



Ajuntament
de **Fogars de la Selva**

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Expedient: Contractació de les obres de les connexions de la xarxa en baixa a la nova xarxa en alta de Fogars de la Selva

Tipus de contracte: Contracte administratiu d'obres

Procediment: Obert simplificat

Tramitació: Ordinària

Primer. Objecte de l'informe

S'emet aquest informe per justificar la necessitat, idoneïtat i adequació de la contractació de les obres de les connexions de la xarxa en baixa a la nova xarxa en alta de Fogars de la Selva, així com la insuficiència de mitjans propis municipals per executar directament l'actuació.

Segon. Antecedents

L'Ajuntament disposa del Projecte constructiu de les connexions de la xarxa en baixa a la nova xarxa en alta de Fogars de la Selva, redactat per definir tècnicament les obres necessàries per connectar determinats punts de la xarxa municipal de sanejament en baixa amb la nova xarxa de sanejament en alta.

El projecte preveu l'execució de les conduccions, pous de registre, arquetes sobreexidores, elements hidràulics, connexions, reposicions, proves i actuacions complementàries necessàries per garantir el correcte funcionament del sistema.

L'actuació afecta principalment el nucli administratiu i la urbanització Regent Parc, i permetrà conduir les aigües residuals cap al futur sistema de sanejament en alta.

L'Ajuntament disposa d'una subvenció concedida en el marc del PUOSC 2025-2029, anualitat 2026, per import de 435.958,90 €, destinada al finançament parcial de l'actuació.

Tercer. Necessitat de la contractació

La contractació és necessària perquè l'actuació projectada respon a una necessitat pública clara: millorar el sistema municipal de sanejament i connectar la xarxa en baixa amb la nova xarxa en alta.

CODI DE L'EXPEDIENT: 775 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_775_CONTRACTACIO OBRES PROJECTE
CONSTRUCTIU CONNEXIONS XARXA EN BAIXA A LA NOVA XARXA EN ALTA

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA

Tel. 972864973 | Fax 972865284.

<http://www.fogarsdelaselva.cat>

fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat



Ajuntament de **Fogars de la Selva**

Actualment, determinats punts de la xarxa de sanejament del municipi funcionen mitjançant fosses sèptiques o sistemes de tractament insuficients. L'execució de les connexions projectades permetrà eliminar aquesta situació, millorar la gestió de les aigües residuals, reduir l'impacte ambiental dels abocaments i garantir la correcta incorporació de les aigües al sistema de sanejament en alta.

Per tant, l'actuació és necessària per raons de servei públic, de salubritat, d'interès ambiental i de compliment de les obligacions municipals en matèria de sanejament.

Quart. Idoneïtat de l'objecte contractual

L'objecte contractual és idoni perquè coincideix amb les obres definides en el projecte constructiu i amb la finalitat de la subvenció PUOSC concedida.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del Projecte constructiu de les connexions de la xarxa en baixa a la nova xarxa en alta de Fogars de la Selva, incloent-hi totes les unitats d'obra, mitjans auxiliars, controls, proves, reposicions i documentació final necessàries per deixar l'obra completament executada i en condicions de recepció.

El codi CPV previst és el 45232410-9.

Cinquè. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals, materials, tècnics ni mecànics suficients per executar directament les obres projectades.

Es tracta d'una actuació d'obra civil especialitzada en matèria de sanejament, que requereix maquinària d'excavació, equips de col·locació de canonades, mitjans de seguretat i salut, personal especialitzat, control topogràfic, gestió de residus, proves de funcionament, control de qualitat i capacitat empresarial per assumir la responsabilitat de l'execució.

Per aquest motiu, resulta necessari acudir a la contractació externa d'una empresa especialitzada.

Sisè. Pressupost, valor estimat i finançament

El pressupost base de licitació és el següent:

- Pressupost base sense IVA: 488.900,58 €
- IVA 21%: 102.669,12 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 775 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_775_CONTRACTACIO OBRES PROJECTE
CONSTRUCTIU CONNEXIONS XARXA EN BAIXA A LA NOVA XARXA EN ALTA

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA

Tel. 972864973 | Fax 972865284.

<http://www.fogarsdelaselva.cat>

fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat



Ajuntament de **Fogars de la Selva**

- Pressupost base IVA inclòs: 591.569,70 €

Atès que el contracte preveu una modificació màxima del 20%, el valor estimat del contracte, sense IVA, és de:

- Pressupost sense IVA: 488.900,58 €
- Modificació prevista del 20%: 97.780,12 €
- Valor estimat del contracte: 586.680,70 €

El contracte es finança parcialment amb la subvenció del PUOSC 2025-2029, anualitat 2026, per import de 435.958,90 €, i amb l'aportació municipal corresponent fins a completar el cost total de l'actuació.

Setè. Termini d'execució

El termini d'execució previst és de 2,5 mesos, sense pròrroga.

El termini començarà a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que s'hagi formalitzat el contracte i s'hagi aprovat el Pla de seguretat i salut.

Atesa la vinculació de l'actuació amb el PUOSC 2025-2029, anualitat 2026, caldrà programar la licitació, adjudicació, formalització, execució, recepció i justificació dins els terminis exigits per la subvenció.

Vuitè. No divisió en lots

No es proposa la divisió del contracte en lots.

L'actuació constitueix una obra unitària i funcional, vinculada a un mateix sistema de sanejament, amb connexions hidràuliques interdependents i amb necessitat d'una execució coordinada. La divisió en lots podria generar interferències tècniques, dificultar la coordinació de l'obra, comprometre la garantia del resultat final i generar problemes de responsabilitat entre diferents contractistes.

Per tant, la no divisió en lots queda justificada per raons tècniques, funcionals i d'eficiència en l'execució.

Novè. Procediment d'adjudicació

Es considera adequat tramitar el contracte per procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària i publicació al perfil del contractant.

CODI DE L'EXPEDIENT: 775 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_775_CONTRACTACIO OBRES PROJECTE CONSTRUCTIU CONNEXIONS XARXA EN BAIXA A LA NOVA XARXA EN ALTA

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA

Tel. 972864973 | Fax 972865284.

<http://www.fogarsdelaselva.cat>

fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat



Ajuntament de **Fogars de la Selva**

Els criteris d'adjudicació previstos són:

1. Criteris sotmesos a judici de valor: pla d'execució dels treballs.
2. Criteris automàtics: millora del preu i ampliació del termini de garantia.

Desè. Garanties

No s'exigeix garantia provisional.

L'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

El termini mínim de garantia de l'obra serà de 12 mesos, sens perjudici de l'ampliació que pugui oferir l'empresa adjudicatària.

Onzè. Correccions necessàries als plecs abans de la publicació

Abans de publicar la licitació, caldrà revisar i corregir els punts següents:

1. Substituir qualsevol referència a actuacions que no corresponguin a aquest contracte, especialment la descripció relativa a un vial o a elements d'urbanització, per la descripció correcta de les obres de connexió de la xarxa en baixa a la nova xarxa en alta.
2. Corregir el valor estimat del contracte, que no ha d'incloure l'IVA. Si es manté la modificació prevista del 20%, el VEC correcte és de 586.680,70 €.
3. Unificar el règim del termini d'execució i de les pròrrogues. Si el quadre resum indica que no hi ha pròrroga, cal eliminar o matisar qualsevol clàusula que pugui suggerir el contrari.
4. Substituir les referències a l'exercici 2025 per l'annualitat correcta de la subvenció, que és 2026.
5. Revisar la clàusula del PCTP relativa a possibles condicions complementàries que puguin alterar el pressupost fins al 20%, per adequar-la al règim legal de modificacions contractuals i al PCAP.
6. Verificar la coherència general entre projecte, PCAP, PCTP, subvenció i pressupost.

CODI DE L'EXPEDIENT: 775 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_775_CONTRACTACIO OBRES PROJECTE
CONSTRUCTIU CONNEXIONS XARXA EN BAIXA A LA NOVA XARXA EN ALTA

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA

Tel. 972864973 | Fax 972865284.

<http://www.fogarsdelaselva.cat>

fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat



Ajuntament
de **Fogars de la Selva**

Conclusió

S'informa favorablement la necessitat, idoneïtat i conveniència de tramitar la contractació de les obres de les connexions de la xarxa en baixa a la nova xarxa en alta de Fogars de la Selva, mitjançant procediment obert simplificat, amb les correccions indicades als plecs abans de la seva publicació.

L'Arquitecte Municipal

Carles Blázquez Berenguer

Signat i datat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 775 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_775_CONTRACTACIO OBRES PROJECTE
CONSTRUCTIU CONNEXIONS XARXA EN BAIXA A LA NOVA XARXA EN ALTA

Plaça de la Vila s/n - 08495 FOGARS DE LA SELVA

Tel. 972864973 | Fax 972865284.

<http://www.fogarsdelaselva.cat>

fds.ajuntament@fogarsdelaselva.cat