

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792026000018
Codi Segur de Verificació: 39d1e56b-8b50-4142-9a64-7195e66245ca Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15631845 Data d'impressió: 01/09/2026 11:03:48 Pàgina 1 de 6		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El secretari accidental), 01/09/2026 11:00



Ajuntament de
Lloret de Mar

ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 28/08/2026 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte d'obres definides al projecte d'enderroc d'edificació i adequació de l'entorn de la finca ubicada a l'Av. Vidreres nº15 de Lloret de Mar, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

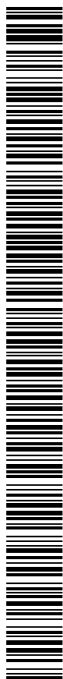
- Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- Número d'expedient: 13792026000018.

2. Obtenció de documentació i informació

- Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- Codi NUTS : ES512
- Telèfon: 972 36 17 84
- E-mail: contractacio@lloret.cat
- Adreça internet perfil: [Perfil de Contractant](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&)
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&
- Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

3. Objecte del contracte

- Descripció de l'objecte: obres definides al projecte d'enderroc d'edificació i adequació de l'entorn de la finca ubicada a l'Av. Vidreres nº15 de Lloret de Mar.
- Admissió de pròrrogues: NO
- Divisió per lots i número: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- Termini d'execució:
El termini d'execució es de 12 setmanes en total a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig i autorització de l'inici d'obres.
En el cas que l'adjudicatari hagi ofert obres de millora, aquestes s'executaran en un termini no superior a un mes a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació.
- Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): 45110000-1





Ajuntament de
Lloret de Mar

f) Contracte Reservat: NO

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Obres
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: Obert
- d) Regulació harmonitzada: NO

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

a) Pressupost base de licitació:

PRESSUPOST		
01. Treballs previs		4.885,14
02. Desmuntatges, enderrocs		6.699,07
03. Desmuntatge portalada		3.174,00
04. Adequació de l'entorn		16.362,04
05. Gestió de residus		2.390,52
06. Seguretat i salut i control de qualitat		3.967,73

PEM (Pressupost d'execució Material)	37.478,50 €
--------------------------------------	-------------

DESPESES GENERALS (13%)	4.872,21
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	2.248,71

SUBTOTAL	44.599,42 €
----------	-------------

IVA (21%)	9.365,88 €
-----------	------------

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	53.965,29 €
------------------------------	-------------

- El desglossament i detall del pressupost base de licitació, consta a la clàusula 2 del plec de clàusules juridicoadministratives i econòmiques.
 - Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació, sense IVA.
- b) Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de 53.519,30€, IVA exclòs; desglossat en:



Ajuntament de
Lloret de Mar

PEC (Pressupost d'Execució per Contracte)	44.599,42 €
---	-------------

Modificació màxima prevista (20%)	8.919,88 €
-----------------------------------	------------

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	53.519,30 €
-----------------------------	-------------

6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

7. Garanties

- a) Provisional: No
- b) Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

8. Requisits específics del contractista

- a) Veure clàusula 08 REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- b) Solvència : Veure clàusula 06 REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb l'article 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:

"CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 100 punts)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a 97 punts

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal competitiva del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i: punts de l'oferta i
P: punts del criteri preu



Ajuntament de
Lloret de Mar

O: preu de l'oferta i
O_m: preu de la millor
oferta
IL: import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- Altres criteris: Fins a 3 punts

CA.2.1 Amidaments addicional (3 punts)

DESCRIPCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL
m ² Tractament protector antigrafiti permanent sobre parament vertical exterior. Aplicació superficial de tractament protector antigrafiti de caràcter permanent, incolor, d'acabat mat, transpirable al vapor d'aigua, inalterable al groqueig i resistent als raigs UV. Aplicat amb dues mans sobre parament vertical exterior de nova construcció. Inclou la preparació i neteja prèvia del suport, la part proporcional de protecció de vores i paviments, pèrdues, mitjans auxiliars, eines i neteja final.	27,45m2	16,00€/m2	439,20€

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració."

10. Presentació de proposicions i documentació

- a) Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 09 PUBLICITAT DE LA



Ajuntament de
Lloret de Mar

LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i l'enllaç que figura al plec.

- b) Documentació a presentar : segons figura a la clàusula 09 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- c) Data límit de presentació: 26 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- d) Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- e) Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

11. Obertura de Proposicions

- a) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.
- b) Sobre A

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

- c) Sobre B

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14 REQUERIMENT PREVI - ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792026000018
Codi Segur de Verificació: 39d1e56b-8b50-4142-9a64-7195e66245ca Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_15631845 Data d'impressió: 01/09/2026 11:03:48 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El secretari accidental), 01/09/2026 11:00



Ajuntament de
Lloret de Mar

15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

16. Règim jurídic.

Veure la clàusula 31 DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

Document signat i datat electrònicament,

El Secretari Accidental,
David Reixach i Saura