**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA DEL SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE CALDERES EXISTENTS A L'EDIFICI DELS JUTJATS DE GIRONA. CLAU: DF. JJV-26309**

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'acord marc per a la contractació d'assistències tècniques de redacció de projectes, direccions facultatives i coordinacions de seguretat i salut d'obres RAM i de manteniment i de serveis tècnics de suport d'arquitectura i enginyeria (Clau: AT. MEC-22L03), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada llei LCSP.

## 1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte basat és l'assistència tècnica per a la direcció facultativa de les obres de substitució de calderes existents a l'edifici dels jutjats de Girona, Clau: JJV-26309, d'acord amb el Document d'altres especificitats tècniques particulars de la licitació.

Aquesta Direcció Facultativa recull la figura del Director d'obra, Director d'Execució d'Obra i del Coordinador de seguretat salut.

## 2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

L'equipament dels Jutjats de la Ciutat de Girona és titularitat del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica i Infraestuctures.cat té l'obligació de conservar-lo i mantenir-lo garantint-ne la completa disponibilitat.

L'edifici disposa de sistemes centralitzats per a la producció de la calefacció i climatització de l'edifici. La generació tèrmica es realitza mitjançant un Rooftop de producció mitjançant gas natural amb 750kW de potència que permeten cobrir la totalitat de demanda de calefacció existent en l'equipament.
L'objecte d'aquest contracte és la direcció facultativa de les actuacions necessàries per tal substituir les calderes de gas i els seus elements hidràulics.

És objecte de l'encàrrec a Infraestructures.cat la gestió del procés de licitació i d'adjudicació dels contractes d'execució de les obres i dels serveis necessaris per a donar compliment a l'encàrrec, així com la formalització dels contractes amb els adjudicataris i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució.

Amb l'objectiu d'executar les obres d'adequació i millora de l'equipament, en data 08/05/2026 el Departament de Justícia i Qualitat Democràtica encarregà a Infraestructures.cat la gestió de l'esmentada contractació de les assistències tècniques per la direcció facultativa de l'esmenada actuació.

L'esmentada direcció facultativa de les obres es preveu en l'Acord del Govern de 19 de desembre de 2023, pel qual s'aprova el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de la Generalitat de Catalunya.

Infraestructures.cat no disposa de suficients mitjans propis per portar a terme el servei degut a què la funció del seu personal és el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels projectes i de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres. Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment basat en Acord marc per a la contractació d'assistències tècniques de redacció de projectes, direccions facultatives i coordinacions de seguretat i salut d'obres RAM i de manteniment i de serveis tècnics de suport d'arquitectura i enginyeria (Clau: AT. MEC-22L03) atès que es tracta d'una assistència tècnica contemplada dins de l'objecte de dit Acord marc. En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins del Lot 2: Projectes

executius i/o direccions facultatives i posada a disposició dels serveis vinculats de les obres i subministraments d'elements d'arquitectura o d'instal·lacions elèctriques o mecàniques.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

## 3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que l'import de la despesa prevista és baix i les tasques previstes a l'assistència són de caràcter generalista i no precisen d'una especialització concreta.

## 4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 5.287,49 euros (IVA inclòs), desglossats en 4.369,83 euros (IVA no inclòs) i 917,66 euros (IVA al tipus vigent del 21 %).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: NO

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents. A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director/a de les obres, del/de la Director/a d'execució i del/de la Coordinador de seguretat i salut i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

El Pressupost de la Direcció Facultativa es desglossa en 3.932,85 € (IVA no inclòs) en despeses directes i 436,98 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes.

## 5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació i les modificacions previstes recollides al PCAP de l'Acord Marc, l'import total que podria ser retribuït al contractista és de 5.243,80 € (IVA no inclòs), d'acord amb el següent desglossament.

- Pressupost base de licitació: 4.369,83 €.
- Modificació prevista: 873,97 €, com a import màxim, en el cas que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar projectes modificats de l'obra.

## 6.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 2,5 mesos, corresponent al termini previst per a l'execució de les obres. S'estima que les obres s'iniciaran el mes d'octubre de 2026.

El període de garantia de les obres és de 12 mesos.

## 7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència exigible als licitadors per a participar en aquest procediment són els contemplats a l'Acord marc (clàusula 7.2). Tots els adjudicataris del Lot 2 de l'Acord marc van acreditar aquesta solvència.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

**8.- Presentació d'ofertes per als contractes basats**

Infraestructures.cat demanarà als adjudicataris del lot que presentin l'acreditació dels mitjans personals compromesos pel licitador en l'adjudicació de l'Acord Marc (Director/a d'obra, Director/a d'execució i Coordinador/a de seguretat i salut). Concretament:

- Designació i acreditació dels mitjans personals corresponents a l'Equip Tècnic a adscriure al contracte basat (Director/a de les obres, Director/a d'execució i el/la Coordinador/a de seguretat i salut), amb l'acreditació per cadascun d'ells de:
    a. Caldrà indicar el NIF, titulació, número de col·legiat, experiència, currículum i l'empresa a la que pertany. El titulat proposat podrà també posseir la titulació comunitària homologable.
    b. El compliment dels requisits de solvència tècnica o professional prevista a la clàusula 8.1.2 del PCAP i a l'apartat 3 del PPTP, amb l'experiència mínima requerida de "actuacions finalitzades en els darrers 10 anys",
    c. L'experiència addicional en "actuacions finalitzades en els darrers 10 anys" declarada i compromesa en l'oferta presentada en el sobre núm. 3 del Lot 2, sobre el perfil del/de la Autor/a del Projecte i Director/a de les obres, del/de la Director/a d'Execució de les obres i del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut, segon l'Annex 5B que el licitador va complimentar en concórrer a l'Acord marc i que va ser objecte de valoració.

**9. Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació serà l'establert a la clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives (PCAP) de l'Acord marc en funció de l'ordre de la classificació d'adjudicataris de l'Acord Marc mitjançant un sistema rotatori de les empreses adjudicatàries del Lot 2 per aquesta licitació.

El preu i el termini d'adjudicació seran iguals a l'import i al termini de licitació.

**10. Modificacions del contracte**

Tal i com s'estableix a l'apartat 23 del quadre de característiques del PCAP de l'Acord marc, aquest contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial en cas que, durant el desenvolupament de la prestació de la Direcció Facultativa, sorgís la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra que es dirigeixi.

Tal i com s'estableix a l'apartat 23 del quadre de característiques del PCAP de l'Acord marc, aquest contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial en cas que sorgeixin necessitats addicionals relacionades amb l'objecte del contracte.

**11. Condicions especials i obligacions essencials del contracte**

1. Són condicions especials d'execució del contracte:

- El compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari del contracte basat i als seus subcontractistes sense perjudici de les millores que pugui establir (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats).
- El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 23 del PCAP.
- Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 36 del PCAP, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista del contracte basat als subcontractistes, aplicable als contractes basats de qualsevol Lot si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter de d'obligació essencial del contracte:
- La condició especial esmentada de compliment del Conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per

part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.

- El compromís d'adscripció al contracte dels mitjans personals següents, amb compliment del previst a la clàusula 30 del PCAP davant un eventual canvi sobrevingut d'algun dels membres de l'Equip tècnic:
  - El/La Responsable de l'assistència tècnica
  - El Director d'obra
  - El/La Director/a d'execució de les obres.
  - El/La Coordinador/a de seguretat i salut de les obres.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condiciones essencials.

## 12. Limitació de la Subcontractació

Donada l'especificitat tècnica de les actuacions objecte del contracte, no es podran subcontractar les tasques que ha d'assumir el/la Cap de l'assistència tècnica, d'acord amb l'establert en la clàusula 3 del PPTP, que hauran de ser executades directament per l'adjudicatari (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa). Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar el/la Director/a de l'obra segons el previst en el PCAP.

Cap de la Gerència de Manteniment d'Àmbit Judicial i Socioeconòmic 2