

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Número d'expedient: 1671/2026

Identificació de la Unitat: Serveis Tècnics

L'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació adequada de determinats aspectes, sense que indiqui en quin document ha de constar aquesta justificació.

D'altra banda, l'article 63.3.a) LCSP indica que hauran de ser objecte de publicació en el perfil del contractant allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, els següents documents de l'expedient de contractació: memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació quan s'utilitzi per a la seva adjudicació un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, i el document d'aprovació de l'expedient.

De l'exposat, en la memòria justificativa constarà la justificació d'aquells aspectes que l'article 116.4 i altres articles de la LCSP exigeixen que quedin justificats en l'expedient.

TIPUS CONTRACTE: Obra

PROCEDIMENT: Obert simplificat

TRAMITACIÓ: Ordinària

NECESSITAT I IDONEÏTAT

L'actuació objecte del present contracte consisteix en l'execució de les obres de restauració i consolidació estructural de la Torre de la Vila de Torredembarra, situada al carrer del Forn, núm. 1, immoble declarat Bé Cultural d'Interès Nacional.

La necessitat de contractar l'execució de les obres deriva de l'estat de deteriorament dels elements interiors de la torre, especialment dels forjats i de l'escala de fusta, afectats per humitats, podriments i atac d'insectes xilòfags, així com de les deficiències observades en els paraments interiors, amb pèrdues de morter, degradació d'arrebossats, presència d'afegits de ciment i risc de desprendiment puntual d'elements petris.

Així mateix, l'estat actual dels forjats impedeix l'accés segur a les plantes superiors i no permet efectuar una inspecció completa de l'interior de l'edifici, motiu pel qual resulta necessari executar les actuacions d'apuntalament, desmuntatge i reconstrucció dels forjats, restauració dels paraments verticals interiors, reparació o restauració de les escales interiors de fusta, tractament de les humitats i neteja dels elements afectats per



fongs i líquens, així com les instal·lacions, mesures de seguretat i treballs complementaris previstos en la documentació tècnica.

Les actuacions projectades responen, per tant, a la necessitat de garantir les condicions de resistència, estabilitat i seguretat de l'immoble, preservar els seus valors històrics i materials i possibilitar-ne la futura utilització pública i visita, d'acord amb els criteris d'intervenció aplicables als béns culturals d'interès nacional.

Atesa la naturalesa de les prestacions, consistents en l'execució material d'unitats d'obra de consolidació, restauració, fusteria, revestiments, instal·lacions, seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat, la satisfacció d'aquesta necessitat requereix la formalització d'un contracte d'obres.

OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el Projecte bàsic i executiu per a la consolidació estructural i restauració interior de la Torre de la Vila de Torredembarra, redactat per l'arquitecte Indíbil Solans Ibáñez, corresponent a l'expedient AG11.E109-10.24.0196, i aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2026.

Les obres s'executaran a l'immoble situat al carrer del Forn, núm. 1, de Torredembarra, declarat Bé Cultural d'Interès Nacional, i comprenen les actuacions d'apuntalament, desmuntatge i reconstrucció dels forjats interiors; la restauració i consolidació dels paraments verticals interiors; el tractament de les humitats; la neteja de fongs, líquens i altres elements de degradació; la restauració o substitució dels elements de fusteria interior afectats; l'execució de les instal·lacions previstes; la retirada d'elements aliens a la construcció històrica; el seguiment arqueològic; la gestió de residus; el control de qualitat; i les mesures de seguretat i salut necessàries per a la correcta execució de les obres.

Les actuacions inclouen totes les unitats d'obra, materials, mitjans auxiliars, mesures de protecció, controls, treballs complementaris i obligacions necessàries per a la completa execució de les obres, d'acord amb la documentació tècnica aprovada que integra l'expedient.

Consta a l'expedient informe tècnic municipal favorable relatiu a la documentació tècnica que defineix les obres objecte de contractació.

LOTS

No es preveu la divisió en lots del contracte.

L'objecte contractual consisteix en una intervenció unitària de restauració i consolidació d'un únic immoble, la Torre de la Vila de Torredembarra, declarat Bé Cultural d'Interès Nacional. Les diferents unitats d'obra previstes —apuntalament, desmuntatge i reconstrucció dels forjats, restauració de paraments, treballs de fusteria, revestiments, instal·lacions, control arqueològic, seguretat i salut, gestió de residus i control de qualitat— es troben funcionalment, constructivament i temporalment interrelacionades.

L'execució de les actuacions requereix una direcció, coordinació i planificació unitàries, atès que els treballs sobre els elements estructurals interiors condicionen l'accés, la



seguretat i la posterior execució de les actuacions de restauració i acabats. Igualment, la intervenció sobre un bé cultural d'interès nacional exigeix l'aplicació homogènia de criteris de conservació, compatibilitat de materials, reversibilitat i control de les operacions executades.

La divisió del contracte en lots podria dificultar la coordinació entre els diferents contractistes, incrementar els riscos d'interferència entre treballs, afectar la coherència tècnica de la intervenció i comprometre la correcta execució global de les obres. Per aquests motius, i d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es considera justificada la no divisió en lots del contracte.

CODI CPV

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és:

Secció: 45 — Treballs de construcció.

Divisió: 454 — Treballs d'acabament d'edificis.

Categoria: 454541 - Treballs de restauració

Referència CPV: 45454100-5 — Treballs de restauració.

SUPERVISIÓ DEL PROJECTE D'ACORD AMB L'ARTICLE 235 DE LA LCSP

Consta a l'expedient informe tècnic municipal favorable de supervisió de la documentació tècnica que defineix les obres objecte de contractació, emès de conformitat amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DURADA

El termini d'execució del contracte, també indicat al projecte d'execució, és de sis mesos, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'article 237 de la LCSP.

No es preveu la possibilitat de pròrroga.



IMPORT

El pressupost base de licitació del contracte és de 226.089,59 €, IVA inclòs, d'acord amb el desglossament següent:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	157.017,57 €
Despeses generals i benefici industrial (19 %)	29.833,33 €
Pressupost d'execució per contracta	186.850,90 €
IVA (21 %)	39.238,69 €
<u>Pressupost base de licitació</u>	<u>226.089,59 €</u>

El desglossament dels preus unitaris, amidaments, costos directes i indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA consta en el projecte bàsic i executiu de consolidació estructural i restauració interior de la Torre de la Vila que integra l'expedient.

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Existeix crèdit adequat i suficient per atendre la despesa derivada del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 18-336-682001, per import de 226.089,59 €.

VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte és de 224.221,08 €, IVA exclòs.

Aquest import coincideix amb el pressupost d'execució per contracte, integrat pel pressupost d'execució material, les despeses generals i el benefici industrial, sense incloure l'impost sobre el valor afegit.

Així mateix, inclou l'import corresponent a les modificacions previstes del contracte, fixades en un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, d'acord amb el que estableixen els articles 101 i 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, relatives als supòsits de modificació previstos en els plecs que regeixen aquesta contractació.

No es preveuen pròrrogues.

ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admeten variants.

Atesa la naturalesa de les obres, que s'han d'executar d'acord amb les determinacions, solucions constructives, materials, amidaments i prescripcions contingudes en el projecte tècnic aprovat, no resulta procedent admetre variants.

La intervenció afecta un immoble declarat Bé Cultural d'Interès Nacional i requereix mantenir la coherència tècnica, constructiva i patrimonial de la solució definida en la documentació tècnica.



TERMINI DE GARANTIES:

Termini de garantia: 1 any.

SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS:

Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP, la solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis del licitador, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

El volum anual de negocis exigít haurà de ser, com a mínim, igual a 280.276,35 €, import equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

L'acreditació s'efectuarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, quan l'empresari hi estigui inscrit, o mitjançant els dipositats en el registre oficial corresponent. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil podran acreditar-lo mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88.1.a) de la LCSP, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades durant els cinc últims anys, de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució.

L'import anual acumulat de les obres executades durant l'any de major execució haurà de ser igual o superior a 130.795,63 €, import equivalent al 70 % del valor estimat del contracte.

Als efectes de determinar la similitud de les obres, es consideraran adequades les actuacions de restauració, rehabilitació, consolidació estructural o conservació d'edificis existents executades en immobles protegits o amb valor històric, arquitectònic o patrimonial acreditat.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS

L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals següents:

- Un/a cap d'obra amb titulació d'arquitecte/a amb experiència acreditable mínima de participació en una obra de restauració, rehabilitació o consolidació estructural d'edificis existents executades en immobles protegits o amb valor històric, arquitectònic o patrimonial acreditat.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats de bona execució, certificats emesos pel promotor o per la direcció facultativa de les obres, o qualsevol altre document fefaent que acrediti la participació efectiva de la persona



proposada en les obres indicades, amb expressió, com a mínim, de l'obra executada, la funció desenvolupada, les dates d'intervenció i el promotor.

- Un/a encarregat/da d'obra amb experiència acreditable mínima de participació en una obra de restauració, rehabilitació o consolidació estructural en edificis existents executades en immobles protegits o amb valor històric, arquitectònic o patrimonial acreditat.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats de bona execució, certificats emesos pel promotor, la direcció facultativa o l'empresa contractista, o qualsevol altre document fefaent que acrediti la participació efectiva de la persona proposada en les obres indicades, amb expressió de les funcions desenvolupades i del període d'intervenció.

- Un/a tècnic/ca amb titulació d'arqueòleg/ga amb experiència acreditable mínima de participació en una obra de restauració, rehabilitació o consolidació estructural en edificis existents executades en immobles protegits o amb valor històric, arquitectònic o patrimonial acreditat.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats de bona execució, certificats emesos pel promotor, la direcció facultativa o l'empresa contractista, o qualsevol altre document fefaent que acrediti la participació efectiva de la persona proposada en les obres indicades, amb expressió de les funcions desenvolupades i del període d'intervenció.

L'adscripció d'aquests mitjans tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, en els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació empresarial no és exigible.

No obstant això, l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional, indistintament, mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup, subgrup i categoria que corresponguin, o bé mitjançant el compliment dels requisits específics de solvència establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

Atesa la naturalesa principal de les prestacions objecte del contracte, consistents en treballs de restauració, consolidació estructural, rehabilitació i condicionament d'un edifici existent, la classificació empresarial orientativa és la següent:

Grup: K — Especials.

Subgrup: 7 — Restauració de béns immobles historicoartístics.

Categoria: 1

COMPROMÍS DE DEDICAR O D'ADSCRIURE A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE ELS MITJANS PERSONALS O MATERIALS SEGÜENTS

L'empresa licitadora haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, els mitjans personals indicats anteriorment a l'apartat corresponent de la present memòria.





S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a les que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades ni l'objecte del contracte.

Les millores proposades per l'adjudicatari han de passar a formar part del contracte i no poden ser objecte de modificació, en aplicació de l'article 146.2 de la LCSP.

Es valorarà el compromís del licitador d'elaborar i lliurar, sense cost addicional per a l'Ajuntament, una documentació digital complementària de l'obra executada que permeti millorar el coneixement de l'immoble restaurat i facilitar-ne la conservació, el manteniment i futures intervencions.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent escala:

Sense documentació complementària.

0 punts

Reportatge fotogràfic complet de l'estat final de les obres, georeferenciat i classificat per àmbits d'intervenció.

5 punts

Reportatge fotogràfic + model fotogramètric tridimensional del monument objecte d'intervenció, interior i exterior, en format digital interoperable.

10 punts

Els licitadors acreditaran aquest criteri mitjançant una declaració responsable incorporada a la seva oferta, en la qual indicaran expressament el nivell de documentació digital que es comprometen a lliurar en cas de resultar adjudicataris.

El compromís assumit tindrà caràcter contractual i el seu compliment serà verificat per la direcció facultativa abans de la recepció de les obres.

Manual de manteniment de l'immoble restaurat (5 punts)

Es valorarà el compromís del licitador d'elaborar i lliurar, sense cost addicional per a l'Ajuntament, un Manual de manteniment de la Torre de la Vila una vegada finalitzades les obres.

El manual haurà d'incorporar, com a mínim:

- La identificació dels elements objecte de restauració o consolidació.
- La descripció dels materials emprats i dels tractaments aplicats.
- Les recomanacions de conservació preventiva dels diferents elements restaurats.
- La periodicitat recomanada de les inspeccions i actuacions de manteniment.
- Les pautes bàsiques d'identificació de possibles patologies i els indicadors que n'aconsellin la revisió.
- Un reportatge fotogràfic de l'estat final dels elements objecte d'intervenció.



El compromís d'elaborar i lliurar el manual es valorarà amb 5 punts.

El manual s'haurà de lliurar en suport digital editable i en format PDF abans de la recepció de les obres.

Els licitadors acreditaran aquest criteri mitjançant una declaració responsable incorporada a la seva oferta, en la qual manifestaran el compromís d'elaborar i lliurar el manual de manteniment amb el contingut mínim establert en el present plec.

El compromís assumit tindrà caràcter contractual i el seu compliment serà verificat per la direcció facultativa amb caràcter previ a la recepció de les obres.

Acreditació i valoració amb criteris qualitatius (20 punts)

Es valorarà l'experiència específica addicional dels professionals adscrits a l'execució del contracte, més enllà de la mínima exigida a l'apartat «Adscripció de mitjans personals», en actuacions de restauració, rehabilitació o consolidació estructural executades sobre béns culturals protegits.

- Experiència del cap d'obra.

Es valorarà l'experiència addicional del/de la cap d'obra proposat/ada, acreditada mitjançant la participació efectiva com a cap d'obra en actuacions de restauració, rehabilitació o consolidació estructural executades sobre béns culturals protegits.

3 punts per cada obra en BCIN; 1 punt per cada obra en BCIL.

La puntuació màxima serà de 10 punts.

- Experiència addicional del tècnic/a arqueòleg/-ga.

Es valorarà l'experiència addicional del/de la tècnic/a arqueòleg/òloga adscrit/a al contracte, acreditada mitjançant la participació efectiva com a arqueòleg/òloga responsable del control o seguiment arqueològic en actuacions executades sobre béns culturals protegits.

3 punts per cada obra en BCIN; 1 punt per cada obra en BCIL.

La puntuació màxima serà de 10 punts.

L'experiència addicional s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats de bona execució, certificats emesos pel promotor, la direcció facultativa o l'òrgan de contractació competent, o qualsevol altre document fefaent que acrediti la participació efectiva del professional en les obres o intervencions declarades.

Els documents hauran d'identificar, com a mínim:

- El nom de l'obra o intervenció
- La seva condició de BCIN o BCIL
- El promotor
- Les dates d'execució
- Les funcions desenvolupades pel professional



Les obres o intervencions aportades per acreditar el compliment de l'experiència mínima exigida a l'apartat «Adscripció de mitjans personals» no seran objecte de valoració en aquest criteri.

Valoració de l'oferta econòmica (fins a 60 punts).

El primer criteri d'adjudicació serà l'oferta econòmica. La puntuació de les ofertes econòmiques es determinarà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / V_P)) \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (...)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació (1,5)

L'oferta econòmica s'acreditarà mitjançant la presentació del model de proposició econòmica que s'incorpori al plec de clàusules administratives particulars, degudament emplenat i signat per la persona licitadora o pel seu representant.

Justificació del valor de ponderació (VP = 1,5) en la puntuació de l'oferta econòmica

D'acord amb les Directrius per a l'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, aprovades per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, es proposa aplicar la fórmula proporcional amb un valor de ponderació VP = 1,5.

Aquesta fórmula permet que l'oferta econòmica més baixa obtingui la puntuació màxima prevista i que la resta d'ofertes rebin una puntuació proporcional en funció de la diferència respecte de l'oferta més baixa admesa, evitant efectes desproporcionats derivats de diferències econòmiques reduïdes entre proposicions.

La fixació del valor de ponderació en 1,5 respon a la necessitat d'establir una valoració econòmica amb una intensitat moderada. Aquest valor permet graduar la puntuació de les ofertes sense concentrar de manera excessiva la puntuació en l'oferta econòmicament més baixa ni generar diferències de puntuació excessives entre licitadors per diferències de preu poc significatives.

En el present contracte, aquesta ponderació resulta adequada atesa la naturalesa de les obres, consistents en la restauració i consolidació estructural de la Torre de la Vila, immoble declarat Bé Cultural d'Interès Nacional. Tot i que les prestacions es troben definides en la documentació tècnica, l'execució exigeix el compliment rigorós de les prescripcions del projecte, la utilització de materials compatibles, la coordinació de



treballs estructurals i de restauració, el seguiment arqueològic i l'aplicació de mesures específiques de seguretat i salut.

Per aquests motius, es considera proporcionat aplicar un valor de ponderació de 1,5, d'acord amb les Directrius esmentades, atès que permet valorar l'oferta econòmica amb criteris de proporcionalitat, objectivitat i transparència, sense atribuir un efecte desmesurat a diferències econòmiques de baixa entitat.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, es preveu la possibilitat de modificar el contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs, quan concorrin circumstàncies sobrevingudes directament relacionades amb la naturalesa de les obres de restauració patrimonial objecte del contracte, sempre que no se n'alteri la naturalesa global.

En particular, podran acordar-se modificacions en els supòsits següents:

- a) Descobriment de patologies ocultes no detectables durant la redacció del projecte, que afectin elements estructurals, fonaments, murs, forjats, cobertes o altres elements constructius existents i que requereixin actuacions addicionals per garantir l'estabilitat, la seguretat o la correcta conservació de l'immoble.
- b) Aparició d'elements patrimonials, constructius o arqueològics no identificats prèviament que facin necessari adaptar els sistemes d'intervenció, modificar els procediments constructius o incorporar treballs de restauració específics.
- c) Necessitat d'adaptar les solucions constructives previstes al projecte com a conseqüència de l'estat real dels materials existents, sempre que es mantingui la finalitat de la intervenció i els criteris de restauració establerts al projecte aprovat.
- d) Adequació de les unitats d'obra derivada de les indicacions de la direcció facultativa o dels organismes competents en matèria de patrimoni cultural, quan aquestes resultin necessàries per garantir la correcta execució de la restauració, el compliment de la normativa de patrimoni cultural o la preservació dels valors patrimonials de l'immoble.

Les modificacions s'acordaran d'acord amb el procediment previst a la LCSP i comportaran únicament les variacions estrictament necessàries per donar resposta a les circumstàncies descrites, sense alterar la naturalesa global del contracte.



CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Condicions Mediambientals

L'empresa adjudicatària haurà d'executar les obres minimitzant les afeccions sobre l'entorn i gestionant correctament els residus generats. En particular, haurà de separar, retirar i lliurar els residus a gestor autoritzat, d'acord amb la normativa aplicable i amb les determinacions del projecte.

Els materials procedents dels desmuntatges que puguin ser reutilitzats en futures actuacions hauran de ser manipulats amb cura, identificats i emmagatzemats temporalment en condicions adequades per evitar-ne el deteriorament, d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa.

S'hauran d'adoptar les mesures necessàries per evitar l'abocament incontrolat de residus, la dispersió de pols, la generació innecessària de sorolls i els vessaments accidentals de combustibles, olis o altres substàncies contaminants.

Condicions de protecció patrimonial

L'execució de les obres s'haurà d'ajustar a les determinacions del projecte, a les instruccions de la direcció facultativa i als criteris de conservació aplicables a la Torre de la Vila, declarada Bé Cultural d'Interès Nacional.

L'empresa adjudicatària haurà de protegir els elements originals de l'immoble durant l'execució dels treballs, utilitzar materials compatibles amb els existents quan així ho prevegi el projecte, i evitar intervencions o alteracions no previstes en la documentació tècnica.

Els treballs que requereixin seguiment arqueològic s'hauran d'executar amb la intervenció del professional competent previst, d'acord amb les determinacions del projecte i les instruccions que, si escau, estableixi l'administració competent en matèria de patrimoni cultural.

Condicions en matèria de protecció de dades

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Condicions de caràcter social

1. L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

2. Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.



3. L'empresa adjudicatària organitzarà formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

4. L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits.

Caldrà presentar, si ho demana l'Ajuntament:

- a) Fotocòpia dels TC1 i TC2.
- b) Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
- c) Justificant d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

El pagament de les factures es realitzarà per feina realitzada mitjançant certificacions d'obra mensuals.

S'expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps, indicant el nombre d'unitats certificades de cada partida.

SUBCONTRACTACIÓ.

S'admet de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

A la data i les persones que figuren a la signatura electrònica.

