infraestructures.cat

ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ D'ASSISTÈNCIES TÈCNIQUES DE REDACCIÓ DE PROJECTES, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT D'OBRES RAM I DE MANTENIMENT I DE SERVEIS TÈCNICS DE SUPORT D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA. CLAU: AT. MEC-22L03

Lot 2. Projectes executius i/o direccions facultatives i posada a disposició dels serveis vinculats de les obres i subministraments d'elements d'arquitectura o d'instal·lacions elèctriques o mecàniques

Document d'altres especificitats tècniques particulars de la licitació d'un contracte basat

Contracte basat de serveis per a l'assistència tècnica per la direcció facultativa de les obres de substitució de calderes existents a l'edifici dels jutjats de la ciutat de Girona.

Clau: JJV-26309

1.- Objecte.

És objecte d'aquest contracte basat la direcció facultativa de les actuacions que estan definides en el projecte executiu de les obres de substitució de calderes existents a l'edifici dels jutjats de la ciutat de Girona de clau JJV-26309.

S'haurà de fer un seguiment complet de l'obra, la posada en servei i l'entrega de la documentació final. Aquesta intervenció quedarà vinculada als mateixos períodes de temps establerts contractualment per l'execució de l'obra abans esmentada.

Totes aquestes actuacions estan definides en la Memòria Valorada annexada per tenir una visió clara de l'actuació. Els requeriments que s'indiquen són d'obligat compliment i qualsevol modificació dels treballs i/o els serveis afectats caldrà comunicar-ho prèviament a Infraestructures.cat

Aquesta Direcció Facultativa recull al figura de Director d'Obra, Director d'Execució i del Coordinador de Seguretat i Salut.

2.- Antecedents i descripció de necessitats

L'equipament dels Jutjats de la Ciutat de Girona és titularitat del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica i Infraestuctures.cat té l'obligació de conservar-lo i mantenir-lo garantint-ne la completa disponibilitat.

L'edifici disposa de sistemes centralitzats per a la producció de la calefacció i climatització de l'edifici. La generació tèrmica es realitza mitjançant un Rooftop de producció mitjançant gas natural amb 750kW de potència que permeten cobrir la totalitat de demanda de calefacció existent en l'equipament.

L'objecte d'aquest contracte és la direcció facultativa de les actuacions necessàries per tal substituir les calderes de gas i els seus elements hidràulics.

L'adjudicatari tindrà present que l'edifici està en ús. Per tant, qualsevol de les actuacions que s'hagin de realitzar s'hauran de planificar, valorar i executar de manera que l'activitat de l'equipament no es vegi alterada.

En aquest sentit, caldrà tenir especial cura en els següents aspectes:

- Compliment dels terminis i els acords establerts. En cas d'un desviament en el termini, comunicació a Infraestructures.cat i a l'usuari, si s'escau. L'objecte d'aquest punt és fomentar la transparència i evitar el desgast de la relació amb els usuaris del centres.

- Ordre i neteja de les obres i els espais ocupats o utilitzats.

3.- Sobre els treballs de direcció facultativa

La direcció facultativa es desenvoluparà d'acord amb les indicacions de la clàusula 6 del PPTP de l'Acord marc. Caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- El document d'obra executada inclourà totes les certificacions finals d'obra i de l'edifici.
- En cas de modificació d'alguna instal·lació sotmesa a reglamentació industrial específica, s'inclourà la seva legalització.
- Aniran a càrrec de l'adjudicatari la contractació del tècnic/s responsables de les instal•lacions del projecte i les seves legalitzacions i seguiment en obra, així com les despeses derivades de les gestions necessàries per aquestes tasques i la redacció de tota la seva documentació associada.
- Un cop acabat el document d'obra executada, es lliurarà en PDF i en suport informàtic.

Per poder dur a terme aquestes tasques, la direcció facultativa ha de fer un seguiment presencial de l'obra, que ha de recollir-se degudament documentat.

Infraestructures.cat considera necessari, com a mínim, 1 visita setmanal, essent la primera com a molt tard el primer dia d'inici de les obres. En qualsevol cas es consensuarà el número final o la distribució de les visites amb els responsables d'Infraestructures.cat i en funció de les necessitats de l'obra.

6.- Mitjans humans, tècnics i de suport

En relació al la clàusula 3 del PPTP de l'Acord marc, els licitadors tindran en compte els següents aspectes:

- Les figures del Director d'Obra i el Director d'execució poden recaure en el mateix tècnic.
- Les figures del Director d'Execució i del Coordinador de Seguretat i Salut poden recaure en el mateix tècnic.