAL	5			
SANTA COLOMA DE FARNERS (MUNICIPI):				
NAU STA. COLOMA DE F.		2	1	1
VEHICLES FLOTA STA. COLOMA DE F.	2			
TOSSA DE MAR:				
NAU TOSSA DE MAR		1	1	1
VEHICLES FLOTA TOSSA DE MAR	5			
BLANES:				
NAU BLANES		2	1	4
VEHICLES FLOTA BLANES	17			
DEIXALLERIA BLANES		1	1	1
ALTRES + DEIXALLERIES:				
NAU HOSTALRIC		1	1	1
DEIXALLERIA CALDES DE MALAVELLA		1	1	1
DEIXALLERIA VIDRERES		1	1	1
DEIXALLERIA MAÇANET DE LA SELVA			1	
TOTAL:	36	15	9	14

En aquest sentit, les característiques d'aquesta licitació són:

1. La licitació del contracte es realitzarà mitjançant un procediment obert simplificat i per tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada.

Es seguiran els principis d'igualtat i de no discriminació i de lliure concurrència promovent l'accés a la competència entre les empreses candidates en igualtat de condicions, igualtat de tracte, garantint les mateixes oportunitats i d'aquesta manera aconseguir una oferta adequada al mercat (millor relació qualitat-preu).

2. El contracte es defineix com un contracte privat de serveis.
3. L'objecte del contracte són els treballs descrits anteriorment.
4. La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que pertoca d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, és:

- 90920000-2: Serveis d'higienització d'instal·lacions

5. S'estableix el següent pressupost base de licitació, el qual constarà en el Plec de Clàusules Administratives Particulars:

<i>Manteniment instal·lacions i equips</i>	Punts	Freqüència anual	Unitats anuals	Preu de licitació unitari (IVA exclòs)	Pressupost Base de Licitació (IVA exclòs)
Revisió, neteja i desinfecció d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi - DIPÒSIT ALJUB D'AIGUA AFS	36	1	36	200,00 €	7.200,00 €
Revisió, neteja i desinfecció d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi - DIPÒSIT ACUMULADOR ACS	15	1	15	300,00 €	4.500,00 €
Revisió, neteja i desinfecció d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi - CIRCUIT AFS	9	1	9	200,00 €	1.800,00 €
Revisió, neteja i desinfecció d'instal·lació i equips segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi - CIRCUIT ACS	14	1	14	300,00 €	4.200,00 €
<i>Mostreig i analítica</i>					
Mostreig i anàlisi d'aigua d'instal·lació, segons normativa de prevenció i control de la legionel·losi. Control presencial dels paràmetres: Cl + temperatura + pH + Terbolesa. Paràmetres d'anàlisi en laboratori: Legionella spp, aerobis totals i ferro.	74	4	296	60,00 €	17.760,00 €

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs): 35.460,00 €

Tot seguint es detalla com s'ha obtingut el càlcul de costos per a l'obtenció del Pressupost Base de Licitació, desglossant els costos de personal i despeses indirectes així com el marge de benefici industrial. Per els càlculs efectuats, s'ha tingut en consideració les taules salarials del *Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (Codi del conveni 99007605011992)*.

S'estableix a continuació el càlcul del cost per hora de treball de l'equip de treball assignat a la realització del servei:

EQUIP DE TREBALL	Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (Codi del conveni 99007605011992)			
Perfil	Cost anual	Seguretat Social (estimació 33%)	Cost total empresa	Cost/hora (1775 h/any)
Responsable tècnic	28.615,16 €	9.443,00 €	38.058,16 €	21,44 €
Conductor-aplicador 1ª	19.521,60 €	6.442,13 €	25.963,73 €	14,63 €

A partir del cost per hora de treball obtingut i partint d'una estimació de les hores de treball necessàries per a la prestació correcta del servei descrit, s'obtenen els costos directes de personals. Les hores detallades en cap cas són vinculants i es detallen únicament a efectes de calcular l'abast econòmic del contracte. Addicionalment a aquest cost, tenint en compte les despeses en mostrejos i analítiques així com altres despeses relacionades i el marge de benefici industrial en resulta el cost total anual de 35.460,00 € (IVA exclòs), tal i com es detalla a continuació:

COSTOS DIRECTES (CD)

Despeses personal			12.333,34 €
<i>Responsable tècnic</i>	<i>200 h</i>	<i>21,44 €</i>	<i>4.288,24 €</i>
<i>Conductor-aplicador 1ª</i>	<i>550 h</i>	<i>14,63 €</i>	<i>8.045,10 €</i>
Mostrejos i analítiques			17.760,00 €
Altres despeses			1.567,37 €
TOTAL			31.660,71 €

COSTOS INDIRECTES (CI)

Despeses generals (8 % sobre CD)	8,0%	2.532,86 €
Benefici industrial (4% sobre CD)	4,0%	1.266,43 €
TOTAL		3.799,29 €

SUMA TOTAL COSTOS (IVA exclòs): 35.460,00 €

6. S'estableix un valor estimat del contracte de 70.920,00 € (IVA exclòs), de conformitat amb les determinacions de l'article 101 de la LCSP, el qual es detalla a continuació:

	Import (IVA exclòs)
1 any (durada inicial)	35.460,00 €
1 any (possible pròrroga)	35.460,00 €
Modificacions	-

TOTAL: 70.920,00 €

7. La despesa esta compromesa en el PAIF corresponent als anys de vigència previstos en el contracte.

8. La licitació del contracte no es dividirà en lots diferents, ja que es tracta d'un únic objecte
9. Els criteris de solvència econòmica i tècnica estipulats en el plec de clàusules administratives particulars, són els mínims exigits per la Llei de Contractes del Sector Públic, garantint la solvència suficient per dur a terme amb garanties l'execució del contracte.
10. Els criteris d'adjudicació que es tindran en consideració per l'adjudicació del contracte es basen en criteris automàtics basats en l'oferta econòmica i les millores ofertades pels licitadors.
11. La vigència del contracte serà d'un (1) any, prorrogable per un (1) any més, amb una durada màxima de quatre (2) anys.
12. Es justifica la necessitat del servei per la insuficiència de mitjans personals i materials en l'empresa Serveis Mediambientals de la Selva, NORA, S.A. per a poder realitzar aquest servei.

Fonaments de Dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

Proposta

Es proposa la l'òrgan de contractació de SERVEIS MEDIAMBIENTALS DE LA SELVA, NORA, SA, la incoació del corresponent expedient de contractació del servei de control i prevenció de la legionel·la dels diferents centres de treball de l'empresa SERVEIS MEDIAMBIENTALS DE LA SELVA, NORA, SA, vist les necessitats a satisfer per part de la societat.

A la localitat de Santa Coloma de Farners, a la data de la signatura digital.

Ester Angelats Planella

Cap de Servei de Persones, Relacions Laborals i Organització de NORA,