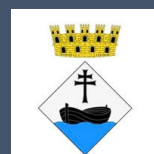


CANVI DE LA UNITAT COMPACTE DE L'AIRE CONDICIONAT DE L'ESPAI PORT

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT)

JULIOL DE 2026



AJUNTAMENT DEL
PORT DE LA SELVA

ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ	2
2.	OBJECTE	2
3.	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS	2
4.	CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES	2
5.	CONDICIONS D'INSTAL·LACIÓ	3
6.	DOCUMENTACIÓ A LLIURAR	3
7.	GARANTIA	3
8.	RECEPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ	3
9.	VALORACIÓ ECONÒMICA	4

1. INTRODUCCIÓ

A l'Espai Port es disposa de sistema de climatització que va ser instal·lat quan es va construir l'edifici per als actuals usos, l'any 2002.

Per raó d'antiguitat, el sistema ha col·lapsat i s'ha de procedir a la substitució de la bomba de calor.

2. OBJECTE

L'objecte d'aquest plec és establir les prescripcions tècniques que han de regir la contractació del subministrament, transport, retirada de l'equip existent, instal·lació, connexió, posada en marxa i legalització, destinada a substituir la bomba de calor existent a l'edifici de l'Espai Port.

L'actuació inclou tots els treballs, materials, mitjans auxiliars i operacions necessàries perquè la instal·lació quedi completament operativa.

3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

L'empresa adjudicatària haurà d'executar, com a mínim, les actuacions següents:

- Desmuntatge i retirada de la bomba de calor existent.
- Transport de l'equip retirat fins a un gestor autoritzat de residus, d'acord amb la normativa vigent.
- Subministrament d'una nova unitat compacta tipus Rooftop.
- Col·locació de la nova unitat sobre la bancada existent o adaptació d'aquesta si fos necessari.
- Totes les connexions necessàries (elèctriques i conductes)
- Adaptació dels elements auxiliars que siguin necessaris per garantir el correcte funcionament de la instal·lació.
- Càrrega de refrigerant, si escau.
- Posada en marxa, comprovació del correcte funcionament i regulació dels paràmetres de funcionament.
- Lliurament de la documentació tècnica final, inclòs el manual d'instruccions.

4. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

La unitat haurà de complir amb les següents característiques tècniques:

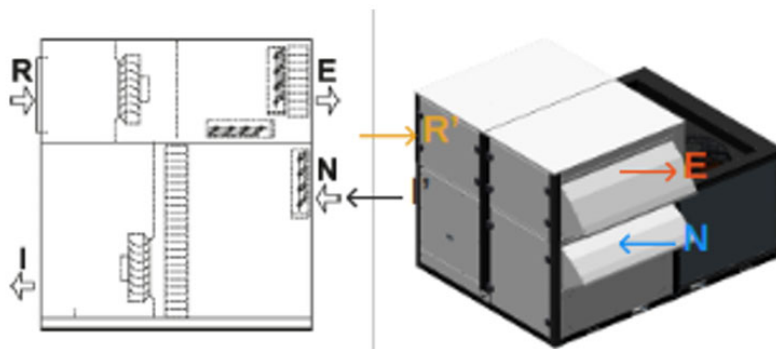


Figura 1. Unitat compacta Rooftop

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CARACTERÍSTICA	VALOR
Tipologia	Unitat compacta tipus Rooftop
Recuperació de calor	SI
Capacitat frigorífica	72.300 W
Potència elèctrica	68.600 W
Alimentació elèctrica	380 V / 3F / 50 Hz
Aire exterior	Entrada d'aire nou
Sistema de free cooling	Cross flow, free cooling amb dues portes
Dimensions	3.650 x 2.200 x1.300 mm (llarg x ample x alt)
Pes	1.193 kg

5. CONDICIONS D'INSTAL·LACIÓ

La instal·lació s'executarà d'acord amb les especificacions del fabricant i la normativa vigent.

En cas que siguin necessàries petites adaptacions per garantir la correcta instal·lació aquestes s'entendran incloses dins del preu del contracte.

6. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

A la finalització dels treballs s'haurà d'entregar a l'Ajuntament la següent documentació:

- Fitxa tècnica
- Manuals d'ús i manteniment
- Certificats de garantia
-

7. GARANTIA

L'equip subministrat i la instal·lació executada disposaran d'una garantia d'un any, comptats des de la recepció de la instal·lació.

Durant el període de garantia, l'adjudicatari assumirà sense cap cost addicional la reparació de qualsevol defecte imputable als equips subministrats o a la seva instal·lació.

8. RECEPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

La recepció de la instal·lació serà favorable:

- S'hagi lliurat la documentació descrita a l'apartat anterior
- Els tècnics municipals hagin verificat el correcte funcionament de la instal·lació

9. VALORACIÓ ECONÒMICA

UNITATS	AMIDAMENT	DESCRIPCIÓ	IMPORT
ut	1	Unitat compacte de climatització tipus Rooftop de la marca CIAT model IPJ-240-CT o equivalent, bomba de calor, gas refrigerant R-454B, i amb les següents característiques: - Rooftop amb recuperació de calor - Capacitat frigorífica: 72.300 W. - Capacitat calorífica: 68.600 W. - Potència elèctrica: 24.000 W 380/3/50. - Entrada d'aire nou. - Cross flow, free cooling amb 2 comportes. - Dimensions: 3.650x2.200x1.230 mm (llarg x ample x alt). - Pes: 1.193 kg.	49.294,21 €
ut	6	Amortidors metàl·lics marca MITSA mod. AM-250-R.	
ut	1	Connexió a desguàs.	
m2	55	Conducte construït amb planxa galvanitzada + aïllament + planxa galvanitzada.	
ut	1	Inclou: Petit material, ma d'obra i servei de grua	
ut	1	Pla de seguretat i salut i recurs preventiu	300,00 €
TOTAL			49.591,21 €
IVA			10.414,78 €
TOTAL CONTRACTE			60.008,99 €
*Inclou la garantia d'un any de les peces i ma d'obra			