

CODI DE VERIFICACIÓ	 5F60 5V0V 0651 4S6H 0T2Y				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/200	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI024C	DATA	26-08-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contracte privat per a l'explotació del bar de Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya - Carme Valero Omedes				

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADOR DEL CONTRACTE PRIVAT D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISTA COBERTA D'ATLETISME DE CATALUNYA – CARME VALERO OMEDES, L'ADJUDICACIÓ DEL QUAL ES DURÀ A TERME PER PROCEDIMENT OBERT

PRIMERA.- Objecte.

És objecte d'aquest plec establir les prescripcions tècniques que regiran el contracte privat d'explotació del bar situat a l'entrada de la Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya – Carme Valero Omedes, ubicat al Camí Can Quadres, 187, de Sabadell.

L'objecte del contracte comprèn la gestió integral l'activitat del bar destinat als usuaris de la instal·lació esportiva, així com al públic assistent a les competicions, entrenaments, activitats esportives, actes institucionals i qualsevol altre esdeveniment que s'hi celebri durant la vigència del contracte.

L'explotació s'haurà de dur a terme garantint en tot moment els principis de continuïtat, qualitat, seguretat alimentària, eficiència, sostenibilitat ambiental i adequada atenció als usuaris, d'acord amb les condicions establertes en aquest Plec i en la resta de normativa que sigui d'aplicació.

SEGONA.- Condicions tècniques de l'explotació.

Promoció Econòmica de Sabadell, SL posa a disposició del contractista l'espai, el mobiliari i les instal·lacions que es descriuen a l'annex I d'aquest plec.

L'adjudicatari no podrà utilitzar aquests espais, béns i instal·lacions per a altres usos que no siguin els específics de la gestió i explotació l'activitat de bar d'aquest contracte.

Les zones dedicades al desenvolupament de l'explotació es podrien ampliar amb caràcter temporal en cas d'organització d'activitats extraordinàries prèvia sol·licitud i autorització de Promoció Econòmica de Sabadell, SL.

L'adjudicatari acceptarà les instal·lacions en l'estat en què es trobin en el moment de l'inici del contracte, comproment-se a conservar-les en correctes condicions d'ús, funcionament, neteja i manteniment durant tota la vigència del contracte.

Qualsevol element addicional que l'adjudicatari incorpori per al desenvolupament de l'activitat serà al seu càrrec, sense perjudici del règim de reversió previst en aquest Plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Promoció Econòmica de Sabadell, SL disposarà d'una còpia de les claus de tots els espais i zones tancades inclosos en l'àmbit del contracte per possibles actuacions en cas d'emergència o inspecció.

L'adjudicatari realitzarà l'explotació d'acord amb les següents condicions:

a) Explotarà l'activitat sota el seu risc i ventura, assumint íntegrament l'organització dels mitjans personals i materials necessaris per al correcte funcionament del bar.

b) Explotarà l'activitat durant els caps de setmana en què tingui lloc la celebració de competicions esportives durant la temporada esportiva d'hivern (temporada de novembre a març) i d'altres esdeveniments així com durant l'horari d'obertura de les instal·lacions determinat per Promoció Econòmica de Sabadell, SL en funció d'esdeveniments específics que es produeixin de forma puntual.

Tanmateix, Promoció Econòmica de Sabadell, SL podrà considerar la petició d'obrir el bar en dies i horaris diferents als establerts en el punt anterior, prèvia sol·licitud per escrit degudament justificada del contractista, amb el benentès que l'ampliació d'aquest calendari es farà complint les directrius dels tècnics de Promoció Econòmica de Sabadell, SL.

c) Expendrà al públic els béns de consum autoritzats per aquesta classe d'establiments per la normativa vigent, amb la cura i la pulcritud degudes i amb les condicions higiènico-sanitàries necessàries i d'acord amb la normativa legal vigent, amb la prohibició de servir begudes fora de les zones habilitades. Serà d'aplicació obligatòria tota normativa vigent que pugui afectar als consumidors i usuaris de l'activitat objecte d'explotació.

d) Anirà al seu càrrec l'adquisició dels productes destinats a la venda, així com el material, mobiliari, parament, utillatge, neveres, electrodomèstics, maquinària complementària i altres instruments tècnics necessaris per a l'explotació de l'activitat, conservant la propietat dels mateixos, així com totes les despeses de manteniment i conservació d'aquests que se'n puguin derivar, completant els existents a l'equipament d'acord amb la relació de l'Annex I d'aquest plec.

e) Conservarà el recinte, les instal·lacions cedides en ús i el mobiliari i maquinària de les mateixes en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene així com vetllarà per la seva vigilància i seguretat.

Especialment, i pel que fa al servei de neteja, caldrà que l'adjudicatari contempli un servei de neteja permanent durant l'horari d'obertura al públic de les instal·lacions cedides i que garanteixi un adequat estat d'higiene i qualitat de servei a tots els espais cedits i establerts en aquest contracte.

Promoció Econòmica de Sabadell, SL es reserva les facultats inspectores sobre el funcionament normal i correcte de l'activitat.

f) S'ajustarà en tot moment a la normativa vigent en matèria sanitària, de seguretat alimentària, defensa de les persones consumidores, prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials, protecció contra incendis, protecció de dades i qualsevol altra disposició que sigui d'aplicació.

g) Definirà i aplicarà un Pla d'autocontrol que contempli com a mínim el següent:

1. Pla de neteja i desinfecció adaptat a les necessitats amb registre d'accions fetes i incidències.
2. Pla de control de plagues amb plànol de col·locació de qualsevol producte.
3. Pla de control de temperatures dels equips de conservació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5F60 5V0V 0651 4S6H 0T2Y				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/200	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI024C	DATA	26-08-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contracte privat per a l'explotació del bar de Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya - Carme Valero Omedes				

4. Pla de control de proveïdors i traçabilitat dels aliments.

5. Pla de gestió d'al·lèrgens i informació alimentària facilitada al consumidor.

El contractista conservarà els registres corresponents i els posarà a disposició de les autoritats competents o de Promoció Econòmica de Sabadell, SL quan li siguin requerits.

El contractista serà responsable i garantirà el compliment íntegre de la normativa vigent en cada moment de seguretat alimentària i higiene dels aliments.

h) Complirà durant tota la vigència del contracte, la normativa estatal, autonòmica i municipal que sigui aplicable a l'activitat de restauració i venda de productes alimentaris, així com les instruccions que pugui dictar l'Ajuntament de Sabadell o les autoritats sanitàries competents. En particular, i sense caràcter limitatiu, haurà de complir la normativa vigent en matèria de: seguretat alimentària i higiene dels aliments; registre sanitari, quan sigui exigible; informació alimentària facilitada a les persones consumidores, inclosa la relativa a al·lèrgens; manipulació d'aliments; gestió de residus; prevenció de riscos laborals; protecció de les persones consumidores i usuàries.

L'adjudicatari haurà de disposar, durant tota la vigència del contracte, de la documentació acreditativa del compliment de la normativa aplicable i posar-la a disposició de PES SL quan li sigui requerida.

i) Complirà les següents consideracions relacionades amb la seguretat de les instal·lacions i els usuaris:

- No es pot accedir, ni manipular cap quadre ni sub-quadre de la instal·lació elèctrica.
 - No es pot manipular la instal·lació elèctrica existent, ni fer-hi cap tipus de modificació ni millora.
 - S'evitarà l'ús de preses múltiples i de cables d'allargament elèctrics.
- Si es creu necessari canviar l'ús habitual dels endolls existents cal fer la sol·licitud prèvia a Promoció Econòmica de Sabadell, SL, per tal verificar la seva idoneïtat abans de realitzar qualsevol modificació a la instal·lació existent.
- Evitarà tancar els senyals d'evacuació i sortides d'emergència amb altres elements.

j) L'Administrador o representant legal de l'empresa adjudicatària farà les funcions d'interlocutor amb els serveis tècnics de Promoció Econòmica de Sabadell, SL. Aquesta persona realitzarà les funcions de supervisió del correcte desenvolupament de les tasques del personal de l'empresa i del funcionament de l'explotació en col·laboració directa amb els responsables de la instal·lació esportiva.

k) El contractista comunicarà de manera immediata, als responsables tècnics de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, a través de l'interlocutor designat, qualsevol incident que es produeixi en el transcurs del desenvolupament de l'explotació, que a títol enunciatiu s'enumeren a continuació:

- Comunicar els incidents que es produeixin durant l'ús de la instal·lació i/o els serveis fruits de la concessió.
- Comunicar qualsevol avaria que es produeixi a la instal·lació o a algun element d'aquesta.
- Comunicar les necessitats que es produeixin generades pel funcionament de l'activitat així com les expressades pels seus usuaris.

l) El contractista aportarà el vestuari necessari per desenvolupar les funcions pròpies que són objecte d'aquesta adjudicació complint les disposicions en seguretat i higiene establertes per cada feina a realitzar. Garantirà la uniformitat de tot el personal de la plantilla amb tracte directe al públic usuari de la instal·lació.

m) Complirà les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i de manera especial aquelles que estan dirigides a complir amb les obligacions de prevencions de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials. El contractista haurà d'entregar la documentació quan li sigui requerida per personal de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, per la seva comprovació i aprovació. Promoció Econòmica de Sabadell, SL podrà resoldre el contracte per incompliment del mateix quan no es compleixin les obligacions de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals.

n) El contractista vetllarà perquè tot el personal conegui les mesures d'emergència i evacuació de la instal·lació, així com el contingut del Pla d'Autoprotecció de l'equipament.

o) Es sotmetrà a les indicacions i observacions dels tècnics de Promoció Econòmica de Sabadell, SL en relació al funcionament de la instal·lació.

p) Deixarà en bon estat i a disposició de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, arribat el termini de finalització del contracte, les instal·lacions i béns objecte d'aquesta.

q) Realitzarà les adaptacions necessàries en els serveis, pel que fa als punts de venda, personal, neteja i altres serveis necessaris d'acord amb les directius de Promoció Econòmica de Sabadell, SL quan s'organitzin actes extraordinaris.

r) Pel que fa als preus del productes, per a cada any de contracte es fixen un preus màxims (veure annex II) per a determinats productes de cafeteria i bar, que es consideren productes bàsics. El contractista podrà millorar els preus, però en cap cas podrà excedir-se d'aquests preus. Els esmentats preus no podran ser objecte de revisió durant tota la vigència d'aquest contracte. Els preus han d'estar exposats en tot moment en lloc visible i llegible pels usuaris.

s) Col·locarà els rètols informatius al públic usuari respecte la prohibició de venda de productes alcohòlics als menors de 18 anys, preus de productes, horaris dels serveis, informació sobre productes al·lèrgens obligatoris i vetllarà pel seu correcte estat de conservació, prèvia aprovació per Promoció Econòmica de Sabadell, SL

t) No vendrà tabac ni instal·larà a l'interior del recinte del bar cap classe de màquina de joc o atzar.

u) Permetrà l'ús del bar a tota persona que compleixi els requisits que es disposin reglamentàriament i prestarà els serveis amb diligència i correcta atenció als usuaris.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5F60 5V0V 0651 4S6H 0T2Y				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/200	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI024C	DATA	26-08-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	Contracte privat per a l'explotació del bar de Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya - Carme Valero Omedes				

v) Presentarà anualment a Promoció Econòmica de Sabadell, SL abans de l'inici de temporada esportiva d'hivern les llistes de preus dels articles que es serveixen, amb l'objecte que siguin validades. En els casos d'expedir productes de caràcter excepcional s'haurà de comunicar amb anterioritat i ser autoritzat. Aquesta llista autoritzada haurà d'estar col·locada de forma permanent al recinte del bar, de forma visible al públic.

w) Realitzarà a càrrec seu les campanyes promocionals que consideri necessàries per a la captació de possibles clients, prèvia comunicació i aprovació de Promoció Econòmica de Sabadell, SL. Tanmateix sol·licitarà el permís de Promoció Econòmica de Sabadell, SL en el cas que vulgui col·locar o exhibir anuncis o reclams publicitaris.

x) En el cas que pretengui fer obres de millora, ampliació i/o nova construcció a la instal·lació que lloga sol·licitarà l'autorització per escrit de Promoció Econòmica de Sabadell, SL i tanmateix sol·licitarà les preceptives llicències municipals per obres i/o activitats que pugués portar a terme. Aquestes obres en cas d'autoritzar-se aniran a càrrec seu i quedaran en propietat de Promoció Econòmica de Sabadell, SL en finalitzar el contracte sense dret a percebre cap indemnització. Les obres s'hauran d'executar de manera que interfereixin el mínim possible en el funcionament ordinari de la instal·lació esportiva.

y) Complirà els següents requisits en relació a les condicions higiènico-sanitàries:

1. Existirà un lloc separat pel emmagatzematge de residus o escombraries, que disposarà de recipients de fàcil neteja i desinfecció, que s'evacuaran diàriament.
2. Els productes sense envasar exposats al públic estaran protegits per vitrines, en refrigeració, si així ho necessiten, i protegits de la llum del sol.
3. Les instal·lacions s'hauran de mantenir en les degudes condicions de neteja, desinfectar-se i desratitzar-se periòdicament i segons normativa vigent
4. Els productes de neteja, desinfecció i desratització s'emmagatzemaran separats del magatzem d'aliments.
5. Disposaran dels equips i instal·lacions de conservació a temperatura regulada amb la capacitat suficient pels aliments que així ho requereixin. Aquests equips disposaran de sistemes de control (termòmetres) col·locats en llocs fàcilment visibles.
6. L'interior de les càmeres frigorífiques es mantindran en perfecte estat de neteja i sense deteriorament. Els aliments s'emmagatzemaran ordenadament i protegits per tal d'evitar el contacte entre ells i la transmissió d'olors.
7. Les persones manipuladores d'aliments compliran, com a mínim, els següents requisits:
 - Hauran d'acreditar que posseeixen la formació en higiene d'aliments establerta.
 - Observaran la màxima pulcritud en la seva higiene personal i utilitzaran en la seva feina vestuari exclusiu i en correcte estat de neteja.
8. Tots els útils de feina, com taules, recipients, màquines, coberts i similars s'hauran de netejar i desinfectar.

9. Les maioneses, salses i cremes hauran d'elaborar-se amb ovoproductes pasteuritzats en substitució de l'ou, havent-se de conservar sempre en refrigeració i havent-se de consumir el mateix dia de la seva elaboració.

10. L'establiment haurà de complir amb la normativa que li sigui d'aplicació per raó de l'activitat, en especial la sanitària, i tramitar i disposar d'aquelles autoritzacions que siguin obligatòries per a l'obertura de l'establiment.

11. L'empresa haurà de tenir cura de la recollida i posterior dipòsit de tots els residus derivats de la seva activitat.

Promoció Econòmica de Sabadell, SL es reserva facultats inspectores sobre el funcionament normal i correcte de l'espai cedit i les obligacions assumides pel contractista.

z) Disposarà d'un llibre de reclamacions per a la utilització dels usuaris de l'activitat, amb tots els fulls numerats i rubricats i amb la diligència d'obertura corresponent.

aa) En aquest sentit l'adjudicatari es veurà obligat a contractar una pòlissa per respondre als danys i perjudicis que, per raó de l'explotació de bar, siguin causats a Promoció Econòmica de Sabadell, SL, o a tercers abonant a càrrec seu les indemnitzacions que corresponguin.

bb) No es permetrà la presència de cap mena d'animal en el recinte del bar, tret dels gossos pigalls.

cc) El bar disposa de les instal·lacions que es detallen a l'annex I, sent de compte i càrrec de l'adjudicatari realitzar les totes les obres e instal·lacions necessàries per a l'explotació de l'activitat, assumint aquest el risc en funció de la inversió realitzada i havent d'obtenir totes les autoritzacions que siguin necessàries. A la finalització del contracte les obres e instal·lacions realitzades per l'adjudicatari seran lliurades a Promoció Econòmica de Sabadell, SL. en bon estat d'ús i conservació, sense dret a valoració o indemnització per la inversió realitzada.

Abans de la finalització del contracte, PES SL podrà efectuar una inspecció conjunta amb l'adjudicatari per verificar l'estat de les instal·lacions i determinar, si escau, les actuacions necessàries per restituir-les al seu estat correcte.

L'adjudicatari retirarà, abans de la finalització del contracte, tots aquells béns mobles, equips o elements de la seva propietat que no hagin de revertir a PES SL, sempre que aquesta retirada no ocasioni danys a les instal·lacions.

Els danys ocasionats per un ús negligent o inadequat seran reparats a càrrec de l'adjudicatari.

dd) Les millores i adequacions a les instal·lacions a executar per l'adjudicatari per a l'explotació de l'activitat es relacionaran amb detall a l'oferta de licitació que aquest presenti, amb indicació del termini per a la seva execució amb el compromís de no destorbar a l'activitat ordinària de l'equipament, en tot cas caldrà i l'expressa autorització de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, per a executar qualsevol obra o instal·lació.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

La tècnica responsable,

SANTANDER VALLEJO, ANA MARIA
RESPONSABLE TÈCNICA
01/09/2026 11:03