

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT I IDONEÏTAT

Expedient número: 82/2026

Contracte: Contracte de subministrament per la substitució de la unitat compacte de l'aire condicionat de l'Espai Port

Aquesta memòria es redacta de conformitat amb el que disposa l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (ART. 99 LCSP)

El contracte té per objecte el subministrament d'una unitat compacte d'aire condicionat per a l'Espai Port (Moll d'en Balleu, s/n).

El contracte també inclou el transport, la retirada de l'equip existent malmès, la instal·lació i posada en marxa del nou equip destinat a substituir la bomba de calor existent.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria des d'un punt de vista tècnica la seva correcta execució i aquesta resultaria excessivament onerosa per a l'Ajuntament.. En aquest sentit, la naturalesa de l'objecte del contracte fa necessari realitzar de forma conjunta el subministrament i la instal·lació del nou equip, fet que, en cas d'haver-hi més d'un contractista dificultaria la correcta execució del contracte.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és / són:

- Codi CPV 39717200-3. Títol codi: Aparells d'aire condicionat
- Codi CPV 42512000-9. Títol codi: Instal·lacions d'aire condicionat

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ART. 28 LCSP)

Justificació de la necessitat i idoneïtat de la contractació projectada:

L'Ajuntament de Port de la Selva té la necessitat de substituir la unitat compacte d'aire condicionat que es troba a l'edifici de l'Espai Port, la qual degut a la seva antiguitat i intensitat d'ús ha sobrepassat amb escreix la seva vida útil provocant que no funcioni adequadament.

En aquest sentit, a la vista de les necessitats que es pretenen satisfer per tal de disposar de l'Espai Port en correctes condicions, el present contracte projectat és la solució idònia per



satisfer les necessitats de l'Ajuntament.

3. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat abreujat previst a l'apartat 6 de l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 80.000€ en el cas d'obres, o 60.000€ en el cas de contractes de subministraments o serveis. En aquest procediment el termini de presentació d'ofertes permet presentar-les en un mínim de 10 dies hàbils i es valora favorablement que no s'hagi d'acreditar solvència ni garantia atès que es busca agilitzar la tramitació i afavorir la participació de les pimes.

Contracte harmonitzat: No d'acord amb l'article 19 LCSP.

4. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui ordinària.

5. DURADA DEL CONTRACTE O DATES ESTIMADES PER A L'INICI DE L'EXECUCIÓ I DE FINALITZACIÓ (ART. 29 LCSP) I EMPLAÇAMENT/LLOC DE LLIURAMENT

En el cas del contracte projectat on la prestació principal és el subministrament d'una unitat compacte d'aire condicionat, s'estableix un termini màxim de lliurament una vegada formalitzat el contracte **d'un mes**.

No s'estableix la possibilitat de pròrroga del contracte.

Pel que fa a l'emplaçament serà al terme municipal del Port de la Selva. Concretament a l'edifici on es situa el denominat "Espai Port" (Moll d'en Balleu, s/n).

6. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA (ARTS. 74 A 94 LCSP)

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat **s'eximeix als licitadors l'acreditació de la solvència tècnica i econòmica**. Tanmateix, l'empresa ha de ser solvent i, per tant, l'òrgan de contractació, si així ho estima oportú, podrà demanat la seva solvència mitjançant els requisits següents:

Solvència econòmica i financera



De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es pot acreditar a través d'alguns dels següents mitjans:

- a) Volum anual de negocis de les empreses licitadores, o bé el volum de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a almenys una vegada i mitja el valor del contracte, és a dir, un import mínim de 74.386,82€.

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'empresa que resulti adjudicatària acreditarà les dades declarades, mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre mercantil, si l'empresari estigues inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Les empreses, que per la seva recentment creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de que la data de la creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 89 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació dels principals subministraments o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el termini de com a màxim els últims 3 anys, que indiqui imports, dates i destinataris de serveis públics o privats. L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor mitjà del contracte, és a dir, un import mínim de 34.713,85€.

Mitjà d'acreditació: En cas necessari, s'acreditarà mitjançant relació dels principals subministraments realitzats en els tres darrers exercicis de la mateixa naturalesa als de l'objecte d'aquest contracte, en la que s'indiqui import, data i destinatari, públic o privat; si el destinatari és públic s'acreditarà mitjançant certificat, quan sigui privat mitjançant certificat o, a falta d'aquest, mitjançant declaració de l'empresari i els documents que tinguin que acreditin la realització de la prestació. Per determinar que un treball o servei és d'igual o



similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'atendrà als primers dígit del codi CPV 3971 i/o 4251.

Adscripció de mitjans

Es descriuen al Plec de Prescripcions Tècniques sense que sigui aplicable l'article 76.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTS. 100 I 101 LCSP)

7.1 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació del contracte és el següent:

Preu net	IVA (21%)	Preu inclòs IVA
49.591,21€	10.414,78€	60.008,99€

7.2 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

Concepte	Import
Pressupost d'execució per contracte durada inicial	49.591,21€
Possibles modificacions a l'alça previstes	--
Possible pròrroques	--
Valor estimat del contracte	49.591,99€

8. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (ART. 107 LCSP)

No s'exigeix. D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP no es requereix la constitució de la garantia definitiva.

El termini de garantia a partir de la recepció de l'objecte del contracte és d'un any.

9. REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

No procedeix la revisió de preus

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)



D'acord amb el que estableix l'article 145 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu com a regla general o en un planejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia.

En aquest sentit, s'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte. Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

11.1 Criteris de valoració automàtica (fins a 100 punts)

Criteri 1. Oferta econòmica (fins a 80 punts)

Es valorarà la oferta econòmica que presentin els licitadors en relació a la baixa que puguin fer al pressupost base de licitació fixat. L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació i la resta es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = (\text{Millor oferta} / \text{Oferta del licitador}) \times 80 \text{ punts}$$

Les ofertes que sobrepassin el pressupost base de licitació seran automàticament excloses.

Criteri 2. Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

Es valorarà que el licitador ofereixi sense cost per l'Ajuntament una ampliació del termini de garantia previst en els plecs que regeixen el present contracte. En aquest sentit, els plecs preveuen una garantia mínima d'un any, essent valorable l'ampliació d'aquest termini d'acord amb el següent:

Ampliació del termini	Puntuació
No ofereix	0 punts
1 any	5 punts
2 anys	10 punts
3 anys	15 punts
4 anys	20 punts

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ART. 202 LCSP)

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment d'almenys una de les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure la/les que es descriu/en a continuació:



S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte d'acord amb el previst a l'article 202 de la LCSP. L'adjudicatari, en la prestació del servei, haurà de complir la següent condició:

- a) De caràcter mediambiental
 - El contractista haurà de garantir una correcta gestió del residus generats durant l'execució del contracte, especialment els derivats de la retirada i instal·lació del nou equip.

12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART. 204 LCSP)

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents modificacions contractuals:

No es preveuen modificacions.

13. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Es permet la cessió del contracte prèvia autorització de l'Ajuntament i sempre que es compleixin els requisits de l'article 214 de la LCSP.

14. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques únicament per a la realització d'activitats complementàries o auxiliars. En tot cas, haurà de complir amb els termes establerts a l'article 215 de la LCSP.

15. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents obligacions addicionals del contractista en l'execució del contracte:

- a) L'empresa adjudicatària està obligada a subscriure una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 150.000 euros, la qual haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o el rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultat adjudicatari del contracte.

16. PENALITATS



El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les penalitats en el cas de compliment defectuós de l'objecte del contracte o en el cas d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució (art. 192 LCSP):

17. RÈGIM DE PAGAMENT

Les factures es presentaran un cop executats els treballs complets i amb el vistiplau del responsable del contracte.

Dades per la presentació de les factures:

- a) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: la Intervenció municipal.
- b) L'òrgan de contractació: l'Alcaldeessa.
- c) Òrgan gestor: Serveis tècnics
- d) El número d'expedient del contracte: 82/2026
- e) Oficina comptable: L01171404.

18. OFICINA COMPTABLE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El número d'oficina comptable que caldrà fer constar a les factures que es derivin d'aquest contracte és el L01171404.

L'empleat públic responsable del contracte és l'arquitecte tècnic dels serveis tècnics de l'Ajuntament del Port de la Selva.

-

