

Expedient número: IDES-2027-2

Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de les dependències gestionades per l'Institut d'Estadística de Catalunya

Procediment obert amb diferents criteris d'adjudicació

Índex

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE	3
I. Disposicions generals	20
Primera. Objecte del contracte	20
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte	20
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	20
Quarta. Termini de durada del contracte	20
Cinquena. Règim jurídic del contracte	21
Sisena. Admissió de variants	22
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	22
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics	22
Novena. Aptitud per contractar	24
Desena. Solvència de les empreses licitadores.....	26
II. Disposicions relatives a la licitació, l'adjudicació i la formalització del contracte.....	27
Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	27
Dotzena. Mesa de Contractació	35
Tretzena. Determinació de la millor oferta.....	35
Catorzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació.....	38
Quinzena. Garantia definitiva	41
Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.....	42
Dissetena. Adjudicació del contracte.....	42
Divuitena. Formalització i perfecció del contracte	43
III. Disposicions relatives a l'execució del contracte	44
Dinovenen. Condicions especials d'execució.....	44
Vintena. Execució i supervisió dels serveis	46
Vint-i-unena. Programa de treball	46
Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.....	47
Vint-i-tresena. Persona responsable del contracte.....	48
Vint-i-quatre. Resolució d'incidències	48
Vint-i-cinquena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius	48
IV. Disposicions relatives als drets i obligacions de les parts	48
Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista	49
Vint-i-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista	50

Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista	50
Vint-i-novena. Prerogatives de l'Administració	52
Trentena. Modificació del contracte	53
Trenta-unena. Suspensió del contracte	54
Trenta-dosena. Clàusula ètica	54
V. Disposicions relatives a la successió, la cessió, la subcontractació i la revisió de preus del contracte	56
Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte	56
Trenta-quatre. Subcontractació.....	57
Trenta-cinquena. Revisió de preus	60
VI. Disposicions relatives a l'extinció del contracte	60
Trenta-sisena. Recepció i liquidació.....	60
Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva	60
Trenta-vuitena. Resolució del contracte.....	61
VII. Recursos, mesures provisionals i supòsits especials de nul·litat contractual	61
Trenta-novena. Règim de recursos.....	61
Quarantena. Arbitratge	63
Quaranta-unena. Mesures cautelars	63
Quaranta-dosena. Règim d'invalidesa	63
Quaranta-tresena. Jurisdicció competent	63
Annex 1	64
Annex 2	65
Annex 3	66
Annex 4	67
Annex 5	68
Annex 6	70
Annex 6.A.....	71
Annex 6.1.....	73
Annex 6.2.....	74
Annex 7	75
Annex 8	76
Annex 9	78
Annex 10.....	79
Annex 11.....	80
Annex 12.....	82
Annex 13.....	83
Annex 14.....	84

Expedient número: IDES-2027-2

Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de les dependències gestionades per l'Institut d'Estadística de Catalunya

Procediment obert amb diferents criteris d'adjudicació

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

A.1 Descripció: Prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de l'immoble gestionat per l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat).

L'objecte del contracte s'estructura en dos blocs diferenciats:

- a) Part fixa (bloc 1): Comprèn el conjunt d'actuacions de manteniment preventiu, conductiu, normatiu-tècnic-legal, correctiu i resolució d'avaries, així com el servei de recepció d'avisos 24 hores i les corresponents mesures de gestió energètica.
- b) Part variable (bloc 2): Comprèn el conjunt de treballs i de subministraments (materials, maquinària, equipament) que es puguin arribar a necessitar derivat d'actuacions complementàries addicionals no previsibles.

A.2 Lots: La prestació d'aquest servei no pot ser objecte de divisió sense malmetre la seva funcionalitat.

L'immoble de Via Laietana 58, es compon d'un conjunt d'infraestructures tècniques complexes, integrades en diferents sistemes que operen de forma interdependent i comaparteixien espais, elements constructius, suports i canalitzacions – com són: electricitat, climatització, gas, xarxes de comunicacions, estructura, prevenció d'incendis, seguretat,... –.

Aquesta interrelació tècnica determina que les actuacions de manteniment sobre qualsevol dels sistemes tinguin impacte directe o indirecte sobre la resta, cosa que no permet el tractament aïllat sense comprometre la coherència operativa del conjunt i la seguretat.

El manteniment d'aquestes instal·lacions exigeix, per tant, una resposta coordinada, transversal i simultània, especialment davant d'incidències crítiques, avaries complexes o situacions d'emergència.

La divisió o fraccionament d'aquest contracte, implicaria la incorporació de diversos adjudicataris, generant zones de concurrència tècnica on resultaria difícil delimitar responsabilitats. Això augmentaria el risc de buits operatius, duplicitats o interferències entre actuacions, amb una possible afectació a la seguretat, a la continuïtat del servei i a la fiabilitat de les instal·lacions.

La gestió unitària del contracte garanteix la compatibilitat tècnica entre tots els sistemes i assegura que les intervencions s'executin d'acord amb criteris homogenis, procediments comuns, una planificació integrada, la traçabilitat completa de les actuacions i amb l'adopció de decisions preventives basades en una visió global de les instal·lacions.

Des del punt de vista operatiu, l'existència d'un únic responsable tècnic facilita la disponibilitat immediata i continuada de recursos humans i materials, i redueix significativament els temps de resposta davant avaries crítiques o incidències que afectin simultàniament diversos sistemes. La fragmentació del manteniment entre diferents adjudicataris introduiria demores derivades de la necessitat de coordinació entre empreses, incrementant el risc d'errors tècnics per falta d'informació completa o actuacions no alineades.

En conseqüència, la no divisió del contracte en lots respon a raons tècniques objectives, derivades de la naturalesa integrada i indissociable de les instal·lacions, i garanteix una gestió eficient, segura i continuada del manteniment, preservant la funcionalitat global del conjunt i la correcta operació de tots els sistemes implicats.

Per tot l'exposat, es considera tècnicament justificada la no viabilitat de la divisió en lots de l'objecte del contracte, d'acord amb l'article 99.3 b) de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), atès que aquesta divisió podria posar en risc el desenvolupament correcte -en termes de coordinació de l'operativa a desplegar- dels diferents serveis i, per tant, l'obtenció del resultat esperat.

A.3 Codis CPV:

50700000-2	Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
50711000-2	Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis
50510000-3	Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes i contenidors de metall
50720000-8	Serveis de reparació i manteniment de calefacció central
50730000-1	Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors

Naturalesa del contracte

El contracte que es proposa és de naturalesa mixta de serveis i de subministraments, d'acord amb el que estableix l'article 18.1 de la LCSP, essent els serveis la prestació principal i la que té major incidència i pes en el resultat de l'execució del contracte, d'acord amb les consideracions següents:

- L'objecte principal d'aquesta contractació és el servei de manteniment.
- Els subministraments suposen un pes residual sobre el preu del contracte (aproximadament un 10%).

B. Dades econòmiques

B.1 Determinació del preu: A tant alçat excepte el bloc 2, corresponent als treballs i subministraments que es puguin arribar a necessitar derivat d'actuacions complementàries addicionals no previsibles, que es facturaran per preus unitaris.

B.2 Valor estimat del contracte: 700.291,42 € d'acord amb la distribució següent:

	TOTAL
Pressupost licitació 2027	116.715,23 €
Previsió modificació (20%)	23.343,05 €
Total 2027	140.058,28 €
Previsió de pròrroga 2028 (inclou previsió modificació)	140.058,28 €
Previsió de pròrroga 2029 (inclou previsió modificació)	140.058,28 €
Previsió de pròrroga 2030 (inclou previsió modificació)	140.058,28 €
Previsió de pròrroga 2031 (inclou previsió modificació)	140.058,28 €
TOTAL VEC	700.291,42 €

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació d'aquest contracte és de 141.225,43 €, dels quals 116.715,23 € corresponen a l'import base i 24.510,20 € al 21% d'IVA d'acord amb el desglossament següent:

Concepte	Import total			
(1) Bloc 1. Part fixa. Servei de manteniment:				
- Multitècnic i gestió energètica instal·lacions		74.049,97 €		96.715,23 €
- Protecció contra incendis		7.975,22 €		
- Ascensors i aparells elevadors		5.703,85 €		
- Sistemes d'alimentació ininterrompuda		1.507,82 €		
- Refredadores Sala d'ordinadors		4.645,96 €		
- Línies vida, punts ancoratge i parallamps		1.312,06 €		
- Equipament taller de reprografia		1.520,35 €		
(2) Bloc 2. Part variable. Conjunt de treballs i de subministraments (materials, maquinària, equipament) que es puguin arribar a necessitar derivat d'actuacions complementàries addicionals no previsibles.				
Concepte	Previsió d'hores	Preu unitari	Total	
Previsió desplaçaments	25	25,00 €	500,00 €	20.000,00 €
Previsió mà d'obra	250	32,00 €	8.000,00 €	
Previsió materials i altres subministraments			11.500,00 €	

Import total IVA exclòs (servei manteniment + import màxim de treballs i de subministraments derivats d'actuacions complementàries addicionals no previsibles)	116.715,23 €
IVA 21%	24.510,20 €
Import total IVA inclòs	141.225,43 €

(1) *Pressupost subjecte a la baixa de licitació*

(2) *Dotació fixa a efectes del preu inicial del contracte, per tant, no es veurà afectada per cap baixa de les ofertes presentades pels licitadors.*

Atès que no es poden preveure a priori les actuacions complementàries addicionals ni els subministraments que es poden arribar a necessitar en funció d'aquestes actuacions, s'ha estimat una previsió màxima de 20.000 €. Aquest és un import màxim, que s'anirà exhaustint en funció de les actuacions efectivament realitzades, sense que representi cap compromís per a l'Idescat executar-lo en la seva totalitat.

La determinació de l'import de licitació s'ha basat en els preus existents en el mercat actual. També s'ha tingut en compte el cost dels serveis de les darreres licitacions.

Pel que fa al desglossament de costos de la part fixa del contracte que tot seguit es detalla, s'ha estimat acudint a la base de dades de la Central de Balanços del Banc d'Espanya, per obtenir ràtios sectorials d'empreses no financeres dels sectors "Instal·lacions elèctriques, de fontaneria i altres instal·lacions en obres de construcció", "Reparació i instal·lació de maquinari i equipament", "Fabricació de motors, generadors i transformadors elèctrics, i d'aparells de distribució i control elèctric" i "Altres activitats de construcció especialitzada".

Dins dels costos directes d'aquest desglossament, s'han inclòs els costos laborals en el marc del Conveni col·lectiu de treball del Sector de la Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027 (codi de conveni núm. 08002545011994). Aquest conveni col·lectiu no diferencia els costos laborals per raó de gènere.

Així mateix, atès que el conveni col·lectiu del sector finalitzarà la seva vigència el 2027, i que s'ha previst la possibilitat de pròrrogues del contracte fins el 2031, en l'estimació dels costos laborals s'ha afegit una quantitat de 4.048 € en previsió de l'aprovació del nou conveni per als anys 2028 i successius.

Desglossament costos laborals

Director d'operacions o responsable tècnic. Tècnic grup 1	2.417,52 €
Equip de manteniment. Operari grup 5	35.935,58 €
Responsable mediambiental. Tècnic grup 1	1.233,56 €
Cotització total Seguretat Social (32,38% grup 1 i 38,63% grup 5)	15.064,13 €
Total	54.650,79 €

Desagregació de costos Bloc 1. Part fixa

Costos directes	Costos laborals (inclòs Seguretat Social)	54.650,79 €	65.150,79 €
	Costos de materials més serveis i inspeccions obligatòries	10.500,00 €	
Costos indirectes	Despeses generals d'estructura		25.165,31 €
Despeses financeres			559,03 €
Benefici industrial			5.840,10 €
TOTAL			96.715,23 €

C. Existència de crèdit

C.1 Partida pressupostària: D/210000101/5831/0000 del pressupost de despeses de l'exercici 2027.

Aquest expedient resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat del pressupost de l'any 2027.

C2. Expedient d'abast plurianual: No.

C3. Forma de pagament: la tramitació del pagament es farà mensualment, per mes vençut i per les actuacions efectivament realitzades, d'acord amb el següent:

- BLOC 1. Part fixa: l'import resultant serà el corresponent al servei del manteniment multitécnic mensual i als altres serveis realitzats fefaentment i a satisfacció de l'Idescat, durant aquell mes.
- BLOC 2. Part variable, si s'escau: es farà en base a les actuacions realitzades (treballs i subministraments), a satisfacció de l'Idescat, en el mes anterior, de conformitat amb el que s'indica en l'apartat 4 del plec de prescripcions tècniques. Caldrà indicar els preus unitaris del material subministrat i de les hores de mà d'obra i / o desplaçament.

Si la vigència del contracte s'iniciés més tard de la data inicialment prevista, els imports oferts per al manteniment "multitécnic i gestió energètica de les instal·lacions" i "ascensors i aparells elevadors" s'ajustaran al termini real d'execució del contracte de la manera següent:

- Es dividirà l'import total ofert per al servei per 12 mesos i l'import resultant es multiplicarà pel nombre de mesos de vigència del contracte.
- Per dies: Si el càlcul s'ha de reduir a dies, es dividirà l'import mensual indicat en l'apartat anterior pel nombre de dies del mes en qüestió.

D. Termini de durada del contracte

Des de l'1 de gener de 2027, o data de formalització del contracte si aquesta és posterior, fins al 31 de desembre de 2027.

Possibilitat de pròrroques i termini: Sí, amb previsió de quatre anys de pròrroga, com a màxim, és a dir fins el 31 de desembre de 2031.

E. Variants: No.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària, subjecte a regulació harmonitzada i anticipada

Procediment d'adjudicació: obert amb diferents criteris d'adjudicació.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

G. Solvència i classificació empresarial

G.1 Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article **87.1.a)** de la LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins del tres últims disponibles amb comptes anuals aprovats, per un import que haurà de ser almenys igual o superior a 1,5 vegades el valor mitjà anual del contracte.

D'acord amb l'article **87.2** de la LCSP, l'acreditació es farà mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i la declaració de l'empresari que indiqui el volum anual de negoci de l'empresa en l'àmbit a què es refereix el contracte.

G.2 Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article **90.1.a)** de la LCSP, una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys, d'igual o similar naturalesa que els que són objecte del contracte, per un import anual acumulat durant l'any de major execució igual o superior 70% del valor anual mitjà del contracte.

En aquesta relació s'ha d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat, així com els treballs executats.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si falta aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

G.3 Classificació empresarial

La classificació empresarial no és exigible d'acord amb l'article 77.1 b) de la LCSP, si bé l'empresari podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació següent:

Grups	Subgrups	Categoria
O	1 (conservació i manteniment d'edificis)	1
P	1 (manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques)	1
P	2 (manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de lampisteria, conduccions d'aigua i gas)	1
P	3 (manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat)	1

G.4 Adscripció de mitjans personals o materials fora de la solvència

D'acord amb l'article **76.2** de la LCSP, a més d'acreditar la seva solvència o, si s'escau, classificació, els licitadors s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- Un director d'operacions o responsable tècnic, amb titulació universitària d'enginyer de grau superior o equivalent, que tindrà les funcions que estableix l'apartat 10.1 del plec de prescripcions tècniques.
- Un responsable mediambiental, amb titulació universitària d'enginyer de grau superior o equivalent, que tindrà les funcions que estableix l'apartat 10.3 del plec de prescripcions tècniques.
- Un tècnic que prestarà el servei com a professional d'ofici, amb categoria mínima d'oficial de 1a, d'acord amb l'apartat 10.2 del plec de prescripcions tècniques.

Per tant, les empreses que presentin oferta hauran de presentar **una declaració responsable de compromís d'adscripció del mitjans personals** suficients seguint el model de declaració responsable de l'**annex 2** que s'ha d'incloure en el **sobre A**.

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, aquest compromís s'integrarà en el contracte i se l'atribueix el caràcter d'obligació essencial als efectes de l'article 211 de la LCSP (causes de resolució del contracte).

L'empresa que sigui proposada adjudicatària acreditarà disposar d'aquests mitjans, mitjançant document on constin els noms i cognoms de les persones, la seva titulació i categoria professional.

G.5. Habilitació empresarial o professional

Adicionalment a la solvència, les empreses licitadores, ja sigui la pròpia empresa o l'empresa subcontractada que hagi de prestar el corresponent servei, hauran d'estar inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) per als àmbits següents:

- Empresa Instal·ladora de gas
- Empresa Instal·ladora d'electricitat
- Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis
- Empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI)

- Empresa conservadora d'aparells elevadors-ascensors

H. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat preu.

La puntuació màxima que es pot obtenir en la valoració de les diferents ofertes serà de 100 punts, distribuïts entre criteris de valoració automàtica (fins a 78 punts) i criteris de valoració sotmesos a judici de valor (fins a 22 punts).

H.1 Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 78 punts

a) Oferta econòmica: fins a 70 punts

La puntuació màxima serà per a l'oferta, que resulti més econòmica. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta més econòmica, PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Justificació de la fórmula

Per a la valoració econòmica s'ha triat la fórmula lineal de valoració i puntuació perquè ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes i el pressupost de licitació.

b) Preu ofert per a les hores de mà d'obra i per als desplaçaments per realitzar tasques incloses en el bloc 2 (part variable): fins a 3 punts

D'acord amb el barem següent:

Concepte		Puntuació	Preu màxim sense IVA
Preu/hora ofert per al desplaçament	- Laborables de 6:00 h a 22:00 h	Fins a 0,50 punts	25,00 €
	- Horari nocturn de 22:00 h a 6:00 h	Fins a 0,50 punts	25,00 €
	- Dissabtes, diumenges o festius	Fins a 0,50 punts	25,00 €
Preu/hora ofert per a la mà d'obra	- Laborables de 6:00 h a 22:00 h	Fins a 0,50 punts	26,00 €
	- Horari nocturn de 22:00 h a 6:00 h	Fins a 0,50 punts	30,00 €
	- Dissabtes, diumenges o festius	Fins a 0,50 punts	32,00 €

En cadascun dels ítems a valorar la puntuació màxima (0,5 punts) serà per a l'oferta de preu més baixa. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és el preu ofert per l'empresa "i", O_m és el preu de l'oferta més econòmica, PL és el preu màxim de licitació i P són els punts del criteri.

Justificació de la fórmula

Per valorar els preus oferts s'ha triat la fórmula lineal de valoració i puntuació perquè ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes i el pressupost de licitació.

c) Disseny, subministrament i muntatge d'un sistema de monitoratge d'energia: 5 punts

Es valorarà amb 5 punts el compromís de les empreses licitadores, en cas de resultar adjudicatàries del contracte, de dissenyar, subministrar, instal·lar, configurar i posar en funcionament un sistema de monitoratge d'energia el qual, un cop finalitzat el contracte passarà a ser propietat de l'Idescat, sense que generi cap dret a compensació econòmica addicional.

Els consums a mesurar amb aquest sistema són:

- general d'il·luminació
- general de força
- producció de refrigeració
- climatització
- sistemes d'alimentació ininterrompuda
- aparells elevadors

Només es valoraran els sistemes de monitoratge d'energia que tinguin els requisits mínims següents, previstos en el Reial Decret 736/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula la comptabilització de consums individuals en instal·lacions tèrmiques d'edificis:

- Han de mesurar, registrar i poder analitzar el consum d'electricitat en temps real.
- Han d'incloure tot el necessari - material, mà d'obra, transport, etc. - per a la seva correcta execució i funcionament.
- S'han de composar de sensors, comptadors, cablatge, passarel·les de comunicació (per transmetre la informació) i programari d'anàlisi (per visualitzar)

Abans de la finalització del contracte, l'adjudicatari haurà de cedir a l'Idescat, sense cap cost addicional:

- La propietat de tots els elements materials del sistema (comptadors, sensors, transformadors de mesura, equips de comunicació, passarel·les, cablejat, accessoris, documentació tècnica i qualsevol altre element necessari per al seu correcte funcionament) lliures de càrregues o limitacions d'ús.

- El dret d'ús i, si s'escau, les llicències necessàries per a l'operació, la consulta i l'explotació del sistema perquè aquest pugui continuar utilitzant-se amb normalitat. Les llicències hauran de tenir caràcter permanent o garantir l'ús del sistema sense cap cost addicional.
- Les claus d'accés, les credencials d'administració, les parametritzacions, les configuracions, els manuals i la documentació tècnica necessària perquè l'Idescat pugui utilitzar, mantenir, modificar o integrar el sistema amb independència de l'empresa adjudicatària.

El sistema ofert no podrà quedar vinculat exclusivament a infraestructures, plataformes o serveis de l'adjudicatari que impedeixin l'ús per part de l'Idescat una cop extingit el contracte. Igualment, tota la informació, els registres històrics i les dades generades pel sistema durant la seva explotació seran titularitat de l'Idescat i s'hauran de poder exportar en formats estàndard que en permetin la consulta, la reutilització i la integració amb altres sistemes.

H.2 Criteris d'adjudicació la puntuació dels quals depèn d'un judici de valor: fins a 22 punts

Els licitadors hauran de presentar un document (amb una memòria explicativa i un pla de transició) en el qual descriguin, per a cada ítem puntuable, la seva proposta d'actuació en cas de resultar adjudicatari del contracte, amb la finalitat de donar compliment als requisits mínims dels serveis establerts com a obligatoris en el plec de prescripcions tècniques (PPT).

Aquest document, que haurà d'anar numerat, haurà de tenir una extensió màxima de 40 pàgines en arial cos 11 (incloses portada i índex).

El format de paper serà DIN A4, admetent DIN A3 per taules o planificacions. En aquells documents que excedeixin el número de pàgines no es valorarà el contingut a partir de la pàgina 41.

a) Memòria explicativa: fins a 19 punts

a.1) Proposta de contingut i gestió del servei. De 0 punts fins a 10 punts.

Criteri	Puntuació
Proposta de pla executiu de manteniment: elaboració d'un pla anual amb una planificació detallada del manteniment preventiu per a cada instal·lació, diferenciant nivells crítics i incorporant revisions preventives en equips clau. Calendari d'inspeccions periòdiques mensuals, trimestrals i anuals, incloent inspeccions reglamentàries i auditories internes de control.	De 0 punts fins a 2,50 punts.
Proposta de manteniment per instal·lació: definició de fitxes tècniques específiques per a cada instal·lació indicada en l'apartat 5 del PPT amb tasques, freqüències i normativa associada.	De 0 punts fins a 2,50 punts.
Proposta de dotació de recursos: la proposta inclourà com s'assignaran els recursos humans i materials, les eines digitals i els equips de diagnòstic.	De 0 punts fins a 2,50 punts.

Proposta d'atenció d'avaries i urgències: indicació de com es donarà compliment al servei 24/7 previst en el PPT, amb classificació per nivells d'urgència i compromisos de resposta crítica, urgent i no urgent.	De 0 punts fins a 2,50 punts.
--	-------------------------------

La valoració de cada subcriteri es farà de la manera següent:

Excel·lent: 2,50 punts
Altament satisfactòria: 1,80 punts
Adequada: 1,00 punt
Insuficient: 0 punts

a.2) Proposta d'un sistema de control i seguiment. De 0 punts fins a 9 punts.

Criteri	Puntuació
Proposta de sistema de control: quadre de comandament amb indicadors KPI (key performance indicator), que permetin mesurar el grau d'acompliment, temps de resposta, compliment preventiu, incidències i costos.	De 0 punts fins a 3 punts.
Proposta de control de qualitat: aplicació de protocols amb verificacions digitals i auditories periòdiques internes. Eines digitals - com aplicacions mòbils - per tècnics, sistemes de monitoratge i plataformes al núvol pel seguiment en temps real. Control i validació de treballs d'empreses col·laboradores especialistes amb seguiment tècnic i coordinació d'activitats empresarials (CAE).	De 0 punts fins a 3 punts.
Proposta de GMAO: explicació de com serà el sistema de gestió de manteniment assistit.	De 0 punts fins a 3 punts.

La valoració de cada subcriteri es farà de la manera següent:

Excel·lent: 3,00 punts
Altament satisfactòria: 2,00 punts
Adequada: 1,00 punt
Insuficient: 0 punts

b) Pla de transició

b.1) Proposta de model de transició del servei (inici). De 0 punts fins a 1,5 punts

Criteri	Puntuació
Proposta de:	De 0 punts fins a 1,5 punts.
- Planificació inicial	
- Recollida d'informació	
- Inspecció inicial: auditoria tècnica per detectar deficiències i establir un pla d'accions prioritàries.	
- Integració de personal: procés d'acollida, formació i adaptació del personal existent (si escau).	
- Activació del servei: posada en marxa del sistema d'avisos i validació del funcionament operatiu en fase inicial.	

b.2) Proposta de model de devolució del servei. De 0 punts fins a 1,5 punts

Criteri	Puntuació
Proposta de:	De 0 punts fins a 1,5 punts.
- Planificació de sortida: definició d'un calendari detallat de traspàs i reunions amb el nou adjudicatari. - Transferència documental: lliurament complet d'inventaris, històrics, manuals i dades del GMAO en format digital. - Transferència operativa: sessions pràctiques amb el nou equip per explicar procediments, incidències recurrents i punts crítics. - Informe final: elaboració d'un document detallat amb l'estat de les instal·lacions, incidències obertes i recomanacions. - Tancament: validació conjunta amb el client i formalització de l'entrega de tota la informació.	

La valoració de cada subcriteri, tant en l'apartat b.1) com en el b.2), es farà de la manera següent:

Excel·lent: 1,50 punts

Altament satisfactòria: 1 punt

Adequada: 0,50 punts

Insuficient: 0 punts

La mera indicació de disposar d'un pla de transició o devolució del servei no serà puntuable.

Les propostes dels licitadors obtindran la qualificació que tot seguit es detalla en funció d'aspectes com ara les millores o el valor afegit respecte als mínims indicats en el PPT o el grau de concreció, d'acord amb el barem següent:

Excel·lent

Les propostes que incorporin elements clarament diferenciadors que aportin una millora notable en les modalitats de manteniment, que permetin prolongar la vida útil de l'equipament o l'estalvi a curt/mig termini i que proposin mesures innovadores, l'optimització dels recursos, el perfeccionament dels processos, la incorporació de funcionalitats o solucions avançades no previstes en el PPT.

Altament satisfactòria

Les propostes que incorporin aportacions de valor respecte dels requisits mínims establerts en el PPT, com ara una organització del procés més eficient, una definició més clara i operativa de les mesures a implementar, així com la incorporació de funcionalitats addicionals que contribueixin a millorar la qualitat del servei o el seu rendiment.

Adequada

Les propostes que presentin:

- Millores limitades respecte dels requisits establerts però que contribueixin a una millor execució del contracte.
- Solucions correctes que compleixi amb les exigències.

Insuficient

Les propostes que:

- No identifiquin millores ni aportacions que vagin més enllà del contingut mínim exigible, poc rellevants o inaplicables.
- La descripció de la solució sigui genèrica, poc clara, indeterminada o li manqui el nivell de concreció necessari per entendre'n l'abast, la viabilitat o la correcta implementació.
- Presentin incoherències o contradiccions.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

a) En el cas que concorri a la licitació una única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

b) En el cas que concorrin a la licitació dues empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

c) En el cas que concorrin a la licitació tres o més empreses, es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, l'oferta obtinguda per preu sigui inferior a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Així mateix, una oferta podrà ser considerada amb valors anormals o desproporcionats quan el preu del servei ofert sigui inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons conveni col·lectiu vigent.

Si es detecta una oferta anormalment baixa, se seguirà el procediment que estableix l'article **149 de la LCSP**.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per l'empresa proposada com a adjudicatària

J.1 Empreses licitadores:

- La **declaració responsable** de l'**annex 1**.
- **Certificat de visita** a les dependències de l'Idescat. L'omissió d'aquest certificat no és esmenable i comporta que la proposta sigui exclosa automàticament.
- **Declaració responsable de compliment del conveni**, d'acord amb el model que s'adjunta com a **annex 3** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.
- **Opcionalment**, una declaració sobre si es donen alguns del criteris de preferència en l'adjudicació que consten en l'**annex 7**.
- **Opcionalment**, una declaració de confidencialitat de dades i documents d'acord amb el model de l'**annex 4**.

J.2 Empresa proposada com a adjudicatària

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà de presentar, aportant si s'escau la certificació acreditativa d'una empresa subcontractista, la certificació acreditativa d'estar inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), en els àmbits següents:

- Empresa Instal·ladora de gas
- Empresa Instal·ladora d'electricitat
- Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis
- Empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI)
- Empresa conservadora d'aparells elevadors-ascensors

També haurà d'aportar el certificat de la companyia asseguradora que acrediti l'existència de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil indicada en l'apartat 7 del plec de prescripcions tècniques, per al període d'execució del contracte i al corrent de pagament.

K. Garantia provisional: No prevista.

L. Garantia definitiva: Sí.

Import: d'acord amb l'article **107.1 de la LCSP** serà el 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.

M. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article **202** de la **LCSP**, s'estableixen les condicions de tipus mediambiental que tot seguit es detalla i se'ls atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats **a la lletra f) de l'article 211**, que estableix les causes de resolució dels contractes.

Condicció mediambiental

Totes les comunicacions s'han de realitzar electrònicament amb l'objectiu de reduir l'ús de paper i contribuir a la millora ambiental.

L'adjudicatari analitzarà cada sistema, incorporant mesures que millorin el balanç de sostenibilitat i mediambiental de l'edifici en:

- Prioritzar el criteri d'eficiència i estalvi energètic.
- Minimitzar els residus generats, realitzant un sistema selectiu en la seva recollida.
- Plans d'estalvi d'energia i d'aigua (gestió energètica).
- Minimització de les emissions atmosfèriques, impacte visual i acústic en l'entorn en el qual es realitzin els treballs (baixa contaminació acústica).
- Utilització de materials de baix impacte mediambiental en tot el seu cicle de vida, amb l'objectiu de minimitzar la generació de material de rebuig o una pèrdua d'energia.

També tenen la consideració de **condicions especial d'execució** les obligacions establertes per als contractistes que es detallen a la **clàusula trenta-dosena (clàusula ètica)**.

N. Modificació del contracte prevista

Fins a un 20% del preu total del contracte, a l'alça o a la baixa durant el període d'execució, en els supòsits següents:

- Variació de l'abast de les instal·lacions o equips objecte de manteniment derivada de la incorporació, substitució, renovació o retirada d'equips, sistemes o instal·lacions inclosos dins l'àmbit del contracte, sempre que aquestes actuacions comportin la necessitat d'adaptar les prestacions de manteniment previstes inicialment.
- Necessitat d'executar actuacions addicionals de manteniment, reparació o substitució d'elements i components de les instal·lacions objecte del contracte, derivades de defectes ocults, deterioraments greus o de la necessitat de substitució d'equips que hagin assolit la seva vida útil, quan aquestes circumstàncies afectin el correcte funcionament de les instal·lacions i no hagin pogut ser identificades o quantificades amb precisió durant la preparació de l'expedient de contractació, comportant una modificació de les prestacions inicialment previstes.

- Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, d'acord amb la disposició addicional 1a de Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.
- L'atribució de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos de reestructuració de l'Idescat.
- Modificació dels espais, dependències, instal·lacions o equips objecte del contracte com a conseqüència de canvis d'ubicació, reorganitzacions internes, creació, ampliació, reducció o supressió d'àrees de treball, dependències o serveis de l'Idescat, quan aquestes circumstàncies comportin la necessitat d'adaptar les prestacions de manteniment previstes inicialment.

O. Cessió del contracte: D'acord amb la **clàusula trenta-tresena** del plec.

P. Subcontractació

Sí que és procedent, d'acord amb l'article **215 de la LCSP** i en relació amb la **clàusula trenta-quatrena** del plec.

Q. Revisió de preus: No. Vegeu clàusula **trenta-cinquena** del plec.

R. Termini de garantia: Sí. Tres mesos des de la finalització del contracte o, si s'escau de les seves pròrrogues.

Cas que hi hagi alguna actuació o reparació a partir del 1r trimestre d'execució del contracte, o si s'escau de les seves pròrrogues, el termini de garantia serà d'un any des de la data d'acabament dels treballs derivats de la darrera actuació o reparació.

S. Programa de treball: No es preveu.

T. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte i el responsable del contracte

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: El Servei d'Organització i Recursos Humans de la Subdirecció General d'Administració i Serveis Generals de l'Idescat.

Responsable del contracte: el subdirector general d'Administració i Serveis Generals.

U. Obligació de visitar les dependències de l'Idescat

Abans de presentar l'oferta, **és obligatori realitzar una visita prèvia a les dependències de l'Idescat.**

Per tant, a més de la documentació especificada a la clàusula onzena d'aquest Plec, dins del **sobre A s'haurà d'incloure el certificat de visita** a les dependències de l'Idescat, expedit per la Subdirecció General d'Administració i Serveis Generals.

En l'anunci de licitació s'indicarà els dies i hores en què es faran les visites. Les empreses interessades hauran de concretar les visites enviant un correu electrònic a contractacio@idescat.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa), així com també els seus respectius NIF.

La manca d'aportació d'aquest certificat implicarà quedar exclòs de la licitació i, per tant, l'empresa no serà valorada.

I. Disposicions generals

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen en l'**apartat A.1 del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en l'**apartat A.2 del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A.3 del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte, són les que es detallen en l'informe justificatiu i en el plec de prescripcions tècniques.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

El conveni col·lectiu de referència utilitzat per al càlcul del pressupost base és el que s'indica en l'**apartat B.3** del quadre de característiques.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'impost sobre el valor afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de**

característiques. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el correu o els correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, la persona o les persones designades hauran d'accedir-hi, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els

terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/203540?categoria=0>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

8.4 Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre digital quedaran inscrites a la licitació automàticament.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en l'Espai d'empreses licitadores, prèvia l'autenticació requerida, el qual està constituït per un conjunt de serveis amb l'objectiu de proveir les empreses d'eines que facilitin l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Així, en aquest espai, les empreses poden gestionar les licitacions del seu interès i les ofertes presentades mitjançant les eines de licitació electrònica corporatives, accedir a l'eina per a la generació del DEUC, modificar les subscripcions al servei de novetats diàries i donar de baixa la subscripció a les novetats d'un expedient que s'ha realitzat de manera automàtica a l'activar l'oferta des de les eines de licitació electrònica. A més, aquest espai també permet la col·laboració i comunicació entre empreses licitadores, i conté una bústia de propostes innovadores per tal que les empreses enviïn les que tinguin sobre projectes desenvolupats que puguin ser interessants i que donin resposta a necessitats de l'Administració, així com que millorin i modernitzin els productes i els serveis públics actuals.

Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Espai d'empreses licitadores" de la Plataforma de serveis de contractació pública i disposar del servei VALid o del certificat digital requerit. Podeu consultar-lo a través del link següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

8.5 Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes

per l'Administració al subscriure's en la licitació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'**annex 12**, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

8.6 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 24 bis, apartat 1, del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de

contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el registre mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els corresponents registres professionals o mercantils del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada – de valor estimat igual o superior a 216.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al qual fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

9.6 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat "Punt de trobada" de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Espai d'empreses licitadores", al qual es fa referència en la clàusula anterior.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en els **apartats G.1 i G.2 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que s'especifiquen en aquests mateixos apartats o bé, alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes–, que s'assenyala en l'**apartat G.3 del mateix quadre de característiques**. En el cas de disposar de classificació els licitadors hauran de declarar responsablement que les circumstàncies referides en el corresponent certificat no han experimentat variació, mitjançant la **declaració responsable** de l'**annex 1**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.4 del quadre de característiques**.

10.3 Per a l'execució del contracte, les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris, mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva

solvència, en els termes indicats en els **apartats G.1 i G.2 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. Disposicions relatives a la licitació, l'adjudicació i la formalització del contracte

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia i l'hora que estableixi l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil del contractant, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

11.2 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en els sobres indicats en l'**apartat F del quadre de característiques**, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina del Sobre Digital, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/203540?categoria=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, **han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.**

Les empreses licitadores **han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta**, atès que l'enllaç inclòs en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

11.3 Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (per al sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, **el desxifrat dels documents de les ofertes es fa mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar**

correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i **són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.**

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament que les empreses licitadores introdueixin la paraula o paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada emplenada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti utilitzar l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes, publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les

empreses que haguessin activat oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

11.4 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.5 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. **Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al seu contingut.**

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de Contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser

emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.6 L'eina de Sobre Digital no permet presentar arxius de mida superior a 25 Mb.

Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de fer manualment (sense utilitzar eines de tipus winzip o winrar de partició automàtica), sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporaran en l'apartat d'"altra documentació" numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.7 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- Els derivats del paquet Microsoft Office i del programari lliure equivalent
- Els derivats del programa Adobe Reader o equivalent

11.8 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.9 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, el qual **la facilitarà almenys sis dies abans que finalitzi el termini fixat per presentar ofertes**, sempre que l'hagin demanat almenys **dotze dies** abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació **també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de "enviar pregunta"** de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/203540?categoria=0>

11.10 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, i l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.11 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot

subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.12 Contingut dels sobres

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'**annex 12**, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

CONTINGUT DEL SOBRE A

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), accessible mitjançant l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>

o bé utilitzar el servei en línia de la Comissió Europea, a través del qual es pot importar el model DEUC, emplenar-lo i descarregar-lo per a la seva presentació, a l'adreça següent:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

D'acord amb l'article 140 de la LCSP, mitjançant el DEUC les empreses declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces

de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas que resultin adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i presentar un altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d), de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), regulat en el Decret 40/2025, d'11 de març, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si s'escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la Mesa de Contractació podran demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la

vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELIC o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials o personals (vegeu l'**apartat G.4** del quadre de característiques) conforme al model de l'**annex 2** d'aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

d) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat J** del quadre de característiques.

CONTINGUT DEL SOBRE B

Les empreses licitadores han d'incloure en el **sobre B** la proposta tècnica que permeti fer la valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació **sotmesos a un judici de valor** que consten en l'**apartat H** del quadre de característiques d'aquest plec.

La inclusió en el **sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica** i que, per tant, s'ha d'incloure en el **sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora**, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

CONTINGUT DEL SOBRE C

El **sobre C** ha de contenir la proposició econòmica i, si escau, la documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules. Tots els documents continguts en aquest sobre es valoraran d'acord amb els criteris d'adjudicació objectius que s'estableixen a l'**apartat H** del Quadre de característiques.

La proposició econòmica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **annex 6** a aquest plec i també com a plantilla al **sobre C** d'aquesta licitació (inclosa en l'eina Sobre Digital). Les proposicions corresponents als altres criteris d'adjudicació valorables mitjançant l'aplicació de fórmules, s'hauran de formular, si s'escau, d'acord amb els continguts assenyalats en els annexos corresponents d'aquest plec i en les plantilles del

sobre C de l'eina Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Altra informació a tenir en compte pel que fa a la presentació d'ofertes

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions les han de signar els representants legals de les empreses licitadores i, en cas que es tracti d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, les han de signar els representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el **sobre B** i, si escau, en el **sobre C**, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones podria ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament podria ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 5 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació o de la Mesa de Contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta

mitjançant l'eina de Sobre Digital.

11.13 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir, en qualsevol moment del procediment contractual, informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de Contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres que figuren a l'**annex 9**.

12.2 La Mesa de Contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en aquest sobre. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de **tres dies naturals**.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el sobre A, la Mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP, la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de **cinc dies naturals**, sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula trenta-novena.

Tretzena. Determinació de la millor oferta

13.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

13.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

En tractar-se d'un procediment tramitat electrònicament, d'acord amb l'article 157.4 de la LCSP, no es realitzarà acte públic per a l'obertura de l'oferta econòmica.

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Posteriorment, es donarà a conèixer a través del perfil de contractant la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i es farà l'acte d'obertura dels sobres C presentats per les empreses.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la faci inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions seran excloses.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels **sobres B i C** seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

13.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, se seguiran el criteris de preferència que consten en l'**annex 7** d'aquest plec.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

13.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació la requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents. L'empresa disposarà d'un termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut el termini, si la Mesa de Contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es

considerarà que la proposició no podrà ser complerta, de manera que l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment.

Si la Mesa de Contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé acceptar l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Catorzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

14.1 Un cop valorades les ofertes, la Mesa de Contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per fer aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat H** del quadre de característiques i en l'anunci.

Si l'òrgan de contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació en tramitació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà, d'ofici o a instància de la mesa de contractació, a l'Autoritat Catalana de la Competència (ACCO), per tal que emeti un informe sobre el caràcter fundat o no d'aquests indicis. La remissió de la documentació a l'ACCO suposa la suspensió immediata de la licitació.

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, en cas que l'informe de l'ACCO conclougui que hi ha indicis fundats de conducta col·lusòria l'òrgan de contractació remetrà a les empreses licitadores afectades la documentació necessària perquè en un termini de 10 dies hàbils al·leguin tot el que considerin convenient en defensa dels seus drets i resoldrà de manera motivada el que sigui procedent. En cas que resolgui que hi ha indicis fundats de conductes col·lusòries, exclourà del procediment de contractació a les empreses licitadores responsables d'aquesta conducta, ho notificarà a totes les empreses licitadores i continuarà el procediment de contractació amb les empreses licitadores restants.

Aquest procediment també s'aplicarà quan en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació o, si escau, l'òrgan de contractació apreii possibles indicis de col·lusió entre empreses que concorrin agrupades en una unió temporal.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre

que motivi la seva decisió.

14.2 Un cop acceptada la proposta de la Mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà d'aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e- NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la **clàusula vuitena** d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació que tot seguit es detalla. Aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la **clàusula novena**.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport. L'empresa ho pot acreditar mitjançant la inscripció al registre [Representa](#).
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris a què es refereix l'article **75.2** de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article **76.2** de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la **clàusula quinzena**. En cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu, es presentarà el **model de l'annex 10**.

- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J** del quadre de característiques del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar tota la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres, o no ho consti vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec, així com la documentació següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris a què es refereix l'article **75.2** de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article **76.2** de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la **clàusula quinzena**. En cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu, es presentarà el **model de l'annex 10**.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J** del quadre de característiques del contracte.

14.4 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres dies naturals.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es compleixi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, si s'escau, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Quinzena. Garantia definitiva

15.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

15.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats a l'apartat a).
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats a l'apartat a).
- d) La garantia definitiva també es pot constituir mitjançant **retenció sobre el preu** presentant la sol·licitud de l'**annex 10** d'aquest plec.

15.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

15.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

15.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, i ha de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

15.6 Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

15.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

15.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

15.9 D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, en casos especials i, en particular, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació pot exigir que, a més de la garantia definitiva, es presti una garantia complementària de fins el 5% del preu final ofert, IVA exclòs, de manera que la garantia total pugui arribar, com a màxim, al 10% del preu del contracte.

Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensaran les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Dissetena. Adjudicació del contracte

17.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la **clàusula catorzena**, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, si s'escau, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

17.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de quinze dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i al telèfon mòbil, en cas que s'hagi indicat– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu

electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

18.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, sent a càrrec seu les despeses corresponents.

A. En el cas de contractes que siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP:

18.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries que formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies, a comptar de l'endemà d'aquell en què hagin rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

B. En el cas de contractes que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP:

18.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça..

18.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en

què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula catorzena, i seran aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

18.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

18.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

18.6 El contracte es perfarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

18.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després de la seva perfecció en el perfil de contractant.

18.8 Quan es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada l'anunci s'haurà de trametre al DOUE en un termini no superior a 10 dies després de formalitzar-se.

18.9 Un cop formalitzat el contracte, es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària i l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de Contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. Disposicions relatives a l'execució del contracte

Dinovenena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

19.1 Les que s'estableixen en l'**apartat M** del quadre de característiques, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

19.2 Les clàusules de caràcter lingüístic següents:

a) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix,

l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

b) En particular, l'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs d'assistència segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista ha de lliurar en català els manuals i la documentació tècnica dels serveis objecte del contracte que es determini com a obligatòria en la clàusula específica del plec de prescripcions tècniques particulars.

c) Els serveis a prestar per part de la contractista que integrin elements lingüístics de suport com ara pantalles digitals o elements d'assistència de veu, o d'assistència a distància per a la utilització del producte, han d'integrar el català com a llengua de funcionament normal, que ha de ser present també en les instruccions d'ús i de les informacions de difusió. La informació textual o cartogràfica que proporcioni el sistema, les interfícies d'usuari o els sistemes gràfics i operatius de funcionament han de mostrar la toponímia de Catalunya en la seva única forma oficial, catalana o aranesa. A aquest efecte, la contractista ha de garantir que totes les funcionalitats del dispositius, programes o sistemes que permetin a la persona usuària definir la configuració de la llengua es proporcionen, per defecte, configurades en català.

Així mateix, els serveis prestats per la contractista han d'integrar el català com a llengua de funcionament normal en els assistents de veu, els lectors de pantalla amb síntesi de veu i, si escau, els sistemes de conversió a la grafia Braille.

d) En aquells contractes en què es gestionin serveis adreçats a la ciutadania o n'hi hagi un contacte directe, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients i suficients per assegurar que es podrà atendre les persones usuàries del servei almenys en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar, si escau, les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que pugui relacionar-se amb el públic tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per poder desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

Si escau, l'empresa contractista haurà de lliurar un pla de mesures per tal de garantir el dret d'opció lingüística dels usuaris del servei.

e) En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de les disposicions que la desenvolupen i de la resta de normes aplicables. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 1/2015, del 5 de febrer, del règim especial d'Aran, amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi i la resta de normes aplicables.

f) Les condicions d'execució de caràcter lingüístic establertes en aquest plec tenen caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment donarà lloc a l'aplicació de les penalitats corresponents, les quals seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment. La quantia de cadascuna d'elles no podrà ser superior al 5% del preu del contracte, IVA exclòs. Així mateix, en funció de la gravetat de l'incompliment es podrà resoldre el contracte.

A l'apartat ["Contractar amb l'Administració"](#) del web de Contractació Pública les empreses tenen a la seva disposició un conjunt d'eines de suport a la traducció i a la redacció, tant de llenguatge general, com de terminologia específica, que serveixen com a ajuda perquè compleixin la seva obligació d'ús del català i de lliurar els textos a què estiguin obligats amb una qualitat lingüística adequada.

g) En els contractes que tinguin per objecte o comportin l'elaboració de continguts o publicacions per a la ciutadania, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han de garantir que tota la documentació derivada de l'execució del contracte –incloent-hi les comunicacions, documents, informes, manuals, notificacions, portals digitals, continguts, i publicacions adreçades a la ciutadania– compleixin els criteris de comunicació clara establerts per la Generalitat de Catalunya. Aquesta obligació inclou:

- L'ús de llenguatge planer, directe, senzill i transparent, que faciliti la comprensió per part de la ciutadania.
- L'aplicació dels criteris de la Guia de comunicació clara de la Generalitat de Catalunya, així com de la norma UNE-ISO 24495-1:2024 o la versió més recent.
- L'adaptació de l'estructura, la presentació i el disseny dels continguts per afavorir-ne la comprensió, segons el canal emprat.

En aquest sentit, es podrà requerir la revisió o adaptació dels materials que no compleixin aquests requisits, sense cost addicional per a l'Administració. També podrà requerir informes de satisfacció ciutadana dels continguts creats.

L'incompliment d'aquesta obligació podrà ser causa de requeriment de correcció i, si escau, de resolució contractual.

Vintena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

Vint-i-unena. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat S** del quadre de característiques.

Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

22.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

22.2 Si l'empresa contractista incorre en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte, amb pèrdua de la garantia, o per imposar les penalitats en la forma i condicions establertes en l'**annex 13** d'aquest plec, en relació amb els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, llevat que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

22.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula dinovena d'aquest plec, es podrà acordar la imposició de les penalitats que es preveuen en l'**annex 13** d'aquest plec.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena d'aquest plec, s'imposarà la penalitat prevista en l'**annex 13** d'aquest plec.

En el cas que hi hagi obligació de subrogació de personal, si s'incompleix l'obligació de facilitar la informació sobre les condicions de subrogació dins del termini del requeriment fet per l'Administració o en el cas de facilitar dades incompletes o errònies es podrà acordar la imposició de la penalitat del 2% de l'import del contracte, IVA exclòs.

22.4 En cas d'incompliment de l'obligació de l'adjudicatari de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors en els termes indicats en l'article 215.2.b de la LCSP, es podrà imposar una penalitat de 2 € per cada 1.000 € del preu del contracte, per cada dia en què resti provat que s'hagi produït l'incompliment, fins a un màxim del 50 per 100 de l'import del subcontracte. D'aquestes penalitats respondrà la garantia definitiva.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment

d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposarà, en tot cas, una penalitat, de la qual respondrà la garantia definitiva, que pot assolir fins el 5% del preu del contracte, i es pot reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50% del preu esmentat.

22.5 Els imports de les penes que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Vint-i-tresena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat T** del quadre de característiques, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penes.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució s'ha produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte, juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-quatrena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'hagi convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-cinquena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per resoldre dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte, es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. Disposicions relatives als drets i obligacions de les parts

Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista

26.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

26.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DIR Oficina comptable	DIR Òrgan gestor	DIR Unitat tramitadora
A09018876	A09018856	A09018856

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del Departament d'Economia i Finances, a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

26.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

26.4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb més celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del que s'hagi executat o de les certificacions expedides, més quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

26.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar pels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada, en l'execució del contracte, al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa donarà lloc a la imposició de les penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

L'empresa contractista ha de garantir que, en l'execució del contracte, totes les seves activitats es duen a terme en plena conformitat amb els convenis de l'Organització Internacional del Treball, la Directiva (UE) 2024/1760 del Parlament Europeu i del Consell, de 13 de juny de 2024, sobre diligència deguda de les empreses en matèria de sostenibilitat i per la qual es modifiquen la Directiva (UE) 2019/1937 i el Reglament (UE) 2023/2859, i el Pla d'acció nacional d'empreses i drets humans, així com amb el dret internacional dels drets humans i el dret internacional humanitari.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei,

les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) A més, L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte a fer servir la toponímia o cartografia en les seves formes oficials a Catalunya, que necessàriament caldrà que sigui en català o en aranès.

e) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

En cas que l'execució del contracte impliqui que l'empresa contractista tractarà dades personals per compte de l'Administració contractant, caldrà formalitzar un contracte amb l'empresa contractista com a encarregada del tractament.

En contractes en què pugui haver un tractament incidental o el personal de l'empresa contractista, per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, l'empresa proposada com adjudicatària haurà de presentar la clàusula de protecció de dades i deure de confidencialitat que s'indica en **l'apartat J.2 del Quadre de característiques**.

f) L'empresa contractista es compromet a facilitar la informació que sigui necessària per donar compliment a les obligacions establertes per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

g) L'empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions recollides en l'annex 8 d'aquest plec, relatiu a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.

h) Si s'escau, l'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que si s'escau es facilita en l'annex corresponent d'aquest plec.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment

del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes en la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquesta última. En aquest cas, l'Administració, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

i) L'empresa o les empreses contractistes han de complir la normativa de competència. En cas d'incompliment d'aquesta normativa, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

j) En aquells contractes en els quals les empreses tinguin treballadors prestant servei en la seu de l'Idescat, d'acord amb el procediment de Coordinació d'Activitats Empresarials del Departament d'Economia i Finances, aprovat el 8 de febrer de 2013, l'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'aportar en el moment d'inici de l'execució del contracte la documentació següent:

1. Avaluació dels riscos de l'activitat a desenvolupar a la seu de l'Idescat i les mesures preventives generals i específiques associades, amb especial incidència en els riscos que puguin afectar als treballadors de l'Idescat o d'altres entitats o persones físiques o jurídiques concurrents.
2. Relació del personal que prestarà serveis a la seu de l'Idescat i compromís d'actualització d'aquesta relació en cas de canvi.
3. Acreditació de la informació i formació en prevenció de riscos específica de l'activitat del personal que prestarà serveis a l'Idescat.
4. Compromís de comunicació dels incidents, accidents laborals i malalties professionals derivats de les activitats a realitzar a la seu de l'Idescat i de participació en la investigació quan escaigui.
5. Compromís de comunicació a l'Idescat de riscos nous o no identificats.
6. Nom i cognoms de la persona interlocutora per a la realització de la coordinació empresarial en matèria de prevenció de riscos laborals.

Vint-i-novena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que

ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trentena. Modificació del contracte

30.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

30.2 Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en l'**apartat N** del quadre de característiques.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

30.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació l'acordarà l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g de la LCSP.

30.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la **clàusula divuitena** d'aquest plec.

30.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a

l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

L'anunci de modificació es publicarà també en el DOUE, si s'escau.

30.6 En cas que el preu del contracte es determini mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificació les variacions que, durant l'execució del contracte, es puguin acordar respecte del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

Trenta-unena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista, i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el que preveu l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-dosena. Clàusula ètica

32.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al [Codi ètic i de conducta en la contractació pública](#) i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

32.2.A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis

i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

32.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

32.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la **consideració de condicions especials d'execució del contracte**.

32.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 32.2.A, s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 32.2.A, l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 32.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

V. Disposicions relatives a la successió, la cessió, la subcontractació i la revisió de preus del contracte

Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte

33.1 Successió en la persona del contractista

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, l'execució del contracte continuarà amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigides.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conservarà la vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, i es considerarà a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

33.2 Cessió del contracte

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20% de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix quan l'empresa contractista es trobi en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o hagi posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte i no estigui incursa en cap causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent es formalitzi en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-quatre. Subcontractació

34.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'apartat **P del quadre de característiques**.

34.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, i també han d'indicar-ne l'import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui n'encomanaran la realització. **En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per a cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.**

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que hagin transcorregut vint

dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que ho autoritzi expressament amb anterioritat o que es doni una situació justificada d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

34.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, la intenció de subscriure subcontractes. En l'escrit ha d'indicar la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

34.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

34.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulats en l'article 215 de la LCSP i en el Decret llei 3/2025, de 4 de març.

En el cas de contractes subjectes a **regulació harmonitzada** i, si així se li requereix, la contractista ha de trametre, juntament amb la comunicació preceptiva de la subcontractació, una còpia dels contractes subscrits amb les subcontractistes.

34.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, pot comportar, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte, podent arribar a la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP).

34.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal, la qual assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant l'Administració contractant en relació amb les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a

conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

34.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

34.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

34.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

34.11 Quan així ho sol·liciti la subcontractista, la contractista ha d'expedir un certificat de bona execució que reflecteixi el contingut tècnic i econòmic de la participació de la subcontractista en el contracte, i el nivell de satisfacció en el resultat. El certificat s'ha d'emetre en 10 dies des de la sol·licitud i trametre'l a la subcontractista, amb còpia al responsable del contracte.

34.12 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, una relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec, de les quals respondrà la garantia definitiva.

Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació, quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

34.13 En el cas de contractes subjectes a regulació harmonitzada, quan la subcontractació amb un operador econòmic sigui igual o superior al 10% del preu del contracte, aquest té dret a sol·licitar el pagament en cas de demora de la contractista superior a un mes. En aquest sentit, es requerirà a la contractista per tal que acrediti el pagament o els motius de la seva improcedència.

Si la contractista no acredita el pagament en 15 dies naturals, o si els motius al·legats no responen a supòsits degudament justificats, es procedirà al pagament directe a la subcontractista i a la corresponent detracció dels imports corresponents de les factures pendents de pagament a la contractista o de la garantia, si escau, sens perjudici de la

imposició de les penalitats que corresponguin.

El pagament directe a la subcontractista s'entén com un pagament per compte de la contractista.

Les factures que emeti la contractista han d'indicar, en conceptes diferenciats, l'import de les prestacions que corresponen als diferents subcontractistes.

Trenta-cinquena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat Q** del quadre de característiques. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI. Disposicions relatives a l'extinció del contracte

Trenta-sisena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la, de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o, si s'escau, tindrà dret a recuperar el preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R** del quadre de característiques i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop l'empresa contractista hagi acomplert les obligacions derivades del contracte, si

no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es dictarà d'ofici l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-vuitena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 de la LCSP relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu del contracte en una quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per una causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per un termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix contracte per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que hi estiguessin participant, o l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són els que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. Recursos, mesures provisionals i supòsits especials de nul·litat contractual

Trenta-novena. Règim de recursos

A. En el cas de contractes de serveis de valor estimat superior a 100.000 euros

39.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment del que estableixen els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP –o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics. Es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

39.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació que no sigui susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'assenyalat en l'apartat anterior, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració posen fi a la via administrativa i són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

B. En el cas de contractes de serveis de valor estimat inferior o igual a 100.000 euros

39.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes i l'extinció d'aquests contractes, són susceptibles del recurs administratiu potestatiu de reposició davant l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració posen fi a la via administrativa i són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quarantena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Administració contractant i l'empresa o les empreses contractistes, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

Quaranta-unena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació, les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar l'adopció de mesures cautelars davant l'òrgan competent per a la seva resolució, de conformitat amb el que estableixen l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-dosena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-tresena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

El director de l'Idescat

Annex 1

(per incloure'l en el sobre A)

Declaració responsable

El senyor/La senyora, en nom propi / en nom i representació de l'empresa..... de la qual actua en qualitat de (assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat,...), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor, en data i número de protocol, declara sota la seva responsabilitat, com a licitador/a del **servei de manteniment de les instal·lacions de les dependències gestionades per l'Institut d'Estadística de Catalunya**, expedient de contractació IDES-2027-2:

- a) Que l'empresa disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat, així com l'habilitació empresarial o professional indicada en l'apartat **G.5.** del quadre de característiques d'aquest plec.
- b) Que l'empresa disposa de la classificació empresarial demanada en l'apartat G.3 del quadre de característiques i que les circumstàncies referides en el corresponent certificat no han experimentat variació.
(si s'escau)
- c) Que autoritza l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.
- d) Que té la intenció de subcontractar les prestacions que tot seguit es detallen:

Prestacions a subcontractar	Nom o perfil professional dels subcontractistes	% de la prestació subcontractada

o bé

Que no té la intenció de subcontractar

I per a que consti signo aquesta declaració responsable.

(Signatura electrònica de la persona declarant)

Annex 2

(per incloure'l en el sobre A)

Declaració responsable dels mitjans personals que es destinaran a executar la prestació

El/la Sr./Sra., en nom propi o com a (assenyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da...) de l'empresa, declaro sota la meva responsabilitat que l'empresa, com a licitador/a de l'expedient de contractació IDES-2027-2 per al **servei de manteniment de les instal·lacions de les dependències gestionades per l'Institut d'Estadística de Catalunya**, es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents.

- Un director d'operacions o responsable tècnic amb titulació universitària d'enginyer de grau superior o equivalent
- Un responsable mediambiental amb titulació universitària d'enginyer de grau superior o equivalent
- Un tècnic que prestarà el servei com a professional d'ofici, amb categoria mínima d'oficial de 1a

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(Signatura electrònica de la persona declarant)

Annex 3

(per incloure'l en el sobre A)

Declaració responsable de compliment del conveni

El/la senyor/a, en nom propi o com a (assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...), de l'empresa, amb NIF, declaro sota la meva responsabilitat, com a licitador/a de l'expedient de contractació del **servei de manteniment de les instal·lacions de les dependències gestionades per l'Institut d'Estadística de Catalunya**, amb expedient número IDES-2027-2:

Que en cas de resultar adjudicatari del contracte esmentat S'OBLIGA com a condició essencial del contracte a donar compliment al Conveni del Sector, de la província aplicable als treballadors propis que s'assignarà per a l'execució del contracte.

Als efectes oportuns es fa constar que el codi de Conveni aplicable és el (indicar núm.)

Tanmateix, s'OBLIGA a què el personal subcontractat que pugui intervenir en l'execució del contracte, doni efectiu compliment al Conveni Sectorial i territorial d'aplicació.

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(Signatura electrònica de la persona declarant)

Annex 4

(per incloure'l en el sobre A, si s'escau)

Declaració de confidencialitat de dades i documents

El/la Sr./Sra. en nom propi o com a
..... (assenyaleu les vostres facultats de representació, per
exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da, etc.), de l'empresa.....,
declaro sota la meva responsabilitat, com a licitador/a de l'expedient de contractació
IDES-2027-2, que

Als efectes del que preveu l'article **133** de la **LCSP**, els documents i les dades presentats
en aquesta licitació que considera de caràcter confidencial són els que es detallen a
continuació:

.....
.....
.....

I, perquè consti, signo aquesta declaració.

(Signatura electrònica del/de la declarant)

*La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o
interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les
dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no
justificades del caràcter confidencial.*

Annex 5

(per incloure'l en el sobre B)

Memòria explicativa i pla de transició

Per a l'acreditació dels criteris dependents d'un judici de valor (establerts en l'apartat H del Quadre de característiques), les empreses hauran de presentar un document amb una memòria explicativa i un pla de transició, en el qual descriguin per a cada ítem puntuable, la seva proposta d'actuació en cas de resultar adjudicatari del contracte, amb la finalitat de donar compliment als requisits mínims dels serveis establerts com a obligatoris en el plec de prescripcions tècniques (PPT).

El detall ha de ser el següent:

a. Memòria explicativa

a.1 Proposta de contingut i gestió del servei.

- Proposta de pla executiu de manteniment
- Proposta de manteniment per instal·lació
- Proposta de dotació de recursos
- Proposta d'atenció d'avaries i urgències

a.2. Proposta de sistema de control i seguiment

- Proposta de sistema de control
- Proposta de control de qualitat
- Proposta de GMAO

b. Pla de transició

b.1. Proposta de model de transició del servei (inici):

- Planificació inicial
- Recollida d'informació
- Inspecció inicial: auditoria tècnica per detectar deficiències i establir un pla d'accions prioritàries.
- Integració de personal: procés d'acollida, formació i adaptació del personal existent (si escau).
- Activació del servei: posada en marxa del sistema d'avisos i validació del funcionament operatiu en fase inicial.

b.2 Proposta de model de devolució del servei:

- Planificació de sortida: definició d'un calendari detallat de traspàs i reunions amb el nou adjudicatari.
- Transferència documental: lliurament complet d'inventaris, històrics, manuals i dades del GMAO en format digital.
- Transferència operativa: sessions pràctiques amb el nou equip per explicar procediments, incidències recurrents i punts crítics.
- Informe final: elaboració d'un document detallat amb l'estat de les instal·lacions, incidències obertes i recomanacions.
- Tancament: validació conjunta amb el client i formalització de l'entrega de tota la informació

Les propostes, que hauran d'anar numerades, s'hauran d'ajustar a l'estructura d'apartats esmentada i tenir una **extensió màxima de 40 pàgines en Arial 11** (incloses portada i índex).

El format de paper serà DIN A4, admetent DIN A3 per taules o planificacions.

En aquelles propostes que excedeixin el número de pàgines no es valorarà el contingut a partir de la pàgina 41.

Annex 6

(per incloure'l en el sobre C)

Model d'oferta econòmica

El/la Sr./Sra. amb residència a,
al carrer..... número....., i amb DNI, declara que,
assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa
adjudicatària del contracte per al **servei de manteniment de les instal·lacions de
l'immoble gestionat per l'Institut d'Estadística de Catalunya**, amb expedient número
IDES-2027-2, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a
executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total
màxima de euros (xifra en lletres i en números), dels quals
..... euros corresponen al preu del contracte i euros
corresponen a l'impost sobre el valor afegit (IVA), d'acord amb el detall següent.

	Concepte manteniment	Unitat de temps a facturar (mesos, revisions, ...) (A)	Preu servei (sense IVA) (B)	Import total màxim (sense IVA) (C = A x B)
(1) Bloc 1. Part fixa	Multitècnic i gestió energètica de les instal·lacions	12		
	Protecció contra incendis	4		
	Ascensors i aparells elevadors	4		
	Sistemes d'alimentació ininterrompuda	4		
	Refredadores Sala d'ordinadors	4		
	Equipament taller de reprografia	2		
	Línies vida, punts ancoratge i paral·lamps	Una única revisió (import anual)		
(2) Bloc 2. Part variable	Import màxim previst per al conjunt de treballs i de subministraments (materials, maquinària, equipament) que es puguin arribar a necessitar derivat d'actuacions complementàries addicionals no previsibles.			20.000,00 €
Import total màxim IVA exclòs (manteniment + import màxim materials)				
IVA 21%				
Import total màxim IVA inclòs				

I, perquè consti, signo aquesta oferta econòmica

(Signatura electrònica del/de la declarant)

Annex 6.A

Instruccions per emplenar el model d'oferta econòmica

Els licitadors, per tal d'emplenar l'annex 6 (model d'oferta econòmica), hauran de tenir en compte les indicacions següents:

- 1) No es valorarà cap oferta que no es presenti amb el model d'oferta econòmica de l'annex 6.
- 2) Els preus de l'oferta s'han d'expressar en euros i cèntims d'euro fins a dos decimals. En el cas que els preus estiguin expressats amb més de dos decimals, la mesa de contractació calcularà de nou els preus de l'oferta arrodonint l'import a dos decimals.
- 3) Càlcul de l'import total de l'oferta:

Les empreses hauran d'emplenar les cel·les ombrejades. L'import total es calcularà multiplicant el "Preu servei" per la "Unitat de temps a facturar" que indiquin els licitadors, més l'import anual ofert per a les ínies vida, punts ancoratge i parallamps.

Als imports resultants caldrà sumar-li l'import de 20.000,00 € previst per al conjunt de treballs i de subministraments que es puguin arribar a necessitar derivat d'actuacions complementàries addicionals no previsibles, obtenint així l'import total màxim, IVA exclòs. D'aquest import s'ha de calcular el 21% de l'IVA i, posteriorment, sumar l'IVA a l'import total sense IVA, obtenint així l'import total màxim IVA inclòs de l'oferta.

- 4) Errades aritmètiques:

En cas d'errades aritmètiques en l'oferta, la Mesa acceptarà com a oferta definitiva la que resulti de tornar a calcular correctament l'oferta a partir dels preus oferts pels licitadors més l'import de 20.000,00 €.

- 5) Límit màxim de l'import total de l'oferta:

El pressupost màxim de licitació és de **141.225,43 €** (116.715,23 € d'import base i 24.510,20 € d'IVA) d'acord amb el desglossament següent:

Concepte	Import total
(1) Bloc 1. Part fixa. Servei de manteniment	96.715,23 €
(2) Bloc 2. Part variable. Conjunt de treballs i de subministraments que es puguin arribar a necessitar derivat d'actuacions complementàries addicionals no previsibles	20.000,00 €
Import total IVA exclòs (servei manteniment + import màxim de treballs i de subministraments derivats d'actuacions complementàries addicionals no previsibles)	116.715,23 €
IVA 21%	24.510,20 €
Import total IVA inclòs	141.225,43 €

(1) Pressupost subjecte a la baixa de licitació

(2) Dotació fixa a efectes del preu inicial del contracte, per tant, no es veurà afectada per cap baixa de les ofertes presentades pels licitadors.

Atès que no es poden preveure a priori les actuacions complementàries addicionals ni els subministraments que es poden arribar a necessitar en funció d'aquestes actuacions, s'ha estimat una previsió màxima de 20.000 €. Aquest és un import màxim, que s'anirà exhaurint en funció de les actuacions efectivament realitzades, sense que representi cap compromís per a l'Idescat executar-lo en la seva totalitat.

L'import total de l'oferta, no podrà superar en cap cas el màxim determinat per l'import de licitació.

Seran invàlides les ofertes que excedeixin d'aquests límits màxims.

Annex 6.1

(per incloure'l en el sobre C)

Model d'oferta relativa als criteris de valoració automàtica diferents del preu

Expedient IDES-2027-2 (servei de manteniment de les instal·lacions de les dependències gestionades per l'Institut d'Estadística de Catalunya)

El Sr. / La Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa, amb NIF núm., domiciliada a, carrer, núm., assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen en la contractació de referència, ofereixo, als efectes que sigui considerat en els criteris de valoració el següent:

b. Preu ofert per a les hores de mà d'obra i per als desplaçaments per realitzar tasques incloses en el bloc 2 (part variable)

Concepte		Preu sense IVA
Preu/hora ofert per al desplaçament	- Laborables de 6:00 h a 22:00 h	
	- Horari nocturn de 22:00 h a 6:00 h	
	- Dissabtes, diumenges o festius	
Preu/hora ofert per a la mà d'obra	- Laborables de 6:00 h a 22:00 h	
	- Horari nocturn de 22:00 h a 6:00 h	
	- Dissabtes, diumenges o festius	

I, perquè consti, signo aquesta declaració

(Signatura electrònica de la persona declarant)

Annex 6.2

(per incloure'l en el sobre C)

Model d'oferta relativa als criteris de valoració automàtica diferents del preu:

Expedient IDES-2027-2 (servei de manteniment de les instal·lacions de les dependències gestionades per l'Institut d'Estadística de Catalunya)

c. Disseny, subministrament i muntatge d'un sistema de monitoratge d'energia

(omplir aquest annex si s'ofereix aquest sistema)

El Sr. / La Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa, amb NIF núm., domiciliada a carrer, núm., assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen en la contractació de referència, i als efectes que sigui considerat en els criteris de valoració, **em comprometo, cas de resultar adjudicatari del contracte, a dissenyar, subministrar i muntar un sistema de monitoratge d'energia, el qual, un cop finalitzat el contracte passarà a ser propietat de l'Idescat**, amb els requisits mínims següents:

- Mesura els consums següents:
 - o general d'il·luminació
 - o general de força
 - o producció de refrigeració
 - o climatització
 - o sistemes d'alimentació ininterrompuda
 - o aparells elevadors
- Compleix els requisits mínims següents, d'acord amb el Reial Decret 736/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula la comptabilització de consums individuals en instal·lacions tèrmiques d'edificis
 - o Mesurar, registrar i analitzar el consum d'electricitat en temps real.
 - o Inclou tot el necessari - material, mà d'obra, transport, etc. - per a la seva correcta execució i funcionament.
 - o Es compona de sensors, comptadors, cablatge, passarel·les de comunicació (per transmetre la informació) i programari d'anàlisi (per visualitzar)

I, perquè consti, signo aquesta declaració

(Signatura electrònica de la persona declarant)

Annex 7

Criteris de preferència en l'adjudicació del contracte

En el cas que dues o més ofertes obtinguin la mateixa puntuació, es procedirà al desempat seguint els criteris de preferència descrits a continuació. L'aplicació d'aquests criteris es fa de forma successiva, és a dir, s'apliquen d'un en un començant pel primer i si l'empat no es resol es passa al criteri següent.

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, disposi en la seva plantilla del percentatge més alt de persones treballadores fixes amb discapacitat.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
3. La proposició presentada per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Annex 8

Regles especials respecte del personal de l'empresa contractista

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, havent acreditat els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que hi hagi estabilitat en l'equip de treball i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, a fi de no alterar el bon funcionament del servei, i n'informarà en tot moment l'Administració.

2. En relació amb el personal destinat a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i contínua el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions del personal en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan escaigui, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com tots els drets i obligacions que es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè el personal adscrit a l'execució del contracte desenvolupi la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions exercides respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte a les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis a les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin a les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar, almenys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, de l'altra, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el compliment correcte per part del personal integrant de l'equip de treball de

les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista amb l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

Annex 9

Composició de la Mesa de contractació

La Mesa de Contractació està integrada pels membres següents:

- President/a:** La persona titular de la Subdirecció General d'Administració i Serveis Generals
- Vocals:**
- Una persona representant de la unitat administrativa que proposa el contracte
 - Una persona representant de Gestió Econòmica
 - Una persona representant de l'Assessoria Jurídica del Departament d'Economia i Finances
 - Una persona representant de la Intervenció Delegada del Departament d'Economia i Finances
- Secretària:** La persona responsable de contractació i gestió de convenis

Annex 10

(només l'ha de presentar opcionalment l'empresa que es proposi com a adjudicatària)

Model de petició de constitució de garantia definitiva per mitjà de retenció en el preu

Expedient IDES-2027-2

Objecte del contracte: **Servei de manteniment de les instal·lacions de les dependències gestionades per l'Institut d'Estadística de Catalunya**

El/la Sr./Sra., amb NIF núm., en nom propi / en nom i representació de l'empresa, amb NIF núm.,

Sol·licita:

Que la garantia definitiva per un import de euros, corresponent a l'expedient de contractació de referència, es realitzi per mitjà de retenció de preu.

(Signatura electrònica del/de la declarant)

Annex 11

(només l'haurà de presentar l'empresa que es proposi com a adjudicatària)

CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES I DEURE DE CONFIDENCIALITAT

L'execució de l'objecte del contracte del **Servei de manteniment de les instal·lacions de les dependències gestionades per l'Institut d'Estadística de Catalunya, núm. d'expedient IDES-2027-2** relatiu al servei de manteniment no implica el tractament de dades personals, per la qual cosa ni el seu personal ni, en el seu cas, les empreses subcontractades, poden accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en què figurin dites dades. No obstant això, en cas de tractament incidental, o en cas que el personal de **(indicar empresa contractista)**, que per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant LOPDGGDD) i la normativa de desenvolupament.

No obstant això, quan el personal de **(indicar empresa contractista)** i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal de **(indicar empresa contractista)** i, en el seu cas el de les empreses subcontractades, tot i que no siguin encarregades del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert l'Institut d'Estadística de Catalunya, responsable del tractament. En particular, ha de tenir en compte el següent:

- El personal propi i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades ha de conèixer i complir la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.
- No es podran emprar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte per a finalitats diferents de les necessàries per al compliment d'aquest contracte, ni podran cedir-se a tercers, ni copiar-se o reproduir-se, excepte en la forma i condicions necessàries per a garantir la seguretat de les mateixes i la recuperació de la informació davant de fallides o accidents.
- En tot el procés d'execució de les tasques pròpies del contracte, **(indicar empresa contractista)** i, en el seu cas, les empreses subcontractades han de complir estrictes normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació referent a les tasques executades.

- Igualment, caldrà garantir la seguretat i la confidencialitat de la informació continguda en la documentació dels registres i seguiments duts per **(indicar empresa contractista)** respecte al procés d'execució.

L'**(indicar empresa contractista)** ha de posar en coneixement dels treballadors afectats les mesures establertes a la clàusula anterior i conservar l'acreditació de la comunicació d'aquest deure.

Així mateix, **(indicar empresa contractista)** ha de posar en coneixement del responsable del tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.

L'**(indicar empresa contractista)** haurà de retornar tots aquells suports o materials que continguin dades personals a l'Institut d'Estadística de Catalunya o destruir-los, immediatament després de la finalització de les tasques que n'han originat l'ús temporal, i en qualsevol cas, a la finalització del projecte o de la relació laboral.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a què **(indicar empresa contractista)** sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

(Signatura electrònica de la persona declarant)

Annex 12

Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors

Identificació del tractament: contractació

Responsable del tractament: Institut d'Estadística de Catalunya. Via Laietana, 58, 08003 Barcelona. sasg@idescat.cat Tel. 935 573 000.

Finalitat del tractament: gestió i tramitació dels expedients de contractació de l'Institut d'Estadística de Catalunya.

Drets: podeu accedir a les vostres dades, rectificar-les o suprimir-les, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació i la portabilitat enviant la vostra sol·licitud a l'adreça postal de l'Idescat (Via Laietana, 58, 08003 Barcelona) o per mitjans electrònics a través de la petició genèrica disponible a [Tràmits gencat](#). La presentació de la sol·licitud per mitjans electrònics requereix disposar de certificat electrònic o bé del sistema alternatiu d'identificació idCat Mòbil. Heu d'indicar clarament a la vostra sol·licitud quin dret o quins drets exerciu.

Informació addicional: podeu obtenir més informació a <https://www.idescat.cat/institut/web/privadesa/tractaments/#a1>

Annex 13

Penalitats

En cas dels incompliments previstos en l'**apartat 13.4** del plec de prescripcions tècniques (deficiències objecte de penalització), es podrà acordar la imposició de les penalitats següents

- Qualsevol incompliment molt greu: 10% del preu del contracte IVA exclòs.
- Cada 3 incompliments greus dins d'un mateix mes: 10% del preu del contracte IVA exclòs.
- Cada 5 incompliments greus acumulats que no hagin derivat en penalització: 10% del preu del contracte IVA exclòs.
- Cada 5 incompliments lleus dins d'un mateix mes: 2% del preu del contracte IVA exclòs.
- Cada 10 incompliments lleus acumulats que no hagin derivat en penalització: 2% del preu del contracte IVA exclòs.

Els incompliments ja penalitzats no s'acumulen en el posterior còmput d'incompliments.

Els incompliments que s'hagin penalitzat en un període de facturació i no siguin esmenats, es podran penalitzar novament en el període següent de facturació.

Annex 14

Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball en compliment del que preveu l'article 130 de la LCSP

Núm.	Centre de treball	Categoria professional	Tipus de contracte	Jornada laboral	Data antiguitat	Venciment del contracte	Salari brut anual	Altres costos laborals en €/any	Concepte (altres costos)
1	Via Laietana, 58 i Via Laietana 60	Oficial 1a electricista (1)	289 Transformació a indefinit	75%	11/01/2018	-----	20.225,52	7.519,85 (2)	-----

(1) (CAT 5) Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027

(2) Seguretat Social a càrrec de l'empresa