

CODI DE VERIFICACIÓ	 5N18 6G1A 5B58 384A 0KXB				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/200	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI024H	DATA	26-08-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contracte privat per a l'explotació del bar de Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya - Carme Valero Omedes				

CONTRACTE PRIVAT DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

☒ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM – CONTRACTE PRIVAT D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE PISTA COBERTA D'ATLETISME DE CATALUNYA – CARME VALERO OMEDES

A.- PODER ADJUDICADOR

PODER ADJUDICADOR NO ADMINISTRACIÓ PÚBLICA CONTRACTANT: Promoció Econòmica de Sabadell, SL	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Gerent	
DEPARTAMENT GESTOR: PISTA COBERTA	
Adreça de l'òrgan de contractació: ctra. de Barcelona, 208 bis, Sabadell (08205)	
Telèfon: 937453161	
Adreça de correu electrònic: ContractacioPES@ajsabadell.cat	

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat:		
☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC. (Clàusules 1 i 5)

Descripció:	Gestió i explotació de l'activitat de bar-cafeteria ubicat a l'equipament Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya – Carme Valero Omedes.		
Contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP)		
☐ SI ☒ NO	☐ SI		
Tipologia de contracte mixt:	☒ NO		
Contracte de serveis especials de l'Annex IV:			
☒ SI ☐ NO			
Codi CPV: 55410000-7		Descripció CPV: Gestió Serveis de Bar	
Codi NUTS: ES511			

D.- NECESSITATS, FINALITATS DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

El contracte d'exploració de bar-cafeteria té com a finalitat garantir l'activitat de bar de la Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya – Carme Valero Omedes que doni servei tant a les persones usuàries de la instal·lació com als assistents a competicions i altres activitats, assegurant-ne la continuïtat, la qualitat i el compliment de la normativa aplicable.

Indicació resumida de les consideracions, mediambientals o d'innovació del contracte:

El contracte incorpora criteris de sostenibilitat ambiental orientats a minimitzar l'impacte de l'activitat, mitjançant la recollida selectiva dels residus generats, el foment de l'ús d'envasos reciclables o reutilitzables i la reducció dels plàstics d'un sol ús, sempre que sigui compatible amb la normativa sanitària aplicable.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

Promoció Econòmica de Sabadell, SL no disposa dels mitjans personals, materials ni de l'organització necessària per assumir directament la prestació de l'activitat de bar objecte del contracte, atès que aquesta activitat no forma part de les seves funcions pròpies ni de l'activitat ordinària de la societat.

Per aquest motiu, es considera necessari acudir a la contractació externa d'una empresa especialitzada que garanteixi la prestació de l'activitat amb els nivells de qualitat, seguretat alimentària i continuïtat requerits.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

☐ SI ☒ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

La inconveniència de licitar l'objecte del contracte dividit en lots ve donada perquè l'objecte del contracte s'entén com a una unitat funcional. La gestió i explotació del activitat de bar i cafeteria a risc i ventura del contractista implica necessàriament la unitat de les diferents prestacions del contracte per tal d'obtenir rendibilitat econòmica, ja que les retribucions del contractista deriven directament de l'explotació de l'activitat.

La divisió en lots impediria la correcta execució de mateix. Així mateix, atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte, l'execució correcta del contracte implicaria una coordinació especialment onerosa si es dividís en lots l'objecte del contracte.

LOT 1		CPV	
LOT 2		CPV	
LOT 3		CPV	

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

1.

2.

3.

S'admet la reserva de lots:

☐ SI ☒ NO

Lot/s reservat/s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:

S'admeten ofertes integradores:

☐ SI ☒ NO

Condicions i combinació de lots:

CODI DE VERIFICACIÓ	 5N18 6G1A 5B58 384A 0KXB				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/200	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI024H	DATA	26-08-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	Contracte privat per a l'explotació del bar de Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya - Carme Valero Omedes				

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
☐ SI ☒ NO
Elements:
Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
Cànon fix anual	1.404,00 €	294,84 €
Canon variable	5.616,00 €	1.179,36 €
Total	7.020,00 €	1.474,20 €
		8.494,20 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	€
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	€
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	€
Import altres conceptes (sense IVA)	191.744,00 €
Total del valor estimat	191.744,00 €

Mètode de càlcul:

El valor estimat del contracte s'ha calculat prenent com a referència l'import net de la xifra de negoci prevista derivada de l'explotació del activitat de bar durant tota la vigència del contracte, incloses les dues eventuais pròrrogues d'un any cadascuna.

El pressupost base de licitació es compon d'un cànon fix anual i d'un cànon variable equivalent al 30 % dels ingressos de l'explotació, que seria aproximadament el benefici esperat, mantenint l'estructura econòmica de la licitació de 2022, atès que aquesta va ser adjudicada i la seva execució ha resultat satisfactòria. Els imports del pressupost base s'han actualitzat d'acord amb l'evolució acumulada de l'Índex de Preus de Consum (IPC) de Catalunya des de l'elaboració de l'estudi econòmic de la licitació de 2022, prenent com a referència la previsió d'ingressos i despeses de l'explotació.

L'estimació dels ingressos s'ha efectuat a partir de les dades d'utilització de la instal·lació corresponents a les darreres temporades, considerant una assistència mitjana de 1.070 persones per jornada de competició, de les quals s'estima que un 20 % utilitzaran el servei de bar, amb una despesa mitjana de 7,00 € (IVA inclòs) per usuari i una previsió de 32 jornades de competició per temporada.

Així mateix, s'han tingut en compte les característiques de la instal·lació, la seva ubicació, els horaris d'obertura i l'absència d'una oferta de restauració equivalent dins l'entorn immediat de l'equipament.

A tant alçat:

☒ SI ☐ NO

El preu del contracte es determina mitjançant un cànon anual integrat pels conceptes següents:

1. **Cànon fix anual**, amb un import mínim de **1.404,00 €**, IVA exclòs, que l'adjudicatari haurà d'abonar a PES SL. Aquest import podrà ser millorat a l'alça pels licitadors com a criteri d'adjudicació.
2. **Cànon variable anual**, equivalent a un mínim del **30 % dels ingressos anuals derivats de l'explotació de l'activitat**, que seria el benefici esperat, o el percentatge superior ofert pel licitador i acceptat en l'adjudicació.

L'adjudicatari assumirà igualment el cost del consum d'energia elèctrica derivat de l'activitat, d'acord amb el consum efectivament registrat pels equips de mesura instal·lats i aplicant els preus unitaris facturats per la companyia subministradora a la instal·lació.

Determinació per preus unitaris /components de la prestació/ unitats d'execució o de temps:

☐ SI ☒ NO

Detall modalitats (excepte tant alçat):

Concepte	Preu sense IVA	IVA ... %	Preu amb IVA inclòs
	€	€	€
	€	€	€
	€	€	€

Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):

S'admet variació de preus per objectius:

☐ SI ☒ NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

Promoció Econòmica de Sabadell, SL	100%
Tramitació anticipada ☐ SI ☒ NO	
Forma de pagament: El cànon fix resultant de l'adjudicació s'abonarà en dos pagaments iguals: el primer durant el mes de gener i el segon durant el mes de març de cada anualitat del contracte. El cànon variable s'abonarà en un únic pagament dins dels vint (20) dies naturals següents a l'aprovació per part de PES SL, de la liquidació anual presentada per l'adjudicatari. Amb possibilitat de realitzar una auditoria per part de PES SL. La despesa corresponent al consum d'energia elèctrica derivat de l'activitat s'abonarà periòdicament, preferentment amb caràcter semestral, d'acord amb el consum efectivament registrat pels equips de mesura instal·lats i aplicant els preus unitaris facturats per la companyia subministradora a la instal·lació. La societat disposa d'un procediment de comprovació per tal de verificar la conformitat dels bens o serveis d'acord amb el contracte (segons modificació Ley 11/2013 de l'art 4.2 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales).	

Durada total del contracte : Dos anys a comptar des de la seva formalització. Es preveu l'inici per al 16 de novembre de 2026.	
L'inici de la durada del contracte serà segons s'indica:	
☐	Data de formalització

CODI DE VERIFICACIÓ	 5N18 6G1A 5B58 384A 0KXB				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/200	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI024H	DATA	26-08-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	Contracte privat per a l'explotació del bar de Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya - Carme Valero Omedes				

☐	L'inici de la durada serà en data...
Terminis parcials d'execució:	
☐ SI	☒ NO
Detall dels terminis parcials establerts:	
En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents:	
-	
-	
-	
Pròrrogues previstes:	
☒ SI	☐ NO
La pròrroga serà obligatòria pel contractista si la societat municipal realitza el preavis amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.	
Detall pròrrogues: Es preveuen dues pròrrogues d'un any cadascuna.	
No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.	

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI	☒ NO	Fórmula:
-----------------------------	--	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :	
☐ SI	☒ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:	
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:	
- Annex _____	

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	L'adjudicatari està obligat a satisfer el cànon fix anual i el cànon variable que resultin de la seva oferta, d'acord amb els terminis establerts en el contracte. Igualment, assumirà el cost del consum d'energia elèctrica derivat de l'activitat, d'acord amb el consum registrat pels equips de mesura instal·lats.
2.	L'adjudicatari assumirà l'adquisició, manteniment, conservació i, si escau, la reposició del mobiliari, maquinària, utillatge i resta d'elements necessaris per a l'explotació de l'activitat de bar que no siguin propietat de PES SL, d'acord amb el que estableixen els plecs. Qualsevol obra o instal·lació que es pretengui executar requerirà l'autorització prèvia de PES SL i anirà íntegrament a càrrec de l'adjudicatari, sense que generi cap dret d'indemnització a la finalització del contracte.
3.	L'adjudicatari prestarà l'activitat durant les jornades de competició de la temporada esportiva d'hivern, així com durant els altres esdeveniments i en els horaris que determini PES SL, d'acord amb les necessitats de funcionament de la instal·lació.
4.	L'adjudicatari haurà de complir en tot moment la normativa aplicable a l'activitat i disposar de les autoritzacions, declaracions responsables i registres que siguin legalment exigibles.
5.	Abans del 31 de juliol de cada anualitat, l'adjudicatari haurà de presentar a PES SL la liquidació anual dels ingressos derivats de l'explotació de l'activitat, acompanyada de la documentació fiscal o comptable que permeti verificar-ne l'import. PES SL podrà requerir, si escau, la documentació complementària que consideri necessària per comprovar la correcta determinació del cànon variable.

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	L'adjudicatari prestarà l'activitat d'acord amb les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques, garantint en tot moment el compliment de la normativa aplicable en matèria de seguretat alimentària, salut pública i protecció de les persones consumidores. No es permetrà el servei ni el consum de begudes fora de les zones habilitades a aquest efecte, llevat d'autorització expressa de PES SL en el marc d'un esdeveniment concret.
2.	L'adjudicatari respectarà els preus màxims establerts a l'Annex II del Plec de Prescripcions Tècniques o, si escau, els preus més favorables que hagi ofert en la seva proposició. Els preus hauran d'estar exposats al públic de forma visible i llegible.
3.	L'adjudicatari mantindrà en correcte estat de conservació, neteja i higiene els espais objecte del contracte, així com el mobiliari, les instal·lacions i els equips adscrits a l'activitat, garantint-ne la neteja durant l'horari d'obertura.
4.	L'adjudicatari gestionarà adequadament els residus generats per l'activitat, fomentarà la recollida selectiva i utilitzarà, sempre que sigui possible, envasos reciclables o reutilitzables, d'acord amb el que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques.
5.	L'adjudicatari haurà de disposar i mantenir actualitzat el sistema d'autocontrol alimentari exigible per la normativa vigent, així com la documentació acreditativa de la seva implantació i aplicació efectiva.
6.	L'adjudicatari garantirà el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, així com de les obligacions laborals i del conveni col·lectiu que sigui aplicable.

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entres les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:

El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

Tipologia: Mediambiental

Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es portarà a terme una tasca de supervisió per part de personal de l'òrgan contractant per tal de comprovar que l'adjudicatari fa un bon dels residus generats dipositant-los als contenidors de reciclatge corresponents.

Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: L'activitat diària genera un alt volum de residus de tot tipus que requereixen ser ben classificats pel seu correcte reciclat.

Q.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☐ SI ☒ NO

CODI DE VERIFICACIÓ	 5N18 6G1A 5B58 384A 0KXB				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/200	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI024H	DATA	26-08-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contracte privat per a l'explotació del bar de Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya - Carme Valero Omedes				

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

Admissió pagament directe a subcontractistes:

☐ SI ☒ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :

☐ SI ☒ NO

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1 La manca de diligència en el compliment dels requeriments efectuats per PES SL, d'acord amb la normativa aplicable i els plecs reguladors del contracte.	Lleu	Advertència i amonestació en la primera ocasió i, en cas de reiteració, multa de fins al 3 % del valor anual estimat del contracte.
2 La falta de respecte, la discriminació, el tracte inadequat o qualsevol altre comportament impropri del personal adscrit al contracte envers les persones usuàries o el personal de la instal·lació.	Lleu	Advertència i amonestació en la primera ocasió i, en cas de reiteració, multa de fins al 3 % del valor anual estimat del contracte.
3 L'incompliment total o parcial de les obligacions establertes en els plecs reguladors o en la normativa aplicable que no tingui la consideració d'incompliment molt greu d'acord amb aquest plec.	Greu	5 % del valor anual estimat del contracte, sense perjudici que, si escau, pugui donar lloc a la resolució del contracte en els supòsits previstos legalment.
4. El cobrament als usuaris de preus superiors als preus màxims establerts a l'Annex II del Plec de Prescripcions Tècniques o als preus millorats oferts per l'adjudicatari.	Greu	Multa del 3 % al 5 % del valor anual estimat del contracte, sense perjudici que, si escau, pugui donar lloc a la resolució del contracte en els supòsits previstos legalment.
5. L'incompliment dels horaris d'obertura o de la prestació de l'activitat durant les jornades i esdeveniments previstos, així com la interrupció injustificada de l'activitat.	Molt greu	Multa del 5 % al 10 % del valor anual estimat del contracte, sense perjudici que, si escau, pugui donar lloc a la resolució del contracte en els supòsits previstos legalment.

6.	L'incompliment de l'obligació de satisfer el cànon fix o variable en els terminis establerts, la manca de presentació de la liquidació anual dels ingressos derivats de l'explotació o de la documentació justificativa prevista en aquest plec, així com l'incompliment dels compromisos assumits per l'adjudicatari en la seva oferta.	Molt greu	Multa del 5 % al 10 % del valor anual estimat del contracte, sense perjudici que, si escau, pugui donar lloc a la resolució del contracte en els supòsits previstos legalment.
7.	L'incompliment o el compliment negligent de les obligacions de conservació, manteniment, neteja i ús correcte dels espais, instal·lacions, mobiliari i equips posats a disposició de l'adjudicatari, així com de les obligacions essencials i les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.	Molt greu	Multa del 5 % al 10 % del valor anual estimat del contracte, sense perjudici que, si escau, pugui donar lloc a la resolució del contracte en els supòsits previstos legalment.
8.	L'exercici de l'activitat sense disposar o mantenir vigents les autoritzacions, declaracions responsables, assegurances o registres exigibles per la normativa aplicable.	Molt greu	Multa del 5 % al 10 % del valor anual estimat del contracte, sense perjudici que, si escau, pugui donar lloc a la resolució del contracte en els supòsits previstos legalment.
9.	L'incompliment de les obligacions en matèria de seguretat alimentària o del sistema d'autocontrol alimentari exigible per la normativa vigent i pel Plec de Prescripcions Tècniques.	Molt greu	Multa del 5 % al 10 % del valor anual estimat del contracte, sense perjudici que, si escau, pugui donar lloc a la resolució del contracte en els supòsits previstos legalment.

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 300.000 €

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Iolanda Repullo Sánchez / cap de Secció de Dinamització Empresarial	Conxi Bau Díaz / cap de Secció d'Ocupació
Vocal	Francis Zanuy Martín / cap de Secció de Formació	Anna Monterde Fernández / cap de Secció d'Intermediació Laboral
Vocal	Jordi Nuñez Nuevo / cap de Secció de Gestió de recursos	Nurí Alcantara Martín / cap de negociat d'Atenció i Logística
Vocal d'Assessorament Jurídic	Cristina Muñoz Cañadas / tècnica superior en dret del Negociat Jurídic i Administratiu	Meritxell Orriols Solé / tècnica mitjana de gestió del Negociat Jurídic i Administratiu
Vocal de Control Pressupostari	Mari Vallespin Ortiz / cap de Negociat de Gestió de Pressupost	Eugeni del Carmen Serrano / tècnic mitjà de gestió de comptabilitat
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal d'Assessorament Jurídic.	

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☐ NO		Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %		
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:		

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

CODI DE VERIFICACIÓ	 5N18 6G1A 5B58 384A 0KXB				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/200	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI024H	DATA	26-08-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	Contracte privat per a l'explotació del bar de Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya - Carme Valero Omedes				

☐ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a:	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☒ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import: 300.000 €	Justificant existència assegurança.
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.

☐ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☒ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Assegurança de responsabilitat civil: Aquest criteri permet assegurar de manera efectiva que qualsevol dany corporal, material o perjudici causat als usuaris del bar o a terceres persones durant l'explotació de l'activitat estarà plenament coberta per part de l'empresa licitadora.

Relació dels principals serveis: aquest criteri permet comprovar que el licitador té la capacitat operativa suficient per garantir la correcta execució del contracte.

Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs: aquest criteri permet verificar que el licitador disposa de mitjans tècnics suficients per garantir la correcta execució i continuïtat de l'explotació.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
L'apartat h anterior	L'apartat h anterior

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

☐ SI ☒ NO	Classificació	grup	subgrup	Tipus de servei	categoria

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3% de l'import base de licitació, IVA exclòs) (clàusula 28)

☐ Exigida ☒ No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

CODI DE VERIFICACIÓ	 5N18 6G1A 5B58 384A 0KXB				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/200	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI024H	DATA	26-08-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	Contracte privat per a l'explotació del bar de Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya - Carme Valero Omedes				

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant el "Sobre Digital", accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, a l'enllaç següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=30469358	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions:	
Enllaços amb informació de com presentar una oferta amb Sobre Digital: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: quinze dies naturals a comptar des del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre A (Documentació administrativa)	La data indicada en el perfil de contractant
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor)	La data indicada en el perfil de contractant
Obertura sobre C (Documentació dels criteris avaluables per fórmula)	La data indicada en el perfil de contractant

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE C)	Fórmula	Ponderació
1. Millora del cànon fix anual. El licitador indicarà l'import del cànon fix anual ofert (IVA exclòs), que en cap cas podrà ser inferior al cànon mínim establert als plecs.	$P = 30 \times (OF / OM)$ P: puntuació obtinguda. OF: oferta del licitador. OM: oferta econòmica més elevada.	30 punts
2. Millora del cànon variable anual. El licitador indicarà el percentatge de cànon variable ofert, aplicable sobre els ingressos anuals derivats de l'explotació de l'activitat , amb un màxim de dos decimals, sense que pugui ser inferior al percentatge mínim establert als plecs.	$P = 30 \times (OF / OM)$ P: puntuació obtinguda. OF: oferta del licitador. OM: percentatge més elevat ofert.	30 punts
Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE B)		Ponderació
1. Projecte de gestió i oferta gastronòmica. Es valorarà la qualitat global del projecte, l'adequació de l'oferta gastronòmica al públic usuari de la instal·lació esportiva, la varietat dels productes, la incorporació d'opcions saludables, productes de proximitat, opcions adaptades a intoleràncies i al·lèrgies alimentàries, així com altres iniciatives que contribueixin a millorar l'explotació.		12 punts
2. Organització de l'activitat a explotar ei i recursos humans. Es valorarà l'organització del personal adscrit a l'activitat, els horaris, els torns de treball, el		8 punts

	sistema de suplències, la definició de funcions i les mesures destinades a garantir la continuïtat de l'activitat.	
3.	Proposta de servei de vending. Es valorarà la proposta d'implantació, ubicació, tipologia de màquines, varietat de productes i la seva adequació a les necessitats dels usuaris de la instal·lació.	6 punts
4.	Proposta de serveis extraordinaris. Es valorarà la capacitat de donar resposta a esdeveniments extraordinaris o fora de la temporada esportiva, mitjançant una proposta de serveis complementaris, sempre subjectes a l'autorització prèvia de PES SL.	4 punts
5.	Pla de neteja, manteniment i autocontrol sanitari. Es valoraran les mesures previstes per garantir la neteja, la desinfecció, el manteniment dels espais i equips, així com el sistema d'autocontrol alimentari aplicable a l'activitat.	5 punts
6.	Mesures de sostenibilitat ambiental i gestió de residus. Es valoraran les mesures destinades a reduir l'impacte ambiental de l'activitat, l'eficiència energètica, la reducció de plàstics d'un sol ús, la utilització d'envasos reutilitzables o reciclables i la correcta gestió dels residus generats.	5 punts

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació.

Criteris avaluables mitjançant fórmules:

Millora del cànon fix anual: Aquest criteri permet aplicar un mecanisme de sostenibilitat pressupostària i de garantia de retorn econòmic per l'ús de la explotació.

Millora del cànon variable anual: Aquest criteri permet aplicar un mecanisme d'equitat distributiva i de proporcionalitat econòmica.

Criteris avaluables mitjançant judici de valor:

Projecte de gestió i oferta gastronòmica: Aquest criteri de qualitat permet avaluar la gestió diària de l'explotació, així com els productes que s'hi ofereixen, per tal de garantir la millor qualitat.

Organització de l'activitat a explotar i recursos humans: Aquest criteri de qualitat permet avaluar la capacitat organitzativa de l'explotació i així garantir de forma objectiva la continuïtat de l'activitat.

Proposta de servei de vending: Aquest criteri de qualitat permet avaluar la continuïtat de l'activitat, fins i tot quan el bar no està operatiu.

Proposta de serveis extraordinaris: Aquest criteri de qualitat permet avaluar la capacitat de reacció per aquells esdeveniments que excedeixen de l'activitat diària. Permet avaluar la capacitat i la disposició de l'adjudicatari per oferir serveis addicionals.

Pla de neteja, manteniment i autocontrol sanitari: Aquest criteri de qualitat permet garantir la seguretat i comoditat del personal que utilitza el bar i el compliment de la normativa vigent al respecte.

Mesures de sostenibilitat ambiental i gestió de residus: Aquest criteri de qualitat permet avaluar la gestió de residus que ofereix l'empresa licitadora, per tal de reduir al màxim possible el seu impacte ambiental.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE C):

S'haurà d'aportar l'Annex IV (Model de proposició econòmica).

Així mateix, s'inclourà un **pla de viabilitat econòmica** que justifiqui la sostenibilitat de l'explotació, amb indicació de la previsió d'ingressos i despeses, les inversions previstes i qualsevol altre element que acrediti la viabilitat de la proposta presentada.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5N18 6G1A 5B58 384A 0KXB				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/200	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI024H	DATA	26-08-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contracte privat per a l'explotació del bar de Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya - Carme Valero Omedes				

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE B):

S'aportarà un **Projecte de Gestió de l'Activitat de bar**, que desenvolupi els apartats objecte de valoració.

En la valoració del projecte es tindran en compte el grau de concreció, la qualitat tècnica, la coherència global, la viabilitat de les propostes i la seva adequació a les necessitats de l'activitat a explotar.

El Sobre B no podrà contenir cap referència, directa o indirecta, als criteris avaluables mitjançant fórmula ni cap informació de contingut econòmic. L'incompliment d'aquesta obligació comportarà l'exclusió de la licitació.

Per tal de continuar en el procediment, les ofertes hauran d'obtenir una puntuació mínima de **20 punts** en els criteris sotmesos a judici de valor. En cas contrari, no s'obrirà el Sobre C.

Comitè d'experts:

☐ SI ☒ NO

Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)

Titulars	Suplents

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	<u>En relació al preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui superior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui superior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin superiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més reduïda quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada l'increment dels canons superiors al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin superior en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes inferiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les
---	--

	ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de major quantia.
2	En relació als <u>restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions. - Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut (sense tenir en compte si és un número positiu o negatiu) de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts. A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut: $D1 = MA-P1$ $D2 = MA-P2$ $D3 = MA-P3$ 4. Calcular la desviació mitjana (DM): $DM = (D1+D2+D3) / 3$ 5. Fer la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions i la desviació mitjana: $MA + DM$ 6. Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA + DM, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA + DM, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, , o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 37)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa la constitució mitjançant retenció preu ☐ SI ☒ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així
---	---

CODI DE VERIFICACIÓ	 5N18 6G1A 5B58 384A 0KXB				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/200	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI024H	DATA	26-08-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contracte privat per a l'explotació del bar de Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya - Carme Valero Omedes				

	successivament fins a cobrir la totalitat de l'import d'ela garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: A la finalització del contracte	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)

Identificació: Ana Santander Vallejo, responsable tècnica de Producció de Fira Sabadell

Funcions del responsable del contracte:

Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 41)

1. No es preveuen

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

☒ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.

☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 50)

Òrgan competent en els procediments de recurs:

Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació:

☒ SI ☐ NO

- Contracte d'import estimat inferior o igual a 100.000 €: Recurs d'alçada en el termini d'un mes davant l'alcaldeessa presidenta de l'Ajuntament de Sabadell o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la seva notificació o publicació, contra els acords dictats per l'òrgan de contractació.
- Contracte d'import estimat superior a 100.000 €: Recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils. Respecte d'aquests contractes també es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació. Respecte

d'aquests contractes no es podran interposar recursos administratius ordinaris.

- Els actes de l'òrgan de contractació en relació amb els seus efectes, compliment i extinció del contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, seran susceptibles de recurs davant la jurisdicció civil.
- Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant l'alcaldeessa-presidenta de l'Ajuntament de Sabadell en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació o publicació

Departament on es pot obtenir informació sobre el recurs: Negociat Jurídic i Administratiu

Adreça: ctra. de Barcelona 208 bis Sabadell (08205)

Telèfon: 937453161

Adreça de correu electrònic: ContractacioPES@ajsabadell.cat

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El Responsable del Tractament és Promoció Econòmica de Sabadell, SL, (en endavant, "PES, SL"), amb NIF B63394043, i domicili a la Ctra. de Barcelona, 208 bis, 08205 Sabadell, Barcelona, que tractarà les dades personals facilitades amb la finalitat de gestionar els expedients de contractació pública. Sent la base que legitima aquest tractament el compliment d'una obligació legal i interès públic.

Aquestes dades només seran comunicades a tercers prestadors de serveis estrictament necessaris per a l'execució de la finalitat indicada, i no seran cedides a tercers, llevat d'obligació legal o per raó d'interès públic (art. 6.1 del RGPD).

PES, SL conservarà les dades personals durant el termini establert legalment o mentre pogués ser-li exigible algun tipus de responsabilitat.

En qualsevol cas, els licitadors podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació del tractament i oposició, al seu tractament, així com el dret a no ser objecte de decisions automatitzades, mitjançant instància telemàtica.

Els licitadors podran posar-se en contacte amb el/la Delegat/da de Protecció de Dades (DPD), de PES, SL, a l'adreça de correu electrònic lopdpes@ajsabadell.cat.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present annex s'ajusta al model d'Annex 1 Quadre resum aprovat per l'Ajuntament de Sabadell amb les particularitats pròpies de la societat municipal, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de signatura electrònica.

Signat:

Muñoz Cañadas, Cristina
TÈCNIC SUPERIOR EN DRET
01/09/2026 12:20