



**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
DESRATITZACIÓ, DESINSECTACIÓ I DESINFECCIÓ (DDD) DE LES DEPENDÈNCIES
MUNICIPALS DE PARETS DEL VALLÈS 2023**

Clàusula 1. Objecte del contracte.

Clàusula 2. Àmbits objecte del servei.

Clàusula 3. Avaluació tècnica inicial.

Clàusula 4. Condicions del servei.

4.1) Manteniment preventiu.

4.2) Manteniment correctiu. Resolució d'incidències.

Clàusula 5. Avaluació d'incidències.

5.1) Incidència urgent.

5.2) Incidència ordinària.

Clàusula 6. Organització del servei.

6.1) Control, execució i seguiment del contracte.

6.2) Disposició d'equips.

Clàusula 7. Requisits mínims de l'empresa adjudicatària.

7.1) Condicions especials d'execució de l'empresa adjudicatària.

7.2) Obligacions de l'empresa adjudicatària.





Clàusula 1. Objecte del contracte.

El present plec de prescripcions té per objecte establir els elements tècnics particulars i definir els termes i les modalitats necessàries per la contractació dels serveis de desinsectació, desinfecció i desratització dels centres de treball i edificis o equipaments públics sota competència de l'Ajuntament de Parets del Vallès, així com serveis de desinfecció, desinsectació i desratització de la via pública.

L'objectiu d'aquest servei és garantir la salubritat pública, amb total respecte amb el medi ambient, mitjançant la integració de totes les mesures possibles de prevenció i control.

S'entén per control integrat de plagues aquella metodologia basada en la integració de mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi o altres factors associats a l'aparició de plagues, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, en cas necessari de control químic, minimitzant l'ús dels plaguicides químics i, en tot cas, utilitzant els més específics i de menys perillositat per a la salut de les persones i el medi ambient.

Queden exclosos de l'objecte del contracte els següents tractaments:

- els tèrmits i altres xilòfags,
- les aus i altres animals peridomèstics (coloms, gats i gossos abandonats,...)
- desinfecció productes fitosanitaris,
- de manteniment d'instal·lacions susceptibles de convertir-se en focus per la propagació de la legionel·losi,
- contra plagues en l'àmbit de la sanitat vegetal i en l'àmbit ramader,
- contra aquelles plagues que siguin ocasionades per espècies protegides per alguna norma jurídica específica.

El tractament de vespes i abelles consistirà en aplicació de biocides. Queda exclòs del servei, però s'inclouen com a criteri subjectiu relacionat amb l'objecte del contracte (millora), la retirada dels rucs i els mitjans auxiliars.

Queden inclosos a l'objecte del contracte, els següents tractaments de manteniment preventiu i correctiu:

- necrobia,
- mosquit tigre,
- fongs en arxius,
- puces
- altres plagues que es detectin en espais públics i puguin afectar a zones urbanes habitades.

L'empresa vetllarà pel compliment de la normativa legalment vigent, en especial la Llei 31/1995 de Prevenció de riscos laborals, i la Llei 54/2003, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals; i en particular el Real Decret 3349/1983 (Reglamentació tècnico-sanitària per la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides), i les seves posteriors modificacions, Real Decret 162/1991 i Real Decret 4433/1994, així com el Real Decret 1054/2002, o qualsevol altra normativa vigent.

En el cas d'altres actuacions no previstes en el present plec, seran objecte de valoració entre ambdues parts. En tot cas, aquestes noves actuacions hauran de seguir els principis i les pautes d'actuació assenyalats en el contracte present.

Clàusula 2. Àmbits objecte del servei.

L'àmbit d'aplicació del servei està constituït per:





- a) Tots aquells centres de treball, edificis i equipaments relacionats a l'**Annex I** (inclou plànols de cada equipament), en els que la competència del seu manteniment correspongui a l'Ajuntament de Parets del Vallès. Inclou tots els espais dels centres, oberts al públic o no, així com:
- Vol, sòl i subsòl interior i exterior i circuits d'instal·lacions de sanejament que estiguin dins el domini de l'immoble en el que es detecti la plaga.
 - Béns mobles.
- b) Via pública, entesa com els espais oberts de titularitat pública relacionats a l'**Annex I** (inclou plànol d'embornals). En aquests es controlaran les xarxes públiques de clavegueram i pluvials així com, en cas necessari, l'enllumenat públic, les xarxes semaforiques de la ciutat i els dipòsits soterrats de residus.

Clàusula 3. Avaluació tècnica inicial.

Durant el primer mes de contracte l'empresa realitzarà una inspecció inicial a tots els àmbits d'aplicació del servei descrits segons la Clàusula 2 d'aquest informe, contrastant l'inventari definit a l'Annex 1 d'aquest plec i adaptant-lo al sistema de control.

A partir de l'avaluació inicial, l'empresa contractada, en un termini de 30 dies des de la signatura del contracte, instal·larà els elements de control necessaris en cada un dels elements d'actuació definits en aquest plec i elaborarà un programa d'actuacions en cada un d'ells, en el qual s'especificarà:

- punts crítics,
- ubicació de punts de control preventiu
- mesures correctives i preventives a adoptar de forma immediata,
- mesures correctives i preventives aconsellables,
- proposta de periodicitat d'inspecció dels elements.

Clàusula 4. Condicions del servei.

Un cop feta l'avaluació tècnica inicial del servei, segons les condicions descrites a la Clàusula 3 d'aquest Plec, l'empresa resta obligada a la realització d'un Pla de control preventiu de plagues en el termini de 15 dies des de l'entrega de l'informe inicial; així com a executar les actuacions correctives necessàries per la posta apunt del servei i atendre queixes i incidències per plagues que l'Ajuntament comuniqui.

Les actuacions de control de plagues s'han de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal resoldre i que hi estiguin en consonància.

La prestació del servei objecte d'oferta, d'acord amb els Principis Bàsics del Control integrat de plagues urbanes, publicats pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, ha de complir les següents condicions tècniques :

- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el límit de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
- Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures preventives, mecàniques i/o físiques davant les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides, seleccionar els menys tòxics





(potenciar els productes bioracionals davant dels plaguicides químics tradicionals).

- Utilitzar les tècniques que impliquin la utilització de la mínima quantitat possible de plaguicida i sigui aplicat de la forma més puntual possible, que eviti el risc d'exposició per a les persones.
- Avaluar l'efectivitat de les actuacions i de les aplicacions de plaguicides per millorar les futures actuacions.
- Conscienciar i involucrar a totes les persones implicades en el problema de les plagues.

4.1 Manteniment preventiu. Tractaments fixos: derivats del Pla de Control Preventiu.

Seràn actuacions sistemàtiques programades, planificades i específiques de cada àmbit d'actuació.

L'objectiu del contracte és donar una resposta eficaç en el control preventiu, minimitzant el nombre d'incidències en el servei. Els tractaments fixos es valoren amb un import fix anual, distribuït en parts iguals a repartir durant la vigència del contracte, segons es detalla al Plec administratiu d'aquest contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de desenvolupar les seves activitats d'acord amb les especificacions definides en la via pública, les edificacions i espais de titularitat municipal i amb la freqüència descrita al Pla de Control Preventiu, tot i que:

- a) podrà modificar aquesta freqüència, per mutu acord, a partir dels problemes detectats en els controls sistemàtics i de la proposta d'actuació.
- b) en situacions excepcionals, l'empresa també atindrà les activitats de control de plagues i desinfeccions puntuals en aquells espais que requereixi l'Ajuntament, no inclosos a l'Annex 1 d'aquest Plec, amb un màxim de 5 intervencions anuals, sense que suposi un augment en el cost del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de desenvolupar les seves activitats atenent les següents etapes:

- 1) Inspecció.
- 2) Avaluació i diagnòstic de la situació.
- 3) Disseny d'un Pla de Treball i realització del servei.
- 4) Avaluació continuada del Programa de control de plagues.

4.1.1 Inspecció

- Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga:
 - característiques de la zona,
 - condicions ambientals i àrees o zones d'expansió,
 - característiques estructurals del local i de la seva activitat.
- Diagnòstic i classificació dels locals i de les zones del contracte present, segons quin sigui el risc d'infectació.
- Estudi sobre la presència d'organismes (insectes, altres artròpodes i rosegadors) que poden produir una plaga.
- Valoració dels antecedents en els locals o zones que cal controlar, relacionats amb la presència de plagues.
- Contacte amb la part afectada per recollir informació disponible, en cas que hi hagi avís o denúncia.





4.1.2 Avaluació i diagnòstic de la situació.

En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals, de neteja, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, s'ha d'avaluar la situació i deixar-ne constància per escrit.

En el cas de presència d'una plaga cal fer el següent:

- Identificar l'organisme involucrat.
- Determinar l'origen i factors que afavoreixen el seu desenvolupament.
- Caracteritzar l'organisme biològicament i ecològicament.
- Determinar la distribució de les zones afectades per la plaga i el grau d'infestació.
- Determinar el llindar de tolerància en funció de l'afectació que produeixi la plaga en les persones (infants, adults, gent gran) i en el medi.

4.1.3 Disseny d'un pla de treball i realització dels serveis.

El pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació.

Si s'ha detectat presència de plagues o deficiències es determinaran les actuacions que cal dur a terme:

a) Indicar les mesures preventives i/o correctores.

Les mesures preventives i/o correctores són necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga. L'empresa adjudicatària haurà de presentar, per escrit, propostes d'aquest tipus.

Els treballs i materials que formin part de mesures preventives o correctives d'acondicionament del centre i/o espai (treballs de paleta) queden exclosos del contracte. No obstant, l'Ajuntament podrà demanar a l'empresa adjudicatària pressupost per la realització d'aquests treballs col·laterals amb l'esperit d'unificar totes les mesures o tractaments necessaris en un únic interlocutor.

b) Proposar els mètodes de control actiu que siguin adequats.

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (temperatura, llum ultraviolada, etc.) de mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i de mètodes de control biològic.

Per últim, en cas que sigui necessari aplicar plaguicides, s'escolliran sempre productes que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient. Es prioritzaran plaguicides bioracionals. Així mateix, s'escolliran sempre les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractaments dirigits). Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas es podran utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte.

c) Avaluar els factor de risc de les actuacions proposades i determinar-ne les mesures de seguretat.

En els casos necessaris, especialment en el tractament amb plaguicides, es durà a terme prèviament una avaluació dels factors de risc de l'actuació, tenint en compte tots els aspectes relacionats amb l'àrea objecte del tractament i amb l'activitat que s'hi desenvolupa.

Així mateix, es determinarà quina és l'àrea afectada pel tractament i les mesures de seguretat corresponents. Les actuacions s'hauran de fer sempre amb el vistiplau de l'Ajuntament.





En cas que s'utilitzin plaguicides, les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre d'altres, els aspectes següents:

- L'aïllament de l'àrea afectada pel tractament.
- L'absència de persones alienes a les actuacions de tractaments plaguicides i el respecte del termini de seguretat en tota l'àrea afectada.
- La col·locació de rètols, si escau, on s'identifiquin les hores durant les quals ningú pot entrar en l'àrea afectada.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- La no interacció del plaguicida aplicat amb els productes i/o procediments de neteja amb la finalitat que no es produeixin efectes indesitjables.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.
- La col·locació d'estacions d'esquers rodenticides o insecticides de forma que se n'impedeixi la manipulació de persones alienes.
- L'avís als serveis tècnics municipals amb un termini suficient abans de l'aplicació per poder avisar al conjunt de la població (en especial a les persones amb sensibilitat química múltiple).

d) Avaluació continuada del Programa de control de plagues.

L'avaluació mitjançant el Programa de control de plagues s'ha de fer de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga.

Per tal de conèixer si s'han aconseguit els objectius marcats al Programa i per determinar la causa que no hagi estat efectiu, si aquests és el cas, cal fer l'avaluació continuada tant de les accions puntuals com de tot el Programa de control.

4.2 Manteniment correctiu. Resolució d'incidències.

Les actuacions correctives hauran d'atendre les queixes i incidències remeses per l'Ajuntament de Paredes del Vallès, mitjançant la inspecció de la zona i l'establiment de contacte amb la persona que ha fet el comunicat de la mateixa. Les actuacions s'hauran de dur a terme d'acord amb el següent protocol:

1. Identificació de les zones inspeccionades i diagnosi de la situació.
2. Execució de l'actuació específica dirigida al control de la plaga.
3. Entrega de la Ordre de Treball derivada de l'actuació especificant, com a mínim la següent informació:
 - Avaluació de la plaga.
 - Proposta de mesures preventives i/o correctores per tal de prevenir la proliferació i aparició de plagues.
 - Si s'escau, proposta de mesures de control de les plagues detectades. En cas de necessitat d'aplicació de mesures de control de plagues, s'aplicaran les tècniques de lluita contra la plaga que s'hagin demostrat efectives i adients a la magnitud de la mateixa, i entre elles es prioritzaran els mètodes físics, mecànics, biològics, o biorracionalis i, en darrer terme, tractaments amb productes plaguicides.
 - Justificació que el servei s'ha dut a terme d'acord amb el document informatiu previ al tractament, incloent-hi un còpia del mateix.





Per als casos en que sigui necessari realitzar inspeccions amb mesures de seguretat en un entorn considerat de risc, es durà a terme la inspecció sempre en les 24 hores següents a l'avís, determinant el tractament i les mesures de seguretat adients en cada cas. El nivell de risc el determinarà l'empresa adjudicatària.

Les actuacions que requereixin termini de seguretat s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de l'Ajuntament.

4.2.1 Avaluació d'incidències.

De forma general la resolució d'una incidència implica totes aquelles actuacions que siguin necessàries per reduir el llinar de plaga fins a nivells considerats com acceptables.

Cada actuació consta d'un mínim de 2 aplicacions, una primera a realitzar durant la primera visita (excepte casos excepcionals on no sigui possible aquesta primera aplicació el mateix dia de la inspecció, per manca del producte adient, mesures de seguretat, o qualsevol altre motiu justificable); i una segona aplicació a realitzar 15 dies després de la primera coma màxim.

Són actuacions derivades de queixes o anomalies detectades en el servei. Els tractaments sobrevinguts es valoren segons 3 tipologies d'intervenció:

- **inspecció**: actuació no inclosa al manteniment fix i que implica una actuació complerta (inclou desplaçament) no superior a les 2h (tenint en compte que una actuació implica 2 aplicacions, segons el descrit a l'inici d'aquest apartat).
- **actuació mitjana**: actuació no inclosa al manteniment fix i que implica una actuació complerta (inclou desplaçament) no superior a les 4h (tenint en compte que una actuació implica 2 aplicacions, segons el descrit a l'inici d'aquest apartat).
- **actuació gran**: actuació no inclosa al manteniment fix i que implica una actuació complerta (inclou desplaçament) no superior a les 7h (tenint en compte que una actuació implica 2 aplicacions, segons el descrit a l'inici d'aquest apartat).

4.2.2 Classificació de les incidències.

Les incidències es classificaran segons el detall següent:

- **Incidència urgent:**

Es consideraran urgent i que, per tant precisaran una resposta immediata, aquelles incidències que suposin un perill o risc greu per la salut o el benestar de les persones, aquelles que sense ser d'elevat risc puguin afectar a un nombre elevat de persones en un curt espai de temps, aquelles que puguin comportar una falta greu en el compliment de la normativa d'higiene i salut vigent o aquelles incidències que puguin afectar a col·lectius especialment vulnerables com infants o gent gran.

A efectes de major claredat, es considera la següent classificació de les zones d'actuació, segons la vulnerabilitat dels ocupants o d'ús:

- **Especialment vulnerables per tipus d'usuaris o gran afluència:**
 - Escoles bressol
 - Escoles de primària
 - Biblioteques i Ludoteques





- Bebeteca
- Teatre de Can Butjosa
- Cooperativa
- Ajuntament
- Escola de Natura
- Especialment vulnerables pel seu ús o contingut:
 - Cuines de centres municipals oberts al públic
 - Arxius
 - Piscina municipal (la interior i la exterior)
 - Botiga Solidària (aliments)

Per a fer front a una situació d'urgència que requereixi un control de plagues, l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament de Parets del Vallès, decidiran i avaluaran de forma conjunta les actuacions més adequades a portar a terme.

Com a norma general, en aquells casos d'urgència que han estat valorats per l'Ajuntament com a tal, l'empresa adjudicatària, hi haurà de donar resposta en un termini màxim de **24 hores** des de l'emissió de l'avís per part del tècnic municipal, en la que es realitzarà una inspecció, diagnòstic derivat i les actuacions contra la plaga que es considerin oportunes.

- **Incidència ordinària.**

Les queixes i incidències remeses per l'Ajuntament, no considerades urgents i en les que no sigui necessari l'establiment de mesures de seguretat, l'empresa adjudicatària, hi haurà de donar resposta en un termini màxim de **48 hores** des de l'emissió de l'avís per part del tècnic municipal, en la que es realitzarà com a mínim una inspecció, per tal de determinar el diagnòstic derivat.

Les actuacions contra la plaga es duran a terme durant les **24 hores** següents a la inspecció, sent el termini total de resolució de la incidència de 72 hores des de l'emissió de l'avís per part del tècnic municipal.

Clàusula 6. Organització del servei.

6.1 Control, execució i seguiment del contracte.

L'empresa contractada executarà totes les tasques en coordinació amb els serveis tècnics municipals i garantirà en tot moment una comunicació fluïda entre l'empresa i l'ens local.

Per tal de garantir aquest contacte directe, l'adjudicatari disposarà d'una adreça electrònica de contacte, una línia telefònica, un telèfon mòbil localitzable les 24h i una aplicació informàtica de fàcil accés per les dues parts.

Per un correcte seguiment del servei l'empresa haurà de presentar la següent documentació:

- 1) Informe general / inventari, de l'estat del servei a l'inici del contracte.**

Segons les característiques descrites a la Clàusula 3 d'aquest Plec.

- 2) Pla de control preventiu de plagues.**

Segons les característiques descrites a la Clàusula 4 d'aquest Plec.

L'empresa adjudicatària presentarà en el termini de 15 dies des de l'entrega de l'informe general d'estat inicial del servei el Pla de Control de plagues, el qual contemplarà la Programació anual de





tasques a realitzar en cada àmbit d'actuació.

3) Informe bimensual (manteniment preventiu).

Bimensual es convocarà a l'empresa adjudicatària a una reunió de seguiment del servei amb el tècnic municipal responsable del contracte i la direcció de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

L'objectiu d'aquesta reunió serà avaluar el funcionament del servei en base a les següents dades:

- Informe presentat per l'empresa adjudicatària 15 dies abans de la reunió.
- Anàlisi d'indicadors municipals del servei.
- Anàlisi d'incidències rellevants del període.
- Seguiment econòmic del contracte
- Altres aspectes de l'ordre del dia plantejats pel tècnic municipal.

A l'última reunió de l'any s'analitzarà el **resultat anual del servei**. Per aquesta reunió, es sol·licitarà a l'empresa contracta un informe que inclogui les dades anuals més rellevants.

4) Ordres de treball (manteniment correctiu).

L'empresa adjudicatària facilitarà a l'Ajuntament una Ordre de Treball per cada actuació de manteniment correctiu, en un termini de 48h des de l'execució d'aquesta. L'ordre de treball contindrà com a mínim la següent informació:

- Número d'incidència relacionada (facilitada pel tècnic municipal en el moment d'enviar la incidència)
- Emplaçament / àmbit d'actuació (relacionat amb els punts descrits a l'Annex 1)
- Zona específica d'actuació.
- Data de rebuda de la incidència.
- Data d'inspecció.
- Data de primera actuació.
- Data prevista de segona actuació i resolució de la incidència.
- Plaga detectada.
- Nivell de gravetat.
- Mesures adoptades.
- Recomanacions o mesures a adoptar.
- Imatges relacionades.
- Altres observacions.
- Signatura o segell de l'empresa adjudicatària i de l'Ajuntament (o representants).

6.2 Disposició d'equips.

Els licitadors hauran de descriure amb detall l'equipament de què disposen per prestar un servei de qualitat, fent especial èmfasi en els següents aspectes:

- **equip humà** dedicat al servei: nom i dades de contacte, càrrec que ocupa en el servei, formació, tasques que desenvolupa.

El personal que porti a terme les tasques de desratització, desinfecció i desinsectació, haurà de complir amb els requisits definits en el plec administratiu del present contracte. Així mateix, haurà de poder desenvolupar els treballs relacionats amb el servei durant tota l'execució del contracte, amb el manteniment de la solvència professional dels seus integrants.

- **mitjans tècnics.**





Els mitjans tècnics necessaris per la realització dels treballs formen part de l'actiu de l'adjudicatari i seran aportats per aquest, sense que pugui exigir a l'Ajuntament despeses de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició per consum, desgast o obsolescència.

- Productes i tractaments:

En interès de la salut de les persones, la protecció de la fauna i la flora i els respecte al medi ambient, les actuacions relacionades amb el servei de DDD es desenvoluparan d'acord amb els Principis bàsics del Control integrat de plagues urbanes, publicats pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, descrits a la clàusula 5 d'aquest Plec Tècnic.

Per la resolució de les incidències, sempre s'escolliran els tractaments menys agressius pel medi ambient. Tot i així, en cas de necessitar aplicar biocides:

- seran productes comercials registrats, homologats i autoritzats per la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat i Consum, pel seu ús ambiental o en la indústria alimentària,
- els aportarà l'adjudicatari, sense cap càrrec addicional al preu del contracte de serveis,
- les dosis no superaran en cap cas les oficialment autoritzades per cadascuna de les utilitats previstes,
- les formulacions utilitzades seran respectuoses amb el medi, el mobiliari i els elements estructurals i tancaments dels edificis i via pública, evitant taques, alteracions del material d'acabat i la contaminació del sòl i de l'aigua.
- els licitadors faran constar a la memòria de la seva oferta els productes emprats per per cadascun dels tractaments, especificant: nom comercial, nom de la matèria activa, número de registre de la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat i Consum, toxicitat i termini de seguretat del producte.

Es proporcionarà a l'adjudicatari el consum d'aigua i energia que siguin necessaris per la correcta resolució de les incidències, sempre que l'edifici o espai a tractar disposi d'aquests subministraments.

- Locals:

L'empresa adjudicatària disposarà de magatzem propi segons les característiques descrites a la clàusula 9 d'aquest plec tècnic i no podrà disposar de zones d'acopi d'equips, materials o productes que qualsevol tipus en els centres municipals.

Clàusula 7. Requisits i responsabilitats mínims de l'empresa adjudicatària.

7.1 Condicions especials d'execució de l'empresa adjudicatària.

- a) Disposar d'un programa informàtic de gestió on-line, que permeti el seguiment de la gestió del contracte, tant dels tècnics municipals com dels tècnics de l'empresa adjudicatària, aportant:
- Informació en temps real mentre el tècnic-aplicador està actuant a la zona.
 - Geolocalització dels punts de control i situació sobre plànol.
 - Seguiment històric.
 - Anàlisi de tendències.
 - Seguiment de serveis: pendents i executats.
 - Calendari d'actuacions.





- Diagnòstic de la situació en equipaments.
 - Programa d'actuació en equipaments.
 - Avaluació anual de seguiment.
 - Mesures de control passiu pendents d'execució i executades.
- b) L'empresa disposarà com a mínim d'un vehicle propi per desenvolupar l'activitat, el qual anirà degudament identificat. El vehicle ha de disposar dels següents elements:
- cabina del conductor aïllada de la zona de càrrega de biocides,
 - sistema de circulació d'aire, que regeneri l'aire de la zona de càrrega,
 - kit de recollida de vessaments,
 - extintor.
- c) Els operaris disposaran de càmera digital i aparell de telefonia mòbil, com a material de suport per incorporar fotografies als informes de treball, amb la finalitat de facilitar la localització de plagues i/o l'existència de deficiències estructurals en determinades zones.
- d) L'empresa ha de comptar amb un programa complet de gestió de residus, disposant de l'alta com a gestor de residus corresponent.
- e) L'empresa haurà de disposar d'un magatzem propi de plaguicides homologat, a l'àmbit de Catalunya i inscrit al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP).
- f) Cal que tots els aplicadors destinats al servei puguin acreditar una experiència mínima de 5 anys en el sector.
- g) Comptar amb una pòlissa de RC superior a 1.000.000€ (mínim exigible 300.000€).
- h) Cal comptar amb un pla de Riscos Laborals i demostrar que cada any es realitza formació al personal de l'empresa.
- i) Cal comptar amb biocides pel tractament i anul·lació dels nius de les vespes, i el seu mètode d'aplicació serà mitjançant projecció de vectors congelats amb marcadors tipus "paintball" d'aire comprimit.
- j) En el cas de que no es retirin rusc inactius (previ acord amb l'Ajuntament), aquests es senyalitzaran correctament amb rètols informatius per tal que el ciutadà en sigui coneixedor. El disseny i tipologia de rètol seguirà els paràmetres i característiques que indiqui el tècnic responsable de l'Ajuntament.

7.2 **Requisits de l'empresa adjudicatària (vinculats a penalitats).**

- a) Comptar amb les eines i els tècnics amb els coneixements necessaris per tal d'identificar correctament una plaga, tant urbana com fitosanitària, aportant als serveis municipals, la informació tècnica necessària relacionada.
- b) Tenir una capacitat mínima de resolució d'incidències urgents de 24h, en horari d'obertura dels equipaments afectats.
- c) El servei es prestarà amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar.





- d) Els productes plaguicides utilitzats hauran d'estar autoritzats per la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat, disposaran del registre sanitari corresponent, i s'utilitzaran segons les condicions d'ús establertes.
- e) Els treballs hauran de realitzar-se de forma que ocasionin el mínim possible d'incomoditat o dificultats en els equipaments i els usuaris, efectuant les operacions d'acord amb les normes i instruccions que es facilitin.
- f) Les actuacions de control preventiu es duran a terme, sempre que sigui possible, fora de l'horari d'assistència del públic dels diferents centres i equipaments municipals.
- g) L'adjudicatari haurà d'adaptar la seva actuació a la programació establerta pels Tècnics Municipals, comunicant a aquests qualsevol desviació sobre la mateixa que pugui presentar-se. Quan la programació municipal indiqui únicament períodes d'actuació, l'adjudicatari estarà obligat a comunicar prèviament als Tècnics Municipals les dates concretes d'actuació i aconseguir d'aquesta la seva autorització.
- h) En general l'adjudicatari assumeix qualsevol altra responsabilitat i la conseqüència de les actuacions i treballs realitzades a en l'àmbit d'aquest contracte i per causes directament imputables.
- i) Els mitjans tècnics necessaris per a la realització dels treballs i aplicació de biocides formen part de l'actiu de l'adjudicatari i seran aportats per aquest, no podent exigir a l'Ajuntament de Parets del Vallès despeses de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició per consum, desgast o obsolescència.
- j) Quan per les circumstàncies del lloc a tractar es requereixi la instal·lació permanent d'equips, de tal manera que passin a constituir un bé durador material més de l'actiu de l'empresa adjudicatària, correspondrà a aquesta l'assumpció de la despesa d'adquisició de l'equip.

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica

