

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G22 6W4N 595H 3B0N 04X4				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/200	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI027Q	DATA	01-09-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contracte privat per a l'explotació del bar de Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya - Carme Valero Omedes				

ANUNCI DE LICITACIÓ

Procediment obert: Contracte de **EXPLOTACIÓ DEL BAR DE PISTA COBERTA D'ATLETISME DE CATALUNYA – CARME VALERO OMEDES**

1. PODER ADJUDICADOR

- Entitat contractant: Promoció Econòmica de Sabadell, SL
- Número d'identificació: B63394043
- Tipus de poder adjudicador: Poder adjudicador no administració pública
- Localitat: Sabadell
- Adreça d'internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=sabadell&idCap=30469358&ambit=&
- Òrgan de contractació: Gerent
- Adreça de l'òrgan de contractació: carretera de Barcelona, 208 bis, 08205, Sabadell

2. OBTENCIÓ D'INFORMACIÓ

- Departament gestor que tramita l'expedient: Negociat Jurídic i Administratiu
- Persona/es de contacte per obtenció d'informació: Cristina Muñoz
- Telèfon: 937453161
- Adreça de correu electrònic: ContractacioPES@ajsabadell.cat

3. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- Tipus de contracte: Privat – Concessió de serveis
- Tramitació: Ordinària
- Motius d'utilització de la tramitació urgent:
- Procediment: Obert no harmonitzat
- Data d'aprovació de licitació: 01/09/2026
- S'aplica subhasta electrònica: No
- El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No
- Contracte reservat: No

4. OBJECTE DEL CONTRACTE

- Descripció de l'objecte: Gestió i explotació de l'activitat de bar-cafeteria ubicat a l'equipament Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya – Carme Valero Omedes..
- CPV: 55410000-7 (serveis de gestió de bars)
- Codi NUTS: ES511
- Lloc d'execució: Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya – Carme Valero Omedes (Sabadell)

5. DIVISIÓ EN LOTS

- a) Divisió en lots: No
- b) Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: La inconveniència de licitar l'objecte del contracte dividit en lots ve donada perquè l'objecte del contracte s'entén com a una unitat funcional. La gestió i explotació del activitat de bar i cafeteria a risc i ventura del contractista implica necessàriament la unitat de les diferents prestacions del contracte per tal d'obtenir rendibilitat econòmica, ja que les retribucions del contractista deriven directament de l'explotació de l'activitat. La divisió en lots impediria la correcte execució de mateix. Així mateix, atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte, l'execució correcte del contracte implicaria una coordinació especialment onerosa si es dividís en lots l'objecte del contracte.
- c) Descripció del lot:
- d) Possibilitat de presentar-se a un o més lots:
- e) Limitació per l'adjudicació de lots:
- f) S'admet reserva de lots: No
- g) Lots reservats a centres Especials de Treball:
- h) Lots reservats a empreses d'inserció:
- i) Lots reservats a altres organitzacions:

6. ADMISSIÓ DE VARIANTS

- a) Admissió de variants: No
- b) Elements:
- c) Condicions:

7. ACORDS MARC I SISTEMA DINÀMIC DE CONTRACTACIÓ

- a) Es tracta d'un acord marc o sistema dinàmic de contractació: No
- b) Durada prevista:
- c) Justificació durada superior a 4 anys si s'escau:
- d) Nombre previst i freqüència dels contractes, si es coneix:
- e) Nombre màxim d'empreses que formaran part de l'acord marc:

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

- a) Valor estimat del contracte (sense IVA): 191.744,00 €
- b) Pressupost base de licitació (sense IVA): 7.020 €
 - 1. Un cànon fix anual mínim de 1.404,00 € més IVA (al 21%) que haurà d'abonar el contractista que resulti adjudicatari, el qual podrà ser millorat a l'alça per l'adjudicatari, com a criteri d'adjudicació.
 - 2. Un cànon variable anual d'un mínim d'un 30%, o el percentatge millorat per l'adjudicatari, com a criteri d'adjudicació, sobre els beneficis net obtinguts anualment.El contractista també haurà d'assumir el pagament de la despesa derivada del consum elèctric derivat de l'activitat, aplicant els preus unitaris facturats per la companyia a la Pista Coberta.

9. DURADA DEL CONTRACTE

- a) Durada: 2 anys
- b) En cas de contractes periòdics indicació del calendari estimat:
- c) Inici previst: data de la formalització del contracte.
- d) Admissió de la/es pròrroga/gues i detall: Sí, dues pròrroques anuals

10. GARANTIES EXIGIDES

- a) Garantia provisional: No
- b) Garantia definitiva: Sí
- c) Justificació exigència en cas de contractes reservats:

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G22 6W4N 595H 3B0N 04X4				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/200	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI027Q	DATA	01-09-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contracte privat per a l'explotació del bar de Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya - Carme Valero Omedes				

11. REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

a) Solvència econòmica:

	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 300.000 €	Justificant existència assegurança.

b) Solvència tècnica:

	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte. En concret, es requerirà com a mínim la prestació satisfactòria, d'almenys 1 servei de la mateixa o similar naturalesa a l'objecte d'aquest contracte (servei de gestió de bar).	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☒ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
L'apartat h anterior	L'apartat h anterior

12. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES/CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

EL CRITERI DE VALORACIÓ DE LES OFERTES/CRITERI D'ADJUDICACIÓ			
Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE C)		Fórmula	Ponderació
1.	Millora del cànon fix anual. El licitador indicarà l'import del cànon fix anual ofert (IVA exclòs), que en cap cas podrà ser inferior al cànon mínim establert als plecs.	P = 30 × (OF / OM) P: puntuació obtinguda. OF: oferta del licitador. OM: oferta econòmica més elevada.	30 punts
2.	Millora del cànon variable anual. El licitador indicarà el percentatge de cànon variable ofert, aplicable sobre els ingressos anuals derivats	P = 30 × (OF / OM) P: puntuació obtinguda. OF: oferta del licitador.	30 punts

	de l'explotació de l'activitat , amb un màxim de dos decimals, sense que pugui ser inferior al percentatge mínim establert als plecs.	OM: percentatge més elevat ofert.	
Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE B)			Ponderació
1.	Projecte de gestió i oferta gastronòmica. Es valorarà la qualitat global del projecte, l'adequació de l'oferta gastronòmica al públic usuari de la instal·lació esportiva, la varietat dels productes, la incorporació d'opcions saludables, productes de proximitat, opcions adaptades a intoleràncies i al·lèrgies alimentàries, així com altres iniciatives que contribueixin a millorar l'explotació.		12 punts
2.	Organització de l'activitat a explotar i recursos humans. Es valorarà l'organització del personal adscrit a l'activitat, els horaris, els torns de treball, el sistema de suplències, la definició de funcions i les mesures destinades a garantir la continuïtat de l'activitat.		8 punts
3.	Proposta de servei de vending. Es valorarà la proposta d'implantació, ubicació, tipologia de màquines, varietat de productes i la seva adequació a les necessitats dels usuaris de la instal·lació.		6 punts
4.	Proposta de serveis extraordinaris. Es valorarà la capacitat de donar resposta a esdeveniments extraordinaris o fora de la temporada esportiva, mitjançant una proposta de serveis complementaris, sempre subjectes a l'autorització prèvia de PES SL.		4 punts
5.	Pla de neteja, manteniment i autocontrol sanitari. Es valoraran les mesures previstes per garantir la neteja, la desinfecció, el manteniment dels espais i equips, així com el sistema d'autocontrol alimentari aplicable a l'activitat.		5 punts
6.	Mesures de sostenibilitat ambiental i gestió de residus. Es valoraran les mesures destinades a reduir l'impacte ambiental de l'activitat, l'eficiència energètica, la reducció de plàstics d'un sol ús, la utilització d'envasos reutilitzables o reciclables i la correcta gestió dels residus generats.		5 punts

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:	
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE C):	
S'haurà d'aportar l'Annex IV (Model de proposició econòmica).	
Així mateix, s'inclourà un pla de viabilitat econòmica que justifiqui la sostenibilitat de l'explotació, amb indicació de la previsió d'ingressos i despeses, les inversions previstes i qualsevol altre element que acrediti la viabilitat de la proposta presentada.	
Criteris avaluable mitjançant judici de valor (SOBRE B):	
S'aportarà un Projecte de Gestió de l'Activitat de bar , que desenvolupi els apartats objecte de valoració.	
En la valoració del projecte es tindran en compte el grau de concreció, la qualitat tècnica, la coherència global, la viabilitat de les propostes i la seva adequació a les necessitats de l'activitat a explotar.	
El Sobre B no podrà contenir cap referència, directa o indirecta, als criteris avaluable mitjançant fórmula ni cap informació de contingut econòmic. L'incompliment d'aquesta obligació comportarà l'exclusió de la licitació.	
Per tal de continuar en el procediment, les ofertes hauran d'obtenir una puntuació mínima de 20 punts en els criteris sotmesos a judici de valor. En cas contrari, no s'obrirà el Sobre C.	

13. CONDICIONS PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE:

1.	L'adjudicatari prestarà l'activitat d'acord amb les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques, garantint en tot moment el compliment de la normativa aplicable en matèria de seguretat alimentària, salut pública i protecció de les persones consumidores. No es permetrà el servei ni el consum de begudes fora de les zones habilitades a aquest efecte, llevat d'autorització expressa de PES SL en el marc d'un esdeveniment concret.
2.	L'adjudicatari respectarà els preus màxims establerts a l'Annex II del Plec de Prescripcions

CODI DE VERIFICACIÓ	 1G22 6W4N 595H 3B0N 04X4				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/200	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI027Q	DATA	01-09-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contracte privat per a l'explotació del bar de Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya - Carme Valero Omedes				

	Tècniques o, si escau, els preus més favorables que hagi ofert en la seva proposició. Els preus hauran d'estar exposats al públic de forma visible i llegible.
3.	L'adjudicatari mantindrà en correcte estat de conservació, neteja i higiene els espais objecte del contracte, així com el mobiliari, les instal·lacions i els equips adscrits a l'activitat, garantint-ne la neteja durant l'horari d'obertura.
4.	L'adjudicatari gestionarà adequadament els residus generats per l'activitat, fomentarà la recollida selectiva i utilitzarà, sempre que sigui possible, envasos reciclables o reutilitzables, d'acord amb el que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques.
5.	L'adjudicatari haurà de disposar i mantenir actualitzat el sistema d'autocontrol alimentari exigible per la normativa vigent, així com la documentació acreditativa de la seva implantació i aplicació efectiva.
6.	L'adjudicatari garantirà el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, així com de les obligacions laborals i del conveni col·lectiu que sigui aplicable.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entres les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:

El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

Tipologia: Mediambiental

Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es portarà a terme una tasca de supervisió per part de personal de l'òrgan contractant per tal de comprovar que l'adjudicatari fa un bon dels residus generats dipositant-los als contenidors de reciclatge corresponents.

Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: L'activitat diària genera un alt volum de residus de tot tipus que requereixen ser ben classificats pel seu correcte reciclat.

ALTRES OBLIGACIONS

1.	L'adjudicatari està obligat a satisfer el cànon fix anual i el cànon variable que resultin de la seva oferta, d'acord amb els terminis establerts en el contracte. Igualment, assumirà el cost del consum d'energia elèctrica derivat de l'activitat, d'acord amb el consum registrat pels equips de mesura instal·lats.
2.	L'adjudicatari assumirà l'adquisició, manteniment, conservació i, si escau, la reposició del mobiliari, maquinària, utillatge i resta d'elements necessaris per a l'explotació de l'activitat de bar que no siguin propietat de PES SL, d'acord amb el que estableixen els plecs. Qualsevol obra o instal·lació que es pretengui executar requerirà l'autorització prèvia de PES SL i anirà íntegrament a càrrec de l'adjudicatari, sense que generi cap dret d'indemnització a la finalització del contracte.
3.	L'adjudicatari prestarà l'activitat durant les jornades de competició de la temporada esportiva d'hivern, així com durant els altres esdeveniments i en els horaris que determini PES SL, d'acord amb les necessitats de funcionament de la instal·lació.
4.	L'adjudicatari haurà de complir en tot moment la normativa aplicable a l'activitat i disposar de les autoritzacions, declaracions responsables i registres que siguin legalment exigibles.
5.	Abans del 31 de juliol de cada anualitat, l'adjudicatari haurà de presentar a PES SL la liquidació anual dels ingressos derivats de l'explotació de l'activitat, acompanyada de la documentació fiscal o comptable que permeti verificar-ne l'import. PES SL podrà requerir, si escau, la documentació complementària que consideri necessària per comprovar la correcta determinació del cànon

variable.

14. PRESENTACIÓ D'OFERTES

- a) Termini de presentació d'ofertes: fins el 16 de setembre de 2026
- b) Presentació presencial: No
- c) Presentació electrònica: Sí
- d) Lloc de presentació: mitjançant l'eina "Sobre Digital", accessible a l'adreça web del [perfil del contractant de Promoció Econòmica de Sabadell, SL](#). Veure clàusula 29 del PCAP.

15. PRESENTACIÓ DE RECURSOS

- a) Òrgan competent en els procediments de recurs:
 - Contracte d'import estimat superior a 100.000 €: Recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils. Respecte d'aquests contractes també es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació. Respecte d'aquests contractes no es podran interposar recursos administratius ordinaris.
 - Els actes de l'òrgan de contractació en relació amb els seus efectes, compliment i extinció del contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, seran susceptibles de recurs davant la jurisdicció civil.
 - Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant l'alcaldeessa-presidenta de l'Ajuntament de Sabadell en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació o publicació
- b) Termini de presentació de recurs:
 - Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils
 - Recurs d'alçada: 1 mes
 - Recurs contenciós administratiu: 2 mesos
- c) Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Negociat Jurídic i Administratiu
- d) Telèfon: 937453161
- e) Adreça de correu electrònic: peconomica@ajsabadell.cat

16. PUBLICITAT

Perfil del contractant

17. ALTRES INFORMACIONS

Per a més informació sobre la licitació, adreceu-vos a l'adreça del perfil del contractant.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

MATENCIO FERNANDEZ, JOSE
MARIA
Gerència de Promoció Econòmica
de Sabadell SL
01-09-2026 13:41