

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE VEHICLES DE PROPIETAT, RENTING, LLOGUER O ALTRE ÚS MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS – PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT

Vista la necessitat d'aquest Ajuntament de disposar del servei de neteja dels vehicles de propietat, renting, lloguer o altre ús municipal, amb l'objectiu de garantir un estat òptim de conservació de la flota mòbil; eina essencial per al desenvolupament de les diferents tasques; i tenint en compte que aquests vehicles estan permanentment exposats a les inclemències meteorològiques, i amb un ús constant, es considera imprescindible realitzar una neteja interior i exterior de manera periòdica. Per aquest motiu, es proposa la contractació del servei per una durada de dos anys, amb possibilitat de pròrroga, període que es considera adequat per assegurar la correcta prestació del servei d'acord amb les necessitats de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts. Amb aquesta durada es considera que es dona una continuïtat al servei però que si sorgissin noves necessitats es podria no prorrogar el contracte per tal de licitar un de nou adaptat a aquestes noves necessitats.

Tenint en compte aquesta necessitat per al compliment dels fins d'interès general de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, així com la idoneïtat de l'objecte i del contingut del contracte per satisfer aquestes necessitats de conservació, bona imatge i manteniment de la flota de vehicles.

Un cop es constata que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions; atès que no es disposa de personal ni d'equipaments adequats per garantir una neteja amb la qualitat i el rigor exigibles; motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En compliment del que estableix l'article 116 en relació a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

El contracte es divideix en dos lots:

LOT 1 – Servei de neteja en sec de vehicles de propietat o de renting de policia local i de protecció civil de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts

LOT 2 – Servei de neteja de la resta de vehicles de propietat, renting, lloguer o altre ús municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts

El LOT 1 recull la neteja de vehicles que a més de necessitar d'una neteja ordinària, necessiten, per les característiques del servei de policia i protecció civil, d'una neteja i desinfecció més especialitzada.

Pel que fa al LOT 2, es busca una neteja ordinària tant de l'interior com de l'exterior dels vehicles.

Actualment per motius organitzatius només és licita el LOT 1, quedant la licitació del LOT 2 posposada per a més endavant tot i que s'ha tingut en compte en el Valor Estimat a efectes d'establir el procediment de licitació adient per raó de la quantia total. Un cop analitzat el valor estimat del contracte, resultant de la suma dels Valors Estimats dels dos Lots, es proposa la contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat, segons el que disposa l'article 131 de la LCSP.

Entrant ja en les característiques del LOT 1

Atesa la naturalesa del contracte i la importància del servei de neteja en sec per al manteniment, la imatge i la disponibilitat operativa dels vehicles de la Policia Local i de Protecció Civil, resulta necessari garantir que l'empresa adjudicatària disposi de la capacitat suficient per prestar el servei amb continuïtat, qualitat i seguretat.

El procediment de neteja en sec és especialment adequat, ja que garanteix un resultat òptim i incorpora un component de sostenibilitat ambiental en evitar el consum d'aigua corrent, contribuint així a un ús responsable dels recursos i alineant-se amb els criteris ecològics que promou aquest Ajuntament.

Pel que fa a la solvència econòmic-financera, es requereix per assegurar que l'empresa licitadora compta amb una estructura econòmica estable que li permeti assumir el contracte durant tota la seva vigència, incloent-hi possibles increments de demanda, reposició de materials, disponibilitat de personal i resposta davant eventualitats. Aquest requisit és essencial per evitar interrupcions del servei que podrien afectar el funcionament ordinari dels cossos de seguretat municipals.

Pel que fa a la solvència tècnica-professional, es demana experiència prèvia en serveis similars i, la maquinària relacionada al punt G1.b per executar de forma efectiva la neteja en sec. Aquesta exigència es justifica perquè:

- La neteja en sec de vehicles policials requereix coneixements tècnics específics per garantir un resultat òptim sense malmetre equips, superfícies o elements electrònics sensibles;
- L'ús de productes biodegradables i procediments sostenibles exigeix formació adequada per assegurar-ne l'eficàcia i el compliment de la normativa ambiental;
- L'experiència demostrada en serveis similars és un indicador fiable de la capacitat real de l'empresa per organitzar equips, gestionar temps d'execució i garantir un nivell de qualitat constant;
- La naturalesa del servei, vinculat a vehicles essencials per a la seguretat ciutadana i la protecció civil, requereix un alt grau de professionalitat i fiabilitat, que només pot acreditar-se mitjançant experiència en treballs relacionats amb certificats de bones pràctiques.

Pel que fa a exigir l'experiència com a criteri de solvència tècnica es considera necessari demanar una relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers 3 anys, de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del present contracte, en els termes establerts, ja que el fet de tenir experiència en l'execució de serveis similars al que es vol licitar pressuposa que l'empresa adjudicatària tingui la suficient destresa tècnica per a que el contracte es presti amb garanties de bona execució.

Pel que fa a la maquinària exigida es considera que per a dur a terme la neteja en sec l'empresa contractista necessita com a mínim disposar d'una bomba dosificadora a pressió per polvoritzar productes de neteja.

En conseqüència, els requisits de solvència establerts són proporcionals, adequats i necessaris per garantir que l'empresa adjudicatària pot prestar el servei amb les garanties que exigeix l'Àrea de Seguretat Ciutadana i Protecció Civil, evitant riscos operatius i assegurant la correcta conservació de la flota municipal.

Pel que fa als criteris d'adjudicació, s'ha optat per establir el preu com a únic criteri objectiu, atès que es tracta d'un servei de característiques senzilles, perfectament definides en el plec de prescripcions tècniques i que no admet variacions qualitatives rellevants entre licitadors. La neteja en sec dels vehicles de la Policia Local i de Protecció Civil és un servei estandarditzat, amb un procediment d'execució clarament determinat i amb un marge molt reduït per introduir elements diferenciadors susceptibles de valoració subjectiva.

La qualitat mínima exigible queda plenament garantida mitjançant el compliment obligatori de les prescripcions tècniques, de manera que qualsevol empresa que acrediti la solvència requerida pot prestar el servei amb un nivell equivalent. En conseqüència, la competència entre licitadors es produeix principalment en l'àmbit econòmic.

L'elecció del preu com a únic criteri respon a:

- La naturalesa del servei, que no permet diferenciar de manera significativa la qualitat mitjançant criteris tècnics o subjectius;
- La necessitat de garantir la màxima objectivitat i transparència en l'adjudicació, evitant valoracions discrecionals que no aportarien millores substancials al servei;
- La simplicitat i estandardització del procediment de neteja en sec, que fa que la qualitat estigui assegurada pel plec i no per propostes tècniques diferenciades;
- El principi d'eficiència en la despesa pública, que recomana prioritzar l'oferta econòmicament més avantatjosa quan la qualitat està garantida per especificacions tècniques clares i suficients.

Per tot això, es considera que la utilització del preu com a únic criteri d'adjudicació és proporcionada, adequada i suficient per seleccionar l'empresa que ofereixi la millor relació qualitat-preu en un contracte d'aquestes característiques.

Per tot això, es considera que la utilització del preu com a únic criteri d'adjudicació és proporcionada, adequada i suficient per seleccionar l'empresa que ofereixi la millor relació qualitat – preu en un contracte d'aquestes característiques.

Les característiques específiques de l'esmentat contracte són les que es detallen a continuació:

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE VEHICLES DE PROPIETAT, RENTING, LLOGUER O ALTRE ÚS MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS – PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT

A. Objecte

Descripció: Servei de neteja de vehicles de propietat, renting, lloguer o altre ús municipal de l'Ajuntament de de Sant Vicenç dels Horts

Lots:

SI

Per la naturalesa de les prestacions és possible entendre aquestes com una realització individual de les mateixes que permeten ser executades de forma independent. A més, la coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions resulta proporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest. Per tant, l'objecte del contracte es dividirà en lots executats de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Així, als efectes de facilitar l'accés a les petites i mitjanes empreses, i considerant l'aprofitament individual d'algunes prestacions, l'objecte del contracte es divideix en els lots següents:

Núm. de LOT	Prestacions
LOT 1	Servei de neteja en sec de vehicles de propietat o de renting de policia local i de protecció civil de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts
LOT 2	Servei de neteja de la resta de vehicles de propietat, renting, lloguer o altre ús municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts

Actualment per motius organitzatius només és licita el LOT 1, quedant la licitació del LOT 2 posposada per a més endavant tot i que s'ha tingut en compte en el Valor Estimat a efectes d'establir el procediment de licitació adient per raó de la quantia total.

Codi CPV per als dos lots: 50112300-6 Serveis de neteja d'automòbils i similars

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu - LOT 1:

La determinació del pressupost base de licitació del contracte ha estat en base a: servei ordinari establert per preu unitari de neteja de vehicle interior, preu unitari de neteja exterior i servei extraordinari per serveis urgents.

El càlcul d'aquest pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes següents:

1. Despeses Directes:

- Número mínim de personal, per qualificació i/o categoria professional i número d'hores destinats a l'execució del contracte en règim de jornada completa/parcial, (prenent com a referència el vigent conveni col·lectiu sectorial): (incloent increment IPC, cobertura absentisme...)
- Despeses fixes d'explotació: 65%
- Despeses variables d'explotació: 25%

2. Despeses indirectes estimades per a realitzar les prestacions:

- Despeses generals: manteniment de les estructures empresarials inclòs la imputació indirecte del personal de direcció i administració (prenent com a referència el vigent conveni col·lectiu sectorial): 4%

3. Benefici estimat d'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner: 6%

Total pressupost net IVA exclòs: 18.300,00 € per any de contracte

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

B2. Valor estimat del contracte: 117.840 € sense IVA

S'estarà a allò previst a l'article 101 de la LCSP, així el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

El valor estimat per a cadascun dels lots és el que es detalla tot seguit:

	Import IVA exclòs	Modificacions previstes en l'apartat N	Import IVA exclòs prorroga	Modificacions previstes en l'apartat N prorroga	TOTAL
LOT 1	36.600€	7.320€	36.600€	7.320€	87.840€
LOT 2	12.500€	2.500€	12.500€	2.500€	30.000€

En ambdós lots, s'inclou l'increment màxim del 20% atenent al que es disposa en l'apartat N d'aquest Annex, a conseqüència de que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi un augment en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte.

En l'actualitat no es pot preveure en quin moment hi haurà la necessitat de modificar el contracte, per tant s'estableix com a import del VEC l'import màxim que el contracte pot assolir, tenint en compte les pròrrogues i totes les modificacions a l'alça previstes (Informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent)).

La modificació afectarà només l'anualitat del contracte en què es produeixi i no té per què afectar a les següents. Amb aquesta previsió, es decideix, per tal de calcular l'import del VEC, repartir l'import de la modificació proporcionalment entre la durada del contracte i les pròrrogues tindran el mateix import que l'anualitat precedent.

B3. Pressupost base de licitació - LOT 1

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 36.600€ IVA exclòs.

Els preus de cada servei a contractar, dels quals el licitador haurà de fer-ne la seva proposta individual, seran:

Servei / producte		Import preu unitari màxim IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Total import preu unitari màxim IVA inclòs	Serveis màxims a realitzar	Pressupost màxim (IVA exclòs)
Ordinari	Neteja interior de turisme	25,00 €	21%	5,25 €	30,25 €	576 (288 per any)	33.000,00€
	Neteja exterior de turisme	20,00 €	21%	4,20 €	24,20 €	576 (288 per any)	
	Neteja de motocicleta	20,00 €	21%	4,20 €	24,20 €	288 (144 per any)	
	Neteja interior de furgoneta	25,00 €	21%	5,25€	30,25 €	24 (12 per any)	
	Neteja exterior de furgoneta	30,00 €	21%	6,30 €	36,30 €	24 (12 per any)	
Extraordinari (sota demanda)	Neteja interior de turisme	70,00 €	21%	14,70 €	84,70 €	24 (12 per any)	3.600,00€
	Neteja exterior de turisme	40,00 €	21%	8,40 €	48,40 €	24 (12 per any)	
	Neteja interior de furgoneta	70,00 €	21%	14,70 €	84,70 €	8 (4 per any)	
	Neteja exterior de furgoneta	50,00 €	21%	10,50 €	60,50 €	8 (4 per any)	

El pressupost màxim de despesa és indicatiu. El volum anual de despesa vindrà determinat pel número de serveis efectivament realitzats d'acord amb el prevista en aquest quadre

Així, els serveis que es concreten en aquesta licitació, i que s'identifiquen en el present quadre tenen efectes de previsió per la qual cosa no suposarà una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost total de licitació atès que els serveis seran prestats segons les necessitats de l'Ajuntament. En cap cas l'adjudicatari podrà demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

L'import del pressupost de licitació inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals,

laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de lliurament, si escau.

Tots els transports i desplaçaments que motivin els serveis contractats, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compromesos en el preu ofertat.

Cada un dels preus unitaris poden ser millorats a la baixa pels licitadors i no poden superar els preus màxims detallats. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el preu base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Al tractar-se d'una licitació a preus unitaris les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació. De la mateixa forma, la manca d'algun dels preus unitaris comportarà l'exclusió de la licitació

C. Existència de crèdit - LOT 1

C1. Partida pressupostària:

26120 132 214 *Polícia Local: Manteniment vehicles*

C2. Expedient d'abast plurianual:

SI

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

La despesa corresponent a l'exercici 2026 i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a la partida esmentada en l'apartat anterior.

Per als exercicis successius, la despesa corresponent anirà amb càrrec al /als pressupost/os i partida/es següent/s:

2027	27120 132 214	<i>Polícia Local: Manteniment vehicles</i>
2028	28120 132 214	<i>Polícia Local: Manteniment vehicles</i>

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Distribució de les anualitats:

Anualitat	%	Import brut (€)	21 % d'IVA (€)	Import + IVA (€)
2026	16,67	6.100,00	1.281,00	7.381,00
2027	50	18.300,00	3.843,00	22.143,00
2028	33,33	12.200,00	2.562,00	14.762,00
Total	100	36.600,00	7.686,00	44.286,00

D. Termini de durada del contracte - LOT 1

Termini de durada: 2 anys a comptar des de l'endemà de la seva formalització o el proposat per l'adjudicatari si fos millorat. Aquesta durada és la òptima per tal de tenir un servei eficient i eficaç, atenent a l'interès general.

Possibilitat de pròrroques i termini: SI

fins un màxim de 2 anys, que es podran prorrogar d'un sol cop o successivament, sense sobrepassar en cap cas aquest màxim, i sempre per motius d'interès general i per continuar existint els motius que varen justificar la contractació.

E. Variants - LOT 1

NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:

Ordinària

Procediment d'adjudicació: obert no harmonitzat

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:

SI

G. Solvència i classificació empresarial - LOT 1

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o Professional

La solvència requerida a les empreses es determinarà en relació a cadascun dels lots essent proporcional a la importància econòmica de cadascun d'ells.

G1 a. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

- El volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el

seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil podran acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant el model 200 (impost sobre societats) i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Quan un contracte es divideixi en lots, aquest criteri s'aplica en relació i proporció amb cadascun dels lots.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot establir el volum de negocis mínim anual exigint als licitadors per referència a grups de lots en cas que a l'adjudicatari se li adjudiquin diversos lots que s'hagin d'executar al mateix temps.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

G1 b. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

b.1) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats **en els darrers tres anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte. Caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV, però també estaran permesos altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE).

b.2) Declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació. Caldrà acreditar que es disposa de com a mínim de una bomba dosificadora a pressió per polvoritzar productes de neteja.

Si el contractista és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pel mitjà de l'apartat b.2) sense que en cap cas sigui aplicable el que s'estableix en el primer apartat b.1) relatiu a l'experiència d'un nombre determinat de serveis.

G2. Classificació empresarial:

No s'exigeix

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

NO s'exigeix

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No s'exigeix

G.5. Assegurança

Amb independència de la solvència s'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

Import: 150.000 € per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació del servei per a LOT 1

Sublimit per víctima: NO

H. Criteris d'adjudicació - LOT 1

Es fixa el preu com a únic criteri de valoració, avaluable de forma automàtica mitjançant fórmules.

II.- Criteris avaluable de forma automàtica (Objectius)	Punts
II.1. Oferta econòmica. Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: $P = *PX \times (*XO / O)$ On: P = puntuació corresponent a l'oferta <u>per una anualitat</u> que s'està valorant *PX = puntuació màxima (100 punts). *XO = oferta econòmica més baixa de les presentades <u>per una anualitat</u>. O = oferta econòmica <u>per una anualitat</u> que s'avalua. Les ofertes que superin qualsevol dels preus unitaris màxims detallats a l'apartat B3 seran excloses de la licitació. L'oferta per una anualitat no podrà ser superior al pressupost de licitació per dos anys.	

Per justificar el preu de la oferta serà obligat que els licitadors presentin detallat els preus unitaris de cadascun del serveis establerts en l'apartat B.3 Aquesta informació es obligatòria i s'haurà de presentar el full de càlcul excel i pdf. La no presentació de l'excel i pdf corresponent implicarà l'exclusió automàtica de la licitació. Al tractar-se d'una licitació a preus unitaris les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran o la manca d'algun dels preus comportarà que l'oferta sigui exclosa.	
Total	100

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals - LOT 1

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries - LOT 1

NO

K. Garantia provisional - LOT 1

No es requereix, la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

L. Garantia definitiva

SI

Import: el 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) del preu d'adjudicació del lot o lots a cada una de les empreses adjudicatàries

Forma de constitució: qualsevol de les enumerades en el Plec Administratiu.

M. Condicions especials d'execució essencials - LOT 1

1.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial. Els efectes previstos són els que consten en la clàusula Trenta-tres del plec de clàusules administratives particulars.

2.- Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

3.- Preferentment s'utilitzaran mitjans electrònics per evitar la producció de paper innecessària. Cas que sigui necessària la utilització de paper per a dur a terme activitats relacionades amb la prestació del servei, aquest haurà de ser paper reciclat amb el segell PCF processed chlorine free, o amb el segell Àngel Blau o algun altre d'equivalent.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

4.- Gestió més sostenible de l'aigua, i a tal fi, es prohibeix el consum d'aigua: L'empresa adjudicatària té prohibit l'ús d'aigua corrent per a les tasques de neteja, sent obligatori l'ús de sistema de neteja en sec amb productes biodegradables.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

5.- Ús de productes de neteja ecològics, tal com aquells amb etiqueta ECOLABEL, FSC o similar, que garanteixin que els productes són adequats segons les prescripcions d'aquest plec. Aquestes etiquetes han de garantir la baixa toxicitat aquàtica del producte, una biodegradabilitat ràpida i que estiguin envasats en envasos sostenibles que garanteixin l'economia circular.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest Annex I, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat H d'aquest Annex.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

N. Modificació del contracte prevista en ambdós lots

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació a més de poder modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, podrà modificar-lo en el següent supòsit:

En base a la Disposició Addicional 33 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte de serveis amb pressupost limitat, en què l'empresari s'obliga a prestar una pluralitat de serveis de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de serveis inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de la formalització, si les necessitats reals són superior a les estimades inicialment, es preveu la possibilitat de modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. L'increment de la despesa no serà superior al 20% del preu del contracte, i els preus a aplicar a les unitats incrementades seran segons els preus unitaris ofertats per l'empresa adjudicatària.

El procediment per modificar el contracte serà l'establert ens els articles 191 i 207, entre altres, de la LCSP.

Les modificacions previstes en aquest apartat seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En cas que les modificacions totals no previstes en aquest Plec superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

O. Cessió del contracte - LOT 1

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte, amb els límits de l'article 214 de la LCSP.

P. Subcontractació - LOT 1

S'admet la subcontractació.

L'Adjudicatari haurà de comunicar abans de l'inici del contracte, i per escrit la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Q. Revisió de preus - LOT 1

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

R. Termini de garantia - LOT 1

SI

S'estableix un termini mínim de garantia de 6 mesos des de la finalització de la totalitat dels serveis objecte de la present contractació, sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries - LOT 1

En el cas que es derivin despeses en publicacions obligatòries, l'adjudicatari se'n farà càrrec amb un màxim de 250€ (no harmonitzats)

T. Programa de treball - LOT 1

El contractista estarà obligat, durant el compliment del contracte, al seguiment de les instruccions del departament responsable del contracte, així com a la necessària coordinació i programació de les actuacions que porti a terme, de conformitat amb allò establert al plec de prescripcions tècniques.

U. Règim específic de penalitats - LOT 1

U.1 Demora en el compliment dels terminis total o parcials

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. És a dir ateses les circumstàncies del cas, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En el cas que la demora no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

La penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

U.2 Incorrecte execució del contracte o incompliments de les obligacions contractuals

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes com a tals en els plecs de condicions tècniques, en el plec de clàusules administratives particulars (entre altres les obligacions establertes en les clàusules 23 i 29 d'aquest Plec Administratiu) i en aquest Annex I: entre altres les dels apartats G.3 (Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte), H (Criteris d'adjudicació), M (Condicions especials d'execució) i si s'escau apartat W (Subrogació), quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació, en el cas que aquesta exigència no s'hagi establert com a condició especial d'execució en l'apartat M. d'aquest Annex I

- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació

- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

- L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic, o les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.

- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- No respectar els acords i les normes de confidencialitat

- La no subscripció/renovació de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en els plecs i en aquest Annex I.

- Realitzar les tasques de neteja fent ús d'aigua corrent en comptes de productes de neteja en sec, incomplint l'objecte de la present licitació.

- No fer ús de productes de neteja respectuosos amb el medi ambient i que no desponguin d'etiqueta eco o similar.

- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu

- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o la persona que aquest designi en relació al servei.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- No complir amb el temps de resposta establert en el plec tècnic per a les neteges urgents / extraordinàries.
- No complir amb la periodicitat de neteja establerta prèviament.
- No aportar els registres de control de les neteges efectivament realitzades al finalitzar cada jornada de treball.

- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències, incidències o irregularitats en la prestació del servei
- Correccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Absència de personal sense donar avís prèviament

- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3 % com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

V. Forma de facturació - LOT 1

El pagament de les factures es realitzarà mensualment, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

W. Subrogació de personal - LOT 1

NO

X. Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte i responsable del contracte - LOT 1

Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte és el Departament de Seguretat Ciutadana

Responsable del contracte, als efectes de l'article 62 de la LCSP: José Antonio Lorenzo González. Inspector de la Policia Local de Sant Vicenç dels Horts

Sant Vicenç del Horts, a data de la signatura electrònica

LOT 1

El tècnic municipal

José Antonio Lorenzo González
Departament de Seguretat Ciutadana i Protecció Civil

Aprovat mitjançant decret
2026LLDR002564 de data 7 d'agost