

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE L'ACORD MARC PER AL SERVEIS DE REDACCIÓ D'INFORMES, DICTÀMENS, CERTIFICACIONS, PROJECTES, DIRECCIONS D'OBRA I ALTRES SERVEIS TÈCNICS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA

EXPEDIENT 2026/49

Berta Grau Martínez, sotsdirectora de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona, va sol·licitar l'inici d'un expedient de contractació per l' *acord marc de serveis de redacció d'informes, dictàmens, certificacions, projectes, direccions d'obra i altres serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria per a la Universitat de Barcelona*, expedient 2026/49.

A continuació informo de les dades essencials de la contractació.

0.- DESCRIPCIÓ DE LA NECESSITAT A COBRIR I MOTIUS QUE JUSTIFIQUEN LA CONTRACTACIÓ

La Universitat de Barcelona necessita contractar de manera periòdica serveis professionals especialitzats per part de tècnics competents i habilitats per a la prestació de serveis propis de l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria i d'altres afins, incloent-hi la contractació de serveis de projectes tècnics, dictàmens i informes, de direccions d'obra i direccions d'execució, d'assistència tècnica i assessorament, entre d'altres vinculats, que resulten necessaris per garantir l'òptim estat del patrimoni immobiliari de la Universitat, assegurar el compliment de la normativa vigent en cada moment, i adaptar els seus espais a les necessitats de l'activitat que li és pròpia.

1.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE I TIPOLOGIA DEL CONTRACTE, LOTS I CPV (apartat A quadre característiques)

a. Definició de l'objecte i tipologia del contracte.

L'objecte és seleccionar els proveïdors que han de prestar els serveis professionals especialitzats de tècnics competents i habilitats per a la prestació de serveis propis de l'àmbit de l'arquitectura, l'enginyeria i d'altres afins.

Aquestes prestacions són: redacció de projectes tècnics, dictàmens i informes, de direccions d'obra i direccions d'execució, d'assistència tècnica i assessorament, entre d'altres vinculats, que resulten necessaris per garantir l'òptim estat del patrimoni immobiliari de la Universitat, assegurar el compliment de la normativa vigent en cada moment, i adaptar els seus espais a les necessitats de l'activitat que li és pròpia.

Les prestacions objecte del present acord marc, i, en particular, les prestacions definides als lots 2 Serveis d'assistència tècnica per a obres de reforma interior i per a projectes d'edificació de $PEM \leq 500.000$ €. i lot 3 Serveis d'assistència tècnica per a obres de reforma interior i per a projectes d'edificació de $PEM > 500.000$ €, seran treballs i obres que no tindran un element creatiu susceptible de produir productes emparats en el dret a la propietat intel·lectual, atès que seran obres ordinàries i funcionals, sense cap singularitat o distintivitat innovadora.

En conseqüència, restaran excloses del present acord marc aquelles prestacions definides al lots 2 Serveis d'assistència tècnica per a obres de reforma interior i per a projectes d'edificació de $PEM \leq 500.000$ €. i lot 3 Serveis d'assistència tècnica per a obres de reforma interior i per a projectes d'edificació de $PEM > 500.000$ € que tinguin per objecte projectes d'edificació de nova construcció, de rehabilitació o de reforma, i projectes d'urbanització, que resultin complexos, tant pel que fa a la planificació, projecció i direcció d'execució d'obra; i que requereixin un desenvolupament pluridisciplinar; en els que l'òrgan de contractació prioritzi com a criteris d'adjudicació algun dels objectius de qualitat arquitectònica, d'acord amb el que es determina a l'article 11.1 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Aquests serveis s'han de portar a terme en les condicions i criteris que s'estableixen en el plec

de prescripcions tècniques, així com la regulació de les condicions d'execució dels contractes basats que s'adjudiquin en el marc d'aquest acord marc.

El present acord marc és un mecanisme de racionalització tècnica previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP). L'acord marc comprendrà la determinació de les persones físiques o jurídiques adjudicatàries homologades, el sistema retributiu, així com les condicions generals dels serveis i els termes bàsics als quals hauran d'ajustar-se els contractes basats en l'acord marc.

La licitació s'estructura en els següents lots:

- Lot 1 Serveis d'assistència tècnica per a la resolució de patologies constructives.
- Lot 2 Serveis d'assistència tècnica per a obres de reforma interior i per a projectes d'edificació de PEM $\leq$ a 500.000 €.
- Lot 3 Serveis d'assistència tècnica per a obres de reforma interior i per a projectes d'edificació de PEM $>$ a 500.000 €.
- Lot 4 Serveis d'assistència tècnica per a obres d'instal·lacions.
- Lot 5 Serveis d'assistència tècnica per a l'obtenció de certificacions energètiques dels edificis.
- Lot 6 Serveis d'assistència tècnica de seguretat i salut en fases de projecte i d'obra.
- Lot 7 Serveis d'aixecament de plànols i delineació de projectes.
- Lot 8 Serveis d'inspecció reglamentària d'instal·lacions i activitats.
- Lot 9 Serveis de direcció i gestió del projecte i/o obra.

No s'estableix limitació quant al nombre de lots a licitar, ni quant al nombre de lots dels quals poder se homologat.

El detall de cada lot s'especifica en el plec de prescripcions tècniques (des d'ara PPT).

b. Classificació CPV:

De conformitat amb la normativa comunitària vigent sobre la matèria, la codificació corresponent a la nomenclatura del vocabulari comú de contractes (CPV) d'aquest SDA i la CPV per les diferents categories son:

- Lot 1. 71312000-8. Serveis de consultoria en enginyeria d'estructures.
- Lot 2. 71240000-2. Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.
- Lot 3. 71240000-2. Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.
- Lot 4. 71323200-0. Serveis de disseny d'enginyeria d'instal·lacions.
- Lot 5. 71314300-5. Serveis de consultoria en rendiment energètic.
- Lot 6. 71317200-5. Serveis de salut i seguretat.
- Lot 7. 71315300-2. Serveis de planimetria d'edificis.
- Lot 8. 71631000-0. Serveis d'inspecció tècnica.

- Lot 9. 71541000-2. Serveis de gestió de projectes de construcció.

2.- DADES ECONÒMIQUES apartat B quadre característiques)

a. Determinació del preu: tant alçat.

b. Valor estimat del contracte (VEC) (IVA exclòs)

b.1 El valor estimat d'aquest contracte és de 3.960.000,00 euros (IVA exclòs).

Pressupost base de licitació (exclòs IVA)	1.800.000,00€
Import de les modificacions previstes (exclòs IVA)	360.000,00€
Import de les pròrrogues (exclòs IVA)	1.800.000,00€
TOTAL VALOR ESTIMAT	3.960.000,00€

b.2 VEC per lots:

LOT	%	CONTRACTE INICIAL 2 anys	PRÒRROGA (1+1)	MODIFICACIO (20% del contracte inicial)	TOTAL VEC
1	12%	216.000,00	216.000,00	43.200,00	475.200,00
2	20%	360.000,00	360.000,00	72.000,00	792.000,00
3	10%	180.000,00	180.000,00	36.000,00	396.000,00
4	14%	252.000,00	252.000,00	50.400,00	554.400,00
5	4%	72.000,00	72.000,00	14.400,00	158.400,00
6	20%	360.000,00	360.000,00	72.000,00	792.000,00
7	6%	108.000,00	108.000,00	21.600,00	237.600,00
8	4%	72.000,00	72.000,00	14.400,00	158.400,00
9	10%	180.000,00	180.000,00	36.000,00	396.000,00
	100%	1.800.000,00	1.800.000,00	360.000,00	3.960.000,00

c. Pressupost base de licitació (PBL) (IVA inclòs)

El pressupost base de licitació és de 2.178.000,00 euros, que es desglossa en 1.800.000,00 euros de base imposable i 378.000,00 euros d'IVA.

d. Document comptable i partida pressupostària

El pressupost màxim de licitació s'ha calculat sobre la base de la previsió dels serveis que es considera que es poden necessitar durant la vigència de l'acord marc, tenint en compte les prestacions en els darrers anys. L'acord marc no suposa per si sol cap despesa per a la Universitat, atès que no hi ha cap compromís mínim de subministrament ni de serveis associats. Es poden fer contractes basats en aquest acord marc fins a esgotar el pressupost.

D'acord amb l'article 100.3 de l'LCSP, no és necessari aprovar el pressupost base de la licitació.

Així, la despesa s'aprova amb caràcter previ a cada contracte basat en aquest acord marc.



En compliment a l'article 52 de les Bases d'Execució del Pressupost de la Universitat de Barcelona per al 2026, la Comissió Econòmica del Consell Social s'ha donat per informada sobre la celebració d'aquest acord marc en sessió de 21 de maig de 2026.

No s'adjunta cap certificat d'existència de crèdit, atès que, com ja s'ha indicat prèviament, està supeditat a l'efectiva realització de la despesa, la qual està condicionada a la necessitat i decisió de les unitats destinatàries i a l'efectiva existència de crèdit en el pressupost corresponent en el moment de subscriure els contractes basats en aquest acord marc.

3. DURADA DEL CONTRACTE / TERMINI D'EXECUCIÓ. PRÒRROQUES

El termini de durada inicial de l'acord marc serà de dos (2) anys, iniciant-se l'execució l'endemà de la formalització del contracte amb els diferents proveïdors homologats.

El termini de vigència de l'acord marc delimita el termini dins el qual podran adjudicar-se els contractes basats en el mateix.

La durada dels contractes basats podrà excedir la de l'acord marc, amb les limitacions previstes en aquest PCAP i la LCSP.

L'acord marc podrà ser objecte d'una pròrroga de dos (2) anys, ja sigui d'una vegada o en 2 terminis d'un (1) any, des de la finalització del mateix i per decisió de l'òrgan de contractació.

La durada total de l'acord marc, incloses les pròrrogues, serà de quatre (4) anys, atenent a l'art. 223.2 LCSP.

4. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, RESPONSABLE DEL CONTRACTE, UNITAT DESTINATÀRIA I PERFIL DEL CONTRACTANT

- a. Tramitació: Ordinària
- b. Procediment d'adjudicació i justificació: obert, subjecte a regulació harmonitzada.
- c. Òrgan de contractació: rector de la Universitat de Barcelona.
- d. Responsable del contracte: director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona o persona que legalment el/la substitueix.
- e. Unitat/s destinatària/ries: Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona
- f. Lloc d'execució: Barcelona, l'Hospitalet de Llobregat, Santa Coloma de Gramenet, Vil·la i altres municipis en què la UB estableixi seus i/o gestioni immobles.

A Barcelona

Berta Grau Martínez
Sotsdirectora
Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals