



Ajuntament de Benifallet

Expedient ACTIO núm.:	Òrgan	Data
4302520002-2026-0000616	Alcaldia	Data i signatura electrònica

1. INFORME NECESSITATS

Títol: Contractació. Obres. Centre Polivalent de Benifallet.

Tipus: Intern

Identificació del responsable: Sra. Mercè Pedret, Alcaldessa de l'Ajuntament de Benifallet

Identificació Àrea promotora de la contractació:

Àrea promotora:	SERVEIS INTERNS
Unitat:	ESPORTS
Subunitat:	---

Grup: PU – 1.Contracte Públic

Tipus de contracte: OB – 1.OBRES

Any d'execució: 2026

Descripció: DANYS CAUSATS PER LA DANA ALICE EN EL CENTRE POLIVALENT DE BENIFALLET

Objecte del contracte: Reparacions filtracions d'aigua dins l'edifici i cal arranjar els elements malmesos.

Classificació de la naturalesa de les obres:

- ☐ Obres de primer establiment, reforma o gran reparació
- ☒ Obres de reparació simple, restauració o rehabilitació
- ☐ Obres de conservació i manteniment
- ☐ Obres de demolició

* Tipus de tramitació

- ☒ O – 1. Ordinària
- ☐ U – 2. Urgent
- ☐ E – 5. Emergència

Motivació de la necessitat i adequació de la contractació:

La necessitat d'aquesta intervenció neix com a conseqüència de l'episodi de pluges del temporal DANA ALICE que va causar filtracions d'aigua dins l'edifici i cal arranjar els elements malmesos.



Ajuntament de Benifallet

Expedient ACTIO núm.:	Òrgan	Data
4302520002-2026-0000616	Alcaldia	Data i signatura electrònica

L'endemà d'aquests fenòmens meteorològics esmentats va detectar-se que hi havia agut filtracions d'aigua dins l'edifici del centre polivalent municipal.

La necessitat de restablir els bens i serveis afectats es deguda als danys ocasionats pels fenòmens meteorològics de la DANA ALICE Per tant, hi ha una evidència entre els danys detectats i les alteracions climatològiques compreses en el període esmentat.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

Justificació del procediment de contractació seleccionat:

D'acord amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es considera procedent la utilització del procediment de contractació menor per a l'execució de les obres objecte del present expedient, atès que el seu valor estimat és inferior a 40.000,00 euros, IVA exclòs, límit establert legalment per als contractes menors d'obres.

L'objecte del contracte consisteix en la reparació del mur de futbol, actuació que respon a una necessitat concreta, determinada i puntual de l'Ajuntament de Benifallet i que, per la seva naturalesa i quantia, pot ser satisfeta mitjançant un contracte menor.

Així mateix, es deixa constància que no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ni existeix fraccionament indegut del contracte, de conformitat amb el que estableix l'article 99.2 de la LCSP.

En aquest sentit, l'actuació constitueix una necessitat individualitzada i diferenciada, sense que existeixi una unitat funcional amb altres prestacions que hagin de ser objecte d'una contractació conjunta.

La contractació proposada respecta, així mateix, els principis de necessitat, idoneïtat, eficàcia, eficiència, publicitat, transparència i concurrència, previstos en l'article 1 de la LCSP, i resulta proporcional a la necessitat que es pretén satisfer.

D'acord amb l'article 118.2 de la LCSP, en l'expedient haurà de quedar acreditada la necessitat del contracte i es justificarà que no s'està alterant el seu objecte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars establerts per als procediments de contractació ordinària.

Per tot l'exposat, es considera adequada i conforme a la normativa de contractació pública la utilització del contracte menor d'obres, atès que concorren els requisits legalment establerts i l'import de la prestació es troba dins del límit previst per l'article 118 de la LCSP.

Certificat d'existència de crèdit:

Expedient ACTIO núm.:	Òrgan	Data
4302520002-2026-0000616	Alcaldia	Data i signatura electrònica

☒ No, perquè s'adjunta a aquest informe:

Pressupost base de licitació total:

Pressupost base licitació:	4.985,82.- euros
Tipus IVA:	21,00 %
Import IVA:	1.047,02.- euros

Pressupost base de licitació total amb IVA:

Pressupost base licitació total amb IVA:	6.032,84.- euros
--	------------------

Sistema de determinació del pressupost:

Costos directes:	
01.01.Reparació coberta	4.189,76.- euros
(A) - Pressupost d'execució material	4.189,76.- euros
(B) 13,00 % Despeses generals sobre (A)	544,67.- euros
(C) 6,00 % Benefici industrial sobre (A)	251,39.- euros
(D) Subtotal. Suma = A + B + C	4.985,82.- euros
(E) 21,00 % sobre (D)	1.047,02.- euros
(F) Total pressupost per contracte D+E	6.032,84.- euros

Valor estimat del contracte: 4.985,82.- euros

Consignació pressupostària:

Aplicació Pressupostària	Núm. Assentament	Import
2026 / 01 / 920 / 21208 / 01	RC - 002520	6.032,84.- euros

Cofinançat: ☒ SI

Generalitat de Catalunya. RESOLUCIÓ d'atorgament d'una subvenció directa a l'Ajuntament de Benifallet, per al finançament de les actuacions pels danys ocasionats en les infraestructures municipals malmeses per la DANA Alice els dies 12 i 13 d'octubre de 2025, exp. PRE220/25/000056.	3.016,42.- euros
--	------------------

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

a) Criteri econòmic, màxim 60 punts.

Ofertes > 4.985,82.- euros, sense IVA	$P_v = [1 - ((O_v - 4.985,82) / 4.985,82) \times (1/M)] \times 60$
Ofertes = 4.985,82.- euros sense IVA	60 punts
Ofertes < 4.985,82.- euros, sense IVA	Excloses



Ajuntament de Benifallet

Expedient ACTIO núm.:	Òrgan	Data
4302520002-2026-0000616	Alcaldia	Data i signatura electrònica

Les ofertes econòmiques per import igual a 4.985,82.- euros, sense IVA, rebran la puntuació màxima de 60 punts.

Les ofertes econòmiques per import superior a 4.985,82.- euros, se'ls aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - 4.985,82) / 4.985,82) \times (1/M)] \times 60$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

M = Factor de modulació. El factor de modulació queda establert en 1,8

(NOTA: Les ofertes econòmiques per import inferior a 4.985,82.- euros, quedaran excloses).

B) Millora 1 – Augment dels m² d'impermeabilització, màxim 40 punts.

Aquesta millora consisteix en oferir una xifra de m² d'impermeabilització amb pintura tipus poliuretà per augmentar la zona d'impermeabilització.

La partida es quantifica de la següent manera:

m2	Impermeabilització de parament amb pintura tipus poliuretà monocomponent amb una dotació de 0,25 kg/m2 aplicada en dues capes (P - 4)	9,57
----	---	------

La millora consisteix en oferir una quantitat X de m² extra a sumar als contemplats en projecte i entenent el seu cost en **9,57 €/m² de PEM**.

$$P_i = (V_i / V_{\max}) \times 40$$

On:

- P_i = puntuació de l'oferta i
- V_i = valor ofertat per la millora de m extra
- V_{max} = valor màxim ofertat entre totes les ofertes, de m extra
- 40 = puntuació màxima possible

CPV: 45243100-3

Data inici execució: El dia següent, a la notificació de l'adjudicació

Termini: 10 dies, segons el projecte

Lloc execució: Centre Polivalent de Benifallet



Ajuntament de Benifallet

Expedient ACTIO núm.:	Òrgan	Data
4302520002-2026-0000616	Alcaldia	Data i signatura electrònica

Responsable del contacte: Sr. Antonio Llésera, Regidor de les: Àrees d'Urbanisme, Sostenibilitat, Obres Públiques, Habitatge, Acció climàtica i Transició energètica.

Coordinador de seguretat i salut: Direcció de l'obra
Documentació tècnica:

☒ Informe tècnic obres a executar i Pressupost

Cal demanar ofertes mitjançant eines de licitació electrònica? ☒ Si

Les ofertes s'hauran de presentar mitjançant l'eina de licitació electrònica següent:
sobre digital / oferta telemàtica:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14595682?categoria=0>

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA:

S'adjunta al present informe la documentació que es detalla a continuació:

☒ Certificat d'existència de crèdit o document equivalent

BENIFALLET, data i signatura electrònica

L'Alcaldessa,

Interessat		NIF.	
Adreça de l'interessat		Població de l'interessat	
Nom entitat	Tipus dret/obl.	Projecte	Expedient
AJUNTAMENT DE BENIFALLET			
Aplicació Pressupostària	Número factura	Data factura	Número dret/obl.
2026 / 01 / 920 / 21208 / 01			
Centre de cost	Import pressupostari:		6.032,84
	I.V.A.:		0,00
	Import líquid:		
Text			
Reparació. Gotelleres. Centre Polivalent			

Que hi ha crèdit pressupostari adequat i suficient en el pressupost vigent de la Corporació atenent a les dades que s'han detallat anteriorment produint-se pel mateix import una reserva o retenció de crèdit.

El present contracte no altera les previsions de l'Ajuntament sobre estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb els principis vigents establerts a l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

És tot el que ha d'informar qui subscriu. Tanmateix, l'òrgan competent resoldrà allò que cregui més oportú.

Data:	05/08/2026	Tipus acord:	Altres
N. Assent.:	002520	Data acord:	05/08/2026

SECRETARIA-INTERVENCIÓ

Firmado digitalmente por Xavier Llanos Serral - DNI 43626283K (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Ajuntament de Benifallet, 2.5.4.97=VATES-P4302500F, ou=Triballador públic de nivell alt, sn=Xavier Llanos Serral - DNI 43626283K, givenName=Xavier, serialNumber=IDCES-43626283K, cn=Xavier Llanos Serral - DNI 43626283K (TCAT)
Fecha: 2026.08.05 18:20:00 +0200
Versión de Adobe Acrobat Reader: 2026.001.21771

EL SECRETARI INTERVENTOR,